

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.01.2026

Verbale n. 1

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

Verbale n. 1

del 08.01.2026

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI E AGIBILITA'
Indirizzo: VIA DEL PAVONE 21
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: FAVOREVOLE alla rimessa in pristino
(illustra Geom. Giovanni Grazia)

Numero:2 Prog. 4125/2025
Prot. 130233

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA 20
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: PRESA VISIONE

Eseguito il sopralluogo, di cui al verbale della seduta di CQAP del 18/12/2025, al fine di acquisire elementi integrativi all'espressione del parere Si prende atto dell'intervento evidenziando:

-l'eccessivo impatto visivo dell'installazione diffusa e incondizionata sulle falde del fabbricato con particolare riferimento alla falda prospiciente la piazzetta a ridosso del teatro;

-la classe di tutela del fabbricato sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo;

-l'ubicazione del fabbricato nel contesto identitario locale "Centro Storico – città ebraica;

-la percezione visiva dei pannelli fotovoltaici dai punti panoramici della città storica nonché dagli edifici di carattere monumentale della città;
(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Numero:3 Prog. 3701/2025
Prot. 208501

Richiedente: Ambrosecchia Virginia,

Oggetto: 1. Regolarizzazione di difformità interne ed esterne
Indirizzo: VIA COMACCHIO 783,781
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4 Prog. 6/2026
Prot. 233566

Richiedente: Perfetto Federico,

Oggetto: LA GRU - S.R.L. - VBG N 3538/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI 16
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:5 Prog. 4149/2025
Prot. 218215

Richiedente: Azzaroli Antonio,

Oggetto: - VBG N 3312/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA A SANATORIA PER L'AVVENUTA RIMOZIONE DI VETRINA FRONTE STRADA IN IMMOBILE OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE

Indirizzo: VIA SAN ROMANO 29
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: RITIRATA[ai sensi dell'art. 57 comma 2 del RUE vigente, visto il parere di compatibilità della Soprintendenza, in quanto immobile sottoposto a vincolo di cui al Dlgs 42/2004
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:6 Prog. 3190/2025
Prot. 177009

Richiedente: Manzali Franca,

Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze e delle bucatore interne; realizzazione di piccole finestre al piano seminterrato; realizzazione di gradino nel porticato; diversa distribuzione delle tramezze e delle bucatore dei proservizi, nonché diverso dimensionamento del ripostiglio retrostante; demolizione del w.c. nel cortile; piccole variazioni dovute ad errori grafici nei precedenti titoli edilizi.

Indirizzo: VIA MODENA 421
Progettista: _____
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: RITIRATA/SOSPESA
per supplemento istruttorio
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 Prog. 3971/2025
Prot. 224295

Richiedente: Lambertini Massimo,

Oggetto: COSTRUZIONE DI TRAMEZZA IN CARTONGESSO E CHIUSURA FINESTRA
NEL VANO BAGNO.DEMOLIZIONE TRAMEZZE NEL VANO
RIPOSTIGLIO.SANARE ABUSI QUALI:- VANO LAVANDERIA: CHIUSURA PORTA
PER CREAZIONE FINESTRA, NUOVA CREAZIONE DI PORTA E DEMOLIZIONE
TRAMEZZA INTERNA PER VANO UNICO.- VANO SOGGIORNO/CUCINA:
DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E EDIFICAZIONE VELETTA PER
IMP. CUCINA
Indirizzo: VICOLO MOZZO TORCICODA 13
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: PRESA VISIONE
E FAVOREVOLE alle opere
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale
che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.01.2026

Verbale n. 2

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Arch. Enrico Puggioli

Componente Ing. Giada Gasparini

Componente Geom. Cristiano Nani

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| A) Responsabile
S.U.E. | ARCH. PAOLA ONORATI |
| B) relatore | ING. SIMONE ZAPPATERRA |
| C) relatore | ING. FRANCESCA CHIEREGATO |
| D) relatore | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI |
| E) relatore | ING. DIEGO BREGANTIN |
| F) relatore | ARCH. SILVIA MAZZANTI |
| G) relatore | ARCH. VALENTINA CARLINI |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 22.01.2026

Numero:1 **Prog. 142/2026**
Prot. 233112

Richiedente: Bosi Marcello

Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG
127920/2025 DEL 07/07/2025 PER SPOSTAMENTO DEL SEDIME
DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI NUOVA
COSTRUZIONE.

Procedimento: VIA DON GIULIO ZERBINI - Richiedente: 911 GCE S.R.L
PARERE: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

FAVOREVOLE

in quanto non altera le caratteristiche del contesto paesaggistico
tutelato.

(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:2 **Prog. 3870/2025**
Prot. 219085

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: La variante proposta mantiene completamente invariato il fabbricato
ad oggi autorizzato, andando a riposizionare il sedime dello stesso
all'interno del lotto di proprietà

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI /VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero 2 bis **Progr. n. 178/2026**
Prot. 225210 del 03/12/2025

Richiedente: CI Solar,

Localizzazione: VIA DELLE BONIFICHE 4



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:

ISTANZA A.U. IMPIANTO FOTOVOLTICO

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'implementazione della cortina vegetale a mitigazione delle stazioni di AT e MT in analogia a quella prevista per la mitigazione del campo fotovoltaico
(illustra Diego Bregantin)

Numero:3

Prog. 3533/2025

Prot. 183624

Richiedente:

CI Solar,

Oggetto:

CDS D.LGS. 190/2024 E SMI SOCIETÀ C.L. SOLAR SRL - SEDE LEGALE IN COMUNE DI RAVENNA (RA) VIA VICOLO GABBIANI N. 30, CAP 48121. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO (EX DISCARICA) DI POTENZA PARI A 28,0512 M P E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE UBICATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 19, VIA ERIDANO, NEL COMUNE DI FERRARA (FE).

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 4

Progettista:

NEGRINI DAVID

Procedimento:

CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:4

Prog. 3469/2025

Prot. 194172

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 3362/2025

Prot. 188486

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIOVANNI PALATUCCI

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 3645/2025

Prot. 205071

Richiedente:

Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: Realizzazione di un nuovo edificio esafamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.

Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la modifica della copertura con copertura piana o diversamente con pendenza maggiormente accentuata in analogia alle tipologie di coperture esistenti nei fabbricati circostanti.

Si evidenzia che il progetto prevede un utilizzo congestionato delle superfici utili, degli spazi distributivi e degli spazi comuni, che compromette la fruibilità della parte cortiliva e degli spazi interni per i quali non si tiene minimamente in considerazione l'esposizione, l'orientamento degli ambienti, la possibilità di aprire finestre su fronti contrapposti per favorire la ventilazione ecc. Si auspica un utilizzo meno intensivo con l'eventuale riduzione del numero di appartamenti, in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)

Si ritiene che l'accesso agli appartamenti al piano primo mediante l'attraversamento dai ballatoi penalizzi l'utilizzo degli appartamenti stessi e la fruizione dei balconi.

Si chiede inoltre una rappresentazione dei prospetti maggiormente dettagliata con materiali e colori al fine di valutare il corretto inserimento del fabbricato nel contesto.

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:7 **Prog. 3397/2025**
Prot. 190373

Richiedente: Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PER MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO PER EDIFICIO 3A
Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
condizionato alla posa nei garage 1, 2, 3, 4, e 5 di infissi del medesimo colore e materiale delle basculanti dei garage 6 e 7 al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 68 del RUE Vigente.
(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:8 **Prog. 158/2026**
Prot. 11523

Richiedente: Bucchi Cristian,

Oggetto: BUCCHI CRISTIAN - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA DELLA LIBERTA' 1

Progettista:
Procedimento: **PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP**
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'impianto della copertura e il cornicione vengano uniformati alla conformazione originaria che si presuma essere la porzione est del fabbricato
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:9 **Prog. 3252/2025**
Prot. 180833

Richiedente: Galliani Guendalina,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE
Indirizzo: VIA FIUME 3,3/A
Progettista: BERGAMINI BEATRICE STABELLINI ANTONIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero 10 **Prog. 2843/2025**
Prot. 154797

Richiedente: Romeo Marco,
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 232
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **Prog. 3844/2025**
Prot. 217219

Richiedente: Graziina Monica,
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio a
Ferrara via Terranuova 56,58 angolo via Contrari 51
Indirizzo: VIA TERRANUOVA 56
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per eseguire un sopralluogo al fine di acquisire ulteriore elementi per
l'espressione del parere di competenza
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:12 **Prog. 3344/2025**
Prot. 186980



Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 197
Progettista: VICHÌ MASSIMO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
(Illustra Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.02.2026

Verbale n. 3

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

- | | | |
|----|---------------------|--------------------------|
| A) | Responsabile S.U.E. | ARCH. ONORATI PAOLA |
| B) | relatore | ARCH .ANNALISA GABBARI |
| C) | relatore | ARCH. CLAUDIO TASSINARI |
| D) | relatore | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI |
| E) | relatore | ARCH. CLARA TUMIATI |
| F) | relatore | ARCH VALENTINA CARLINI |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 05.02.2026

Numero:1

Prog. 3844/2025

Prot. 217219

Richiedente:

Graziina Monica,

Oggetto:

restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio

Indirizzo:

VIA TERRANUOVA 56

Progettista:

GRAZIINA MONICA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

eseguito il sopralluogo, si rileva che il progetto di rimozione dei volumi incongrui aggiunti, salvaguarda la sagoma originaria in conformità all'art. 111 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, migliorando la qualità dell'abitare, la fruibilità degli spazi nonché i requisiti igienico sanitari in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:2

Prog. 3949/2025

Prot. 223332

Richiedente:

Lambertini Lauro,

Oggetto:

ristrutturazione per esecuzione di varianti interne e prospettiva

Indirizzo:

PIAZZA VENTIQUATTRO MAGGIO 23

Progettista:

BOVO MASSIMILIANO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

alla modifica prospettica, si precisa che la commissione non si esprime relativamente alle opere in edilizia libera in quanto non di competenza.

