



Ferrara, lì 27/10/2025

Al Sig. Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: risoluzione alla PDLC/139/2025 del 27/10/2025 avente in oggetto “autorizzazione al rilascio di permesso di costruire in deroga per pubblica utilità” in via Pasetta, civico 41.

PREMESSO CHE

In data 28/02/2025 il sig. Osman Laci, legale rappresentante della ditta SYSTEMPOSA SRL di Modena, ha presentato al Comune di Ferrara un’istanza di permesso per costruire in deroga per “intervento di completamento lavori di cui al PDC PG 45507 PR 2528 del 24/05/2007” sull’immobile situato in via Pasetta 41/ D-E-F-G-H-I-L-M Ferrara, censito al CT di Ferrara al Foglio 113, mappali 658 e 660.

Il Permesso di Costruire CP 779/2025 – PG 38511/2025 oggetto della PDLC/139/2025 prevede il completamento di due dei tre edifici plurifamiliari presenti in via Pasetta 41, acquisiti dall’attuale proprietà all’asta per procedura fallimentare della Società T-QUADRO. Lo stato delle opere dei due fabbricati è al grezzo, con strutture portanti e copertura già realizzate, come si evince dalle immagini esaminate nel corso della 3^a CC del 20/10/2025 e da successivo sopralluogo in loco.

CONSIDERATO CHE

L’Amministrazione e gli uffici comunali competenti hanno ritenuto di giustificare il procedimento in deroga con *“motivazioni legate all’interesse pubblico dell’intervento, stante lo stato di degrado e abbandono dell’area di cantiere, e valutato l’impatto delle opere in termini di riqualificazione urbana, miglioramento della sicurezza sociale e rinnovamento dell’immagine dell’ambito residenziale di intervento”*.

TENUTO CONTO CHE

Alcuni cittadini residenti in via Pasetta, durante il sopralluogo effettuato dal cons. Massimo Buriani, hanno confermato l’urgenza e necessità dell’intervento di riqualificazione per motivi di decoro e sicurezza ambientale poiché da tempo le aree di cantiere abbandonate venivano utilizzate come zona di scarico abusiva per rifiuti inerti, tra cui anche parti in eternit. Tale stato di pericolosità e

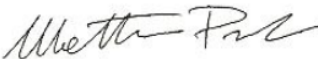
degrado risulta particolarmente evidente nei due lotti ancora esclusi dall'intervento di recupero, il terzo e il quarto, dove le strutture edilizie sono incompiute o del tutto inesistenti.

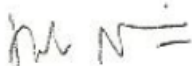
IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A favorire in tempi celeri la messa in sicurezza e bonifica delle aree di cantiere abbandonate presenti in via Pasetta, contestualmente ai lavori di riqualificazione avviati dalla Systemposa Srl.

I Consiglieri Comunali Gruppo Partito Democratico

Massimo Buriani 

Matteo Proto 

Davide Nanni 

Elia Cusinato 