



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**  
**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 08.01.2026**

**Verbale n. 1**

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

**Verbale n. 1**

**del 08.01.2026**

Numero:1

Prog. 4255/2025  
Prot. 187798

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI E AGIBILITA'  
Indirizzo: VIA DEL PAVONE 21  
Procedimento: Vigilanza Edilizia  
PARERE: FAVOREVOLE alla rimessa in pristino  
(illustra Geom. Giovanni Grazia)

Numero:2 Prog. 4125/2025  
Prot. 130233

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA 20  
Procedimento: Vigilanza Edilizia  
PARERE: PRESA VISIONE

Eseguito il sopralluogo, di cui al verbale della seduta di CQAP del 18/12/2025, al fine di acquisire elementi integrativi all'espressione del parere Si prende atto dell'intervento evidenziando:

- l'eccessivo impatto visivo dell'installazione diffusa e incondizionata sulle falde del fabbricato con particolare riferimento alla falda prospiciente la piazzetta a ridosso del teatro;
- la classe di tutela del fabbricato sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo;
- l'ubicazione del fabbricato nel contesto identitario locale "Centro Storico – città ebraica";
- la percezione visiva dei pannelli fotovoltaici dai punti panoramici della città storica nonché dagli edifici di carattere monumentale della città;  
(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Numero:3 Prog. 3701/2025  
Prot. 208501

Richiedente: Ambrosecchia Virginia,

Oggetto: 1. Regolarizzazione di difformità interne ed esterne  
Indirizzo: VIA COMACCHIO 783,781  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4 Prog. 6/2026  
Prot. 233566

Richiedente: Perfetto Federico,

Oggetto: LA GRU - S.R.L. - VBG N 3538/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA  
DELL'INTERVENTO: SCIA SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI 16  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: PRESA VISIONE  
(Illustra Arch. Tumiati Clara)

Numero:5 Prog. 4149/2025  
Prot. 218215

Richiedente: Azzaroli Antonio,

Oggetto: - VBG N 3312/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO:  
SCIA A SANATORIA PER L'AVVENUTA RIMOZIONE DI VETRINA FRONTE  
STRADA IN IMMOBILE OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE  
Indirizzo: VIA SAN ROMANO 29  
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE  
PARERE: RITIRATA[ai sensi dell'art. 57 comma 2 del RUE vigente, visto il parere di  
compatibilità della Soprintendenza, in quanto immobile sottoposto a vincolo di cui al  
Dlgs 42/2004  
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:6 Prog. 3190/2025  
Prot. 177009

Richiedente: Manzali Franca,

Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze e delle bucature interne; realizzazione di  
piccole finestre al piano seminterrato; realizzazione di gradino nel porticato; diversa  
distribuzione delle tramezze e delle bucature dei proservizi, nonchè diverso  
dimensionamento del ripostiglio retrostante; demolizione del w.c. nel cortile; piccole  
variazioni dovute ad errori grafici nei precedenti titoli edili.  
Indirizzo: VIA MODENA 421  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Procedimento: SCIA A SANATORIA  
PARERE: RITIRATA/SOSPESA  
per supplemento istruttorio  
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 Prog. 3971/2025  
Prot. 224295

Richiedente: Lambertini Massimo,

Oggetto: COSTRUZIONE DI TRAMEZZA IN CARTONGESSO E CHIUSURA FINESTRA  
NEL VANO BAGNO.DEMOLIZIONE TRAMEZZE NEL VANO  
RIPOSTIGLIO.SANARE ABUSI QUALI:- VANO LAVANDERIA: CHIUSURA PORTA  
PER CREAZIONE FINESTRA, NUOVA CREAZIONE DI PORTA E DEMOLIZIONE  
TRAMEZZA INTERNA PER VANO UNICO.- VANO SOGGIORNO/CUCINA:  
DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E EDIFICAZIONE VELETTA PER  
IMP. CUCINA

