

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09.01.2025

Verbale n. 1

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta.

Sono presenti i Sigg.ri

N.	Qualifica	Componenti
1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	Arch. S. Mazzanti
C)	relatore	Arch. C. Tassinari
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 09.01.2025

Numero:1	Prog. 47/2025 Prot. 233480
Richiedente:	E-distribuzione Spa,
Oggetto:	AMMODERNAMENTO LINEA AEREA MT MEDIANTE SOSTITUZIONE CAVO E SOSTEGNI IN PROSSIMITA' DELLA FOSSA CEMBALINA (RIFERIMENTO: AUT_60086113_3573/R_UTFE_184)
Indirizzo:	VIA DELLA CEMBALINA 225
Progettista:	_____
Procedimento:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante e non compromette i valori paesaggistici esistenti (Illustra Arch. S. Mazzanti)
Numero:2	Prog. 4099/2024 Prot. 193356
Richiedente:	Vaccari Marco,
Oggetto:	BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2650/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI 2 PENSILINE PRESSO EDIFICIO K921 PER PROTEZIONE AREA DI LAVORO PRESSO REPARTO SF4 DI BASELL POLIOLEFINE ITALIA PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Indirizzo:	PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista:	_____
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 2734/2024

Prot. 141923

Richiedente:

Papola Davide,

Oggetto:

BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 1997/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PERMESSO DI
COSTRUIRE PER MODIFICHE ED AMPLIAMENTO AL FABBRICATO K1188
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL DI
FERRARA.

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero:4

Prog. 3087/2024

Prot. 170896

Richiedente:

Papola Davide,

Oggetto:

BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. S.R.L. - VBG N 2369/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA
PPLDVD89L06D548U-202407241057-3256592 PER SUAP DI FERRARA DI
11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. [PERMESSO DI COSTRUIRE
EDILIZIA PRODUTTIVA]

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. C. Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5	Prog. 2852/2024 Prot. 157397
Richiedente:	Zanetti Denis,
Oggetto:	ECOPROGRAM S.P.A. - VBG N 2195/2024 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA A NOME ECOPROGRAM S.P.A. E ECOPROGRAM FLOTTE S.P.A.VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96
Indirizzo:	VIA DELLA RICOSTRUZIONE 96
Progettista:	_____
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA
PARERE:	FAVOREVOLE Si astiene Emma Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE Vigente (Illustra Arch. C. Tassinari)
Numero:6	Prog. 2331/2022 Prot. 77132
Richiedente:	Fantoni Costanza,
Oggetto:	RICHIESTA DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL VERDE PRIVATO, finalizzata alla costruzione di immobile condominiale
Indirizzo:	VIA SANTA MARGHERITA
Progettista:	BORSARI GAETANO
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO (DOMANDA)
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. C. Tassinari)
Numero:7	Prog. 3989/2024 Prot. 226603
Richiedente:	Ravani Giulia,
Oggetto:	ALLARGAMENTO APERTURA ESISTENTE MEDIANTE INSERIMENTO DI TELAIO DI CERCHIATURA METALLICA
Indirizzo:	VIA DEL PONTINO 53
Progettista:	CAVOLESI ALESSANDRO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico _____

Arch. Grandi Massimo _____

Sig. Gasparini Giada _____

Geom. Nani Cristiano _____

Sig. Biondani Emma _____

La seduta si conclude alle ore 11.30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23.01.2025

Verbale n. 2

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Arch. Grandi Massimo
3	Componente	Sig. Gasparini Giada
4	Componente	Geom. Nani Cristiano
5	Componente	Sig. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B)	relatore	ing. M. Campagnoli
C)	relatore	arch. Silvia Mazzanti
D)	relatore	arch. A.Alessio
E)	relatore	ing. S. Zappaterra
F)	relatore	arch. C.Tumiati
G)	relatore	arch. V.Carlini
H)	relatore	arch. R. Robustini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 2

del 23.01.2025

Numero:1

Prog. 194/2025

Prot. 234109

Oggetto:

CILA PER OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO A SEGUITO DI ORDINANZA DEL
COMUNE DI FERRARA 2024-2093 DEL 06-12-2024 per immobile sito in via Del
Melo 103-105 -Titolare: BATTAGLIA SALVATORE LUCA presidente della
CONTRADA BORGO SAN GIOVANNI APS

Indirizzo:

VIA DEL MELO 103,105

Progettista:

RUFFINI ROBERTO

Procedimento:

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Mariangela Campagnoli)

Numero:2

Prog. 223552/2024

Oggetto:

"Central bosc – il grande orizzonte verde a est di Ferrara" per la
realizzazione di un'area verde e di un tratto di percorso ciclopeditone sulla
via Caldirolo progetto di fattibilità tecnico economica

Progettista:

Arch. Michele Giordani

Procedimento:

Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. a) della L.R. 24/2017 e s.m.i.,

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Silvia Mazzanti)

Numero:3

Prog. 108570/2024

Oggetto:

Autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento di ampliamento in
sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare

Richiedente:

Sig. Magni Claudio

Procedimento:

richiesta parere interno a CDS - Richiesta di Permesso di Costruire

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Anna Alessio)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1384/2024

Prot. 83999

Richiedente:

Veronesi Mariella,

Oggetto:

Intervento diretto - Nuovo fabbricato residenziale monofamiliare in Pontegradella (FE) , Via Pioppa 297 (Unità Abitativa "C")

Indirizzo:

VIA PIOPPA 297

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 3322/2024

Prot. 194368

Richiedente:

Baretta Emil,

Oggetto:

Intervento di ampliamento dell'abitazione civile sita in Via Pandolfina 35 ai sensi dell'articolo 102 comma 3.5 Lett. del RUE vigente (ampliamento una tantum inferiore ai 30 mq di edifici esistenti non aziendali agricoli), oltre a parziale trasformazione della superficie accessoria di due garage in utile.