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 3777/2025

Prot. 213178

Richiedente:

Piccoli Silvia,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 66/A

Progettista:

BAGLIONI MARCO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RITIRATA/SOSPESA, per supplemento istruttorio
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:4

Prog. 3664/2025

Prot. 206267

Richiedente:

Carlotti Simone,

Oggetto:

opere di ristrutturazione edilizia - modifiche di prospetto e demolizione
e costruzione di tramezze interne

Indirizzo:

VIA COSME' TURA 7

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:5

Prog. 100/2026

Prot. 8254

Richiedente:

Vandini Luca,

Oggetto:

Interventi di modifica interna con ampliamento

Indirizzo:

VIA DEL VESCOVO 90

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:6

Prog. 289/2026

Prot. 20726

Richiedente:

Tubi Carla,

Oggetto:

richiesta di valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire una soluzione che preveda al piano nobile la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario

Per gli appartamenti del piano terra e del piano sottotetto si chiede un progetto che garantisca un'adeguata vivibilità degli spazi in quanto l'eccessivo frazionamento rende alcuni vani inabitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:7

Prog. 273/2026

Prot. 18800

Richiedente:

Legnani Dania,

Oggetto:

modifiche a tramezze

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 58

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione prospettica che preveda la modifica dell'infisso relativo alla bottega congrua con la classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo, eventualmente anche riproponendo la finestra singola in allineamento con quelle sovrastanti.

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:8** **Prog. 219/2026**
 Prot. 16302
Richiedente: Fioravanti Sarita,
Oggetto: Trattasi di Scia a sanatoria per opere realizzate in difformità del titolo edilizio
Indirizzo: VIA DE' ROMITI 5

Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Clara Tumiatì)
- Numero:9** **Prog. 3476/2025**
 Prot. 194395
Richiedente: Fioravanti Sarita,
Oggetto: trattasi di modifiche di prospetto come meglio di evince dagli elaborati grafici allegati
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI 543

Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)
- Numero:10** **Prog. 217/2026**
 Prot. 231820
Richiedente: Travagli Claudio,
Oggetto: SCIA
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E

Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 258/2026

Prot. 225043

Richiedente:

Cocchi Michele,

Oggetto:

PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3070/2025

Indirizzo:

VIA MORTARA 173

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alle valutazione degli uffici competenti relativamente al rispetto dei requisiti igienico sanitari relative alle strutture ricettive alla modifica del prospetto nord in modo che le gelosie del piano terra e piano primo siano verticalmente continue
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:12

Prog. 184/2026

Prot. 238343

Richiedente:

Rubini William,

Oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA

Indirizzo:

VIA CESARE DIANA 40

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:13

Prog. 239/2026

Prot. 235743

Richiedente:

Bertazzon Mauro- VODAFONE ITALIA S.P.A.

Oggetto:

Autorizzazione per nuova infrastruttura

Indirizzo:

VIA VIAZZA snc

Progettista:

BERTAZZON MAURO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14

Prog. 3999/2025

Prot. 205206

Richiedente:

ZUCCHINI ELENA

Oggetto:

SCIA IN SANATORIA (

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 37

Progettista:

FORNASARI PIERPAOLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:15

Prog. 3322/2025

Prot. 176717

Richiedente:

Manservigi Matteo,

Oggetto:

realizzazione di tettoia metallica aperta con copertura leggera in lamiera strutturalmente autonoma in adiacenza a capannone esistente.

Indirizzo:

VIA BELA BARTOK 5

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:16

Prog. 328/2026

Prot. 238052

Oggetto:

INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI

Indirizzo:

VIA UGO BASSI 17/A

Procedimento:

Vigilanza Edilizia

PARERE:

FAVOREVOLE

alla rimessa in pristino

(Illustra arch Annalisa Gabbari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.02.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

- | | |
|-----------------|------------------------|
| A) Responsabile | ARCH. ONORATI PAOLA |
| | S.U.E. |
| B) relatore | ING. ZAPPATERRA SIMONE |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
G) relatore	ING. BREGANTIN DIEGO

Verbale n. 4

del 19.02.2026

Numero:1 N. Prot. 95408 del
21/05/2025

Richiedente: AEI SOLAR PROJECT XXIII S.r.l.

Oggetto: PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO
"CSPV FERRARA SUD" DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 11,17
MWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Indirizzo: COCOMARO DI CONA
Procedimento: AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 9 DLGS 190/2024
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Bregantin Diego)



Città Patrimonio dell'Umanità

Indirizzo: VIA FRANCESCHINI/VIALE PO 102
Progettista: Pelucchi Pietro
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 4220/2025
Prot. 236658

Richiedente: 911 GCE SRL,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
MONOFAMILIARE.

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI

Progettista: Bosi Marcello

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:8 Prog. 3726/2025
Prot. 209943

Richiedente: Cenacchi Federico,

Oggetto: OGGETTO: SANATORIA EX ART. 19: TOLLERANZE
COSTRUTTIVE A PDC 597/1039 DEL 16/02/1955 E SUCCESSIVA
VARIANTE CON ABITABILITÀ SANATORIA EX ART. 17 BIS PER
REALIZZAZIONE DI OPERE IN VARIAZIONE A TITOLO EDILIZIO
PDC 10765/5674 DEL 08/11/1961, SANATORIA EX ART. 16 BIS
PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Indirizzo: VIA BOLOGNA 711

Progettista: Bottoni Caterina

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Ing. Chieriegato Francesca)



Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A NOME NIKA GJERJI PER IMMOBILE DI VIA PORTA SAN PIETRO 58_FERRARA
Indirizzo:	VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista:	Romeo Marco
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Carlini Valentina)



(Illustra Arch. Tumiatì Clara)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 Prog. 488/2026
Prot. 33229

Richiedente: Barbierato Davide,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo: PIAZZA ARIOSTEA 22/A, 20/A,22

Progettista: Arveda Paolo

Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE: RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire maggiori informazioni rispetto al trattamento del prospetto verso il giardino, che dovrà essere trattato in modo unitario in conformità all'art. 111 e all'art 68 del RUE Vigente.

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:14 Prog. 197/2026
Prot. 14101

Richiedente: Morelli Anna,

Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo: VIA BRAIOLA 57

Progettista: Tassinari Pier Luigi

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



Città Patrimonio dell'Umanità

Prog. 477/2026
Prot. 2989

Blm Costruzioni,

BLM COSTRUZIONI S.R.L. - VBG N 32/2026 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO
DIREZIONALE CON CLASSE DI INTERVENTO 5

VIALE CAVOUR 174

BOSI MARCELLO

SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

al mantenimento degli allineamenti esistenti delle finestre al piano
sesto del prospetto est conservando la larghezza originale e
abbassando solo la quota del bancale.
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n.10 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.03.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani
Componente	Geom. Cristiano Nani
Invitato	P.I. Valeriano Vaccari

A) Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B) relatore	Arch. Valentina Carlini
C) relatore	Ing. Francesca Chierogato
D) relatore	Arch. Riccardo Robustini
E) relatore	Arch. Clara Tumiatì
F) relatore	Arch. Claudio Tassinari



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 4

del 05.03.2026

Numero:1

Prog. 233/2025

Prot. 11560

Richiedente:

Regione Emilia Romagna

Oggetto:

Intervento di messa in sicurezza della sede dell' Agenzia Regionale
Sicurezza Territoriale Protezione Civile

Indirizzo:

CORSO CAVOUR 77

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

Eseguito il sopralluogo presso l'immobile per concordare il colore
delle tinteggiature ai sensi dell'articolo 68 comma 5 del RUE Vigente
(Illustra arch. Clara Tumati)

Numero:2

Prog. 289/2026

Prot. 20726

Richiedente:

Tubi Carla

Oggetto:

Restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA XX SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO (espone il progetto in presenza)

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla soluzione 2d, si chiede di caratterizzare le pareti del bagno al
piano primo collocato nell'ex androne centrale, in modo da assimilarlo
ad un arredo, come concordato in sede di audizione
(Illustra arch. Clara Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 217/2026

Prot. 231820

Richiedente:

Travagli Claudio

Oggetto:

Manutenzione straordinaria

Indirizzo:

VIA DARSENA 72/E

Progettista:

SILVIA LUNGHINI

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che recepisca quanto espresso nel parere precedente nella seduta del 05/02/2026 che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:4

Prog. 327/2026

Prot. 23496

Richiedente:

Partigiani Massimo

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso con opere

Indirizzo:

VIA GIROLAMO FRESCOBALDI 11

Progettista:

PARTIGIANI MASSIMO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 595/2026

Prot. 42623

Richiedente:

Govoni Giovanni

Oggetto:

Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA ALDIGHERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda la realizzazione di un marcapiano in rilievo per scandire l'utilizzo dei due materiali di facciata intonaco e mattone, l'attenuazione della cornice attorno al portone del garage con spessore ridotto in linea con quello delle altre cornici, l'utilizzo di un colore idoneo al contesto rispetto alla porta del garage e alla porta di ingresso in conformità all'articolo 68 comma 6 del RUE vigente

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:6

Prog. 506/2026

Prot. 34409

Richiedente:

Bonazza Vanna,

Oggetto:

Modifiche interne

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 367/A

Progettista:

SAMBRI FRANCESCO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 **Prog. 471/2026**
Prot. 14160

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N
206/2026 - Realizzazione di Magazzino

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:8 **Prog. 478/2026**
Prot. 20095

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N
273/2026 - Nuova Realizzazione Box prefabbricato

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Enrico Puggioli

Arch. Massimo Grandi

Dott. Geol. Emma Biondani

Geom. Cristiano Nani

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.03.2026

Verbale n. 6

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) Relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA
G) relatore	ARCH CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 19.03.2026

Numero:1

Prog. 82/2026

Prot. 229613

Richiedente:

LEON RAMONA,

Oggetto:

SCIA A SANATORIA per modifiche interne e propsettiche

Indirizzo:

VIA COLOMBAROLA 42

Progettista:

PICCIOLI LUCA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:2

Prog. 1114/2025

Prot. 45788

Richiedente:

BRUNI LORETTA

Oggetto:

RICHIESTA DI PDC

Indirizzo:

VIA STORNARA 7

Progettista:

Piccioli Luca

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:3

Prog. 221/2026

Prot. 1274

Richiedente:

DOLZANI MASSIMO

Oggetto:

PDC A SANATORIA

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 411

Progettista:

Borsari Gaetano

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 797/2026

Prot. 42308

SORRENTINO MARCELLO

PAS A

VIA BUTTIFREDO 31

Masieri Dario

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 759/2026

Prot. 44898

BOSI MARCELLO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE ESAFAMILIARE

VIA GIORGIO PERLASCA

Bosi Marcello

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

FAVOREVOLE

in quanto il progetto non interferisce con i valori paesaggistici oggetto di
tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:6

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 761/2026

Prot. 37559

MIANI ELENA,

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE
PROSPETTICHE SU PORZIONE DI CASALE RUSTICO IN VIA BOVA, 136 CON
VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRAVVENUTO

VIA BOVA 136

Compatibilita' Paesaggistica

FAVOREVOLE

in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori
paesaggistici oggetto di tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Richiedente:
Oggetto:

Prog. 171/2026

Prof. 12333

ZANZI NICOLA

Trattasi di abitazione, porzione di casale rustico realizzato ante 1967. La presente SCIA in sanatoria è presentata per regolarizzare di difformità edilizie consistenti in opere interne e modeste modifiche ad alcune aperture prospettiche, rispetto all'elaborato catastale Modello 6 del 1973. Le opere non hanno comportato variazioni di volume, sagoma, sedime o destinazione d'uso. Uso residenziale invariato

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

VIA BOVA 136

MIANI ELENA

SCIA A SANATORIA

PRESA VISIONE

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:8

Richiedente:
Oggetto:

Prog. 312/2026

Prof. 22080

BRAGA LUNA

BRAGA LUNA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

VIA STORNARA 146

Cascione Raul

VALUTAZIONE PREVENTIVA

RINVIATO

per acquisire ulteriori informazioni sul progetto:

- caratteristiche del cappotto con graficizzazione dello stesso negli elaborati grafici
- indicazione dei materiali e colori di finitura

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 578/2026

Prot. 41309

Richiedente:

MALUCELLI VIRGINIA

Oggetto:

VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISAN.
CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO

Indirizzo:

VIA COSME' TURA 56

Progettista:

Piccoli Silvia

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

in considerazione della classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 112 del RUE vigente, per acquisire una soluzione comprensiva di dettagli costruttivi, che preveda la realizzazione della nuova apertura sul muro in modo tale che ne sia mimetizzata la presenza, ovvero con porta con serramento a scomparsa, realizzata con pannello cieco a filo muro esterno rifinito e tinteggiato in intonaco come il muro esistente, compreso di zoccolatura.

Relativamente all'isolamento in copertura dovrà essere mantenuta inalterata la linea di gronda eventualmente rastremando la parte finale della coibentazione.

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10

Prog. 83/2026

Prot. 6733

Richiedente:

BERNINI ESTER,

Oggetto:

Si veda relazione tecnica allegata.

Indirizzo:

VIA DARSENA 82/A,82/A

Progettista:

BIGHETTI ANDREA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO per supplemento istruttorio

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 449/2026

Prot. 31893

Richiedente:

LUCIANI NICOLA

Oggetto:

cambio di destinazione d'uso da ambulatorio-laboratorio odontoiatrico in residenziale con esecuzione opere strutturalmente non rilevanti

Indirizzo:

Bertazzini Andrea

Progettista:

SCIA

Procedimento:

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 11.40

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02.04.2026

Verbale n. 7

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
G)	relatore	ARCH CARLINI VALENTINA
H)	relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA

**Verbale n. 7**

del 02.04.2026

Prog. 320/2026

G&W ALTEA S.R.L.

SCIA A SANATORIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI 30/B

ZAGHI RICCARDO

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Proq. 4223/2025

VALERIANI FABIO

SCIA RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO MONOFAMILIARE

VIA PASETTA 41/A,41

BIASIA ALICE

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Prog. 530/2026

PEDRIALI MICHELE.

ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER SCIA A SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE REALIZZATE NEL MAGAZZINO AGRICOLO

VIA BASSA 188

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

FAVOREVOLE

in quanto gli interventi a sanatoria non interferiscono con i valori paesaggistici oggetto di tutela

(Illustra arch Silvia Mazzanti)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 472/2026

Prot. 20734

Richiedente:

CACCIARI ANDREA

Oggetto:

VBG N 285/2026 - SCIA A SANATORIA (art. 17 c.2 LR 23/2004) PER
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA REALIZZATE NEL
MAGAZZINO

Indirizzo:

VIA BASSA 188

Progettista:

PEDRIALI MICHELE

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 337/2026

Prot. 24415

Richiedente:

MORELLI ROSARIA

Oggetto:

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE

Indirizzo:

VIA DEI CALZOLAI 413

Progettista:

CASTALDI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra ing Francesca Chiericato)

Numero:6

Prog. 312/2026

Prot. 22080

Richiedente:

CASCIONE RAUL

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA STORNARA 146

Progettista:

CHIARELLO VALENTINO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 806/2026

Prot. 45056

Richiedente:

BISSI BEATRICE

Oggetto:

VBG N 593/2026 SCIA PER
COSTRUZIONE DI SOLAIO MANCANTE

Indirizzo:

VIA GIUSEPPE MAZZINI 73

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RITIRATA PER SUPPLEMENTO ISTRUTTORIO

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 673/2026

Prot. 49111

Richiedente:

NERINI SIMONE,

Oggetto:

MODIFICA INTERNE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA
AFFACCIATA SUL TERRAZZO

Indirizzo:

VIA VOLTACASOTTO 2/C,2

Progettista:

GRALDI GIULIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 595/2026

Prot. 42623

Richiedente:

GOVONI GIOVANNI

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA ALDIGHERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 83/2026

Prot. 6733

BERNINI ESTER,

RISTRUTTURAZIONE

VIA DARSENA 82/A,82/A

BIGHETTI ANDREA

SCIA

RINVIATO

in quanto si ritiene che le modifiche apportate al prospetto principale siano altamente peggiorative rispetto alla soluzione progettuale esistente, poiché banalizzano il prospetto ricercato e compositamente equilibrato frutto dell'intervento precedente. Si invita a proporre una soluzione che mantenga il prospetto principale invariato, o in alternativa la rivisitazione innovativa del prospetto
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 3777/2025

Prot. 213178

PICCOLI SILVIA,

RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

VIA ARIANUOVA 66/A

BAGLIONI MARCO

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 726/2026

Prot. 53553

ROMANINI BARBARA PIZZARDI ANDREA

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ

ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

VICOLO DEL PARCHETTO 8/A

ARVEDA PAOLO

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda l'estensione della copertura in lamiera fino al limite ovest del fabbricato
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16.04.2026

Verbale n. 8

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G) relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H) relatore	ARCH. ALESSIO ANNA
I) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

**Verbale n. 8**

del 16.04.2026

PROG. 3835/2025

SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILIZI CONSISTENTI IN OPERE
INTERNE ED ESTERNE ALL'EDIFICIO

CORSO ISONZO 27

VIGILANZA EDILIZIA

PRESA VISIONE

(Illustra ing Mariangela Campagnoli)

Proq. 143/2026

PIRANI FRANCESCO E BUSSOLARI LIVIANA S.N.C

VBG N 3571/2025 - SCIA ART 17 BIS DELLA LR 23/2004 E SMI
PER SANATORIA DI AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO
ARTIGIANALE ED OPERE INTERNE

VIA LILIO GREGORIO GIRALDI 10

STABELLINI ANTONIO

SCIA ART 17 BIS

PRESA VISIONE

(Illustra inq Francesca Chieregato)

