

**COMUNE DI FERRARA**  
**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 08.01.2026**

**Verbale n. 1**

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

**Verbale n. 1**

**del 08.01.2026**

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI E AGIBILITA'  
Indirizzo: VIA DEL PAVONE 21  
Procedimento: Vigilanza Edilizia  
PARERE: FAVOREVOLE alla rimessa in pristino  
(illustra Geom. Giovanni Grazia)

Numero:2 Prog. 4125/2025  
Prot. 130233

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA 20  
Procedimento: Vigilanza Edilizia  
PARERE: PRESA VISIONE

Eseguito il sopralluogo, di cui al verbale della seduta di CQAP del 18/12/2025, al fine di acquisire elementi integrativi all'espressione del parere Si prende atto dell'intervento evidenziando:

-l'eccessivo impatto visivo dell'installazione diffusa e incondizionata sulle falde del fabbricato con particolare riferimento alla falda prospiciente la piazzetta a ridosso del teatro;

-la classe di tutela del fabbricato sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo;

-l'ubicazione del fabbricato nel contesto identitario locale "Centro Storico – città ebraica;

-la percezione visiva dei pannelli fotovoltaici dai punti panoramici della città storica nonché dagli edifici di carattere monumentale della città;  
(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Numero:3 Prog. 3701/2025  
Prot. 208501

Richiedente: Ambrosecchia Virginia,

Oggetto: 1. Regolarizzazione di difformità interne ed esterne  
Indirizzo: VIA COMACCHIO 783,781  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4 Prog. 6/2026  
Prot. 233566

Richiedente: Perfetto Federico,

Oggetto: LA GRU - S.R.L. - VBG N 3538/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI 16  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:5 Prog. 4149/2025  
Prot. 218215

Richiedente: Azzaroli Antonio,

Oggetto: - VBG N 3312/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO:  
SCIA A SANATORIA PER L'AVVENUTA RIMOZIONE DI VETRINA FRONTE  
STRADA IN IMMOBILE OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE

Indirizzo: VIA SAN ROMANO 29  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: RITIRATA[ai sensi dell'art. 57 comma 2 del RUE vigente, visto il parere di  
compatibilità della Soprintendenza, in quanto immobile sottoposto a vincolo di cui al  
Dlgs 42/2004  
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:6 Prog. 3190/2025  
Prot. 177009

Richiedente: Manzali Franca,

Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze e delle bucatore interne; realizzazione di  
piccole finestre al piano seminterrato; realizzazione di gradino nel porticato; diversa  
distribuzione delle tramezze e delle bucatore dei proservizi, nonché diverso  
dimensionamento del ripostiglio retrostante; demolizione del w.c. nel cortile; piccole  
variazioni dovute ad errori grafici nei precedenti titoli edilizi.

Indirizzo: VIA MODENA 421  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: RITIRATA/SOSPESA  
per supplemento istruttorio  
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 Prog. 3971/2025  
Prot. 224295

Richiedente: Lambertini Massimo,

Oggetto: COSTRUZIONE DI TRAMEZZA IN CARTONGESSO E CHIUSURA FINESTRA  
NEL VANO BAGNO.DEMOLIZIONE TRAMEZZE NEL VANO  
RIPOSTIGLIO.SANARE ABUSI QUALI:- VANO LAVANDERIA: CHIUSURA PORTA  
PER CREAZIONE FINESTRA, NUOVA CREAZIONE DI PORTA E DEMOLIZIONE  
TRAMEZZA INTERNA PER VANO UNICO.- VANO SOGGIORNO/CUCINA:  
DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E EDIFICAZIONE VELETTA PER  
IMP. CUCINA  
Indirizzo: VICOLO MOZZO TORCICODA 13  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: PRESA VISIONE  
E FAVOREVOLE alle opere  
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 11:30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**  
**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 22.01.2026**

**Verbale n. 2**

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Arch. Enrico Puggioli

Componente Ing. Giada Gasparini

Componente Geom. Cristiano Nani

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| A) Responsabile<br>S.U.E. | ARCH. PAOLA ONORATI       |
| B) relatore               | ING. SIMONE ZAPPATERRA    |
| C) relatore               | ING. FRANCESCA CHIEREGATO |
| D) relatore               | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI  |
| E) relatore               | ING. DIEGO BREGANTIN      |
| F) relatore               | ARCH. SILVIA MAZZANTI     |
| G) relatore               | ARCH. VALENTINA CARLINI   |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 1**

**del 22.01.2026**

**Numero:1**                      **Prog. 142/2026**  
**Prot. 233112**

Richiedente:                      Bosi Marcello

Oggetto:                              VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG  
127920/2025 DEL 07/07/2025 PER SPOSTAMENTO DEL SEDIME  
DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI NUOVA  
COSTRUZIONE.

