



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Tariffe servizi comunali

Anno 2026

Tariffe edilizia e urbanistica

Titolo abilitativo	Attività edilizia libera	Tariffa	Tariffa sanatoria
Fonte normativa			
LR.15/2013 art 7) comma1		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
Comma 1 lett a-f; lett. h-m; lett. o		Nessuno	Nessuno
comma 1 . lett.g) e comma 2	Opere contingenti, temporanee e stagionali	€ 50,00 Tardiva € 60,00	€ 200,00
comma 1 . lett. p) e comma 4	Mutamenti d'uso di edifici già rurali con funzione abitativa	€ 50,00	
ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI			
Fonte normativa			
LR.15/2013 art. 4/bis, art. 7, art.14, art.18		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
	Conferenza dei servizi asincrona o sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso che si svolge in una o più sedute	€ 200,00	€ 400,00
DPR 160/10 e L. 241/90	Conferenze di servizi	€ 20,00= per ogni parere/autorizzazione richiesta nella CDS	
DPR 160/10 e L. 241/90	Avvio di procedimento	€50.00	
(*)Il pagamento dei diritti di segreteria relativi alla conferenza dei servizi sarà richiesto propedeuticamente al ricevimento del parere della conferenza dei servizi per le CILA e le SCIA e per i PdC, prima del loro rilascio.			
Titolo abilitativo	CILA	Tariffa	Tariffa sanatoria
Fonte normativa			
LR.15/2013 art 7) comma 5 lettera		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
	a) le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non	€ 110,00 Tardiva € 150,00	€ 300,00

	rechino comunque pregiudizio alla staticità dell'edificio e non modifichino i prospetti		
	b) le opere di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla staticità dell'edificio	€ 375,00	€ 500,00
	c) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa	€ 110,00	€ 300,00
	d) le modifiche della destinazione d'uso senza opere , tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	€ 110,00	€ 300,00
	e) le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'allegato, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla staticità dell'edificio	€ 110,00	€ 300,00
	f) le recinzioni e muri di cinta e le cancellate	€ 110,00	€ 300,00
	g) gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	€ 110,00	€ 300,00
	h) il recupero e il risanamento di aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione	€ 110,00	€ 300,00

	i) i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato	€ 110,00	€ 300,00
	l) le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	€ 110,00	€ 300,00
	m) ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 del presente articolo e agli articoli 10, 13 e 17	€ 110,00	€ 300,00
Art. 119, comma 13-ter del D.L. n. 31 del 2020 come modificato dall'art. 33 del D.L. 77 del 2021.	CILA-S	€ 110,00	
Titolo abilitativo	SCIA	Tariffa	Tariffa sanatoria
Fonte normativa			
LR.15/2013 art 13) comma 1 lettera		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
	a) gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o modifiche ai prospetti	€ 225,00	€ 300,00
	b) gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili come definite all'art 7 comma 1 lett b) qualora interessino immobili compresi elenco Dlgs 42/2004 o in quelli individuati dagli strumenti urbanistici comunali	gratuiti	300,00
	c) gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio	€ 375,00	€ 500,00

	<p>d)</p> <p>- gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti LR. 11/1998 n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti)</p> <p>- gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) qualora prevedano la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti</p>	€ 375,00	€ 500,00
		€ 500,00	€ 600,00
	e) il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico	€ 375,00	€ 500,00
	e/bis) le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 5, lettera e)	€ 180,00	€ 500,00
	f) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	€ 180,00	€ 300,00
	g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 LR 15/2013	<p>1^ Variante € 110,00</p> <p>Varianti successive € 180,00</p>	€ 500,00
	h) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122	€ 180,00	€ 300,00
	m) interventi di nuova costruzione che la pianificazione comunale può rendere	€ 375,00	€ 500,00

	alternativi al Permesso di costruire		
Altri interventi	1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€ 188,00	€ 375,00
art 24 DPR n. 380/01 e s.m.i. art. 23 LR 15/2013 e s.m.i.	SCEA(*) – A) Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità (l'importo base fisso relativo ad una sola unità immobiliare catastale, comprensiva di massimo due pertinenze alla stessa)	€ 150,00	
art 24 DPR n. 380/01 e s.m.i. art. 23 LR 15/2013 e s.m.i.	SCEA – B) Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità (ogni ulteriore unità immobiliare/pertinenza oltre a quella del punto A))	€ 150,00 + € 50 per ulteriori unità immobiliari/pertinenze	
art 24 DPR n. 380/01 e s.m.i. art. 23 LR 15/2013 e s.m.i.	SCEA – C) Segnalazione Certificata di conformità edilizia e di agibilità, con SCIA di variante in corso d'opera (di cui alla L.R. 15/2023 art. 23, comma 3, lett. e); (ai diritti della SCEA (a+b) si sommano i diritti della specifica SCIA di variante)		
DPR 160/10	ATTIVITÀ SUAP - SCIA/COMUNICAZIONI/ISTANZE	€ 50,00	
(*) Il suddetto importo è relativo ad ogni unità immobiliare comprensive di massimo due uu.ii pertinenziali alla stessa, aventi categoria catastale C6, nonché ogni intervento che non sia inerente ad unità immobiliari (ex. Recinzioni, tombamento maceri, demolizioni ecc....			
Titolo Abilitativo	Permesso di costruire	Tariffa	Tariffa sanatoria
Fonte normativa			
LR.15/2013 art. 17) comma 1 lettera		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
	a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCIA, di cui all'articolo 13, lettera m);	€ 500,00	€ 600,00

