



GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 6 Ottobre 2025

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Question time – Stato dell’area verde tra via Mozzoni e via Serao

Premesso che:

- l’area verde tra via Mozzoni e via Serao, destinata dal 1989 a essere ceduta gratuitamente al Comune di Ferrara come verde pubblico, non è mai stata acquisita;
- nel 2013 è stata impropriamente riclassificata come residenziale e nel 2019 autorizzata a edificazione;
- la Commissione d’indagine del 2024 e la perizia a supporto dell’ Ordinanza del 7 maggio 2025 del Tribunale di Ferrara hanno ribadito l’obbligo di cessione gratuita;

Considerato che:

- nel Consiglio comunale del 25 maggio 2025, l’Assessora competente aveva dichiarato l’intenzione di promuovere un’azione ai sensi dell’art. 2932 c.c. per ottenere la cessione gratuita dell’area e la sua acquisizione al patrimonio pubblico;
- tale impegno è stato ribadito nella risposta all’email inviata dalla sottoscritta all’Assessora competente in data 4 settembre 2025, nella quale la stessa ha precisato che *“il tema è già stato presentato alle valutazioni di un legale”*;
- ad oggi, non risultano noti i tempi della procedura legale in corso;

Si chiede al Sindaco e all’Assessora competente:

informazioni precise e calendarizzate in merito all’avvio dell’azione giudiziaria prevista e disciplinata dall’**articolo 2932 del Codice Civile**. In particolare: qual è la data o, in

alternativa, il periodo dell'anno in cui l'Amministrazione Comunale prevede di depositare il ricorso giudiziale al fine di ottenere la sentenza costitutiva degli effetti del contratto non concluso e/o a che punto è l'iter amministrativo interno relativo alla delibera di conferimento dell'incarico legale e di autorizzazione alla spesa per tale azione.

La Presidente del Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Cons. Anna Zonari

A handwritten signature in cursive script, reading "Anna Zonari".