Procedimento:                      VIA DON GIULIO ZERBINI - Richiedente: 911 GCE S.R.L  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:                              **FAVOREVOLE**  
in quanto non altera le caratteristiche del contesto paesaggistico  
tutelato.  
(Illustra arch Silvia Mazzanti )

**Numero:2**                      **Prog. 3870/2025**  
**Prot. 219085**

Richiedente:                      Bosi Marcello,

Oggetto:                              La variante proposta mantiene completamente invariato il fabbricato  
ad oggi autorizzato, andando a riposizionare il sedime dello stesso  
all'interno del lotto di proprietà

Indirizzo:                              VIA DON GIULIO ZERBINI /VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:                              BOSI MARCELLO

Procedimento:                              SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE:                              **FAVOREVOLE**  
(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero 2 bis**                      **Progr. n. 178/2026**  
**Prot. 225210 del 03/12/2025**

Richiedente:                              CI Solar,  
Localizzazione:                              VIA DELLE BONIFICHE 4



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:

ISTANZA A.U. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

all'implementazione della cortina vegetale a mitigazione delle stazioni di AT e MT in analogia a quella prevista per la mitigazione del campo fotovoltaico

(illustra Diego Bregantin)

**Numero:3**

**Prog. 3533/2025**

**Prot. 183624**

Richiedente:

CI Solar,

Oggetto:

CDS D.LGS. 190/2024 E SMI SOCIETÀ C.L. SOLAR SRL - SEDE LEGALE IN COMUNE DI RAVENNA (RA) VIA VICOLO GABBIANI N. 30, CAP 48121. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO (EX DISCARICA) DI POTENZA PARI A 28,0512 M P E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE UBICATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 19, VIA ERIDANO, NEL COMUNE DI FERRARA (FE).

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 4

Progettista:

NEGRINI DAVID

Procedimento:

CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:4**

**Prog. 3469/2025**

**Prot. 194172**

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

BOSI MARCELLO

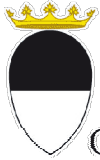
Procedimento:

SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

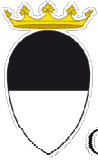
**Numero:5**                      **Prog. 3362/2025**  
**Prot. 188486**

Richiedente:                      Bosi Marcello,

Oggetto:                              VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC  
Indirizzo:                            VIA GIOVANNI PALATUCCI  
Progettista:                        BOSI MARCELLO  
Procedimento:                      SCIA IN VARIANTE  
PARERE:                              **FAVOREVOLE**  
    (Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:6**                      **Prog. 3645/2025**  
**Prot. 205071**

Richiedente:                      Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

**Oggetto:** Realizzazione di un nuovo edificio esafamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.

**Indirizzo:** VIA GIORGIO PERLASCA

**Progettista:**

**Procedimento:** PERMESSO DI COSTRUIRE

**PARERE:** **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la modifica della copertura con copertura piana o diversamente con pendenza maggiormente accentuata in analogia alle tipologie di coperture esistenti nei fabbricati circostanti.

Si evidenzia che il progetto prevede un utilizzo congestionato delle superfici utili, degli spazi distributivi e degli spazi comuni, che compromette la fruibilità della parte cortiliva e degli spazi interni per i quali non si tiene minimamente in considerazione l'esposizione, l'orientamento degli ambienti, la possibilità di aprire finestre su fronti contrapposti per favorire la ventilazione ecc. Si auspica un utilizzo meno intensivo con l'eventuale riduzione del numero di appartamenti, in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)

Si ritiene che l'accesso agli appartamenti al piano primo mediante l'attraversamento dai ballatoi penalizzi l'utilizzo degli appartamenti stessi e la fruizione dei balconi.

Si chiede inoltre una rappresentazione dei prospetti maggiormente dettagliata con materiali e colori al fine di valutare il corretto inserimento del fabbricato nel contesto.

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:7** **Prog. 3397/2025**  
**Prot. 190373**

**Richiedente:** Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

**Oggetto:** VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PER MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO PER EDIFICIO 3A

**Indirizzo:** VIA GIORGIO PERLASCA

**Progettista:** BOSI MARCELLO

**Procedimento:** SCIA IN VARIANTE A PDC

**PARERE:** **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
condizionato alla posa nei garage 1, 2, 3, 4, e 5 di infissi del medesimo colore e materiale delle basculanti dei garage 6 e 7 al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 68 del RUE Vigente.  
(Illustra ing Francesca Chieregato )

