COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.01.2026

Verbale n. 1

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

Verbale n. 1

del 08.01.2026

Numero:1 Prog. 4255/2025
Prot. 187798

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI E AGIBILITA'
Indirizzo: VIA DEL PAVONE 21
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: FAVOREVOLE alla rimessa in pristino
(illustra Geom. Givanni Grazia)

Numero:2 Prog. 4125/2025
Prot. 130233

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA 20
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: PRESA VISIONE

Eseguito il sopralluogo, di cui al verbale della seduta di CQAP del 18/12/2025, al fine di acquisire elementi integrativi all'espressione del parere Si prende atto dell'intervento evidenziando:

-l'eccessivo impatto visivo dell'installazione diffusa e incondizionata sulle falde del fabbricato con particolare riferimento alla falda prospiciente la piazzetta a ridosso del teatro;

-la classe di tutela del fabbricato sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo;

-l'ubicazione del fabbricato nel contesto identitario locale "Centro Storico – città ebraica;

-la percezione visiva dei pannelli fotovoltaici dai punti panoramici della città storica nonché dagli edifici di carattere monumentale della città;
(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Numero:3 Prog. 3701/2025
Prot. 208501

Richiedente: Ambrosecchia Virginia,

Oggetto: 1. Regolarizzazione di difformità interne ed esterne
Indirizzo: VIA COMACCHIO 783,781
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4 Prog. 6/2026
Prot. 233566

Richiedente: Perfetto Federico,

Oggetto: LA GRU - S.R.L. - VBG N 3538/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI 16
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:5 Prog. 4149/2025
Prot. 218215

Richiedente: Azzaroli Antonio,

Oggetto: - VBG N 3312/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA A SANATORIA PER L'AVVENUTA RIMOZIONE DI VETRINA FRONTE STRADA IN IMMOBILE OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE
Indirizzo: VIA SAN ROMANO 29
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: RITIRATA[ai sensi dell'art. 57 comma 2 del RUE vigente, visto il parere di compatibilità della Soprintendenza, in quanto immobile sottoposto a vincolo di cui al Dlgs 42/2004
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:6 Prog. 3190/2025
Prot. 177009

Richiedente: Manzali Franca,

Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze e delle bucature interne; realizzazione di piccole finestre al piano seminterrato; realizzazione di gradino nel porticato; diversa distribuzione delle tramezze e delle bucature dei proservizi, nonchè diverso dimensionamento del ripostiglio retrostante; demolizione del w.c. nel cortile; piccole variazioni dovute ad errori grafici nei precedenti titoli edilizi.
Indirizzo: VIA MODENA 421
Progettista: _____
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: RITIRATA/SOSPESA
per supplemento istruttorio
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 Prog. 3971/2025
Prot. 224295

Richiedente: Lambertini Massimo,

Oggetto:	COSTRUZIONE DI TRAMEZZA IN CARTONGESSO E CHIUSURA FINESTRA NEL VANO BAGNO.DEMOLIZIONE TRAMEZZE NEL VANO RIPOSTIGLIO.SANARE ABUSI QUALI:- VANO LAVANDERIA: CHIUSURA PORTA PER CREAZIONE FINESTRA, NUOVA CREAZIONE DI PORTA E DEMOLIZIONE TRAMEZZA INTERNA PER VANO UNICO.- VANO SOGGIORNO/CUCINA: DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E EDIFICAZIONE VELETTA PER IMP. CUCINA
Indirizzo:	VICOLO MOZZO TORCICODA 13
Procedimento:	SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE:	PRESA VISIONE E FAVOREVOLE alle opere (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 11:30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.01.2026

Verbale n. 2

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Ing. Giada Gasparini
Componente	Geom. Cristiano Nani

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B)	relatore	ING. SIMONE ZAPPATERRA
C)	relatore	ING. FRANCESCA CHIEREGATO
D)	relatore	ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
E)	relatore	ING. DIEGO BREGANTIN
F)	relatore	ARCH. SILVIA MAZZANTI
G)	relatore	ARCH . VALENTINA CARLINI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 22.01.2026

Numero:1	**Prog. 142/2026** **Prot. 233112**
Richiedente:	Bosi Marcello
Oggetto:	VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG 127920/2025 DEL 07/07/2025 PER SPOSTAMENTO DEL SEDIME DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE. VIA DON GIULIO ZERBINI - Richiedente: 911 GCE S.R.L
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto non altera le caratteristiche del contesto paesaggistico tutelato. (Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:2	**Prog. 3870/2025** **Prot. 219085**
Richiedente:	Bosi Marcello,
Oggetto:	La variante proposta mantiene completamente invariato il fabbricato ad oggi autorizzato, andando a riposizionare il sedime dello stesso all'interno del lotto di proprietà
Indirizzo:	VIA DON GIULIO ZERBINI /VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista:	BOSI MARCELLO
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE A PDC
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero 2 bis	**Progr. n. 178/2026** **Prot. 225210 del 03/12/2025**
Richiedente:	Cl Solar,
Localizzazione:	VIA DELLE BONIFICHE 4

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: ISTANZA A.U. IMPIANTO FOTOVOLTICO
FAVOREVOLE CONDIZIONATO
all'implementazione della cortina vegetale a mitigazione delle stazioni di AT e MT in analogia a quella prevista per la mitigazione del campo fotovoltaico
(illustra Diego Bregantin)

Numero:3 **Prog. 3533/2025**
Prot. 183624

Richiedente: Cl Solar,

Oggetto: CDS D.LGS. 190/2024 E SMI SOCIETÀ C.L. SOLAR SRL - SEDE LEGALE IN COMUNE DI RAVENNA (RA) VIA VICOLO GABBIANI N. 30, CAP 48121. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO (EX DISCARICA) DI POTENZA PARI A 28,0512 M P E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE UBICATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 19, VIA ERIDANO, NEL COMUNE DI FERRARA (FE).
Indirizzo: VIA DELLE BONIFICHE 4
Progettista: NEGRINI DAVID
Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:4 **Prog. 3469/2025**
Prot. 194172

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC
Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5 **Prog. 3362/2025**
Prot. 188486

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC
Indirizzo: VIA GIOVANNI PALATUCCI
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:6 **Prog. 3645/2025**
Prot. 205071

Richiedente: Bosi Marcello,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	Realizzazione di un nuovo edificio esafamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.
Indirizzo:	VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista:	_____
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la modifica della copertura con copertura piana o diversamente con pendenza maggiormente accentuata in analogia alle tipologie di coperture esistenti nei fabbricati circostanti.

Si evidenzia che il progetto prevede un utilizzo congestionato delle superfici utili, degli spazi distributivi e degli spazi comuni, che compromette la fruibilità della parte cortiliva e degli spazi interni per i quali non si tiene minimamente in considerazione l'esposizione, l'orientamento degli ambienti, la possibilità di aprire finestre su fronti contrapposti per favorire la ventilazione ecc. Si auspica un utilizzo meno intensivo con l'eventuale riduzione del numero di appartamenti, in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)

Si ritiene che l'accesso agli appartamenti al piano primo mediante l'attraversamento dai ballatoi penalizzi l'utilizzo degli appartamenti stessi e la fruizione dei balconi.

Si chiede inoltre una rappresentazione dei prospetti maggiormente dettagliata con materiali e colori al fine di valutare il corretto inserimento del fabbricato nel contesto.

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:7	**Prog. 3397/2025** **Prot. 190373**
Richiedente:	Bosi Marcello,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PER MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO PER EDIFICIO 3A
Indirizzo:	VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista:	BOSI MARCELLO
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE A PDC
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** condizionato alla posa nei garage 1, 2, 3, 4, e 5 di infissi del medesimo colore e materiale delle basculanti dei garage 6 e 7 al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 68 del RUE Vigente. (Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:8	**Prog. 158/2026** **Prot. 11523**
Richiedente:	Bucchi Cristian,
Oggetto:	BUCCHI CRISTIAN - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	VIA DELLA LIBERTA' 1
Progettista:	_____
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** l'impianto della copertura e il cornicione vengano uniformati alla conformazione originaria che si presuma essere la porzione est del fabbricato (Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:9	**Prog. 3252/2025** **Prot. 180833**
Richiedente:	Galliani Guendalina,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE
Indirizzo: VIA FIUME 3,3/A
Progettista: BERGAMINI BEATRICE STABELLINI ANTONIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero 10 **Prog. 2843/2025**
Prot. 154797

Richiedente: Romeo Marco,
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 232
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **Prog. 3844/2025**
Prot. 217219

Richiedente: Graziina Monica,

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio a Ferrara via Terranuova 56,58 angolo via Contrari 51
Indirizzo: VIA TERRANUOVA 56
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per eseguire un sopralluogo al fine di acquisire ulteriore elementi per l'espressione del parere di competenza
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:12 **Prog. 3344/2025**
Prot. 186980

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA MORTARA 121,121/A
Progettista: _____
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Riccardo Robustini)

Numero:13 **Prog. 4225/2025**
Prot. 237282

Richiedente: Vichi Massimo,

Oggetto: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO UNA TANTUM E NUOVA PISCINA INTERRATA SU VOLUMETRIA ESISTENTE
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 197
Progettista: VICHI MASSIMO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
(Illustra Riccardo Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Ing. Gasparini Giada _____

Geom. Nani Cristiano _____

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.02.2026

Verbale n. 3

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH .ANNALISA GABBARI
C)	relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
D)	relatore	ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
E)	relatore	ARCH. CLARA TUMIATI
F)	relatore	ARCH VALENTINA CARLINI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 05.02.2026

Numero:1	**Prog. 3844/2025** **Prot. 217219**
Richiedente:	Graziina Monica,
Oggetto:	restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio
Indirizzo:	VIA TERRANUOVA 56
Progettista:	GRAZIINA MONICA
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	**FAVOREVOLE** eseguito il sopralluogo, si rileva che il progetto di rimozione dei volumi incongrui aggiunti, salvaguarda la sagoma originaria in conformità all'art. 111 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, migliorando la qualità dell'abitare, la fruibilità degli spazi nonché i requisiti igienico sanitari in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...). (Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:2	**Prog. 3949/2025** **Prot. 223332**
Richiedente:	Lambertini Lauro,
Oggetto:	ristrutturazione per esecuzione di varianti interne e prospettica
Indirizzo:	PIAZZA VENTIQUATTRO MAGGIO 23
Progettista:	BOVO MASSIMILIANO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** alla modifica prospettica, si precisa che la commissione non si esprime relativamente alle opere in edilizia libera in quanto non di competenza. (Illustra arch. Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 3777/2025**
Prot. 213178

Richiedente: Piccoli Silvia,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo: VIA ARIANUOVA 66/A
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**,per supplemento istruttorio
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:4 **Prog. 3664/2025**
Prot. 206267

Richiedente: Carlotti Simone,
Oggetto: opere di ristrutturazione edilizia - modifiche di prospetto e demolizione e costruzione di tramezze interne
Indirizzo: VIA COSME' TURA 7

Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:5 **Prog. 100/2026**
Prot. 8254

Richiedente: Vandini Luca,
Oggetto: Interventi di modifica interna con ampliamento
Indirizzo: VIA DEL VESCOVO 90

Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 289/2026**
Prot. 20726

Richiedente: Tubi Carla,
Oggetto: richiesta di valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 155
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire una soluzione che preveda al piano nobile la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario
Per gli appartamenti del piano terra e del piano sottotetto si chiede un progetto che garantisca un'adeguata vivibilità degli spazzi in quanto l'eccessivo frazionamento rende alcuni vani inabitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).
(Illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:7 **Prog. 273/2026**
Prot. 18800

Richiedente: Legnani Dania,
Oggetto: modifiche a tramezze
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 58

Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione prospettica che preveda la modifica dell'infisso relativo alla bottega congrua con la classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo, eventualmente anche riproponendo la finestra singola in allineamento con quelle sovrastanti.
(Illustra arch. Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 **Prog. 219/2026**
Prot. 16302

Richiedente: Fioravanti Sarita,
Oggetto: Trattasi di Scia a sanatoria per opere realizzate in difformità del titolo edilizio
Indirizzo: VIA DE' ROMITI 5

Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:9 **Prog. 3476/2025**
Prot. 194395

Richiedente: Fioravanti Sarita,
Oggetto: trattasi di modifiche di prospetto come meglio di evince dagli elaborati grafici allegati
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 543

Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:10 **Prog. 217/2026**
Prot. 231820

Richiedente: Travagli Claudio,
Oggetto: SCIA
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E

Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell''immagine del fabbricato “ex artigianale” con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l’attuale prospetto.
(Illustra arch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 **Prog. 258/2026**
Prot. 225043
Richiedente: Cocchi Michele,
Oggetto: PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3070/2025
Indirizzo: VIA MORTARA 173

Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle valutazione degli uffici competenti relativamente al rispetto dei requisiti igienico sanitari relative alle strutture ricettive
alla modifica del prospetto nord in modo che le gelosie del piano terra e piano primo siano verticalmente continue
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:12 **Prog. 184/2026**
Prot. 238343
Richiedente: Rubini William,
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA
Indirizzo: VIA CESARE DIANA 40

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:13 **Prog. 239/2026**
Prot. 235743
Richiedente: Bertazzon Mauro- VODAFONE ITALIA S.P.A.
Oggetto: Autorizzazione per nuova infrastruttura
Indirizzo: VIA VIAZZA snc
Progettista: BERTAZZON MAURO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14 **Prog. 3999/2025**
Prot. 205206

Richiedente: ZUCCHINI ELENA
Oggetto: SCIA IN SANATORIA (
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 37
Progettista: FORNASARI PIERPAOLO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:15 **Prog. 3322/2025**
Prot. 176717

Richiedente: Manservigi Matteo,
Oggetto: realizzazione di tettoia metallica aperta con copertura leggera in lamiera strutturalmente autonoma in adiacenza a capannone esistente.

