



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP

Determinazione n. DD-2021-605 esecutiva dal 07/04/2021

Protocollo Generale n. PG-2021-43357 del 07/04/2021

Proposta n.:P024.1.0.0-2021-28

Il Dirigente del Servizio SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SCHEMA ISTANZA E CERTIFICAZIONE "BONUS FACCIATE" LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160.

DISPOSITIVO ATTO

07/04/2021

MAGNANI FABRIZIO

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P024.1.0.0-2021-28

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SCHEMA ISTANZA E CERTIFICAZIONE "BONUS FACCIATE" LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con la L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda (bonus facciate) per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare n. 2/E del 14.02.2020 recante all'oggetto: "Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)";

che con determina del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale n. 478 PG 34638 del 20.03.2020 ha approvato lo schema di istanza e di certificazione "Bonus facciate" attestante la corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE, da rilasciarsi a seguito di richiesta di parte;

per consentire l'applicazione delle nuove agevolazioni fiscali, il Consiglio Comunale con delibera PG 25681 del 12.05.2020, ha accertato la corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE;

Considerato che si rende necessario aggiornare sia la richiesta che la certificazione di che trattasi approvate con la suddetta determina dirigenziale n. 478/2020 per modifiche alle modalità di pagamento tramite Pago PA e per modifica della responsabilità del procedimento;

Visti gli schemi di istanza e di certificazione di che trattasi all'uopo aggiornati dalla UO Pianificazione Generale;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Dato atto:

che detto certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011), recante: "Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47."

che l'istanza di parte e il certificato di che trattasi sono soggetti all'imposta di bollo vigente;

che il certificato è soggetto al diritto di segreteria pari ad € 50,00 come stabilito con delibera GC n. 307 PG 76711 del 19.06.2018;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni in premessa citate e che qui si richiamano, l'aggiornamento dello schema di istanza e lo schema di certificazione "Bonus facciate" attestante la corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE, ai sensi della L. 160/2019, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da rilasciarsi a seguito di richiesta di parte, al fine di assistere i soggetti che intendono avvalersi di tale modalità accessoria;

di dare atto:

che detto certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011), recante: "Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47."

che l'istanza di parte e il certificato di che trattasi sono soggetti all'imposta di bollo vigente;

che il certificato è soggetto al diritto di segreteria pari ad € 50,00 come stabilito con delibera GC n. 307 PG 76711 del 19.06.2018;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Cristiano Rinaldo U.O. Pianificazione Generale.

Il Dirigente del Servizio Qualità Edilizia SUE
SUAP e Pianificazione Territoriale
Arch. Magnani Fabrizio

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Spett.le
Comune di Ferrara
Servizio Qualità Edilizia, Pianificazione Territoriale SUE SUAP
U.O. Pianificazione Generale
Piazza del Municipio 21
serviziopianificazione@cert.comune.fe.it

Oggetto: Richiesta di certificazione urbanistica "Bonus Facciate" attestante la corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE. L. 160/2019 (legge di bilancio 2020)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ C.F. _____ e residente a _____
Via _____ recapito telefonico _____
e-mail _____ pec _____
in qualità di _____
per conto di _____

CHIEDE

il rilascio della certificazione in oggetto inerente l'immobile sito in _____
via/piazza _____
catastralmente identificato al NCEU al foglio _____ mapp. _____ sub _____

Si allega:

- Visura catastale;
- Planimetria catastale;
- Estratto cartografia Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- Attestazione pagamento n. 2 marche da bollo da € 16,00 con causale "Bollo virtuale per certificazione Bonus facciate" con la modalità virtuale **PagoPA**, oppure dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 per la richiesta e di € 16,00 per il rilascio;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 50,00 con causale "Diritti di segreteria certificazione Bonus facciate" con la modalità virtuale **PagoPA**.

Firma

Ferrara lì, _____



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale

P.G./_____/_____

RC/___

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data _____ da _____ in qualità di _____ per conto _____, tesa ad ottenere la certificazione urbanistica "Bonus facciate" ai sensi della legge di bilancio 2020 (legge n. 160 del 27 dicembre);

CERTIFICA

che l'immobile sito in _____ via _____ catastalmente identificato al NCEU al foglio _____ mappale _____ sub _____ rientra in zona assimilabile alla zona ____ di cui al D.M. 1444/68.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012.

FE, _____

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)