



Ferrara, 16/02/2026

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Bilancio di Previsione 2026-2028-emendamento n.3- Gruppo Partito Democratico – cons. Buriani -allegato A per aumentare le voci di spesa “Recupero di alloggi ERP”.

PREMESSO CHE

- A seguito di un incendio nella torre B nel condominio “grattacielo”, con due successive ordinanze contingibili ed urgenti dell’11 gennaio 2026 e del 22 gennaio 2026, adottate ai sensi dell’art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è il Sindaco ha dichiarato l’inagibilità delle Torri A - B – C, con conseguente allontanamento dei residenti per ragioni di sicurezza;
- le ordinanze sopra richiamate hanno prodotto gravi effetti socialmente rilevanti sulla popolazione residente nel Condominio Grattacielo, determinando l’allontanamento forzato di circa 500 cittadini dalle proprie abitazioni, tra le quali **vi sono decine di persone in situazione di fragilità e numerose famiglie con minori;**

ASSODATO CHE

- L’ospitalità gestita dall’Azienda per i Servizi alla Persona è stata garantita solo a pochissimi nuclei, dal momento che gli assistenti sociali presenti al momento dello sgombrò hanno dichiarato di non avere a disposizione un numero adeguato di alloggi per ospitare tutte le famiglie con minori e le persone fragili richiedenti.
- Lo sgombrò del grattacielo senza alcuna certezza sui tempi di rientro per gli sfollati è destinato ad **aumentare nel breve periodo l’emergenza abitativa soprattutto per le situazioni di particolare fragilità.**

CONSIDERATO CHE

- L’Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara), **non ha potuto contribuire in alcun modo** alla ricerca di soluzioni abitative di emergenza, pur avendo in gestione a Ferrara diverse centinaia di alloggi vuoti di proprietà comunale, una parte dei quali potrebbe essere resa **temporaneamente** disponibile, con limitati interventi di ripristino, senza sottrarre l’alloggio alla disciplina ordinaria delle assegnazioni ERP.
- Che l’ACER motiva l’impossibilità di aumentare l’offerta di alloggi per ERP e per i casi di emergenza abitativa per la insufficienza delle risorse pubbliche erogate a tale scopo. “.....Quindi, anche nel 2026, in assenza di altri finanziamenti pubblici ad integrazione dei canoni di locazione, si accumuleranno ulteriori alloggi vuoti e permarrà critica la possibilità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici” – dalla Relazione del Presidente al Bilancio preventivo ACER 2026.

PRESO ATTO CHE

- Nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028 a pag. 250 l'Amministrazione comunale dichiara che “..Le politiche Abitative del Comune mirano ad accrescere l'offerta di alloggi disponibili per l'assegnazione e a ridurre il numero di unità immobiliari sfitte”. E riconosce che il degrado degli immobili ERP deve essere affrontato come una priorità “...La priorità è affrontare il degrado degli immobili ERP con manutenzione costante. Le entrate dai **riscatti delle aree PEEP saranno destinate alla manutenzione degli alloggi pubblici**, per renderli disponibili **rapidamente a chi ne ha bisogno**, in un periodo di crescente emergenza abitativa dovuta a crisi economiche e all'aumento del costo della vita”.
- Le risorse finanziarie messe a disposizione dal Comune per affrontare queste “priorità”, come dichiarato, saranno solo quelle “**derivanti dal riscatto delle Aree PEEP**” e dalla “**alienazione degli alloggi**”; mentre gli importanti **trasferimenti** derivanti dal **Piano Casa della Regione** saranno utilizzati prevalentemente per il recupero degli alloggi ERP sfitti da offrire successivamente in locazione a canoni accessibili (ERS).
- Con tale programmazione le risorse comunali disponibili per incrementare il ripristino e la messa a disposizione di nuovi alloggi ERP per affrontare le situazioni di emergenza abitativa e le nuove fragilità richiederà tempi medio/lunghi non facilmente quantificabili.
- Nello schema di Bilancio di previsione delle spese per l'esercizio 2025-2027, contenuto nell'allegato A della PDCC n. 14/2026 del 06/02/2026, alla voce di uscita “**Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare**”, al titolo 2 delle previsioni del programma locale per “**recupero alloggi ERP**” cod. 08022.02.0690010472, **non si prevedono stanziamenti su questo capitolo di spesa per il 2026 e per il 2027.**

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- Si ritiene indispensabile incrementare la dotazione di risorse al fine di **accelerare i programmi** dell'Azienda Casa ACER Ferrara per il ripristino degli alloggi comunali sfitti; dando priorità a quelli che richiedono minori interventi di manutenzione per fronteggiare in **tempi più rapidi** il peggioramento dell'emergenza abitativa e dell'aumento delle fragilità **acuita dallo sgombro forzato del Grattacielo.**

SI AVANZANO PERTANTO LE SEGUENTI PROPOSTE DI EMENDAMENTO AL BILANCIO PREVENTIVO 2026-2028

1. Modificare le seguenti voci di spesa come segue:

CODIFICA	DESCRIZIONE	2026	2027	2028
01011.03.0001000001	Indennità e oneri alla giunta comunale	939.244,00	939.244,00	939.244,00
MODIFICA PROPOSTA:		900.000,00	900.000,00	900.000,00
DIFFERENZA:		-39.244,00	-39.244,00	-39.244,00

CODIFICA	DESCRIZIONE	2026	2027	2028
01011.03.2099400002	Iniziative di comunicazione diverse - spazi	150.000,00	150.000,00	150.000,00
MODIFICA PROPOSTA:		50.000,00	50.000,00	50.000,00
DIFFERENZA:		- 100.000,00	-100.000,00	-100.000,00

CODIFICA	DESCRIZIONE	2026	2027	2028
01011.04.0037709944	Contributi vari	77.000,00	77.000,00	77.000,00
MODIFICA PROPOSTA:		50.000,00	50.000,00	50.000,00
DIFFERENZA:		-27.000,00	-27.000,00	-27.000,00

CODIFICA	DESCRIZIONE	2026	2027	2028
01011.04.0546400001	Servizio relazioni con i cittadini e il territorio - contributi vari	120.000,00	120.000,00	120.000,00
MODIFICA PROPOSTA:		70.000,00	70.000,00	70.000,00
DIFFERENZA:		-50.000,00	-50.000,00	-50.000,00

CODIFICA	DESCRIZIONE	2026	2027	2028
05021.04.2237010541	Trasferimenti per avviso triennale per progetti di festival e rassegne	480.000,00	480.000,00	480.000,00
MODIFICA PROPOSTA:		380.000,00	380.000,00	380.000,00
DIFFERENZA:		-100.000,00	-100.000,00	-100.000,00

CODIFICA	DESCRIZIONE	2025	2026	2027
10051.03.0464207879	Settore OO.PP. - sgombero neve	230.000,00	230.000,00	230.000,00
MODIFICA PROPOSTA:		200.000,00	200.000,00	200.000,00
DIFFERENZA:		-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00

2. Utilizzare le somme così ottenute di euro **346.244,00** per il 2026, euro **346.244,00** per il 2027, euro **346.244,00** per il 2028 per implementare le seguenti voci di spesa, nel modo indicato:

MISSIONE	PROGRAMMA	DESCRIZIONE	2026	2026	2027
5	02	Inclusione e coesione Recupero alloggi ERP cod. 08022.02.0690010468	325.000	0	0
MODIFICA PROPOSTA:					
			671.244,00	346.244,00	346.244,00

Il Consigliere Comunale Gruppo PD Ferrara
Massimo Buriani

