

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.01.2026

Verbale n. 1

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

Verbale n. 1

del 08.01.2026

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI E AGIBILITA'
Indirizzo: VIA DEL PAVONE 21
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: FAVOREVOLE alla rimessa in pristino
(illustra Geom. Giovanni Grazia)

Numero:2 Prog. 4125/2025
Prot. 130233

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA 20
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: PRESA VISIONE

Eseguito il sopralluogo, di cui al verbale della seduta di CQAP del 18/12/2025, al fine di acquisire elementi integrativi all'espressione del parere Si prende atto dell'intervento evidenziando:

-l'eccessivo impatto visivo dell'installazione diffusa e incondizionata sulle falde del fabbricato con particolare riferimento alla falda prospiciente la piazzetta a ridosso del teatro;

-la classe di tutela del fabbricato sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo;

-l'ubicazione del fabbricato nel contesto identitario locale "Centro Storico – città ebraica;

-la percezione visiva dei pannelli fotovoltaici dai punti panoramici della città storica nonché dagli edifici di carattere monumentale della città;
(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Numero:3 Prog. 3701/2025
Prot. 208501

Richiedente: Ambrosecchia Virginia,

Oggetto: 1. Regolarizzazione di difformità interne ed esterne
Indirizzo: VIA COMACCHIO 783,781
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4 Prog. 6/2026
Prot. 233566

Richiedente: Perfetto Federico,

Oggetto: LA GRU - S.R.L. - VBG N 3538/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI 16
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:5 Prog. 4149/2025
Prot. 218215

Richiedente: Azzaroli Antonio,

Oggetto: - VBG N 3312/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO:
SCIA A SANATORIA PER L'AVVENUTA RIMOZIONE DI VETRINA FRONTE
STRADA IN IMMOBILE OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE

Indirizzo: VIA SAN ROMANO 29
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: RITIRATA[ai sensi dell'art. 57 comma 2 del RUE vigente, visto il parere di
compatibilità della Soprintendenza, in quanto immobile sottoposto a vincolo di cui al
Dlgs 42/2004
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:6 Prog. 3190/2025
Prot. 177009

Richiedente: Manzali Franca,

Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze e delle bucatore interne; realizzazione di
piccole finestre al piano seminterrato; realizzazione di gradino nel porticato; diversa
distribuzione delle tramezze e delle bucatore dei proservizi, nonché diverso
dimensionamento del ripostiglio retrostante; demolizione del w.c. nel cortile; piccole
variazioni dovute ad errori grafici nei precedenti titoli edilizi.

Indirizzo: VIA MODENA 421
Progettista: _____
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: RITIRATA/SOSPESA
per supplemento istruttorio
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 Prog. 3971/2025
Prot. 224295

Richiedente: Lambertini Massimo,

Oggetto: COSTRUZIONE DI TRAMEZZA IN CARTONGESSO E CHIUSURA FINESTRA
NEL VANO BAGNO.DEMOLIZIONE TRAMEZZE NEL VANO
RIPOSTIGLIO.SANARE ABUSI QUALI:- VANO LAVANDERIA: CHIUSURA PORTA
PER CREAZIONE FINESTRA, NUOVA CREAZIONE DI PORTA E DEMOLIZIONE
TRAMEZZA INTERNA PER VANO UNICO.- VANO SOGGIORNO/CUCINA:
DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E EDIFICAZIONE VELETTA PER
IMP. CUCINA
Indirizzo: VICOLO MOZZO TORCICODA 13
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: PRESA VISIONE
E FAVOREVOLE alle opere
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.01.2026

Verbale n. 2

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Arch. Enrico Puggioli

Componente Ing. Giada Gasparini

Componente Geom. Cristiano Nani

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| A) Responsabile
S.U.E. | ARCH. PAOLA ONORATI |
| B) relatore | ING. SIMONE ZAPPATERRA |
| C) relatore | ING. FRANCESCA CHIEREGATO |
| D) relatore | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI |
| E) relatore | ING. DIEGO BREGANTIN |
| F) relatore | ARCH. SILVIA MAZZANTI |
| G) relatore | ARCH. VALENTINA CARLINI |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 22.01.2026

Numero:1 **Prog. 142/2026**
Prot. 233112

Richiedente: Bosi Marcello

Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG
127920/2025 DEL 07/07/2025 PER SPOSTAMENTO DEL SEDIME
DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI NUOVA
COSTRUZIONE.

