



GRUPPO CONSILIARE LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO

Ferrara, 25 settembre 2026

Al Sig. Sindaco

e p.c. Al Presidente del Consiglio
Comunale di Ferrara

Oggetto: emendamento alla Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2026-141 dell'11/09/2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI FERRARA, AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017"

EM 04 Premiare soltanto prestazioni aggiuntive e dimostrate

Si modifica l'allegato D Disciplina della delibera nel seguente modo:

Si inserisce il seguente nuovo comma 4-bis nell'art. 17:

«4-bis. Le premialità urbanistiche sono riconoscibili esclusivamente per prestazioni ulteriori rispetto a quelle obbligatorie per l'intervento ai sensi delle norme di settore, dei vincoli, delle condizioni di sostenibilità e degli atti autorizzativi applicabili. La relazione asseverata distingue: stato legittimo e prestazioni ante operam; requisiti obbligatori per l'intervento; miglioramenti aggiuntivi proposti; risultato finale comprensivo dell'incremento edificatorio richiesto. La medesima prestazione obbligatoria non può essere utilizzata come titolo per ottenere una premialità. Per RP1 e RP2, il livello premiabile è verificato rispetto al valore più elevato fra il minimo obbligatorio e il valore ante operam dell'area interessata. Per RP3 è dimostrata la riduzione della vulnerabilità e l'assenza di aggravio della pericolosità e del rischio all'esterno dell'intervento. La rimodulazione dei premi non può ridurre i requisiti ambientali minimi.»

All'articolo 31, comma 16, lettera a), immediatamente dopo l'elenco dei requisiti prestazionali richiesti per l'ampliamento, inserire: «Si applicano le condizioni di aggiuntività e di dimostrazione delle prestazioni di cui all'articolo 17, comma 4-bis.»

All'articolo 32, dopo il comma 9, inserire il seguente comma 9-bis: «9-bis. Alle premialità previste dai commi 8 e 9 si applicano le condizioni di aggiuntività e di dimostrazione delle prestazioni di cui all'articolo 17, comma 4-bis.»

All'articolo 32, comma 10, sostituire «dal precedente comma 8» con «dai precedenti commi 8 e 9».

La consigliera comunale

Arianna Poli