

PNRR FERRARA 2026

GENERAZIONE FUTURO

A CHE PUNTO SIAMO

CONCLUSIONI LAVORI: LA COMUNICAZIONE AI CITTADINI

ALESSIA PEDRIELLI – CAPO DI GABINETTO
COMUNE DI FERRARA

ACCESSO EST: UNA NUOVA PROSPETTIVA

Il progetto ridisegna uno dei principali accessi di Ferrara che mira a valorizzare l'ingresso laterale alla città rendendolo accessibile ad un'utenza ampliata grazie all'inserimento di una piattaforma elevatrice



FERRARA RINASCE



PNRR
GENERAZIONE FUTURO
FERRARA 2026



COMUNE DI FERRARA
Città Patronato dell'Unesco

ACCESSO EST: UNA NUOVA PROSPETTIVA

RECUPERO DI UN ANTICO INGRESSO ALLA CITTÀ




**VIABILITA' PIU' ORDINATA E SICURA
CON NUOVI PERCORSI CICLO-PEDONALI**

Il progetto ridisegna l'aspetto di uno dei principali accessi di Ferrara, permettendo, al tempo stesso, di recuperare e valorizzare l'antico ingresso laterale alla città che sarà così riaperto grazie alla demolizione di alcuni magazzini inagibili. L'intervento, inoltre, consente di renderlo accessibile ad un'utenza ampliata grazie all'inserimento di una piattaforma elevatrice alla a raggiungere il livello superiore della città muraria.

La medesima volontà di garantire a tutte le categorie di fruitori la massima accessibilità possibile ha portato anche a disegnare marciapiedi più larghi rispetto alle ridotte dimensioni odierne, mentre la rimozione delle costruzioni che ora dividono via Alfonso I d'Este e via San Maurizio consentirà di recuperare a verde pubblico questa zona oggi pressoché caratterizzata da edifici incongrui e parcheggi non regolamentari. Questi ultimi troveranno posto nelle immediate vicinanze di una nuova area dedicata situata in viale Marco Polo.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO 2.1
RIGENERAZIONE URBANA

**RIQUALIFICAZIONE, RICUCITURA
E MIGLIORAMENTO DEL DECORO
URBANO RELATIVO ALL' ACCESSO
EST DELLA CITTÀ'**
CUP B77H21002070001

Progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1272 del 12/06/2023

Assessore ai Lavori Pubblici, Recovery Fund, Sport e Piano Strategico **Dot. Andrea Maggi**

Dirigente Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità **Ing. Olga Mantovani**

Responsabile dei lavori e RUP **Ing. Olga Mantovani**

Progettista architettonico e Direttore Lavori **Arch. Massimo Partigiani**

Collaboratore alla progettazione e D.L. **Arch. Ottavia Pirazzini**

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione **Geom. Andrea Anderlini**

Progettista strutturale e Direttore Operativo **Ing. Denis Zanetti**

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO
euro 929.079,72 + IVA
di cui euro 45.000,00 per oneri della sicurezza
Lavori affidati con Determinazione n. 1142 scatta del 17/07/2023

CATEGORIE SOA: OG3 - OG2

Importo finanziamento **euro 1.500.000,00**

Impresa esecutrice **PIGNATTI DARIO S.R.L.
RAVARINO (MO)**

Inizio Lavori **20/09/2023**
Durata contrattuale dei lavori **360 giorni**

Subappalti:



Finanziato dall'Unione europea



MINISTERO DELL'INTERNO



Italiadomani



FERRARA RINASCE



PNRR

Secolo	Descrizione	Immagine	Immagine	Immagine
XIV - XVI secolo	1500 - 1550 1550 - 1600			
XVII - XIX secolo	1600 - 1650 1650 - 1700			
XIX secolo	1800 - 1850 1850 - 1900			
XX secolo	1900 - 1950 1950 - 2000			

ACCESSO EST ALLA CITTÀ: IL SUO PASSATO





VISTA VERSO LA NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE



VISTA VERSO LA NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE



VISTA VERSO LA NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE

ACCESSO EST ALLA CITTÀ: IL SUO FUTURO

RINASCE IL CENTRO CIVICO DI RAVALLE

Il progetto di recupero nasce come risposta concreta alle esigenze espresse dai cittadini e rappresenta uno dei tasselli per la valorizzazione di quest'area, mirato a restituire alla comunità spazi adeguati per ospitare attività di volontariato e l'ambulatorio medico







RINASCE IL CENTRO CIVICO DI RAVALLE

NUOVI SPAZI POLIFUNZIONALI PER ASSOCIAZIONI E UN AMBULATORIO MEDICO RINNOVATO




EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE NEL RISPETTO DELL'IDENTITÀ STORICA

GENNI STORICI
L'edificio nasce nel primo dopoguerra pressappoco negli stessi anni in cui veniva realizzato l'immobile della scuola nel lotto limitrofo, caratterizzando quest'area già agli inizi del Novecento come polo di interesse civico per l'intera frazione di Ravalle.

