

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09.01.2025

Verbale n. 1

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	Arch. S. Mazzanti
C)	relatore	Arch. C. Tassinari
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 09.01.2025

Numero:1	Prog. 47/2025 Prot. 233480
Richiedente:	E-distribuzione Spa,
Oggetto:	AMMODERNAMENTO LINEA AEREA MT MEDIANTE SOSTITUZIONE CAVO E SOSTEGNI IN PROSSIMITA' DELLA FOSSA CEMBALINA (RIFERIMENTO: AUT_60086113_3573/R_UTFE_184)
Indirizzo:	VIA DELLA CEMBALINA 225
Progettista:	_____
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante e non compromette i valori paesaggistici esistenti (Illustra Arch. S. Mazzanti)
Numero:2	Prog. 4099/2024 Prot. 193356
Richiedente:	Vaccari Marco,
Oggetto:	BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2650/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI 2 PENSILINE PRESSO EDIFICIO K921 PER PROTEZIONE AREA DI LAVORO PRESSO REPARTO SF4 DI BASELL POLIOLEFINE ITALIA PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Indirizzo:	PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista:	_____
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2734/2024

Prot. 141923

Richiedente:

Papola Davide,

Oggetto:

BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 1997/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PERMESSO DI
COSTRUIRE PER MODIFICHE ED AMPLIAMENTO AL FABBRICATO K1188
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI
FERRARA.

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero:4

Prog. 3087/2024

Prot. 170896

Richiedente:

Papola Davide,

Oggetto:

BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2369/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA
PPLDVD89L06D548U-202407241057-3256592 PER SUAP DI FERRARA DI
11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. [PERMESSO DI COSTRUIRE
EDILIZIA PRODUTTIVA]

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5	Prog. 2852/2024 Prot. 157397
Richiedente:	Zanetti Denis,
Oggetto:	ECOPROGRAM S.P.A. - VBG N 2195/2024 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA A NOME ECOPROGRAM S.P.A. E ECOPROGRAM FLOTTE S.P.A.VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96
Indirizzo:	VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96
Progettista:	_____
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE Si astiene Emma Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE Vigente (Illustra Arch. C. Tassinari)
Numero:6	Prog. 2331/2022 Prot. 77132
Richiedente:	Fantoni Costanza,
Oggetto:	RICHIESTA DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL VERDE PRIVATO, finalizzata alla costruzione di immobile condominiale
Indirizzo:	VIA SANTA MARGHERITA
Progettista:	BORSARI GAETANO
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO (DOMANDA)
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. C. Tassinari)
Numero:7	Prog. 3989/2024 Prot. 226603
Richiedente:	Ravani Giulia,
Oggetto:	ALLARGAMENTO APERTURA ESISTENTE MEDIANTE INSERIMENTO DI TELAIO DI CERCHIATURA METALLICA
Indirizzo:	VIA DEL PONTINO 53
Progettista:	CAVOLESI ALESSANDRO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Sig. Gasparini Giada _____

Geom. Nani Cristiano _____

Sig. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.01.2025

Verbale n. 2

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B)	relatore	ing. M. Campagnoli
C)	relatore	arch. Silvia Mazzanti
D)	relatore	arch. A.Alessio
E)	relatore	ing. S. Zappaterra
F)	relatore	arch. C.Tumiati
G)	relatore	arch. V.Carlini
H)	relatore	arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 2

del 23.01.2025

Numero:1

Prog. 194/2025

Prot. 234109

Oggetto:

CILA PER OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO A SEGUITO DI ORDINANZA DEL
COMUNE DI FERRARA 2024-2093 DEL 06-12-2024 per immobile sito in via Del
Melo 103-105 -Titolare: BATTAGLIA SALVATORE LUCA presidente della
CONTRADA BORGO SAN GIOVANNI APS

Indirizzo:

VIA DEL MELO 103,105

Progettista:

RUFFINI ROBERTO

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Mariangela Campagnoli)

Numero:2

Prog. 223552/2024

Oggetto:

"Central bosc – il grande orizzonte verde a est di Ferrara" per la
realizzazione di un'area verde e di un tratto di percorso ciclopeditone sulla
via Caldirolo progetto di fattibilità tecnico economica

Progettista:

Arch. Michele Giordani

Procedimento:

Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. a) della L.R. 24/2017 e s.m.i.,

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

Numero:3

Prog. 108570/2024

Oggetto:

Autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento di ampliamento in
sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare

Richiedente:

Sig. Magni Claudio

Procedimento:

richiesta parere interno a CDS - Richiesta di Permesso di Costruire

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Anna Alessio)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1384/2024

Prot. 83999

Richiedente:

Veronesi Mariella,

Oggetto:

Intervento diretto - Nuovo fabbricato residenziale monofamiliare in Pontegradella (FE) , Via Pioppa 297 (Unità Abitativa "C")

Indirizzo:

VIA PIOPPA 297

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 3322/2024

Prot. 194368

Richiedente:

Baretta Emil,

Oggetto:

Intervento di ampliamento dell'abitazione civile sita in Via Pandolfina 35 ai sensi dell'articolo 102 comma 3.5 Lett. del RUE vigente (ampliamento una tantum inferiore ai 30 mq di edifici esistenti non aziendali agricoli), oltre a parziale trasformazione della superficie accessoria di due garage in utile.

Indirizzo:

VIA PANDOLFINA 35

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 1857/2024

Prot. 108570

Richiedente:

Pelucchi Pietro,

Oggetto:

Ampliamento in sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare.Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 punto c) e vincolo idraulico in quanto edificato in area golendale del Po di Volano.L'ampliamento in sopraelevazione insiste per un lato su confine di proprietà, si allega quindi convenzione tra confinanti stipulata in data 03/03/2014.

Indirizzo:

Progettista:

PELUCCHI PIETRO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2511/2024

Prot. 144625

Richiedente: Patracchini Daniele,

Oggetto: Ampliamenti di fabbricato esistente. L'ampliamento consiste nella realizzazione di n. 2 piani fuori terra ove al piano terra saranno collocati l'ingresso, bagno e cucina; mentre al piano primo saranno collocati bagno e camera da letto. Inoltre verrà realizzata tettoia posta sul lato ovest, realizzata anche essa con struttura lignea come l'ampliamento dell'abitazione.

Indirizzo: VIA CORONELLA 56

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:8

Prog. 3793/2024

Prot. 217417

Richiedente: Buono Alessio,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMIGLIARE AD UN SOLO PIANO E RELATIVO GARAGE IN CORTE, IN LEGNO CON STRUTTURA MODULARE.

Indirizzo: - VIA CANAL BIANCO 2

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:9

Prog. 2025/2024

Prot. 117019

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "B"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 2023/2024
Prot. 117014

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "A"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:11

Prog. 1938/2024
Prot. 112348

Richiedente: Corazza Marcello,

Oggetto: Nuova costruzione di n. 1 PALAZZINA PLURIFAMILIARE di N. 7 UNITA', in lotto di terreno (Foglio 137 Mapp. 1589), sul quale è già stata realizzata PALAZZINA da n. 7 appartamenti PG 121815/2020 PR 2508/2020, a destinazione residenziale, come rappresentate negli elaborati grafici e relazione tecnica allegati.

Indirizzo:

VIA ALBERTO MANZI

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:12

Prog. 213/2025
Prot. 10440

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: BARIGOZZI MANUELA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13

Prog. 233/2025
Prot. 11560

Richiedente:

,

Oggetto:

PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

RINVIATO

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:14

Prog. 168/2025
Prot. 8358

Richiedente:

Nardella Luca,

Oggetto:

DE BIAGGI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
VIALE CESARE BATTISTI 18

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:15

Prog. 186/2025
Prot. 227467

Richiedente:

Cocchi Piero,

Oggetto:

C2147 – VARIANTE A CILA-S PR 4100/2022 – SIG. COCCHI PIERO
CONDOMINIO VIA ARIANUOVA, 125.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

VIA ARIANUOVA 125

COCCHI MICHELE

CILA SUPERBONUS

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16

Prog. 3487/2024

Prof. 203655

Richiedente:

Amato Mario,

Oggetto:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

Progettista:

AMATO MARIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:17

Prog. 4082/2024

Prof. 230779

Richiedente:

Giordani Michele,

Oggetto:

SANATORIA CON OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Indirizzo:

VIA PORTA ROMANA 62

Progettista:

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:18

Prog. 251/2025

Prof. 212239

Richiedente:

Monaldi Lilia,

Oggetto:

FARMACIA SAN ROMANO SRL S.R.L. - VBG N 2950/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER MODIFICHE
INTERNE E CAMBIO D' USO
VIA CARLO MAYR 22/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.15

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.02.2025

Verbale n. 3

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Sig. Gasparini Giada
3	Componente	Geom. Nani Cristiano
4	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G)	relatore	ING. MARIANGELA CAMPAGNOLI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 06.02.2025

Numero:1 Prog. 233/2025
 Prot. 11560

Richiedente: ,

Oggetto: PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

NON ANCORA DATO

SOPRALLUOGO per l'acquisizione di elementi integrativi ai sensi dell'art. 57 comma 5 del RUE Vigente

(Illustra Arch.Clara Tumiatì)

Numero:2 Prog. 1809/2024
 Prot. 105963

Richiedente: Cervellati Claudio,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON INTERVENTI STRUTTURALI

Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA 479,497

Progettista: BAGLIONI MARCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 3843/2024
Prot. 218932

Richiedente: Murgia Pier Andrea,

Oggetto: LA SANATORIA SI RIFERISCE ALLA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA
PRECEDENTEMENTE CONDONATA, I LAVORI RIGUARDANO LA MODIFICA DI
UNA FINESTRA, LO SPOSTAMENTO DI ALCUNE TRAMEZZE.

Indirizzo: VIA DON ZANARDI 84
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4 Prog. 3378/2024
Prot. 197773

Richiedente: Giustizieri Fornasari Anna Maria,

Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE CONSISTENTE IN NUOVO
TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI IN VARIANTE ORA PER ALLORA CON
VARIAZIONI MINORI AI SENSI ART. 22 DELLA L.R. 15/2013.

Indirizzo: - VIA ARGENTA 69/A,69
Progettista: GARUTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 3811/2024
Prot. 217835

Richiedente: Rimessi Riccardo,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne senza aumento di CU in edificio ad uso 4

Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 367

Progettista: GIUDICI FRANCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:6

Prog. 297/2025
Prot. 15137

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista:

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: CONTRARIO

Alla modifica prospettiva in quanto in totale contrasto con l'art. 112 comma 2 del RUE Vigente

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Entra la GEOLOGA. EMMA BIONDANI

Numero:7

Prog. 378/2025
Prot. 7893

Richiedente: Osti Letizia,

Oggetto: SCIA VARIANTE A SCIA DI RISTRUTTURAZIONE P.G. 61858 DEL 13/04/2023 PER UN IMMOBILE SITO IN VIA MALAGOTTA, 16 - FERRARA, A NOME DELLA SIG.RA OSTI LETIZIA.

Indirizzo: VIA MALAGOTTA 16

Progettista:

Procedimento: SCIA IN VARIANTE

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 196/2025
Prot. 9613

Richiedente: D'errico Francesca,

Oggetto: CAPATTI AMEDEO - parere preventivo commissione per qualità
architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
NON ANCORA DATO
Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del Dlgs. 42/2004, si demanda ogni
valutazione al parere della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 57
comma 2 del RUE vigente

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 Prog. 205/2025
Prot. 9848

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Variante in corso d'opera per ultimazione dei lavori. Leggere trasformazioni
interne al Piano Secondo (tramezzature leggere) e proposta progettuale
per la trasformazione delle lamiera sui balconi dei due balconi principali
affacciati su Viale Cavour (Parere CQAP).

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

SCIA IN VARIANTE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
Alla realizzazione delle griglie con larghezza maggiore rispetto a quella
proposta, pari a circa 1/3 dell'estensione dei balconi al fine di accentuare
l'andamento scalare rievocativo del fabbricato originario

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Esce l' Arch. Puggioli ai sensi dell'art 58 comma 17 del RUE vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10	Prog. 435/2025 Prot. 19957
Richiedente:	Dolcetti Andrea,
Oggetto:	PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	CONTRARIO Premesso che la documentazione fotografica presentata non è esaustiva, si esprime parere contrario alla totale eliminazione delle forometrie originarie e comunque tipologicamente ricorrenti nell'edilizia rurale, in quanto il progetto è in contrasto con l'art. 112 di cui all'art. 111 comma 2 del RUE vigente e all'art. 21 del PUG adottato (Illustra Arch. Riccardo Robustini)
Numero:11	Prog.1679/2016 Prot. 65447/2016
Richiedente:	Gullini Giuliano
Oggetto:	Richiesta di contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
Indirizzo:	VIA RIZZA 11
Progettista:	
PARERE:	FAVOREVOLE (illustra Ing. Campagnoli Mariangela)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.02.2025

Verbale n. 4

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Assessore dott. STEFANO VITA FINZI ZALMAN

Presidente arch. Puggioli Enrico

Componente arch. Grandi Massimo

Componente ing. Gasparini Giada

Componente geom. Nani Cristiano

Componente geol. Biondani Emma

invitati Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E. arch. ONORATI PAOLA

relatore arch. CLAUDIO TASSINARI

relatore ing. CHIEREGATO FRANCESCA

relatore arch. VALENTINA CARLINI

relatore arch. TUMIATI CLARA



del 20.02.2025

Numero:3	Prog. 3931/2024 Prot. 222863
Richiedente:	Bosi Marcello,
Oggetto:	AUTORIZZAZIONE SISMICA PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTODI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE. NUOVA COSTRUZIONE
Indirizzo:	VIA ANTONIO E NICOLO' BECCARI 8
Progettista:	
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Francesca Chieregato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 492/2025 Prot. 13232
Richiedente:	Malservisi Raffaella,
Oggetto:	EFFEM SRL S.R.L. - VBG N 213/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FERRARA, VIALE CAVOUR, 96 VIALE CAVOUR 96
Indirizzo:	VIALE CAVOUR 96
Progettista:	
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Clara Tumiatì)
Numero:5	Prog. 337/2025 Prot. 3574
Richiedente:	Govoni Filippo,
Oggetto:	PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3325/2024
Indirizzo:	VIA PORTA D'AMORE 43
Progettista:	GOVONI FILIPPO
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Valentina Carlini)
Numero:6	Prog. 2136/2024 Prot. 123932
Richiedente:	Capatti Luca,
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI
Indirizzo:	VIA VITTA 6
Progettista:	CAPATTI LUCA
Procedimento:	SCIA
PARERE:	RINVIATO per acquisire una soluzione che preveda il mantenimento delle forature esistenti e comunque la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale. Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica. (Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2040/2024

Prot. 99326

Richiedente:

Pranu Federica,

Oggetto:

NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO:SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE A NOME BARALDI LEONARDO
PER IMMOBILE DI VIA MOTTA N. 21 FOSSADALBERO FERRARA. TECNICO RICHIEDENTE: MEDICI
GIANCARLO. PEC : GIANCARLO.MEDICI@ARCHIWORLDPEC.IT

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Alla rettifica degli elaborati, affinché la posizione delle forometrie e dei lucernari sia coerente con lo stato rilevato, con la documentazione fotografica e con lo stato di progetto
(Illustra Arch. Clara Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Puggioli Enrico

arch. Grandi Massimo

ing. Gasparini Giada

geom. Nani Cristiano

geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:15

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.03.2025

Verbale n. 5

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

Invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 5

del 06.03.2025

Numero:1

Prog. 524/2025

Prot. 25929

Richiedente:

Mandrioli Daniela,

Oggetto:

Richiesta di autorizzazione paesaggistica con vincolo sopravvenuto per costruzione di capannone agricolo oggetto di Condonò prot. 73232/86 . La costruzione, come asseverato nei documenti allegati al Condonò, è stata eseguita nel 1965.