Prog. 3470/2025

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

REALIZZAZIONE DI NUOVI BOX PREFABBRICATI

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

TRAVAGLI LORENZO

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustration Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1109/2026

Prot. 55002

Richiedente:

ILNYTSKYY IVAN

Oggetto:

ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA ANTONIO MACCANTI, 22

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE:

FAVOREVOLE

alle opere in quanto non compromettono i valori paesaggistici del bene oggetto di tutela
(Illustra arch Anna Alessio)

Numero:5

Prog. 3846/2025

Prot. 217349

Richiedente:

ILNYTSKYY IVAN

Oggetto:

SCIA A SANATORIA E RICHIESTA CONFERENZA DI SERVIZI PER COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA ANTONIO MACCANTI 22

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:6

Prog. 488/2026

Prot. 33229

Richiedente:

BARBIERATO DAVIDE E BARBIERATO CATERINA

Oggetto:

SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE INTERNE E MODIFICA PROSPETTICA

Indirizzo:

PIAZZA ARIOSTEA 22/A,20/A,22

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

alla soluzione C
(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- Numero:7** **Prog. 578/2026**
 Prot. 41309
Richiedente: MALUCELLI VIRGINIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E
RISAN. CONSERVATIVO CON RECUPERO DI SOTTOTETTO, PER
MODIFICA SU FRONTE STRADA E OPERE INTERNE

Indirizzo: VIA COSME' TURA 56
Progettista: PICCOLI SILVIA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)
- Numero:8** **Prog. 83/2026**
 Prot. 6733
Richiedente: BERNINI ESTER E CAMPAGNA LUIGI
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICA PROSPETTICA
Indirizzo: VIA DARSENA 82/A,82/A
Progettista: GRIGOLO EDDY
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
alla soluzione di cui alla Tavola 1b) con realizzazione del balcone e
quadratura della portafinestra. Potrà essere valutata un'ulteriore
soluzione che preveda la specchiatura dell'elemento balcone finestra
di cui alla Tavola 1b) ai fini di una migliore fruizione dello spazio
interno.
(Illustra arch Valentina Carlini)
- Numero:9** **Prog. 726/2026**
 Prot. 53553
Richiedente: ROMANINI BARBARA E PIZZARDI ANDREA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO 8/A
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Richiedente :

PROT. 66176

ING. ANTONIO PARENTI DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE URBANA DEL COMUNE
DI FERRARA

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO PONTE DI PRIMA CATEGORIA,
MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'IMPALCATO DEL PONTE BAILEY
ESISTENTE E RICOSTRUZIONE CON SEZIONE MAGGIONE E
CON STRUTTURA MISTO ACCIAIO-CALCESTRUZZO
(INTERVENTO PREVISTO NEL TRIENNALE OOPP 2024-2026)

Indirizzo:

VIA MODENA (FE) - PONTE SUL CANALE BURANA

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto l'intervento si integra coerentemente nel contesto
paesaggistico oggetto di tutela.

Si invita a valutare l'eventuale integrazione del parapetto con elementi
metallici di analogo materiale finalizzati ad ingentilire la struttura
migliorandone ulteriormente l'integrazione nel contesto

(Illustra arch. Andrea Chierigatti)

Numero:11

Prog. 1146/2026

Prot. 40408

Oggetto:

SEGNALAZIONE INTERVENTI EDILI

Indirizzo:

VIA SCORNIA 101

Procedimento:

VIGILANZA EDILIZIA

PARERE:

FAVOREVOLE

alla messa in pristino auspicando altresì che i lavori vengano
regolarizzati e completati.

(Illustra ing Mariangela Campagnoli)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.10

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07.05.2026

Verbale n. 9

L'anno duemilaventisei il giorno sette del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Geom. Cristiano Nani
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. PAOLA ONORATI
B) relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
C) relatore	ING. FRANCESCA CHIEREGATO
D) relatore	ARCH. RICCARDO ROBUSTINI
E) relatore	ARCH. CLARA TUMIATI
F) relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G) relatore	ARCH. ANNALISA GABBARI
H) relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI

**Verbale n. 9**

del 07.05.2026

PROG. 1368/2026

Richiedente:

Oggetto:

AUTOSTRADA A13: BOLOGNA - PADOVA (TRATTO: FERRARA -
OCCHIOBELLO). INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL FONDALE
E DIFESA SPONDALE IN CORRISPONDENZA DEL PONTE SUL
FIUME PO (13.03.0273.0.0) AL KM 47+528. ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - AGGIORNAMENTO
RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE. ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE D'USO DEL BOSCO
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Procedimento:

PARERE:

FAVOREVOLE

In quanto il progetto e le opere di mitigazione si integrano coerentemente rispetto al bene tutelato.

(illustra arch. Anna Alessio)

PROG. 718/2026

Richiedente:

DONATELLA TASSINARI, MASSIMILIANO MARTINELLI, THOMAS BANZI

Oggetto:

MODIFICA ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICHE PROSPETTICHE

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 58

Progettista:

GEOM: PELUCCHI PIETRO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:3 **PROG. 1445/2025**
 PROT. 74809
Richiedente: PIERO LOFFREDO, GIANLUCA LOFFREDO, TED TOMASI
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER INTERVENTI DI CAMBIO DI
 DESTINAZIONE D'USO DEGLI AMBIENTI CON OPERE DA
 DIREZIONALE A RESIDENZIALE CON
 CONTESTUALE FRAZIONAMENTO.
Indirizzo: CORSO ISONZO 10
Progettista: ARCH. IRENE FERRONI
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: **FAVOREVOLE**
 Si astiene l'arch. Massimo Grandi ai sensi dell'art. 58 comma 17 del
 Rue vigente
 (illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:4 **PROG. 1189/2026**
 PROT. 79873
Richiedente: CHIARA CLEOPATRA, BENEDETTI VALERIA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
 ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
Indirizzo: VIA LUIGI BORSARI 31
Progettista: GEOM. GIANNI CALEFFI
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **RINVIATO**
 Per acquisire una soluzione conforme art. 102.1.1 del Rue vigente
 rispetto alla demolizione e ricostruzione del volume delle scale e si
 chiede di trattare in maniera uniforme la parete sul retro.
 (illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:5 **PROG. 1088/2026**
 PROT. 74629
Richiedente: ERVIS MENERJA, BAGLIONI MARCO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo: VIA CHIESA 17
Progettista: GEOM. MENERJA ERVIS
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**

Per acquisire una soluzione che preveda l'eliminazione degli sporti della copertura e l'eliminazione del cavedio esterno aggiuntivo nel rispetto della sagoma originaria del fabbricato in conformità all'art. 114 comma 2 del Rue vigente, si auspica il mantenimento del cornicione esistente dei bancali esistenti in quanto caratterizzanti dell'edilizia del territorio ferrarese.
(illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:6 **PROG. 273/2026**
PROT. 18800
Richiedente: DANIA LEGNANI, STEFANO ZAMBONI
Oggetto: MODIFICHE A TRAMEZZE
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista: ING. PAOLO DALL'AGLIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **RINVIATO**

Per acquisire una soluzione che preveda la modifica dell'infisso relativo alla bottega come richiesto con parere PG 25644 del 05/02/2026.
(illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:7 **PROG. 1264/2026**
PROT. 71580
Richiedente: FEDERICO MAGNANI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: PAS _ VIA DELLE VIGNE 38 FE A NOME
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE 38
Progettista: ARCH. AMOS STEFANO MACCAPANI
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **RINVIATO**

In considerazione della casse di tutela del fabbricato assoggettato a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del Rue vigente, del contesto di tutela in cui il fabbricato è inserito e dell'impatto dell'impianto rispetto alla sua estensione sulla copertura, si rinvia per acquisire una soluzione che preveda l'istallazione dei pannelli fotovoltaici sui fabbricati pertinenziali, in conformità alle linee guida per interventi di efficientamento energetico approvate con delibera di G.C. N° 113 – 2023, che richiedono l'istallazione *“prioritariamente in edifici di servizio e porzioni del fabbricato di documentabile origine posteriore rispetto al fabbricato principale, se presenti”*;
(illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:8 **PROG. 217/2026**
PROT. 231820
Richiedente: CLAUDIO TRAVAGLI,
Oggetto: SCIA - TRAVAGLI CLAUDIO - VIA DARSENA 72 E
Indirizzo: VIA DARSENA 72/E
Progettista: GEOM. SILVIA LUNGHINI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
La soluzione proposta si ritiene meritevole di apprezzamento
(illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 **PROG. 1134/2026**
PROT. 77438
Richiedente: MARIA GABRIELLA STURA,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: DOMANDA DI PDC A SANATORIA PER INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITÀ DALLA C.E. PG. 29129 PT. 12025 DEL 25/11/1994.
SANATORIA PER INTERVENTI ESEGUITI DALLA ATTUALE PROPRIETÀ IN ASSENZA DI COMUNICAZIONE (ART. 16-BIS L.R. 23/04 E SS.MM.II.),
Indirizzo: VIA OLINDO BOTTAZZI 37 PIANO T-1
Progettista: GEOM. LUCA SEVA
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra ing. Francesca Chierogato)