Indirizzo:

VIA PANDOLFINA 35

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 1857/2024

Prot. 108570

Richiedente:

Pelucchi Pietro,

Oggetto:

Ampliamento in sopraelevazione di porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare. Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 punto c) e vincolo idraulico in quanto edificato in area golendale del Po di Volano. L'ampliamento in sopraelevazione insiste per un lato su confine di proprietà, si allega quindi convenzione tra confinanti stipulata in data 03/03/2014.

Indirizzo:

Progettista:

PELUCCHI PIETRO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2511/2024

Prot. 144625

Richiedente: Patracchini Daniele,

Oggetto: Ampliamenti di fabbricato esistente. L'ampliamento consiste nella realizzazione di n. 2 piani fuori terra ove al piano terra saranno collocati l'ingresso, bagno e cucina; mentre al piano primo saranno collocati bagno e camera da letto. Inoltre verrà realizzata tettoia posta sul lato ovest, realizzata anche essa con struttura lignea come l'ampliamento dell'abitazione.

Indirizzo: VIA CORONELLA 56

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:8

Prog. 3793/2024

Prot. 217417

Richiedente: Buono Alessio,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE AD UN SOLO PIANO E RELATIVO GARAGE IN CORTE, IN LEGNO CON STRUTTURA MODULARE.

Indirizzo: - VIA CANAL BIANCO 2

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:9

Prog. 2025/2024

Prot. 117019

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "B"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 2023/2024
Prot. 117014

Richiedente: Milani Germano,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE BLOCCO "A"

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:11

Prog. 1938/2024
Prot. 112348

Richiedente: Corazza Marcello,

Oggetto: Nuova costruzione di n. 1 PALAZZINA PLURIFAMILIARE di N. 7 UNITA', in lotto di terreno (Foglio 137 Mapp. 1589), sul quale è già stata realizzata PALAZZINA da n. 7 appartamenti PG 121815/2020 PR 2508/2020, a destinazione residenziale, come rappresentate negli elaborati grafici e relazione tecnica allegati.

Indirizzo:

VIA ALBERTO MANZI

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Simone Zappaterra)

Numero:12

Prog. 213/2025
Prot. 10440

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: BARIGOZZI MANUELA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13

Prog. 233/2025
Prot. 11560

Richiedente: ,

Oggetto: PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

RINVIATO

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:14

Prog. 168/2025
Prot. 8358

Richiedente: Nardella Luca,

Oggetto: DE BIAGGI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

VIALE CESARE BATTISTI 18

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:15

Prog. 186/2025
Prot. 227467

Richiedente: Cocchi Piero,

Oggetto: C2147 – VARIANTE A CILA-S PR 4100/2022 – SIG. COCCHI PIERO CONDOMINIO VIA ARIANUOVA, 125.

VIA ARIANUOVA 125

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

COCCHI MICHELE

CILA SUPERBONUS

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16

Prog. 3487/2024

Prof. 203655

Richiedente:

Amato Mario,

Oggetto:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo:

Progettista:

AMATO MARIO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:17

Prog. 4082/2024

Prof. 230779

Richiedente:

Giordani Michele,

Oggetto:

SANATORIA CON OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Indirizzo:

VIA PORTA ROMANA 62

Progettista:

Procedimento:

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero:18

Prog. 251/2025

Prof. 212239

Richiedente:

Monaldi Lilia,

Oggetto:

FARMACIA SAN ROMANO SRL S.R.L. - VBG N 2950/2024 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER MODIFICHE
INTERNE E CAMBIO D' USO
VIA CARLO MAYR 22/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.15

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.02.2025

Verbale n. 3

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

1	Presidente	Arch. Puggioli Enrico
2	Componente	Sig. Gasparini Giada
3	Componente	Geom. Nani Cristiano
4	Componente	Sig. Biondani Emma
A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
G)	relatore	ING. MARIANGELA CAMPAGNOLI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 06.02.2025

Numero:1	Prog. 233/2025 Prot. 11560
Richiedente:	,
Oggetto:	PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO
Indirizzo:	
Progettista:	_____
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO
PARERE:	NON ANCORA DATO SOPRALLUOGO per l'acquisizione di elementi integrativi ai sensi dell'art. 57 comma 5 del RUE Vigente (Illustra Arch.Clara Tumiatì)
Numero:2	Prog. 1809/2024 Prot. 105963
Richiedente:	Cervellati Claudio,
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON INTERVENTI STRUTTURALI
Indirizzo:	VIA PONTEGRADELLA 479,497
Progettista:	BAGLIONI MARCO
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3 Prog. 3843/2024
Prot. 218932

Richiedente: Murgia Pier Andrea,

Oggetto: LA SANATORIA SI RIFERISCE ALLA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA
PRECEDENTEMENTE CONDONATA, I LAVORI RIGUARDANO LA MODIFICA DI
UNA FINESTRA, LO SPOSTAMENTO DI ALCUNE TRAMEZZE.

Indirizzo: VIA DON ZANARDI 84
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4 Prog. 3378/2024
Prot. 197773

Richiedente: Giustizieri Fornasari Anna Maria,

Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE CONSISTENTE IN NUOVO
TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI IN VARIANTE ORA PER ALLORA CON
VARIAZIONI MINORI AI SENSI ART. 22 DELLA L.R. 15/2013.

Indirizzo: - VIA ARGENTA 69/A,69
Progettista: GARUTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 3811/2024
Prot. 217835

Richiedente: Rimessi Riccardo,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne senza aumento di CU in edificio ad uso 4

Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI 367

Progettista: GIUDICI FRANCO

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:6

Prog. 297/2025
Prot. 15137

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista: _____

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: CONTRARIO

Alla modifica prospettiva in quanto in totale contrasto con l'art. 112 comma 2 del RUE Vigente

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Entra la GEOLOGA. EMMA BIONDANI

Numero:7

Prog. 378/2025
Prot. 7893

Richiedente: Osti Letizia,

Oggetto: SCIA VARIANTE A SCIA DI RISTRUTTURAZIONE P.G. 61858 DEL 13/04/2023 PER UN IMMOBILE SITO IN VIA MALAGOTTA, 16 - FERRARA, A NOME DELLA SIG.RA OSTI LETIZIA.

