



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ferrara, lì 07.08.2026

Al Dirigente del Servizio Beni Monumentali
e Patrimonio

arch. Natascia Frasson

E p.c. all'Assessore al Patrimonio e al
Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: richiesta di informazioni e atti ai sensi dell'art. 43 del T.U.E.L. (D.lgs. 267/00) sulla procedura di alienazione della ex scuola La Villetta di San Giorgio, sita in via Marco Polo e attuale sede del Centro Diurno "Maccacaro".

PREMESSO CHE il Centro Diurno "Maccacaro" è una struttura per la cura e riabilitazione delle persone con disturbo psichico e difficoltà di inserimento sociale che dal 1989 opera all'interno della ex Scuola Elementare "La Villetta di San Giorgio" in via Marco Polo n. 2.

Questa Amministrazione comunale, con Deliberazione di giunta n. 296-2026 del 25/06/2026, ha operato una significativa variazione in via d'urgenza al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio comunale per il triennio 2026-2026 inserendo l'immobile denominato "Ex scuola La Villetta di San Giorgio", sito in via Marco Polo n. 2, tra i beni da alienare per un valore indicativo pari a euro 525.000.

CONSIDERATO CHE l'immobile in questione è sottoposto dal 2007 a un vincolo di interesse storico e culturale (Decreto di Vincolo P.G. 7202/2007 del 29/08/2007), dato che la costruzione delle scuole risale ai primi anni del secolo scorso, e per questo motivo la sua vendita è subordinata all'ottenimento di autorizzazione da parte del Ministero della Cultura.

In data 16/01/2026 i servizi competenti del Comune di Ferrara, con nota P.G. 9793/2026, hanno formalizzato la richiesta di Autorizzazione all'alienazione dello storico immobile presso il Ministero della Cultura, che alla data del 26 giugno u.s. non aveva ancora dato risposta.

TENUTO CONTO CHE nel 1989 la permuta al Comune di Ferrara dell'ex Manicomio di via della Ghiara, per realizzarvi nuove e diverse attività ed opere pubbliche, fu concordata con l'Azienda Sanitaria Locale in modo da ottenere altri immobili che potessero ospitare i Servizi Territoriali di Salute Mentale in modo diffuso e capillare sull'intero territorio comunale. Tra gli immobili inclusi negli accordi presi all'epoca risulterebbe esserci anche la ex Scuola Elementare "La Villetta di San

Giorgio” in via Marco Polo n. 2, è quindi d’uopo verificare se esistano ulteriori vincoli all’uso o all’alienazione indicati nella stessa e ancora vigenti.

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI COMUNALI CHIEDONO, ai sensi dell’art. 43 del D.lgs. 267/2000, dell’art. 14 c. 6 dello Statuto comunale e dell’art. 5 del vigente Regolamento consiliare, di ottenere copia digitale e cartacea della seguente documentazione inerente alla procedura di alienazione dell’immobile denominato “ex scuole elementare La Villetta di San Giogio” sito in via Marco Polo n. 2 a Ferrara:

- Copia della richiesta di autorizzazione alla vendita dell’immobile inoltrata al competente Ministero con P.G. 9793/2026 del 16/01/2026 e di tutte le interlocuzioni finora avvenute, via mail, con lo stesso per motivare la richiesta fatta;
- Copia di tutte le interlocuzioni avvenute tra l’Assessorato al Patrimonio, i servizi competenti e l’Azienda Sanitaria Locale in merito alla cessazione del contratto di locazione in essere del Centro Diurno “Maccacaro” presso l’immobile di via Marco Polo n. 2;
- Copia della convenzione sottoscritta dal Comune di Ferrara e dall’Azienda USL di Ferrara nel 1989 per regolare la cessione in comodato d’uso di immobili destinati ad ospitare i Servizi Territoriali di Salute Mentale e i Centri Diurni, ivi compreso il Maccacaro.

Distinti saluti,

I Consiglieri Comunali

Gruppo Movimento 5 Stelle Marzia Marchi



Gruppo Partito Democratico Anna Chiappini



Gruppo La Comune Anna Zonari



Gruppo Civica Anselmo Leonardo Fiorentini

