



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 02/09/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2025 - 373

L'anno duemilaventicinque (2025) – addì due (02) del mese di Settembre, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
BALBONI ALESSANDRO	VICE SINDACO	Assente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
SCARAMAGLI CHIARA	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
SAVINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
VITA FINZI ZALMAN STEFANO	ASSESSORE	Presente
CARITA' FRANCESCO, TRASPADANO	ASSESSORE	Presente

Presiede il Assessore Marco Gulinelli, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Vice Segretario Giorgio Bonaldo.

OGGETTO

ASSEGNAZIONE AL SUE DELLA COMPETENZA PER L'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI PRESENTATI/DEPOSITATI INERENTI I MANUFATTI CIMITERIALI ALL'INTERNO DEI CIMITERI COMUNALI. DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA. ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ATTO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA REG PG/2020/156272 DEL 21/02/2020

ASSEGNAZIONE AL SUE DELLA COMPETENZA PER L'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI PRESENTATI/DEPOSITATI INERENTI I MANUFATTI CIMITERIALI ALL'INTERNO DEI CIMITERI COMUNALI. DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA. ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ATTO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA REG PG/2020/156272 DEL 21/02/2020

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 94 del DPR 285 del 10 agosto 1990 (Nuovo Regolamento di Polizia mortuaria) prevede che i singoli progetti di costruzione di sepolture debbano essere approvati dal sindaco;
- gli articoli 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (Testo Unico dell'edilizia) definiscono l'ambito di applicazione e le competenze delle regioni e degli enti locali in materia edilizia definendo i titoli edilizi compresi quelli relativi a manufatti destinati a sepoltura anche se realizzati all'interno di aree cimiteriali;
- l'articolo 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. stabilisce che Lo Sportello Unico Edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte. Acquisisce altresì presso le amministrazioni competenti, anche mediante conferenza di servizi ai sensi degli articoli della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, del patrimonio storico-artistico, dell'assetto idrogeologico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità;
- l'art. 2 bis lettera c) della LR 15/2013 stabilisce l'obbligo della presentazione delle istanze edilizie unicamente attraverso l'utilizzo della modulistica edilizia unificata, predisposta dalla Regione con atto di coordinamento tecnico, in conformità agli accordi tra il Governo, le Regioni e gli enti locali, sanciti in attuazione dell' [articolo 24, comma 3, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90](#) (Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 agosto 2014, n. 114](#);

CONSIDERATO che:

- fino ad oggi le istanze dei privati per l'autorizzazione ad interventi edilizi inerenti i manufatti cimiteriali nei cimiteri comunali son state istruite e rilasciate dal servizio tecnico cimiteriale;
- si rende necessario, nell'ottica della semplificazione amministrativa e del riconoscimento delle specifiche competenze, attribuire formalmente al SUE la competenza esclusiva in ordine all'istruttoria e il rilascio dei titoli edilizi presentati/depositati inerenti i manufatti cimiteriali all'interno dei cimiteri comunali, in coerenza con gli esiti dell'approfondimento tecnico normativo di cui alla Relazione Tecnica a firma del Dirigente allegata al presente provvedimento;

VISTO:

- l'atto della Regione Emilia-Romagna REG PG/2020/156272 del 21/02/2020 con il quale si chiarisce che la realizzazione di opere funerarie, attenendo ad un uso legato al culto e al

ricordo dei defunti, non comportando un aggravio di carico urbanistico, non è assoggettata a un regime contributivo oneroso, pertanto la realizzazione di opere funerarie all'interno del perimetro cimiteriale, è esente dal contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e art 32 comma 1 della LR 15/2013;

RITENUTO OPPORTUNO:

- disciplinare in modo organico la materia, allineando i diritti di segreteria per i manufatti cimiteriali a quelli previsti per i titoli edilizi ordinari, secondo quanto già stabilito dal tariffario comunale in vigore, salvo la gratuità per l'attivazione della CDS ai fini dell'acquisizione del parere dell'Ente Gestore dei Servizi Cimiteriali e di ulteriori atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni competenti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- disciplinare la presentazione delle istanze edilizie cimiteriali unicamente attraverso l'utilizzo della modulistica edilizia unificata ai sensi dell'art. l'art. 2 bis lettera c) della LR 15/2013;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 33 del 28 gennaio 2025 con la quale è stato approvato quanto segue:
 - approvazione delle tariffe dei servizi pubblici comunali per l'anno 2025, riportate nell'allegato al presente provvedimento;
 - che si ritengono da applicarsi i diritti previsti ex lege per la stipula dei contratti;
 - che gli importi delle tariffe nell'allegato sopramenzionato sono tutti comprensivi di IVA, se dovuta, fatto salvo il caso non sia stato diversamente indicato;
 - che nel corso dell'anno 2025 potranno essere apportate modifiche alle tariffe de quibus o di attivazione di nuove tariffe per applicazione di nuove normative, attivazione o modifiche dei servizi a cui sono riferite o per agevolazioni e riduzioni che potranno essere riconosciute anche in base ad eventuali risorse destinabili a tale scopo;
- le delibere di Giunta comunale n. 268/2022, n. 703/2022 e n. 646/2023 con le quali sono state approvate le tariffe per l'anno 2022 e le tariffe dei servizi comunali per l'anno 2023 e 2024 e precisato che alcune di queste sono state successivamente modificate o integrate;
- la delibera 86/2025 con la quale sono state modificate e integrate le tariffe di edilizia e urbanistica per l'anno 2025;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- il DPR 10 agosto 1990 n. 285 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 3/2017;
- l'atto regionale REG PG/2020/156272 del 21/02/2020;
- il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dei diritti di segreteria;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Economico e dal Responsabile del Settore Finanze;

Con il voto favorevole dei presenti alla seduta,

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di prendere atto che, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, l'istruttoria e il rilascio dei titoli edilizi presentati/depositati inerenti i manufatti cimiteriali all'interno dei cimiteri comunali sono di competenza del Servizio Unico Edilizia (SUE) in coerenza con gli esiti dell'approfondimento tecnico normativo di cui alla Relazione Tecnica a firma del Dirigente allegata al presente provvedimento;
3. Di stabilire che, per il deposito/rilascio dei suddetti titoli edilizi, sono dovuti diritti di segreteria nella medesima misura prevista per i titoli edilizi ordinari, come da tariffario comunale in vigore, salvo la gratuità per l'attivazione della CDS ai fini dell'acquisizione del parere dell'Ente Gestore dei Servizi Cimiteriali e di ulteriori atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni competenti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
4. Di integrare, modificare e approvare le tariffe dei servizi pubblici comunali per l'anno 2025 inerenti il Servizio Qualità Edilizia, Pianificazione Territoriale, inerenti i manufatti cimiteriali come riportato nell'allegato al presente provvedimento;
5. Di stabilire l'obbligo della presentazione delle istanze edilizie cimiteriali unicamente attraverso l'utilizzo della modulistica edilizia unificata ai sensi dell'art. l'art. 2 bis lettera c) della LR 15/2013;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e art 32 comma 1 della LR 15/2013 e conformemente a quanto disposto dall'atto regionale REG PG/2020/156272 del 21/02/2020, la realizzazione di opere funerarie, non comportando un aggravio di carico urbanistico, non è assoggettata a un regime contributivo oneroso, pertanto la realizzazione di opere funerarie all'interno del perimetro cimiteriale, è esente dal contributo di costruzione;
7. Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico e il Responsabile del SUE di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, compreso il monitoraggio dell'aggiornamento dei moduli, delle procedure interne e della modulistica informativa al pubblico;
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Tributi, al Servizio Cimiteriale, al Settore Tecnico e al SUE per gli adempimenti di rispettiva competenza;
9. Di precisare che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani, Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
10. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di regolamentare correttamente le pratiche edilizie in ambito cimiteriale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL ASSESSORE Marco Gulinelli	IL VICE SEGRETARIO Giorgio Bonaldo
--	--