Indirizzo: VIA MALAGOTTA 16

Progettista: _____

Procedimento: SCIA IN VARIANTE

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8 Prog. 196/2025
Prot. 9613

Richiedente: D'errico Francesca,

Oggetto: CAPATTI AMEDEO - parere preventivo commissione per qualità
architettonica e paesaggio

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
NON ANCORA DATO
Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del Dlgs. 42/2004, si demanda ogni
valutazione al parere della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 57
comma 2 del RUE vigente

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:9 Prog. 205/2025
Prot. 9848

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Variante in corso d'opera per ultimazione dei lavori. Leggere trasformazioni
interne al Piano Secondo (tramezzature leggere) e proposta progettuale
per la trasformazione delle lamiere sui balconi dei due balconi principali
affacciati su Viale Cavour (Parere CQAP).

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

SCIA IN VARIANTE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
Alla realizzazione delle griglie con larghezza maggiore rispetto a quella
proposta, pari a circa 1/3 dell'estensione dei balconi al fine di accentuare
l'andamento scalare rievocativo del fabbricato originario

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Esce l' Arch. Puggioli ai sensi dell'art 58 comma 17 del RUE vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10	Prog. 435/2025 Prot. 19957
Richiedente:	Dolcetti Andrea,
Oggetto:	PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE:	CONTRARIO Premesso che la documentazione fotografica presentata non è esaustiva, si esprime parere contrario alla totale eliminazione delle forometrie originarie e comunque tipologicamente ricorrenti nell'edilizia rurale, in quanto il progetto è in contrasto con l'art. 112 di cui all'art. 111 comma 2 del RUE vigente e all'art. 21 del PUG adottato (Illustra Arch. Riccardo Robustini)
Numero:11	Prog.1679/2016 Prot. 65447/2016
Richiedente:	Gullini Giuliano
Oggetto:	Richiesta di contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
Indirizzo:	VIA RIZZA 11
Progettista:	
PARERE:	FAVOREVOLE (illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Sig. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Sig. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12:30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.02.2025

Verbale n. 4

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettónica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

Assessore dott. STEFANO VITA FINZI ZALMAN

Presidente arch. Puggioli Enrico

Componente arch. Grandi Massimo

Componente ing . Gasparini Giada

Componente geom. Nani Cristiano

Componente geol. Biondani Emma

invitati Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E. arch ONORATI PAOLA

relatore arch. CLAUDIO TASSINARI

relatore ing. CHIEREGATO FRANCESCA

relatore arch. VALENTINA CARLINI

relatore arch. TUMIATI CLARA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 4

del 20.02.2025

Numero:1	Prog. 3683/2024 Prot. 197102
Richiedente:	Baccilieri Catia,
Oggetto:	AUTOPO S.R.L. S.R.L. - VBG N 2699/2024 - OGGETTO:POSTA CERTIFICATA: SCIA VARIANTE P.G.43918-44661/2023 VGB. 514/2023 A NOME AUTO PO S.R.L. DI MASSIMO LORENZIN - RE E CAMBIO DI USOVIA ERIDANO 13
Indirizzo:	VIA ERIDANO 13
Progettista:	
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Claudio Tassinari)
Numero:2	Prog. 1617/2024 Prot. 52062
Richiedente:	Mietto Daniele,
Oggetto:	SISTEMA MARINE S.R.L. - VBG N 689/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SANATORIA DI OPERE ABUSIVE E LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO VIA FEDELE SUTTER 33
Indirizzo:	VIA FEDELE SUTTER 33
Progettista:	MIETTO DANIELE
Procedimento:	SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE:	FAVOREVOLE presa visione e favorevole alle opere da realizzare (Illustra Arch. Claudio Tassinari)
Numero:3	Prog. 3931/2024 Prot. 222863
Richiedente:	Bosi Marcello,
Oggetto:	AUTORIZZAZIONE SISMICA PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE. NUOVA COSTRUZIONE VIA ANTONIO E NICOLO' BECCARI 8
Indirizzo:	VIA ANTONIO E NICOLO' BECCARI 8
Progettista:	
Procedimento:	PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Ing. Francesca Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4	Prog. 492/2025 Prot. 13232
Richiedente:	Malservisi Raffaella,
Oggetto:	EFFEM SRL S.R.L. - VBG N 213/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA PER VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FERRARA, VIALE CAVOUR, 96 VIALE CAVOUR 96
Indirizzo:	VIALE CAVOUR 96
Progettista:	
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Clara Tumiatì)
Numero:5	Prog. 337/2025 Prot. 3574
Richiedente:	Govoni Filippo,
Oggetto:	PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3325/2024
Indirizzo:	VIA PORTA D'AMORE 43
Progettista:	GOVONI FILIPPO
Procedimento:	SCIA IN VARIANTE
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Valentina Carlini)
Numero:6	Prog. 2136/2024 Prot. 123932
Richiedente:	Capatti Luca,
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI
Indirizzo:	VIA VITTA 6
Progettista:	CAPATTI LUCA
Procedimento:	SCIA
PARERE:	RINVIATO per acquisire una soluzione che preveda il mantenimento delle forature esistenti e comunque la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale. Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica. (Illustra Arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 2040/2024

Prot. 99326

Richiedente:

Pranu Federica,

Oggetto:

NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO:SCIA EDILIZIA RESIDENZIALE A NOME BARALDI LEONARDO
PER IMMOBILE DI VIA MOTTA N. 21 FOSSADALBERO FERRARA. TECNICO RICHIEDENTE: MEDICI
GIANCARLO. PEC : GIANCARLO.MEDICI@ARCHIWORLDPEC.IT

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Alla rettifica degli elaborati, affinché la posizione delle forometrie e dei lucernari sia coerente con lo stato rilevato, con la documentazione fotografica e con lo stato di progetto
(Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Puggioli Enrico

arch. Grandi Massimo

ing. Gasparini Giada

geom. Nani Cristiano

geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:15

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06.03.2025

Verbale n. 5

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH ANTONELLA MAGGIPINTO
C)	relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 5

del 06.03.2025

Numero:1

Prog. 524/2025

Prot. 25929

Richiedente:

Mandrioli Daniela,

Oggetto:

Richiesta di autorizzazione paesaggistica con vincolo sopravvenuto per costruzione di capannone agricolo oggetto di Condono prot. 73232/86 . La costruzione, come asseverato nei documenti allegati al Condono, è stata eseguita nel 1965.