Indirizzo: VICOLO MOZZO TORCICODA 13

Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE: PRESA VISIONE  
E FAVOREVOLE alle opere  
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale  
che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico \_\_\_\_\_

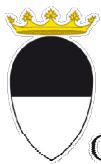
Arch. Grandi Massimo \_\_\_\_\_

Geom. Nani Cristiano \_\_\_\_\_

Dott. Geol. Biondani Emma \_\_\_\_\_

La seduta si conclude alle ore 11:30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**COMUNE DI FERRARA**  
**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Seduta del giorno 22.01.2026**

**Verbale n. 2**

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente                          Arch. Enrico Puggioli

Componente                          Ing. Giada Gasparini

Componente                          Geom. Cristiano Nani

- |                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| A) Responsabile | ARCH. PAOLA ONORATI       |
|                 | S.U.E.                    |
| B) relatore     | ING. SIMONE ZAPPATERRA    |
| C) relatore     | ING. FRANCESCA CHIEREGATO |
| D) relatore     | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI  |
| E) relatore     | ING. DIEGO BREGANTIN      |
| F) relatore     | ARCH. SILVIA MAZZANTI     |
| G) relatore     | ARCH . VALENTINA CARLINI  |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Verbale n. 1**

**del 22.01.2026**

**Numero:1**                   **Prog. 142/2026**  
**Prot. 233112**

Richiedente: Bosi Marcello

Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG  
127920/2025 DEL 07/07/2025 PER SPOSTAMENTO DEL SEDIME  
DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI NUOVA  
COSTRUZIONE.

Procedimento: VIA DON GIULIO ZERBINI - Richiedente: 911 GCE S.R.L  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA  
**FAVOREVOLE**  
PARERE: in quanto non altera le caratteristiche del contesto paesaggistico  
tutelato.  
(Illustra arch Silvia Mazzanti )

**Numero:2**                   **Prog. 3870/2025**  
**Prot. 219085**

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: La variante proposta mantiene completamente invariato il fabbricato  
ad oggi autorizzato, andando a riposizionare il sedime dello stesso  
all'interno del lotto di proprietà

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI /VIA GIORGIO PERLASCA  
Progettista: BOSI MARCELLO  
Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC  
**FAVOREVOLE**  
PARERE: (Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero 2 bis**               **Progr. n. 178/2026**  
**Prot. 225210 del 03/12/2025**

Richiedente: CI Solar,  
Localizzazione: VIA DELLE BONIFICHE 4



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: ISTANZA A.U. IMPIANTO FOTOVOLTICO

### **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

all'implementazione della cortina vegetale a mitigazione delle stazioni di AT e MT in analogia a quella prevista per la mitigazione del campo fotovoltaico

(illustra Diego Bregantin)

**Numero:3**

**Prog. 3533/2025**

**Prot. 183624**

Richiedente:

CI Solar,

Oggetto:

CDS D.LGS. 190/2024 E SMI SOCIETÀ C.L. SOLAR SRL - SEDE LEGALE IN COMUNE DI RAVENNA (RA) VIA VICOLO GABBIANI N. 30, CAP 48121. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO (EX DISCARICA) DI POTENZA PARI A 28,0512 M P E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE UBICATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 19, VIA ERIDANO, NEL COMUNE DI FERRARA (FE).

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 4

Progettista:

NEGRINI DAVID

Procedimento:

CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:4**

**Prog. 3469/2025**

**Prot. 194172**

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA IN VARIANTA A PDC

PARERE:

**FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Numero:5**

**Prog. 3362/2025**

**Prot. 188486**

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo: VIA GIOVANNI PALATUCCI

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: SCIA IN VARIANTE

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:6**

**Prog. 3645/2025**

**Prot. 205071**

Richiedente: Bosi Marcello,



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: Realizzazione di un nuovo edificio esafamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.

Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

Procedimento: **PERMESSO DI COSTRUIRE**

PARERE: **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la modifica della copertura con copertura piana o diversamente con pendenza maggiormente accentuata in analogia alle tipologie di coperture esistenti nei fabbricati circostanti.

Si evidenzia che il progetto prevede un utilizzo congestionato delle superfici utili, degli spazi distributivi e degli spazi comuni, che compromette la fruibilità della parte cortiliva e degli spazi interni per i quali non si tiene minimamente in considerazione l'esposizione, l'orientamento degli ambienti, la possibilità di aprire finestre su fronti contrapposti per favorire la ventilazione ecc. Si auspica un utilizzo meno intensivo con l'eventuale riduzione del numero di appartamenti, in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)

Si ritiene che l'accesso agli appartamenti al piano primo mediante l'attraversamento dai ballatoi penalizzi l'utilizzo degli appartamenti stessi e la fruizione dei balconi.

Si chiede inoltre una rappresentazione dei prospetti maggiormente dettagliata con materiali e colori al fine di valutare il corretto inserimento del fabbricato nel contesto.

(Illustra ing Simone Zappaterra )

**Numero:7**

**Prog. 3397/2025**

**Prot. 190373**

Richiedente:

Bosi Marcello,



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PER MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO PER EDIFICO 3A

Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC

**PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

condizionato alla posa nei garage 1, 2, 3, 4, e 5 di infissi del medesimo colore e materiale delle basculanti dei garage 6 e 7 al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 68 del RUE Vigente.

(Illustra ing Francesca Chieregato )

**Numero:8** **Prog. 158/2026**  
**Prot. 11523**

Richiedente: Bucchi Cristian,

Oggetto: BUCCHI CRISTIAN - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA DELLA LIBERTA' 1

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

**PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP**

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'impianto della copertura e il cornicione vengano uniformati alla conformazione originaria che si presuma essere la porzione est del fabbricato

(Illustra arch Valentina Carlini )

**Numero:9** **Prog. 3252/2025**  
**Prot. 180833**

Richiedente: Galliani Guendalina,



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE  
Indirizzo: VIA FIUME 3,3/A  
Progettista: BERGAMINI BEATRICE STABELLINI ANTONIO  
Procedimento: SCIA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Valentina Carlini )

Numero 10                   **Prog. 2843/2025**  
                                 **Prot. 154797**

Richiedente: Romeo Marco,  
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia  
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 232  
Progettista: ROMEO MARCO  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
PARERE: **FAVOREVOLE**  
(Illustra arch Valentina Carlini )

**Numero:11**                   **Prog. 3844/2025**  
                                 **Prot. 217219**

Richiedente: Graziina Monica,  
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio a  
Indirizzo: Ferrara via Terranova 56,58 angolo via Contrari 51  
Progettista: VIA TERRANUOVA 56  
Procedimento: GRAZIINA MONICA  
PARERE: VALUTAZIONE PREVENTIVA  
**RINVIATO**  
per eseguire un sopralluogo al fine di acquisire ulteriore elementi per  
l'espressione del parere di competenza  
(Illustra arch Valentina Carlini )

**Numero:12**                   **Prog. 3344/2025**  
                                 **Prot. 186980**



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Indirizzo: VIA MORTARA 121,121/A

Progettista:

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Riccardo Robustini)

**Numero:13**

**Prog. 4225/2025**

**Prot. 237282**

Richiedente: Vichi Massimo,

Oggetto: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO UNA TANTUM E NUOVA

PISCINA INTERRATA SU VOLUMETRIA ESISTENTE

Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 197

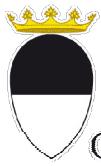
Progettista: VICHI MASSIMO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

alle condizioni degli uffici

(Illustra Riccardo Robustini)



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico \_\_\_\_\_

Ing. Gasparini Giada \_\_\_\_\_

Geom. Nani Cristiano \_\_\_\_\_

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.