Procedimento: VIA DON GIULIO ZERBINI - Richiedente: 911 GCE S.R.L
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto non altera le caratteristiche del contesto paesaggistico
tutelato.
(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:2 **Prog. 3870/2025**
Prot. 219085

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: La variante proposta mantiene completamente invariato il fabbricato
ad oggi autorizzato, andando a riposizionare il sedime dello stesso
all'interno del lotto di proprietà

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI /VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero 2 bis **Progr. n. 178/2026**
Prot. 225210 del 03/12/2025

Richiedente: CI Solar,

Localizzazione: VIA DELLE BONIFICHE 4



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:

ISTANZA A.U. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'implementazione della cortina vegetale a mitigazione delle stazioni di AT e MT in analogia a quella prevista per la mitigazione del campo fotovoltaico

(illustra Diego Bregantin)

Numero:3

Prog. 3533/2025

Prot. 183624

Richiedente:

CI Solar,

Oggetto:

CDS D.LGS. 190/2024 E SMI SOCIETÀ C.L. SOLAR SRL - SEDE LEGALE IN COMUNE DI RAVENNA (RA) VIA VICOLO GABBIANI N. 30, CAP 48121. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO (EX DISCARICA) DI POTENZA PARI A 28,0512 M P E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE UBICATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 19, VIA ERIDANO, NEL COMUNE DI FERRARA (FE).

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 4

Progettista:

NEGRINI DAVID

Procedimento:

CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:4

Prog. 3469/2025

Prot. 194172

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

BOSI MARCELLO

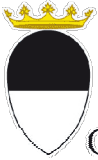
Procedimento:

SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

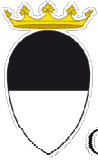
Numero:5 **Prog. 3362/2025**
Prot. 188486

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC
Indirizzo: VIA GIOVANNI PALATUCCI
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
 (Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:6 **Prog. 3645/2025**
Prot. 205071

Richiedente: Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: Realizzazione di un nuovo edificio esafamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.

Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda la modifica della copertura con copertura piana o diversamente con pendenza maggiormente accentuata in analogia alle tipologie di coperture esistenti nei fabbricati circostanti.

Si evidenzia che il progetto prevede un utilizzo congestionato delle superfici utili, degli spazi distributivi e degli spazi comuni, che compromette la fruibilità della parte cortiliva e degli spazi interni per i quali non si tiene minimamente in considerazione l'esposizione, l'orientamento degli ambienti, la possibilità di aprire finestre su fronti contrapposti per favorire la ventilazione ecc. Si auspica un utilizzo meno intensivo con l'eventuale riduzione del numero di appartamenti, in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)

Si ritiene che l'accesso agli appartamenti al piano primo mediante l'attraversamento dai ballatoi penalizzi l'utilizzo degli appartamenti stessi e la fruizione dei balconi.

Si chiede inoltre una rappresentazione dei prospetti maggiormente dettagliata con materiali e colori al fine di valutare il corretto inserimento del fabbricato nel contesto.

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:7

Prog. 3397/2025

Prot. 190373

Richiedente:

Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PER MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO PER EDIFICIO 3A

Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
condizionato alla posa nei garage 1, 2, 3, 4, e 5 di infissi del medesimo colore e materiale delle basculanti dei garage 6 e 7 al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 68 del RUE Vigente.
(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:8 **Prog. 158/2026**
Prot. 11523

Richiedente: Bucchi Cristian,

Oggetto: BUCCHI CRISTIAN - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA DELLA LIBERTA' 1

Progettista:

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'impianto della copertura e il cornicione vengano uniformati alla conformazione originaria che si presuma essere la porzione est del fabbricato

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:9 **Prog. 3252/2025**
Prot. 180833

Richiedente: Galliani Guendalina,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE
Indirizzo: VIA FIUME 3,3/A
Progettista: BERGAMINI BEATRICE STABELLINI ANTONIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero 10 **Prog. 2843/2025**
Prot. 154797

Richiedente: Romeo Marco,
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 232
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **Prog. 3844/2025**
Prot. 217219

Richiedente: Graziina Monica,
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio a
Ferrara via Terranuova 56,58 angolo via Contrari 51
Indirizzo: VIA TERRANUOVA 56
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per eseguire un sopralluogo al fine di acquisire ulteriore elementi per
l'espressione del parere di competenza
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:12 **Prog. 3344/2025**
Prot. 186980



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Richiedente: Giordani Michele,
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA MORTARA 121,121/A
Progettista:
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Riccardo Robustini)

Numero:13 **Prog. 4225/2025**
 Prot. 237282

Richiedente: Vichi Massimo,
Oggetto: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO UNA TANTUM E NUOVA
PISCINA INTERRATA SU VOLUMETRIA ESISTENTE
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 197
Progettista: VICHI MASSIMO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
(Illustra Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.02.2026

Verbale n. 3

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

- A) Responsabile S.U.E. ARCH. ONORATI PAOLA
- B) relatore ARCH .ANNALISA GABBARI
- C) relatore ARCH. CLAUDIO TASSINARI
- D) relatore ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
- E) relatore ARCH. CLARA TUMIATI
- F) relatore ARCH VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 05.02.2026

Numero:1

Prog. 3844/2025

Prot. 217219

Richiedente:

Graziina Monica,

Oggetto:

restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio

Indirizzo:

VIA TERRANUOVA 56

Progettista:

GRAZIINA MONICA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

eseguito il sopralluogo, si rileva che il progetto di rimozione dei volumi incongrui aggiunti, salvaguarda la sagoma originaria in conformità all'art. 111 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, migliorando la qualità dell'abitare, la fruibilità degli spazi nonché i requisiti igienico sanitari in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:2

Prog. 3949/2025

Prot. 223332

Richiedente:

Lambertini Lauro,

Oggetto:

ristrutturazione per esecuzione di varianti interne e prospettiva

Indirizzo:

PIAZZA VENTIQUEATTRO MAGGIO 23

Progettista:

BOVO MASSIMILIANO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

alla modifica prospettica, si precisa che la commissione non si esprime relativamente alle opere in edilizia libera in quanto non di competenza.