Indirizzo:

VIA CASALTA 46

Progettista:

MANDRIOLI DANIELA

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto il volume non altera le componenti paesaggistiche del bene Tutelato (Illustra Arch. Antonella Maggipinto)

Numero:2

Prog. 34/2025

Prot. 1229

Richiedente:

Malucelli Beatrice,

Oggetto:

interventi finalizzati alla fusione di due unità immobiliari a destinazione residenziale per realizzarne una unica. Gli interventi consistono in:- eliminazione di scala esterna e realizzazione di scala interna di collegamento tra le unità- demolizione di tramezzature interne e realizzazione di nuove divisioni- realizzazione di nuove aperture in muratura portante di spina e inserimento di cerchiature metalliche- lieve modifica di vani porta e finestra su pareti esterne- adeguamento impiantistico

Indirizzo:

GAMBETTI NICOLA

Progettista:

SCIA

Procedimento:

FAVOREVOLE

PARERE:

(Illustra Ing. Francesca Chierigato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 166/2025

Prot. 232209

Richiedente:

Vichi Massimo,

Oggetto:

AT DI ZANOLI ANDREA & C. S.A.S. S.A.S. - VBG N 3257/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: AMPLIAMENTO UFFICI FRONTE STRADA E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO INTERNO AL CAPANNONE ESISTENTE.
VIA SPERO GHEDINI 6-6/A

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)

Numero:4

Prog. 247/2025

Prot. 12359

Richiedente:

Vezzani Irene,

Oggetto:

Trattasi di porzione al solo PT di fabbricato bifamiliare disposto su di n. 2 piani fuori terra. I lavori consistono in modifiche interne (in applicazione anche di DPR N.380/2001 ART.24 COMMA 5-BIS - LEGGE 24 luglio 2024, n. 105 si veda relazione allegata), diversa distribuzione delle tramezze realizzate in cartongesso, rifacimento impianti, chiusura di n. 1 porta esterna, realizzazione di n. 2 velux e rimaneggiamento copertura (solo porzione PT), sostituzione infissi.DESTINAZIONE D'USO: 4.RESIDENZIALE.
VIA GIOVANNI FANTI 69

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 2136/2024

Prot. 123932

Richiedente:

Capatti Luca,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO COMPLETO DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ED IDROTERMOSANITARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI, PAVIMENTI RIVESTIMENTI E COIBENTAZIONI AL FINE DI REALIZZARE N.7 APPARTAMENTI DAI N.3 ESISTENTI

Indirizzo:

VIA VITTA 6

Progettista:

CAPATTI LUCA

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto NORD OVEST, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente al prospetto SUD, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, anche utilizzando l'apertura di nuovi lucernari e ampliando il portone di ingresso centrale. Relativamente alle aree esterne si richiama integralmente quanto precedentemente indicato:

"Eventuali separazioni delle aree esterne dovranno essere realizzate esclusivamente con siepi a tutela della corte storica."

(Illustra Arch. Valentina Carlini)

Numero:6

Prog. 156/2025

Prot. 234872

Richiedente:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: NUOVA PRATICA DA ACCESSO UNITARIO: RTTNL67P03C814S-202412200831-3394959. INTERVENTI: [PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA]. SPORTELLI DI RIFERIMENTO: SUAP FERRARA (91005). RICHIEDENTE: RUTILIO ANTONELLO. PEC RICHIEDENTE: ANTONELLO.RUTILIO@INGPEC.EU. SOGGETTO: 11531310156 BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumati)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 753/2025

Prot. 28548

Richiedente:

Iliad Italia Spa,

Oggetto:

ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 444/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA FRRDNL79S64A485Z-202502070938-3441935 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO CON INFRASTRUTTURA DI TELEFONIA MOBILE AI SENSI DELL'ART.44 DEL D.LGS. N.259/2003 - INSTALLAZIONE]

VIA ARIANUOVA 20

VIA ARIANUOVA 20

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 233/2025

Prot. 11560

Richiedente:

Oggetto:

PROT. 21/01/2025.0057092.U - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SEDE DI AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE DI CORSO CAVOUR 77 - FERRARA. RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO. TRASMISSIONE ELABORATI DI PROGETTO

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

FAVOREVOLE alle proposte illustrate in sede di audizione relativamente a due possibili soluzioni di finitura della facciata nelle tonalità simili a quelle esistenti:

a) Finitura in marmorino

b) Finitura in intonaco rigato o stilato

Ai sensi dell'art. 68 comma 5 del RUE Vigente la colorazione esterna e la finitura definitiva dovranno essere concordate con l'Ufficio Centro Storico e con la CQAP (Illustra Arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:9

Prog. 743/2025

Prot. 36362

Richiedente:

Musiani Sauro,

Oggetto:

PIVA RITA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIALE CAVOUR 50

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

CONTRARIO

Relativamente alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso cielo terra, configurandosi come elementi fissi edilizi, si ribadisce il parere precedentemente espresso nella seduta del 12/12/24 comunicato con P.G. 227453 "alla suddivisione delle camere con elementi in cartongesso da cielo a terra ritenendo la rimodulazione dei locali inadeguata ai fini della qualità dell'abitare e pertanto in contrasto con il Documento Guida della Commissione - all'abbassamento del controsoffitto a una quota non abitabile, pertanto in contrasto con l'art. 39 del Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica"; Si precisa che eventuali elementi divisorii di arredo esulano dall'ambito di competenza di espressione di parere da parte della CQAP. Rispetto all'abbassamento totale del controsoffitto del corridoio si chiede che venga limitato alla porzione interessata dall'alloggiamento degli impianti garantendo un'altezza media di almeno 2.40 nel rispetto dell'art. 39 del Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:10

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

RINVIATO

Per acquisire documentazione fotografica integrativa, come richiesto nel precedente parere.