Indirizzo:

VIA CASALTA 46

Progettista:

MANDRIOLI DANIELA

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto il volume non altera le componenti paesaggistiche del bene Tutelato (Illustra Arch. Antonella Maggipinto)

Numero:2

Prog. 34/2025

Prot. 1229

Richiedente:

Malucelli Beatrice,

Oggetto:

interventi finalizzati alla fusione di due unità immobiliari a destinazione residenziale per realizzarne una unica. Gli interventi consistono in:- eliminazione di scala esterna e realizzazione di scala interna di collegamento tra le unità- demolizione di tramezzature interne e realizzazione di nuove divisioni- realizzazione di nuove aperture in muratura portante di spina e inserimento di cerchiature metalliche- lieve modifica di vani porta e finestra su pareti esterne- adeguamento impiantistico

Indirizzo:

GAMBETTI NICOLA

Progettista:

SCIA

Procedimento:

FAVOREVOLE

PARERE:

(Illustra Ing. Francesca Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 166/2025

Prot. 232209

Richiedente:

Vichi Massimo,

Oggetto:

AT DI ZANOLI ANDREA & C. S.A.S. S.A.S. - VBG N 3257/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: AMPLIAMENTO UFFICI FRONTE STRADA E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO INTERNO AL CAPANNONE ESISTENTE.
VIA SPERO GHEDINI 6-6/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4

Prog. 247/2025

Prot. 12359

Richiedente:

Vezzani Irene,

Oggetto:

Trattasi di porzione al solo PT di fabbricato bifamiliare disposto su di n. 2 piani fuori terra. I lavori consistono in modifiche interne (in applicazione anche di DPR N.380/2001 ART.24 COMMA 5-BIS - LEGGE 24 luglio 2024, n. 105 si veda relazione allegata), diversa distribuzione delle tramezze realizzate in cartongesso, rifacimento impianti, chiusura di n. 1 porta esterna, realizzazione di n. 2 velux e rimaneggiamento copertura (solo porzione PT), sostituzione infissi.DESTINAZIONE D'USO: 4.RESIDENZIALE.
VIA GIOVANNI FANTI 69

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 2136/2024

Prot. 123932

Richiedente:

Capatti Luca,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI

Indirizzo:

VIA VITTA 6

Progettista:

CAPATTI LUCA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto NORD OVEST, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente al prospetto SUD, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, anche utilizzando l'apertura di nuovi lucernari e ampliando il portone di ingresso centrale. Relativamente alle aree esterne si richiama integralmente quanto precedentemente indicato:

"Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica."

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:6

Prog. 156/2025

Prot. 234872

Richiedente:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO: RTTNL67P03C814S-202412200831-3394959. INTERVENTI: [PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA]. SPORTELLO DI RIFERIMENTO: SUAP FERRARA (91005). RICHIEDENTE: RUTILIO ANTONELLO. PEC RICHIEDENTE: ANTONELLO.RUTILIO@INGPEC.EU. SOGGETTO: 11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 753/2025

Prot. 28548

Richiedente:

Iliad Italia Spa,

Oggetto:

ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 444/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA FRRDNL79S64A485Z-202502070938-3441935 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE]

VIA ARIANUOVA 20

VIA ARIANUOVA 20

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 233/2025

Prot. 11560

Richiedente:

Oggetto:

PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

FAVOREVOLE alle proposte illustrate in sede di audizione relativamente a due possibili soluzioni di finitura della facciata nelle tonalità simili a quelle esistenti:

a) Finitura in marmorino

b) Finitura in intonaco rigato o stilato

Ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE Vigente la colorazione esterna e la finitura definitiva dovranno essere concordate con l'Ufficio Centro Storico e con la CQAP (Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 743/2025

Prot. 36362

Richiedente:

Musiani Sauro,

Oggetto:

PIVA RITA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIALE CAVOUR 50

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

Relativamente alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso cielo terra, configurandosi come elementi fissi edilizi, si ribadisce il parere precedentemente espresso nella seduta del 12/12/24 comunicato con P.G. 227453 "alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso da cielo a terra ritenendo la rimodulazione dei locali inadeguata ai fini della qualità dell'abitare e pertanto in contrasto con il Documento Guida della Commissione - all'abbassamento del controsoffitto a una quota non abitabile, pertanto in contrasto con l'art. 39 del Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica"; Si precisa che eventuali elementi divisorii di arredo esulano dall'ambito di competenza di espressione di parere da parte della CQAP. Rispetto all'abbassamento totale del controsoffitto del corridoio si chiede che venga limitato alla porzione interessata dall'alloggiamento degli impianti garantendo un'altezza media di almeno 2.40 nel rispetto dell'art. 39 del Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:10

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

Per acquisire documentazione fotografica integrativa, come richiesto nel precedente parere.

Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto della porzione di fabbricato più bassa, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente alla porzione di prospetto adiacente, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, di dimensioni indicative pari a 80 x 140.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 805/2025

Prot. 40097

Richiedente:

Condominio Jolly,

Oggetto:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP A NOME BELLETTI ALDO AMMINISTRATORE
DEL CONDOMINIO JOLLY VIA ARIANUOVA N. 26

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 26

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Favorevole alla Soluzione 1)

condizionato alla realizzazione delle parti scure della facciata con una
granulometria di finitura diversa rispetto alle parti chiare al fine di enfatizzarne le
differenze cromatiche.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:12

Prog. 3673/2024

Prot. 194376/2024

Richiedente:

COREGGIOLI PAOLO

Oggetto:

LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DAL TITOLO INERENTE LA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

Indirizzo:

GERACI MICHELE

Progettista:

SCIA IN SANATORIA EDILIZIA PRODUTTIVA

Procedimento:

PRESA VISIONE e FAVOREVOLE alle opere da eseguire

PARERE:

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.45

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.03.2025

Verbale n. 6

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettónica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 20.03.2025

Numero:1

Prog. 3894/2024

Prot. 204340

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 2818/2024 - OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE E PROSPETTICHE DI PICCOLO IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO ALL'INTERNO DEL COMPARTO PETROLCHIMICO.

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:2

Prog. 69/2025

Prot. 226537

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3152/2024 - OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE REALIZZAZIONE UFFICI-SPOGLIATOI-BAGNO-WC

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:3

Prog. 4072/2024

Prot. 223131

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

C.A. AUTOMAZIONE & STRUMENTAZIONE DI P.I. CANIATO ALESSANDRO IMPRESA INDIVIDUALE - VBG N 3100/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE N. 1 BOX PREFABBRICATO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 197/2025

Prot. 9643

Richiedente:

Buono Alessio,

Oggetto:

TRATTASI DI TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA.

Indirizzo:

VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI 45

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 2589/2024

Prot. 147764

Richiedente:

Villani Stefano,

Oggetto:

Opere interne consistenti e interventi di edilizia libera con posizionamento di pergola nel giardino di pertinenza

Indirizzo:

VIA ARGINONE 76

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- La finestra del prospetto 3 -3 in corrispondenza del vano scala , venga mantenuta nella posizione originaria o in alternativa, venga realizzata in sottosquadro mantenendo l'impronta della finestra esistente
- La spalla sinistra della nuova porta di ingresso nel prospetto 3 -3 venga mantenuta in allineamento alle finestre dei piani superiori
- La porta tamponata nel prospetto 1-1 venga realizzata in sottosquadro mantenendo la traccia della porta originaria

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 4067/2024

Prot. 215949

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3001/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE FABBRICATO TELONATO

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 810/2025

Prot. 40389

Richiedente:

Nardella Luca,

Oggetto:

Demolizione dei parapetti dei balconi sulla facciata principale, costituiti da fioriere solidali alla soletta dei balconi ed elementi in ferro verniciato. Realizzazione di nuovi parapetti in acciaio zincato e verniciato fissati sul frontalino dei balconi.

Indirizzo:

VIALE CESARE BATTISTI 18

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 960/2025

Prot. 47281

Richiedente:

Bertoli Roberto,

Oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVO PERGOLATO ESTERNO AUTOPORTANTE, NON STRUTTURALE E AMOVIBILE

Indirizzo:

VIA DELLE ERBE 41

Progettista:

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

RITIRATA

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 886/2025

Prot. 43830

Richiedente:

Mezzetti Alessandro,

Oggetto:

valutazione preventiva all'edificazione di un edificio unifamiliare in un'area edificabile in zona Ferrara

Indirizzo:

VIA VALLAZZA

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda che la copertura del garage venga realizzata piana, o risulti piana mediante l'utilizzo di eventuale veletta.

Relativamente ai colori si rinvia ai disposti i cui all'art. 68 comma 2 del RUE Vigente
(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RITIRATA

in quanto istanza già esaminata nella seduta 06/03/2025
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 867/2025

Prot. 43030

Richiedente:

Giordani Michele,

Oggetto:

CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

In funzione della classe di tutela del fabbricato assoggettato dal RUE Vigente e dalla Disciplina del PUG adottato, ad intervento di restato e risanamento conservativo, in quanto in contrasto con l'art. 111 comma 2 del RUE Vigente. Si evidenzia che la procedura di cui all'art.109 del RUE non è applicabile all'immobile in oggetto in assenza dei presupposti di cui al comma 3 del medesimo articolo.
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 756/2025

Prot. 37731

Richiedente:

Monterumisi Franco,

Oggetto:

MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

Per acquisire una soluzione che preveda sul prospetto prospiciente Via Pescherie Vecchie la regolarizzazione delle aperture sui terrazzi del piano primo e del piano secondo
(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03.04.2025

Verbale n. 7

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano

Invitati	P.I. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	Arch. CLAUDIO TASSINARI
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 7

del 03.04.2025

Numero:1

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1116/2025

Prot. 40143

Fei Gabriele
SCIA A SANATORIA PER IMMOBILE SITO IN FERRARA IN VIA MAGONI N. 6
VIA GIOVANNI MAGONI 6
BARBANTI GIANRICO
SCIA A SANATORIA
PRESA VISIONE
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:2

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 348/2025

Prot. 12372

Frignani Gabriele
VBG 146/2025 CDS semplificata per ristrutturazione edilizia di UI artigianale
VIA ERIDANO 11/2
FRIGNANI GABRIELE
SCIA DOPO CDS PREVENTIVA
FAVOREVOLE
(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:3

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2413/2024

Prot. 132155

Gallerani Gianluca
ARCA SRL - RICHIESTA PDC | COSTRUZIONE DI N°1 FABBRICATO PLURIFAMILIARI AD
USO CIVILE ABITAZIONE E N°1 FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSE
VIA GIULIO RIGHINI
FERRACCIOLI ENRICO
PERMESSO DI COSTRUIRE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI - Al mantenimento in entrambi i fabbricati, delle
finiture prospettiche proposte
(Illustra ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 243/2025

Prot. 12108

Pirani Alberto,
DEMOLIZIONE PROSERVIZIO E BOX LAMIERA E RICOSTRUZIONE GARAGE
VIA PIOPPONI 62
PIRANI ALBERTO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 3395/2024

Prot. 187582

Cardinali Monica,
OGGETTO: SCIA A SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 23/2004;
VIA BENTIVOGLIO 149/A, 149, 149/A
FRIGHI FILIPPO
SCIA A SANATORIA

PRESA VISIONE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2299/2024

Prot. 134598

Buono Alessio,
Ristrutturazione e creazione di nuova unità abitativa.
VIALE VOLANO 63
BUONO ALESSIO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:7

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2378/2024

Prot. 138639

Buono Alessio,
ristrutturazione e creazione di due nuove unità abitative
VIALE VOLANO 63
RIMONDI MATTEO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8

Prog. 4095/2024

Prot. 231517

Richiedente:

TRAMBAIOLI MATTIA

Oggetto:

demolizione della tramezza per ampliamento cucina e demolizione bagno;-
realizzazione di tramezze interne nella lavanderia per realizzare una dispensa;-
demolizione e ricostruzione di porzione di tetto della veranda e locale adiacente per
modifica delle inclinazioni delle falde. Al piano primo:- Ampliamento del bagno al
servizio della camera da letto con contestuale eliminazione del ripostiglio e
tamponamento della relativa porta.

Indirizzo:

VIA GRAMICIA 70

Progettista:

SALETTI GIORGIO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:9

Prog. 4106/2024

Prot. 232184

Richiedente:

AMORIELLO ALFONSINA

Oggetto:

La soffitta è costituita da due unità immobiliari appartenenti alla stessa proprietà,
individuate catastalmente come C/2, bene comune censibile. Gli interventi
consistono in: Realizzazione muretto h = 120 cm per delimitare una zona lavanderia;
Apertura finestra su prospetto interno (pozzo luce); Realizzazione di terrazza a tasca
tramite demolizione porzione di copertura e costruzione di pareti di tamponamento
con creazione di portafinestra.