	b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 500,00	€ 600,00
Altri interventi	1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€ 500,00	€ 600,00
LR.23/04 art. 14/bis	2) Varianti essenziali	€ 500,00	€ 600,00
LR 15/2013 art. 20	2) Permesso di costruire in Deroga	€ 800,00	
DPR 380/2001 art. 28/bis	3) Permesso di costruire Convenzionato	€ 800,00	
	4) Volture	€ 500,00	
RUE art. 14	5) Variante in linea tecnica a PdC per dotazioni territoriali	€ 300,00	
IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI			
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA			
Titolo abilitativo	Impianti F.E.R. da realizzare		
Art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i. LR.15/2013 art. 10 comma 4	Procedura Abilitativa Semplificata - PAS – Impianti a servizio degli edifici	€ 50,00 tardiva € 200,00	
ALTRI ATTI SOGGETTI AL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA			
Fonte Normativa	Tipo di Atto	Diritti di Segreteria	
DPR n. 380/01 LR 19/2008 e smi	Pratica sismica (Artt. 11, 13 LR 19/2008)/ Denuncia Lavori (art 65 DPR 380/01) (nei casi di interventi di Attività Edilizia Libera)	€80,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica (da 1 a 10 mappali) (**)	€ 80,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica (da 11 a 20 mappali) (**)	€ 95,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica (oltre i 20 mappali) (**)	€ 110,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica storici (da 1 a 10 mappali)	€ 130,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica storici (da 11 a 20 mappali)	€ 145,00	
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica storici (oltre i 20 mappali)	€ 160,00	

DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica "URGENTI" (*) (da 1 a 10 mappali)	€ 160,00
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica "URGENTI" (*) (da 11 a 20 mappali)	€ 175,00
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica "URGENTI" (*) (oltre i 20 mappali)	€ 190,00
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica storico e urgente (da 1 a 10 mappali)	€ 210,00
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica storico e urgente (da 11 a 20 mappali)	€ 225,00
DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	Certificato di destinazione urbanistica storico e urgente (oltre i 20 mappali)	€ 240,00
DM Finanze 02/01/1998 n. 28	Edifici collabenti (***)	€ 150,00
RUE art.21	Parere preventivo della CQAP	€ 100,00
LR.15/2013 art.21	Valutazione Preventiva	€ 500,00
DLgs 42/2004 art. 146	Autorizzazione paesaggistica	€ 300,00
DLgs 42/2004 art. 167 comma 4	Richiesta di compatibilità paesaggistica	€ 300,00
DLgs 42/2004 art. 146 comma 9	Autorizzazione paesaggistica semplificata	€ 200,00
	Cancellazione atto d'obbligo	€ 250,00
LR 24/2017 e smi	Approvazione PUA e sue varianti e Accordi operativi	€ 600,00
LR 24/2017 e smi	Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017	€ 800,00
LR 24/2017 e smi	Presentazione/redazione di proposta di Accordo di Programma per la definizione di variante urbanistica su istanza del privato	€ 800,00
L 241/90 e smi	Accordi urbanistici	€ 600,00
	Risoluzione Convenzione/Accordo su istanza del privato	€ 300,00
DPR n. 394/1999, D. Lgs n. 286/1998	Rilascio attestazione di idoneità abitativa	€ 50,00
Legge n. 47/1985 Legge n. 724/1994 Legge n. 326/2003	Rettifica/Rilascio condono edilizio	€ 500,00
	Visure di atti edilizi urbanistici, per ogni singola unità immobiliare	€ 40,00
	Scansioni AO: In scala di grigi	1,50€ la tavola