**Numero:8** **Prog. 158/2026**  
**Prot. 11523**

**Richiedente:** Bucchi Cristian,

**Oggetto:** BUCCHI CRISTIAN - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

**Indirizzo:** VIA DELLA LIBERTA' 1

**Progettista:**

**Procedimento:** PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

**PARERE:** **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'impianto della copertura e il cornicione vengano uniformati alla conformazione originaria che si presuma essere la porzione est del fabbricato

(Illustra arch Valentina Carlini )

**Numero:9** **Prog. 3252/2025**  
**Prot. 180833**

**Richiedente:** Galliani Guendalina,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE  
Indirizzo: VIA FIUME 3,3/A  
Progettista: BERGAMINI BEATRICE STABELLINI ANTONIO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Valentina Carlini )

Numero 10 **Prog. 2843/2025**  
**Prot. 154797**

Richiedente: Romeo Marco,  
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia  
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 232  
Progettista: ROMEO MARCO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Valentina Carlini )

**Numero:11** **Prog. 3844/2025**  
**Prot. 217219**

Richiedente: Graziina Monica,  
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio a  
Ferrara via Terranuova 56,58 angolo via Contrari 51  
Indirizzo: VIA TERRANUOVA 56  
Progettista: GRAZIINA MONICA  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **RINVIATO**  
per eseguire un sopralluogo al fine di acquisire ulteriore elementi per  
l'espressione del parere di competenza  
(Illustra arch Valentina Carlini )

**Numero:12** **Prog. 3344/2025**  
**Prot. 186980**



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Richiedente: Giordani Michele,  
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
Indirizzo: VIA MORTARA 121,121/A  
Progettista:  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra Riccardo Robustini)

**Numero:13**                    **Prog. 4225/2025**  
                                      **Prot. 237282**

Richiedente: Vichi Massimo,  
Oggetto: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO UNA TANTUM E NUOVA  
PISCINA INTERRATA SU VOLUMETRIA ESISTENTE  
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 197  
Progettista: VICHI MASSIMO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
alle condizioni degli uffici  
(Illustra Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## COMUNE DI FERRARA

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

**Seduta del giorno 05.02.2026**

#### **Verbale n. 3**

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

- A) Responsabile S.U.E. ARCH. ONORATI PAOLA
- B) relatore ARCH .ANNALISA GABBARI
- C) relatore ARCH. CLAUDIO TASSINARI
- D) relatore ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
- E) relatore ARCH. CLARA TUMIATI
- F) relatore ARCH VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 3**

**del 05.02.2026**

**Numero:1**

**Prog. 3844/2025**

**Prot. 217219**

Richiedente:

Graziina Monica,

Oggetto:

restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio

Indirizzo:

VIA TERRANUOVA 56

Progettista:

GRAZIINA MONICA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

eseguito il sopralluogo, si rileva che il progetto di rimozione dei volumi incongrui aggiunti, salvaguarda la sagoma originaria in conformità all'art. 111 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, migliorando la qualità dell'abitare, la fruibilità degli spazi nonché i requisiti igienico sanitari in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Valentina Carlini)

**Numero:2**

**Prog. 3949/2025**

**Prot. 223332**

Richiedente:

Lambertini Lauro,

Oggetto:

ristrutturazione per esecuzione di varianti interne e prospettiva

Indirizzo:

PIAZZA VENTiquATTRO MAGGIO 23

Progettista:

BOVO MASSIMILIANO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

alla modifica prospettiva, si precisa che la commissione non si esprime relativamente alle opere in edilizia libera in quanto non di competenza.

(Illustra arch. Valentina Carlini)





COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

**Numero:6**

**Prog. 289/2026**

**Prot. 20726**

Richiedente:

Tubi Carla,

Oggetto:

richiesta di valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**RINVIATO**

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire una soluzione che preveda al piano nobile la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario

Per gli appartamenti del piano terra e del piano sottotetto si chiede un progetto che garantisca un'adeguata vivibilità degli spazi in quanto l'eccessivo frazionamento rende alcuni vani inabitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

**Numero:7**

**Prog. 273/2026**

**Prot. 18800**

Richiedente:

Legnani Dania,

Oggetto:

modifiche a tramezze

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 58

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**RINVIATO**

per acquisire una soluzione prospettica che preveda la modifica dell'infixo relativo alla bottega congrua con la classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo, eventualmente anche riproponendo la finestra singola in allineamento con quelle sovrastanti.