Il fabbricato presenta una planimetria a pianta rettangolare dotata di due accessi indipendenti che garantiscono autonomia ai due livelli che lo compongono, entrambi, in quattro vani. La tipologia costruttiva è caratterizzata da strutture semplici quali murature portanti e travi lignee di sostegno alla copertura.

Attualmente lo stabile ospita a piano terra un ambulatorio medico, purito di rifiniture anche per i vani limitrofi di Casaglia e Pozzoni.

L'INTERVENTO ATTUALE
Il progetto di recupero nasce come risposta orientata alle esigenze espresse dagli stessi cittadini e rappresenta uno dei tasselli per la valorizzazione di quest'area, assieme alla rigenerazione dell'adiacente ex scuola e al rilancio della Polisportiva di Ravalle che avverrà dopo l'acquisizione del campo da calcio da parte del Comune.

Obiettivo dell'intervento in corso è restituire alla comunità, che vivono in questa frazione ed in quelle limitrofe, spazi adeguati ad ospitare diverse attività dell'associazionismo di volontariato e l'ambulatorio medico, che sarà dotato per la trasmissione dati, utile al futuro sviluppo della telemedicina. Sempre a piano terra, per aumentare il comfort interno e ridurre i consumi, sarà posto in opera un isolamento a cappotto e sostituito l'impianto di illuminazione con uno nuovo a LED. Due pompe di calore a gestione autonoma, tali da consentire una ripartizione delle spese in relazione alla presenza di differenti fruitori di questi spazi, integreranno l'impianto termico esistente. I servizi igienici, inoltre, saranno resi accessibili ad un'utenza ampliata. La manutenzione straordinaria della copertura, infine, permetterà di sostituire quegli elementi lignei non più capaci di un'adeguata resistenza statica e, contestualmente, sarà volta a stabilire la struttura di maggiore capacità di resistenza al vento e agli eventi atmosferici estremi.



















RINASCE IL CENTRO CIVICO DI RAVALLE

NUOVI SPAZI POLIFUNZIONALI PER ASSOCIAZIONI E UN AMBULATORIO MEDICO RINNOVATO

PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO 2.1, "RIGENERAZIONE URBANA"

RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO CIVICO RAVALLE
IN QUANTO STRUTTURA ESISTENTE DA RICONVERTIRE PER FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO A FAVORE DELLA POPOLAZIONE DELLE FRAZIONI*
CUP: B73D21002490001

Progetto approvato con Determinazione n. 2023-1192 esecutiva del 25/01/2023

Viceministro, con deleghe alla Sicurezza, Protezione Civile, Frazioni, Mobilità, Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana, Pulo: **Nicola Lodi**

Assessore ai Lavori Pubblici, Recovery Fund, Piano Strategico, Sport: **Andrea Maggi**

Direttore Servizio Coord. e monitoraggio degli interventi PNRR e dei progetti complessivi Responsabile dei lavori e RUP: **arch. Massimo Cavallin**

Progettista architettonico e Dis. Lavori Progettista Strutturale e Direttore Operativo Progettista Impianti elettrico e Direttore Operativo Progettista Impianti meccanici e Direttore Operativo Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: **ing. Stefano Beltrami**

Consulente alla progettazione architettonica: **arch. Matteo Agnelli**

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO euro 92.344,68 + IVA
di cui euro 14.349,25 per oneri della sicurezza
Lavori affidati con Determinazione n. 002-2023-1192 esecutiva del 25/01/2023
CATEGORIE SOA: OG1, OS28, OS30

Importo complessivo: **euro 143.000,00**

Impresa esecutrice: **DEGULI COSTRUZIONI S.R.L.**
Via Viazza n. 85/C - 44123 Ferrara (FE)
Codice Fiscale e P. IVA 01541870380