Numero:10 Prog. 600/2026
Prot. 43056
Richiedente: CLAUDIO BOARINI,
Oggetto: SCIA A SANATORIA AI SENSI DEL CONTENUTO DELL'ART 17 COMMA 1 LR 23/2004 PER MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE ESEGUITE NEL 1993.
PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE INTERNE, ANCHE CON VALENZA STRUTTURALE, A NOME DI BOARINI CLAUDIO PER IMMOBILE IN VIA GRILLENZONI 12 F 162 M 384 SUB 2.
Indirizzo: VIA CARLO GRILLENZONI 12
Progettista: GEOM. MASSIMO BULZONI
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: **PRESA VISIONE**
E **FAVOREVOLE** alle opere
(illustra ing. Francesca Chierogato)

Numero:11 **PROG. 4111/2025**
PROT. 225264
Richiedente: OROVERDE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: VBG N 3411/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISIDRATAZIONE FORAGGIO CON SOVRASTANTE TETTOIA E ANNESSI SERVIZI, SERBATOIO GPL E CABINE ENEL.
Indirizzo: VIA PALMIRANO 155
Progettista: ARCH. GIOVANNI ALBERIGHI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:12 **PROG. 1342/2026**
PROT. 65092
Richiedente: CORRIERE ESPRESSO NICOLINI S.R.L.
Oggetto: VBG N 876/2026 - SCIA A SANATORIA E CONFERMA PARZIALE CAMBIO DI UTILIZZO (NO CAMBIO D'USO) CONSENTITA SENZA PRESENTAZIONE TITOLO NEL MAGGIO 2012.
Indirizzo: VIA GRAZIA DELEDDA 2
Progettista: ARCH. ROBERTO BERTOCCHI
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:13 **PROG. 1347/2026**
PROT. 75135
Richiedente: I.F.M FERRARA S.C.P.A.,
Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 1024/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE DI BOX PREFABBRICATI J2 (TELONATO) J3 (TETTOIA) J4A J4B (SPOGLIATOI) J5 (UFFICI)
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: ING.TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

PROG. 1388/2026

VIA VIAZZA 65 - LAVORI DIFFORMI DA PARERE PREVENTIVO
CQAP CP 2457/2023 e da SCIA CP 2440/2024

VIA VIAZZA 65

VIGILANZA EDILIZIA

FAVOREVOLE

Alla messa in pristino in conformità alla SCIA PG 141216 del 2024 e
alle prescrizioni di cui al PARERE PREVENTIVO PG 154361 del
2025

(illustra arch. Annalisa Gabbari)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente
processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21.05.2026

Verbale n. 10

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano

A) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ANNALISA GABBARI
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	GEOM GRAZIA GIVANNI
G) relatore	ARCH. CHIEREGATTI ANDREA
H) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 21.05.2026

Numero:1

PROG. 1453/2026

PROT. 96359

Oggetto: LAVORI DIFFORMI DA PARERI PREVENTIVI CQAP E TITOLI
EDILIZI LEGITTIMATI

Indirizzo: VIA VIAZZA 65

Procedimento: VIGILANZA EDILIZIA

PARERE: **FAVOREVOLE** ALLA PROSECUZIONE DEI LAVORI
(illustra arch. Annalisa Gabbari)

Numero:2

PROG. 1576/2026

PROT. 68089

Oggetto: SEGNALEZIONE INTERVENTI EDILI SU IMMOBILE COLLABENTE

Indirizzo: VIA DEL VESCOVO 19,23,21

Procedimento: VIGILANZA EDILIZIA

PARERE: **FAVOREVOLE** ALLA RIMESSA IN PRISTINO
(illustra geom. Grazia Givanni)

Numero:3

Prog. 771/2026

Prot. 23133

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA LA GOLENA

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO E RECINZIONE.

Indirizzo: VIA GOLENA - VIA COMACCHIO SNC

Progettista: IVAN VERRI

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA A SANATORIA

PARERE: **PRESA VISIONE**
(illustra ing Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 bis

Prot. 50898

Richiedente: DITTA AZIENDA AGRICOLA LA GOLENA DI FABIO GHEDINI
Indirizzo: VIA GOLENA - VIA COMACCHIO SNC
Progettista: IVAN VERRI
Procedimento: COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
PARERE: **PRESA VISIONE**

con la prescrizione di realizzare opere di mitigazione consistenti nell'inserimento di schermatura vegetale con essenze autoctone a margine della recinzione e finitura dei pali di recinzione opaca e cromaticamente coerente con le tonalità del contesto, come proposto in relazione tecnica
(illustra arch. Andrea Chieregatti)

Numero:4

PROG. 563/2026

PROT. 39577

Richiedente: BORGATTI NICOLA,
Oggetto: COSTRUZIONE DI FABBRICATO MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA MONGARDI
Progettista: GRIGOLO EDDY
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**

(illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

PROG. 654/2026

PROT. 47423

Richiedente: SARNELLI RITA E REGA ANTONIO
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
Indirizzo: VIA RENZO ARTIOLI 62/E
Progettista: BUGLI GIOVANNI
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'altezza della porta-finestra oggetto di intervento venga mantenuta pari a quella del portoncino di ingresso dell'unità immobiliare in esame, affinché sia garantito l'allineamento della quota di imposta dell'architrave in congruenza alle altre aperture finestrate a piano terra del prospetto dell'edificio trifamiliare
(illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

PROG. 1451/2026

PROT. 96358

Richiedente:

IMPRESA GAMBERONI IPPOLITI SRL

Oggetto:

REALIZZAZIONE ALLOGGIO CON AUTORIMESSA

Indirizzo:

VIA BAGARO 17

Progettista:

BULZONI MASSIMO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- sia salvaguardata la cornice tramite rastrematura sommitale del cappotto nonché sia mantenuto in rilievo il marcapiano esistente;
- contrario alla realizzazione dei sei pannelli fotovoltaici indicati negli elaborati nella falda verso strada pubblica in conformità alle linee guida sull'efficientamento energetico.

(illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:7

PROG. 1088/2026

PROT. 74629

Richiedente:

MENERJA ERVIS

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:

VIA CHIESA 17

Progettista:

MENERJA ERVIS

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:8

PROG. 954/2026

PROT. 58070

Richiedente:

IAIA MARIANO

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Indirizzo:

VIA BOLOGNA 1115,1117,1119

Progettista:

CALZOLARI SIMONA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

che la copertura del bassocomodo sia realizzata piana o in alternativa che i muri perimetrali siano realizzati a contenimento della copertura inclinata.

(illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

PROG. 1268/2026

PROT. 84741

Richiedente:

CARDILLO ETTORE

Oggetto:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO
AUTORIMESSA

Indirizzo:

VIA PONTE RIGO 83

Progettista:

BERGAMINI ANITA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra arch Valentina Carlini)

Numero:10

PROG. 3500/2025

PROT. 195561

Richiedente:

PACCHIONI AMINA - PACCHIONI ANNA ROSA

Oggetto:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

VIA BUTTIFREDO 2

Progettista:

MACCAPANI AMOS STEFANO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

PROG. 1507/2026

PROT. 98578

Richiedente:

ZANETTI CARLO

Oggetto:

MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO

Indirizzo:

VIA PALESTRO 101

Progettista:

MARTINELLI FRANCESCO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una documentazione grafica e fotografica che permetta
alla commissione di contestualizzare l'intervento rispetto all'intero
fabbricato.

(illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04.06.2026

Verbale n. 11

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Tassinari Pierluigi
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	P.I. Vaccari Valeriano



- | | | |
|----|----------|--------------------------|
| B) | relatore | ING. ZAPPATERRA SIMONE |
| C) | relatore | ARCH. CARLINI VALENTINA |
| D) | relatore | ARCH. ROBUSTINI RICCARDO |
| E) | relatore | ARCH. TUMIATI CLARA |
| F) | relatore | ARCH. GABBARI ANNALISA |

Verbale n. 10 del 04.06.2026

Numero:1 **PROG.** 647/2026
 PROT. 46847

Richiedente: VINCENZI NICOLA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA MAGNOLIA 6
Progettista: BOLOGNESI DAVIDE
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:2

PROG. 1693/2026

PROT. 107362

Richiedente:

CAMPAGNOLI FRANCESCA, TASSINARI NICHOLAS

Oggetto:

DIFFORMITÀ DIMENSIONALI E SCOSTAMENTI GEOMETRICI DELLE TRAMEZZATURE INTERNE RISPETTO AGLI ELEBORATI DELLA LICENZA EDILIZIA. LE OPERE PREVISTE RIGUARDANO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRUTTURE NON PORTANTI, E LA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, SENZA MODIFICHE ALLE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO

Indirizzo:

VIA IPPOLITO NIEVO 151,151

Progettista:

BARALDI MASSIMO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:3

PROG. 1739/2026

PROT. 110310

Richiedente:

ZANETTI CARLO

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Indirizzo:

VIA PALESTRO 101

Progettista:

MARTINELLI FRANCESCO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:4

PROG. 273/2026

PROT. 18800



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: LEGNANI DANIA, ZAMBONI STEFANO

Oggetto: MODIFICHE A TRAMEZZE

Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 58

Progettista: DALL' AGLIO PAOLO

Procedimento: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

alla soluzione 2 con colore dell'infisso NECE 350 e l'utilizzo di vetro trasparente

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:5 **PROG. 1699/2026**
PROT. 95733

Richiedente: DOSI ELISABETTA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP - DOSI
ELISABETTA - VIALE VAL BONIOLA 58 – RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA

Indirizzo:

VIALE VAL BONIOLA 58

Progettista:

GALEOTTI BORIS

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

all'intervento proposto in quanto non risulta rispettoso dei valori storici e compositivi del complesso architettonico e del parco storico della villa e in particolare:

- la chiusura della loggia in muratura appesantisce eccessivamente il prospetto stravolgendone la morfologia e compromettendone l'unitarietà di cui all'art. 111 comma 9 del RUE vigente, e all'art. 21 comma 2 della Disciplina del PUG adottato;
- la demolizione totale della porzione di muro perimetrale compromette fortemente la composizione del prospetto prospiciente Via Valle Boniola, oltre ad essere in contrasto con l'art. 111 comma 9 del RUE Vigente e con l'art. 21 comma 2 della Disciplina del PUG adottato;
- relativamente alla foratura sul muro laterale potrà eventualmente essere valutata una soluzione che preveda la realizzazione di gelosie in analogia alla porzione di muro accanto e in conformità al RUE e al PUG;
- contrario alla realizzazione dei pannelli fotovoltaici sulla falda bassa visibile dal parco pubblico in quanto in contrasto con le LINNE GUIDA per interventi di efficientamento energetico approvate con Delibera di GC PG 113/2023;
- per la valutazione del progetto dell'area esterna e della modifica delle pavimentazioni sarà necessario presentare idonea documentazione ai sensi dell'art. 20 comma 7 della Disciplina del PUG adottato, e attestare il rispetto di tutte le prescrizioni di cui all'art. 111 e all'art. 107 punti 2.3.1 e 2.3.5 del RUE vigente ecc. e della Disciplina del PUG, in riferimento alla classe di tutela, in assenza della quale, non è possibile esprimersi.

(Illustra Arch. Carlini Valentina)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

PROG. 1702/2026

PROT. 83391

Richiedente:

ASSISI MARIO BENEDETTO

Oggetto:

ASSISI MARIO BENEDETTO - MODULO PAS – REALIZZAZIONE DI
IMPIANTO A FONTE RINNOVABILE

Indirizzo:

VIA QUARTIERI 7

Progettista:

MILANI VALENTINA

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7

PROG. 1189/2026

PROT. 79873

Richiedente:

CLEOPATRA CHIARA, BENEDETTI VALERIA

Oggetto:

RECUPERO E RISANAMENTO AREE LIBERE

Indirizzo:

VIA LUIGI BORSARI 31

Progettista:

CALEFFI GIANNI

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:8

PROG. 1731/2026

PROT. 109981

Richiedente:

PICCOLI CRISTIANA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA
COPERTURA DELL' AUTORIMESSA
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI 99
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:9 **PROG. 1785/2026**
PROT. 105227

Oggetto: UNITÀ ESTERNA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IN VIA DELLA
SACCA 40 IN CONTRASTO CON IL RUE VIGENTE
Indirizzo: VIA DELLA SACCA 40
Procedimento: VIGILANZA EDILIZIA
PARERE: **CONTRARIO**
all'installazione dell'unità esterna del condizionatore sul prospetto
principale in quanto in contrasto con la classe di tutela del fabbricato
sottoposto a restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art.
111 del RUE vigente con particolare riferimento al contrasto con l'art.
111 comma 2, lettera g) e con l'art. l'art. 68 comma 12.
(Illustra Arch. Gabbari Annalisa)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente
processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Tassinari Pier Luigi

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 18.06.2026

Verbale n. 12

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
Componente	ARCH. GRANDI MASSIMO
Componente	GEOM. TASSINARI PIER LUIGI
Componente	GEOM. NANI CRISTIANO
Componente	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
F) relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 12

del 18.06.2026

Numero:1

PROG. 1679/2026

PROT. 106826

Richiedente:

RIZZI MAURIZIA

Oggetto:

MODIFICHE INTERNE/PROSPETTICHE E TOLLERANZE ART19

Indirizzo:

VIA ARMIDA 3

Progettista:

RUTILIO ANTONELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch.Claudio Tassinari)

Numero:2

PROG. 1631/2026

PROT. 104460

Richiedente:

MUNTEANU VIORICA

Oggetto:

LAVORI DI DEMOLIZIONE VERANDA E RIPOSTIGLIO

Indirizzo:

VIA GIOVANNI BONETTI 38

Progettista:

LUNGHINI SILVIA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch.Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

PROG. 1883/2026

PROT. 109843

Richiedente:

TELECOM ITALIA MOBILE SPA,

Oggetto:

TELECOM ITALIA SPA O TIM S.P.A- VBG N 1562/2026 - SCIA PER IMPIANTI RADIOELETTRICI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS.259/2003 - INSTALLAZIONE/MODIFICA

Indirizzo:

VIALE ALFONSO PRIMO D'ESTE 1

Progettista:

PENNACCHIETTI PIETRO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RITIRATA

in quanto intervento escluso dall'ambito di competenza della CQAP ai sensi dell'art. 57 comma 2

(Illustra arch.Claudio Tassinari)

Numero:4

PROG. 619/2026

PROT. 44223

Richiedente:

TIRONI MONICA

Oggetto:

MODIFICHE INTERNE

Indirizzo:

VIA ANTONIO E NICOLO' BECCARI 53

Progettista:

BUONO ALESSIO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Francesca Chierogato)

Numero:5

PROG. 1965/2026

PROT. 111414

Richiedente:

BAGATTINI ALESSANDRO

Oggetto:

INSTALLAZIONE PANNELLI

Indirizzo:

VIA ALDIGHERI 25/A

Progettista:

MASARATI DAVIDE

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto i pannelli fotovoltaici sono installati sulla falda secondaria prospiciente una strada secondaria ad uso prevalentemente privato finalizzato alla fruizione dei parcheggi pertinenziali

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

PROG. 1191/2026

PROT. 80069

Richiedente:

FRIGNANI LUIGI E MARIO

Oggetto:

MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Indirizzo:

VIA RIPAGRANDE 88/A

Progettista:

MARTINELLI FRANCESCO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto le opere da sanare, con particolare riferimento al prospetto secondario, non alterano i caratteri tipologici, strutturali e morfologici oggetto di tutela di cui alla classe 2 di intervento ai sensi del RUE vigente, nel rispetto dell'art. 111 comma 2 lettera a).
(arch. Carlini Valentina)

Numero:7

PROG. 556/2026

PROT. 38375

Richiedente:

CARUSO MICHELE

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MODIFICHE INTERNE/ESTERNE.

Indirizzo:

VIA PONTISETTE N 8

Progettista:

AMATO MARIO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

RITIRATA per supplemento istruttorio
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Tassinari Pier Luigi

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02.07.2026

Verbale n. 13

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
Componente	GEOM TASSINARI PEIRLUIGI
Componente	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA
Componente	GEOM. NANI CRISTIANO

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C) relatore	ARCH MAZZANTI SILVIA
D) relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 13

del 02.07.2026

Numero:1

Prog. 1563/2026

Prot. 100742

Richiedente:

BOSI MARCELLO – HI-MEC SRL

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO EPTAFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN NUOVA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ CONA (LOTTO 1C),

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA SNC

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

all'utilizzo di colori di facciata e finiture in tonalità più chiare che si uniformino con quelli utilizzati per i fabbricati già edificati all'interno dello stesso Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE vigente.

(Illustra arch. Silvia Mazzanti)

Numero:2

Prog. 1425/2026

Prot. 94241

Richiedente:

BOSI MARCELLO - HI-MEC SRL

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO EPTAFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITUATO ALL'INTERNO DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE SITA IN LOCALITÀ CONA NEL COMUNE DI FERRARA.

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

all'utilizzo di colori di facciata e finiture in tonalità più chiare che si uniformino con quelli utilizzati per i fabbricati già edificati all'interno dello stesso Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE vigente.

(Illustra ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 1757/2026

Prot. 98114

Richiedente:

BPER REAL ESTATE S.P.A.

Oggetto:

SANATORIA PER OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E LIEVE MODIFICA DI APERTURE ESTERNE.