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:6

Prog. 289/2026

Prot. 20726

Richiedente:

Tubi Carla,

Oggetto:

richiesta di valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire una soluzione che preveda al piano nobile la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario

Per gli appartamenti del piano terra e del piano sottotetto si chiede un progetto che garantisca un'adeguata vivibilità degli spazi in quanto l'eccessivo frazionamento rende alcuni vani inabitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:7

Prog. 273/2026

Prot. 18800

Richiedente:

Legnani Dania,

Oggetto:

modifiche a tramezze

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 58

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione prospettica che preveda la modifica dell'infixo relativo alla bottega congrua con la classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo, eventualmente anche riproponendo la finestra singola in allineamento con quelle sovrastanti.

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

- Numero:8** **Prog. 219/2026**
Prot. 16302
- Richiedente: Fioravanti Sarita,
Oggetto: Trattasi di Scia a sanatoria per opere realizzate in difformità del titolo edilizio
Indirizzo: VIA DE' ROMITI 5
- Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Clara Tumiati)
- Numero:9** **Prog. 3476/2025**
Prot. 194395
- Richiedente: Fioravanti Sarita,
Oggetto: trattasi di modifiche di prospetto come meglio di evince dagli elaborati grafici allegati
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 543
- Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)
- Numero:10** **Prog. 217/2026**
Prot. 231820
- Richiedente: Travagli Claudio,
Oggetto: SCIA
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E
- Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 258/2026

Prot. 225043

Richiedente:

Cocchi Michele,

Oggetto:

PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3070/2025

Indirizzo:

VIA MORTARA 173

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alle valutazione degli uffici competenti relativamente al rispetto dei requisiti igienico sanitari relative alle strutture ricettive alla modifica del prospetto nord in modo che le gelosie del piano terra e piano primo siano verticalmente continue
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:12

Prog. 184/2026

Prot. 238343

Richiedente:

Rubini William,

Oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA

Indirizzo:

VIA CESARE DIANA 40

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:13

Prog. 239/2026

Prot. 235743

Richiedente:

Bertazzon Mauro- VODAFONE ITALIA S.P.A.

Oggetto:

Autorizzazione per nuova infrastruttura

Indirizzo:

VIA VIAZZA snc

Progettista:

BERTAZZON MAURO

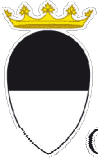
Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:14

Prog. 3999/2025

Prot. 205206

Richiedente:

ZUCCHINI ELENA

Oggetto:

SCIA IN SANATORIA (

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 37

Progettista:

FORNASARI PIERPAOLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:15

Prog. 3322/2025

Prot. 176717

Richiedente:

Manservigi Matteo,

Oggetto:

realizzazione di tettoia metallica aperta con copertura leggera in lamiera strutturalmente autonoma in adiacenza a capannone esistente.

Indirizzo:

VIA BELA BARTOK 5

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:16

Prog. 328/2026

Prot. 238052

Oggetto:

INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI

Indirizzo:

VIA UGO BASSI 17/A

Procedimento:

Vigilanza Edilizia

PARERE:

FAVOREVOLE

alla rimessa in pristino

(Illustra arch Annalisa Gabbari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.02.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile	ARCH. ONORATI PAOLA
	S.U.E.
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

- | | |
|-------------|---------------------------|
| C) relatore | ING. CHIEREGATO FRANCESCA |
| D) relatore | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO |
| E) relatore | ARCH. TUMIATI CLARA |
| F relatore | ARCH. CARLINI VALENTINA |
| G) relatore | ING. BREGANTIN DIEGO |

Verbale n. 4

del 19.02.2026

Numero:1 N. Prot. 95408 del
21/05/2025

Richiedente: AEI SOLAR PROJECT XXIII S.r.l.

Oggetto: PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO
"CSPV FERRARA SUD" DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 11,17
MWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Indirizzo: COCOMARO DI CONA
Procedimento: AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 9 DLGS 190/2024
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Bregantin Diego)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 Prog. 289/2026
Prot. 20726

Richiedente: Tubi Carla,

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SULL'IMMOBILE
SITO A FERRARA IN VIA XX SETTEMBRE 155

Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista: Costanzelli Alessandro

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: RINVIATO

richiamato il parere espresso nella seduta del 05/02/2026 preso atto delle modifiche al piano terra e delle indicazioni relative al rispetto dei requisiti igienico sanitari degli alloggi al piano sottotetto, relativamente al piano nobile, in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, si ribadisce il parere precedente e si chiede di acquisire una soluzione che preveda la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario, anche in considerazione del rispetto e mantenimento di tutti gli elementi di pregio, in conformità all'art. 111 comma 2 lettera b) e lettera e), comma 3 lettera c) del RUE Vigente.
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:12 Prog. 474/2026
Prot. 13302

