LEGENDA

- Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)
- Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

- art. 19 Tessuti storici
- art. 20 Insediamenti storici urbani con parchi privati

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

- art. 22 Tessuti urbani consolidati
- art. 23 Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

- art. 24 Tessuti consolidati produttivi
- art. 25 Tessuti consolidati del Polo Chimico
- art. 26 Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

- art. 31 Territorio agricolo fluviale
- art. 31 Territorio agricolo periurbano multifunzionale
- art. 31 Territorio agricolo esteso
- art. 32 Nuclei residenziali in territorio rurale
- art. 32 Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

- art. 27 Attrezzature e spazi collettivi
- art. 27 Sistema delle mura storiche
- art. 28 Parco agro-urbano Bassani
- art. 29 Dotazioni ecologiche e ambientali
- art. 30 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

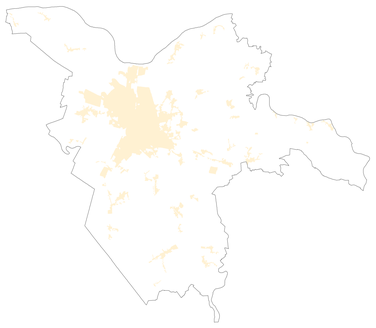
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

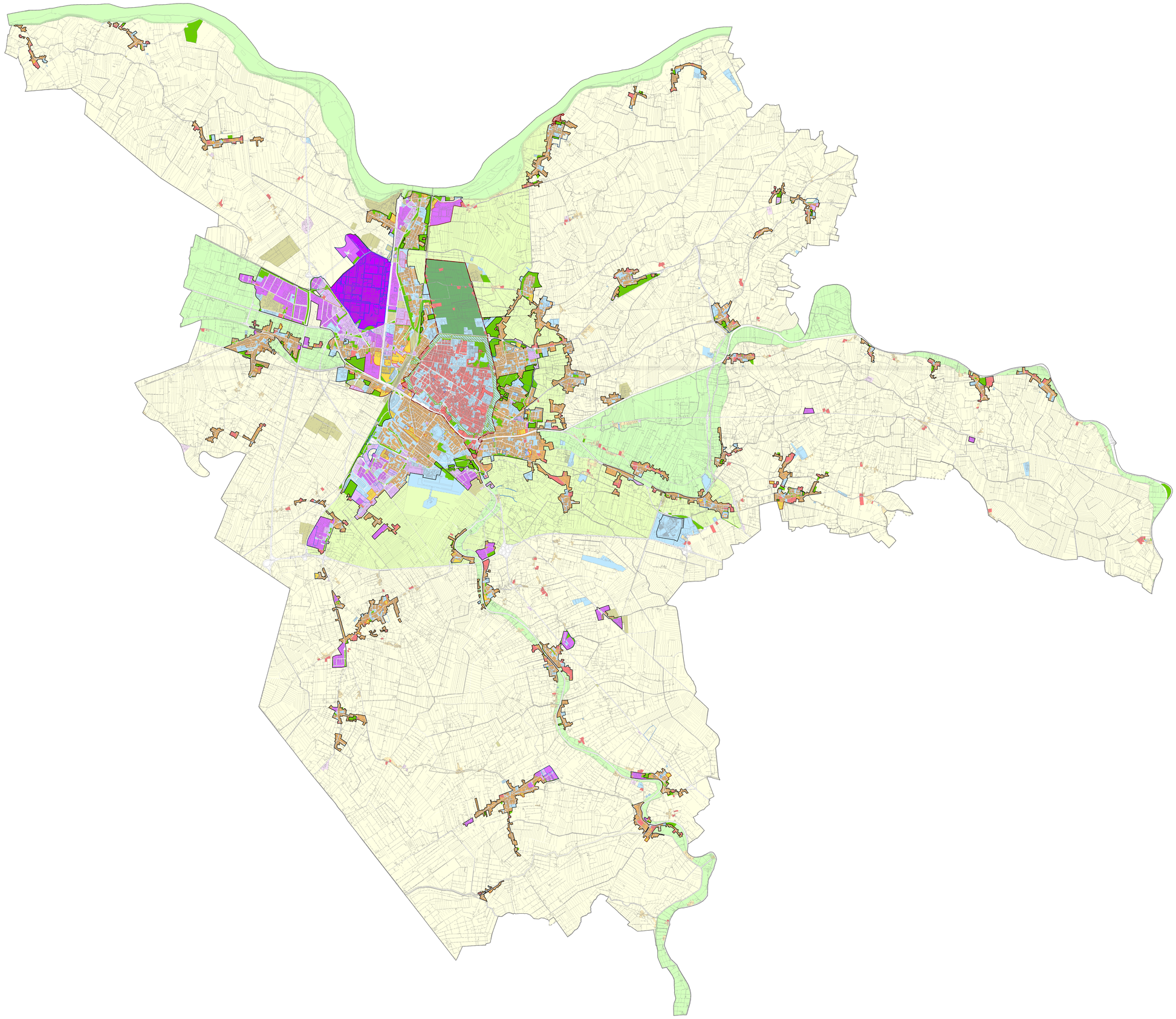
- art. 5,6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente
- art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

- art. 19 Centro Storico
- art. 16 Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





Progettisti
Resp. scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI

Coordinamento
Dott.ssa Pianificatrice GIOMETTA (MATE)
Dott.ssa Pianificatrice Elisa LOMBARDI

Collaborazione alla redazione del piano
Dott.ssa Pianificatrice GLORIA (MATE)

Coordinamento Operativo
Urb. Fabio VIANI (MATE)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Sergio FORTINI (Ordine della Cultura)
Arch. Elisa LUCCHINI (Ordine della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Elisa MARCHETTI (MATE)
Arch. Martina ZIGHETTI (Studio Gasparrini)
Arch. Alessandro MARCHESINI (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena PISAPIA (Studio Gasparrini)
Arch. Daniela BAUER (Studio Gasparrini)

Valutazione ambientale
Ing. Dottor.a LOVENTHAL (MATE)
Ing. Marco SCARDACI (MATE)

Mobility planning
Avv. Roberto OLLARI

Pianificazione Urbanistica e supporto
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Pianificazione agricola, paesaggio, ecologia, ambiente
Dott. for. Paolo RIZZONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Urb. Nazzo ROSSATO (MATE)

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)

Sindaco
Alan FABBRI

Assessore all'Urbanistica
Stefano VITA
Paola SALVIATI

Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano BIANCHI (Coord. UdP)
Arch. Paola LESCI
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHERESATTI
Arch. Alessandro MARCHESINI
Arch. Silvia MAZZANTI
Arch. Michela PAVESI
Dott.ssa Federica PARISI

Struttura organizzativa coinvolta
Arch. Barbara BONORA
(U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola BOSI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Selenia GRAMMATICO
(U.O. Sviluppo Urbanistico)
Ing. Marcello LEONI
arch. Marcella LEONI
(U.O. SUAP)

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Intero Territorio Comunale

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U1**

sett. 2026

scala 1:35.000