Preso atto delle modifiche progettuali migliorative rispetto alla revisione del prospetto della porzione di fabbricato più bassa, si chiede un'ulteriore modifica progettuale relativamente alla porzione di prospetto adiacente, nell'ottica di mantenere leggibile la lettura delle fonometrie originarie e tipiche dell'edilizia rurale, di dimensioni indicative pari a 80 x 140.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 805/2025

Prot. 40097

Richiedente:

Condominio Jolly,

Oggetto:

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP A NOME BELLETTI ALDO AMMINISTRATORE
DEL CONDOMINIO JOLLY VIA ARIANUOVA N. 26

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 26

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Favorevole alla Soluzione 1)

condizionato alla realizzazione delle parti scure della facciata con una
granulometria di finitura diversa rispetto alle parti chiare al fine di enfatizzarne le
differenze cromatiche.

(Illustra Arch. Riccardo Robustini)

Numero:12

Prog. 3673/2024

Prot. 194376/2024

Richiedente:

COREGGIOLI PAOLO

Oggetto:

LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DAL TITOLO INERENTE LA
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

Indirizzo:

GERACI MICHELE

Progettista:

SCIA IN SANATORIA EDILIZIA PRODUTTIVA

Procedimento:

PRESA VISIONE e FAVOREVOLE alle opere da eseguire

PARERE:

(Illustra Ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13.45

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20.03.2025

Verbale n. 6

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettónica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

invitati	Sig. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ARCH TASSINARI CLAUDIO
C)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 6

del 20.03.2025

Numero:1

Prog. 3894/2024

Prot. 204340

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

TAROPOL S.R.L. S.R.L. - VBG N 2818/2024 - OGGETTO: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE E PROSPETTICHE DI PICCOLO IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO ALL'INTERNO DEL COMPARTO PETROLCHIMICO.

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:2

Prog. 69/2025

Prot. 226537

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3152/2024 - OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE REALIZZAZIONE UFFICI-SPOGLIATOI-BAGNO-WC

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:3

Prog. 4072/2024

Prot. 223131

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

C.A. AUTOMAZIONE & STRUMENTAZIONE DI P.I. CANIATO ALESSANDRO IMPRESA INDIVIDUALE - VBG N 3100/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: REALIZZAZIONE N. 1 BOX PREFABBRICATO

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 197/2025

Prot. 9643

Richiedente:

Buono Alessio,

Oggetto:

TRATTASI DI TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA.

Indirizzo:

VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI 45

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Prog. 2589/2024

Prot. 147764

Richiedente:

Villani Stefano,

Oggetto:

Opere interne consistenti e interventi di edilizia libera con posizionamento di pergola nel giardino di pertinenza

Indirizzo:

VIA ARGINONE 76

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- La finestra del prospetto 3 -3 in corrispondenza del vano scala , venga mantenuta nella posizione originaria o in alternativa, venga realizzata in sottosquadro mantenendo l'impronta della finestra esistente
- La spalla sinistra della nuova porta di ingresso nel prospetto 3 -3 venga mantenuta in allineamento alle finestre dei piani superiori
- La porta tamponata nel prospetto 1-1 venga realizzata in sottosquadro mantenendo la traccia della porta originaria

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 4067/2024

Prot. 215949

Richiedente:

Travagli Lorenzo,

Oggetto:

IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N 3001/2024 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: NUOVA REALIZZAZIONE FABBRICATO TELONATO

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

TRAVAGLI LORENZO

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 810/2025

Prot. 40389

Richiedente:

Nardella Luca,

Oggetto:

Demolizione dei parapetti dei balconi sulla facciata principale, costituiti da fioriere solidali alla soletta dei balconi ed elementi in ferro verniciato. Realizzazione di nuovi parapetti in acciaio zincato e verniciato fissati sul frontalino dei balconi.

Indirizzo:

VIALE CESARE BATTISTI 18

Progettista:

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:8

Prog. 960/2025

Prot. 47281

Richiedente:

Bertoli Roberto,

Oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVO PERGOLATO ESTERNO AUTOPORTANTE, NON STRUTTURALE E AMOVIBILE

Indirizzo:

VIA DELLE ERBE 41

Progettista:

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

RITIRATA

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 886/2025

Prot. 43830

Richiedente:

Mezzetti Alessandro,

Oggetto:

valutazione preventiva all'edificazione di un edificio unifamiliare in un'area edificabile in zona Ferrara

Indirizzo:

VIA VALLAZZA

Progettista:

MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda che la copertura del garage venga realizzata piana, o risulti piana mediante l'utilizzo di eventuale veletta.

Relativamente ai colori si rinvia ai disposti i cui all'art. 68 comma 2 del RUE Vigente
(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:10

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Richiedente:

Gentiluomo Erica,

Oggetto:

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RITIRATA

in quanto istanza già esaminata nella seduta 06/03/2025
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:11

Prog. 867/2025

Prot. 43030

Richiedente:

Giordani Michele,

Oggetto:

CAVALLINI MARZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE 7/A

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

CONTRARIO

In funzione della classe di tutela del fabbricato assoggettato dal RUE Vigente e dalla Disciplina del PUG adottato, ad intervento di restato e risanamento conservativo, in quanto in contrasto con l'art. 111 comma 2 del RUE Vigente. Si evidenzia che la procedura di cui all'art.109 del RUE non è applicabile all'immobile in oggetto in assenza dei presupposti di cui al comma 3 del medesimo articolo.
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Prog. 756/2025

Prot. 37731

Richiedente:

Monterumisi Franco,

Oggetto:

MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

Per acquisire una soluzione che preveda sul prospetto prospiciente Via Pescherie Vecchie la regolarizzazione delle aperture sui terrazzi del piano primo e del piano secondo
(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03.04.2025