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

- Numero:8**                    **Prog. 219/2026**  
**Prot. 16302**
- Richiedente: Fioravanti Sarita,  
Oggetto: Trattasi di Scia a sanatoria per opere realizzate in difformità del titolo edilizio  
Indirizzo: VIA DE' ROMITI 5
- Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
(Illustra arch. Clara Tumiatì)
- Numero:9**                    **Prog. 3476/2025**  
**Prot. 194395**
- Richiedente: Fioravanti Sarita,  
Oggetto: trattasi di modifiche di prospetto come meglio di evince dagli elaborati grafici allegati  
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 543
- Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: **PRESA VISIONE**  
(Illustra arch Riccardo Robustini)
- Numero:10**                    **Prog. 217/2026**  
**Prot. 231820**
- Richiedente: Travagli Claudio,  
Oggetto: SCIA  
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E
- Procedimento: SCIA  
PARERE: **RINVIATO**  
per acquisire una soluzione che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.  
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:11**

**Prog. 258/2026**

**Prot. 225043**

Richiedente:

Cocchi Michele,

Oggetto:

PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3070/2025

Indirizzo:

VIA MORTARA 173

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

alle valutazione degli uffici competenti relativamente al rispetto dei requisiti igienico sanitari relative alle strutture ricettive alla modifica del prospetto nord in modo che le gelosie del piano terra e piano primo siano verticalmente continue  
(Illustra arch Riccardo Robustini)

**Numero:12**

**Prog. 184/2026**

**Prot. 238343**

Richiedente:

Rubini William,

Oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA

Indirizzo:

VIA CESARE DIANA 40

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Claudio Tassinari )

**Numero:13**

**Prog. 239/2026**

**Prot. 235743**

Richiedente:

Bertazzon Mauro- VODAFONE ITALIA S.P.A.

Oggetto:

Autorizzazione per nuova infrastruttura

Indirizzo:

VIA VIAZZA snc

Progettista:

BERTAZZON MAURO

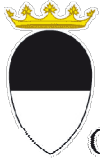
Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Claudio Tassinari )



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

**Numero:14**

**Prog. 3999/2025**

**Prot. 205206**

Richiedente:

ZUCCHINI ELENA

Oggetto:

SCIA IN SANATORIA (

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 37

Progettista:

FORNASARI PIERPAOLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**

(Illustra arch Claudio Tassinari )

**Numero:15**

**Prog. 3322/2025**

**Prot. 176717**

Richiedente:

Manservigi Matteo,

Oggetto:

realizzazione di tettoia metallica aperta con copertura leggera in lamiera strutturalmente autonoma in adiacenza a capannone esistente.

Indirizzo:

VIA BELA BARTOK 5

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Claudio Tassinari )

**Numero:16**

**Prog. 328/2026**

**Prot. 238052**

Oggetto:

INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI

Indirizzo:

VIA UGO BASSI 17/A

Procedimento:

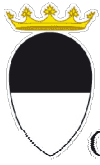
Vigilanza Edilizia

PARERE:

**FAVOREVOLE**

alla rimessa in pristino

(Illustra arch Annalisa Gabbari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**  
**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 19.02.2026**

**Verbale n. 4**

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile	ARCH. ONORATI PAOLA
	S.U.E.
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

- |             |                           |
|-------------|---------------------------|
| C) relatore | ING. CHIEREGATO FRANCESCA |
| D) relatore | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO  |
| E) relatore | ARCH. TUMIATI CLARA       |
| F relatore  | ARCH. CARLINI VALENTINA   |
| G) relatore | ING. BREGANTIN DIEGO      |

**Verbale n. 4**

**del 19.02.2026**

Numero:1                      N. Prot. 95408 del  
21/05/2025

Richiedente:                      AEI SOLAR PROJECT XXIII S.r.l.

Oggetto:                              PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO  
"CSPV FERRARA SUD" DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 11,17  
MWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Indirizzo:                              COCOMARO DI CONA  
Procedimento:                      AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 9 DLGS 190/2024  
PARERE:                                  FAVOREVOLE  
(Illustra Ing. Bregantin Diego)









COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 Prog. 3443/2025  
Prot. 193770

Richiedente: Mocanu Mariana,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia in un fabbricato residenziale  
Indirizzo: VIA COMACCHIO 1  
Progettista: Patracchini Daniele  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:10 Prog. 147/2026  
Prot. 232852

Richiedente: Acampora Andrea,

Oggetto: SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A NOME  
NIKA GJERJI PER IMMOBILE DI VIA PORTA SAN PIETRO  
58\_FERRARA  
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 58  
Progettista: Romeo Marco  
Procedimento: SCIA  
PARERE: FAVOREVOLE  
(Illustra Arch. Carlini Valentina)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 Prog. 289/2026  
Prot. 20726