Richiedente: Bigoni Alberto,

Oggetto: VBG N 194/2026 - OGGETTO: S.C.I.A. IN SANATORIA
VIA CONTRARI 25/A

Indirizzo: VIA DE' ROMEI 56

Progettista: Bulzoni Massimo

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 Prog. 488/2026
 Prot. 33229

Richiedente: Barbierato Davide,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo: PIAZZA ARIOSTEA 22/A, 20/A,22

Progettista: Arveda Paolo

Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE: RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire maggiori informazioni rispetto al trattamento del prospetto verso il giardino, che dovrà essere trattato in modo unitario in conformità all'art. 111 e all'art 68 del RUE Vigente.

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:14 Prog. 197/2026
 Prot. 14101

Richiedente: Morelli Anna,

Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
 ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo: VIA BRAIOLA 57

Progettista: Tassinari Pier Luigi

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n.10 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.03.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani
Componente	Geom. Cristiano Nani
Invitato	P.I. Valeriano Vaccari

A) Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B) relatore	Arch. Valentina Carlini
C) relatore	Ing. Francesca Chierogato
D) relatore	Arch. Riccardo Robustini
E) relatore	Arch. Clara Tumiati
F) relatore	Arch. Claudio Tassinari



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 4

del 05.03.2026

Numero:1

Prog. 233/2025

Prot. 11560

Richiedente:

Regione Emilia Romagna

Oggetto:

Intervento di messa in sicurezza della sede dell' Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale Protezione Civile

Indirizzo:

CORSO CAVOUR 77

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

Eseguito il sopralluogo presso l'immobile per concordare il colore delle tinteggiature ai sensi dell'articolo 68 comma 5 del RUE Vigente (Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:2

Prog. 289/2026

Prot. 20726

Richiedente:

Tubi Carla

Oggetto:

Restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA XX SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO (espone il progetto in presenza)

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla soluzione 2d, si chiede di caratterizzare le pareti del bagno al piano primo collocato nell'ex androne centrale, in modo da assimilarlo ad un arredo, come concordato in sede di audizione (Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 217/2026

Prot. 231820

Richiedente:

Travagli Claudio

Oggetto:

Manutenzione straordinaria

Indirizzo:

VIA DARSENA 72/E

Progettista:

SILVIA LUNGHINI

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che recepisca quanto espresso nel parere precedente nella seduta del 05/02/2026 che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:4

Prog. 327/2026

Prot. 23496

Richiedente:

Partigiani Massimo

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso con opere

Indirizzo:

VIA GIROLAMO FRESCOBALDI 11

Progettista:

PARTIGIANI MASSIMO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 595/2026

Prot. 42623

Richiedente:

Govoni Giovanni

Oggetto:

Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA ALDIGHIERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda la realizzazione di un marcapiano in rilievo per scandire l'utilizzo dei due materiali di facciata intonaco e mattone, l'attenuazione della cornice attorno al portone del garage con spessore ridotto in linea con quello delle altre cornici, l'utilizzo di un colore idoneo al contesto rispetto alla porta del garage e alla porta di ingresso in conformità all'articolo 68 comma 6 del RUE vigente

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:6

Prog. 506/2026

Prot. 34409

Richiedente:

Bonazza Vanna,

Oggetto:

Modifiche interne

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 367/A

Progettista:

SAMBRI FRANCESCO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 **Prog. 471/2026**
Prot. 14160

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N
206/2026 - Realizzazione di Magazzino

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:8 **Prog. 478/2026**
Prot. 20095

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N
273/2026 - Nuova Realizzazione Box prefabbricato

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Enrico Puggioli

Arch. Massimo Grandi

Dott. Geol. Emma Biondani

Geom. Cristiano Nani

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.03.2026

Verbale n. 6

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) Relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA
G) relatore	ARCH CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 19.03.2026

Numero:1

Prog. 82/2026

Prot. 229613

Richiedente:

LEON RAMONA,

Oggetto:

SCIA A SANATORIA per modifiche interne e propsettiche

Indirizzo:

VIA COLOMBAROLA 42

Progettista:

PICCIOLI LUCA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:2

Prog. 1114/2025

Prot. 45788

Richiedente:

BRUNI LORETTA

Oggetto:

RICHIESTA DI PDC

Indirizzo:

VIA STORNARA 7

Progettista:

Piccioli Luca

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:3

Prog. 221/2026

Prot. 1274

Richiedente:

DOLZANI MASSIMO

Oggetto:

PDC A SANATORIA

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 411

Progettista:

Borsari Gaetano

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 797/2026

Prof. 42308

Richiedente:

SORRENTINO MARCELLO

Oggetto:

PAS A

Indirizzo:

VIA BUTTIFREDO 31

Progettista:

Masieri Dario

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 759/2026

Prof. 44898

Richiedente:

BOSI MARCELLO

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE ESAFAMILIARE

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

Bosi Marcello

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto il progetto non interferisce con i valori paesaggistici oggetto di tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:6