	Scansioni A0: A colori	3 € la tavola
	Autorizzazione per passo carraio	€ 150,00
	Ogni altra autorizzazione /parere formale/certificazione urbanistico/edilizia	€ 50,00
Art.39 RUE	Programma di Riconversione e Ammodernamento aziendale	€ 350,00
	Procedure di cui all'art.109 RUE vigente	€ 300,00
	Procedure di cui all'art.120 RUE vigente	€ 300,00
	Deposito dichiarazioni conformità impianti cartacea a sportello	€ 15,00
	Richiesta applicazione sanzione pecuniaria LR 23/2004 e smi	€ 125,00
	Richiesta di parere normativo per l'interpretazione degli strumenti urbanistici	€ 125,00
L.160/2019	Rilascio certificazione Bonus "facciate"	€ 50,00
	Rimborso spese per Sopralluogo Supplementare Verifica Conformità Edilizia e Agibilità	€ 325,00
(****)	Procedura Autorizzativa SUAP per gli interventi di nuova realizzazione ed estensione di occupazione permanente di suolo comunale con manomissione di suolo per la posa di servizi tecnologici e relativi manufatti	€ 150,00
(*) Certificati il cui rilascio viene chiesto entro 5 giorni lavorativi successivi alla data di presentazione		
(**) un CdU per foglio catastale o per mappali su fogli adesi e contigui		
(***) Il suddetto importo è relativo ad ogni unità strutturale		
(****) In vigore dall'approvazione del Nuovo Regolamento Scavi		

Tariffe edilizia cimiteriale

Titolo Abilitativo	ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	Tariffa
Le opere di manutenzione ordinaria realizzabili in edilizia libera NON soggette al deposito di un titolo edilizio dovranno essere comunicate all'Ente Gestore dei Servizi Cimiteriali		
Fonte normativa	<p>Manutenzione ordinaria Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dei manufatti cimiteriali senza modifiche sostanziali di tipologia materiali e colori, a titolo esemplificativo:</p> <p>Rifacimento manto di copertura senza modifica dei materiali Rifacimento rivestimenti senza modifica dei materiali Tinteggiature senza modifica della colorazione Sostituzione di infissi senza modifica di materiale e tipologia Impermeabilizzazione ipogea di manufatti cimiteriali Lavaggio di rivestimenti marmorei</p>	
LR.15/2013 art 7 Comma 1		Diritti di Segreteria
		Nessuno

ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI		
Fonte normativa		
LR.15/2013 art. 4/bis, art.7, art.14, art.18		Diritti di Segreteria
	Conferenza dei servizi asincrona o sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso che si svolge in una o più sedute	Nessuno
Titolo Abilitativo	CILA	Tariffa
Fonte normativa		
DPR 285/90 art. 94 LR.15/2013 art 7) comma 5 lettera		Diritti di Segreteria

	<p>a) le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla staticità dell'edificio e non modifichino i prospetti</p> <p>a titolo esemplificativo:</p> <p>Rifacimento manto di copertura con cambio dei materiali</p> <p>Rifacimento rivestimenti con cambio dei materiali</p> <p>Tinteggiature con cambio della colorazione</p> <p>Sostituzione di infissi di diverso materiale e tipologia</p>	<p>€ 110,00</p>
	<p>b) le opere di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla staticità dell'edificio</p> <p>a titolo esemplificativo:</p> <p>Recupero di cornici, volte, affreschi, stucchi, pavimentazioni antiche</p> <p>Deumidificazione di pareti e pulitura di superfici lapidee</p> <p>Restauro o sostituzione con elementi identici per forma, materiale e colore</p>	<p>€ 375,00</p>

Titolo Abilitativo	SCIA	Tariffa
Fonte normativa		
DPR 285/90 art. 94 LR.15/2013 art 13) comma 1 lettera		Diritti di Segreteria
	<p>a) gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o modifiche ai prospetti</p> <p>a titolo esemplificativo:</p>	<p>€225,00</p>

	Rifacimento manto di copertura con cambio dei materiali e con opere con valenza strutturale non riconducibili a CILA Consolidamento strutturale	
	b) gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio	€375,00
	c) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato anche qualora prevedano la demolizione e ricostruzione di manufatti cimiteriali esistenti Trasformazione di campetto da inumazione a tumulazione Costruzione spazio ossario/teca in manufatto esistente Modifica dell'apertura di un campetto da scafa a botola Modifica dei posti salma	€375,00
	g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 LR 15/2013	1^ Variante €110,00 Varianti successive €180,00
Altri interventi	1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€188,00
art 24 DPR n. 380/01 e s.m.i. art. 23 LR 15/2013 e s.m.i.	SCEA – A) Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità	€ 50,00
art 24 DPR n. 380/01 e s.m.i. art. 23 LR 15/2013 e s.m.i.	SCEA – C) Segnalazione Certificata di conformità edilizia e di agibilità, con SCIA di variante in corso d'opera (di cui alla L.R. 15/2013 art. 23, comma 3, lett. e); (ai diritti della SCEA (a+b) si sommano i diritti della specifica SCIA di variante)	
Titolo Abilitativo	PERMESSO DI COSTRUIRE	Tariffa
Fonte normativa		
DPR 285/90 art. 94 LR.15/2013 art. 17) comma 1 lettera		Diritti di Segreteria

	a) gli interventi di nuova costruzione a titolo esemplificativo: Nuova costruzione di edicola funeraria Nuova costruzione di cimitero funerario Nuova costruzione di cimitero ossario/cinerario Nuova costruzione di cimitero ad inumazione	€500,00
Altri interventi	1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€500,00
	2) Vulture	€500,00