Richiedente: Tubi Carla,

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SULL'IMMOBILE  
SITO A FERRARA IN VIA XX SETTEMBRE 155

Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 155  
Progettista: Costanzelli Alessandro  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: RINVIATO

richiamato il parere espresso nella seduta del 05/02/2026 preso atto delle modifiche al piano terra e delle indicazioni relative al rispetto dei requisiti igienico sanitari degli alloggi al piano sottotetto, relativamente al piano nobile, in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, si ribadisce il parere precedente e si chiede di acquisire una soluzione che preveda la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario, anche in considerazione del rispetto e mantenimento di tutti gli elementi di pregio, in conformità all'art. 111 comma 2 lettera b) e lettera e), comma 3 lettera c) del RUE Vigente.  
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:12 Prog. 474/2026  
Prot. 13302

Richiedente: Bigoni Alberto,

Oggetto: VBG N 194/2026 - OGGETTO: S.C.I.A. IN SANATORIA  
VIA CONTRARI 25/A

Indirizzo: VIA DE' ROMEI 56  
Progettista: Bulzoni Massimo  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13                      Prog. 488/2026  
Prot. 33229

Richiedente:                      Barbierato Davide,

Oggetto:                              RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:                            PIAZZA ARIOSTEA 22/A, 20/A,22

Progettista:                        Arveda Paolo

Procedimento:                      SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:                              RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire maggiori informazioni rispetto al trattamento del prospetto verso il giardino, che dovrà essere trattato in modo unitario in conformità all'art. 111 e all'art 68 del RUE Vigente.

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:14                      Prog. 197/2026  
Prot. 14101

Richiedente:                      Morelli Anna,

Oggetto:                              PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:                            VIA BRAIOLA 57

Progettista:                        Tassinari Pier Luigi

Procedimento:                      PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:                              FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Ing. Gasparini Giada

---

Geom. Nani Cristiano

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n.10 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## COMUNE DI FERRARA

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

**Seduta del giorno 05.03.2026**

#### **Verbale n. 4**

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani
Componente	Geom. Cristiano Nani
Invitato	P.I. Valeriano Vaccari

A) Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B) relatore	Arch. Valentina Carlini
C) relatore	Ing. Francesca Chierogato
D) relatore	Arch. Riccardo Robustini
E) relatore	Arch. Clara Tumiati
F) relatore	Arch. Claudio Tassinari



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 4**

**del 05.03.2026**

**Numero:1**

**Prog. 233/2025**

**Prot. 11560**

Richiedente:

Regione Emilia Romagna

Oggetto:

Intervento di messa in sicurezza della sede dell' Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale Protezione Civile

Indirizzo:

CORSO CAVOUR 77

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

**Eseguito il sopralluogo** presso l'immobile per concordare il colore delle tinteggiature ai sensi dell'articolo 68 comma 5 del RUE Vigente (Illustra arch. Clara Tumiatì)

**Numero:2**

**Prog. 289/2026**

**Prot. 20726**

Richiedente:

Tubi Carla

Oggetto:

Restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA XX SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO (espone il progetto in presenza)

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

alla soluzione 2d, si chiede di caratterizzare le pareti del bagno al piano primo collocato nell'ex androne centrale, in modo da assimilarlo ad un arredo, come concordato in sede di audizione (Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:3**

**Prog. 217/2026**

**Prot. 231820**

Richiedente:

Travagli Claudio

Oggetto:

Manutenzione straordinaria

Indirizzo:

VIA DARSENA 72/E

Progettista:

SILVIA LUNGHINI

Procedimento:

SCIA

**PARERE:**

**RINVIATO**

per acquisire una soluzione che recepisca quanto espresso nel parere precedente nella seduta del 05/02/2026 che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.

(Illustra arch. Riccardo Robustini )

**Numero:4**

**Prog. 327/2026**

**Prot. 23496**

Richiedente:

Partigiani Massimo

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso con opere

Indirizzo:

VIA GIROLAMO FRESCOBALDI 11

Progettista:

PARTIGIANI MASSIMO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:5**

**Prog. 595/2026**

**Prot. 42623**

Richiedente:

Govoni Giovanni

Oggetto:

Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA ALDIGHIERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

**RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la realizzazione di un marcapiano in rilievo per scandire l'utilizzo dei due materiali di facciata intonaco e mattone, l'attenuazione della cornice attorno al portone del garage con spessore ridotto in linea con quello delle altre cornici, l'utilizzo di un colore idoneo al contesto rispetto alla porta del garage e alla porta di ingresso in conformità all'articolo 68 comma 6 del RUE vigente

(Illustra arch. Valentina Carlini )

**Numero:6**

**Prog. 506/2026**

**Prot. 34409**

Richiedente:

Bonazza Vanna,

Oggetto:

Modifiche interne

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 367/A

Progettista:

SAMBRI FRANCESCO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:7**                      **Prog. 471/2026**  
**Prot. 14160**