Prog. 761/2026

Prof. 37559

Richiedente:

MIANI ELENA,

Oggetto:

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE
PROSPETTICHE SU PORZIONE DI CASALE RUSTICO IN VIA BOVA, 136 CON
VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRAVVENUTO

Indirizzo:

VIA BOVA 136

Progettista:

Compatibilita' Paesaggistica

Procedimento:

FAVOREVOLE

PARERE:

in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 171/2026

Prof. 12333

Richiedente:

ZANZI NICOLA

Oggetto:

Trattasi di abitazione, porzione di casale rustico realizzato ante 1967. La presente SCIA in sanatoria è presentata per regolarizzare di difformità edilizie consistenti in opere interne e modeste modifiche ad alcune aperture prospettiche, rispetto all'elaborato catastale Modello 6 del 1973. Le opere non hanno comportato variazioni di volume, sagoma, sedime o destinazione d'uso. Uso residenziale invariato

Indirizzo:

VIA BOVA 136

Progettista:

MIANI ELENA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 312/2026

Prof. 22080

Richiedente:

BRAGA LUNA

Oggetto:

BRAGA LUNA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA STORNARA 146

Progettista:

Cascione Raul

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire ulteriori informazioni sul progetto:

- o caratteristiche del cappotto con graficizzazione dello stesso negli elaborati grafici
- o indicazione dei materiali e colori di finitura

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 578/2026

Prof. 41309

Richiedente:

MALUCELLI VIRGINIA

Oggetto:

VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN.
CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO

Indirizzo:

VIA COSME' TURA 56

Progettista:

Piccoli Silvia

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

in considerazione della classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 112 del RUE vigente, per acquisire una soluzione comprensiva di dettagli costruttivi, che preveda la realizzazione della nuova apertura sul muro in modo tale che ne sia mimetizzata la presenza, ovvero con porta con serramento a scomparsa, realizzata con pannello cieco a filo muro esterno rifinito e tinteggiato in intonaco come il muro esistente, compreso di zoccolatura.

Relativamente all'isolamento in copertura dovrà essere mantenuta inalterata la linea di gronda eventualmente rastremando la parte finale della coibentazione.

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10

Prog. 83/2026

Prof. 6733

Richiedente:

BERNINI ESTER,

Oggetto:

Si veda relazione tecnica allegata.

Indirizzo:

VIA DARSENA 82/A,82/A

Progettista:

BIGHETTI ANDREA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO per supplemento istruttorio

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 449/2026

Prof. 31893

Richiedente:

LUCIANI NICOLA

Oggetto:

cambio di destinazione d'uso da ambulatorio-laboratorio odontoiatrico in
residenziale con esecuzione opere strutturalmente non rilevanti

Indirizzo:

Progettista:

Bertazzini Andrea

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 11.40

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02.04.2026

Verbale n. 7

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
G) relatore	ARCH CARLINI VALENTINA
H) relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 7

del 02.04.2026

- Numero:1** **Prog. 320/2026**
Prot. 5237
Richiedente: G&W ALTEA S.R.L.
Oggetto: SCIA A SANATORIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- Indirizzo: VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI 30/B
Progettista: ZAGHI RICCARDO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)
- Numero:2** **Prog. 4223/2025**
Prot. 237197
Richiedente: VALERIANI FABIO
Oggetto: SCIA RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO MONOFAMILIARE
- Indirizzo: VIA PASETTA 41/A,41
Progettista: BIASIA ALICE
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)
- Numero:3** **Prog. 530/2026**
Prot. 33137
Richiedente: PEDRIALI MICHELE,
Oggetto: ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER SCIA A SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE REALIZZATE NEL MAGAZZINO AGRICOLO
- Indirizzo: VIA BASSA 188
Procedimento: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela
(Illustra arch Silvia Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 472/2026

Prot. 20734

Richiedente:

CACCIARI ANDREA

Oggetto:

VBG N 285/2026 - SCIA A SANATORIA (art. 17 c.2 LR 23/2004) PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA REALIZZATE NEL MAGAZZINO

Indirizzo:

VIA BASSA 188

Progettista:

PEDRIALI MICHELE

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 337/2026

Prot. 24415

Richiedente:

MORELLI ROSARIA

Oggetto:

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE

Indirizzo:

VIA DEI CALZOLAI 413

Progettista:

CASTALDI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra ing Francesca Chierigato)

Numero:6

Prog. 312/2026

Prot. 22080

Richiedente:

CASCIONE RAUL

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA STORNARA 146

Progettista:

CHIARELLO VALENTINO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 806/2026

Prot. 45056

Richiedente:

BISSI BEATRICE

Oggetto:

VBG N 593/2026 SCIA PER
COSTRUZIONE DI SOLAIO MANCANTE

Indirizzo:

VIA GIUSEPPE MAZZINI 73

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RITIRATA PER SUPPLEMENTO ISTRUTTORIO

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 673/2026

Prot. 49111

Richiedente:

NERINI SIMONE,

Oggetto:

MODIFICA INTERNE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA
AFFACCIATA SUL TERRAZZO

Indirizzo:

VIA VOLTACASOTTO 2/C,2

Progettista:

GRALDI GIULIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 595/2026

Prot. 42623

Richiedente:

GOVONI GIOVANNI

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA ALDIGHERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 83/2026

Prot. 6733

Richiedente:

BERNINI ESTER,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo:

VIA DARSENA 82/A,82/A

Progettista:

BIGHETTI ANDREA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

in quanto si ritiene che le modifiche apportate al prospetto principale siano altamente peggiorative rispetto alla soluzione progettuale esistente, poiché banalizzano il prospetto ricercato e compositamente equilibrato frutto dell'intervento precedente. Si invita a proporre una soluzione che mantenga il prospetto principale invariato, o in alternativa la rivisitazione innovativa del prospetto (Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 3777/2025

Prot. 213178

Richiedente:

PICCOLI SILVIA,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 66/A

Progettista:

BAGLIONI MARCO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 726/2026

Prot. 53553

Richiedente:

ROMANINI BARBARA PIZZARDI ANDREA

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VICOLO DEL PARCHETTO 8/A

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda l'estensione della copertura in lamiera fino al limite ovest del fabbricato (Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16.04.2026

Verbale n. 8

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G) relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H) relatore	ARCH. ALESSIO ANNA
I) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1109/2026

Prot. 55002

Richiedente:

ILNYTSKYY IVAN

Oggetto:

ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA ANTONIO MACCANTI, 22

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE:

FAVOREVOLE

alle opere in quanto non compromettono i valori paesaggistici del bene oggetto di tutela

(Illustra arch Anna Alessio)

Numero:5

Prog. 3846/2025

Prot. 217349

Richiedente:

ILNYTSKYY IVAN

Oggetto:

SCIA A SANATORIA E RICHIESTA CONFERENZA DI SERVIZI PER COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA ANTONIO MACCANTI 22

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:6

Prog. 488/2026

Prot. 33229

Richiedente:

BARBIERATO DAVIDE E BARBIERATO CATERINA

Oggetto:

SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE INTERNE E MODIFICA PROSPETTICA

Indirizzo:

PIAZZA ARIOSTEA 22/A,20/A,22

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

alla soluzione C

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7** **Prog. 578/2026**
Prot. 41309
Richiedente: MALUCELLI VIRGINIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN. CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO, PER MODIFICA SU FRONTE STRADA E OPERE INTERNE
Indirizzo: VIA COSME' TURA 56
Progettista: PICCOLI SILVIA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)
- Numero:8** **Prog. 83/2026**
Prot. 6733
Richiedente: BERNINI ESTER E CAMPAGNA LUIGI
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICA PROSPETTICA
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A,82/A
Progettista: GRIGOLO EDDY
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione di cui alla Tavola 1b) con realizzazione del balcone e quadratura della portafinestra. Potrà essere valutata un'ulteriore soluzione che preveda la specchiatura dell'elemento balcone finestra di cui alla Tavola 1b) ai fini di una migliore fruizione dello spazio interno.
(Illustra arch Valentina Carlini)
- Numero:9** **Prog. 726/2026**
Prot. 53553
Richiedente: ROMANINI BARBARA E PIZZARDI ANDREA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO 8/A
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.10

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07.05.2026

Verbale n. 9

L'anno duemilaventisei il giorno sette del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Geom. Cristiano Nani
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B) relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
C) relatore	ING. FRANCESCA CHIEREGATO
D) relatore	ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
E) relatore	ARCH. CLARA TUMIATI
F) relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G) relatore	ARCH: ANNALISA GABBARI
H) relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:3 **PROG. 1445/2025**
 PROT. 74809

Richiedente: PIERO LOFFREDO, GIANLUCA LOFFREDO, TED TOMASI
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER INTERVENTI DI CAMBIO DI
 DESTINAZIONE D'USO DEGLI AMBIENTI CON OPERE DA
 DIREZIONALE A RESIDENZIALE CON
 CONTESTUALE FRAZIONAMENTO.

Indirizzo: CORSO ISONZO 10
Progettista: ARCH. IRENE FERRONI
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
 Si astiene l'arch. Massimo Grandi ai sensi dell'art. 58 comma 17 del
 Rue vigente
 (illustra arch. Valentina Carlini)

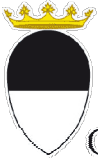
Numero:4 **PROG. 1189/2026**
 PROT. 79873

Richiedente: CHIARA CLEOPATRA, BENEDETTI VALERIA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
 ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo: VIA LUIGI BORSARI 31
Progettista: GEOM. GIANNI CALEFFI
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
 Per acquisire una soluzione conforme art. 102.1.1 del Rue vigente
 rispetto alla demolizione e ricostruzione del volume delle scale e si
 chiede di trattare in maniera uniforme la parete sul retro.
 (illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:5 **PROG. 1088/2026**
 PROT. 74629

Richiedente: ERVIS MENERJA, BAGLIONI MARCO



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo: VIA CHIESA 17
Progettista: GEOM. MENERJA ERVIS
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**

