



Ferrara, 4 Agosto 2026

Al Sindaco

All'Assessore alla Cultura

All'Assessore al Patrimonio

Al Direttore Generale

Al Segretario Generale

Alla Dirigente del Servizio Beni
Monumentali e Patrimonio

e, p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti ai sensi degli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000 – Procedura di concessione di Palazzo Prosperi Sacrati alla Fondazione Slam Jam Luca Benini.

Le sottoscritte Consigliere comunali, nell'esercizio del diritto di accesso di cui all'art. 43, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, utile all'espletamento del mandato consiliare, chiedono il rilascio di copia della seguente documentazione:

PREMESSO CHE

- con avviso pubblico il Comune di Ferrara ha avviato una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in uso di Palazzo Prosperi Sacrati a favore di un Ente del Terzo Settore per la realizzazione di un progetto culturale e museale;

- in data 1 luglio 2026 l'Amministrazione comunale ha comunicato pubblicamente l'individuazione della Fondazione Slam Jam Luca Benini quale soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione, presentando contestualmente il progetto culturale destinato al complesso monumentale;
- successivamente, nel corso delle verifiche amministrative previste dalla normativa, la procedura è rimasta oggetto di particolare attenzione pubblica anche in relazione alla circostanza che l'aggiudicazione definitiva non risultava ancora perfezionata, come emerso anche nell'ambito di istanze di accesso civico presentate da cittadini;
- la stampa locale ha successivamente dato notizia della pubblicazione della determinazione dirigenziale n. 1795 del 30 luglio 2026 con la quale il Comune ha disposto l'aggiudicazione definitiva della concessione, dando atto dell'esito positivo delle verifiche svolte sulla documentazione prodotta dalla Fondazione.

CONSIDERATO CHE

- la procedura di concessione di Palazzo Prosperi Sacrati ha dato origine, nelle ultime settimane, ad un ampio dibattito pubblico, alimentato da articoli di stampa, richieste di accesso civico e interventi di cittadini, associazioni e operatori culturali, che hanno posto l'attenzione su diversi profili del procedimento amministrativo;
- nell'ambito di tale dibattito sono stati sollevati interrogativi concernenti, tra gli altri, il corretto utilizzo dello strumento della concessione ad un Ente del Terzo Settore, il rapporto tra finalità di interesse generale e attività imprenditoriali prospettate nel progetto presentato, la sussistenza dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico, il possesso dell'esperienza maturata dal soggetto partecipante, le modalità di attribuzione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice, nonché l'effettivo svolgimento delle verifiche istruttorie preliminari all'aggiudicazione definitiva;
- il successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva, dando atto dell'esito positivo delle verifiche amministrative, rende ora possibile acquisire integralmente il fascicolo del procedimento al fine di verificare il percorso istruttorio seguito dagli uffici, la documentazione prodotta dal concorrente, i criteri applicati dalla Commissione giudicatrice e la completezza dei controlli effettuati;
- il Consiglio comunale è chiamato ad esercitare pienamente le proprie funzioni di indirizzo e controllo sull'operato dell'Amministrazione e, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000, i consiglieri comunali hanno diritto di ottenere dagli uffici tutte le informazioni e la documentazione necessarie all'espletamento del proprio mandato;

- risulta pertanto necessario acquisire l'intero fascicolo amministrativo della procedura, al fine di consentire al Consiglio comunale di svolgere il proprio ruolo istituzionale sulla base della documentazione ufficiale e non delle ricostruzioni riportate nel dibattito pubblico.

SI CHIEDE

- Domanda di partecipazione presentata dalla Fondazione Slam Jam Luca Benini.
- Intero contenuto della Busta A – Documentazione (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva, quietanza del deposito cauzionale provvisorio, attestato di sopralluogo, informativa privacy) e della Busta B – Proposta progettuale (relazione con il progetto culturale-gestionale, piano economico-finanziario, dichiarazione di impegno a corredo ex Allegato F), presentate dalla Fondazione Slam Jam Luca Benini ETS.
- Attestazione della data di apposizione del visto di regolarità contabile sulla Determinazione n. 2026-1795/2026;
- Chiarimento in merito al riferimento a un'apertura dell'"offerta economica" e a un punteggio massimo di 60 punti, riportato nelle premesse della Determinazione dirigenziale n. 2026-1515 del 30/06/2026, in apparente contrasto con il bando PG n. 0110082 del 29/05/2026 (che non prevede alcuna offerta economica e fissa il punteggio massimo a 100/100); si richiede di chiarire se sia stata presentata, richiesta o comunque prevista una componente economica dell'offerta e, in caso affermativo, di fornirne copia integrale
- Tutti i verbali della Commissione giudicatrice, comprese sedute pubbliche e riservate.
- Prospetto analitico dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice per ciascun sotto-criterio di valutazione previsto dalla Delibera di Giunta n. 230/2026, con evidenza dei coefficienti discrezionali attribuiti da ciascun commissario e della relativa motivazione, con particolare riferimento al sotto-criterio A.1, nella parte relativa a "tipologia, anni di esperienza degli ultimi 5 anni, esperienze pregresse nella gestione di beni immobili o strutture analoghe".
- Il curriculum professionale dei tre componenti della Commissione giudicatrice e dichiarazioni individuali di assenza di incompatibilità e conflitto di interessi, anche potenziale, rese dai singoli componenti della Commissione giudicatrice nominata con Determinazione dirigenziale n. 2026-1515 del 30/06/2026

- Tutta la documentazione relativa alle verifiche dei requisiti svolte dal Servizio Appalti e Contratti e dagli altri uffici competenti.
- Documentazione attestante le verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dal bando.
- Eventuali pareri legali acquisiti durante il procedimento.
- Tutta la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Ferrara e la Fondazione Slam Jam Luca Benini, comprese PEC, richieste di chiarimenti, richieste di integrazione documentale e relative risposte, anche antecedenti alla pubblicazione dell'avviso esplorativo del 30/03/2026, nonché il fascicolo completo del RUP relativo all'intero procedimento..
- Quadro Economico complessivo del progetto di ristrutturazione, recupero e riqualificazione funzionale di Palazzo Prosperi Sacratì, approvato con Determina Dirigenziale n. 2022-1815 del 01/09/2022 (quadro economico iniziale ed eventuale quadro economico assestato/finale)
- Dettaglio delle fonti di finanziamento pubbliche utilizzate (quota a carico del Comune e sue controllate, quota di fondi regionali, statali o ministeriali);
- Stima del canone annuo figurativo posta a base del deposito cauzionale provvisorio (10%, pari a € 8.700,00), richiamata nel bando PG n. 0110082 del 29/05/2026 come "sulla base della stima agli atti"; si richiede copia integrale della perizia/relazione estimativa da cui risulta la quantificazione del valore locativo/concessorio annuo dell'immobile.
- Ogni ulteriore documento istruttorio richiamato nella determinazione finale o confluito nel fascicolo del procedimento

Le Consigliere comunali:

Sara Conforti
Gruppo Partito Democratico



Anna Zonari
Gruppo La Comune di Ferrara