Richiedente:                      Travagli Lorenzo,

Oggetto:                              IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N  
206/2026 - Realizzazione di Magazzino

Indirizzo:                              PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista:                              TRAVAGLI LORENZO  
Procedimento:                              PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE:                                      FAVOREVOLE  
(Illustra arch. Claudio Tassinari )

**Numero:8**                      **Prog. 478/2026**  
**Prot. 20095**

Richiedente:                      Travagli Lorenzo,

Oggetto:                              IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N  
273/2026 - Nuova Realizzazione Box prefabbricato

Indirizzo:                              PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12  
Progettista:                              TRAVAGLI LORENZO  
Procedimento:                              PERMESSO DI COSTRUIRE  
PARERE:                                      **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Claudio Tassinari )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Enrico Puggioli

---

Arch. Massimo Grandi

---

Dott. Geol. Emma Biondani

---

Geom. Cristiano Nani

---

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 19.03.2026**

**Verbale n. 6**

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) Relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA
G) relatore	ARCH CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 6**

**del 19.03.2026**

**Numero:1**

**Prog. 82/2026**

**Prot. 229613**

Richiedente:

LEON RAMONA,

Oggetto:

SCIA A SANATORIA per modifiche interne e propsettiche

Indirizzo:

VIA COLOMBAROLA 42

Progettista:

PICCIOLI LUCA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra ing Francesca Chieregato)

**Numero:2**

**Prog. 1114/2025**

**Prot. 45788**

Richiedente:

BRUNI LORETTA

Oggetto:

RICHIESTA DI PDC

Indirizzo:

VIA STORNARA 7

Progettista:

Piccioli Luca

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:3**

**Prog. 221/2026**

**Prot. 1274**

Richiedente:

DOLZANI MASSIMO

Oggetto:

PDC A SANATORIA

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 411

Progettista:

Borsari Gaetano

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra ing Simone Zappaterra)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

### Numero:4

**Prog. 797/2026**

**Prof. 42308**

Richiedente:

SORRENTINO MARCELLO

Oggetto:

PAS A

Indirizzo:

VIA BUTTIFREDO 31

Progettista:

Masieri Dario

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )

### Numero:5

**Prog. 759/2026**

**Prof. 44898**

Richiedente:

BOSI MARCELLO

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO  
RESIDENZIALE ESAFAMILIARE

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

Bosi Marcello

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

in quanto il progetto non interferisce con i valori paesaggistici oggetto di tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti)

### Numero:6

**Prog. 761/2026**

**Prof. 37559**

Richiedente:

MIANI ELENA,

Oggetto:

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE  
PROSPETTICHE SU PORZIONE DI CASALE RUSTICO IN VIA BOVA, 136 CON  
VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRAVVENUTO

Indirizzo:

VIA BOVA 136

Progettista:

Compatibilita' Paesaggistica

Procedimento:

**FAVOREVOLE**

PARERE:

in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:7**

**Prog. 171/2026**

**Prof. 12333**

Richiedente:

ZANZI NICOLA

Oggetto:

Trattasi di abitazione, porzione di casale rustico realizzato ante 1967. La presente SCIA in sanatoria è presentata per regolarizzare di difformità edilizie consistenti in opere interne e modeste modifiche ad alcune aperture prospettiche, rispetto all'elaborato catastale Modello 6 del 1973. Le opere non hanno comportato variazioni di volume, sagoma, sedime o destinazione d'uso. Uso residenziale invariato

Indirizzo:

VIA BOVA 136

Progettista:

MIANI ELENA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra arch Clara Tumiatì)

**Numero:8**

**Prog. 312/2026**

**Prof. 22080**

Richiedente:

BRAGA LUNA

Oggetto:

BRAGA LUNA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA STORNARA 146

Progettista:

Cascione Raul

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**RINVIATO**

per acquisire ulteriori informazioni sul progetto:

- o caratteristiche del cappotto con graficizzazione dello stesso negli elaborati grafici
- o indicazione dei materiali e colori di finitura

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:9**

**Prog. 578/2026**

**Prof. 41309**

Richiedente:

MALUCELLI VIRGINIA

Oggetto:

VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN.  
CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO

Indirizzo:

VIA COSME' TURA 56

Progettista:

Piccoli Silvia

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**RINVIATO**

in considerazione della classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 112 del RUE vigente, per acquisire una soluzione comprensiva di dettagli costruttivi, che preveda la realizzazione della nuova apertura sul muro in modo tale che ne sia mimetizzata la presenza, ovvero con porta con serramento a scomparsa, realizzata con pannello cieco a filo muro esterno rifinito e tinteggiato in intonaco come il muro esistente, compreso di zoccolatura.

