



Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Gruppo Consiliare Lista Civica Anselmo

**All'Assessore alle Politiche famiglia-
socio-sanitarie-abitative**

Cristina Coletti

E per opportuna conoscenza:

Al Sindaco di Ferrara

**Al Presidente della Regione Emilia-
Romagna**

**Alla Corte dei conti, Sezione Emilia-
Romagna**

Oggetto: Riscontro alla risposta alla nostra interpellanza P.G. 41015/2026

Gentile Assessore Coletti,

abbiamo letto con attenzione la Sua pur sintetica risposta all'interpellanza P.G. 41015/2026, nella quale si afferma che il regolamento comunale per le assegnazioni del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica vigente sarebbe "pienamente conforme alla normativa regionale vigente" e dunque "ancora pienamente efficace". Le suggeriamo tuttavia una rilettura attenta della legge regionale di riferimento, che non considera in alcun modo la cosiddetta "residenzialità storica" censurata dalla Corte costituzionale. Questi punteggi sono contemplati da un successivo semplice atto amministrativo, la delibera 154/2018, che non solo non ha forza di legge, ma pure non prevede alcun obbligo per i Comuni di attribuire tali punteggi. Al contrario, la sentenza n. 1/2026 ha ribadito con chiarezza che, nell'accesso all'ERP, è centrale lo stato di bisogno e che è costituzionalmente illegittima ogni disciplina che faccia prevalere il radicamento territoriale sugli indici rivelatori di tale bisogno. La Corte afferma inoltre che non vi è "alcuna ragionevole correlazione" tra bisogno abitativo e protratta residenza sul territorio, salvo che il decorso dell'attesa rilevi come anzianità di presenza in graduatoria. Per questa ragione, la Sua risposta non scioglie affatto il nodo politico e giuridico posto dalla nostra interpellanza, che riguardava precisamente l'urgenza di adeguare il regolamento comunale alla pronuncia della Corte e di evitare il protrarsi di una disciplina -

nonché di graduatorie con essa formate - incompatibile con i principi costituzionali richiamati.

Non dobbiamo certo ricordarLe che una sentenza della Corte costituzionale non è un'opinione tra le altre, ma un vincolo interpretativo e sostanziale che ogni amministrazione pubblica ha il dovere di considerare nei propri atti e comportamenti. Proprio per questo, non l'aveste nel frattempo smantellato, Le avremmo suggerito di acquisire senza ulteriore ritardo un parere dell'ufficio legale del Comune prima di perseverare in una linea che espone l'ente a contenziosi prevedibili e a responsabilità evitabili.

Da oggi in avanti, ove la l'Amministrazione continui consapevolmente a non intervenire sul regolamento ERP, riterremo il Sindaco e la Giunta direttamente e personalmente responsabili di una violazione cosciente della Costituzione italiana, con tutte le conseguenze politiche, giuridiche, amministrative e finanziarie che ne potranno derivare. Inoltre, ci permetta, la Sua risposta non affronta il secondo profilo oggetto dell'interpellanza, relativo all'applicazione dell'articolo 3 del Regolamento ERP in presenza di situazioni di emergenza abitativa. Limitarsi ad affermare che tale strumento "non è automatico" non costituisce una risposta nel merito. La questione posta riguardava infatti la verifica dell'avvenuta valutazione, da parte dei servizi competenti, delle condizioni previste dall'articolo 3 a seguito delle ordinanze di inagibilità che hanno reso impossibile l'utilizzo degli alloggi del complesso denominato "Grattacielo". Lo stesso regolamento individua espressamente, tra le situazioni rilevanti, l'intervenuta dichiarazione di inagibilità dell'alloggio o, comunque, l'impossibilità sopravvenuta di continuare ad utilizzarlo, fattispecie che appare direttamente riconducibile a quanto accaduto nel caso in oggetto. Su questo punto, la Sua risposta resta del tutto elusiva, non consentendo di comprendere se l'Amministrazione, in particolare il Dirigente preposto, abbia effettivamente valutato l'applicazione dell'articolo 3 e con quali esiti.

Prendiamo quindi atto con rammarico come l'Amministrazione non voglia adeguare il proprio regolamento alla Costituzione della Repubblica, né fornire elementi utili a chiarire l'utilizzo o meno degli strumenti già previsti per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa.

Cordiali saluti.

Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara - Cons. Anna Zonari



Gruppo Consiliare Lista Civica Anselmi - Cons. Leonardo Fiorentini

