



Ferrara, lì 10/11/2025

Al Sig. Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: risoluzione alla PDLC/147/2025 del 24/10/2025 che contiene interventi in deroga agli strumenti urbanistici per la realizzazione di un Hub Unesco presso Porta degli Angeli.

PREMESSO CHE

Il Comune di Ferrara risulta beneficiario di importanti finanziamenti governativi per la realizzazione del progetto *Porta degli Angeli: HUB del sito "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*, inserito nel Programma delle Opere Pubbliche con Deliberazione di Giunta n. 519-2024 del 19/11/2024.

CONSIDERATO CHE

Il progetto di fattibilità tecnico-economica, presentato durante la 3^a Commissione Consiliare del 3 novembre u.s. e allegato alla PDLC/147/2025, contiene elementi in deroga agli strumenti e alle norme urbanistiche vigenti.

Le deroghe richieste interessano principalmente la realizzazione di una piccola struttura aggiuntiva (13,80 mq) ricoperta in acciaio specchiato, adiacente al fianco orientale di Porta degli Angeli e ad essa collegata da una apertura, la cui principale funzione sarà quella di ospitare i servizi igienici.

TENUTO CONTO CHE

La realizzazione di tale volume aggiuntivo, nonostante abbia ottenuto l'autorizzazione ex art. 21 del Dlgs 42/2004 e smi da parte della Soprintendenza competente, è in palese contrasto con le seguenti disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE):

- art.100-1.1 Rapporti di copertura e di verde: Insediamenti storici e tessuti pianificati: è previsto il mantenimento dell'indice di copertura e del rapporto di verde esistenti.
- art.102-1.1 Densità edilizia: Insediamenti storici e tessuti pianificati: non sono ammessi incrementi del volume totale VT esistente fuori terra;

La Disciplina del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Ferrara, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale l'11 dicembre 2024, all'art. 28 non consente nuove costruzioni o ampliamenti del volume esistente nel sistema delle Mura storiche.

POSTO CHE

Porta degli Angeli è l'unico ingresso storico della cinta muraria ad essere pervenuto in forma quasi intatta ai giorni nostri. Realizzata nel XV sec., contestualmente all'ampliamento verso nord della città e delle sue mura difensive, la Porta ha avuto anche usi abitativi fino al suo completo recupero nell'ambito del progetto "Mura-Parco" tra il 1985 e il 1992.

L'accesso alle persone con disabilità, limitatamente al pian terreno come indicato nel progetto, è già garantito dalla realizzazione di una rampa collegata alla riapertura dell'accesso sul lato orientale.

Molti operatori culturali e l'associazione Italia Nostra hanno espresso contrarietà sulla realizzazione di corpi aggiuntivi allo storico edificio di Porta degli Angeli, esprimendo perplessità e riserve anche sulla futura destinazione d'uso.

Per tali motivi si ritiene poco opportuno realizzare corpi aggiuntivi al fabbricato di Porta degli Angeli, suggerendo come alternativa gli spazi limitrofi all'area del Tiro a Segno Nazionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

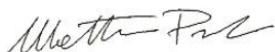
A realizzare lo stabile che ospiterà i servizi igienici del nuovo Hub Unesco in una posizione diversa e meno impattante di quella indicata nel progetto di fattibilità tecnico-economica che fa parte della PDLC/147/2025, operando uno stralcio dello stesso, in modo da poter realizzare comunque i nuovi allestimenti interni e i percorsi di accessibilità esterni che sono finanziati con i contributi ottenuti dal Ministero della Cultura.

I Consiglieri Comunali

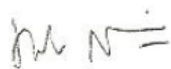
Massimo Buriani



Matteo Proto



Davide Nanni



Sara Conforti

Sara Conforti

Anna Chiappini

Anna Chiappini

Enrico Segala

Enrico Segala