Indirizzo: VIA BELA BARTOK 5

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:16 **Prog. 328/2026**
Prot. 238052

Oggetto: INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI
Indirizzo: VIA UGO BASSI 17/A
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla rimessa in pristino
(Illustra arch Annalisa Gabbari)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Nani Cristiano _____

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.02.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
G)	relatore	ING. BREGANTIN DIEGO

Verbale n. 4

del 19.02.2026

Numero:1	N. Prot. 95408 del 21/05/2025
Richiedente:	AEI SOLAR PROJECT XXIII S.r.l.
Oggetto:	PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "CSPV FERRARA SUD" DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 11,17 MWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE
Indirizzo:	COCOMARO DI CONA
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 9 DLGS 190/2024
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Bregantin Diego)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:2	Prog. 2209/2024 Prot. 129817
Richiedente:	Borgatti Monica
Oggetto:	REALIZZAZIONE CANTINA AL PIANO PRIMO TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI TETTOIA LEGGERA IN LEGNO PER LA CHIUSURA DEL TERRAZZO.
Indirizzo:	VIA CA' BRUCIATE 42
Progettista:	SAMBRI FRANCESCO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:3	Prog. 2783/2025 Prot. 149807
Richiedente:	Franchin Nicoletta,
Oggetto:	REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO UNIFAMILIARE IN VIA DELLA SPAGNARA - FERRARA
Indirizzo:	VIA DELLA SPAGNARA 14
Progettista:	RUBINI ROBERTO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4	Prog. 3117/2025 Prot. 172430
Richiedente:	Francesconi Daniela, Manfrini Andrea
Oggetto:	NUOVA COSTRUZIONE ABITAZIONE MONOFAMILIARE
Indirizzo:	VIA LUCIO FEDERICO MONGARDI
Progettista:	BARICORDI ROBERTO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5	Prog. 3645/2025 Prot. 205071
Richiedente:	HI-MEC SRL ,
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO ESAFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITUATO ALL'INTERNO DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE SITA IN LOCALITÀ CONA NEL COMUNE DI FERRARA.
Indirizzo:	VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista:	Bosi Marcello
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:6	Prog. 3660/2025 Prot. 188627
Richiedente:	ZETA CLUB IMMOBILIARE SRL,
Oggetto:	ZETA CLUB IMMOBILIARE S.R.L. S.R.L. - VBG N 2827/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA TENNIS E DUE CAMPI DA PICKLEBALL CON RELATIVI MARCIAPIEDI, RECINZIONI E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE.
Indirizzo:	VIA FRANCESCHINI/VIALE PO 102
Progettista:	Pelucchi Pietro
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7	Prog. 4220/2025 Prot. 236658
Richiedente:	911 GCE SRL,
Oggetto:	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE.
Indirizzo:	VIA DON GIULIO ZERBINI
Progettista:	Bosi Marcello
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:8	Prog. 3726/2025 Prot. 209943
Richiedente:	Cenacchi Federico,
Oggetto:	OGGETTO: SANATORIA EX ART. 19: TOLLERANZE COSTRUTTIVE A PDC 597/1039 DEL 16/02/1955 E SUCCESSIVA VARIANTE CON ABITABILITÀ SANATORIA EX ART. 17 BIS PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN VARIAZIONE A TITOLO EDILIZIO PDC 10765/5674 DEL 08/11/1961, SANATORIA EX ART. 16 BIS PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo:	VIA BOLOGNA 711
Progettista:	Bottoni Caterina
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE:	PRESA VISIONE (Illustra Ing. Chieregato Francesca)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9	Prog. 3443/2025 Prot. 193770
Richiedente:	Mocanu Mariana,
Oggetto:	Ristrutturazione edilizia in un fabbricato residenziale
Indirizzo:	VIA COMACCHIO 1
Progettista:	Patracchini Daniele
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	PRESA VISIONE (Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:10	Prog. 147/2026 Prot. 232852
Richiedente:	Acampora Andrea,
Oggetto:	SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A NOME NIKA GJERJI PER IMMOBILE DI VIA PORTA SAN PIETRO 58_FERRARA
Indirizzo:	VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista:	Romeo Marco
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Carlini Valentina)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11	Prog. 289/2026 Prot. 20726
Richiedente:	Tubi Carla,
Oggetto:	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SULL'IMMOBILE SITO A FERRARA IN VIA XX SETTEMBRE 155
Indirizzo:	VIA VENTI SETTEMBRE 155
Progettista:	Costanzelli Alessandro
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	RINVIATO richiamato il parere espresso nella seduta del 05/02/2026 preso atto delle modifiche al piano terra e delle indicazioni relative al rispetto dei requisiti igienico sanitari degli alloggi al piano sottotetto, relativamente al piano nobile, in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, si ribadisce il parere precedente e si chiede di acquisire una soluzione che preveda la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario, anche in considerazione del rispetto e mantenimento di tutti gli elementi di pregio, in conformità all'art. 111 comma 2 lettera b) e lettera e), comma 3 lettera c) del RUE Vigente. (Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:12	Prog. 474/2026 Prot. 13302
Richiedente:	Bigoni Alberto,
Oggetto:	VBG N 194/2026 - OGGETTO: S.C.I.A. IN SANATORIA VIA CONTRARI 25/A
Indirizzo:	VIA DE' ROMEI 56
Progettista:	Bulzoni Massimo
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	PRESA VISIONE (Illustra Arch. Tumiati Clara)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13	Prog. 488/2026 Prot. 33229
Richiedente:	Barbierato Davide,
Oggetto:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo:	PIAZZA ARIOSTEA 22/A, 20/A,22
Progettista:	Arveda Paolo
Procedimento:	SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE:	RINVIATO in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire maggiori informazioni rispetto al trattamento del prospetto verso il giardino, che dovrà essere trattato in modo unitario in conformità all'art. 111 e all'art 68 del RUE Vigente. (Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:14	Prog. 197/2026 Prot. 14101
Richiedente:	Morelli Anna,
Oggetto:	PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo:	VIA BRAIOLA 57
Progettista:	Tassinari Pier Luigi
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:15	Prog. 477/2026 Prot. 2989
Richiedente:	Blm Costruzioni,
Oggetto:	BLM COSTRUZIONI S.R.L. - VBG N 32/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO DIREZIONALE CON CLASSE DI INTERVENTO 5
Indirizzo:	VIALE CAVOUR 174
Progettista:	BOSI MARCELLO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI al mantenimento degli allineamenti esistenti delle finestre al piano sesto del prospetto est conservando la larghezza originale e abbassando solo la quota del bancale. (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Ing. Gasparini Giada _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n.10 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.03.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani
Componente	Geom. Cristiano Nani
Invitato	P.I. Valeriano Vaccari

A)	Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B)	relatore	Arch Valentina Carlini
C)	relatore	Ing. Francesca Chieregato
D)	relatore	Arch. Riccardo Robustini
E)	relatore	Arch. Clara Tumiati
F)	relatore	Arch Claudio Tassinari

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 4

del 05.03.2026

Numero:1	**Prog. 233/2025** **Prot. 11560**
Richiedente:	Regione Emilia Romagna
Oggetto:	Intervento di messa in sicurezza della sede dell' Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale Protezione Civile
Indirizzo:	CORSO CAVOUR 77
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO
PARERE:	**Eseguito il sopralluogo** presso l'immobile per concordare il colore delle tinteggiature ai sensi dell'articolo 68 comma 5 del RUE Vigente (Illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:2	**Prog. 289/2026** **Prot. 20726**
Richiedente:	Tubi Carla
Oggetto:	Restauro e risanamento conservativo
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE 155
Progettista:	COSTANZELLI ALESSANDRO (espone il progetto in presenza)
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** alla soluzione 2d, si chiede di caratterizzare le pareti del bagno al piano primo collocato nell'ex androne centrale, in modo da assimilarlo ad un arredo, come concordato in sede di audizione (Illustra arch. Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 217/2026**
Prot. 231820

Richiedente: Travagli Claudio
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E
Progettista: SILVIA LUNGHINI
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che recepisca quanto espresso nel parere precedente nella seduta del 05/02/2026 che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell''immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.
(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:4 **Prog. 327/2026**
Prot. 23496

Richiedente: Partigiani Massimo
Oggetto: Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso con opere
Indirizzo: VIA GIROLAMO FRESCOBALDI 11
Progettista: PARTIGIANI MASSIMO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5 **Prog. 595/2026**
Prot. 42623

Richiedente: Govoni Giovanni
Oggetto: Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA ALDIGHIERI 65
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la realizzazione di un marcapiano in rilievo per scandire l'utilizzo dei due materiali di facciata intonaco e mattone, l'attenuazione della cornice attorno al portone del garage con spessore ridotto in linea con quello delle altre cornici, l'utilizzo di un colore idoneo al contesto rispetto alla porta del garage e alla porta di ingresso in conformità all'articolo 68 comma 6 del RUE vigente
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:6 **Prog. 506/2026**
Prot. 34409

Richiedente: Bonazza Vanna,
Oggetto: Modifiche interne
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA 367/A
Progettista: SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. Francesca Chieregato)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 **Prog. 471/2026**
Prot. 14160

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 206/2026 - Realizzazione di Magazzino

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:8 **Prog. 478/2026**
Prot. 20095

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 273/2026 - Nuova Realizzazione Box prefabbricato

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Enrico Puggioli _____

Arch. Massimo Grandi _____

Dott. Geol. Emma Biondani _____

Geom. Cristiano Nani _____

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.03.2026

Verbale n. 6

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	Relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA
G)	relatore	ARCH CARLINI VALENTINA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 19.03.2026

Numero:1	**Prog. 82/2026**
	Prot. 229613
Richiedente:	LEON RAMONA,
Oggetto:	SCIA A SANATORIA per modifiche interne e propsettiche
Indirizzo:	VIA COLOMBAROLA 42
Progettista:	PICCIOLI LUCA
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE**
	(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:2	**Prog. 1114/2025**
	Prot. 45788
Richiedente:	BRUNI LORETTA
Oggetto:	RICHIESTA DI PDC
Indirizzo:	VIA STORNARA 7
Progettista:	Piccioli Luca
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE**
	(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:3	**Prog. 221/2026**
	Prot. 1274
Richiedente:	DOLZANI MASSIMO
Oggetto:	PDC A SANATORIA
Indirizzo:	VIA SANTA MARGHERITA 411
Progettista:	Borsari Gaetano
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE**
	(Illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 **Prog. 797/2026**
Prot. 42308

Richiedente: SORRENTINO MARCELLO
Oggetto: PAS A
Indirizzo: VIA BUTTIFREDO 31
Progettista: Masieri Dario
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5 **Prog. 759/2026**
Prot. 44898

Richiedente: BOSI MARCELLO
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESAFAMILIARE
Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista: Bosi Marcello
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto il progetto non interferisce con i valori paesaggistici oggetto di tutela
(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:6 **Prog. 761/2026**
Prot. 37559

Richiedente: MIANI ELENA,
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE PROSPETTICHE SU PORZIONE DI CASALE RUSTICO IN VIA BOVA, 136 CON VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRAVVENUTO

Indirizzo: VIA BOVA 136
Progettista:
Procedimento: Compatibilita' Paesaggistica
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela
(Illustra arch Silvia Mazzanti)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 **Prog. 171/2026**
Prot. 12333

Richiedente: ZANZI NICOLA
Oggetto: Trattasi di abitazione, porzione di casale rustico realizzato ante 1967. La presente SCIA in sanatoria è presentata per regolarizzare di difformità edilizie consistenti in opere interne e modeste modifiche ad alcune aperture prospettiche, rispetto all'elaborato catastale Modello 6 del 1973. Le opere non hanno comportato variazioni di volume, sagoma, sedime o destinazione d'uso. Uso residenziale invariato
Indirizzo: VIA BOVA 136
Progettista: MIANI ELENA
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:8 **Prog. 312/2026**
Prot. 22080

Richiedente: BRAGA LUNA
Oggetto: BRAGA LUNA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA STORNARA 146
Progettista: Cascione Raul
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire ulteriori informazioni sul progetto:

- caratteristiche del cappotto con graficizzazione dello stesso negli elaborati grafici
- indicazione dei materiali e colori di finitura

(Illustra arch Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 **Prog. 578/2026**
Prot. 41309

Richiedente: MALUCELLI VIRGINIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN. CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO
Indirizzo: VIA COSME' TURA 56
Progettista: Piccoli Silvia
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
in considerazione della classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 112 del RUE vigente, per acquisire una soluzione comprensiva di dettagli costruttivi, che preveda la realizzazione della nuova apertura sul muro in modo tale che ne sia mimetizzata la presenza, ovvero con porta con serramento a scomparsa, realizzata con pannello cieco a filo muro esterno rifinito e tinteggiato in intonaco come il muro esistente, compreso di zoccolatura.
Relativamente all'isolamento in copertura dovrà essere mantenuta inalterata la linea di gronda eventualmente rastremando la parte finale della coibentazione.
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10 **Prog. 83/2026**
Prot. 6733

Richiedente: BERNINI ESTER,
Oggetto: Si veda relazione tecnica allegata.
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A,82/A
Progettista: BIGHETTI ANDREA
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO** per supplemento istruttorio
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **Prog. 449/2026**
Prot. 31893

Richiedente: LUCIANI NICOLA

Oggetto: cambio di destinazione d'uso da ambulatorio-laboratorio odontoiatrico in residenziale con esecuzione opere strutturalmente non rilevanti
Indirizzo:
Progettista: Bertazzini Andrea
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Nani Cristiano _____

