



Ferrara, 09/07/2025

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interpellanza sulla mancata manutenzione dell'area verde circostante i condomini popolari di Piazzale San Giovanni, civici 2-48.

PREMESSO CHE

Da tempo i condomini delle palazzine popolari che si trovano in Piazzale San Giovanni (civici 2-48) chiedono ad ACER e al Comune di Ferrara interventi di manutenzione urgente delle aree verdi circostanti i loro garage e abitazioni.

CONSIDERATO CHE

In data 11/04/2025 alcuni residenti dei caseggiati di P.le San Giovanni, per tramite del S.U.N.I.A. e sulla stampa locale, segnalavano una situazione ormai insostenibile di degrado e incuria delle alberature che circondano il perimetro condominiale tale da mettere a rischio “la sicurezza delle persone che vi abitano e transitano vicino”.

Nella stessa missiva, invita all'attenzione di ACER, Comune di Ferrara e Regione Emilia-Romagna, si auspicava una soluzione rapida del problema senza inutili rimpalli di competenze dato che erano caduti “grossi rami secchi” che avevano rischiato di colpire alcuni inquilini mentre nella folta vegetazione si verificavano frequenti e sconsiderati “abbandoni di materiale vario di risulta, anche di tipo organico”.

TENUTO CONTO CHE

In data 29/04/2025 la Responsabile Area Politiche per l'Abitare della Regione Emilia Romagna, rispondendo alle sollecitazioni dei residenti in P.le San Giovanni e delle loro OO.SS., precisava che:

- *l'area situata tra il mappale 4, di proprietà comunale, e i garages di pertinenza del fabbricato condominiale sarebbe rimasta di competenza del Demanio, avendo quest'ultimo espresso parere negativo alla declassifica e alla cessione dell'area al Comune di Ferrara nel giugno 2024;*

- *l'area corrispondente al **mappale 2**, su cui insiste la vegetazione aggettante sui garage situati nel lato sud, sarebbe invece di proprietà comunale, ma si presenta inaccessibile in quanto occupata da puntelli e sostegni vari per i pannelli coibentanti i garage che occludono il passaggio e rendono pertanto impossibile ogni intervento di manutenzione;*

In conclusione, sarebbe stata cura del Comune di Ferrara effettuare gli interventi sul verde “una volta rimossi gli ostacoli all’accessibilità dell’area ad opera degli inquilini” stessi.

PRESO ATTO CHE

In data 06/06/2025 i referenti preposti di ACER Ferrara comunicavano via mail all’Ufficio Verde del Comune **di aver eseguito l’intervento di rimozione di tutto il materiale presente sul retro dei garages** di pertinenza del fabbricato ERP di P.le San Giovanni 2-48 (foglio 136, mappale 2), chiedendo altresì di programmare un intervento di pulizia dell’area e di potatura delle piante “*appena possibile*”.

Nonostante ciò, ad oggi, nessun intervento è stato realizzato o risulta esser in procinto di esserlo nell’area oggetto della presente interpellanza, ove la situazione di incuria sembra essere peggiorata e la pericolosità delle alberature persiste, specie in caso di violenti fortunali estivi.

SI INTERPELLA IL SINDACO E L’ASSESSORE COMPETENTE

Per sapere se siano al corrente della situazione sopra descritta e dei gravi ritardi verificatisi nelle tempistiche di manutenzione al verde pubblico sul lato orientale del complesso condominiale di P.le San Giovanni 2-48.

Per sapere se gli interventi di manutenzione del verde nelle aree indicate dai cittadini ivi residenti sia già stato programmato e quando verrà effettuato, dagli Uffici competenti o da Ferrara TUA.

Si chiede risposta scritta.

I Consiglieri Comunali Gruppo PD Ferrara

Davide Nanni

Sara Conforti

