



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI UTILIZZATI DALLE CONTRADE DEL PALIO DI FERRARA

Il Comune di Ferrara indice la presente istruttoria pubblica, in forza dell'Orientamento di Giunta del 4 luglio 2023 P.G. 107182/2023 e approvata con determina dirigenziale n. 1710 del 09/08/2023, per la manifestazione di interesse per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione di immobili pubblici utilizzati dalle contrade del Palio di Ferrara.

1. Soggetti destinatari

Possono manifestare interesse per accedere al contributo le Contrade del Palio di Ferrara quali Associazione di Promozione Sociale concessionari o sub concessionari di immobili situati all'interno del Comune di Ferrara.

Ai fini della concessione del contributo, coerentemente con le finalità dell'Avviso, l'immobile dovrà versare in condizioni precarie sotto il profilo manutentivo e/o igienico sanitario e/o strutturale.

2. Interventi ammissibili e entità del contributo

Possono essere ammesse a contributo gli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione di immobili utilizzati dalle contrade del Palio di Ferrara. Non sono comunque ammessi a finanziamento gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria. È ammissibile una sola domanda per contrada.

Sono ammissibili le spese afferenti la progettazione e le consulenze specialistiche sostenute prima della presentazione dell'istanza e le spese sostenute successivamente alla presentazione dell'istanza, direttamente imputabili alla realizzazione degli interventi edilizi di cui al precedente paragrafo afferenti agli immobili ivi indicati.

Si considerano spese ammissibili a contributo i costi di realizzazione dell'opera, gli oneri per la sicurezza, i costi per allacciamenti a pubblici servizi, nonché i costi per attività tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo.

Rientra nella spesa ammissibile l'intero importo dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) sostenuta dai beneficiari per la realizzazione dell'intervento.

Non rientrano nell'importo finanziabile la spesa per pulizia dei locali, traslochi e spostamento dei materiali presenti negli immobili.

L'importo del contributo è determinato a copertura dell'intera spesa ritenuta ammissibile, al netto della quota di cofinanziamento dichiarata dal soggetto richiedente. I contributi sono assegnati fino all'esaurimento delle risorse disponibili. Qualora le risorse disponibili non siano sufficienti a coprire l'intera spesa ammissibile, al netto del cofinanziamento, il contributo può essere assegnato per un importo inferiore, a condizione che il beneficiario assicuri una maggiore quota di cofinanziamento fino a copertura dell'intera spesa ammissibile. In assenza di tale maggiore cofinanziamento, il beneficiario può rideterminare la spesa complessiva dell'intervento a condizione che lo stesso non sia modificato in modo sostanziale; l'intervento si intende modificato in modo non sostanziale quando viene garantita la realizzazione di un suo lotto, autonomamente funzionale e fruibile.

Con riferimento agli interventi inseriti a finanziamento, eventuali variazioni degli elementi progettuali o compensazioni tra le diverse tipologie di spesa ammissibili inizialmente previste, e tali da non comportare modifiche sostanziali dell'intervento finanziato, possono essere autorizzate dalla Direzione Generale nei soli casi, eccezionali e documentati, di sopravvenuta impossibilità di realizzare l'intervento in modo conforme a quanto dichiarato nella domanda. Per modifiche sostanziali si intendono quelle variazioni che siano tali da alterare significativamente i contenuti e gli obiettivi dell'intervento finanziato, come risultanti dalla documentazione sottoposta in sede di presentazione della domanda, nonché le variazioni che attengono ad aspetti oggetto di valutazione.

3. Modalità di concessione

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione della domanda e dei relativi allegati presentati, un'apposita commissione valuterà le proposte progettuali in base ad elementi di valutazione inerenti il grado di degrado dell'immobile segnalato e il livello di coerenza con le linee programmatiche dell'amministrazione.

A seguito di istruttoria e apposita variazione di bilancio, la Giunta Comunale si esprimerà sui beneficiari e sull'importo del contributo, nei limiti delle risorse disponibili, con i quali sarà successivamente stipulata apposita convenzione regolatoria.