La seduta si conclude alle ore 11.40

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02.04.2026

Verbale n. 7

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
G)	relatore	ARCH CARLINI VALENTINA
H)	relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 7

del 02.04.2026

Numero:1	**Prog. 320/2026** **Prot. 5237**
Richiedente:	G&W ALTEA S.R.L.
Oggetto:	SCIA A SANATORIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo:	VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI 30/B
Progettista:	ZAGHI RICCARDO
Procedimento:	SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE:	**PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE** (Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:2	**Prog. 4223/2025** **Prot. 237197**
Richiedente:	VALERIANI FABIO
Oggetto:	SCIA RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO MONOFAMILIARE
Indirizzo:	VIA PASETTA 41/A,41
Progettista:	BIASIA ALICE
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:3	**Prog. 530/2026** **Prot. 33137**
Richiedente:	PEDRIALI MICHELE,
Oggetto:	ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER SCIA A SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE REALIZZATE NEL MAGAZZINO AGRICOLO
Indirizzo:	VIA BASSA 188
Procedimento:	COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela (Illustra arch Silvia Mazzanti)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	**Prog. 472/2026** **Prot. 20734**
Richiedente:	CACCIARI ANDREA
Oggetto:	VBG N 285/2026 - SCIA A SANATORIA (art. 17 c.2 LR 23/2004) PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA REALIZZATE NEL MAGAZZINO
Indirizzo:	VIA BASSA 188
Progettista:	PEDRIALI MICHELE
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE** (Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5	**Prog. 337/2026** **Prot. 24415**
Richiedente:	MORELLI ROSARIA
Oggetto:	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE
Indirizzo:	VIA DEI CALZOLAI 413
Progettista:	CASTALDI MARCELLO
Procedimento:	SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE:	**PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE** (Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:6	**Prog. 312/2026** **Prot. 22080**
Richiedente:	CASCIONE RAUL
Oggetto:	PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo:	VIA STORNARA 146
Progettista:	CHIARELLO VALENTINO
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 **Prog. 806/2026**
Prot. 45056
Richiedente: BISSI BEATRICE
Oggetto: VBG N 593/2026 SCIA PER COSTRUZIONE DI SOLAIO MANCANTE

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MAZZINI 73
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: SCIA
PARERE: **RITIRATA PER SUPPLEMENTO ISTRUTTORIO**
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:8 **Prog. 673/2026**
Prot. 49111
Richiedente: NERINI SIMONE,
Oggetto: MODIFICA INTERNE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA AFFACCIATA SUL TERRAZZO
Indirizzo: VIA VOLTACASOTTO 2/C,2
Progettista: GRALDI GIULIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:9 **Prog. 595/2026**
Prot. 42623
Richiedente: GOVONI GIOVANNI
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VIA ALDIGHIERI 65
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 **Prog. 83/2026**
Prot. 6733

Richiedente: BERNINI ESTER,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A,82/A
Progettista: BIGHETTI ANDREA
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**
in quanto si ritiene che le modifiche apportate al prospetto principale siano altamente peggiorative rispetto alla soluzione progettuale esistente, poiché banalizzano il prospetto ricercato e compositamente equilibrato frutto dell'intervento precedente. Si invita a proporre una soluzione che mantenga il prospetto principale invariato, o in alternativa la rivisitazione innovativa del prospetto
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **Prog. 3777/2025**
Prot. 213178

Richiedente: PICCOLI SILVIA,
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo: VIA ARIANUOVA 66/A
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12 **Prog. 726/2026**
Prot. 53553

Richiedente: ROMANINI BARBARA PIZZARDI ANDREA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO 8/A
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che preveda l'estensione della copertura in lamiera fino al limite ovest del fabbricato
(Illustra arch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Nani Cristiano _____

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16.04.2026

Verbale n. 8

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G)	relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H)	relatore	ARCH. ALESSIO ANNA
I)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 8

del 16.04.2026

Numero:1	**PROG. 3835/2025** **PROT. 208958**
Oggetto:	SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILIZI CONSISTENTI IN OPERE INTERNE ED ESTERNE ALL'EDIFICIO
Indirizzo:	CORSO ISONZO 27
Procedimento:	VIGILANZA EDILIZIA
PARERE:	**PRESA VISIONE** (Illustra ing Mariangela Campagnoli)

Numero:2	**Prog. 143/2026** **Prot. 235301**
Richiedente:	PIRANI FRANCESCO E BUSSOLARI LIVIANA S.N.C
Oggetto:	VBG N 3571/2025 - SCIA ART 17 BIS DELLA LR 23/2004 E SMI PER SANATORIA DI AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE ED OPERE INTERNE
Indirizzo:	VIA LILIO GREGORIO GIRALDI 10
Progettista:	STABELLINI ANTONIO
Procedimento:	SCIA ART 17 BIS
PARERE:	**PRESA VISIONE** (Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:3	**Prog. 3470/2025** **Prot. 178752**
Richiedente:	IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI NUOVI BOX PREFABBRICATI
Indirizzo:	PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista:	TRAVAGLI LORENZO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 **Prog. 1109/2026**
Prot. 55002

Richiedente: ILNYTSKYY IVAN
Oggetto: ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
Indirizzo: VIA ANTONIO MACCANTI, 22
Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alle opere in quanto non compromettono i valori paesaggistici del bene oggetto di tutela
(Illustra arch Anna Alessio)

Numero:5 **Prog. 3846/2025**
Prot. 217349

Richiedente: ILNYTSKYY IVAN
Oggetto: SCIA A SANATORIA E RICHIESTA CONFERENZA DI SERVIZI PER COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Indirizzo: VIA ANTONIO MACCANTI 22
Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:6 **Prog. 488/2026**
Prot. 33229

Richiedente: BARBIERATO DAVIDE E BARBIERATO CATERINA
Oggetto: SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE INTERNE E MODIFICA PROSPETTICA
Indirizzo: PIAZZA ARIOSTEA 22/A,20/A,22
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione C
(Illustra arch Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 **Prog. 578/2026**
Prot. 41309

Richiedente: MALUCELLI VIRGINIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN. CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO, PER MODIFICA SU FRONTE STRADA E OPERE INTERNE
Indirizzo: VIA COSME' TURA 56
Progettista: PICCOLI SILVIA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:8 **Prog. 83/2026**
Prot. 6733

Richiedente: BERNINI ESTER E CAMPAGNA LUIGI
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICA PROSPETTICA
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A,82/A
Progettista: GRIGOLO EDDY
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione di cui alla Tavola 1b) con realizzazione del balcone e quadratura della portafinestra. Potrà essere valutata un'ulteriore soluzione che preveda la specchiatura dell'elemento balcone finestra di cui alla Tavola 1b) ai fini di una migliore fruizione dello spazio interno.
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:9 **Prog. 726/2026**
Prot. 53553

Richiedente: ROMANINI BARBARA E PIZZARDI ANDREA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO 8/A
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10 **PROT. 66176**

Richiedente : ING. ANTONIO PARENTI DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE URBANA DEL COMUNE DI FERRARA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO PONTE DI PRIMA CATEGORIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'IMPALCATO DEL PONTE BAILEY ESISTENTE E RICOSTRUZIONE CON SEZIONE MAGGIONE E CON STRUTTURA MISTO ACCIAO-CALCESTRUZZO (INTERVENTO PREVISTO NEL TRIENNALE OOPP 2024-2026)

Indirizzo: VIA MODENA (FE) - PONTE SUL CANALE BURANA

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **FAVOREVOLE**

in quanto l'intervento si integra coerentemente nel contesto paesaggistico oggetto di tutela.

Si invita a valutare l'eventuale integrazione del parapetto con elementi metallici di analogo materiale finalizzati ad ingentilire la struttura migliorandone ulteriormente l'integrazione nel contesto

(Illustra arch. Andrea Chieregatti)

Numero:11 **Prog. 1146/2026**

Prot. 40408

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILI

Indirizzo: VIA SCORNIA 101

Procedimento: VIGILANZA EDILIZIA

PARERE: **FAVOREVOLE**

alla messa in pristino auspicando altresì che i lavori vengano regolarizzati e completati.

(Illustra ing Mariangela Campagnoli)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Nani Cristiano _____

La seduta si conclude alle ore 12.10

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07.05.2026

Verbale n. 9

L'anno duemilaventisei il giorno sette del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Geom. Cristiano Nani
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B)	relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
C)	relatore	ING. FRANCESCA CHIEREGATO
D)	relatore	ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
E)	relatore	ARCH. CLARA TUMIATI
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G)	relatore	ARCH: ANNALISA GABBARI
H)	relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 9

del 07.05.2026

Numero:1	**PROG. 1368/2026** **PROT. 65218**
Richiedente:	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.,
Oggetto:	AUTOSTRADA A13: BOLOGNA - PADOVA (TRATTO: FERRARA - OCCHIOBELLO). INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL FONDALE E DIFESA SPONDALE IN CORRISPONDENZA DEL PONTE SUL FIUME PO (13.03.0273.0.0) AL KM 47+528.ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - AGGIORNAMENTO RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE D'USO DEL BOSCO
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** In quanto il progetto e le opere di mitigazione si integrano coerentemente rispetto al bene tutelato. (illustra arch. Anna Alessio)

Numero:2	**PROG. 718/2026** **PROT. 52646**
Richiedente:	DONATELLA TASSINARI, MASSIMILIANO MARTINELLI, THOMAS BANZI
Oggetto:	MODIFICA ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICHE PROSPETTICHE
Indirizzo:	VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista:	GEOM: PELUCCHI PIETRO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch. Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3	**PROG. 1445/2025** **PROT. 74809**
Richiedente:	PIERO LOFFREDO, GIANLUCA LOFFREDO, TED TOMASI
Oggetto:	SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER INTERVENTI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI AMBIENTI CON OPERE DA DIREZIONALE A RESIDENZIALE CON CONTESTUALEFRAZIONAMENTO.
Indirizzo:	CORSO ISONZO 10
Progettista:	ARCH. IRENE FERRONI
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE
PARERE:	**FAVOREVOLE** Si astiene l'arch. Massimo Grandi ai sensi dell'art. 58 comma 17 del Rue vigente (illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:4	**PROG. 1189/2026** **PROT. 79873**
Richiedente:	CHIARA CLEOPATRA, BENEDETTI VALERIA
Oggetto:	PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo:	VIA LUIGI BORSARI 31
Progettista:	GEOM. GIANNI CALEFFI
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**RINVIATO** Per acquisire una soluzione conforme art. 102.1.1 del Rue vigente rispetto alla demolizione e ricostruzione del volume delle scale e si chiede di trattare in maniera uniforme la parete sul retro. (illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:5	**PROG. 1088/2026** **PROT. 74629**
Richiedente:	ERVIS MENERJA, BAGLIONI MARCO

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo:	VIA CHIESA 17
Progettista:	GEOM. MENERJA ERVIS
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**RINVIATO** Per acquisire una soluzione che preveda l'eliminazione degli sporti della copertura e l'eliminazione del cavedio esterno aggiuntivo nel rispetto della sagoma originaria del fabbricato in conformità all'art. 114 comma 2 del Rue vigente, si auspica il mantenimento del cornicione esistente dei bancali esistenti in quanto caratterizzanti dell'edilizia del territorio ferrarese. (illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:6	**PROG. 273/2026** **PROT. 18800**
Richiedente:	DANIA LEGNANI, STEFANO ZAMBONI
Oggetto:	MODIFICHE A TRAMEZZE
Indirizzo:	VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista:	ING. PAOLO DALL'AGLIO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**RINVIATO** Per acquisire una soluzione che preveda la modifica dell'infisso relativo alla bottega come richiesto con parere PG 25644 del 05/02/2026. (illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:7	**PROG. 1264/2026** **PROT. 71580**
Richiedente:	FEDERICO MAGNANI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	PAS _ VIA DELLE VIGNE 38 FE A NOME
Indirizzo:	VIA DELLE VIGNE 38
Progettista:	ARCH. AMOS STEFANO MACCAPANI
Procedimento:	PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE:	**RINVIATO** In considerazione della casse di tutela del fabbricato assoggettato a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del Rue vigente, del contesto di tutela in cui il fabbricato è inserito e dell'impatto dell'impianto rispetto alla sua estensione sulla copertura, si rinvia per acquisire una soluzione che preveda l'istallazione dei pannelli fotovoltaici sui fabbricati pertinenziali, in conformità alle linee guida per interventi di efficientamento energetico approvate con delibera di G.C. N° 113 – 2023, che richiedono l'istallazione *"prioritariamente in edifici di servizio e porzioni del fabbricato di documentabile origine posteriore rispetto al fabbricato principale, se presenti";* (illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:8	**PROG. 217/2026** **PROT. 231820**
Richiedente:	CLAUDIO TRAVAGLI,
Oggetto:	SCIA - TRAVAGLI CLAUDIO - VIA DARSENA 72 E
Indirizzo:	VIA DARSENA 72/E
Progettista:	GEOM. SILVIA LUNGHINI
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** La soluzione proposta si ritiene meritevole di apprezzamento (illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:9	**PROG. 1134/2026** **PROT. 77438**
Richiedente:	MARIA GABRIELLA STURA,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	DOMANDA DI PDC A SANATORIA PER INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITÀ DALLA C.E. PG. 29129 PT. 12025 DEL 25/11/1994. SANATORIA PER INTERVENTI ESEGUITI DALLA ATTUALE PROPRIETÀ IN ASSENZA DI COMUNICAZIONE (ART. 16-BIS L.R. 23/04 E SS.MM.II.),
Indirizzo:	VIA OLINDO BOTTAZZI 37 PIANO T-1
Progettista:	GEOM. LUCA SEVA
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE** (Illustra ing. Francesca Chieregato)

