



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ferrara, 28 Maggio 2025

- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sig. Sindaco

**Oggetto: INTERROGAZIONE sulle problematiche segnalate dai residenti del "Comitato per un giardino verde", relativamente alle aree verdi interessate da operazioni edilizie ai mappali 259, 260, 263 e 267 nel condominio con accesso carrabile da via Fiume 3/b.**

#### **PREMESSO CHE**

I cittadini residenti nel complesso abitativo posto tra via Fiume, via Cassoli e C.so Isonzo hanno recentemente costituito il Comitato "Per un giardino verde" al fine di tutelare l'area verde storicamente presente nella corte condominiale e salvaguardare i diritti di servitù, nonché di libero passaggio, acquisiti sulla strada di accesso carrabile da via Fiume 3/b alle proprie pertinenze.

#### **CONSIDERATO CHE**

Diverse segnalazioni sono state trasmesse dal Comitato agli uffici comunali competenti presupponendo un sospetto di abuso edilizio nelle aree del foglio 279 ai mappali n. 263 e n. 267 in quanto parte del terreno dell'area verde è stato coperto con strato di stabilizzato (materiale impermeabilizzante) e ghiaia, a scopo di produrre parcheggi per posti auto, determinando così una modifica della destinazione d'uso dei terreni.

In riferimento all'area del foglio 379 mappale n. 267 il Comune, in risposta ai segnalanti, con PG N.0071566 del 16/04/2025 firmatario Fabrizio Magnani ha confermato rientrare nelle condizioni di abuso edilizio a cui è seguita una CILA in sanatoria PG 26244/25 - CP 813/25, pratica già stata istruita con parere favorevole dal SUE.

Nelle ultime settimane sono comparsi cartelli relativi all'avvio di lavori di costruzione e recinzione ai sensi della CILA n. 26244 del 12/02/2025, di competenza del SUE del Comune di Ferrara all'interno dell'area verde sopra indicata e, allo stesso tempo, il titolare dei lavori ha provveduto a installare autonomamente cartelli recanti l'iscrizione "posto auto riservato" nello stradello di accesso carrabile utilizzato dai condomini, indicato nel mappale 260.

Lo stradello carrabile indicato nel mappale 260 ha storicamente svolto la funzione di accesso carrabile e pedonale, con servitù di passaggio, per tutti i condomini che si affacciano sulle aree cortilive interne da cui si accede in via Fiume 3/b.

ACER, già proprietaria dell'area verde in questione, ha più volte comunicato il divieto di sosta su tale stradello, confermato anche in una lettera del 07/10/2020, in quanto spazio comune.

### **TENUTO CONTO CHE**

Le aree sopra indicate non risultano agli scriventi essere aree cortilive afferenti a spedichi condomini (cortile condominiale).

### **SI INTERROGA IL SINDACO E L' ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE**

Se il Comune di Ferrara sia a conoscenza della situazione segnalata dai residenti e dal "Comitato per un giardino verde", in un quartiere di grande valore storico e paesaggistico.

Se gli Uffici comunali preposti abbiano rilasciato specifiche autorizzazioni per le pratiche di vendita o affitto di posti auto sullo stradello del mappale 260, 267 e 259.

Se sia stata effettuata la puntuale verifica che i lavori comunicati con la CILA n. 26244 del 12/02/2025 siano compatibili con la funzione di servitù carrabile e pedonale svolta dallo stradello al mappale 260.

Se sia stata effettuata la puntuale verifica che l'area di parcheggio realizzata sui mappali 263 SUB 2 e SUB 3 sia coerente con la destinazione d'uso.

Se gli Uffici comunali preposti stiano monitorando il piano della ripiantumazione che dovrebbe seguire l'abbattimento degli alberi al mappale 267, sanzionando a dovere eventuali ritardi e inottemperanze.

Se sia stata rilasciata o sia in corso di rilascio un'autorizzazione di modifica della destinazione urbanistica per i mappali 259, 260, 263 e 267. In caso affermativo se ne chiede copia.

Quali azioni intenda intraprendere l'Amministrazione per tutelare la funzione di servitù di passaggio sul mappale 260 e per garantire il rispetto delle norme urbanistiche e ambientali nell'area interessata, anche in considerazione delle preoccupazioni dei residenti per le ricadute sulla salute legata all'aumento del traffico.

Si richiede risposta scritta.

### **Gruppo La Comune di Ferrara**

Cons. Anna Zonari



### **Gruppo Partito Democratico**

Davide Nanni