Indirizzo:

VIA ANTONIO FRIZZI 6

Progettista:

Schiavina Costanza

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:10

Prog. 3232/2024

Prot. 190186

Richiedente:

Giuliani Valentina,

Oggetto:

Realizzazione di una scala esterna di sicurezza con struttura metallica (Vedi
Relazione descrittiva allegata)

Indirizzo:

VIA MONTEBELLO 101 VIA CORTILE 1/C

Progettista:

ARVEDA PAOLO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2136/2024

Prot. 123932

Capatti Luca,
RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA
VIA VITTA 6
CAPATTI LUCA
SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla rettifica della nomenclatura dei prospetti rispetto ai punti cardinali
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Richiedente:
Oggetto:

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1115/2025

Prot. 55881

Monterumisi Franco,
MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e
paesaggio
VIA COPPARO, 220
GATTI DARIO
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:13

Richiedente:
Oggetto:

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1142/2025

Prot. 56847

Malucelli Beatrice,
REALIZZAZIONE DI RAMPA DISABILE PER ACCESSO ALLE SALE PARROCCHIALI-
REALIZZAZIONE DI UN BAGNO DISABILE RICAVANDOLO DALL'UNIONE DI DUE BAGNI
PICCOLI- INTERVENTO LOCALE STRUTTURALE -INSERIMENTO DI DUE CATENE
METALLICHE- MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO NELL'INGRESSO PRINCIPALE
DELLA CHIESA- RESTAURO DI INFISSI ARTISTICI NELLA CHIESA
VIA FORTEZZA 2
GAMBETTI NICOLA
SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla realizzazione del nuovo gradino di accesso alla chiesa in maniera simmetrica
rispetto al portale esistente e con lo stesso materiale
(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17.04.2025

Verbale n. 8

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ARCH. SILVIA MAZZANTI
relatore	ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
relatore	ARCH. CARLOTTA GRILLONE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

relatore

ARCH. VALENTINA CARLINI

relatore

ARCH. TUMIATI CLARA

Verbale n. 8

del 17.04.2025

Numero:1

Prog. 1349/2025

Prot. 26767

,

Oggetto:

Potenziamento Impianto Idrovoro Betto - Canale Boicelli

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 8

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto le opere non alterano le componenti paesaggistiche del bene tutelato
(Illustra ARCH. SILVIA MAZZANTI)

Numero:2

Prog. 1372/2025

Prot. 54792

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Indirizzo:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Procedimento:

RINVIATO

PARERE:

per acquisire una soluzione progettuale che preveda la riprogettazione del
prospetto prospiciente la strada al fine del migliore inserimento dell'edificio nel
contesto mediante:

- l'alleggerimento dell'elemento centrale anche attraverso la realizzazione di
un setto piuttosto che di un volume monolitico e l'utilizzo di materiali più leggeri, tipo
pareti ventilate
- l'utilizzo di colori di facciata in armonia con il contesto
- l'alleggerimento delle parti metalliche delle recinzioni

(Illustra ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO)

Numero:3

Prog. 955/2025

Prot. 47001



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.Lgs 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005 PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: FAVOREVOLE
in quarto il nuovo edificio non altera le componenti paesaggistiche del bene tutelato
(Illustra ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO)

Numero:4 Prog. 1355/2025
Prot. 42972

Richiedente: Bovina Cristian,

Oggetto: PDC IN DEROGA

Indirizzo: VIA FORO BOARIO 77

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

PARERE: CONTRARIO
[in quanto il progetto non si inserisce in alcun modo nel contesto circostante caratterizzato da un'urbanizzazione di pregio storico, a firma dell'architetto Vieri Quilici,
Si auspica che venga mantenuto l'involucro esterno originario in analogia ad altri interventi di recupero di cinema esistenti in disuso, o l'eventuale ricostruzione avvenga rimarcando la volumetria la sagoma e i materiali originari.

Si astengono Emma Biondani e Giada Gasparini.

(Illustra ARCH. CARLOTTA GRILLONE)

Numero:5 Prog. 1306/2025
Prot. 19557

Richiedente: Iliad Italia Spa,

Oggetto: ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 297/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA MNFCLN65M71G224A-202501311658-3435750 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [SCIA PER IMPIANTI RADIOELETTRICI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS.259/2003 - INSTALLAZIONE/MODIFICA]

Indirizzo: VIA GERMANO MANINI 5

Procedimento: PARERE PREVENTIVO

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. CLARA TUMIATI)

Numero:6 Prog. 1281/2025
Prot. 64600



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Orsini Angela,

Oggetto: D'AMICO DAVIDE - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: RINVIATO
per acquisire una soluzione progettuale che preveda:
- il mantenimento del disegno dei bugnati angolari, del basamento stilato e della cornice superiore,
- il mantenimento della quota dei bancali all'altezza esistente per conservare la proporzionalità prospettica, inserendo un parapetto di protezione in materiale leggero

(Illustra ARCH. CLARA TUMIATI)

Numero:7 Prog. 886/2025
Prot. 43830

Richiedente: Mezzetti Alessandro,

Oggetto: valutazione preventiva all'edificazione di un edificio unifamiliare in un'area edificabile in cona Ferrara

Indirizzo: VIA VALLAZZA

Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
alla realizzazione della pensilina orizzontale in materiale trasparente
(Illustra ARCH. CLARA TUMIATI)

ESCE EMMA BIONDANI

Numero:8 Prog. 1014/2025
Prot. 49930

Richiedente: Mezzetti Alessandro,

Oggetto: TRATTASI DI CAMBIO DESTINAZIONE DI USO DA DIREZIONALE DA UFFICI A RESIDENZIALE

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:9 Prog. 814/2025
Prot. 40678

Richiedente: Giordani Michele,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE A USO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA SAN ROMANO 61,57
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:10 Prog. 1040/2025
Prot. 51821

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia di casa di civile abitazione composta da n° 3 unità abitative.
Indirizzo: VIA COPPARO 54
Progettista: MUZZIOLI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
Si astiene Enrico Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE Vigente,
esce GIADA GASPARINI
(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:11 Prog. 929/2025
Prot. 45866

Richiedente: Bertocchi Roberto,

Oggetto: Demolizione e rifacimento di nuova copertura con travi lamellari.
Progettista: CANTELLI GIANNI MAGRINI ALESSIO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:12 Prog. 1304/2025
Prot. 66423

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: LUGLI LETIZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:13 Prog. 986/2025
Prot. 48676

Richiedente: Cocchi Michele,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con parziale cambio d'uso da attività privata per lo spettacolo (cinema) a residenziale e assimilabili (alloggi per studenti)
Indirizzo: VIA LUDOVICO MURATORI 11,13,,15
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:14 Prog. 1015/2025
Prot. 50032

Richiedente: Ghelfi Giacomo,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOLAIO CONDOMINIALE
Indirizzo: VIA COLOMBA 21,19
Progettista: CAMPANA LORENZO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. RICCARDO ROBUSTINI)

Numero:15 Prot. 57961/2025

Richiedente: Ing. Antonio Parenti Dirigente del Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità del Comune di Ferrara

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOLAIO CONDOMINIALE
Indirizzo: via Pelosa/via Imperiale
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: FAVOREVOLE
Alle condizioni del parere della competente soprintendenza
(Illustra ARCH. ANNA ALESSIO)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.05.2025

Verbale n. 9

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
componente	Arch. Grandi Massimo
componente	Geom. Nani Cristiano
invitato	Geom. Tassinari Pier Luigi
invitato	Sig. Vaccari Valeriano
invitato	Arch. Martina Bonora
Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
relatore	ARCH. CARLOTTA GRILLONE
relatore	ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO
relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
relatore	DOTT.SSA SAMANTHA MAGNI
relatore	ARCH. SILVIA MAZZANTI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 9

del 08.05.2025

Numero:1

Prog. 1355/2025

Prot. 42972

Richiedente:

Bovina Cristian,

Oggetto:

PDC IN DEROGA PER DEMOLIZIONE EX CINEMA ALEXANDER E COSTRUZIONE DI
STUDENTATO IN FERRARA VIA FORO BOARIO N. 77

Indirizzo:

VIA FORO BOARIO 77

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

PARERE:

CONTRARIO

Si ribadisce il parere precedente, in quanto il progetto non si inserisce in alcun modo nel contesto circostante caratterizzato da un'urbanizzazione di pregio storico, a firma dell'architetto Vieri Quilici.

Potrà essere valutato un progetto che preveda la ricostruzione mediante il mantenimento della sagoma esterna originaria anche attraverso l'utilizzo di schermature che rievochino l'aspetto monolitico del fabbricato originario legato alla funzione di cinema

(Illustra arch. Carlotta Grillone)

Numero:2

Prog. 1580/2025

Prot. 66022

Richiedente:

Pasquali Katia,

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE RAMPA CARRABILE
DI ACCESSO A FONDO AGRICOLO IN VIA DELLA GINESTRA SNC

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 3

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE in quanto l'opera non altera le componenti paesaggistiche del bene tutelato

(Illustra arch. Silvia Mazzanti_)

Numero:3

Prog. 896/2025

Prot. 43398

Oggetto:

PRATICA ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DITTA OPS VIA EVA E
ADAMO N. 1

Indirizzo:

VIA EVA E ADAMO 2

Procedimento:

Compatibilità' Paesaggistica

PARERE:

FAVOREVOLE in quanto in considerazione della distanza dal bene tutelato l'opera è compatibile con le componenti paesaggistiche]

(Illustra arch. Antonella Maggipinto)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1372/2025

Prot. 54792

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE A BOARA PRESENTATA DA GAMBERONI IPPOLITO SRL- CONVOCAZIONE PREVENTIVA CONFERENZA DI SERVIZI (EDILIZIA RESIDENZIALE) - (C-D548-95051)

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI in quanto la nuova soluzione risulta maggiormente adeguata al contesto paesaggistico, alle seguenti condizioni:

- l'elemento centrale d'ingresso venga elevato in modo da sovrastare la linea di gronda di circa 20 cm e venga eliminata la falda inclinata
 - venga eliminata la porzione di copertura inclinata del garage
- (Illustra arch. Antonella Maggipinto)

Numero:5

Prog. 3760/2024

Prot. 216096

Richiedente:

Impresa Gamberoni Ippolito S.r.l.,

Oggetto:

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE RESIDENZIALE

Indirizzo:

VIA MODESTINO PASQUALE

Procedimento:

CONVOCAZIONE PREVENTIVA DI CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI :

- l'elemento centrale d'ingresso venga elevato in modo da sovrastare la linea di gronda di circa 20 cm e venga eliminata la falda inclinata
 - venga eliminata la porzione di copertura inclinata del garage
- (Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:6

Prog. 1291/2025

Prot. 65503

Richiedente:

Borsetti Francesca,

Oggetto:

Ristrutturazione Edilizia

Indirizzo:

VIA MASI 107

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:7

Prog. 4080/2024

Prot. 215083

Richiedente:

Ifm Scarl,

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chieregato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8

Richiedente:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 4040/2024

Prot. 214756

Travagli Lorenzo,

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

TRAVAGLI LORENZO

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:9

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 2727/2024

Prot. 142685

Stefani Riccarda,

PdC per sopraelevazione di fabbricato K928 QCL all'interno dello stabilimento Basell

Poliolefine Italia srl - CdS SUAP

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

STEFANI RICCARDA

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:10

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 945/2025

Prot. 46467

Artioli Eugenio,

Ristrutturazione edilizia

VIA SELVA 44

ARTIOLI EUGENIO

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:11

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1484/2025

Prot. 66037

Tabacchi Sergio,

PAS A NOME TABACCHI SERGIO IN IMMOBILE DI VIA DELLA CITTADELLA, 6 - FERRARA

VIA DELLA CITTADELLA 4,6

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12

Richiedente:

Oggetto:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1281/2025

Prot. 64600

Orsini Angela,

D'AMICO DAVIDE - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE ad entrambe le soluzioni relativamente al parapetto
(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:13

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 562/2025

Prot. 27842

Scagliarini Massimo,

La tipologia d'intervento si configura come "Interventi di restauro e risanamento conservativo".

VIA BELLARIA 33

GATTI DARIO

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:14

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1183/2025

Prot. 59544

Russo Giorgia,

Trattasi di due edifici identificati nella planimetria di inquadramento come CORPO A (Mappale 1013), abitazione, e CORPO B. Si riportano di seguito gli interventi di variante al progetto

VIA LUDOVICO IL MORO 26

SCIA IN VARIANTE

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:15

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1383/2025

Prot. 71842

Spoletini Daniele,

MARONE FULCINI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 43

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1538/2025

Prot. 68934

Gurioli Anna,

RICHIESTA DI PREPARARE AVANTI ALLA COMMISSIONE QUALITÀ E PAESAGGIO
INTERVENTI VIA COPERTA 54 A NOME GURIOLI ANNA

VIA COPERTA 54

MIRANDOLA ANDREA

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:17

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

arch. Riccardo Robustini

Procedimento:

PARERE:

Prog. 165/2025

Prot. 8063

Rando Emanuel,

IN SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE REALIZZATE ANTE-2005 IN ABITAZIONE

VIA ARGINONE 61/63

arch. Riccardo Robustini

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE DA REALIZZARE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:18

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1162/2025

Prot. 58561

Saykina Yulia,

SCIA in sanatoria con opere di restauro e risanamento conservativo in fabbricato ad
uso residenziale

VIA MONTEBELLO 42

FORLANI FEDERICA

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE DA REALIZZARE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:19

Richiedente:

Oggetto:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Gentiluomo Erica,

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e
paesaggio

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.05.2025

Verbale n. 10

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

componente	Arch. Puggioli Enrico
componente	Arch. Grandi Massimo
componente	Ing. Gasparini Giada
componente	Geom. Nani Cristiano
invitato	Geom. Tassinari Pier Luigi
Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 10

del 22.05.2025

Numero:1

Prog. 313/2025

Prot. 1639

Richiedente:

Luciani Daniele

Oggetto:

LUNIKGAS SOCIETA' PER AZIONI S.P.A. - VBG N 36/2025 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: MODIFICA IMPIANTO DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE E AUTOLAVAGGIO

Indirizzo:

VIA DELLA CANAPA 133

Progettista:

LUCIANI DANIELE

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chierogato)

Numero:2

Prog. 4125/2024

Prot. 232880

Richiedente:

Mezzetti Alessandro,

Oggetto:

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER L'EDIFICAZIONE DI UN MODESTO EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE CON GARAGE

Progettista:

Mezzetti Alessandro

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chierogato)

Numero:3

Prog. 2845/2024

Prot. 155908

Richiedente:

CONGREGAZIONE CRISTIANA DEI TESTIMONI DI GEOVA

Oggetto:

RICHIESTA DI PDC IN SANATORIA (ART.17 C:2 LR 23/2004) PER FABBRICATO IN VIA VIVALDI 18 (FE) A NOME CONGREGAZIONE CRISTIANA DEI TESTIMONI DI GEOVA PROCURATORE SPECIALE ROMAGNOLI MIRKO

Indirizzo:

VIA VIVALDO VIVALDI 18

Progettista:

MARTINI VALERIANO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1212/2025

Prot. 61524

Sarti Sara
risanamento conservativo
PIAZZA SAN FILIPPO E GIACOMO 34,32
SABIN SIMONA
SCIA IN VARIANTE
FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:5

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1697/2025

Prot. 62985

Effem srl
SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE
VIALE CAVOUR 96
MALSERVISI RAFFAELLA
SCIA CON IL DIFFERITO

RINVIATO per acquisire documentazione integrativa: sezione grafica e documentazione fotografica relativa alla scala da demolire.