Numero:10	Prog. 600/2026 Prot. 43056
Richiedente:	CLAUDIO BOARINI,
Oggetto:	SCIA A SANATORIA AI SENSI DEL CONTENUTO DELL'ART 17 COMMA 1 LR 23/2004 PER MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE ESEGUITE NEL 1993. PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE, ANCHE CON VALENZA STRUTTURALE, A NOME DI BOARINI CLAUDIO PER IMMOBILE IN VIA GRILLENZONI 12 F 162 M 384 SUB 2.
Indirizzo:	VIA CARLO GRILLENZONI 12
Progettista:	GEOM. MASSIMO BULZONI
Procedimento:	SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE:	**PRESA VISIONE** E **FAVOREVOLE** alle opere (illustra ing. Francesca Chieregato)

Numero:11	**PROG. 4111/2025** **PROT. 225264**
Richiedente:	OROVERDE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	VBG N 3411/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISIDRATAZIONE FORAGGIO CON SOVRASTANTE TETTOIA E ANNESSI SERVIZI, SERBATOIO GPL E CABINE ENEL.
Indirizzo:	VIA PALMIRANO 155
Progettista:	ARCH. GIOVANNI ALBERIGHI
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:12	**PROG. 1342/2026** **PROT. 65092**
Richiedente:	CORRIERE ESPRESSO NICOLINI S.R.L.
Oggetto:	VBG N 876/2026 - SCIA A SANATORIA E CONFERMA PARZIALE CAMBIO DI UTILIZZO (NO CAMBIO D'USO) CONSENTITA SENZA PRESENTAZIONE TITOLO NEL MAGGIO 2012.
Indirizzo:	VIA GRAZIA DELEDDA 2
Progettista:	ARCH. ROBERTO BERTOCCHI
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE** (Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:13	**PROG. 1347/2026** **PROT. 75135**
Richiedente:	I.F.M FERRARA S.C.P.A.,
Oggetto:	IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 1024/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE DI BOX PREFABBRICATI J2 (TELONATO) J3 (TETTOIA) J4A J4B (SPOGLIATOI) J5 (UFFICI)
Indirizzo:	PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista:	ING.TRAVAGLI LORENZO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch. Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14	**PROG. 1388/2026**
Oggetto:	VIA VIAZZA 65 - LAVORI DIFFORMI DA PARERE PREVENTIVO CQAP CP 2457/2023 e da SCIA CP 2440/2024
Indirizzo:	VIA VIAZZA 65
Procedimento:	VIGILANZA EDILIZIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** Alla messa in pristino in conformità alla SCIA PG 141216 del 2024 e alle prescrizioni di cui al PARERE PREVENTIVO PG 154361 del 2025 (illustra arch. Annalisa Gabbari)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21.05.2026

Verbale n. 10

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ANNALISA GABBARI
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	GEOM GRAZIA GIVANNI
G)	relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 21.05.2026

Numero:1	**PROG. 1453/2026** **PROT. 96359**
Oggetto:	LAVORI DIFFORMI DA PARERI PREVENTIVI CQAP E TITOLI EDILIZI LEGITTIMATI
Indirizzo:	VIA VIAZZA 65
Procedimento:	VIGILANZA EDILIZIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** ALLA PROSECUZIONE DEI LAVORI (illustra arch. Annalisa Gabbari)

Numero:2	**PROG. 1576/2026** **PROT. 68089**
Oggetto:	SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILI SU IMMOBILE COLLABENTE
Indirizzo:	VIA DEL VESCOVO 19,23,21
Procedimento:	VIGILANZA EDILIZIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** ALLA RIMESSA IN PRISTINO (illustra geom. Grazia Givanni)

Numero:3	**Prog. 771/2026** **Prot. 23133**
Richiedente:	AZIENDA AGRICOLA LA GOLENA
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO E RECINZIONE.
Indirizzo:	VIA GOLENA - VIA COMACCHIO SNC
Progettista:	IVAN VERRI
Procedimento:	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE** (illustra ing Francesca Chieregato)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 bis **Prot. 50898**

Richiedente: DITTA AZIENDA AGRICOLA LA GOLENA DI FABIO GHEDINI
Indirizzo: VIA GOLENA - VIA COMACCHIO SNC
Progettista: IVAN VERRI
Procedimento: COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
PARERE: **PRESA VISIONE**
con la prescrizione di realizzare opere di mitigazione consistenti nell'inserimento di schermatura vegetale con essenze autoctone a margine della recinzione e finitura dei pali di recinzione opaca e cromaticamente coerente con le tonalità del contesto, come proposto in relazione tecnica
(illustra arch. Andrea Chieregatti)

Numero:4 **PROG. 563/2026**
PROT. 39577
Richiedente: BORGATTI NICOLA,
Oggetto: COSTRUZIONE DI FABBRICATO MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA MONGARDI
Progettista: GRIGOLO EDDY
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5 **PROG. 654/2026**
PROT. 47423
Richiedente: SARNELLI RITA E REGA ANTONIO
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
Indirizzo: VIA RENZO ARTIOLI 62/E
Progettista: BUGLI GIOVANNI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
l'altezza della porta-finestra oggetto di intervento venga mantenuta pari a quella del portoncino di ingresso dell'unità immobiliare in esame, affinché sia garantito l'allineamento della quota di imposta dell'architrave in congruenza alle altre aperture finestrate a piano terra del prospetto dell'edificio trifamiliare
(illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **PROG. 1451/2026**
PROT. 96358

Richiedente: IMPRESA GAMBERONI IPPOLITI SRL
Oggetto: REALIZZAZIONE ALLOGGIO CON AUTORIMESSA
Indirizzo: VIA BAGARO 17
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

- sia salvaguardata la cornice tramite rastrematura sommitale del cappotto nonché sia mantenuto in rilievo il marcapiano esistente;
- contrario alla realizzazione dei sei pannelli fotovoltaici indicati negli elaborati nella falda verso strada pubblica in conformità alle linee guida sull efficientamento energetico.

(illustra arch Clara Tumiati)

Numero:7 **PROG. 1088/2026**
PROT. 74629

Richiedente: MENERJA ERVIS
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo: VIA CHIESA 17
Progettista: MENERJA ERVIS
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(illustra arch Clara Tumiati)

Numero:8 **PROG. 954/2026**
PROT. 58070

Richiedente: IAIA MARIANO

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA BOLOGNA 1115,1117,1119
Progettista: CALZOLARI SIMONA
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
che la copertura del bassocomodo sia realizzata piana o in alternativa che i muri perimetrali siano realizzati a contenimento della copertura inclinata.
(illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 **PROG. 1268/2026**
PROT. 84741

Richiedente: CARDILLO ETTORE
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FBBRICATO AD USO AUTORIMESSA
Indirizzo: VIA PONTE RIGO 83
Progettista: BERGAMINI ANITA
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10 **PROG. 3500/2025**
PROT. 195561

Richiedente: PACCHIONI AMINA - PACCHIONI ANNA ROSA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA BUTTIFREDO 2
Progettista: MACCAPANI AMOS STEFANO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
(illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **PROG. 1507/2026**
PROT. 98578

Richiedente: ZANETTI CARLO
Oggetto: MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO
Indirizzo: VIA PALESTRO 101
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una documentazione grafica e fotografica che permetta alla commissione di contestualizzare l intervento rispetto all'intero fabbricato.
(illustra arch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04.06.2026

Verbale n. 11

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Tassinari Pierluigi
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	P.I. Vaccari Valeriano

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

A)	Responsabile S.U.E.	Arch. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. GABBARI ANNALISA

Verbale n. 10 del 04.06.2026

Numero:1	**PROG. 647/2026** **PROT. 46847**
Richiedente:	VINCENZI NICOLA
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo:	VIA MAGNOLIA 6
Progettista:	BOLOGNESI DAVIDE
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Ing. Zappaterra Simone)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:2 **PROG. 1693/2026**
PROT. 107362

Richiedente: CAMPAGNOLI FRANCESCA, TASSINARI NICHOLAS

Oggetto: DIFFORMITÀ DIMENSIONALI E SCOSTAMENTI GEOMETRICI DELLE TRAMEZZATURE INTERNE RISPETTO AGLI ELEBORATI DELLA LICENZA EDILIZIA. LE OPERE PREVISTE RIGUARDANO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRUTTURE NON PORTANTI, E LA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, SENZA MODIFICHE ALLE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO
Indirizzo: VIA IPPOLITO NIEVO 151,151
Progettista: BARALDI MASSIMO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:3 **PROG. 1739/2026**
PROT. 110310

Richiedente: ZANETTI CARLO

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA PALESTRO 101
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:4 **PROG. 273/2026**
PROT. 18800

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente:	LEGNANI DANIA, ZAMBONI STEFANO
Oggetto:	MODIFICHE A TRAMEZZE
Indirizzo:	VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista:	DALL' AGLIO PAOLO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** alla soluzione 2 con colore dell'infisso NECE 350 e l'utilizzo di vetro trasparente (Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:5	**PROG. 1699/2026** **PROT. 95733**
Richiedente:	DOSI ELISABETTA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP - DOSI ELISABETTA - VIALE VAL BONIOLA 58 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo:	VIALE VAL BONIOLA 58
Progettista:	GALEOTTI BORIS
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**CONTRARIO**

all'intervento proposto in quanto non risulta rispettoso dei valori storici e compositivi del complesso architettonico e del parco storico della villa e in particolare:

- la chiusura della loggia in muratura appesantisce eccessivamente il prospetto stravolgendone la morfologia e compromettendone l'unitarietà di cui all'art. 111 comma 9 del RUE vigente, e all'art. 21 comma 2 della Disciplina del PUG adottato;
- la demolizione totale della porzione di muro perimetrale compromette fortemente la composizione del prospetto prospiciente Via Valle Boniola, oltre ad essere in contrasto con l'art. 111 comma 9 del RUE Vigente e con l'art. 21 comma 2 della Disciplina del PUG adottato;
- relativamente alla foratura sul muro laterale potrà eventualmente essere valutata una soluzione che preveda la realizzazione di gelosie in analogia alla porzione di muro accanto e in conformità al RUE e al PUG;
- contrario alla realizzazione dei pannelli fotovoltaici sulla falda bassa visibile dal parco pubblico in quanto in contrasto con le LINNE GUIDA per interventi di efficientamento energetico approvate con Delibera di GC PG 113/2023;
- per la valutazione del progetto dell'area esterna e della modifica delle pavimentazioni sarà necessario presentare idonea documentazione ai sensi dell'art. 20 comma 7 della Disciplina del PUG adottato, e attestane il rispetto di tutte le prescrizioni di cui all'art. 111 e all'art. 107 punti 2.3.1 e 2.3.5 del RUE vigente ecc. e della Disciplina del PUG, in riferimento alla classe di tutela, in assenza della quale, non è possibile esprimersi.

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **PROG. 1702/2026**
PROT. 83391

Richiedente: ASSISI MARIO BENEDETTO

Oggetto: ASSISI MARIO BENEDETTO - MODULO PAS – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO A FONTE RINNOVABILE
Indirizzo: VIA QUARTIERI 7
Progettista: MILANI VALENTINA
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
(IIllustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 **PROG. 1189/2026**
PROT. 79873

Richiedente: CLEOPATRA CHIARA, BENEDETTI VALERIA

Oggetto: RECUPERO E RISANAMENTO AREE LIBERE
Indirizzo: VIA LUIGI BORSARI 31
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:8 **PROG. 1731/2026**
PROT. 109981

Richiedente: PICCOLI CRISTIANA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DELL' AUTORIMESSA
Indirizzo:	VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI 99
Progettista:	ARVEDA PAOLO
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:9	**PROG. 1785/2026** **PROT. 105227**
Oggetto:	UNITÀ ESTERNA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IN VIA DELLA SACCA 40 IN CONTRASTO CON IL RUE VIGENTE
Indirizzo:	VIA DELLA SACCA 40
Procedimento:	VIGILANZA EDILIZIA
PARERE:	**CONTRARIO** all'installazione dell'unità esterna del condizionatore sul prospetto principale in quanto in contrasto con la classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del RUE vigente con particolare riferimento al contrasto con l'art. 111 comma 2, lettera g) e con l'art. l'art. 68 comma 12. (Illustra Arch. Gabbari Annalisa)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 18.06.2026

Verbale n. 12

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
Componente	ARCH. GRANDI MASSIMO
Componente	GEOM. TASSINARI PIER LUIGI
Componente	GEOM. NANI CRISTIANO
Componente	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 12

del 18.06.2026

Numero:1	**PROG. 1679/2026**
	PROT. 106826
Richiedente:	RIZZI MAURIZIA
Oggetto:	MODIFICHE INTERNE/PROSPETTICHE E TOLLERANZE ART19
Indirizzo:	VIA ARMIDA 3
Progettista:	RUTTILIO ANTONELLO
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE**
	(Illustra arch.Claudio Tassinari)

Numero:2	**PROG. 1631/2026**
	PROT. 104460
Richiedente:	MUNTEANU VIORICA
Oggetto:	LAVORI DI DEMOLIZIONE VERANDA E RIPOSTIGLIO
Indirizzo:	VIA GIOVANNI BONETTI 38
Progettista:	LUNGHINI SILVIA
Procedimento:	SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE:	**PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**
	(Illustra arch.Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **PROG. 1883/2026**
PROT. 109843

Richiedente: TELECOM ITALIA MOBILE SPA,
Oggetto: TELECOM ITALIA SPA O TIM S.P.A- VBG N 1562/2026 - SCIA PER IMPIANTI RADIOELETTRICI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS.259/2003 - INSTALLAZIONE/MODIFICA

