



**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 13 febbraio 2026

Al Sig. Sindaco  
Al Sig. Presidente del Consiglio  
Comunale

**OGGETTO: DUP 2026-28 emendamento n. 2 su Patrimonio immobiliare  
Pubblico da valorizzare e razionalizzare**

**PREMESSO CHE**

- La Scuola Primaria di Villanova di Denore, sita in via Ponte Assa n.26, è stata consegnata all' Associazione Trattoristi Ferraresi d'Epoca da parte del Comune di Ferrara senza che la Giunta emettesse alcuna Delibera al riguardo, la cui evidenza traspare dagli esiti dell' interpellanza 22 Maggio 2024, da quelli del Question Time da me presentato del Consiglio Comunale 14/04/2025, da quelli della Richiesta del 07/05/2025 di Accesso al Verbale di Assegnazione di detto stabile, infine dalla Richiesta di Accesso agli Atti del 2/09/2025 di visionare il testo della Delibera di Indirizzo della Giunta, secondo quanto disposto dall'art. 43, D.Lgs n. 267/2000 del TUEL, che non ha per l'ennesima volta avuto alcun esito, nonostante le sollecitazioni della sottoscritta, sia via mail che personali presso l'Ufficio dell'Assessora Coletti.
- Gli spazi della sede ex Bocciofila, via Moggi n.6 sita in San Bartolomeo in Bosco, sono stati riaperti e assegnati gratuitamente alla Pro Loco e Asd locali, con Delibera di Giunta Comunale n. 2025 – 429 del 30/09/2025, quando precedentemente c'erano state manifestazioni d'interesse da parte di alcuni cittadini, ai quali era stata prospettata l'emissione di un Bando a cui partecipare. Non esiste traccia di questo Bando.

**RITENUTO CHE**

- Che alla richiesta di assegnazione di uno stabile di patrimonio pubblico possano concorrere tutti i cittadini, che prospettino una progettualità di

aggregazione e rivitalizzazione sullo stesso, in particolare nelle piccole comunità delle frazioni, tramite partecipazione a Bando pubblico

- Sia doveroso per un'amministrazione che l'iter di assegnazione di stabili di patrimonio pubblico risulti trasparente e legittimamente supportato dagli atti richiesti per legge

### **SI PROPONE IL SEGUENTE EMENDAMENTO**

A pag. 247 del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE, Programma Strategico, 3.3- Razionalizzazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, 3.3.1 “ Patrimonio Immobiliare Pubblico da Valorizzare e Razionalizzare”

Dopo il secondo capoverso aggiungere “ Gli immobili che risultino inutilizzati verranno concessi tramite emissione di Bando Pubblico e selezione della più idonea progettualità per la comunità a cui afferisce l'edificio, secondo un iter trasparente che coinvolga in modo equo e partecipato chi ha manifestato interesse”

La Consigliera Comunale Gruppo PD

*Anna Chiappini*

