



GRUPPO CONSILIARE LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO

Ferrara, 25 settembre 2026

PG 185568/2026

Al Sig. Sindaco

e p.c. Al Presidente del Consiglio
Comunale di Ferrara

Oggetto: emendamento n. 3 alla Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2026-141 dell'11/09/2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI FERRARA, AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017"

EM 03 Contiguità, alternative reali e trasparenza del consumo di suolo

Si modifica l'art. 16 dell'allegato D Disciplina della delibera nel seguente modo:

Sostituire il comma 5 con:

«5. Per la localizzazione dei nuovi insediamenti esterni al territorio urbanizzato si applica il requisito di contiguità e di contrasto alla dispersione insediativa previsto dall'articolo 5, comma 4, della L.R. 24/2017, fatte salve esclusivamente le fattispecie previste dalla normativa vigente. Le scelte di localizzazione sono motivate anche rispetto alla continuità dei margini urbani e delle reti ecologiche.»

Aggiungere i seguenti commi:

«7. La verifica delle alternative prevista dalla ValSAT è accompagnata da una ricognizione documentata delle aree dismesse, sottoutilizzate e già urbanizzate ragionevolmente idonee a soddisfare il fabbisogno. Per ciascuna alternativa sono confrontati superficie impegnata, accessibilità, disponibilità e adeguatezza delle reti, condizioni di bonifica, fabbisogno idrico e criticità idrauliche e climatiche. Le ragioni di esclusione sono esplicitate nella motivazione dell'atto di approvazione. La sola preferenza del proponente per un terreno non costituisce dimostrazione dell'assenza di alternative ragionevoli.

8. Il quadro di monitoraggio riporta separatamente la quota di consumo computabile nel limite regionale e la sua disponibilità residua, le trasformazioni escluse dal computo con il relativo titolo normativo, le superfici fisicamente impermeabilizzate e quelle effettivamente desigillate, dentro e fuori il territorio urbanizzato.»

La consigliera comunale

Arianna Poli