Indirizzo: VIALE ALFONSO PRIMO D'ESTE 1
Progettista: PENNACCHIETTI PIETRO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RITIRATA**
in quanto intervento escluso dall'ambito di competenza della CQAP ai sensi dell'art. 57 comma 2
(Illustra arch.Claudio Tassinari)

Numero:4 **PROG. 619/2026**
PROT. 44223

Richiedente: TIRONI MONICA
Oggetto: MODIFICHE INTERNE
Indirizzo: VIA ANTONIO E NICOLO' BECCARI 53
Progettista: BUONO ALESSIO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:5 **PROG. 1965/2026**
PROT. 111414

Richiedente: BAGATTINI ALESSANDRO
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI
Indirizzo: VIA ALDIGHIERI 25/A
Progettista: MASARATI DAVIDE
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto i pannelli fotovoltaici sono istallati sulla falda secondaria prospiciente una strada secondaria ad uso prevalentemente privato finalizzato alla fruizione dei parcheggi pertinenziali
(Illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **PROG. 1191/2026**
PROT. 80069

Richiedente: FRIGNANI LUIGI E MARIO
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE
Indirizzo: VIA RIPAGRANDE 88/A
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto le opere da sanare, con particolare riferimento al prospetto secondario, non alterano i caratteri tipologici, strutturali e morfologici oggetto di tutela di cui alla classe 2 di intervento ai sensi del RUE vigente, nel rispetto dell'art. 111 comma 2 lettera a).
(arch. Carlini Valentina)

Numero:7 **PROG. 556/2026**
PROT. 38375

Richiedente: CARUSO MICHELE
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MODIFICHE INTERNE/ESTERNE.
Indirizzo: VIA PONTISETTE N 8
Progettista: AMATO MARIO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **RITIRATA** per supplemento istruttorio
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02.07.2026

Verbale n. 13

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
Componente	GEOM TASSINARI PEIRLUIGI
Componente	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA
Componente	GEOM. NANI CRISTIANO

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA
D)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 13

del 02.07.2026

Numero:1	**Prog. 1563/2026** **Prot. 100742**
Richiedente:	BOSI MARCELLO – HI-MEC SRL
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO EPTAFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN NUOVA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ CONA (LOTTO 1C),
Indirizzo:	VIA GIORGIO PERLASCA SNC
Progettista:	BOSI MARCELLO
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** all'utilizzo di colori di facciata e finiture in tonalità più chiare che si uniformino con quelli utilizzati per i fabbricati già edificati all'interno dello stesso Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE vigente. (Illustra arch. Silvia Mazzanti)

Numero:2	**Prog. 1425/2026** **Prot. 94241**
Richiedente:	BOSI MARCELLO - HI-MEC SRL
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO EPTAFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITUATO ALL'INTERNO DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE SITA IN LOCALITÀ CONA NEL COMUNE DI FERRARA.
Indirizzo:	VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista:	BOSI MARCELLO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** all'utilizzo di colori di facciata e finiture in tonalità più chiare che si uniformino con quelli utilizzati per i fabbricati già edificati all'interno dello stesso Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE vigente. (Illustra ing. Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 1757/2026**
Prot. 98114

Richiedente: BPER REAL ESTATE S.P.A.
Oggetto: SANATORIA PER OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E LIEVE MODIFICA DI APERTURE ESTERNE.
Indirizzo: VIA RAVENNA 852
Progettista: STEFANO BARBERO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:4 **Prog. 2133/2026**
Prot. 119956

Richiedente: BELLETTI ALDO
Oggetto: SCIA A SANATORIA CON OPERE DI CAMBIO D'USO DA NEGOZIO (5) A LABORATORIO (3A)
Indirizzo: VIA PORTA ROMANA 16,18
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE**
(Illustra arch. Clara Tumiati)

Numero:5 **Prog. 2051/2026**
Prot. 125232

Richiedente: DOLCINI LISA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VIA DELLA GENZIANA 14
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una proposta della tinteggiatura esterna che si integri maggiormente con il contesto ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE vigente
(Illustra arch. Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 1663/2026**
Prot. 105443

RICHIEDENTE: GHELFI GIACOMO E ANGELINI GIAN LUCA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE DI SOLAIO INTERPIANO
Indirizzo: CORSO PORTA MARE 13
Progettista: GHELFI GIACOMO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la demolizione parziale e non integrale del solaio originario, in modo da lasciare la traccia delle travi originarie in corrispondenza della zona soppalcata, in conformità alla classe di tutela del fabbricato, sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del RUE vigente.
(Illustra arch. Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom Tassinari Pierluigi _____

Geom. Nani Cristiano _____

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16.07.2026

Verbale n. 14

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
Componente	GEOM TASSINARI PEIRLUIGI
Componente	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA
Componente	ARCH. GRANDI MASSIMO
Componente	GEOM. NANI CRISTIANO

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
C)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

D) relatore ARCH. CARLINI VALENTINA

E) relatore ARCH. ROBUSTINI RICCARDO

Verbale n. 14

del 16.07.2026

Numero:1 **Prog. 1660/2026**
Prot. 105386

RICHIEDENTE: BM FINITURE SRL

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
INDIRIZZO: VIA PIOPPA 111
PROGETTISTA: LATTARINI MARCO
PROCEDIMENTO: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Tassinari Claudio)

Numero:2 **Prog. 2292/2026**
Prot. 127101

RICHIEDENTE: ILIAD ITALIA SPA,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:	ILIAD ITALIA S.P.A. - VBG N 1962/2026 - PRATICA FRRDNL79S64A485Z-202605271625-3887235 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [AUTORIZZAZIONE PER NUOVA INFRASTRUTTURA E CONTESTUALE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE – INSTALLAZIONE]
INDIRIZZO:	VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI 21
PROGETTISTA:	FERRARA DANIELA
PROCEDIMENTO:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**CONTRARIO** in considerazione del contesto residenziale densamente edificato in cui si inserisce e del fortissimo impatto che il nuovo manufatto tecnologico imporrebbe sull'edificato limitrofo dal punto di vista architettino paesaggistico, compromettendo irrimediabilmente il recupero urbanistico dell'ambito urbano. (ILLUSTRA Arch. Tassinari Claudio)

Numero:3	**Prog. 1386/2026** **Prot. 81465**
Richiedente:	SOCIETÀ HYDROSMART SRL
Oggetto:	D.LGS. 190/2024 E SMI NOME SOCIETÀ HYDROSMART SRL - ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 11,97 M P E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 9.90 M DENOMINATO "MASI" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE. COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E RICHIESTA DI VALUTAZIONE DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE
Indirizzo:	FERRARA- VIA MASI
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Ing. Chieregato Francesca)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 **Prog. 828/2026**
Prot. 59180

RICHIEDENTE: NICOLAS PAZI, QUERZONI SILVIA

OGGETTO: FUSIONE DI 2 ABITAZIONI IN UNA UNICA
INDIRIZZO: VIA DELL'AEROPORTO 60,60
PROGETTISTA: STABELLINI ANTONIO
PROCEDIMENTO: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Chieregato Francesca)

Numero:5 **Prog. 1902/2026**
Prot. 117549

RICHIEDENTE: FERRI FEDERICA

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICA PROSPETTICA
INDIRIZZO: VIA MARIO CHECCHI 19
PROGETTISTA: PICCOLI SILVIA
PROCEDIMENTO: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Chieregato Francesca)

Numero:6 **Prog. 2337/2026**
Prot. 128601

RICHIEDENTE: INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:	PRATICA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA GAS E RELATIVE TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO ALLE RETI DI DISTRIBUZIONE GAS ESISTENTI,
INDIRIZZO:	IN VIA BOVA E VIA FASCINATA A BOVA DI MARRARA COMUNE DI FERRARA (FE)
PROCEDIMENTO:	PARERE PREVENTIVO
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Ing. Chieregato Francesca)

Numero:7	**Prog. 1663/2026** **Prot. 105443**
RICHIEDENTE:	GIANLUCA ANGELINI,
OGGETTO:	SCIA CON IL DIFFERITO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE DI SOLAIO INTERPIANO
INDIRIZZO:	CORSO PORTA MARE 13
PROGETTISTA:	GHELFI GIACOMO
PROCEDIMENTO:	SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE:	**FAVOREVOLE** visto il recepimento delle condizioni di cui al parere precedente PG 131405/2026 (Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:8	**Prog. 2336/2026** **Prot. 123971**
RICHIEDENTE:	BIANCHI CRISTINA,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:	55514 - FERRARA (FE) - VIA ALDIGHIERI, 18 BIANCHI CRISTINA - PAS PER POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA
INDIRIZZO:	VIA ALDIGHIERI 18
PROGETTISTA:	BURGIO FRANCESCO
PROCEDIMENTO:	PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto conforme alle Linee Guida di cui alla Delibera GC 113/2023 (Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:9	**Prog. 1417/2026** **Prot. 71615**
RICHIEDENTE:	I.G.M. SRL,
OGGETTO:	SCIA A SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DICHIARAZIONE ART. 19 BIS VBG 826/2026
INDIRIZZO:	VIA RENATA VIGANO' 12
PROGETTISTA:	MARINELLI FABRIZIO
PROCEDIMENTO:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** Condizionato all'aggiornamento degli elaborati in coerenza all'intervento presentato (Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:10	**Prog. 2000/2026** **Prot. 122381**
RICHIEDENTE:	ARTALE VANESSA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:	DEMOLIZIONE DI VANO ASCENSORE;DEMOLIZIONE E MODIFICA DI VANO SCALA;DEMOLIZIONE E MODIFICA DI TRAMEZZE INTERNE;COSTRUZIONE DI NUOVE TRAMEZZE INTERNE;MODIFICA DI FORI PORTA;INSTALLAZIONE DI TRAVI E PILASTRI;COSTRUZIONE DI CONTROSOFFITTI.
INDIRIZZO:	VIA CROCE BIANCA 39/A
PROGETTISTA:	BRUSA FABIO
PROCEDIMENTO:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:11	**Prog. 2339/2026** **Prot. 121427**
RICHIEDENTE:	BALBONI MARINA
OGGETTO:	METALLURGICA SUPERBA DI MARINA BALBONI E C. S.A.S. - VBG N 1835/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.
INDIRIZZO:	VIA LUIGI TURCHI 1,3
PROGETTISTA:	GIOVANNINI PIERPAOLO
PROCEDIMENTO:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:12	**Prog. 2321/2026** **Prot. 139476**
RICHIEDENTE:	CASINI CHIARA,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:	PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
INDIRIZZO:	FERRARA-VIA MARIO POLEDRELLI
PROGETTISTA:	DI MENNA MASSIMO
PROCEDIMENTO:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**CONTRARIO** limitatamente alla modifica dei serramenti e alla diversa ripartizione, in quanto in contrasto all'art. 68 comma 4 del RUE vigente anche in considerazione della classe di tutela che assoggetta il fabbricato a restauro e risanamento conservativo, nonché in considerazione della qualità architettonica e progettuale di dettaglio, comprensiva del disegno degli infissi, del complesso edilizio denominato "Rione Giardino" realizzato negli anni '63/'68 dall'architetto Alfredo Lambertucci. (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:13 **Prog. 1701/2026**
Prot. 107607

RICHIEDENTE:	TUBI ANNA,
OGGETTO:	MODIFICA APERTURA VIA TERRANUOVA 39
INDIRIZZO:	VIA TERRANUOVA 39
PROGETTISTA:	FAVA VITTORIO
PROCEDIMENTO:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** condizionato - all'utilizzo di un infisso analogo a quello esistente in colore e forma, montato a filo interno e si chiede - al riutilizzo dei pararuote originali in conformità alla classe di tutela del fabbricato assoggettato a intervento di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del RUE vigente. (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:14 **Prog. 556/2026**
Prot. 38375

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

RICHIEDENTE: AMATO MARIO,

OGGETTO: L'INTERVENTO CHE SI INTENDE SANARE PREVEDE: 1. LA TRASFORMAZIONE DEL PIANO TERRA IN LOCALI ACCESSORI CON FUNZIONE DI RIPOSTIGLIO CHE VENGONO COLLEGATI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN'APERTURA SU MURATURA PRIVA DI FUNZIONE PORTANTE ALLA SCALA DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO PRIMO. IL POSTO AUTO È STATO SPOSTATO ALL'ESTERNO SU CORTE ESCLUSIVA E I DUE PORTONI CARRABILI SONO STATI TRASFORMATI IN DUE FINESTRE. 2. LA REALIZZAZIONE DI PARETI DI TAMPONAMENTO IN PROSSIMITÀ DEI GRADINI PRESENTE SOTTO IL PORTICO AL FINE DI CREARE UN CONTINUUM CON QUELLA INTERNA GIÀ ESISTENTE.

