



Ferrara 17 marzo 2025

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Q.T. sulle procedure per la concessione dell'intera area della Casa dell'Ortolano

Premesso che

- La nuova Casa dell'Ortolano ha previsto un intervento che ha interessato un'area complessiva di 3.250 metri quadri, con un costo totale di 3 milioni euro di fondi comunali, comprensivi delle opere di recupero, ristrutturazione, anche della sistemazione delle aree esterne e del verde, dell'illuminazione, degli arredi e la messa in sicurezza delle strutture;
- Come ormai consolidata consuetudine nessuna informazione è stata fornita a questo Consiglio Comunale che ha appreso i dettagli dell'operazione dalla stampa e rilevato che: "la Casa dell'Ortolano" sarà sede di un nuovo polo turistico e ricettivo, incentrato prevalentemente sul cicloturismo e sulla sostenibilità ambientale: un "balcone che si affaccia sulle Mura" con quattro mini alloggi per cicloturisti e non, oltre a un bistrot che ospiterà una cinquantina di coperti, e una sala polivalente al piano superiore. Il complesso sarà arricchito con spazio per pic-nic, pergolato e orti didattici che verranno utilizzati per iniziative di valorizzazione dei prodotti gastronomici locali. Sarà presente anche un deposito e noleggio bici e bagni pubblici.
- Le strutture saranno fruibili a seguito di una gara per gestione dell'area.

Rilevato che

- A seguito degli articoli di stampa la sottoscritta consigliera, nel legittimo svolgimento della propria funzione ha più volte interpellato, in data 3 marzo, 8 marzo e 12 marzo, il dirigente competente al fine di ottenere informazioni relativamente a quanto in oggetto.
- Il dirigente competente non ha dato riscontro ad alcuna delle richieste;

Dato atto che

Sono pervenute a questo gruppo consiliare, da diversi portatori e gruppi di interesse, sollecitazioni e richieste relative all'area in oggetto.

Considerato che

- È interesse di questo gruppo consiliare e dovrebbe esserlo dell'amministrazione a fronte di un tale investimento di denaro pubblico dare la maggiore visibilità possibile alle procedure di assegnazione affinché nella piena trasparenza si proceda a scegliere il gestore migliore per l'area;
- Questo gruppo consiliare vigilerà affinché le procedure vengano effettuate in tempi e modalità consone per garantire la massima partecipazione dei soggetti privati interessati.

LA SOTTOSCRITTA CONSIGLIERA CHIEDE

Quale procedura prevista dal codice degli appalti pubblici verrà attivata e in quali tempistiche per l'assegnazione dell'area della casa dell'ortolano.

La Consigliera comunale del Gruppo PD

Sara Conforti