Per acquisire una soluzione che preveda l'eliminazione degli sporti della copertura e l'eliminazione del cavedio esterno aggiuntivo nel rispetto della sagoma originaria del fabbricato in conformità all'art. 114 comma 2 del Rue vigente, si auspica il mantenimento del cornicione esistente dei bancali esistenti in quanto caratterizzanti dell'edilizia del territorio ferrarese.
(illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:6 **PROG. 273/2026**
PROT. 18800
Richiedente: DANIA LEGNANI, STEFANO ZAMBONI
Oggetto: MODIFICHE A TRAMEZZE
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista: ING. PAOLO DALL'AGLIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**

Per acquisire una soluzione che preveda la modifica dell'infisso relativo alla bottega come richiesto con parere PG 25644 del 05/02/2026.
(illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:7 **PROG. 1264/2026**
PROT. 71580
Richiedente: FEDERICO MAGNANI



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: PAS _ VIA DELLE VIGNE 38 FE A NOME
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE 38
Progettista: ARCH. AMOS STEFANO MACCAPANI
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **RINVIATO**

In considerazione della casse di tutela del fabbricato assoggettato a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del Rue vigente, del contesto di tutela in cui il fabbricato è inserito e dell'impatto dell'impianto rispetto alla sua estensione sulla copertura, si rinvia per acquisire una soluzione che preveda l'installazione dei pannelli fotovoltaici sui fabbricati pertinenziali, in conformità alle linee guida per interventi di efficientamento energetico approvate con delibera di G.C. N° 113 – 2023, che richiedono l'installazione *“prioritariamente in edifici di servizio e porzioni del fabbricato di documentabile origine posteriore rispetto al fabbricato principale, se presenti”*;
(illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:8 **PROG. 217/2026**
PROT. 231820
Richiedente: CLAUDIO TRAVAGLI,
Oggetto: SCIA - TRAVAGLI CLAUDIO - VIA DARSENA 72 E
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E
Progettista: GEOM. SILVIA LUNGHINI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
La soluzione proposta si ritiene meritevole di apprezzamento
(illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 **PROG. 1134/2026**
PROT. 77438
Richiedente: MARIA GABRIELLA STURA,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: DOMANDA DI PDC A SANATORIA PER INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITÀ DALLA C.E. PG. 29129 PT. 12025 DEL 25/11/1994.
SANATORIA PER INTERVENTI ESEGUITI DALLA ATTUALE PROPRIETÀ IN ASSENZA DI COMUNICAZIONE (ART. 16-BIS L.R. 23/04 E SS.MM.II.),
Indirizzo: VIA OLINDO BOTTAZZI 37 PIANO T-1
Progettista: GEOM. LUCA SEVA

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. Francesca Chierogato)

Numero:10 Prog. 600/2026
Prot. 43056

Richiedente: CLAUDIO BOARINI,
Oggetto: SCIA A SANATORIA AI SENSI DEL CONTENUTO DELL'ART 17 COMMA 1 LR 23/2004 PER MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE ESEGUITE NEL 1993.
PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE, ANCHE CON VALENZA STRUTTURALE, A NOME DI BOARINI CLAUDIO PER IMMOBILE IN VIA GRILLENZONI 12 F 162 M 384 SUB 2.
Indirizzo: VIA CARLO GRILLENZONI 12
Progettista: GEOM. MASSIMO BULZONI
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE**
E **FAVOREVOLE** alle opere
(illustra ing. Francesca Chierogato)

Numero:11 **PROG. 4111/2025**
PROT. 225264
Richiedente: OROVERDE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: VBG N 3411/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISIDRATAZIONE FORAGGIO CON SOVRASTANTE TETTOIA E ANNESSI SERVIZI, SERBATOIO GPL E CABINE ENEL.
Indirizzo: VIA PALMIRANO 155
Progettista: ARCH. GIOVANNI ALBERIGHI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:12 **PROG. 1342/2026**
PROT. 65092
Richiedente: CORRIERE ESPRESSO NICOLINI S.R.L.
Oggetto: VBG N 876/2026 - SCIA A SANATORIA E CONFERMA PARZIALE CAMBIO DI UTILIZZO (NO CAMBIO D'USO) CONSENTITA SENZA PRESENTAZIONE TITOLO NEL MAGGIO 2012.
Indirizzo: VIA GRAZIA DELEDDA 2
Progettista: ARCH. ROBERTO BERTOCCHI
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:13 **PROG. 1347/2026**
PROT. 75135
Richiedente: I.F.M FERRARA S.C.P.A.,
Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 1024/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE DI BOX PREFABBRICATI J2 (TELONATO) J3 (TETTOIA) J4A J4B (SPOGLIATOI) J5 (UFFICI)
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: ING.TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14 **PROG. 1388/2026**
Oggetto: VIA VIAZZA 65 - LAVORI DIFFORMI DA PARERE PREVENTIVO
 CQAP CP 2457/2023 e da SCIA CP 2440/2024
Indirizzo: VIA VIAZZA 65
Procedimento: VIGILANZA EDILIZIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
 Alla messa in pristino in conformità alla SCIA PG 141216 del 2024 e
 alle prescrizioni di cui al PARERE PREVENTIVO PG 154361 del
 2025
 (illustra arch. Annalisa Gabbari)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21.05.2026