Indirizzo:

VIA RAVENNA 852

Progettista:

STEFANO BARBERO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:4

Prog. 2133/2026

Prot. 119956

Richiedente:

BELLETTI ALDO

Oggetto:

SCIA A SANATORIA CON OPERE DI CAMBIO D'USO DA NEGOZIO (5) A LABORATORIO (3A)

Indirizzo:

VIA PORTA ROMANA 16,18

Progettista:

PIRANI ALBERTO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:5

Prog. 2051/2026

Prot. 125232

Richiedente:

DOLCINI LISA

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA DELLA GENZIANA 14

Progettista:

CALEFFI GIANNI

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una proposta della tinteggiatura esterna che si integri maggiormente con il contesto ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE vigente

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 1663/2026

Prot. 105443

RICHIEDENTE:

GHELFI GIACOMO E ANGELINI GIAN LUCA

Oggetto:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PARZIALE DI SOLAIO INTERPIANO

Indirizzo:

CORSO PORTA MARE 13

Progettista:

GHELFI GIACOMO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda la demolizione parziale e non integrale del solaio originario, in modo da lasciare la traccia delle travi originarie in corrispondenza della zona soppalcata, in conformità alla classe di tutela del fabbricato, sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del RUE vigente.
(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom Tassinari Pierluigi

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16.07.2026

Verbale n. 14

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	ARCH. PUGGIOLI ENRICO
Componente	GEOM TASSINARI PEIRLUIGI
Componente	DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA
Componente	ARCH. GRANDI MASSIMO
Componente	GEOM. NANI CRISTIANO

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
C) relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

D) relatore ARCH. CARLINI VALENTINA
E) relatore ARCH. ROBUSTINI RICCARDO

Verbale n. 14

del 16.07.2026

Numero:1 **Prog. 1660/2026**
 Prot. 105386

RICHIEDENTE: BM FINITURE SRL

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
INDIRIZZO: VIA PIOPPA 111
PROGETTISTA: LATTARINI MARCO
PROCEDIMENTO: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
 (Illustra Arch. Tassinari Claudio)

Numero:2 **Prog. 2292/2026**
 Prot. 127101

RICHIEDENTE: ILIAD ITALIA SPA,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: ILIAD ITALIA S.P.A. - VBG N 1962/2026 - PRATICA
FRRDNL79S64A485Z-202605271625-3887235 PER SUAP DI
FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [AUTORIZZAZIONE
PER NUOVA INFRASTRUTTURA E CONTESTUALE IMPIANTO DI
TELEFONIA MOBILE – INSTALLAZIONE]

INDIRIZZO: VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI 21
PROGETTISTA: FERRARA DANIELA
PROCEDIMENTO: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**

in considerazione del contesto residenziale densamente edificato in cui si inserisce e del fortissimo impatto che il nuovo manufatto tecnologico imporrebbe sull'edificato limitrofo dal punto di vista architettonico paesaggistico, compromettendo irrimediabilmente il recupero urbanistico dell'ambito urbano.
(ILLUSTRA Arch. Tassinari Claudio)

Numero:3 **Prog. 1386/2026**
Prot. 81465

Richiedente: SOCIETÀ HYDROSMART SRL

Oggetto: D.LGS. 190/2024 E SMI NOME SOCIETÀ HYDROSMART SRL -
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E
L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA
NOMINALE PARI A 11,97 M P E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A
9.90 M DENOMINATO "MASI" E RELATIVE OPERE DI
CONNESSIONE.
COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E
RICHIESTA DI VALUTAZIONE DELLA COMPLETEZZA
DOCUMENTALE

Indirizzo: FERRARA- VIA MASI
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Chierigato Francesca)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 828/2026

Prot. 59180

RICHIEDENTE: NICOLAS PAZI, QUERZONI SILVIA

OGGETTO: FUSIONE DI 2 ABITAZIONI IN UNA UNICA

INDIRIZZO: VIA DELL'AEROPORTO 60,60

PROGETTISTA: STABELLINI ANTONIO

PROCEDIMENTO: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Chierigato Francesca)

Numero:5

Prog. 1902/2026

Prot. 117549

RICHIEDENTE: FERRI FEDERICA

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICA PROSPETTICA

INDIRIZZO: VIA MARIO CHECCHI 19

PROGETTISTA: PICCOLI SILVIA

PROCEDIMENTO: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Chierigato Francesca)

Numero:6

Prog. 2337/2026

Prot. 128601

RICHIEDENTE: INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: PRATICA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA GAS E RELATIVE TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO ALLE RETI DI DISTRIBUZIONE GAS ESISTENTI,
INDIRIZZO: IN VIA BOVA E VIA FASCINATA A BOVA DI MARRARA COMUNE DI FERRARA (FE)
PROCEDIMENTO: PARERE PREVENTIVO
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Ing. Chieregato Francesca)

Numero:7 **Prog. 1663/2026**
Prot. 105443

RICHIEDENTE: GIANLUCA ANGELINI,

OGGETTO: SCIA CON IL DIFFERITO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE DI SOLAIO INTERPIANO
INDIRIZZO: CORSO PORTA MARE 13
PROGETTISTA: GHELFI GIACOMO
PROCEDIMENTO: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: **FAVOREVOLE**
visto il recepimento delle condizioni di cui al parere precedente PG 131405/2026
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:8 **Prog. 2336/2026**
Prot. 123971

RICHIEDENTE: BIANCHI CRISTINA,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: 55514 - FERRARA (FE) - VIA ALDIGHERI, 18 BIANCHI CRISTINA - PAS PER POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA
INDIRIZZO: VIA ALDIGHERI 18
PROGETTISTA: BURGIO FRANCESCO
PROCEDIMENTO: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: **FAVOREVOLE**
in quanto conforme alle Linee Guida di cui alla Delibera GC 113/2023
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:9 **Prog. 1417/2026**
Prot. 71615

RICHIEDENTE: I.G.M. SRL,
OGGETTO: SCIA A SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DICHIARAZIONE ART. 19 BIS VBG 826/2026
INDIRIZZO: VIA RENATA VIGANO' 12
PROGETTISTA: MARINELLI FABRIZIO
PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
Condizionato all'aggiornamento degli elaborati in coerenza all'intervento presentato
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:10 **Prog. 2000/2026**
Prot. 122381

RICHIEDENTE: ARTALE VANESSA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: DEMOLIZIONE DI VANO ASCENSORE;DEMOLIZIONE E MODIFICA DI VANO SCALA;DEMOLIZIONE E MODIFICA DI TRAMEZZE INTERNE;COSTRUZIONE DI NUOVE TRAMEZZE INTERNE;MODIFICA DI FORI PORTA;INSTALLAZIONE DI TRAVI E PILASTRI;COSTRUZIONE DI CONTROSOFFITTI.

INDIRIZZO: VIA CROCE BIANCA 39/A

PROGETTISTA: BRUSA FABIO

PROCEDIMENTO: SCIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:11 **Prog. 2339/2026**
Prot. 121427

RICHIEDENTE: BALBONI MARINA

OGGETTO: METALLURGICA SUPERBA DI MARINA BALBONI E C. S.A.S. - VBG N 1835/2026 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

INDIRIZZO: VIA LUIGI TURCHI 1,3

PROGETTISTA: GIOVANNINI PIERPAOLO

PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:12 **Prog. 2321/2026**
Prot. 139476

RICHIEDENTE: CASINI CHIARA,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO
INDIRIZZO: FERRARA-VIA MARIO POLEDRELLI
PROGETTISTA: DI MENNA MASSIMO
PROCEDIMENTO: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
limitatamente alla modifica dei serramenti e alla diversa ripartizione,
in quanto in contrasto all'art. 68 comma 4 del RUE vigente anche in
considerazione della classe di tutela che assoggetta il fabbricato a
restauro e risanamento conservativo, nonché in considerazione della
qualità architettonica e progettuale di dettaglio, comprensiva del
disegno degli infissi, del complesso edilizio denominato "Rione
Giardino" realizzato negli anni '63/'68 dall'architetto Alfredo
Lambertucci.
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:13 **Prog. 1701/2026**
Prot. 107607

RICHIEDENTE: TUBI ANNA,

OGGETTO: MODIFICA APERTURA VIA TERRANUOVA 39
INDIRIZZO: VIA TERRANUOVA 39
PROGETTISTA: FAVA VITTORIO
PROCEDIMENTO: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
condizionato
- all'utilizzo di un infisso analogo a quello esistente in colore e
forma, montato a filo interno e si chiede
- al riutilizzo dei pararuote originali in conformità alla classe di
tutela del fabbricato assoggettato a intervento di restauro e
risanamento conservativo ai sensi dell'art. 111 del RUE vigente.
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:14 **Prog. 556/2026**
Prot. 38375



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

RICHIEDENTE: AMATO MARIO,

OGGETTO: L'INTERVENTO CHE SI INTENDE SANARE PREVEDE: 1. LA TRASFORMAZIONE DEL PIANO TERRA IN LOCALI ACCESSORI CON FUNZIONE DI RIPOSTIGLIO CHE VENGONO COLLEGATI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN'APERTURA SU MURATURA PRIVA DI FUNZIONE PORTANTE ALLA SCALA DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO PRIMO. IL POSTO AUTO È STATO SPOSTATO ALL'ESTERNO SU CORTE ESCLUSIVA E I DUE PORTONI CARRABILI SONO STATI TRASFORMATI IN DUE FINESTRE. 2. LA REALIZZAZIONE DI PARETI DI TAMPONAMENTO IN PROSSIMITÀ DEI GRADINI PRESENTE SOTTO IL PORTICO AL FINE DI CREARE UN CONTINUUM CON QUELLA INTERNA GIÀ ESISTENTE.

INDIRIZZO: VIA PONTISETTE 8 PIANO T-1

PROGETTISTA: AMATO MARIO

PROCEDIMENTO: SCIA A SANATORIA

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

Condizionato all'aggiornamento degli elaborati in coerenza all'intervento presentato
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:15

Prog. 2151/2026

Prot. 129843

RICHIEDENTE: FARINELLA STEFANO,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO: FARINELLA STEFANO - PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE
PER QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

INDIRIZZO: VIA ARIANUOVA 112

PROGETTISTA: MISCHIATTI ELIA

PROCEDIMENTO: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **RINVIATO**

in considerazione della classe di tutela del fabbricato assoggettato ad intervento di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art.