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:6

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1488/2025

Prot. 76597

BALESTRA AGNESE
spostamento di una apertura in un muro portante
VIA RIPAGRANDE 116
VICENTINI MARCO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.06.2025

Verbale n. 11

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
	Arch. Grandi Massimo
	Ing. Gasparini Giada
	Geom. Nani Cristiano

A) Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B) relatore	ARCH CLAUDIO TASSINARI
C) relatore	DOTT. SSA SAMANTHA MAGNI
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F) relatore	ARCH VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 11

del 05.06.2025

Numero:1

Prog. 3254/2024

Prot. 177301

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 2447/2024 - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 SILOS A SERVIZIO DI IMPIANTO INDUSTRIALE ALL'INTERNO DEL COMPARTO PETROLCHIMICO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch C Tassinari)

Numero:2

Prog. 189/2025

Prot. 228754

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

C.M.T. S.R.L. - VBG N 3189/2024 - EDIFICI PREFABBRICATI AD USO UFFICI E SERVIZI

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch C Tassinari)

Numero:3

Prog. 856/2025

Prot. 42599

Richiedente:

Bertelli Alessandro,

Oggetto:

Costruzione di edificio unifamiliare a blocco con garage

Indirizzo:

VIA BRUNO FERGNIANI 1

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch C Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1118/2025

Prot. 47012

Bosi Marcello,

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 712/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA IN SANATORIA (ART. 36BIS DEL DPR 380/2001) PER MODIFICHE PROSPETTICHE E VARIAZIONI INTERNE.

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

BOSI MARCELLO

SCIA A SANATORIA

PRESA VISIONE

(Illustra arch C Tassinari)

Numero:5

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 774/2025

Prot. 38481

Saretto Sara,

Realizzazione di mini ascensore da esterno senza fossa, in aderenza al fabbricato, con intelaiatura metallica e vetro, accessibile da corte privata al piano terra e sbarco sul balcone al piano primo, al fine del superamento delle barriere architettoniche, trovandosi l'appartamento in proprietà al livello superiore dell'immobile.

VIA BULGARIA 9

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:6

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1761/2025

Prot. 94109

Malacarne Katia,

INTERVENTI STRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO

VIA ALCESTE RICCIARELLI 323

MUZZIOLI MASSIMO

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 1492/2025

Prot. 63139

Richiedente:

Montagnini Luca,

Oggetto:

SERENA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS COOPERATIVA - VBG N 958/2025 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: INSTALLAZIONE DI DI
PUNTO DI RISTORO "BAR IN CHIOSCO" A SERVIZIO DEL FABBRICATO IN
COMUNE DI FERRARA VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 5 - 5/A

Indirizzo:

VIA MAESTRI DEL LAVORO 5

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumiatì)

numero:8

Prog. 1792/2025

Prot. 95622

Richiedente:

Visentini Maria Giulia,

Oggetto:

Richiesta di valutazione preventiva per la realizzazione di verande su corte
interna di proprietà a seguito di ricollocazione di volumi esistenti

Indirizzo:

VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista:

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 1877/2025

Prot. 86800

Richiedente:

Serafini Claudio,

Oggetto:

NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO: CILA PER LAVORI IN IMMOBILE DI
VIA RAMPARI DI SAN PAOLO N. 44 A NOME MULTIDANZA DI SANDRINE
MATTESCO. TECNICO RICHIEDENTE: SERAFINI CLAUDIO. PEC:
CLAUDIO.SERAFINI1@GEOPEC.IT
RAMPARI DI SAN PAOLO 44/A,44/B

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

RINVIATO

[per acquisire una soluzione adeguata al contesto storico in cui si inserisce,
prospiciente le antiche Mura e a pochi metri dal Museo della Shoah]
(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 1929/2025
Prot. 91828

Richiedente:

Brigajj Vladimir,

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE QUALITÀ E PAESAGGIO VIA RAVENNA 20 FERRARA

Indirizzo:

VIA RAVENNA 20

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

FAVOREVOLE

[Ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE Vigente la colorazione esterna dovrà essere concordata con l'Ufficio tecnico area Centro Storico individuando le tinte utilizzabili con provini sull'edificio]
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 1518/2025
Prot. 79595

Richiedente:

Fava Federico,

Oggetto:

Restauro e Risanamento Conservativo

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

[alla realizzazione degli scuri del prospetto principale prospiciente via Carlo Mayr in forma, materiale e colore identici a quelli originari, alla conservazione del portone originario, all'accorpamento e riduzione in numero e dimensione dei camini al fine di salvaguardare la storicità del coperto]
(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12

Prog. 1632/2025

Prof. 85796

Richiedente:

Borsetti Francesca,

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia

Indirizzo:

VIA SGARBATA 298

Progettista:

BERGAMINI BEATRICE

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:13

Prog. 1880/2025

Prof. 80227

Richiedente:

Pollinzi Raffaele,

Oggetto:

SCIA IN VARIANTE A SCIA 0157480/2023 PER IMMOBILE IN VIA ALBERTI 27 A

NOME POLLINZI RAFFAELE

Indirizzo:

VIA LEON BATTISTA ALBERTI 27

Progettista:

Procedimento:

SCIA IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Riccardo Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.06.2025

Verbale n. 12

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Arch. Puggioli Enrico

Componente Arch. Grandi Massimo

Componente Ing. Gasparini Giada

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
relatore	ARCH. CARLOTTA GRILLONE
relatore	DOTT.SSA SAMANTHA MAGNI
relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI

**Verbale n. 12**

del 19.06.2025

Prog. 2087/2025
Prot. 90987

UNIVERSITA' DI FERRARA

CUS - ADEGUAMENTO SISMICO DELLE PALESTRE CENTRO UNIVERSITARIO
SPORTIVO, VIA GRAMICIA 41 – FERRARA - CUP F71E16000260005
CONFERENZA DECISORIA SIMULTANEA SINCRONA SUL PROGETTO DEFINITIVO
EX ART. 14 BIS DELLA LEGGE 241/90. CONFERENZA DI SERVIZI PROT. N. 141240
DEL 17/08/2021 TRASMISSIONE VARIANTE EX ART. 22, C. 3 PRIMO PERIODO,
L.R. 15/2013

VIA GRAMICIA 41

CONFERENZA DEI SERVIZI

FAVOREVOLE
(Illustra arch Carlotta Grillone)

FAVOREVOLE
(Illustra arch Carlotta Grillone)

Prog. 2088/2025
Prot. 74198

Provincia Ferrara

POSTA CERTIFICATA: (RIF: 2025/15161 PROT) INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
SISMICO CORPO LABORATORI DELL'ISTITUTO I.I.S. "COPERNICO CARPEGGIANI"
DI FERRARA 1° STRALCIO FUNZIONALE VIA PONTEGRADILLA N.25 - CUP:
J76F22000310001 ? RICHIESTA PARERE TECNICO INTERVENTO

VIA PONTEGRADELLA 25

CONFERENZA DEI SERVIZI

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

[Venga mantenuta la ripartizione dei pannelli originari mediante stilatura verticale]
(Illustra arch Carlotta Grillone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2089/2025

Prot. 74206

Richiedente:

,

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: (RIF: 2025/15173 PROT) INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
SISMICO CORPO LABORATORI DELL'ISTITUTO I.I.S. "COPERNICO CARPEGGIANI"
DI FERRARA 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA PONTEGRADELLA N.25 - CUP:
J76F22000320004 ? RICHIESTA PARERE TECNICO INTERVENTO

Indirizzo:

VIA PONTEGRADELLA 25

Progettista:

Procedimento:

CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Grillone)

Numero:4

Prog. 1657/2025

Prot. 87797

Richiedente:

Magri Giovanni,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chierogato)

Numero:5

Prog. 1784/2025

Prot. 94903

Richiedente:

Pirani Andrea,

Oggetto:

Nuova costruzione di edificio pertinenziale (autorimessa) a edificio
residenziale monofamiliare

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il pannello sandwich delle pareti verticali venga trattato con un finitura
simile all'intonaco

(Illustra dottssa S.Magni)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 1769/2025

Prot. 87805

Richiedente:

Lupi Alessandro,

Oggetto:

SPORTELLLO DI RIFERIMENTO: SUAP FERRARA (91005). RICHIEDENTE: LUPI ALESSANDRO. PEC RICHIEDENTE: INFO@PEC.STUDIO3DPROJECT.IT.
SOGGETTO: 02162770388 ZETA CLUB IMMOBILIARE S.R.L.

Indirizzo:

VIALE PO 102

Progettista:

LUPI ALESSANDRO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:7

Prog. 3324/2024

Prot. 194385

Richiedente:

Corazza Marcello,

Oggetto:

COSTRUZIONE DI QUADRIFAMILIARE "QUADRI C"

Indirizzo:

VIA DON GIOVANNI BOSCO

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:8

Prog. 732/2025

Prot. 35807

Richiedente:

Corazza Matteo,

Oggetto:

Variante per ultimazione lavori a CILA-S PG 175151 del 29/11/2022, pratica legata a SCIA PG 171845 (171861) del 23/11/2022 e SCIA VARIANTE PG 232956 del 20/12/2024 La quadrifamiliare sarà oggetto di variante non sostanziale consistente in piccoli spostamenti di tramezze interne e maggior spessore per coibentante. Vedi tavola comparativa.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

CILA SUPERBONUS

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch C. Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 2060/2025

Prof. 112348

Richiedente: Caleffi Gianni,

Oggetto: MASTROPASQUA SERGIO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA BRASAVOLA ANTONIO 4

Progettista:

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch C. Tumiatì)

Numero:10

Prog. 2084/2025

Prof. 96380

Richiedente:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - FOTOVOLTAICO HOTEL CARLTON

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI 93

Progettista:

Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE: **RINVIATO**
per acquisire una soluzione conforme alla Circolare PG 89039 del 13/05/2025 relativamente al distanziamento dei pannelli e alla funzionalità esclusiva della struttura (pergolato fotovoltaico)
(Illustra arch C. Tumiatì)

Numero:11

Prog. 2086/2025

Prof. 104801

Richiedente: Droghetti Maria,

Oggetto: SCIA SANATORIA A NOME SIG.RA DROGHETTI MARIA PER IMMOBILE IN FERRARA, VIA PALESTRO 54

Indirizzo: VIA PALESTRO 54

Progettista:

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch C. Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12

Prog. 1665/2025
Prot. 88460

Richiedente: Magnanini Giulia,

Oggetto: CAMBIO D'USO E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI 18,20
Progettista: _____
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RITIRATA/SOSPESA**
(Illustra arch V.Carlini)

Numero:13

Prog. 1171/2025
Prot. 58693

Richiedente: Mazzanti Riccardo,

Oggetto: Realizzazione di tettoia sul retro dell'immobile, costituita da pilastri in muratura di laterizio a vista, struttura di copertura in legno e manto in coppi di laterizio. La tettoia è stata realizzata in aderenza al fabbricato esistente, in allineamento con l'edificio confinante ed è aperta su due lati. Uso 4 residenziale invariato
Indirizzo: VIA CONTORNO 32
Progettista: _____
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE: **PRESA VISIONE**
(Illustra arch V.Carlini)

Numero:14

Prog. 1935/2025
Prot. 104842

Richiedente: Fiorini Mario,

Oggetto: CHIARELLI ALESSANDRO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo: _____
Progettista: _____
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: **CONTRARIO**
al recupero volumetrico in quanto in contrasto con l'art. 102.3.5 del RUE Vigente
(Illustra arch V.Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:15

Prog. 723/2025

Prot. 16927

Richiedente: Studio Medico Polispecialistico Arveda S.r.l. - Società Tra Professioni,

Oggetto: STUDIO MEDICO POLISPECIALISTICO ARVEDA S.R.L. - SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI - VBG N 260/2025 - OGGETTO: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
VIA OLIMPIA MORATA 5
VIA PORTA CATENA 35

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:16

Prog. 1697/2025

Prot. 62985

Richiedente:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO: ML5RFL71B42D548S-202504011642-3496108. INTERVENTI: [SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE]. SPORTELLI DI RIFERIMENTO: SUE COMUNE DI FERRARA (7121EF79-2496-4E4E-BE2B-ED8FBB7BF609). RICHIEDENTE: MALSERVISI RAFFAELLA. PEC RICHIEDENTE: RAFFAELLAMALSERVISI@PEC.IT. SOGGETTO: 02148500388 EFFEM SRL
VIALE CAVOUR 96

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:17

Prog. 1903/2025

Prot. 103520

Richiedente: Pizzolato Nicola,

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DI AMMISSIBILITA' EDILIZIO-URBANISTICA

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:18

Prog. 2008/2025

Prot. 109453

Richiedente: Antolini Magda,

Oggetto: MISTRONI GUIDO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il prospetto est venga trattato in maniera uniforme, evitando la realizzazione del cappotto o in alternativa estendendola alla parte non oggetto di intervento

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

La seduta si conclude alle ore 13.30

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03.07.2025

Verbale n. 13

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ARCH. SILVIA MAZZANTI
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
relatore	DOTT.SSA SAMANTHA MAGNI
relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 13

del 03.07.2025

Numero:1

Prog. 1344/2025
Prot. 61173

Richiedente:
Oggetto:

Centro Canoa Beppe Mazza Asd,
RICHIESTA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA CENTRO CANOA BEPPE MAZZA A.S.D. IN
VIA DEI TAROCCHI N. 1
VIA DEI TAROCCHI 1

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Compatibilita' Paesaggistica

FAVOREVOLE

in quanto non altera i valori Paesaggistici del bene tutelato, Fossa Lavezzola
(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:2

Prog. 4151/2024
Prot. 203635

Richiedente:
Oggetto:

Bosi Marcello
TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 2805/2024 - OGGETTO: RICHIESTA DI PDC IN SANATORIA
PER MODIFICHE PROSPETTICHE, DISTRIBUTIVE E DI SAGOMA REALIZZATE IN EDIFICIO
PRODUTTIVO AD USO MAGAZZINO NEL COMPARTO PETROLCHIMICO

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
BOSI MARCELLO
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:3

Prog. 2118/2025
Prot. 103494

Richiedente:

Zazo Ardian,

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

VIA GUSTAVO BIANCHI / PORTA CATENA SNC
ZAZO ARDIAN
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 715/2025

Prot. 28203

Richiedente:

Artuso Angelo,

Oggetto:

VBG 331/2025 - Permesso di Costruire nell'ambito di CdS per installazione infrastrutture di ricarica e fotovoltaico - IPLANET SpA

Indirizzo:

Progettista:

ARTUSO ANGELO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 887/2025

Prot. 43833

Richiedente:

Rossi Alice,

Oggetto:

ristrutturazione di fabbricato attualmente a parziale destinazione artigianale ed commerciale per trasformazione a civile abitazione, realizzazione di un'abitazione monofamiliare distribuita al piano primo con servizi a piano terra, i lavori comprendono realizzazione di tramezze divisorie impianti, pavimenti, rivestimenti e sostituzione di infissi.