Relativamente all'isolamento in copertura dovrà essere mantenuta inalterata la linea di gronda eventualmente rastremando la parte finale della coibentazione.

(Illustra arch Valentina Carlini)

**Numero:10**

**Prog. 83/2026**

**Prof. 6733**

Richiedente:

BERNINI ESTER,

Oggetto:

Si veda relazione tecnica allegata.

Indirizzo:

VIA DARSENA 82/A,82/A

Progettista:

BIGHETTI ANDREA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**RINVIATO** per supplemento istruttorio

(Illustra arch Valentina Carlini)

**Numero:11**

**Prog. 449/2026**

**Prof. 31893**

Richiedente:

LUCIANI NICOLA

Oggetto:

cambio di destinazione d'uso da ambulatorio-laboratorio odontoiatrico in residenziale con esecuzione opere strutturalmente non rilevanti

Indirizzo:

Progettista:

Bertazzini Andrea

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Riccardo Robustini )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 11.40

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 02.04.2026**

**Verbale n. 7**

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
G) relatore	ARCH CARLINI VALENTINA
H) relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 7**

**del 02.04.2026**

- Numero:1**                      **Prog. 320/2026**  
**Prot. 5237**  
Richiedente:                    G&W ALTEA S.R.L.  
Oggetto:                         SCIA A SANATORIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- Indirizzo:                      VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI 30/B  
Progettista:                    ZAGHI RICCARDO  
Procedimento:                SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE:                        **PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**  
(Illustra arch Claudio Tassinari )
- Numero:2**                      **Prog. 4223/2025**  
**Prot. 237197**  
Richiedente:                    VALERIANI FABIO  
Oggetto:                         SCIA RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO MONOFAMILIARE
- Indirizzo:                      VIA PASETTA 41/A,41  
Progettista:                    BIASIA ALICE  
Procedimento:                SCIA  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Claudio Tassinari )
- Numero:3**                      **Prog. 530/2026**  
**Prot. 33137**  
Richiedente:                    PEDRIALI MICHELE,  
Oggetto:                         ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER SCIA A SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE REALIZZATE NEL MAGAZZINO AGRICOLO
- Indirizzo:                      VIA BASSA 188  
Procedimento:                COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA  
PARERE:                        **FAVOREVOLE**  
in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela  
(Illustra arch Silvia Mazzanti )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:4**

**Prog. 472/2026**

**Prot. 20734**

Richiedente:

CACCIARI ANDREA

Oggetto:

VBG N 285/2026 - SCIA A SANATORIA (art. 17 c.2 LR 23/2004) PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA REALIZZATE NEL MAGAZZINO

Indirizzo:

VIA BASSA 188

Progettista:

PEDRIALI MICHELE

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:5**

**Prog. 337/2026**

**Prot. 24415**

Richiedente:

MORELLI ROSARIA

Oggetto:

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE

Indirizzo:

VIA DEI CALZOLAI 413

Progettista:

CASTALDI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

**PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**

(Illustra ing Francesca Chierogato )

**Numero:6**

**Prog. 312/2026**

**Prot. 22080**

Richiedente:

CASCIONE RAUL

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA STORNARA 146

Progettista:

CHIARELLO VALENTINO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:7**

**Prog. 806/2026**

**Prot. 45056**

Richiedente:

BISSI BEATRICE

Oggetto:

VBG N 593/2026 SCIA PER  
COSTRUZIONE DI SOLAIO MANCANTE

Indirizzo:

VIA GIUSEPPE MAZZINI 73

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**RITIRATA PER SUPPLEMENTO ISTRUTTORIO**

(Illustra arch Clara Tumiatì)

**Numero:8**

**Prog. 673/2026**

**Prot. 49111**

Richiedente:

NERINI SIMONE,

Oggetto:

MODIFICA INTERNE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA  
AFFACCIATA SUL TERRAZZO

Indirizzo:

VIA VOLTACASOTTO 2/C,2

Progettista:

GRALDI GIULIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Clara Tumiatì)

**Numero:9**

**Prog. 595/2026**

**Prot. 42623**

Richiedente:

GOVONI GIOVANNI

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA ALDIGHERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:10**

**Prog. 83/2026**

**Prot. 6733**

Richiedente:

BERNINI ESTER,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo:

VIA DARSENA 82/A,82/A

Progettista:

BIGHETTI ANDREA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**RINVIATO**

in quanto si ritiene che le modifiche apportate al prospetto principale siano altamente peggiorative rispetto alla soluzione progettuale esistente, poiché banalizzano il prospetto ricercato e compositamente equilibrato frutto dell'intervento precedente. Si invita a proporre una soluzione che mantenga il prospetto principale invariato, o in alternativa la rivisitazione innovativa del prospetto (Illustra arch Valentina Carlini)