Verbale n. 7

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano

Invitati	P.I. Vaccari Valeriano
----------	------------------------

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	Arch. CLAUDIO TASSINARI
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. VALENTINA CARLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 7

del 03.04.2025

Numero:1

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1116/2025

Prot. 40143

Fei Gabriele
SCIA A SANATORIA PER IMMOBILE SITO IN FERRARA IN VIA MAGONI N. 6
VIA GIOVANNI MAGONI 6
BARBANTI GIANRICO
SCIA A SANATORIA
PRESA VISIONE
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:2

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 348/2025

Prot. 12372

Frignani Gabriele
VBG 146/2025 CDS semplificata per ristrutturazione edilizia di UI artigianale
VIA ERIDANO 11/2
FRIGNANI GABRIELE
SCIA DOPO CDS PREVENTIVA
FAVOREVOLE
(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:3

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2413/2024

Prot. 132155

Gallerani Gianluca
ARCA SRL - RICHIESTA PDC | COSTRUZIONE DI N°1 FABBRICATO PLURIFAMILIARI AD
USO CIVILE ABITAZIONE E N°1 FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSE
VIA GIULIO RIGHINI
FERRACCIOLI ENRICO
PERMESSO DI COSTRUIRE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI - Al mantenimento in entrambi i fabbricati, delle
finiture prospettiche proposte
(Illustra ing. Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 243/2025

Prot. 12108

Pirani Alberto,
DEMOLIZIONE PROSERVIZIO E BOX LAMIERA E RICOSTRUZIONE GARAGE
VIA PIOPPONI 62
PIRANI ALBERTO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:5

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 3395/2024

Prot. 187582

Cardinali Monica,
OGGETTO: SCIA A SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 23/2004;
VIA BENTIVOGLIO 149/A, 149, 149/A
FRIGHI FILIPPO
SCIA A SANATORIA

PRESA VISIONE

(Illustra ing. Simone Zappaterra)

Numero:6

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2299/2024

Prot. 134598

Buono Alessio,
Ristrutturazione e creazione di nuova unità abitativa.
VIALE VOLANO 63
BUONO ALESSIO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:7

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2378/2024

Prot. 138639

Buono Alessio,
ristrutturazione e creazione di due nuove unità abitative
VIALE VOLANO 63
RIMONDI MATTEO
SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 4095/2024

Prot. 231517

TRAMBAIOLI MATTIA

demolizione della tramezza per ampliamento cucina e demolizione bagno;-
realizzazione di tramezze interne nella lavanderia per realizzare una dispensa;-
demolizione e ricostruzione di porzione di tetto della veranda e locale adiacente per
modifica delle inclinazioni delle falde. Al piano primo:- Ampliamento del bagno al
servizio della camera da letto con contestuale eliminazione del ripostiglio e
tamponamento della relativa porta.

VIA GRAMICIA 70

SALETTI GIORGIO

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:9

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 4106/2024

Prot. 232184

AMORIELLO ALFONSINA

La soffitta è costituita da due unità immobiliari appartenenti alla stessa proprietà,
individuate catastalmente come C/2, bene comune censibile. Gli interventi
consistono in: Realizzazione muretto h = 120 cm per delimitare una zona lavanderia;
Apertura finestra su prospetto interno (pozzo luce); Realizzazione di terrazza a tasca
tramite demolizione porzione di copertura e costruzione di pareti di tamponamento
con creazione di portafinestra.

VIA ANTONIO FRIZZI 6

Schiavina Costanza

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:10

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 3232/2024

Prot. 190186

Giuliani Valentina,

Realizzazione di una scala esterna di sicurezza con struttura metallica (Vedi
Relazione descrittiva allegata)

VIA MONTEBELLO 101 VIA CORTILE 1/C

ARVEDA PAOLO

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2136/2024

Prot. 123932

Capatti Luca,
RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EX CASA COLONICA
VIA VITTA 6
CAPATTI LUCA
SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla rettifica della nomenclatura dei prospetti rispetto ai punti cardinali
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:12

Richiedente:
Oggetto:

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1115/2025

Prot. 55881

Monterumisi Franco,
MONTERUMISI FRANCO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e
paesaggio
VIA COPPARO, 220
GATTI DARIO
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:13

Richiedente:
Oggetto:

Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 1142/2025

Prot. 56847

Malucelli Beatrice,
REALIZZAZIONE DI RAMPA DISABILE PER ACCESSO ALLE SALE PARROCCHIALI-
REALIZZAZIONE DI UN BAGNO DISABILE RICAVANDOLO DALL'UNIONE DI DUE BAGNI
PICCOLI- INTERVENTO LOCALE STRUTTURALE -INSERIMENTO DI DUE CATENE
METALLICHE- MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO NELL'INGRESSO PRINCIPALE
DELLA CHIESA- RESTAURO DI INFISSI ARTISTICI NELLA CHIESA
VIA FORTEZZA 2
GAMBETTI NICOLA
SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla realizzazione del nuovo gradino di accesso alla chiesa in maniera simmetrica
rispetto al portale esistente e con lo stesso materiale
(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 12.15

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17.04.2025

Verbale n. 8

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ARCH. SILVIA MAZZANTI
relatore	ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. ANNA ALESSIO
relatore	ARCH. CARLOTTA GRILLONE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

relatore

ARCH. VALENTINA CARLINI

relatore

ARCH. TUMIATI CLARA

Verbale n. 8

del 17.04.2025

Numero:1

Prog. 1349/2025

Prot. 26767

,

Oggetto:

Potenziamento Impianto Idrovoro Betto - Canale Boicelli

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 8

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE

in quanto le opere non alterano le componenti paesaggistiche del bene tutelato
(Illustra ARCH. SILVIA MAZZANTI)

Numero:2

Prog. 1372/2025

Prot. 54792

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Indirizzo:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Procedimento:

RINVIATO

PARERE:

per acquisire una soluzione progettuale che preveda la riprogettazione del
prospetto prospiciente la strada al fine del migliore inserimento dell'edificio nel
contesto mediante:

- l'alleggerimento dell'elemento centrale anche attraverso la realizzazione di
un setto piuttosto che di un volume monolitico e l'utilizzo di materiali più leggeri, tipo
pareti ventilate
- l'utilizzo di colori di facciata in armonia con il contesto
- l'alleggerimento delle parti metalliche delle recinzioni