Indirizzo:

VIA PASETTA 33

Progettista:

SCIA

Procedimento:

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

condizionato alla realizzazione in intonaco tinteggiato anche delle porzione lasciate a faccia a vista

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:6

Prog. 1819/2025

Prot. 98501

Richiedente:

Pampolini Grazia,

Oggetto:

MODIFICA DI APERTURE E OPERE RICADENTI ALL'ART. 19 BIS.

Indirizzo:

VIA DEI GELSOMINI 62

Progettista:

SCIA A SANATORIA

Procedimento:

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 1969/2025

Prot. 107267

Richiedente:

Mezzetti Francesco,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Indirizzo:

Progettista:

BERGAMINI BEATRICE

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:8

Prog. 2226/2025

Prot. 104190

Richiedente:

Oggetto:

SCIA IN SANATORIA CON OPERE A NOME MELON MAURO PER IMMOBILE DI VIA C. MAYR 235

Indirizzo:

VIA CARLO MAYR 235

Progettista:

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:9

Prog. 1665/2025

Prot. 88460

Richiedente:

Magnanini Giulia,

Oggetto:

CAMBIO D'USO E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

VIA OTELLO PUTINATI 18,20

Progettista:

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda uno sfruttamento della superficie utile meno intensivo, in particolar modo per la porzione che si affaccia su Via Fabbri si chiede il mantenimento della copertura in legno e tavelle e l'eliminazione del secondo solaio anche mediante la realizzazione di soppalchi collegati con il piano sottostante al fine di garantire un adeguato volume abitabile e un adeguato affaccio, nel rispetto della qualità dell'abitare in conformità alle linee di indirizzo della CQAP.

(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 2220/2025

Prot. 121768

Richiedente:

Bonzagni Luca,

Oggetto:

PIERINI GIULIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA SANTA CATERINA DA SIENA 28

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla realizzazione dei pannelli fotovoltaici solo sulle falde non prospicienti la pubblica via in conformità alle Linee Guida per interventi di efficientamento energetico approvate con Delibera di GC n° 113 del 28/03/2023
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 1672/2025

Prot. 89118

Richiedente:

Cecchin Patrizio,

Oggetto:

FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI PER COSTITUZIONE DI UN UNICO APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, OLTRE AD ESECUZIONE DI OPERE INTERNE E MODIFICA DELLA FINESTRA IN PORTAFINESTRA, AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO AL GIARDINO DI PROPRIETA' (AD OGGI INTERCLUSO).

Indirizzo:

VIA GIUSEPPE MENTESSI 3,5

Progettista:

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 1991/2025

Prot. 108359

Richiedente:

Melloni Simona,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo:

- VIA DELLA CEMBALINA 183/A

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.40

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17.07.2025

Verbale n. 14

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	Relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
C)	Relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
D)	Relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
E)	Relatore	ARCH. CARLOTTA GRILLONE
F)	Relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
G)	Relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI

RELATORE in sede di audizione ai sensi dell'art. 58 comma 9 del RUE
Tecnico GEOM. MIRKO MANFREDINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 14

del 17.07.2025

Numero:1 Prog. 1665/2025
 Prot. 88460

Richiedente: Magnanini Giulia,

Oggetto: CAMBIO D'USO E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI 18,20

Progettista: Geom. Mirko Manfredini

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: RINVIATO

Per acquisire una nuova soluzione che recepisca il parere precedente in merito all'eliminazione del secondo solaio, anche in considerazione dell'aumento della superficie utile nella nuova proposta progettuale rispetto a quella precedente, che pertanto non ha accolto la richiesta di uno sfruttamento meno intensivo della superficie, nel rispetto della qualità dell'abitare in conformità alle linee di indirizzo della CQAP.

Si ritiene apprezzabile il progetto di restauro e conservazione dell'involucro storico con l'eliminazione delle porzioni incongrue e il mantenimento delle caratteristiche tipologiche della copertura in legno e tavelle.

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Audizione del Geom. Mirko Manfredini ai sensi dell'art. 58 comma 9 del RUE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:2 Prog. 2413/2025
Prot. 132029

Richiedente: ,

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (RIF: 2025/26803 PROT) INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA ITI COPERNICO-
CARPEGGIANI DI VIA PACINOTTI N.30, FERRARA (FE)
VIA ANTONIO PACINOTTI 30

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Carlotta Grillone)

Numero:3 Prog. 2013/2025
Prot. 109700

Richiedente: Dolcetti Andrea,

Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO
ESISTENTE CON DEMOLIZIONE SUPERFETAZIONI, MODIFICA DI PROSPETTO CON
RIPRISTINO DI APERTURE ORIGINARIE, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E
MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Indirizzo:
Progettista: DOLCETTI ANDREA
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

in quanto rispettoso dei valori paesaggistici da tutelare, condizionato
all'utilizzo di finiture, cromie e materiali congrui al contesto rurale e
paesaggistico in cui si inserisce e alle condizioni del parere della
competente Soprintendenza.
(Illustra Arch. Anna Alessio)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4 Prog. 2284/2025
Prot. 114612

Richiedente: Brogli Roberta,

Oggetto: SCIA IN SANATORIA CON OPERE A NOME BROGLI ROBERTA PER IMMOBILE DI
VIA BOLOGNA N. 229

Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: PRESA VISIONE
e favorevole alle opere
(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:5 Prog. 1753/2025
Prot. 93746

Richiedente: Pirani Andrea,

Oggetto: Interventi di ristrutturazione edilizia di edificio monofamiliare. Progetto
redatto nel rispetto di quanto descritto nel parere tecnico di
ammissibilità descritto nel rilascio della valutazione preventiva di cui al P.G.
223776/2024 – P.R. 3953/2024

Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:6 Prog. 2437/2025
Prot. 126140

Richiedente: Amato Mario,

Oggetto: INSTALLAZIONE DI TUNNEL AMOVIBILE (HANGAR) IN STRUTTURA METALLICA E
COPERTURA IN TELO IN PVC – via Fossetta Ferrara

Indirizzo: VIA FOSSETTA 11
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: FAVOREVOLE
in quanto la struttura non impatta sul bene tutelato (canale consortile
Fossadalbero)
(Illustra Arch. Anna Alessio)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7 Prog. 2433/2025
Prot. 121289

Richiedente: Iliad Italia S.p.a.,

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STAZIONE RADIO BASE ILIAD - VIA DELLE NAZIONI (FE)

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

In considerazione del contesto paesaggistico, si esprime parere favorevole all'inserimento, condizionato al parere della Soprintendenza e comunque ad una maggiore mitigazione della struttura portante anche attraverso l'utilizzo di pannellature e/o cromie adeguate a ridurre l'impatto o in alternativa ad esaltarne la presenza, che potrà essere percepita come scultura o installazione artistica.

(Illustra Arch. Anna Alessio e Arch. Clara Tumiatì)

Numero:8 Prog. 2427/2025
Prot. 103492

Richiedente: Iliad Italia Spa,

Oggetto: ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 1483/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE [DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ORDINARIA PER INTERVENTI RICADENTI IN AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO]

Indirizzo: VIA DELLE NAZIONI SNC
Progettista: Daniela Ferrara
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Parere favorevole condizionato ad una maggiore mitigazione della struttura portante anche attraverso l'utilizzo di pannellature e/o cromie adeguate a ridurre l'impatto o in alternativa ad esaltarne la presenza, che potrà essere percepita come scultura o installazione artistica.

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:9

Prog. 2426/2025

Prot. 119629

Richiedente:

Carlton Hotel,

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA -
FOTOVOLTAICO HOTEL CARLTON MODIFICATO

Indirizzo:

VIA GIUSEPPE GARIBALDI 93

Progettista:

Geom. Oreste Chiarion

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:10

Prog. 2398/2025

Prot. 109817

Richiedente:

,

Oggetto:

PAS A NOME SIG. BONINI OTELLO PER IMMOBILE IN VIA BORSO N. 32

Indirizzo:

VIA BORSO 32

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

I pannelli fotovoltaici vengano posati sopra il coperto e non integrati allo stesso al fine di salvaguardare il manto di copertura originario in conformità all'art. 68 comma 3 del RUE Vigente e nel rispetto della classe d'intervento di cui all'art. 111 del RUE.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 Prog. 1982/2025
Prot. 107398

Richiedente: Maini Giovanni,

Oggetto: parere preventivo per SCIA - corso della Giovecca 3

Indirizzo:

Progettista: MAINI GIOVANNI
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: FAVOREVOLE

Evidenziando che la scala monumentale non deve essere modificata, si esprime parere favorevole ad entrambe le soluzioni alternative da presentare in sede di titolo edilizio: ascensore esterno o servo scala collocato nel corpo B, adeguando l'accesso agli appartamenti, in considerazione del fatto che è già presente un ascensore anche se sottodimensionato.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:12 Prog. 2393/2025
Prot. 101922

Richiedente: ,

Oggetto: Istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b), della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto di conservazione e commercializzazione di prodotti frutticoli, sito in Ferrara via Coronella, in variante alla pianificazione vigente.
Istanza: PG 101922 del 29.05.2025 e successive integrazioni
Proponente: A.F.E. Associazione Frutticoltori Estense Soc.Coop. Agricola

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: ARTICOLO 53
PARERE: FAVOREVOLE

[[Si astiene la Geologa Emma Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE Vigente]]
(Illustra Arch. Beatrice Galassi)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Geom. Nani Cristiano _____

Dott. Geol. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 13:15

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 31.07.2025

Verbale n. 15

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
G)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
H)	relatore	DOTT.SSA MAGNI SAMANTHA



Città Patrimonio dell'Umanità

del 31.07.2025

Indirizzo:
Progettista: KLODIAN OMURI
Procedimento: SCIA IN VARIANTE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 1962/2025

Prot. 92667

Richiedente:

Rienzi Pasquale Marco,

Oggetto:

S.C.I.A. PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE (6B) - ARTIGIANALE (3A) A RESIDENZIALE (4), DA REALIZZARE IN BENI IMMOBILI A FERRARA IN VIA PORTA CATENA C.N.27", A NOME PIZZARELLI FRANCESCO E RIENZI PASQUALE MARCO.

Indirizzo:

VIA PORTA CATENA 27

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:4

Prog. 1872/2025

Prot. 101776

Richiedente:

Farnetti Alessandra,

Oggetto:

La sanatoria con opere ha per oggetto: 1) sanatoria ai sensi dell'art. 17-bis per la mancata variante del PDC del 10.07.1961 n.7073/3806. 2) la demolizione di volumi pertinenziali al PT non legittimi realizzati nel 1967.

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 242

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE

E FAVOREVOLE ALLA RIMESSA IN PRISTINO

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:5

Prog. 2294/2025

Prot. 114401

Richiedente:

Ferraccioli Davide,

Oggetto:

PAS A NOME FERRACCIOLI DAVIDE IN IMMOBILE DI VIA PIANGIPANE N. 54

Indirizzo:

VIA PIANGIPANE 54

Progettista:

BRAGHETTA MASSIMO

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Dott.ssa Samantha Magni)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 863/2025

Prot. 42766

Richiedente:

Romeo Marco,

Oggetto:

Modifiche ad alcune partizioni interne, rinnovamento delle finiture, degli impianti elettrico ed idricosanitario, sostituzione della caldaia e spostamento di una finestra sul prospetto per permettere l'ampliamento del bagno al piano primo. Sostituzione della scala in muratura con altra prefabbricata.

Indirizzo:

Progettista:

PALLARA ENRICO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Dott.ssa Samantha Magni)

Numero:7

Prog. 1918/2025

Prot. 90480

Richiedente:

Barbieri Barbara,

Oggetto:

SCIA IN SANATORIA PER IMMOBILE DI VIA COMACCHIO N.C. 673 A NOME NEGRI LUCIO

Indirizzo:

VIA COMACCHIO 673

Progettista:

VACCHI MARIKA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Dott.ssa Samantha Magni)

Numero:8

Prog. 2286/2025

Prot. 125579

Richiedente:

Baglioni Massimiliano,

Oggetto:

Ristrutturazione di Immobile ad uso civile abitazione sito in Ferrara, Via Copparo n.90

Indirizzo:

- VIA COPPARO 90

Progettista:

GARUTTI MASSIMO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Dott.ssa Samantha Magni)



Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 2456/2025
Prot. 134555

Richiedente:

Bovina Cristian,

Oggetto:

TUDISCO SUSANNA - parere preventivo commissione per qualità
architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA ALCESTE RICCIARELLI 67

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

in quanto ai sensi dell'art. 112 comma 2 del RUE Vigente non consente la leggibilità del prospetto del fabbricato assoggettato ad intervento di restauro e risanamento conservativo
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:10

Prog. 2609/2025
Prot. 141964

Richiedente:

Celati Gianluca,

Oggetto:

STROZZI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica
e paesaggio

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire il progetto definitivo di restauro del muro, nell'ambito del quale potranno essere previste opere provvisorie temporanee
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



Città Patrimonio dell'Umanità

Prog. 2476/2025
Prot. 135383

Amendola Marica.