Inizio Lavori: **16/10/2023**
Durata contrattuale dei lavori: **90 giorni**

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO DI PONTELAGOSCURO

Il complesso polifunzionale diventerà più sostenibile grazie all'intervento in corso che comporterà anche la messa in sicurezza delle superfici vetrate e l'impermeabilizzazione della copertura per consentire un migliore smaltimento delle acque meteoriche



FERRARA
RINASCITA



PNRR
GENERAZIONE FUTURO
FERRARA 2026



COMUNE DI FERRARA
11000 Ferraresi dell'Unione

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO DI PONTELAGOSCURO
IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DIVENTA PIÙ SOSTENIBILE E SICURO



MESSA IN SICUREZZA DELLE SUPERFICI VETRATE E DI CALCESTRUZZO
MAGGIORE CAPACITÀ DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

CENNI STORICI
L'edificio fu inaugurato nel 1978 su progetto dell'architetto Lorenzo Pozzatti che si ispirò nelle forme a La Tourette di Le Corbusier per completare Piazza Buozzi, nuovo centro di Pontelagoscuro sorto nel dopoguerra a seguito dei bombardamenti che avevano rasato al suolo il paese. Sin dalla sua costruzione, l'immobile divenne fulcro di aggregazione per gli abitanti della frazione non solo per le numerose attività, uffici, ambulatori e associazioni che qui vi hanno ancora sede, ma anche grazie all'ampia corte interna accessibile da più lati e costornata da portici che facilitano il ritrovo ed il gioco di bambini e di giovani. Il fabbricato, che si distingue dagli altri presenti nella piazza per le sue facciate in cemento armato a vista e le ampie vetrate a "nastro", presenta oggi criticità dovute al naturale degrado degli elementi architettonici di cui è costituito.

L'INTERVENTO ATTUALE
Obiettivo dell'intervento di recupero in corso è eliminare le problematiche che i materiali e i componenti costruttivi hanno manifestato nel tempo per riportare l'edificio alla sua piena funzionalità, rendendolo più sostenibile e sicuro. A tale scopo le principali opere riguarderanno il ripristino del calcestruzzo faccia a vista per evitare il distacco delle parti superficiali ammassate, la messa in sicurezza di tutte le superfici vetrate per rispondere ai parametri di norma attuali, l'impermeabilizzazione della copertura del vano scala Ovest ed il potenziamento del sistema di smaltimento acque meteoriche in corrispondenza della zona dell'ex Teatro per rendere meno vulnerabile l'immobile agli effetti delle "bombe d'acqua". Sempre a livello del tetto, infine, saranno installati parapetti in vari punti per poter effettuare senza alcun pericolo futuri lavori di manutenzione.

PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2
INVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA"
RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO CIVICO PONTELAGOSCURO
CUP B73D21002600001
Progetto approvato con Determinazione n. 2023-1389 esecutiva del 26/06/2023

Vicesindaco, con deleghe alla Sicurezza, Protezione Civile, Frazioni, Mobilità, Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana, Pido **Nicola Lodi**

Assessore ai Lavori Pubblici, Recovery Fund, Piano Strategico, Sport **Andrea Maggi**

Dirigente Servizio Coord. e monitoraggio degli interventi PNRR e dei progetti complessi Responsabile dei lavori e RUP **arch. Massimo Cavallin**

Progettista e Direttore dei Lavori **Ing. Luca Benini**

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione **Ing. Silvia Buzzoni**

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO
euro 405.676,22 + IVA
di cui euro 9.713,82 per oneri della sicurezza
Lavori affidati con Determinazione n. DD-2023-1384 esecutiva del 26/07/2023
CATEGORIE SOA- OG1, 051B- A, 0530

Importo complessivo **euro 572.000,00**

Impresa esecutrice **GALLERIA COSTRUZIONI s.r.l.**
Via della Libertà, 33/a
44013 Bondeno (FE)

Inizio Lavori **04/10/2023**
Durata contrattuale dei lavori **150 giorni**



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO



Italiadomani
IL NUOVO PATTO DI COOPERAZIONE



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO



Italiadomani
IL NUOVO PATTO DI COOPERAZIONE



FERRARA RINASCITA



PNRR
GENERAZIONE FUTURO
FERRARA 2026



COMUNE DI FERRARA

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO DI PONTELAGOSCURO
IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DIVENTA PIÙ SOSTENIBILE E SICURO

GRAZIE