Il contributo potrà essere concesso anche in più tranches previa verifica dei lavori da parte dell'amministrazione e secondo le modalità e tempistiche concordate in apposita convenzione.

La Direzione Generale potrà richiedere eventuali integrazioni/chiarimenti, al fine di definire l'ammissibilità dell'istanza.

4. Modalità e termine per la presentazione dell'istanza

L'istanza, a firma dal rappresentante del legale o di un suo delegato, dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, secondo il modello allegato al presente avviso, e dovrà pervenire al Comune di Ferrara esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.ferrara@cert.comune.fe.it, entro le ore 23.59 del 23/08/2023. All'istanza dovranno essere allegati:

- una relazione illustrativa sintetica degli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione previsti, con quantificazione di massima dei costi, avendo cura di

- allegare eventuali preventivi già disponibili ed eventuale % di cofinanziamento, nonché documentazione fotografica attestante lo stato di degrado dell'immobile;
- solo nel caso di firma autografa dell'istanza, fotocopia del documento di identità del firmatario;
 - statuto della Contrada;
 - atto di concessione dell'immobile oggetto degli interventi.

5. Obblighi ed oneri a carico dei beneficiari

In caso di ottenimento del contributo, i beneficiari del contributo si impegnano, a pena di decadenza, a:

- presentare al Comune di Ferrara una relazione illustrativa, consistente in un computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato con preventivo di spesa (QE);
- stipulare con il Comune di Ferrara apposita convenzione regolatoria degli interventi oggetto del presente avviso e dell'istanza presentata;
- iniziare i lavori entro 60 giorni dalla firma della convenzione;
- ultimare i lavori entro 12 mesi dalla firma della convenzione;
- a richiedere il titolo edilizio per l'esecuzione dell'intervento, nonché tutti i nulla osta/pareri/atti di assenso previsti dalla legge;
- indicare il conto corrente sul quale sarà erogato il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente intestato al beneficiario;
- i predetti termini potranno essere prorogati, solo nel caso, opportunamente documentato, di ritardo nell'ottenimento dei predetti nulla osta/pareri/atti di assenso previsti dalla legge.

A lavori ultimati ai fini dell'erogazione del contributo, il beneficiario dovrà trasmettere:

- certificato del Direttore dei Lavori di avvenuta ultimazione delle opere, in conformità al titolo edilizio ed alla stima dei lavori ammessa a finanziamento;
- fatture quietanzate;
- estremi del conto corrente, intestato al beneficiario, sul quale sarà erogato il contributo.

In ogni caso, ai fini delle attività di verifica e controllo, l'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione.

Il Comune di Ferrara resta in ogni caso sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti dallo svolgimento delle attività edilizie per la realizzazione delle quali è stato erogato il contributo.

Le Contrade beneficiarie del contributo hanno l'obbligo di pubblicizzare la concessione del contributo da parte del Comune.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di una ricognizione delle richieste da parte delle Contrade del Palio di Ferrara, pertanto non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento informativo con l'obiettivo di raccogliere manifestazioni di interesse, non comportante impegni né vincoli per le parti interessate.

6. Privacy

Con riferimento al presente Avviso, si precisa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, è effettuato dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali Decreto Legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs 101/2018. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste relative al trattamento di dati personali al Comune di Ferrara attraverso lo Sportello Telematico Polifunzionale, sezione Comunicare con l'Amministrazione, pagina Esercitare i propri diritti in materia di protezione dei dati personali. Il Responsabile della protezione dei dati è la Società Lepida S.c.p.A. (dpo-team@lepida.it).

7. Contatti e/o richieste di informazioni

Il responsabile del Procedimento è il Direttore Generale Avv. Sandro Mazzatorta, direzione.generale@comune.fe.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Sandro Mazzatorta
(firmato digitalmente)