AMENDOLA MARICA - parere preventivo commissione per qualità
architettonica e paesaggio

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

l'inferriata originaria del sopraluce esistente venga riposizionata e integrata
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Prog. 2186/2025
Prot. 119899

Di Menna Massimo,

diversa distribuzione degli ambienti interni, rifacimento impianti, rifacimento copertura e solaio intermedio, realizzazione di pergolato

VIA LAMPONE 26

DI MENNA MASSIMO

SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

al mantenimento del livello della cornice esistente, della linea di gronda in allineamento alla porzione di fabbricato adiacente e del manto di copertura in coppi in conformità agli articoli 68 e 112 del RUE Vigente

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 Prog. 2244/2025
 Prot. 122748

Richiedente: Pacchioni Anna Rosa,

Oggetto: PACCHIONI AMINA - parere preventivo commissione per qualità
 architettonica e paesaggio
Indirizzo: VIA BUTTIFREDO 2

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: CONTRARIO
 alle modifiche prospettiche e alle trasformazioni in contrasto alla classe di
 intervento del fabbricato assoggettato a restauro e risanamento
 conservativo di cui all'art. 111 del RUE Vigente tra le quali a titolo
 esemplificativo e non esaustivo:
 - la modifica delle forature del magazzino sul prospetto principale
 - la modifica del portone del garage sul prospetto Est con
 l'inserimento di una porta ad arco
 - l'eccessivo aumento delle forature nel prospetto sud
 Relativamente alla sistemazione della corte, alla collocazione dei posti auto
 e del nuovo vialetto di accesso si rimanda alle condizioni degli uffici in sede
 di verifica istruttoria nell'ambito del titolo edilizio

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:14 Prog. 2335/2025
 Prot. 127588

Richiedente: Casaroli Stefano,

Oggetto: OPERE DI RIPRISTINO STATO LEGITTIMO
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO 58
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07.08.2025

Verbale n. 16

L'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	DOTT.SSA SAMANTHA MAGNI
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 16

del 07.08.2025

Numero:1

Prog. 779/2025

Prot. 38511

Richiedente:

Bonetti Nicoletta,

Oggetto:

Nuovo titolo edilizio per ultimazione lavori di opere legittimate con PdC prot 4550-2007 e variazioni allo stesso. Per il rispetto della normativa sulle distanze fra corpi di fabbrica, viene realizzato un volume in ampliamento che unisce i due blocchi esistenti. Il tutto come meglio raffigurato negli elaborati grafici di progetto

Indirizzo:

VIA PASETTA 41,41/M

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:2

Prog. 1680/2025

Prot. 89605

Richiedente:

Vicenzetti Luigi,

Oggetto:

VERIFICA STATICITA' VANO SGOMBERO AL PIANO TERRA PER ALLARGAMENTO PORTA DI ACCESSO

Indirizzo:

Progettista:

CHIARION ORESTE

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

PRESA VISIONE

E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:3

Prog. 1969/2025

Prot. 107267

Richiedente:

Mezzetti Francesco,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Indirizzo:

Progettista:

BERGAMINI BEATRICE

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 2009/2025

Prot. 109463

Richiedente:

Berbecce Floarea Camelia,

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia su immobile sito in Via Menotti Cova 40

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:5

Prog. 2356/2025

Prot. 129255

Richiedente:

Bertazzini Anna,

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia senza aumento di volume, con modifica parziale di prospetto esterno e demolizione di una serie di proservizi al servizio dell'unità abitativa (bagni, cantine, autorimessa di pertinenza)

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 339

Progettista:

CHIERICI STEFANO

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:6

Prog. 2725/2025

Prot. 147476

Richiedente:

Celati Gianluca,

Oggetto:

STROZZI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

favorevole al progetto di ripristino del Muro, si auspica che l'intervento di ripristino avvenga nel più breve tempo possibile

(Illustra arch. Clara Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2642/2025

Prot. 143717

Richiedente:

Arveda Paolo,

Oggetto:

BALBI CRISTINA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA COLOMBAROLA 6

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

favorevole alla proposta progettuale con finitura ad ossido di ferro (Corten)

In considerazione dell'epoca di costruzione del fabbricato si valuta

positivamente anche un'eventuale diversa alternativa in verde rame antico

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:8

Prog. 2539/2025

Prot. 138364

Richiedente:

Bonzagni Luca,

Oggetto:

PIERINI GIULIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA SANTA CATERINA DA SIENA 28

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

favorevole alla realizzazione dei pannelli fotovoltaici solo sulle falde non

prospicienti la pubblica via in conformità alle Linee Guida per interventi di

efficientamento energetico approvate con Delibera di GC n° 113 del

28/03/2023, con la quale è stata esplicitata detta condizione

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11.00

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 28.08.2025

Verbale n. 17

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
E)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 17

del 28.08.2025

Numero:1 Prog. 1140/2025
 Prot. 56845

Richiedente: Casoni Michele,

Oggetto: RIFACIMENTO CON PICCOLO SPOSTAMENTO DI UN PREFABBRICATO USO
AUTORIMESSA DELLA STESSA DIMENSIONE DEL PRECEDENTE E SUA
TRASFORMAZIONE DA BOX IN LAMIERA A PREFABBRICATO IN METALLO

Indirizzo: VIA PIGNARE 6

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chieregato)

Numero:2 Prog. 2668/2025
 Prot. 145059

Richiedente: Stabellini Antonio

Oggetto: APERTURA DI NUOVO VANO PORTA INGRESSO A MEZZO CERCHIATA,
MODIFICHE A TRAMEZZE E VANI INTERNI, REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO
DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO RADIANTE

Indirizzo: VIA FERREOL BOLOGNESI 10

Progettista: STABELLINI ANTONIO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

venga mantenuta la fascia verticale di listelli al fine di garantire una
maggiore unitarietà dei prospetti in conformità all'articolo 68 del RUE
Vigente.

(Illustra Ing. Francesca Chieregato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 214/2025

Prot. 232924

Richiedente:

Bosi Marcello

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 3278/2024 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE, REALIZZAZIONE DI PARETE, MODIFICHE TETTOIA - FABBRICATO 268

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:4

Prog. 118/2025

Prot. 226184

Richiedente:

Bosi Marcello

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 3143/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DELLA L.R. 23/2004 PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE SU EDIFICIO PRODUTTIVO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 120/2025

Prot. 226441

Richiedente:

Bosi Marcello

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 3150/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DELLA L.R. 23/2004 PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:6

Prog. 1534/2025

Prot. 80346

Richiedente:

Castaldi Marcello

Oggetto:

SANATORIA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:7

Prog. 4135/2024

Prot. 232972

Richiedente:

Bertoni Lidia

Oggetto:

DEMOLIZIONE DEI GARAGE IN LAMIERA ESISTENTI DI CUI AL MAPPALE CATASTALE 557 (REGOLARIZZATI NEL 1986 CON CONDONO EDILIZIO) E RICOSTRUZIONE IN STRUTTURA LIGNEA LEGGERA CON TAMPONATURA IN CARTONGESSO POSTA A FIANCO DELL'ESISTENTE; IN SOSTITUZIONE DEI VECCHI GARAGE VERRÀ REALIZZATO UN PERGOLATO LIGNEO. CONTESTUALMENTE IL GARAGE DI CUI AL MAPPALE 475 SUBALTERNO 1 SUBIRÀ IL CAMBIO DI UTILIZZO IN CANTINA.

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 2236/2025
Prot. 117777

Richiedente: Zaparaniuk Iryna

Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17 c.2 della LR 23/2004) per modifiche prospettiche,
interne e alla recinzione

Indirizzo: VIA MAMBRO 84
Progettista: COLLINI RICCARDO
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:9 Prog. 2427/2025
Prot. 103492

Richiedente: Iliad Italia Spa

Oggetto: ILIAD ITALIA S.P.A. - VBG N 1483/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA
DELL'INTERVENTO: PRATICA FRRDNL79S64A485Z-202505201253-3543630 PER
SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [DOMANDA DI
AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE
AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE] [DOMANDA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ORDINARIA PER INTERVENTI RICADENTI IN
AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO]

Indirizzo: VIA DELLE NAZIONI SNC
Procedimento: PARERE PREVENTIVO
PARERE: RITIRATA/SOSPESA

(Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 2834/2025

Prot. 153928

Richiedente:

Loffredo Gianluca

Oggetto:

LOFFREDO PIERO - PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo:

CORSO ISONZO 10

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO
in considerazione dell'elemento d'angolo caratterizzante il fabbricato, per collocazione e conformazione architettonica, l'intervento proposto risulta in contrasto con l'articolo 112 comma 2 lettera a) del RUE Vigente in quanto compromette elementi architettonici caratterizzanti il prospetto, quali le cornici delle finestre e il marcapiano e annulla alcune finestre del "primo ordine" (piano seminterrato), caratterizzanti i due fronti principali e l'angolo. (Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 2148/2025

Prot. 102080

Richiedente:

Partigiani Massimo

Oggetto:

ESTEBAR S.R.L. - VBG N 1449/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA
DELL'INTERVENTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO
D'USO DA "NEGOZIO" AD "ESERCIZIO DI PICCOLA RISTORAZIONE". OPERE
INTERNE PER RIASSETTO AMBIENTI FUNZIONALI.

Indirizzo:

VIA DELLE SCIENZE 9

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 2839/2025

Prot. 154361



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Fiorini Mario

Oggetto: CHIARELLI ALESSANDRO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Favorevole all'adattamento e allineamento dei bancali ai piano terra dei prospetti sud ed ovest, alla chiusura della finestra esistente del vano scala e all'apertura del lucernaio, al ridimensionamento della finestra del ripostiglio del piano terra (prospetto nord), all'istallazione delle inferriate al piano terra purché vengano mantenuti gli scuri.

Contrario alla sostituzione degli scuri con serrande avvolgibili in quanto in contrasto con l'art. 68 e l'art. 112 del RUE Vigente, poiché oltre a non essere tipiche dell'edilizia rurale ferrarese, compromettono l'unitarietà del prospetto.

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:13 Prog. 2882/2025
Prot. 148978

Richiedente: Burgio Francesco

Oggetto: PAS PER POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA IN IMMOBILE DI VIA ALDIGHERI, 18 A NOME BIANCHI CRISTINA

Indirizzo: VIA ALDIGHERI 18

Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE: CONTRARIO

in quanto in contrasto alle Linee Guida per interventi di efficientamento energetico approvate con Delibera di GC n° 113 del 28/03/2023, per la realizzazione dei pannelli sulle falde prospicienti la pubblica via

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:14 Prog. 2881/2025
Prot. 147629

Richiedente: Flachi Amedeo



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: PAS PER POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA DI IMMOBILE DI VIA DELLE ERBE, 3 DI PROPRIETÀ FLACHI AMEDEO
Indirizzo: VIA DELLE ERBE 3
Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)
PARERE: FAVOREVOLE
in conformità alle Linee Guida per interventi di efficientamento energetico approvate con Delibera di GC n° 113 del 28/03/2023.
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:15 Prog. 1986/2025
Prot. 107943

Richiedente: Blanzieri Alessandra

Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE GARAGE IN CORTE
Indirizzo: VIALE ALFONSO PRIMO D'ESTE 14
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:16 Prog. 2531/2025
Prot. 137835

Richiedente: Cardelli Renato

Oggetto: REALIZZAZIONE DI SCALA IN FERRO SOLO VINCOLATA A PARETE E NON POGGIANTE A TERRA AL FINE DI METTERE IN COLLEGAMENTO LA FINESTRA DA TRASFORMARE IN PORTA FINESTRA, CON LA CORTE RETROSTANTE. VERRA' ALTRESSI' INSTALLATA UNA PERGOTENDA SUL RETRO DEL FABBRICATO
Indirizzo: VIA ACQUEDOTTO 61
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:17 Prog. 2709/2025
Prot. 146713

Richiedente: Pepe Alessandro,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE MONOFAMILIARE ESISTENTE CON MODIFICHE IMPIANTISTICHE, REALIZZAZIONE DI CERCHIATURA METALLICA TRA DISIMPEGNO E SOGGIORNO, MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE.
Indirizzo:	VIA TITO STROZZI 20
Progettista:	BONZAGNI LUCA
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Valentina Carlini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 11.09.2025

Verbale n. 18

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
G)	relatore	ARCH. MAZZANTI SILVIA
H)	relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 2412/2025 Prot. 132352
Richiedente:	Graziina Monica,
Oggetto:	Restauro e risanamento conservativo immobile via Contrari 49
Indirizzo:	VIA CONTRARI 49
Progettista:	GRAZIINA MONICA
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI In considerazione della natura non originaria della muratura oggetto dell'allargamento si esprime parere favorevole alla modifica del varco ad uso garage fino ad un massimo di cm 60 e al contestuale utilizzo di tipologie di serramenti ispirati al passato commerciale dei varchi nonché al mantenimento nella parte superiore delle aperture degli spazi esistenti destinati alle ex insegne commerciali. (Illustra Arch. Valentina Carlini)
Numero:5	Prog. 2368/2025 Prot. 129871
Richiedente:	Ghelfi Giacomo,
Oggetto:	sostituzione manto di copertura su basso comodi
Procedimento:	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI venga realizzato con pannelli in lamiera color testa di moro/al rame antico (Illustra Arch. Riccardo Robustini)
Numero:6	Prog. 3671/2024 Prot. 212132
Richiedente:	Musiani Sauro,
Oggetto:	L'intervento proposto è stato oggetto di valutazione di ammissibilità rilasciata in data 19/12/2023 prot.203966/2023.
Indirizzo:	VIALE CAVOUR 50
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7	Prog. 3004/2025 Prot. 164679
Richiedente:	D'amico Federica,
Oggetto:	DAVÌ TIZIANA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	PIAZZA EUROPA 15
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI che nel prospetto retro vengano colorati di colore chiaro le porzioni di prospetto individuabili con il vano scala al fine di interrompere la continuità cromatica (Illustra Arch. Riccardo Robustini)
Numero:8	Prog. 2379/2025 Prot. 109775
Richiedente:	Cosanni Carol,
Oggetto:	SCIA IN SANATORIA A NOME COSANNI CARROL PER IMMOBILE DI VIA VIAZZA N. 140 INT. 4 A BOARA DI FERRARA.
Indirizzo:	VIA VIAZZA 140
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	PRESA VISIONE (Illustra Arch. Riccardo Robustini)
Numero:9	Prog. 2249/2025 Prot. 111034
Richiedente:	Ballini Simone,
Oggetto:	SOCIETA' AGRICOLA LE SANGIORGIE - SOCIETA' SEMPLICE DI GIANLUIGI ZUCCHINI SOLIMEI CAGNOLA & C. - VBG N 1687/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE INERENTE L'IMMOBILE SITO IN VIA CATENE 63 FERRARA -- DENOMINAZIONE: CATENA 63
Indirizzo:	VIA CATENA 63
Progettista:	BALLINI SIMONE
Procedimento:	SCIA DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 1264/2025

Prot. 53783

Richiedente:

Garbellini Marco,

Oggetto:

- VBG N 819/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE TENSOSTRUTTURE A SERVIZIO DI OFFICINA MECCANICA PER AUTO

Indirizzo:

VIA COPPARO 204

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:10/bis

Prog.1348

N.Prot. 498756

Richiedente:

Garbellini Marco

Localizzazione:

VIA COPPARO 204

Progettista:

geom. Buono Alessio

Procedimento:

Autorizzazione Paesaggistica

OGGETTO:

VBG N 819/2025 - PERMESSO DI COSTRUIRE TENSOSTRUTTURE A SERVIZIO DI OFFICINA

MECCANICA PER AUTO

PARERE:

FAVOREVOLE

In quanto l'intervento non si ritiene interferente con il contesto paesaggistico.

