



GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 2 Marzo 2026

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione Richiesta chiarimenti in ordine alle modalità di accesso alle unità immobiliari dichiarate inagibili – Torri A, B e C “Grattacielo”.

PREMESSO CHE

- è stata comunicata la possibilità di accesso temporaneo alle unità immobiliari nelle giornate del 3, 4 e 5 marzo;
- tale accesso viene subordinato al pagamento della somma di euro 30 per ogni appartamento e per ogni accesso quale costo per servizio di vigilanza antincendio;
- le Ordinanze sindacali non disciplinano espressamente le modalità operative degli accessi temporanei né prevedono l'obbligo di ricorso a società privata a pagamento;

CONSIDERATO CHE

- il divieto di accesso incide su diritti soggettivi primari dei residenti, quali il diritto di proprietà e di godimento del bene, nonché il diritto al recupero di documenti personali, farmaci, beni di prima necessità, materiali di studio e strumenti di lavoro;
- eventuali limitazioni a tali diritti devono essere proporzionate, motivate e strettamente correlate a un rischio attuale e concreto per la pubblica e privata incolumità;

CHIEDONO di conoscere:

1. quale autorità abbia formalmente stabilito che l'accesso alle unità immobiliari debba avvenire esclusivamente mediante presidio di società privata a pagamento;
2. se esista un atto amministrativo, prescrizione tecnica o disposizione dell'Autorità di Pubblica Sicurezza che imponga tale modalità operativa;
3. se il servizio richiesto costituisca adempimento prescritto da Autorità pubblica ovvero scelta organizzativa dell'amministratore condominiale;

4. quale sia, allo stato attuale, il rischio concreto e specifico che renderebbe indispensabile il presidio antincendio durante accessi limitati nel tempo e previamente autorizzati;
5. quale specifica qualifica tecnica o requisito professionale sia ritenuto necessario per lo svolgimento del presidio durante gli accessi, chi abbia prescritto tale requisito e con quale atto formale;
6. chi assuma la responsabilità giuridica delle modalità di accesso attualmente comunicate ai residenti.

La presente al fine di poter esercitare consapevolmente i propri diritti nel rispetto delle prescrizioni vigenti e delle esigenze di sicurezza, con richiesta di cortese e sollecito riscontro.

Si richiede risposta scritta.

La Presidente Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Consigliera Anna Zonari

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Anna Zonari', is positioned below the printed name.