INDIRIZZO: VIA PONTISETTE 8 PIANO T-1
PROGETTISTA: AMATO MARIO
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
Condizionato all'aggiornamento degli elaborati in coerenza all'intervento presentato
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:15 **Prog. 2151/2026**
Prot. 129843

RICHIEDENTE: FARINELLA STEFANO,

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:	FARINELLA STEFANO - PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
INDIRIZZO:	VIA ARIANUOVA 112
PROGETTISTA:	MISCHIATTI ELIA
PROCEDIMENTO:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**RINVIATO** in considerazione della classe di tutela del fabbricato assoggettato ad intervento di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 112 del RUE vigente, per acquisire una soluzione che preveda: - la scialbatura del paramento murario che lasci visibili le cornici e gli architravi in sottosquadro di finestre e porte, con colori che si ineriscano coerentemente nel contesto, e che dovranno essere concordati con l'ufficio previo provini sull'edificio in conformità all'art. 68 comma 5; - il mantenimento degli elementi decorativo originali quali le cornici, il basamento e il cornicione, il portone d'ingresso anche con l'eventuale modifica dei colori e del tipo di apertura, in conformità all'art. 68 comma 4; (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 12:50

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.08.2026

Verbale n. 15

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Componente	Geom. Nani Cristiano
	Componente	Geom. Tassinari Pier Luigi
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO
C)	relatore	ING FRANCESCA CHIEREGATO
D)	relatore	ARCH.VALENTINA CARLINI
E)	relatore	ARCH RICCARDO ROBUSTINI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 15

del 06.08.2026

Numero:1	**PROG. 1855/2026** **PROT. 115275**
Richiedente:	BOLOGNESI DAVIDE
Oggetto:	MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE E MODIFICHE PROSPETTICHE
Indirizzo:	VIA TONINO PIVELLI
Progettista:	VINCENZI NICOLA
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:2	**PROG. 1705/2026** **PROT. 108256**
Richiedente:	PARTIGIANI MASSIMO
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE
Indirizzo:	VIA PALMIRANO 115
Progettista:	BUOSO MARCO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (illustra ing Francesca Chieregato)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 2430/2026**
Prot. 144361

Richiedente: TIBERIO MARIAGRAZIA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO 57/F
Progettista: MAGRI GIOVANNI
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**

rilevato che dal punto di vista compositivo, l'intervento risulta migliorativo ai fini della riqualificazione del complesso edilizio mediante la regolarizzazione dei pro servizi, e il miglioramento energetico con l'apposizione del cappotto, si evidenzia che proceduralmente l'intervento risulta in contrasto con la classe ti tutela ai sensi del'art. 112 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, ai sensi dell'art. 89 comma 5 in combinato disposto all'art. 100 comma 1.1.
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:4 **PROG. 2542/2026**
PROT. 150053

Richiedente: PASSARINI SARA
Oggetto: OPERE DI AMPLIAMENTO ESEGUITE DURANTE LA COSTRUZIONE
Indirizzo: VIA PIETRO NICCOLINI 4
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **RITIRATA**

per supplemento istruttorio
(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5 **Prog. 2576/2026**
Prot. 152001

Richiedente: BORREANI GIORGIO
Oggetto: SANATORIA PER DIFFORMITÀ REALIZZATE DURANTE LE OPERE DI REALIZZAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE E NON DOCUMENTATE
Indirizzo: VIA BELFIORE N 50
Progettista: PANCALDI STEFANO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire l'aggiornamento degli elaborati grafici in conformità alla documentazione fotografica depositata, con particolare riferimento alla finestra del ripostiglio
(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 1264/2026**
Prot. 71580

Richiedente: FEDERICO MAGNANI
Oggetto: PAS
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE 38
Progettista: MACCAPANI AMOSS STEFANO
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **RINVIATO**

richiamato il parere precedente, preso atto della proposta presentata e della relazione tecnica allegata, in considerazione:
- della posizione del fabbricato prospiciente uno stradello pedonale dal quale, il fitto apparato vegetativo, che crea una quinta verde permanente, non rende, visibile la falda interessata dalla posa dei pannelli;
- dell'attività insediata aperta al pubblico e dell'involucro altamente energivoro;
- dell'elevata qualità compositiva del fabbricato nel quale, nel corso della ristrutturazione, sono state sostituite le antiche gelosie con pannellature tecnologicamente moderne;
per acquisire una soluzione che preveda la riprogettazione della copertura, mediante la sostituzione dei coppi tradizionali, con un impianto tecnologico innovativo realizzato con pannelli completamente integrati nella falda e di colore idoneo a mitigarne l'impatto, così come proposto, non limitando l'intervento alla mera posa dei pannelli sul coperto (modalità sempre ammissibile su corpi di fabbrica secondari ai sensi delle Linee Guida di cui alla Delibera di GC 113/2023), in modo da garantire l'elevata qualità architettonica dell'involucro edilizio in continuità con gli interventi di riqualificazione che hanno interessato il fabbricato in precedenza;
per acquisire documentazione integrativa relativa al progetto esecutivo, nonché immagini dei campioni di colore proposti;
Si precisa che il progetto dovrà prevedere la totale copertura della falda anche con l'utilizzo di pannelli sagomati del medesimo materiale ove necessario per raccordarsi a camini, velux,
ecc]
(Illustra rch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7	**PROT. 145391/2026**
Richiedente:	SERVIZIO SPORT
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO ATTREZZATO PER LA PRATICA SPORTIVA DEL CRICKET SITO UNESCO), AREA VERDE DEL PARCO URBANO G. BASSANI A FERRARA -
Indirizzo:	VIA DELLA CANAPA SNC
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO CQAP
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Antonella Maggipinto)

Numero:8	**PROT. 138100/2026**
Richiedente:	SERVIZIO SPORT
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN'AREA FITNESS "INCLUSIVA" CALISTHENICS, AREA VERDE ADIACENTE ALL'EDIFICIO DEL CUS CANOTTIERI IN DARSENA SAN PAOLO - ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
Indirizzo:	VIA DARSENA SNC
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO CQAP
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Antonella Maggipinto)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Geom. Nani Cristiano _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 12.20

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.08.2026

Verbale n. 16

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Dr.Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Arch Grandi Massimo
invitato	Geom. Daniele Amadei

A)	Responsabile S.U.E.	**ARCH. ONORATI PAOLA**
B)	relatore	**ARCH CLARA TUMIATI**
C)	relatore	**ING SIMONE ZAPPATERRA**
D)	relatore	**ARCH. TASSINARI CLAUDIO**
E)	relatore	**ARCH ANNA ALESSIO**
F)	relatore	**GEOM. GRAZIA GIVANNI**

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 16

del 20.08.2026

Numero:1	**PROG. 2292/2026** **PROT. 127101**
Richiedente:	ILIAD ITALIA SPA
Oggetto:	AUTORIZZAZIONE PER NUOVA INFRASTRUTTURA
Indirizzo:	VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI 21
Progettista:	FERRARA DANIELA
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**RINVIATA** per supplemento istruttorio (Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:2	**PROG. 1799/2026** **PROT. 93771**
Richiedente:	FRANCESCHETTI MASSIMILIANO
Oggetto:	COSTRUZIONE DI TUNNEL (HANGAR) AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI
Indirizzo:	VIA PALMIRANO SNC
Progettista:	ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 2042/2026**
Prot. 124791

Richiedente: BERTO STEFANO E BOTTIN DAVIDE
Oggetto: SANATORIA PER CAMBIO D'USO DI UNITÀ RURALI IN UNITÀ RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA LORENZONA 4
Progettista: BACCILIERI CATIA
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:4 **PROG. 2725/2026**
PROT. 76557

Richiedente: PROVINCIA DI FERRARA SETTORE PIANIFICAZIONE
Oggetto: CONFERENZA DECISORIA PER LA VALUTAZIONE DI SCIA A SANATORIA E RICHIESTA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Indirizzo: VIA PONTISETTE 8
Progettista: AMATO MARIO
Procedimento: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi realizzati risultano compatibile con il bene oggetto di tutela
(Illustra arch Anna Alessio)

Numero:5 **Prog. 1375/2026**
Prot. 91159

Richiedente: GOVONI MICHELE
Oggetto: FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA RAVENNA 193
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE condizionato**

- **alla modifica dell'ampiezza della portafinestra sul prospetto est che dovrà essere ridotta a 80 cm in analogia alle altre aperture dello stesso prospetto**
- **all'aggiornamento degli elaborati in conformità alle opere previste (nella tavola comparativa non risulta graficizzato il tamponamento della porta a piano terra)**

(Illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 2680/2026**
Prot. 157917

Richiedente: PINTUCCI FLORIANA
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 124
Progettista: ZANCHI GIUSEPPE
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATO
PARERE: **CONTRARIO**
alla rimozione dell'arco in quanto in contrasto con la classe di tutela del fabbricato ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PUG adottato
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:7 **Prog. 2738/2026**
Prot. 154546

Oggetto: OPERE INTERNE
Indirizzo: VIA MELLONE 4
Procedimento: VIGILANZA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla rimessa in pristino in considerazione della classe di tutela del fabbricato
(Illustra geom Grazia Givanni)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Dr. Geol. Emma Biondani _____

Geom. Nani Cristiano _____

Arch. Massimo Grandi _____

La seduta si conclude alle ore 11.00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03.09.2026
Verbale n. 17

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di Settembre alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Geom. Tassinari Pier Luigi

A)	Responsabile S.U.E.	**ARCH. ONORATI PAOLA**
B)	relatore	**ARCH. CLARA TUMIATI**
C)	relatore	**ING. FRANCESCA CHIEREGATO**
D)	relatore	**ARCH. CLAUDIO TASSINARI**
E)	relatore	**ARCH. ANNA ALESSIO**
F)	relatore	**ARCH. SILVIA MAZZANTI**
G)	relatore	**ARCH. ANNALISA GABBARI**
H)	relatore	**ARCH. CARLOTTA GRILLONE**
I)	relatore	**ARCH. VALENTINA CARLINI**

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 17
del 03.09.2026

NUMERO:1 **PROG. 2854/2026**
OGGETTO: SEGNALAZIONE PER INSTALLAZIONE RAMPA DI ACCESSO
INDIRIZZO: VIALE CAVOUR 96
PROCEDIMENTO: VIGILANZA EDILIZIA
CONTRARIO
alla rimessa in pristino in quanto si ritiene che la soluzione realizzata sia migliorativa rispetto a quella autorizzata alla rimessa in pristino in quanto si ritiene che la soluzione realizzata sia migliorativa rispetto a quella autorizzata
(Illustra Arch. Annalisa Gabbari)

NUMERO:2 **PROG. 2853/2026**
PROT. 135621
RICHIEDENTE: VALENTINA CARLINI
OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE PROSPETTICHE
INDIRIZZO: VIA RAVENNA 703
PROGETTISTA: RAFFAELLA PIVA
PROCEDIMENTO: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi oggetto di sanatoria si integrano nel contesto migliorandone l'aspetto edilizio non alterando i valori paesaggistici del bene tutelato
(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

NUMERO:3 **PROG. 2200/2026**
PROT. 133086
RICHIEDENTE: VALENTINA CARLINI
OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
INDIRIZZO: VIA RAVENNA 703
PROGETTISTA: RAFFAELLA PIVA
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi oggetto di sanatoria si integrano nel contesto migliorandone l'aspetto edilizio
(Illustra Arch. Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NUMERO:4 **PROG. 2828/2026**
PROT. 146923

RICHIEDENTE: 911 GCE SRL
OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER NUOVA COSTRUZIONE DI VOLUME E TETTOIA DI COLLEGAMENTO TRA DUE FABBRICATI INDIPENDENTI (LOTTI 5B - 5C) IN NUOVA LOTTIZZAZIONE
INDIRIZZO: VIA DON GIULIO ZERBINI
PROGETTISTA: MARCELLO BOSI
PROCEDIMENTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto il progetto si integra nel contesto non alterando i valori paesaggistici del bene tutelato
(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

NUMERO:5 **PROG. 2245/2026**
PROT. 136114

RICHIEDENTE: 911 GCE SRL,
OGGETTO: UNIFICARE PROGETTUALMENTE DUE FABBRICATI INDIPENDENTI
INDIRIZZO: VIA DON GIULIO ZERBINI, VIA GIORGIO PERLASCA
PROGETTISTA: MARCELLO BOSI
PROCEDIMENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Francesca Chieregato)

NUMERO:6 **PROG. 2829/2026**
PROT. 124402

RICHIEDENTE: DANIELE CESARI, CASTORO IMMOBILIARE
OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER SCIA A SANATORIA PER DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI E MODIFICHE PROSPETTICHE IN VIA TAMBELLINA, 155
INDIRIZZO: VIA TAMBELLINA 161
PROGETTISTA: PAOLO DALL'AGLIO
PROCEDIMENTO: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto il progetto si integra nel contesto non alterando i valori paesaggistici del bene tutelato
(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NUMERO:7 **PROG. 439/2026**
PROT. 31202

RICHIEDENTE: DANIELE CESARI, CASTORO IMMOBILIARE
OGGETTO: SCIA A SANATORIA PER DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI , MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE
INDIRIZZO: VIA TAMBELLINA 155,157,161
PROGETTISTA: PAOLO DALL'AGLIO
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi oggetto di sanatoria si integrano nel contesto migliorandone l'aspetto edilizio
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

NUMERO:8 **PROG. 2850/2026**
PROT. 167394

RICHIEDENTE: GIANNA ROSSI, SUSANNA TREVISANI
OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE PROSPETTICHE
INDIRIZZO: VIA MODENA 357
PROGETTISTA: SARA MACCAPANI
PROCEDIMENTO: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi oggetto di sanatoria non alterano i valori paesaggistici del bene tutelato
(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

NUMERO:9 **PROG. 2291/2026**
PROT. 137823

RICHIEDENTE: GIANNA ROSSI, SUSANNA TREVISANI,
OGGETTO: L'ACCERTAMENTO RIGUARDA MODIFICHE PROSPETTICHE AD UN EDIFICIO CHE SI TROVA NEL MARGINE A NORD DELLA FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE, A CIRCA 130 M DAL PO DI VOLANO REALIZZATE TRA IL 1981 E IL 1991.
INDIRIZZO: VIA MODENA 357
PROGETTISTA: SARA MACCAPANI
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE**
FAVOREVOLE alle opere
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NUMERO:10	**PROG. 2822/2026** **PROT. 138118**
RICHIEDENTE:	HI MEC DI CALI' SALVATORE SRL,
OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER NUOVO EDIFICIO TRIFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITUATO ALL'INTERNO DI NUOVA LOTTIZZAZIONE (LOTTO 1A) SITA IN LOCALITÀ CONA
INDIRIZZO	VIA GIORGIO PERLASCA
PROGETTISTA:	MARCELLO BOSI
PROCEDIMENTO:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto il progetto si integra nel contesto non alterando i valori paesaggistici del bene tutelato (Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