(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

Numero:11

Prog. 1258/2025

Prot. 53057

Richiedente:

Ferrero Renato Antonio,

Oggetto:

ATLANTE ITALIA S.R.L. - VBG N 803/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI UN AREA PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI RICARICA PER I VEICOLI ELETTRICI
VIA GIORGIO STREHLER SNC

Progettista:

FERRERO RENATO ANTONIO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12 Prog. 1613/2025
Prot. 72665

Richiedente: Vaccari Marco,

Oggetto: BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 1087/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE
SINTETICA DELL'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SENZA AUMENTO
SUPERFICIE PER COSTRUZIONE NUOVO IMPALCATO K1259 DOPING ALL'INTERNO
REPARTO F14-SITO BASELL
POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Procedimento: SCIA DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:13 Prog. 2442/2025
Prot. 122720

Richiedente: Amato Mario,

Oggetto: SOCIETA' AGRICOLA CANDEO S.S. S.S. - VBG N 1858/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE
SINTETICA DELL'INTERVENTO: INSTALLAZIONE DI TUNNEL AMOVIBILE (HANGAR) IN
STRUTTURA METALLICA E COPERTURA IN TELO IN PVC
Indirizzo: VIA FOSSETTA 11
Progettista: AMATO MARIO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Claudio Tassinari)

Numero:14 Prog. 3037/2025
Prot. 145827

Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Indirizzo: LINEA FERROVIARIA FERRARA-CODIGORO
Progettista: BARBETTI DANIELE
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: FAVOREVOLE
in quanto non altera le componenti dei beni tutelati
(Illustra Arch. Antonella Maggipinto)

Numero 15 N.Prot.140768
Richiedente: Dolzani Massimo
Localizzazione: via Santa Margherita 411
Progettista: Borsari Gaetano
Procedimento: accertamento di compatibilità paesaggistica
OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER per abusi eseguiti in parziale
difformità in unità abitativa agricola
PARERE: RITIRATA
in attesa di sviluppi sul titolo edilizio per cui il tecnico ha chiesto proroga per
fornire riscontro alle integrazioni richieste
(illustra Arch. Antonella Maggipinto)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16

Prog. 1614/2025

Prot. 25148

Richiedente:

Pavani Terry,

Oggetto:

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOV
A ABITAZIONE BIFAMILIARE IN VIA MUDDY WATERS N. 1 A NOME GUETTECH MOHSEN
VIA MUDDY WATERS

Indirizzo:

Progettista:

GUETTECH MOHSEN

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12:45

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25.09.2025

Verbale n. 19

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
relatore	ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO
relatore	ARCH CLAUDIO TASSINARI
relatore	DOTT.SSA SAMANTHA MAGNI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 19

del 25.09.2025

Numero:1

Prog. 2267/2025

Prot. 106793

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A. ABBREVIABILE IN: "A.C.R. S.P.A." S.P.A. VBG N 1543/2025 - OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N.2 PREFABBRICATI AD USO UFFICIO, SPOGLIATOIO E BAGNO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

PERMESSO DI COSTRUIRE

Procedimento:

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:2

Prog. 2475/2025

Prot. 106905

Richiedente:

Bertazzon Mauro,

Oggetto:

INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. O, IN FORMA ABBREVIATA, INWIT S.P.A. S.P.A. - VBG N 1564/2025 - OGGETTO: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE]

Indirizzo:

VIA VIAZZA 6

Progettista:

BERTAZZON MAURO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

[alla colorazione in un tono grigio/azzurro sfumata lungo tutto lo sviluppo verticale del palo in analogia ad altri casi autorizzati all'interno del territorio comunale e nazionale quale ad esempio la torre del termoutilizzatore di Brescia di Jorrit Tornquist, favorevole all'essenza individuata.]

(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2991/2025

Prot. 163978

Richiedente:

ARMANINO SILVIO,

Oggetto:

ristrutturazione

Indirizzo:

VIA DEL MULINETTO 131

Progettista:

FAVA VITTORIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:4

Prog. 2828/2025

Prot. 147268

Oggetto:

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA CAMBIO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO A PALESTRA VIA COMACCHIO 285 - FERRARA

Indirizzo:

FEDERICA FRAMBA

Progettista:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

Procedimento:

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:5

Prog. 2297/2025

Prot. 111819

Richiedente:

Nanni Mauro,

Oggetto:

PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 1465/2025

Indirizzo:

VIA DEL BAGATTO 28

Progettista:

DALL'AGLIO PAOLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 2806/2025

Prot. 152113

Richiedente:

Bolognesi Davide,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Indirizzo:

DEL MELOGRANO 9

Progettista:

BOLOGNESI DAVIDE

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2927/2025

Prot. 158978

Richiedente:

LAVEZZI EZIO

Oggetto:

Realizzazione di nuovo vespaio, coibentazione involucro con sistema a cappotto, coibentazione sottotetto

Indirizzo:

VIA DEL BOVE 28

Progettista:

Davi Rudy

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

all'individuazione sul fronte principale di una soluzione per risolvere il collegamento con l'edificio adiacente, anche utilizzando un finto pluviale al fine di mitigare lo stacco dovuto al cappotto.

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:8

Prog. 3182/2025

Prot. 176250

Richiedente:

Settore Sicurezza Territoriale E Protezione Civile Distretto Reno Ufficio Territoriale Di Ferrara,

Oggetto:

prot. 23/09/2025.0068055.u - idrovia ferrarese 1 lotto 1 stralcio/parte adeguamento ponti lungo il canale boicelli cup e77h21012100001 domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica ordinaria ponte betto

Procedimento:

autorizzazione paesaggistica ordinaria

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto l'opera migliora le componenti visive rispetto al manufatto esistente obsoleto e fatiscente

(Illustra arch Antonella Maggipinto)

Numero:9

Prog. 3147/2025

Prot. 174022

Richiedente:

BORCHI TOMMASO

Oggetto:

parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA OTELLO PUTINATI 19/B

Progettista:

Tassinari Pier Luigi

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 3158/2025

Prot. 162717

Richiedente:

IMMOBILIARE IL FEUDO

Oggetto:

immobiliare il feudo s.r.l. - vbg n 2439/2025 - oggetto: restauro e risanam. conservativo ,con cambio d'uso da magazzino agricolo a direzionale (uffici privati)

Indirizzo:

VIA CARLO MARTELLI 173

Progettista:

Bosi Marcello

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

in considerazione dell'apprezzabile approccio conservativo del progetto, si rinvia per acquisire una soluzione che preveda un intervento sui prospetti meno invasivo in conformità alla classe di intervento di restauro e risanamento conservativo dei fronti, mediante l'eventuali utilizzo di lucernai, l'utilizzo sul prospetto nord di ampie vetrate continue, in luogo del muro, la sostituzione delle imposte oscuranti, con imposte a pacchetto o tende, la riduzione e/o accorpamento dei camini, il mantenimento dei caratteri tipologici della stalla quali i solai a voltini, la pavimentazione e i pilastri. (Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:11

Prog. 3071/2025

Prot. 168640

Richiedente:

Guerzoni Barbara,

Oggetto:

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA

Indirizzo:

DELLA SACCA 6

Progettista:

FIORINI MARIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla conservazione del cornicione originario, al mantenimento della quota di gronda esistente in conformità alla classe di intervento e all'articolo 68 del RUE Vigente. (Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:12

Prog. 3165/2025

Prot. 175024

Richiedente:

PIRANI STEFANO

Oggetto:

PIRANI STEFANO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA CARO MASSALONGO 9

Progettista:

Caleffi Gianni

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

nel rispetto della verifica dei parametri urbanistici in sede di deposito del titolo edilizio
(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.45

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09.10.2025

Verbale n. 20

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Componente	Ing Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
relatore	ARCH CARLOTTA GRILLONE
relatore	ARCH CLAUDIO TASSINARI
relatore	ING DIEGO BREGANTIN
relatore	arch Riccardo Robustini

Illustra arch Claudio Tassinari

Odg N. 1

Progr. n. 2303/2025

N. Prot. 112190

Richiedente: Baricordi Gabriele,

Localizzazione: VIA SPINAZZINO SNC

Progettista: CAVECCHIA ANDREA

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

OGGETTO: POSA DI NUOVA CABINA STANDARD BOX, POSIZIONATA IN PROPRIETÀ PRIVATA

FAVOREVOLE

Odg N. 2

Progr. n. 271/2025

N. Prot. 231050

Richiedente: Castaldi Marcello,

Localizzazione: VIA SAMMARTINA 31

Progettista: CASTALDI MARCELLO

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

OGGETTO: COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO

FAVOREVOLE

Illustra arch Carlotta Grillone

Odg N. 3

Progr. n. 3131/2025

N. Prot. 173255

Richiedente: Prelis Societa' Di Gestione Risparmio Spa,

Localizzazione: VIA OTELLO PUTINATI 145

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire in deroga inerente la realizzazione di uno studentato tramite recupero di patrimonio edilizio esistente dismesso (ex centrale Enel)

RINVIATA

per acquisire documentazione integrativa atta ad inquadrare e valutare nel suo complesso e nel dettaglio le soluzioni architettoniche progettuali adottate ai fini della salvaguardia del fabbricati storici e del loro restauro e l'inserimento dei fabbricati di nuova costruzione in rapporto agli stessi con indicazione dei materiali di finitura utilizzati.

Illustra ing Francesca Chierogato

Odg N. 4

Progr. n. 1782/2025

N. Prot. 94832

Richiedente: Bergamini Anita,

Localizzazione: VIA DELLA ZAPPA

Progettista: _____

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

OGGETTO: Impianti di riscaldamento e climatizzazione, risparmio energetico

RINVIATA

per acquisire una rappresentazione grafica di dettaglio relativamente alle finiture estetiche del fabbricato con particolare attenzione ai prospetti: indicazione delle grondaie, dei pluviali, e di ogni elemento estetico che caratterizzi l'edificio

illustra ing Diego Bregantin

Odg N. 5

Progr. n. 3332/2025

Richiedente: Hydrosmart Srl,

Localizzazione: VIA PALMIRANO 139

Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare), denominato "S. Agnese", sito nel Comune di Ferrara, località Gaibanella, in via Palmirano, snc di potenza nominale pari a 10.214 kW e relative opere di connessione.

HYDROSMART SRL

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alla prescrizioni degli uffici in merito alle opere di mitigazione

Odg N. 6

Progr. n. 3340/2025

Richiedente: PACIFICO COBALTO SRL

Localizzazione: VIA PONTE FERRIANI 39

Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: PROCEDIMENTO BESS-2024-07-0000058 – Autorizzazione Paesaggistica

Denominazione Progetto: FERRARA-BESS-2024-07-0000058-PACIFICO COBALTO SRL

FAVOREVOLE

Richiamato il parere Contrario espresso relativamente alla realizzazione dell'impianto, preso atto che nella documentazione presentata non sono rappresentate altre opere di corredo/illuminazione alla strada, si esprime parere favorevole alla sola realizzazione della strada di accesso da via Ponte Ferriani, interferente con la fascia di 150 ml del Vincolo Paesaggistico del canale Naviglio, purché realizzata con materiale permeabile e drenante che escluda l'utilizzo di asfalto.

Illustra ing Simone Zappaterra

Odg N. 6 BIS

Richiedente: PACIFICO COBALTO SRL

Localizzazione: VIA PONTE FERRIANI snc

Procedimento: CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: CDS per realizzazione sistemi di accumulo elettrochimico di energia BESS (Battery Energy Storage System) denominata "Cabina Utente 380 kV Cobalto"

CONTRARIO

in quanto in contrasto con l'art. 107 del RUE Vigente rispetto alla tutela del Sito Unesco e della Zona Tampone in considerazione dell'impatto dell'impianto nel contesto paesaggistico, ambientale e agricolo in cui si inserisce.

Illustra arch Clara Tumiatì

Odg N. 7

Progr. n. 3158/2025

N. Prot. 162717

Richiedente: Bosi Marcello,

Localizzazione: VIA CARLO MARTELLI 173

Procedimento: SCIA

OGGETTO: IMMOBILIARE IL FEUDO S.R.L. - VBG N 2439/2025 - RESTAURO E RISANAM. CONSERVATIVO DI FRONTI E COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AGRICOLO A DIREZIONALE (UFFICI PRIVATI)

FAVOREVOLE

Illustra arch Valentina Carlini

Odg N. 8

Progr. n. 3337/2025

N. Prot. 170458

Localizzazione: VIA CARLO MAYR 14

Procedimento: PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

OGGETTO: BENINI ANDREA - MODULO PAS - C-D548-140749

FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla falda non prospiciente la pubblica via.

