



GRUPPO CONSILIARE "LA COMUNE DI FERRARA"

Ferrara, 13.07.2026

Al Dirigente del Servizio Qualità Edilizia

Arch. Fabrizio Magnani

Oggetto: Seconda integrazione alle richieste di accesso agli atti PG n. 133051 del 06/07/2026 e PG n. 133460 del 06/07/2026 – Certificato di destinazione urbanistica e disciplina urbanistica del mappale 259, Foglio 379.

La sottoscritta Anna Zonari, Consigliera comunale e Presidente del Gruppo consiliare "La Comune di Ferrara",

con riferimento alla richiesta di accesso agli atti PG n. 133051 del 6 luglio 2026 e alla successiva integrazione PG n. 133460 del 6 luglio 2026, chiede di integrare la documentazione già richiesta con quanto segue, relativamente al mappale 259 del Foglio 379.

PREMESSO CHE

con atto notarile del 25 giugno 2024, Notaio Alessandro Riccioni, repertorio n. 179994, ACER Ferrara ha ceduto alla società Patruno Group S.r.l.s. l'area scoperta allora identificata al Foglio 379, mappale 259, subalterno 1;

nel medesimo atto la parte venditrice dichiara che il terreno ha la destinazione urbanistica risultante dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ferrara in data 15 maggio 2024, protocollo n. 66986/2024_2, allegato all'atto sotto la lettera "C";

successivamente alla vendita, l'originario subalterno 1 è stato soppresso e, attraverso la pratica DOCFA protocollo FE0014930 del 14 febbraio 2025, sono stati costituiti il subalterno 2 in categoria F/1 e i subalterni dal 3 al 19 in categoria C/6;

i diciassette posti auto così individuati risultano attualmente oggetto di commercializzazione separata;

SI RICHIEDE

1. copia integrale del Certificato di destinazione urbanistica protocollo n. 66986/2024_2 del 15 maggio 2024, relativo al Foglio 379, mappale 259,



GRUPPO CONSILIARE "LA COMUNE DI FERRARA"

- comprensiva degli estratti cartografici, degli allegati e dell'eventuale documentazione istruttoria che ne costituisce parte integrante;
2. copia degli elaborati cartografici e delle disposizioni normative degli strumenti urbanistici vigenti alla data del 15 maggio 2024, con indicazione precisa della classificazione attribuita al mappale 259 e degli articoli del PSC, del RUE e degli eventuali ulteriori strumenti applicabili, relativi in particolare:
 - alle destinazioni d'uso ammesse;
 - all'utilizzo delle aree scoperte;
 - alla realizzazione di parcheggi e posti auto autonomi;
 - alla permeabilità del suolo;
 - alla conservazione del verde e delle alberature;
 - alla realizzazione di recinzioni, cancelli e impianti accessori;
 3. copia degli elaborati cartografici e delle disposizioni del PUG adottato riferite al mappale 259, con indicazione della classificazione attribuita all'area e delle norme applicabili in regime di salvaguardia a decorrere dal 29 gennaio 2025;
 4. copia di eventuali pareri, note istruttorie, comunicazioni interne o altri documenti formati o acquisiti dagli uffici comunali in merito alla compatibilità urbanistica della trasformazione del mappale 259 in un parcheggio costituito da diciassette unità catastali autonome in categoria C/6, destinate alla commercializzazione separata.

Si precisa che la presente richiesta costituisce integrazione delle note PG n. 133051/2026 e PG n. 133460/2026 e riguarda esclusivamente la disciplina urbanistica e l'utilizzazione del mappale 259 del Foglio 379.

La Presidente del Gruppo La Comune di Ferrara

Cons. Anna Zonari