(Illustra ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO)

Numero:3

Prog. 955/2025

Prot. 47001



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.Lgs 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005 PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE: FAVOREVOLE
in quarto il nuovo edificio non altera le componenti paesaggistiche del bene tutelato
(Illustra ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO)

Numero:4 Prog. 1355/2025
Prot. 42972

Richiedente: Bovina Cristian,

Oggetto: PDC IN DEROGA

Indirizzo: VIA FORO BOARIO 77

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

PARERE: CONTRARIO
[in quanto il progetto non si inserisce in alcun modo nel contesto circostante caratterizzato da un'urbanizzazione di pregio storico, a firma dell'architetto Vieri Quilici,
Si auspica che venga mantenuto l'involucro esterno originario in analogia ad altri interventi di recupero di cinema esistenti in disuso, o l'eventuale ricostruzione avvenga rimarcando la volumetria la sagoma e i materiali originari.

Si astengono Emma Biondani e Giada Gasparini.

(Illustra ARCH. CARLOTTA GRILLONE)

Numero:5 Prog. 1306/2025
Prot. 19557

Richiedente: Iliad Italia Spa,

Oggetto: ILIAD ITALIA S.P.A. S.P.A. - VBG N 297/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: PRATICA MNFCLN65M71G224A-202501311658-3435750 PER SUAP DI FERRARA DI 13970161009 ILIAD ITALIA S.P.A. [SCIA PER IMPIANTI RADIOELETTRICI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS.259/2003 - INSTALLAZIONE/MODIFICA]

Indirizzo: VIA GERMANO MANINI 5

Procedimento: PARERE PREVENTIVO

PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. CLARA TUMIATI)

Numero:6 Prog. 1281/2025
Prot. 64600



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Orsini Angela,

Oggetto: D'AMICO DAVIDE - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: RINVIATO
per acquisire una soluzione progettuale che preveda:
- il mantenimento del disegno dei bugnati angolari, del basamento stilato e della cornice superiore,
- il mantenimento della quota dei bancali all'altezza esistente per conservare la proporzionalità prospettica, inserendo un parapetto di protezione in materiale leggero

(Illustra ARCH. CLARA TUMIATI)

Numero:7 Prog. 886/2025
Prot. 43830

Richiedente: Mezzetti Alessandro,

Oggetto: valutazione preventiva all'edificazione di un edificio unifamiliare in un'area edificabile in cona Ferrara

Indirizzo: VIA VALLAZZA

Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
alla realizzazione della pensilina orizzontale in materiale trasparente
(Illustra ARCH. CLARA TUMIATI)

ESCE EMMA BIONDANI

Numero:8 Prog. 1014/2025
Prot. 49930

Richiedente: Mezzetti Alessandro,

Oggetto: TRATTASI DI CAMBIO DESTINAZIONE DI USO DA DIREZIONALE DA UFFICI A RESIDENZIALE

Procedimento: SCIA

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:9 Prog. 814/2025
Prot. 40678

Richiedente: Giordani Michele,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE A USO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA SAN ROMANO 61,57
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:10
Prog. 1040/2025
Prot. 51821

Richiedente: Patimo Raffaele,

Oggetto: Ristrutturazione edilizia di casa di civile abitazione composta da n° 3 unità abitative.
Indirizzo: VIA COPPARO 54
Progettista: MUZZIOLI MASSIMO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
Si astiene Enrico Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE Vigente,
esce GIADA GASPARINI
(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:11
Prog. 929/2025
Prot. 45866

Richiedente: Bertocchi Roberto,

Oggetto: Demolizione e rifacimento di nuova copertura con travi lamellari.
Progettista: CANTELLI GIANNI MAGRINI ALESSIO
Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO
PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:12
Prog. 1304/2025
Prot. 66423

Richiedente: Dall'aglio Paolo,

Oggetto: LUGLI LETIZIA - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio
Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:13
Prog. 986/2025
Prot. 48676

Richiedente: Cocchi Michele,



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con parziale cambio d'uso da attività privata per lo spettacolo (cinema) a residenziale e assimilabili (alloggi per studenti)
Indirizzo: VIA LUDOVICO MURATORI 11,13,,15
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. VALENTINA CARLINI)

Numero:14 Prog. 1015/2025
Prot. 50032

Richiedente: Ghelfi Giacomo,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOLAIO CONDOMINIALE
Indirizzo: VIA COLOMBA 21,19
Progettista: CAMPANA LORENZO
Procedimento: SCIA
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra ARCH. RICCARDO ROBUSTINI)

Numero:15 Prot. 57961/2025

Richiedente: Ing. Antonio Parenti Dirigente del Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità del Comune di Ferrara

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOLAIO CONDOMINIALE
Indirizzo: via Pelosa/via Imperiale
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PARERE: FAVOREVOLE
Alle condizioni del parere della competente soprintendenza
(Illustra ARCH. ANNA ALESSIO)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.05.2025

Verbale n. 9

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
componente	Arch. Grandi Massimo
componente	Geom. Nani Cristiano
invitato	Geom. Tassinari Pier Luigi
invitato	Sig. Vaccari Valeriano
invitato	Arch. Martina Bonora
Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
relatore	ARCH. CARLOTTA GRILLONE
relatore	ARCH. ANTONELLA MAGGIPINTO
relatore	ARCH. CLAUDIO TASSINARI
relatore	DOTT.SSA SAMANTHA MAGNI
relatore	ARCH. SILVIA MAZZANTI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 9

del 08.05.2025

Numero:1

Prog. 1355/2025

Prot. 42972

Richiedente:

Bovina Cristian,

Oggetto:

PDC IN DEROGA PER DEMOLIZIONE EX CINEMA ALEXANDER E COSTRUZIONE DI
STUDENTATO IN FERRARA VIA FORO BOARIO N. 77

Indirizzo:

VIA FORO BOARIO 77

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

PARERE:

CONTRARIO

Si ribadisce il parere precedente, in quanto il progetto non si inserisce in alcun modo nel contesto circostante caratterizzato da un'urbanizzazione di pregio storico, a firma dell'architetto Vieri Quilici.