**Numero:11**

**Prog. 3777/2025**

**Prot. 213178**

Richiedente:

PICCOLI SILVIA,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 66/A

Progettista:

BAGLIONI MARCO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra arch. Valentina Carlini)

**Numero:12**

**Prog. 726/2026**

**Prot. 53553**

Richiedente:

ROMANINI BARBARA PIZZARDI ANDREA

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VICOLO DEL PARCHETTO 8/A

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

**RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda l'estensione della copertura in lamiera fino al limite ovest del fabbricato (Illustra arch Riccardo Robustini )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**  
**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 16.04.2026**

**Verbale n. 8**

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G) relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H) relatore	ARCH. ALESSIO ANNA
I) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:4**

**Prog. 1109/2026**

**Prot. 55002**

Richiedente:

ILNYTSKYY IVAN

Oggetto:

ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA ANTONIO MACCANTI, 22

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE:

**FAVOREVOLE**

alle opere in quanto non compromettono i valori paesaggistici del bene oggetto di tutela

(Illustra arch Anna Alessio)

**Numero:5**

**Prog. 3846/2025**

**Prot. 217349**

Richiedente:

ILNYTSKYY IVAN

Oggetto:

SCIA A SANATORIA E RICHIESTA CONFERENZA DI SERVIZI PER COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA ANTONIO MACCANTI 22

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

**PRESA VISIONE**

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

**Numero:6**

**Prog. 488/2026**

**Prot. 33229**

Richiedente:

BARBIERATO DAVIDE E BARBIERATO CATERINA

Oggetto:

SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE INTERNE E MODIFICA PROSPETTICA

Indirizzo:

PIAZZA ARIOSTEA 22/A,20/A,22

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

**FAVOREVOLE**

alla soluzione C

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7**                      **Prog. 578/2026**  
**Prot. 41309**
- Richiedente: MALUCELLI VIRGINIA  
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN. CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO, PER MODIFICA SU FRONTE STRADA E OPERE INTERNE
- Indirizzo: VIA COSME' TURA 56  
Progettista: PICCOLI SILVIA  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Valentina Carlini)
- Numero:8**                      **Prog. 83/2026**  
**Prot. 6733**
- Richiedente: BERNINI ESTER E CAMPAGNA LUIGI  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICA PROSPETTICA  
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A,82/A  
Progettista: GRIGOLO EDDY  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
alla soluzione di cui alla Tavola 1b) con realizzazione del balcone e quadratura della portafinestra. Potrà essere valutata un'ulteriore soluzione che preveda la specchiatura dell'elemento balcone finestra di cui alla Tavola 1b) ai fini di una migliore fruizione dello spazio interno.  
(Illustra arch Valentina Carlini)
- Numero:9**                      **Prog. 726/2026**  
**Prot. 53553**
- Richiedente: ROMANINI BARBARA E PIZZARDI ANDREA  
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
- Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO 8/A  
Progettista: ARVEDA PAOLO  
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Riccardo Robustini )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:10**

**PROT. 66176**

**Richiedente :**

ING. ANTONIO PARENTI DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE URBANA DEL COMUNE  
DI FERRARA

**Oggetto:**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER  
REALIZZAZIONE DI NUOVO PONTE DI PRIMA CATEGORIA,  
MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'IMPALCATO DEL PONTE BAILEY  
ESISTENTE E RICOSTRUZIONE CON SEZIONE MAGGIORE E  
CON STRUTTURA MISTO ACCIAIO-CALCESTRUZZO  
(INTERVENTO PREVISTO NEL TRIENNALE OOPP 2024-2026)

**Indirizzo:**

VIA MODENA (FE) - PONTE SUL CANALE BURANA

**Procedimento:**

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

in quanto l'intervento si integra coerentemente nel contesto  
paesaggistico oggetto di tutela.

Si invita a valutare l'eventuale integrazione del parapetto con elementi  
metallici di analogo materiale finalizzati ad ingentilire la struttura  
migliorandone ulteriormente l'integrazione nel contesto  
(Illustra arch. Andrea Chierregatti)

**Numero:11**

**Prog. 1146/2026**

**Prot. 40408**

**Oggetto:**

SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILI

**Indirizzo:**

VIA SCORNIA 101

**Procedimento:**

VIGILANZA EDILIZIA

**PARERE:**

**FAVOREVOLE**

alla messa in pristino auspicando altresì che i lavori vengano  
regolarizzati e completati.

(Illustra ing Mariangela Campagnoli)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

---

Arch. Grandi Massimo

---

Dott. Geol. Biondani Emma

---

Geom. Nani Cristiano

---

La seduta si conclude alle ore 12.10

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.