



Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Ferrara, 21 Ottobre 2026

Al Settore Servizi al Cittadino
c.a. Dirigente - Dott.ssa A. Genesini

E, per gli atti di rispettiva competenza,

ASP Centro Servizi alla Persona di Ferrara
c.a. Direttore Generale - Dott. Stefano Triches

ACER Ferrara – Azienda Casa Emilia-Romagna
c.a. Direttore Generale - Dott. Michele Brandolini

E p.c. Alla Presidenza del Consiglio Comunale di Ferrara

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti ai sensi dell'art. 43, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 – Applicazione dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed emergenza abitativa conseguente alle ordinanze di sgombero del complesso 'Grattacielo'.

La presente richiesta è formulata ai fini dell'esercizio del mandato consiliare e, in particolare, per verificare l'applicazione dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e l'impiego del contingente di alloggi a tale fine destinato, in relazione all'emergenza abitativa conseguente alle ordinanze di sgombero del complesso 'Grattacielo'.

La richiesta è qualificata espressamente come accesso del consigliere comunale ai sensi dell'art. 43, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000, e non come accesso documentale ex artt. 22 ss. della l. n. 241/1990 né come accesso civico generalizzato ex art. 5 del d.lgs. n. 33/2013.

È indirizzata al Comune di Ferrara, Settore Servizi al Cittadino, e – per gli atti di rispettiva competenza – ad ASP Centro Servizi alla Persona e ad ACER Ferrara: l'art. 43, comma 2, estende il diritto del consigliere alle “aziende ed enti dipendenti” dell'ente locale.

PREMESSA

Le richieste che seguono sono riferite alle istanze di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica presentate, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale ERP, approvato con DCC n. 7132/2020 e modificato con DCC PG 18490/2022, dai nuclei sgomberati dal complesso 'Grattacielo' in esecuzione delle ordinanze sindacali contingibili e urgenti, ivi comprese quelle protocollate da codesta Amministrazione ai nn. PG 67579, 67590, 67602, 67630, 67639, 67651, 67657, 67669 e 67683 del 2026.

SI CHIEDE

1. Gli atti, i verbali e le comunicazioni, anche per posta elettronica, intercorsi fra il Comune e ASP dal 1° marzo 2026 ad oggi in merito all'individuazione dei nuclei da ammettere all'assegnazione ai sensi dell'art. 3 e al loro abbinamento con gli alloggi, con i relativi allegati.
2. Qualunque atto o documento, comunque denominato, che stabilisca i criteri in base ai quali si individuano i nuclei da ammettere all'assegnazione e si abbina a ciascuno l'alloggio, con particolare riguardo al parametro di adeguatezza fra superficie dell'alloggio e composizione del nucleo. In mancanza, si chiede che la circostanza sia espressamente dichiarata.
3. Qualunque atto o documento dal quale emerga lo stato dell'istruttoria relativa a ciascuna delle posizioni di cui alle istanze indicate in premessa, e in particolare le comunicazioni di presa in carico, gli eventuali verbali dei colloqui, le relazioni dei servizi sociali e i relativi atti di trasmissione al Comune, gli atti o le comunicazioni con cui talune posizioni siano state escluse dall'istruttoria, con la relativa causale, e i provvedimenti conclusivi eventualmente adottati. Per le posizioni rispetto alle quali non sia stato formato alcun atto, si chiede che la circostanza sia espressamente dichiarata.
4. L'atto o il documento, comunque denominato, dal quale sono stati tratti i dati riportati nella risposta dell'Assessore alle Politiche Abitative dell'11 maggio 2026, PG 95903/2026, all'interrogazione PG 72885/2026, nonché:
 - a) per ciascuno dei ventotto alloggi ivi indicati come “disponibili e immediatamente assegnabili”, il provvedimento di assegnazione o di diversa destinazione, comunque denominato, con la relativa data; ove per taluni di essi non sia stato adottato alcun provvedimento, si chiede che la circostanza sia espressamente dichiarata;

- b) i preventivi relativi ai diciannove alloggi che, secondo la medesima risposta, possono ancora essere sottratti all'assegnazione ordinaria entro il limite del tre per cento; ove tali preventivi non siano stati richiesti, si chiede che la circostanza sia espressamente dichiarata;
 - c) l'elenco degli ottantotto alloggi ivi indicati come recuperabili con preventivo inferiore a ottomila euro, con i relativi preventivi, e gli atti di programmazione, finanziamento o affidamento dei lavori che li riguardano; ove non sia stato adottato alcuno di tali atti, si chiede che la circostanza sia espressamente dichiarata;
 - d) gli atti con cui i sedici alloggi del contingente, ivi indicati come assegnati per progetti di welfare generativo, sono stati destinati a tale finalità;
 - e) per i ventiquattro alloggi ivi indicati come "in corso di lavorazione" e per gli otto "in attesa di lavorazione", gli atti di affidamento o comunque di avvio dei lavori e l'ultimo stato di avanzamento; per quelli non avviati, gli atti da cui risulti la ragione del mancato avvio o, in mancanza, dichiarazione in tal senso.
5. Le determinazioni dirigenziali con cui, dal 1° gennaio 2026, siano state disposte assegnazioni ai sensi dell'art. 3, con le relative motivazioni, e le comunicazioni di esito inviate agli istanti.
6. Copia dei documenti contabili relativi alla spesa sostenuta dal gennaio 2026 per le sistemazioni temporanee dei nuclei sgomberati dal complesso 'Grattacielo' presso strutture ricettive e strutture di accoglienza, e in particolare le determinazioni di impegno di spesa e i relativi atti di liquidazione, nonché le rendicontazioni trasmesse da ASP Ferrara al Comune per la medesima causale.

Fermi restando gli accorgimenti ritenuti necessari a garantire la riservatezza delle persone interessate, si chiede che l'ostensione avvenga con modalità tali da consentire di comprendere il contenuto dei documenti, senza di che il diritto di accesso non sarebbe garantito, e di riferire a una medesima posizione i documenti che la riguardano.

Cordialmente.

La Presidente Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Consigliera Anna Zonari