NUMERO:11	**PROG. 1544/2026** **PROT. 100792**
RICHIEDENTE:	HI MEC DI CALI' SALVATORE SRL,
OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO TRIFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITUATO ALL'INTERNO DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE SITA IN LOCALITÀ CONA
INDIRIZZO:	VIA GIORGIO PERLASCA
PROGETTISTA:	MARCELLO BOSI
PROCEDIMENTO:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Arch. Claudio Tassinari)

NUMERO:12	**PROG. 1898/2026** **PROT. 104629**
RICHIEDENTE:	FONDAZIONE ADO ETS,
OGGETTO:	FONDAZIONE ADO ETS FONDAZIONE - VBG N 1470/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI PENSILINA METALLICA ESTERNA DI COLLEGAMENTO TRA CORPO E E CORPO B DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DEL SOLLIEVO".
INDIRIZZO:	VIA ORIANA FALLACI 26
PROGETTISTA:	RICCARDO ASCARI
PROCEDIMENTO:	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra Arch. Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NUMERO:13 **PROG. 3520/2025**
PROT. 181760

RICHIEDENTE: DANIELE PINTON, LILIANA CASAZZA
OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE DI UN FABBRICATO AGRICOLO PER DEPOSITO E STOCCAGGIO DEI PRODOTTI AZIENDALI
INDIRIZZO: VIA DELLA SBARRA 27
PROGETTISTA: FILIPPO FRIGHI
PROCEDIMENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
condizionato alla realizzazione dei pannelli di tamponamento con colorazione simile a quella del magazzino esistente
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

NUMERO:14 **PROG. 3498/2025**
PROT. 180000

RICHIEDENTE: UGO BOTTONI- DELL'AZIENDA AGRICOLA
OGGETTO: PDC PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE AGRICOLO ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA DI RICONVERSIONE ED AMMODERNAMENTO (P.R.A.)
INDIRIZZO: VIA DEL PARCO 41
PROGETTISTA: GUIDO MORELLI
PROCEDIMENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

NUMERO:15 **PROG. 2862/2026**
PROT. 158961

RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA,
OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PG 152151/2026 CP 2670/2026
INDIRIZZO: VIA ROCCA 98
PROGETTISTA: MICHELE CIACCIA
PROCEDIMENTO: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Anna Alessio)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NUMERO:16 **PROG. 2670/2026**
PROT. 152151

RICHIEDENTE: FILIPPO STAGNI,
OGGETTO: SCIA IN SANATORIA
INDIRIZZO: VIA ROCCA 98
PROGETTISTA: MICHELE CIACCIA
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto gli interventi oggetto di sanatoria si integrano nel contesto migliorandone l'aspetto edilizio
(Illustra Arch. Clara Tumiati)

NUMERO:17 **PROG. 2643/2026**
PROT. 155698

RICHIEDENTE: IMMOBILIARE FOCUS BUILDING
OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
INDIRIZZO: VIA GIOVANNI BRIOSI 16,22/B
PROGETTISTA: ANDREA PIRANI
PROCEDIMENTO: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che enfatizzi l'inserimento del corpo aggettante anche mediante la realizzazione di una veletta che nasconda l'inclinazione della copertura e ne valorizzi l'autonomia volumetrica
(Illustra Arch. Clara Tumiati)

NUMERO:18 **PROG. 2355/2026**
PROT. 141656

RICHIEDENTE: ALBERTO PIRANI,
OGGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE
INDIRIZZO: VIA COMACCHIO 276
PROGETTISTA: PICCOLI SILVIA
PROCEDIMENTO: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **CONTRARIO**
in quanto il condominio di progetto non si integra coerentemente nella corte colonica esistente, cancellandone ogni traccia. Il condominio proposto appare particolarmente intensivo e di tipologia obsoleta (rigidità prospettica, copertura a quattro falde, assenza di terrazzi abitabili), privo di elementi innovativi e soluzioni contemporanee, e pertanto non rispondente ai principi del Documento Guida della CQAP approvato con Delibera di GC-2021-417 relativamente alla qualità dell'abitare.

Preso atto che il fienile non è classificato dagli strumenti urbanistici vigenti e adottati, quale manufatto di valore storico testimoniale, se ne auspica il mantenimento formale in quanto tipologicamente riconoscibile quale edilizia rurale
(Illustra Arch. Clara Tumiati)

NUMERO:19 **PROG. 1882/2026**
PROT. 112109

RICHIEDENTE: NICOLA LAMBERTINI,
OGGETTO: CILA A SANATORIA CON OPERE DI SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
INDIRIZZO: VIA BARCHESSA 9
PROGETTISTA: ALICE MARZOLA
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **FAVOREVOLE**
alle opere
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

NUMERO:20 **PROG. 2852/2026**
PROT. 154174

RICHIEDENTE: BIANCA MARIA VAGLIECO,
OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 10 LR 15/2013 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PORZIONE DI EDIFICIO DESTINATA A LABORATORIO DELL'ISTITUTO CNR – SEDE SECONDARIA DI FERRARA – VIA CANAL BIANCO N. 28
INDIRIZZO: VIA CANAL BIANCO 28
PROGETTISTA: FILIPPO FRIGHI
PROCEDIMENTO: CONFERENZA DEI SERVIZI
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Carlotta Grillone)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

NUMERO:21	**PROG. 2542/2026**
	PROT. 150053
RICHIEDENTE:	SARA PASSARINI,
OGGETTO:	VEDASI RELAZIONE TECNICA DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: 4. RESIDENZIALE DESTINAZIONE D'USO LEGITTIMA: 4. RESIDENZIALE
INDIRIZZO:	VIA PIETRO NICCOLINI 4
PROGETTISTA:	MICHELE GUERZONI
PROCEDIMENTO:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE**
	(Illustra Arch. Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17.09.2026

Verbale n. 18

L'anno duemilaventisei il giorno diciassette del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

PRESIDENTE	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
COMPONENTE	ARCH. GRANDI MASSIMO
COMPONENTE	GEOM. TASSINARI PIER LUIGI
COMPONENTE	GEOM. NANI CRISTIANO
COMPONENTE	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA
INVITATO	PI VACCARI VALERIANO
A)Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
C) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
D) relatore	ARCH RICCARDO ROBUSTINI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n.18 del 17.09.2026

Numero:1	**Prog. 2877/2026** **Prot. 169887**
Richiedente:	ARVEDA ALESSANDRO
Oggetto:	INSTALLAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI
Indirizzo:	VIA DELLA VITTORIA N 37
Progettista:	ARVEDA PAOLO
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** all'installazione dei pannelli fotovoltaici sovrapposti alla copertura in coppi rispetto all'edificio principale, al fine si salvaguardare il coperto in conformità all'art. 68 comma 3 e all'art. 111 del RUE vigente nel rispetto della classe di tutela che assoggetta il fabbricato ad intervento di restauro e risanamento conservativo. (Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:2	**Prog. 2945/2026** **Prot. 166074**
Richiedente:	DE LUIGI ALESSANDRA
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo:	VIA PONTEGRADELLA 491
Progettista:	MIRANDOLA ANDREA
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** all'adeguamento degli elaborati grafici alla relazione tecnica, specificando il mantenimento della finitura in faccia vista in prospetto. (Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:3	**Prog. 2907/2026** **Prot. 171867**
Richiedente:	FLOREA LARISA
Oggetto:	Lievi modifiche prospettiche, interne, fusione di unità abitative in unica unità immobiliare monofamiliare, opere sono state eseguite negli anni sono state svolte antecedentemente all'anno 1957.
Indirizzo:	VIA DOMENICO MALAGUTTI 24
Progettista:	MISCHIATTI ELIA
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto gli interventi a sanatoria migliorano l'assetto prospettico. (Illustra arch Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 **Prog. 2643/2026**
Prot. 155698

Richiedente: IMMOBILIARE FOCUS BUILDING
Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO E PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI 16 - 22/B
Progettista: PIRANI ANDREA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:5 **Prog. 2838/2026**
Prot. 166732

Richiedente: MONDO PICCOLO S.C.S
Oggetto: PROGETTO NUOVE AULE POLO SCOLASTICO SANT'ANTONIO - SAN VINCENZO
Indirizzo: VIA BORGO PUNTA N.62
Progettista: FIORINI ALESSANDRO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **CONTRARIO**

- il progetto del fabbricato non dialoga con gli spazi esterni circostanti,
- il progetto prevede un addensamento eccessivo e spazi congestionati a discapito della qualità dell'abitare e della fruibilità degli stessi.
- sono completamente assenti ampie vetrate verso il giardino, sporti, pensiline o altri elementi schermanti e ombreggianti anche verticali.
- non è presenta la progettazione del giardino esterno, elemento fondamentale in funzione della destinazione d'uso
- dal punto di vista compositivo i diversi volumi non risultano armonicamente integrati

Si auspica:

- l'utilizzo di corti interne al fine di dotare tutti gi ambienti di adeguate superfici aeroilluminanti
- l'utilizzo di un involucro con caratteristiche tecniche costruttive adeguate a garantire il benessere ambientale
- l'individuazione dei posti auto pertinenziali commisurati all'intervento

(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6	**Prog. 2844/2026** **Prot. 167883**
Richiedente:	Rella Michele,
Oggetto:	MODIFICHE INTERNE E TAMPONATURA PARZIALE FINESTRA
Indirizzo:	VIA SALINGUERRA 31
Progettista:	RELLA MICHELE
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto le opere a sanatoria sono compatibili con classe di intervento (Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:7	**Prog. 2696/2026** **Prot. 150907**
Richiedente:	PEZZINI CARLO
Oggetto:	SCIA PER RISTRUTTURAZIONE CON INIZIO LAVORI DIFFERITO
Indirizzo:	VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 15
Progettista:	TRALLI FILIPPO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:8	**Prog. 2432/2026** **Prot. 144608**
Richiedente:	VIARO FILIPPO
Oggetto:	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE
Indirizzo:	VIA DEI CALZOLAI 345
Progettista:	VIRGILI VALERIA
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	**RINVIATO** per acquisire una soluzione che prevede sul prospetto principale la modifica della foratura del terrazzo riportando i fori delle due finestre anche se privi e di infisso e per adeguare gli elaborati grafici in coerenza con il progetto (corrispondenza tra piante e prospetto. (Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 **Prog. 2051/2026**
Prot. 125232
Richiedente: DOLCINI LISA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VIA DELLA GENZIANA 14
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10 **Prog. 2502/2026**
Prot. 147962
Richiedente: F.LLI CORAZZA SRL
Oggetto: REALIZZAZIONE DI BIFAMILIARE
Indirizzo: VIA GUIDO DROGHETTI
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
all'eliminazione degli sporti in colmo
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:11 **Prog. 2748/2025**
Prot. 148699
Richiedente: NEGRELLI MAX
Oggetto: AMPLIAMENTO E MODIFICHE DI PROSPETTO.
Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI 128,128,128
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 13.20

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 01.10.2026

Verbale n. 19

L'anno duemilaventisei il giorno uno del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

PRESIDENTE	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
COMPONENTE	ARCH. GRANDI MASSIMO
COMPONENTE	GEOM. TASSINARI PIER LUIGI
COMPONENTE	GEOM. NANI CRISTIANO
COMPONENTE	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH SILVIA MAZZANTI
D)	relatore	ARCH. ALESSANDRA BONTEMPI
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH RICCARDO ROBUSTINI
G)	relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
H)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 19

del 01.10.2026

Numero:1	**Prog. 3143/2026** **Prot. 186077**
Richiedente:	AR-STPC UNITÀ TERRITORIALE DI FERRARA
Oggetto:	INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE DEL COMPLESSO DI VALPAGLIARO PER LA REGOLAZIONE DEI DEFLUSSI DEL SISTEMA IDRAULICO DEL PO DI VOLANO
Indirizzo:	VIA VALPAGLIARO, DENORE
Progettista:	ING. MASSIMILIANO SEMPRUCCI
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** all'opera idraulica in quanto non interferisce con il bene oggetto di tutela, si auspica che i nuovi edifici adibiti a garage e magazzino di progetto vengano realizzati con finiture adeguate e maggiormente integrate nel contesto storico e paesaggistico in cui si inseriscono, anche utilizzando elementi di rivestimento o schermatura in legno corten ecc.. (Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:2	**Prog. 1643/2026** **Prot. 72803**
Richiedente:	GUIDOBONI JACOPO- GUIDOBONI MATTIA- GUIDOBONI ALESSIO
Oggetto:	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MONOFAMILIARE E PERTINENZE.
Indirizzo:	VIA PIETRO ANSELMI SNC
Progettista:	MASSIMO PARTIGIANI
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** condizionato all'inserimento di un sistema oscurante adeguato al tipo di progetto (Illustra ing Simone Zappaterra)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 2160/2026**
Prot. 130367

Richiedente: FRANCHINI GABRIELE E FRANCHINI PATRIZIA
Oggetto: MANCATA VARIANTE AL PROGETTO ORIGINARIO
Indirizzo: VIA ARGINONE 128/C
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto le opere oggetto di sanatoria risultano migliorative rispetto all'assetto originario
Esce il Geom. Pier Luigi Tassinari ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE vigente
(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:4 **Prog. 879/2026**
Prot. 63123

Richiedente: BECCARINI ROBERTO
Oggetto: COMPETAMENTO OPERE
Indirizzo: VIA DEL PARCO 54
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
in quanto le opere in oggetto risultano migliorative rispetto al progetto autorizzato con il titolo originario, condizionato all'aggiornamento degli elaborati rispetto alla presenza del lucernaio del vano studio.
(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5 **Prog. 3040/2026**
Prot. 180006

