COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
I
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0202794 del 20/10/2026

FERRARA
Partito Democratico
Gruppo Consiliare

Ferrara, 20/10/2026

Al Sig. Sindaco
Al Sig. Vicesindaco
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Alla Sig.ra Assessora alle politiche abitative

Oggetto: Interrogazione a risposta immediata (QUESTION TIME) - Richiesta di chiarimenti sulla emanazione della 36° graduatoria per l'assegnazione di abitazioni in Edilizia Residenziale Popolare.

Premesso che

L'ultima graduatoria per le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), la 35°, è stata pubblicata il 30 maggio 2025 sulla base di un regolamento comunale fortemente imperniato su criteri di "residenzialità storica", requisito fortemente contestato sul piano giudiziario;

Considerato che

La Corte Costituzionale (da ultimo con la fondamentale Sentenza n. 1 dell'8 gennaio 2026) si è espressa in modo chiaro e definitivo sui criteri di redazione dei regolamenti per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilendo che la risposta al bisogno abitativo è un diritto sociale primario legato allo stato di necessità economica e sociale del richiedente;

La Consulta ha sancito l'illegittimità costituzionale dell'uso prevalente dell'anzianità di residenza ("residenzialità storica") e dell'attività lavorativa continuativa quali requisiti discriminatori o punteggi sproporzionati, precisando che la presenza sul territorio può essere valorizzata unicamente attraverso la valorizzazione della permanenza in graduatoria e non con meri sbarramenti anagrafici territoriali;

Considerato altresì che

La Regione Emilia-Romagna, attraverso la delibera approvata nell'ottobre 2026 dalla Commissione Territorio e Ambiente, ha fornito chiare indicazioni ai Comuni per l'adeguamento dei propri regolamenti ERP alle pronunce della Consulta, eliminando le norme prescrittive e lasciando in capo alle amministrazioni locali la piena e diretta responsabilità legale ed amministrativa nel caso in cui insistano su criteri di preferenza a rischio discriminatorio;

Altri comuni capoluogo, anche di centrodestra (come Forlì), si sono già celermente adeguati a tali indirizzi per evitare contenziosi e tutelare la legalità dell'azione amministrativa;

Tutto quanto premesso e considerato

Si chiede al Sindaco e all'Assessore competente per le politiche abitativa e le assegnazioni ERP quando intendano pubblicare il regolamento che recepisce i pronunciamenti della Consulta e le indicazioni della Regione Emilia -Romagna.

Il consigliere Comunale
del Gruppo del
Partito Democratico

Matteo Proto