



GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 3 Febbraio 2026

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Question time sulla Qualificazione della responsabilità conseguente alle ordinanze di inagibilità del Condominio Grattacielo.

PREMESSO CHE

- con ordinanza sindacale dell'11 gennaio 2026, adottata ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è stata dichiarata l'inagibilità della Torre B del Condominio Grattacielo, con conseguente allontanamento dei residenti per ragioni di sicurezza;
- con successiva ordinanza di integrazione del 14 gennaio 2026 è stata confermata la perdurante inagibilità dell'immobile;
- in data 22 gennaio 2026 sono state adottate ulteriori ordinanze di inagibilità relative alle Torri A e C del medesimo complesso, con estensione del divieto di accesso e permanenza;
- tali ordinanze richiamano espressamente l'urgenza e la tutela dell'incolumità pubblica ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO CHE

- le ordinanze sopra richiamate hanno prodotto e stanno producendo effetti diretti e immediati sulla popolazione residente nel Condominio Grattacielo, determinando l'allontanamento forzato di circa 500 cittadini dalle proprie abitazioni;
- tali effetti non derivano da scelte private, ma da provvedimenti autoritativi adottati dal Comune per ragioni di sicurezza e tutela dell'incolumità pubblica;
- nel dibattito consiliare e in dichiarazioni pubbliche dell'Amministrazione comunale la vicenda è stata più volte qualificata come questione di natura privatistica;
- con comunicazione della Prefettura è stato convocato per il 4 febbraio 2026 un *"Tavolo Tecnico di Coordinamento – Interventi di supporto socio-economico a favore dei nuclei familiari sfollati dall'edificio Grattacielo"*, con l'invito alla

partecipazione di una pluralità di soggetti istituzionali e sociali, tra cui: Regione Emilia-Romagna (Politiche abitative), Comune di Ferrara, Questura di Ferrara, Diocesi di Ferrara-Comacchio, Camera di Commercio di Ferrara e Ravenna, Ufficio Scolastico Territoriale di Ferrara, Azienda USL di Ferrara, Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione civile, Agenzia Regionale per il Lavoro – Centro per l'Impiego di Ferrara, ACER Ferrara, Associazione Bancaria Italiana – Commissione regionale Emilia-Romagna, associazioni di categoria (Confartigianato, CNA, Confcommercio-Ascom, Confesercenti), associazioni del settore immobiliare (FIAIP, FIMAA, ANAMA), organizzazioni sindacali (CGIL, CISL, UIL), enti del terzo settore e del volontariato (Caritas, Croce Rossa, CSV Ferrara, Associazione Viale K), nonché gestori di servizi pubblici essenziali (Hera, Enel Distribuzione).

CONSIDERATO CHE

- le ordinanze di sgombero costituiscono atti pubblici dell'Amministrazione comunale e producono conseguenze che incidono in modo significativo sulle condizioni di vita dei cittadini coinvolti;
- risulta necessario chiarire in modo esplicito e formale la qualificazione che l'Amministrazione intende attribuire alla situazione determinata dalle suddette ordinanze;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

Se l'Amministrazione comunale ritenga che la situazione determinata dalle ordinanze di inagibilità del Condominio Grattacielo e le conseguenze da esse derivanti configurino una responsabilità pubblica in capo al Comune ovvero una questione di natura privatistica.

Si richiede **risposta scritta**.

La Presidente Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Anna Zonari