Verbale n. 10

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ANNALISA GABBARI
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	GEOM GRAZIA GIVANNI
G) relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 21.05.2026

Numero:1

PROG. 1453/2026

PROT. 96359

Oggetto:

LAVORI DIFFORMI DA PARERI PREVENTIVI CQAP E TITOLI
EDILIZI LEGITTIMATI

Indirizzo:

VIA VIAZZA 65

Procedimento:

VIGILANZA EDILIZIA

PARERE:

FAVOREVOLE ALLA PROSECUZIONE DEI LAVORI
(illustra arch. Annalisa Gabbari)

Numero:2

PROG. 1576/2026

PROT. 68089

Oggetto:

SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILI SU IMMOBILE COLLABENTE

Indirizzo:

VIA DEL VESCOVO 19,23,21

Procedimento:

VIGILANZA EDILIZIA

PARERE:

FAVOREVOLE ALLA RIMESSA IN PRISTINO
(illustra geom. Grazia Givanni)

Numero:3

Prog. 771/2026

Prot. 23133

Richiedente:

AZIENDA AGRICOLA LA GOLENA

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO E RECINZIONE.

Indirizzo:

VIA GOLENA - VIA COMACCHIO SNC

Progettista:

IVAN VERRI

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(illustra ing Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 bis

Prot. 50898

Richiedente: DITTA AZIENDA AGRICOLA LA GOLENA DI FABIO GHEDINI
Indirizzo: VIA GOLENA - VIA COMACCHIO SNC
Progettista: IVAN VERRI
Procedimento: COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
PARERE: **PRESA VISIONE**

con la prescrizione di realizzare opere di mitigazione consistenti nell'inserimento di schermatura vegetale con essenze autoctone a margine della recinzione e finitura dei pali di recinzione opaca e cromaticamente coerente con le tonalità del contesto, come proposto in relazione tecnica
(illustra arch. Andrea Chieregatti)

Numero:4

PROG. 563/2026

PROT. 39577

Richiedente: BORGATTI NICOLA,
Oggetto: COSTRUZIONE DI FABBRICATO MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA MONGARDI
Progettista: GRIGOLO EDDY
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**

(illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

PROG. 654/2026

PROT. 47423

Richiedente: SARNELLI RITA E REGA ANTONIO
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
Indirizzo: VIA RENZO ARTIOLI 62/E
Progettista: BUGLI GIOVANNI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'altezza della porta-finestra oggetto di intervento venga mantenuta pari a quella del portoncino di ingresso dell'unità immobiliare in esame, affinché sia garantito l'allineamento della quota di imposta dell'architrave in congruenza alle altre aperture finestrate a piano terra del prospetto dell'edificio trifamiliare
(illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

PROG. 1451/2026

PROT. 96358

Richiedente:

IMPRESA GAMBERONI IPPOLITI SRL

Oggetto:

REALIZZAZIONE ALLOGGIO CON AUTORIMESSA

Indirizzo:

VIA BAGARO 17

Progettista:

BULZONI MASSIMO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- sia salvaguardata la cornice tramite rastrematura sommitale del cappotto nonché sia mantenuto in rilievo il marcapiano esistente;
- contrario alla realizzazione dei sei pannelli fotovoltaici indicati negli elaborati nella falda verso strada pubblica in conformità alle linee guida sull'efficientamento energetico.

(illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:7

PROG. 1088/2026

PROT. 74629

Richiedente:

MENERJA ERVIS

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:

VIA CHIESA 17

Progettista:

MENERJA ERVIS

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:8

PROG. 954/2026

PROT. 58070

Richiedente:

IAIA MARIANO

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Indirizzo:

VIA BOLOGNA 1115,1117,1119

Progettista:

CALZOLARI SIMONA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

che la copertura del bassocomodo sia realizzata piana o in alternativa che i muri perimetrali siano realizzati a contenimento della copertura inclinata.

(illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

PROG. 1268/2026

PROT. 84741

Richiedente:

CARDILLO ETTORE

Oggetto:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO
AUTORIMESSA

Indirizzo:

VIA PONTE RIGO 83

Progettista:

BERGAMINI ANITA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10

PROG. 3500/2025

PROT. 195561

Richiedente:

PACCHIONI AMINA - PACCHIONI ANNA ROSA

Oggetto:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

VIA BUTTIFREDO 2

Progettista:

MACCAPANI AMOS STEFANO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

PROG. 1507/2026

PROT. 98578

Richiedente:

ZANETTI CARLO

Oggetto:

MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO

Indirizzo:

VIA PALESTRO 101

Progettista:

MARTINELLI FRANCESCO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una documentazione grafica e fotografica che permetta
alla commissione di contestualizzare l'intervento rispetto all'intero
fabbricato.

(illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.