112 del RUE vigente, per acquisire una soluzione che preveda:

- la scialbatura del paramento murario che lasci visibili le cornici e gli architravi in sottosquadro di finestre e porte, con colori che si ineriscano coerentemente nel contesto, e che dovranno essere concordati con l'ufficio previo provini sull'edificio in conformità all'art. 68 comma 5;

- il mantenimento degli elementi decorativo originali quali le cornici, il basamento e il cornicione, il portone d'ingresso anche con l'eventuale modifica dei colori e del tipo di apertura, in conformità all'art. 68 comma 4;

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Tassinari Pier Luigi

La seduta si conclude alle ore 12:50

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.08.2026

Verbale n. 15

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Arch. Puggioli Enrico

Componente Geom. Nani Cristiano

Componente Geom. Tassinari Pier Luigi

A) Responsabile ARCH. ONORATI PAOLA
S.U.E.

B) relatore ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO

C) relatore ING FRANCESCA CHIEREGATO

D) relatore ARCH.VALENTINA CARLINI

E) relatore ARCH RICCARDO ROBUSTINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 15

del 06.08.2026

Numero:1

PROG. 1855/2026

PROT. 115275

Richiedente:

BOLOGNESI DAVIDE

Oggetto:

MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE E MODIFICHE
PROSPETTICHE

Indirizzo:

VIA TONINO PIVELLI

Progettista:

VINCENZI NICOLA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chierogato)

Numero:2

PROG. 1705/2026

PROT. 108256

Richiedente:

PARTIGIANI MASSIMO

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE
E OPERE INTERNE

Indirizzo:

VIA PALMIRANO 115

Progettista:

BUOSO MARCO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(illustra ing Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2430/2026

Prot. 144361

Richiedente:

TIBERIO MARIAGRAZIA

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

VIA LUDOVICO ARIOSTO 57/F

Progettista:

MAGRI GIOVANNI

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

rilevato che dal punto di vista compositivo, l'intervento risulta migliorativo ai fini della riqualificazione del complesso edilizio mediante la regolarizzazione dei pro servizi, e il miglioramento energetico con l'apposizione del cappotto, si evidenzia che proceduralmente l'intervento risulta in contrasto con la classe di tutela ai sensi dell'art. 112 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, ai sensi dell'art. 89 comma 5 in combinato disposto all'art. 100 comma 1.1.

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:4

PROG. 2542/2026

PROT. 150053

Richiedente:

PASSARINI SARA

Oggetto:

OPERE DI AMPLIAMENTO ESEGUITE DURANTE LA
COSTRUZIONE

Indirizzo:

VIA PIETRO NICCOLINI 4

Progettista:

GUERZONI MICHELE

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

RITIRATA

per supplemento istruttorio

(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 2576/2026

Prot. 152001

Richiedente:

BORREANI GIORGIO

Oggetto:

SANATORIA PER DIFFORMITÀ REALIZZATE DURANTE LE
OPERE DI REALIZZAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE E NON
DOCUMENTATE

Indirizzo:

VIA BELFIORE N 50

Progettista:

PANCALDI STEFANO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire l'aggiornamento degli elaborati grafici in conformità alla
documentazione fotografica depositata, con particolare riferimento
alla finestra del ripostiglio
(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 1264/2026

Prot. 71580

Richiedente:

FEDERICO MAGNANI

Oggetto:

PAS

Indirizzo:

VIA DELLE VIGNE 38

Progettista:

MACCAPANI AMOSS STEFANO

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

RINVIATO

richiamato il parere precedente, preso atto della proposta presentata e della relazione tecnica allegata, in considerazione:

- della posizione del fabbricato prospiciente uno stradello pedonale dal quale, il fitto apparato vegetativo, che crea una quinta verde permanente, non rende, visibile la falda interessata dalla posa dei pannelli;

- dell'attività insediata aperta al pubblico e dell'involucro altamente energivoro;

- dell'elevata qualità compositiva del fabbricato nel quale, nel corso della ristrutturazione, sono state sostituite le antiche gelosie con pannellature tecnologicamente moderne;

per acquisire una soluzione che preveda la riprogettazione della copertura, mediante la sostituzione dei coppi tradizionali, con un impianto tecnologico innovativo realizzato con pannelli completamente integrati nella falda e di colore idoneo a mitigarne l'impatto, così come proposto, non limitando l'intervento alla mera posa dei pannelli sul coperto (modalità sempre ammissibile su corpi di fabbrica secondari ai sensi delle Linee Guida di cui alla Delibera di GC 113/2023), in modo da garantire l'elevata qualità architettonica dell'involucro edilizio in continuità con gli interventi di riqualificazione che hanno interessato il fabbricato in precedenza;

per acquisire documentazione integrativa relativa al progetto esecutivo, nonché immagini dei campioni di colore proposti;

Si precisa che il progetto dovrà prevedere la totale copertura della falda anche con l'utilizzo di pannelli sagomati del medesimo materiale ove necessario per raccordarsi a camini, velux, ecc]

(Illustra rch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

PROT. 145391/2026

SERVIZIO SPORT

REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO ATTREZZATO PER LA PRATICA SPORTIVA DEL CRICKET (SITO UNESCO), AREA VERDE DEL PARCO URBANO G. BASSANI A FERRARA -

VIA DELLA CANAPA SNC

PARERE PREVENTIVO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch Antonella Maggipinto)

Numero:8

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

PROT. 138100/2026

SERVIZIO SPORT

REALIZZAZIONE DI UN'AREA FITNESS "INCLUSIVA" CALISTHENICS, AREA VERDE ADIACENTE ALL'EDIFICIO DEL CUS CANOTTIERI IN DARSENA SAN PAOLO - ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

VIA DARSENA SNC

PARERE PREVENTIVO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch Antonella Maggipinto)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Geom. Nani Cristiano

Geom. Tassinari Pier Luigi

La seduta si conclude alle ore 12.20

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.08.2026

Verbale n. 16

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Dr.Geol. Biondani Emma

Componente Geom. Nani Cristiano

Componente Arch Grandi Massimo
invitato Geom. Daniele Amadei

- | | | |
|-----------|--------------|--------------------------------|
| A) | Responsabile | ARCH. ONORATI PAOLA |
| | S.U.E. | |
| B) | relatore | ARCH CLARA TUMIATI |
| C) | relatore | ING SIMONE ZAPPATERRA |
| D) | relatore | ARCH. TASSINARI CLAUDIO |
| E) | relatore | ARCH ANNA ALESSIO |
| F) | relatore | GEOM. GRAZIA GIVANNI |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 16

del 20.08.2026

Numero:1

PROG. 2292/2026

PROT. 127101

Richiedente:

ILIAD ITALIA SPA

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PER NUOVA INFRASTRUTTURA

Indirizzo:

VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI 21

Progettista:

FERRARA DANIELA

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATA

per supplemento istruttorio

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:2

PROG. 1799/2026

PROT. 93771

Richiedente:

FRANCESCHETTI MASSIMILIANO

Oggetto:

COSTRUZIONE DI TUNNEL (HANGAR) AD USO DEPOSITO

ATTREZZI AGRICOLI

Indirizzo:

VIA PALMIRANO SNC

Progettista:

ALBERIGHI GIOVANNI

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2042/2026

Prot. 124791

Richiedente:

BERTO STEFANO E BOTTIN DAVIDE

Oggetto:

SANATORIA PER CAMBIO D'USO DI UNITÀ RURALI IN UNITÀ
RESIDENZIALE

Indirizzo:

VIA LORENZONA 4

Progettista:

BACCILIERI CATIA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:4

PROG. 2725/2026

PROT. 76557

Richiedente:

PROVINCIA DI FERRARA SETTORE PIANIFICAZIONE

Oggetto:

CONFERENZA DECISORIA PER LA VALUTAZIONE DI SCIA A
SANATORIA E RICHIESTA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Indirizzo:

VIA PONTISETTE 8

Progettista:

AMATO MARIO

Procedimento:

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto gli interventi realizzati risultano compatibile con il bene
oggetto di tutela

(Illustra arch Anna Alessio)

Numero:5

Prog. 1375/2026

Prot. 91159

Richiedente:

GOVONI MICHELE

Oggetto:

FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO
RESIDENZIALE

Indirizzo:

VIA RAVENNA 193

Progettista:

PUGGIOLI ENRICO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE condizionato

- **alla modifica dell'ampiezza della portafinestra sul
prospetto est che dovrà essere ridotta a 80 cm in analogia
alle altre aperture dello stesso prospetto**
- **all'aggiornamento degli elaborati in conformità alle opere
previste (nella tavola comparativa non risulta graficizzato il
tamponamento della porta a piano terra)**

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 2680/2026

Prot. 157917

Richiedente:

PINTUCCI FLORIANA

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 124

Progettista:

ZANCHI GIUSEPPE

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATO

PARERE:

CONTRARIO

alla rimozione dell'arco in quanto in contrasto con la classe di tutela del fabbricato ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PUG adottato

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:7

Prog. 2738/2026

Prot. 154546

Oggetto:

OPERE INTERNE

Indirizzo:

VIA MELLONE 4

Procedimento:

VIGILANZA

PARERE:

FAVOREVOLE

alla rimessa in pristino in considerazione della classe di tutela del fabbricato

(Illustra geom Grazia Givanni)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Dr. Geol. Emma Biondani

Geom. Nani Cristiano

Arch. Massimo Grandi

La seduta si conclude alle ore 11.00

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.