In merito alla richiesta di parere sulla tinteggiatura del prospetto principale, richiamato l'articolo 68 comma 5 del RUE vigente, si rimanda ad una eventuale richiesta di sopralluogo con campionatura da parte dell'ufficio competente. Se ritenuto necessario, la commissione potrà esprimersi in tale occasione.

Illustra arch Riccardo Robustini

Odg N. 9

Progr. n. 3230/2025

N. Prot. 179563

Richiedente: Tassinari Erik,

Localizzazione: VIA PALESTRO 29

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

OGGETTO: CENTONZE DEBORA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

FAVOREVOLE

alla demolizione della scala esistente in quanto prima di elementi di pregio, e alla realizzazione preferibilmente con pedate in materiale lapideo

Odg N. 10

Progr. n. 1718/2025

N. Prot. 65414

Richiedente: Finotti Valentina,

Localizzazione: VIA DEI CALZOLAI 457

Progettista: _____

Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE

OGGETTO: DEA SRL S.R.L. - VBG N 989/2025 -SCIA A SANATORIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. 2598/2025

N. Prot. 141436

Richiedente: Cocchi Michele,

Localizzazione: VIA LUDOVICO MURATORI 11,13,,15

Progettista: COCCHI MICHELE

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

OGGETTO: Restauro e risanamento conservativo con parziale cambio di destinazione d'uso di struttura ricettiva

FAVORELOLE

alla proposta progettuale con particolare riguardo alle modifiche dell'involucro edilizio esterno alla sua composizione architettonica. Per quel che riguarda il cambio di destinazione d'uso a struttura ricettiva si rimanda alle normative specifiche.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

Ing Gasparini Giada

La seduta si conclude alle ore 13.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.10.2025

Verbale n. 21

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	Relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	Relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	Relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	Relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
F)	Relatore	ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA
G)	Relatore	DOTT.SA MAGNI SAMANTHA
H)	Relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 21

del 23.10.2025

Numero:1

Prog. 3516/2025
Prot. 167743

Oggetto:

EDIS96513807 ATENAID 60685322 RIFERIMENTO AUT 60685322. REALIZZAZIONE
DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

In quanto l'intervento non altera le componenti paesaggistiche del bene
tutelato

(Illustra Arch. Maggipinto Antonella)

Numero:2

Prog. 514/2025
Prot. 12568

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. - VBG N 205/2025 - SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE
PROSPETTICHE E OPERE INTERNE.

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Tassinari Claudio)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2981/2025

Prot. 163054

Richiedente:

Aguiari Saverio,

Oggetto:

DEMOLIZIONE ESISTENTE GARAGE IN METALLO E SUA RICOSTRUZIONE IN MURATURA ARMATA

Indirizzo:

- VIA CA' NOVE 42

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Chierogato Francesca)

Numero:4

Prog. 3248/2025

Prot. 180678

Richiedente:

Ferrari Raffaella,

Oggetto:

SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE

Indirizzo:

VIA MARZABOTTO 17

Progettista:

TRAPELLA PAOLO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

seppur in parziale contrasto con il contenuto dell'art 68 del Rue, si ritiene l'intervento condivisibile in quanto migliorativo della qualità dell'abitare (Illustra Ing. Chierogato Francesca)

Numero:5

Prog. 1362/2025

Prot. 70333

Richiedente:

Cocchi Michele,

Oggetto:

Sanatoria con opere di ristrutturazione edilizia di edificio abitativo

Indirizzo:

VIA BOLOGNA 891

Progettista:

FORLANI FEDERICA

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Zappaterra Simone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 2420/2025

Prot. 132863

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

Realizzazione di un nuovo edificio bifamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.

Indirizzo:

VIA DON GIULIO ZERBINI

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:7

Prog. 2375/2025

Prot. 130021

Richiedente:

Vella Maria Giovanna Domenica,

Oggetto:

Riorganizzazione degli ambienti interni, con trasformazione in una unica Unità Immobiliare dalle n.2 U.I. d'origine.

Indirizzo:

VIA POLETTI 15 VIA LEONELLO POLETTI 15

Progettista:

ORSINI ANGELA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

al rispetto delle condizioni di cui al PARERE PREVENTIVO PG 1282/2025 che si richiamano integralmente:

- mantenimento del disegno dei bugnati angolari, del basamento stilato e della cornice superiore

- mantenimento della quota dei bancali all'altezza esistente per conservare la proporzionalità prospettica, inserendo un parapetto di protezione in materiale leggero

(Illustra Dott.sa Magni Samantha)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8

Prog. 2372/2025

Prot. 129935

Richiedente:

Patricelli Ciro,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E REALIZZAZIONE PISCINA

Progettista:

PATRICELLI CIRO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Dott.sa Magni Samantha)

Numero:9

Prog. 3154/2025

Prot. 161264

Richiedente:

Bergami Davide,

Oggetto:

VBG N 2211/2025 - S.C.I.A. IN SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo:

VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI 30

Progettista:

ARCH FAVA FEDERICO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Dott.sa Magni Samantha)

Numero:10

Prog. 3517/2025

Prot. 186394

Oggetto:

GRILLANDA GIULIO - MODULO PAS - C-D548-150132

Indirizzo:

CORSO PORTA PO 140

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

FAVOREVOLE

In quanto Conforme alle linee guida per interventi di efficientamento energetico, approvate con Delibera di GC 113_2023

(Illustra Arch. Carlini Valentina)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:11

Prog. 3459/2025

Prot. 194005

Richiedente:

Fillini Davide,

Oggetto:

PELIZZARI ALBERTO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

Alla trasformazione del Garage in Cantina e alla modifica prospettica in quanto in contrasto con l'art. 111 del RUE e l'art. 89 comma 5 che non ammette cambi d'uso di autorimesse che comportino una riduzione della dotazione di parcheggio privato esistente alla data di adozione delle presenti norme ove ciò non sia dovuto a ripristino di tipologie originarie in edifici soggetti a restauro e a risanamento conservativo.

All'inserimento di pannelli fotovoltaici sul terrazzo, che potranno eventualmente essere collocati sulla copertura in conformità alle linee guida per interventi di efficientamento energetico, approvate con Delibera di GC 113_2023

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:12

Prog. 3506/2025

Prot. 180781

Richiedente:

Guidetti Alain,

Oggetto:

- VBG N 2716/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA A SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE E DI NUOVO SERVIZIO IGIENICO.

Indirizzo:

CORSO PORTA PO 111

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:45

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.11.2025

Verbale n. 22

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	Relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	Relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	Relatore	ARCH. TASSINARI CLAUDIO
E)	Relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
F)	Relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
G)	Relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA



Città Patrimonio dell'Umanità

del 06.11.2025

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ISTANZA VALUTAZIONE PREVENTIVA per valutazione
cambio d'uso
Indirizzo: VIA DARSENA 67/C,67/D,67/E,69
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3	Prog. 2987/2025 Prot. 153077
Richiedente:	Nicosia Gianluca
Oggetto:	SCIA PER VARIANTE ED ALLEGATI PER IMMOBILE DI VIA SGARBATA N. 122 A SAN MARTINO DI PROP.: ROBERTO PORTA
Indirizzo:	VIA SGARBATA 122
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)
Numero:4	Prog. 2643/2025 Prot. 143739
Richiedente:	Suljkanovic Elma,
Oggetto:	REALIZZAZIONE GARAGE
Indirizzo:	VIA MALPASSO 74
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)
Numero:5	Prog. 784/2025 Prot. 38705
Oggetto:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo:	VIA VALLALBANA
Progettista:	MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento:	VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Zappaterra Simone)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 1651/2025

Prot. 70893

Richiedente:

FABBRI ROBERTA

Oggetto:

SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE PER LAVORI IN IMMOBILE DI VIA DEI CALZOLAI
N°118 B/C A NOME FABBRI ROBERTA

Indirizzo:

VIA DEI CALZOLAI 118

Progettista:

Bertuzzi Sandro

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:7

Prog. 1782/2025

Prot. 94832

Richiedente:

Bergamini Anita,

Oggetto:

Impianti di riscaldamento e climatizzazione, risparmio energetico

Indirizzo:

VIA DELLA ZAPPA

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Chierogato Francesca)

Numero:8

Prog. 2670/2025

Prot. 145075

Richiedente:

Galletti Francesco,

Oggetto:

DEMOLIZIONE DI PARETE PORTANTE ED INSERIMENTO DI PORTALE METALLICO
E DEM. E RICOSTRUZIONE SCALA

Progettista:

TOSCHI GIORGIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Chierogato Francesca)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 3513/2025

Prot. 196354

Oggetto: restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA CONTRARI 49
Progettista: Graziina Monica,
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:10

Prog. 3562/2025

Prot. 186924

Richiedente: Impresa Edile Bonora Riccardo Erede Di Bonora Gianni,

Oggetto: CILA A NOME MASINI MELISSA PER IMMOBILE DI VIA RAVENNA N. 299
Indirizzo: VIA RAVENNA 299
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PARERE: RINVIATO
per acquisire una soluzione che preveda la realizzazione del cappotto sull'intero prospetto di tutte le facciate (incluso il piano terra) o diversamente, nel caso in cui il cappotto venga realizzato solo su parte dei prospetti,
per acquisire elaborati di dettaglio volti a risolvere progettualmente gli elementi di discontinuità quali: la porzione faccia vista residuale, che potrà essere eventualmente intonacata, la finestra del vano scala, che risulta collocata a metà tra la parte coibentata e la parte lasciata ad intonaco, i pluviali e i davanzali.
(Illustra Arch. Carlini Valentina)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 3668/2025

Prot. 188878

Richiedente:

,

Oggetto:

CUCCIOLINI GRAZIANO - MODULO PAS - C-D548-152264

Indirizzo:

VIA BOLOGNA 473

Progettista:

Procedimento:

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

PARERE:

RITIRATA PER SUPPLEMENTO ISTRUTTORIO

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:12

Prog. 3237/2025

Prot. 179812

Richiedente:

Binaschi Alessandra,

Oggetto:

valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento
conservativo e ristrutturazione edilizia

Indirizzo:

VIA BORGO PUNTA 74

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire documentazione fotografica relativa al fabbricato B e una
corretta rappresentazione tra prospetti, piante e render
favorevole

al progetto relativo al fabbricato A ritenendo ammissibili le due soluzioni
prospettiche proposte

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:13

Prog. 3483/2025

Prot. 194502

Richiedente:

Frignani Isabella,

Oggetto:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

VIA MORTARA 40

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.11.2025

Verbale n. 23

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 23

del 20.11.2025

Numero:1	Prog. 3698/2025 Prot. 208406
Richiedente:	Zecchi Fabio,
Oggetto:	ZECCHI RICCARDO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	VIA COPPARO
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	RINVIATO per acquisire una soluzione che preveda sul prospetto sud est una tipologia di apertura al piano primo tipica dell'edilizia rurale ferrarese nel rispetto della tipologia originaria, anche prevedendo la realizzazione di eventuali lucernai per il raggiungimento dei requisiti aereo illuminanti (Illustra Arch. Tumiatì Clara)
Numero:2	Prog. 3658/2025 Prot. 206040
Richiedente:	Rambaldi Roberto,
Oggetto:	vedi relazione descrittiva allegata
Indirizzo:	VIA GAETANO PESCI 40,42,44/A
Procedimento:	SCIA A SANATORIA
PARERE:	PRESA VISIONE (Illustra Arch. Tumiatì Clara)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 3751/2025

Prot. 211389

Richiedente:

PELIZZARI ALBERTO

Oggetto:

parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA VENTI SETTEMBRE 129

Progettista:

Fillini Davide

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:4

Prog. 3465/2025

Prot. 194054

Richiedente:

Sandri Alessandro,

Oggetto:

SCIA in sanatoria per interventi eseguiti nell'anno 1975, non rappresentati nell'elaborato grafico allegato al Condono prot. 34629/1986.

Indirizzo:

CORSO DELLA GIOVECCA 147/A

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:5

Prog. 3562/2025

Prot. 186924

Richiedente:

Impresa Edile Bonora Riccardo Erede Di Bonora Gianni,

Oggetto:

CILA A NOME MASINI MELISSA PER IMMOBILE DI VIA RAVENNA N. 299

Indirizzo:

VIA RAVENNA 299

Progettista:

BONZAGNI LUCA

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla realizzazione del cappotto, in corrispondenza della finestrella, in rilievo rispetto al resto in modo da incorniciare la finestra

(Illustra Arch. Carlini Valentina)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:6

Prog. 3390/2025

Prot. 189941

Richiedente:

Moretti Giacomo,

Oggetto:

VALUTAZIONE PREVENTIVA PER SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO IN VIA MODENA 336

Indirizzo:

VIA MODENA 336

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla realizzazione della finestra del piano primo sul prospetto sud ovest di
dimensioni uniformi alle altre di (80/160 cm) e alla eliminazione del sopraluce
della porta d'ingresso in modo da ripristinare la continuità del marcapiano
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:7

Prog. 3409/2025

Prot. 167875

Richiedente:

Ferrari Mattia,

Oggetto:

- VBG N 2526/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO:
VARIANTE ALLA SCIA IN SANATORIA CON OPERE
VIA SAN ROMANO 121A

Indirizzo:

- VIA SAN ROMANO 121/A VIA DELLE VOLTE 13/A

Procedimento:

SCIA IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:8

Prog. 3688/2025

Prot. 207693

Richiedente:

Travagli Irene,

Oggetto:

HEIDARI MAHDI - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 12

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

in considerazione dell'accurata e approfondita relazione storica a supporto della trasformazione dell'assetto urbanistico dell'area, si esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione di un'apertura con porta arretrata a filo interno muro (con serramento in Acciaio Corten o color Corten o in legno) di ampiezza massima di 1,20 ml e altezza massima tale da garantire il mantenimento del coronamento sommitale del muro (Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Numero:9

Prog. 3835/2025

Prot. 208958

Richiedente:

Conti Giovanna,

Oggetto:

Intervento di RRC in assenza di CILA

Indirizzo:

CORSO ISONZO 27

Procedimento:

PROCEDIMENTO DI VIGILANZA

PARERE:

FAVOREVOLE

alla rimessa in pristino delle opere inerenti la porzione di fabbricato assoggettato a categoria di intervento di "restauro e risanamento conservativo" ai sensi dell'art. 112 del RUE Vigente (Illustra Geom. Giovanni Grazia)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.