Richiedente: TASSINARI NICHOLAS
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE
Indirizzo: VIA DIECI MARTIRI 192,186
Progettista: BARALDI BARBARA
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Clara Tumiati)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 3077/2026**
Prot. 182427

Richiedente: CORSO TECLA
Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA
Indirizzo: VIA BAGARO 62
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:7 **Prog. 3096/2026**
Prot. 183557

Richiedente: GIOVANNINI STEFANO
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 17
Progettista: BUCCI ALESSANDRO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Alessandra Bontempi)

Numero:8 **Prog. 3144/2026**
Prot. 46417

Richiedente: GAMBETTI ANGELA
Oggetto: SANATORIA PER OPERE RIENTRANTI NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: PIAZZETTA DELLA SOLIDARIETA' 1
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto le opere oggetto di sanatoria sono compatibili con il bene oggetto di tutela
(Illustra arch Anna Alessio)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 **Prog. 924/2026**
Prot. 46417

Richiedente: GAMBETTI ANGELA
Oggetto: SANATORIA PER OPERE RIENTRANTI NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER CAMBIO D'USO CON OPERE (NON STRUTTURALI) E PICCOLO AMPLIAMENTO ESTERNO PER C.T
Indirizzo: PIAZZETTA DELLA SOLIDARIETA' 1
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
fatto salvo il supplemento istruttorio per le verifiche d'ufficio
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:10 **Prog. 2740/2026**
Prot. 162361

Richiedente: FERRARI GIOVANNI
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: CORSO BIAGIO ROSSETTI 15
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:11 **Prog. 2576/2026**
Prot. 152001

Richiedente: BORREANI GIORGIO
Oggetto: SANATORIA PER DIFFORMITÀ REALIZZATE DURANTE LE OPERE DI REALIZZAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE E NON DOCUMENTATE
Indirizzo: VIA BELFIORE 50
Progettista: PANCALDI STEFANO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12 **Prog. 3142/2026**
Prot. 187344

Richiedente: GUBERTI EMANUELA
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA ALADINO GOVONI 5
Progettista: DROGHETTI MASSIMILIANO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:13 **Prog. 2432/2026**
Prot. 144608

Richiedente: VIARO FILIPPO
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 345
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
condizionato alla realizzazione delle forature sul prospetto principale come da parere precedente trasmesso con PG 180666 del 21/09/2026.ovvero con la dimensione di finestre senza la realizzazione della balaustra metallica
(Illustra arch Valentina Carlini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 13.00

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 15.10.2026

Verbale n. 20

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom Tassinari Pier Luigi
Invitato	P.I. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E. ARCH. PAOLA ONORATI

B) relatore ARCH. TUMIATI CLARA

C) relatore ARCH. CARLINI VALENTINA

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 20

del 15.10.2026

Numero:1	**Prog. 3200/2026** **Prot. 174686**
Richiedente:	VANNINI DANIELE
Oggetto:	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo:	VIA ACQUEDOTTO 33
Progettista:	CIAPPI LUCA
Procedimento:	PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE:	**FAVOREVOLE** (Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:2	**Prog. 3263/2026** **Prot. 193654**
Richiedente:	BONACCORSI MICHELE E BONACCORSI MARIANNA
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI MONOFAMILIARE
Indirizzo:	VIA PACCHENIA 24
Progettista:	BAGLIONI MARCO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	**RINVIATO** per acquisire indicazioni di dettaglio relative alle finiture: tinteggiatura esterna e colore infissi, che dovranno essere coerenti con la tipologia edilizia rurale e con il contesto in cui è inserito il fabbricato. Si chiedono inoltre le soluzioni di dettaglio relative al raccordo tra il cappotto e la cornice, i bancali e la parte intonacata. (Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:3	**Prog. 3248/2026** **Prot. 179253**
Richiedente:	CAPANNA ANNA LISA
Oggetto:	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo:	VIA SANTA MARGHERITA 198
Procedimento:	PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE:	**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** all'installazione dei pannelli fotovoltaici sovrapposti alla falda in coppi in modo da salvaguardare il coperto in conformità all'art. 68 comma 3 del RUE vigente. (Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	**Prog. 3179/2026** **Prot. 189980**
Richiedente:	MAGRI FEDERICO
Oggetto:	OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO NELL'ANNO 1990.
Indirizzo:	VIA CAVO DUCALE 123
Progettista:	BONAZZI SIMONE
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**PRESA VISIONE** (Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:5	**Prog. 3073/2026** **Prot. 182212**
Richiedente:	PEQINI ADELINA
Oggetto:	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo:	VIA CHIESA 333
Progettista:	PIRANI ALBERTO
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	**FAVOREVOLE** in quanto gli interventi in sanatoria risultano migliorativi rispetto alla distribuzione interna dei locali (Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 10.15

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 29.10.2026

Verbale n. 21

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Tassinari Pier Luigi
Invitato	Ing. Mascellani Francesco

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B)	relatore	ARCH CLAUDIO TASSINARI
C)	relatore	ING FRANCESCA CHIEREGATO
D)	relatore	ARCH. CLARA TUMIATI
E)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 21

del 29.10.2026

Numero:1	**Prog. 2650/2026** **Prot. 156397**
Richiedente:	COSTRUZIONI MILAN SRL
Oggetto:	NUOVA COSTRUZIONE DI TRE ALLOGGI RESIDENZIALI
Indirizzo:	VIA DON GIOVANNI BOSCO 1
Progettista:	FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	**RINVIATO** fermo restando l'impianto planimetrico che risulta funzionale, si rinvia per acquisire una soluzione contemporanea valutando i seguenti aspetti: - la semplificazione del sistema delle coperture anche mediante l'utilizzo di tetti piani, giardini pensili, coperture verdi, terrazzi, - la razionalizzazione delle aperture - l'accorpamento delle canne fumarie - la riduzione degli sporti (Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:2	**Prog. 2292/2026** **Prot. 127101**
Richiedente:	Iliad Italia Spa,
Oggetto:	ILIAD ITALIA S.P.A. - AUTORIZZAZIONE PER NUOVA INFRASTRUTTURA E CONTESTUALE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE
Indirizzo:	VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI 21
Progettista:	FERRARA DANIELA
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	**CONTRARIO** alla soluzione proposta per le motivazioni di cui al parere precedente trasmesso con PG 141659, che si richiamano integralmente, potranno essere valutate soluzioni architettoniche e di design che migliorino il contesto urbano e paesaggistico in cui si inserisce la nuova antenna. (Illustra arch Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 **Prog. 2445/2026**
Prot. 145450

Richiedente: COTTONE BENEDETTO
Oggetto: OPERE INTERNE E MODIFICHE PROSPETTICHE
Indirizzo: VIA MASI 189
Progettista: BORSETTI FRANCESCA
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alla conservazione e manutenzione degli scuri esterni delle finestre tamponate al fine di mantenere l'unitarietà del prospetto e consentirne la lettura.
(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:4 **Prog. 2712/2026**
Prot. 142393

Richiedente: BRUBEL SRL
Oggetto: REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA
Indirizzo: VIA ZUCCHINI SNC
Progettista: CECCHIN PATRIZIO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
si invita ad utilizzare una tinteggiatura idonea e a realizzare una quinta vegetale al fine di mitigarne l'impatto visivo.
(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:5 **Prog. 2790/2026**
Prot. 164499

Richiedente: BERTOCCHI FABIANA
Oggetto: TRASFORMAZIONE DI UNA PORTAFINESTRA IN FINESTRA IN CORRISPONDENZA DEL VECCHIO ACCESSO ESTERNO DELLA LAVANDERIA, PARZIALE DEMOLIZIONE DI UNA TRAMEZZATURA INTERNA IN LATERIZIO FORATO TRA INGRESSO E CAMERA E APERTURA DI UNA PORTA IN CORRISPONDENZA DI UNA PARTIZIONE INTERNA TRA VANO SCALE E LAVANDERIA. LE OPERE SONO STATE ESEGUITE NELL'ANNO 1990
Indirizzo: VIA DELLA TORRE 9
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra ing Francesca Chieregato)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 3263/2026**
Prot. 193654

Richiedente: BONACCORSI MICHELE E BONACCORSI MARIANNA
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA PACCHENIA 24
Progettista: CASTALDI MARCELLO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:7 **Prog. 3425/2026**
Prot. 206275

Richiedente: MAZZONI MATTEO
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA MONTEBELLO 97
Progettista: CEOLDO EMANUELE
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
al mantenimento degli sguinci delle finestre in quanto elementi caratteristici della tipologia costruttiva, in conformità alla classe di tutela del fabbricato assoggettato a restauro e risanamento conservativo
(Illustra arch Clara Tumiati)

Numero:8 **Prog. 3437/2026**
Prot. 206979

Richiedente: LUGLI LUCA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA PORTA ROMANA 41
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
- all'apertura del portone con una luce massima di m 2,50 di larghezza e 2,30 di altezza, anche tramite'eliminazione della finestrella
- l'utilizzo di un portone di color marrone in conformità a quelli utilizzati nel tratto precedente della stessa via
(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9 **Prog. 3452/2026**
Prot. 207730

Richiedente: FIORINI ALESSANDRO
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO
Indirizzo: VIA BORGO PUNTA 62
Progettista: FIORINI ALESSANDRO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione che prevede il trattamento delle facciate con colori diversi
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10 **Prog. 3385/2026**
Prot. 203466

Richiedente: MARCHINI ANTONIO
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA MORTARA 65
Progettista: BRAGHETTA MASSIMO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 13.00

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.11.2026

Verbale n. 22

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Tassinari Pier Luigi
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano
Invitato	Ing. Mascellani Francesco

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. ANDREA CHIEREGATTI
C)	relatore	ING. SIMONE ZAPPATERRA
D)	relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
E)	relatore	ARCH. ANNALISA GABBARI

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 22 del 05.11.2026

Numero:1 **Prog. 3046/2026**
Prot. 180353

Oggetto: ISTALLAZIONE DI UNITÀ ESTERNA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SU PROSPETTO PRINCIPALE, NON CONFORME AL RUE

Indirizzo: VIA MAFALDA FAVERO 14

Procedimento: VIGILANZA EDILIZIA

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

preso atto delle dichiarazioni agli atti, considerato che l'immobile si trova fuori dal centro storico, richiamato l'articolo 68 comma 12 del RUE vigente, si esprime parere favorevole all'istallazione di un sistema di oscuramento del condizionatore, con le seguenti caratteristiche:

-montaggio di un pannello verticale amovibile, con alette orizzontali, realizzato in acciaio Corten, fissato alla balaustra del balcone e all'intradosso del solaio del balcone del piano superiore, di larghezza minima 60 cm.

(Illustra Arch. Annalisa Gabbari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:2 **Prog. 2759/2026**
Prot. 156467

Richiedente: BONFIGLIOLI ENGINEERING S.R.L.

Oggetto: OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PDC IN SANATORIA PER TRASFORMAZIONE DEL MAGAZZINO ESTERNO ESISTENTE-TEMPORANEO IN MAGAZZINO DEFINITIVO, SENZA OPERE EDILIZIE.

Indirizzo: VIA AMERIGO VESPUCCI 20,22
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:3 **Prog. 2501/2026**
Prot. 147924

Richiedente: NADIA BOVI, LUCIO MALAGUTI, LUCA MALAGUTI,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS 37/A
Progettista: MICHELE BASSI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
all'allineamento della finestra del soggiorno con la finestra del primo piano al fine di salvaguardare l'unitarietà del prospetto.
(Illustra Arch. Claudio tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 **Prog. 3441/2026**
Prot. 207332

Richiedente: LAURA ORLANDINI, MAURO ORLANDINI,

Oggetto: SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17-BIS, COMMA 2, DELLA L.R. 21/10/2004 N. 23, FINALIZZATA ALLA REGOLARIZZAZIONE DI VARIANTI REALIZZATE IN CORSO D'OPERA IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO, RILASCIATO ANTERIORMENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE N. 10/1977.

Indirizzo: VIALE PO 96

Progettista: FEDERICO MONTANARI

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5 **Prog. 3553/2026**
Prot. 62635

Richiedente: ENVIROSUN SRL,

Oggetto: PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA - IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO "GALLO" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE RTN E POTENZIAMENTO ELETTRODOTTI AEREI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER POTENZIAMENTO ELETTRODOTTO AEREO 132KV "FERRARA FOCOMORTO CP – SE MOLINELLA

Indirizzo: STRADA ARGINALE – VIA DELLA CRISPA DIVERSIVO PO DI VOLANO (SOSTEGNO P3-P3N) VIA COMACCHIO – VIA GINESTRA - PO DI VOLANO (SOSTEGNO P8-P8N), VIA BASSA – VIA RAVENNA - PO DI PRIMARO (SOSTEGNI P25-P25N E P26-P26N)

Progettista: ING. FABIO DOMENICO AMICO - GREENGO

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto l'intervento non altera la percezione paesaggistica dei beni oggetto di tutela
(Illustra Arch. Andrea Chieregatti)

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6 **Prog. 2605/2026**
Prot. 154004

Richiedente: SILVIA PIGOZZO, GIACOMO PORA

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA LUCIO FEDERICO MONGARDI
Progettista: FRANCESCO MARTINELLI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

-all''allineamento della porta d'ingresso con la portafinestra del piano superiore;
-alla modifica della finitura in finta *facciavista* con intonaco liscio come nella facciata principale. In alternativa potrà essere valutata una soluzione diversa che preveda l'utilizzo di facciate ventilate o rivestimenti di altro materiale.

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

Geom. Tassinari Pier Luigi _____

La seduta si conclude alle ore 11:25

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.