Potrà essere valutato un progetto che preveda la ricostruzione mediante il mantenimento della sagoma esterna originaria anche attraverso l'utilizzo di schermature che rievochino l'aspetto monolitico del fabbricato originario legato alla funzione di cinema

(Illustra arch. Carlotta Grillone)

Numero:2

Prog. 1580/2025

Prot. 66022

Richiedente:

Pasquali Katia,

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE RAMPA CARRABILE
DI ACCESSO A FONDO AGRICOLO IN VIA DELLA GINESTRA SNC

Indirizzo:

VIA DELLA GINESTRA 3

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE in quanto l'opera non altera le componenti paesaggistiche del bene tutelato

(Illustra arch. Silvia Mazzanti_)

Numero:3

Prog. 896/2025

Prot. 43398

Oggetto:

PRATICA ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DITTA OPS VIA EVA E
ADAMO N. 1

Indirizzo:

VIA EVA E ADAMO 2

Procedimento:

Compatibilità Paesaggistica

PARERE:

FAVOREVOLE in quanto in considerazione della distanza dal bene tutelato l'opera è compatibile con le componenti paesaggistiche]

(Illustra arch. Antonella Maggipinto)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:4

Prog. 1372/2025

Prot. 54792

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE A BOARA PRESENTATA DA GAMBERONI IPPOLITO SRL- CONVOCAZIONE PREVENTIVA CONFERENZA DI SERVIZI (EDILIZIA RESIDENZIALE) - (C-D548-95051)

Procedimento:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI in quanto la nuova soluzione risulta maggiormente adeguata al contesto paesaggistico, alle seguenti condizioni:

- l'elemento centrale d'ingresso venga elevato in modo da sovrastare la linea di gronda di circa 20 cm e venga eliminata la falda inclinata
 - venga eliminata la porzione di copertura inclinata del garage
- (Illustra arch. Antonella Maggipinto)

Numero:5

Prog. 3760/2024

Prot. 216096

Richiedente:

Impresa Gamberoni Ippolito S.r.l.,

Oggetto:

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE RESIDENZIALE

Indirizzo:

VIA MODESTINO PASQUALE

Procedimento:

CONVOCAZIONE PREVENTIVA DI CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI :

- l'elemento centrale d'ingresso venga elevato in modo da sovrastare la linea di gronda di circa 20 cm e venga eliminata la falda inclinata
 - venga eliminata la porzione di copertura inclinata del garage
- (Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:6

Prog. 1291/2025

Prot. 65503

Richiedente:

Borsetti Francesca,

Oggetto:

Ristrutturazione Edilizia

Indirizzo:

VIA MASI 107

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:7

Prog. 4080/2024

Prot. 215083

Richiedente:

Ifm Scarl,

Indirizzo:

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

Progettista:

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Francesca Chieregato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:8

Richiedente:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 4040/2024

Prot. 214756

Travagli Lorenzo,

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

TRAVAGLI LORENZO

PERMESSO DI COSTRUIRE DOPO CDS PREVENTIVA

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:9

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 2727/2024

Prot. 142685

Stefani Riccarda,

PdC per sopraelevazione di fabbricato K928 QCL all'interno dello stabilimento Basell

Poliolefine Italia srl - CdS SUAP

PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12

STEFANI RICCARDA

PERMESSO DI COSTRUIRE

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:10

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 945/2025

Prot. 46467

Artioli Eugenio,

Ristrutturazione edilizia

VIA SELVA 44

ARTIOLI EUGENIO

SCIA

FAVOREVOLE

(Illustra dott.ssa Samantha Magni)

Numero:11

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1484/2025

Prot. 66037

Tabacchi Sergio,

PAS A NOME TABACCHI SERGIO IN IMMOBILE DI VIA DELLA CITTADELLA, 6 - FERRARA

VIA DELLA CITTADELLA 4,6

PAS (PROCEDURA ABILITATA SEMPLIFICATA)

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:12

Richiedente:

Oggetto:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1281/2025

Prot. 64600

Orsini Angela,

D'AMICO DAVIDE - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE ad entrambe le soluzioni relativamente al parapetto
(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:13

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 562/2025

Prot. 27842

Scagliarini Massimo,

La tipologia d'intervento si configura come "Interventi di restauro e risanamento conservativo".

VIA BELLARIA 33

GATTI DARIO

SCIA CON IL DIFFERITO

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:14

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1183/2025

Prot. 59544

Russo Giorgia,

Trattasi di due edifici identificati nella planimetria di inquadramento come CORPO A (Mappale 1013), abitazione, e CORPO B. Si riportano di seguito gli interventi di variante al progetto

VIA LUDOVICO IL MORO 26

SCIA IN VARIANTE

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:15

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1383/2025

Prot. 71842

Spoletini Daniele,

MARONE FULCINI MATTEO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 43

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:16

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1538/2025

Prot. 68934

Gurioli Anna,

RICHIESTA DI PREPARARE AVANTI ALLA COMMISSIONE QUALITÀ E PAESAGGIO
INTERVENTI VIA COPERTA 54 A NOME GURIOLI ANNA

VIA COPERTA 54

MIRANDOLA ANDREA

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:17

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

arch. Riccardo Robustini

Procedimento:

PARERE:

Prog. 165/2025

Prot. 8063

Rando Emanuel,

IN SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE REALIZZATE ANTE-2005 IN ABITAZIONE

VIA ARGINONE 61/63

arch. Riccardo Robustini

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE DA REALIZZARE

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:18

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1162/2025

Prot. 58561

Saykina Yulia,

SCIA in sanatoria con opere di restauro e risanamento conservativo in fabbricato ad
uso residenziale

VIA MONTEBELLO 42

FORLANI FEDERICA

SCIA A SANATORIA CON OPERE

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE DA REALIZZARE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:19

Richiedente:

Oggetto:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 745/2025

Prot. 36563

Gentiluomo Erica,

PANDASI ENRICO - parere preventivo commissione per qualità architettonica e
paesaggio

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.