



GRUPPO CONSILIARE "LA COMUNE DI FERRARA"

Ferrara, 06.07.2026

Al Dirigente del Servizio Qualità Edilizia

Arch. Fabrizio Magnani

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti ex art. 43 D.Lgs. 267/2000, relativa alle operazioni edilizie e catastali sui mappali 259, 260, 263 e 267 (Foglio 379), condominio con accesso da via Fiume 3/b

La sottoscritta Anna Zonari, Consigliera Comunale e Presidente del Gruppo Consiliare "La Comune di Ferrara", nell'esercizio delle prerogative previste dall'art. 43, comma 2, del D.Lgs. 267/2000

PREMESSO CHE

- con nota PG 100869/2025 del 28 maggio 2025, la sottoscritta, insieme al consigliere Davide Nanni (PD), ha presentato un'interrogazione al Sindaco e al Presidente del Consiglio Comunale in merito alle operazioni edilizie sui mappali 259, 260, 263 e 267;
- con nota di risposta PG 112433/2025 del 16 giugno 2025, l'Assessore Stefano Vita Finzi Zalman ha riscontrato che *"agli atti di ufficio non risulta alcuna richiesta per cambio di destinazione d'uso sui mappali 263 SUB 2 e SUB 3"* e che *"agli atti di ufficio non risulta alcuna richiesta per modifica della destinazione urbanistica per i mappali 259, 260, 263 e 267"*; la medesima risposta, quanto al piano di ripiantumazione conseguente all'abbattimento delle alberature sul mappale 267, si limitava a dichiarare che i Servizi comunali competenti *"adempono regolarmente ad ogni disposizione di Legge e/o di Regolamento"*, senza ulteriori precisazioni;
- la medesima risposta richiama inoltre la nota PG 71566 del 16/04/2025, con cui il Comune aveva riscontrato la sussistenza di una condizione di abuso edilizio sul mappale 267, successivamente sanata con CILA PG 26244/25 - CP 813/25, istruita con parere favorevole del SUE;

CONSIDERATO CHE



GRUPPO CONSILIARE "LA COMUNE DI FERRARA"

risulta pubblicato in data recente un annuncio relativo alla commercializzazione di posti auto sull'area in questione, nel quale i medesimi vengono descritti come "regolarmente accatastati";

SI RICHIEDE

il rilascio di copia integrale della seguente documentazione:

1. visura catastale aggiornata dei mappali 259 sub 1, 263 sub 2, 263 sub 3 e 267 (Foglio 379), con evidenza di eventuali variazioni di categoria o di uso intervenute successivamente al 16 giugno 2025;
2. ogni istanza, comunicazione o richiesta di variazione catastale, cambio di destinazione d'uso o autorizzazione edilizia relativa ai medesimi mappali, presentata agli uffici comunali successivamente al 16 giugno 2025;
3. la CILA n. 26244 del 12/02/2025 e la relativa CILA in sanatoria (PG 26244/25 - CP 813/25), con il parere favorevole espresso dal SUE e le relative motivazioni tecniche, qualora non già fornite in risposta a precedente richiesta;
4. la nota PG 71566 del 16/04/2025 nella sua versione integrale;
5. copia di ogni corrispondenza intercorsa tra il Comune di Ferrara e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ferrara e Ravenna relativa al vincolo di tutela gravante sull'isolato storico del Rione Giardino, con riferimento specifico all'area in questione;
6. ogni relazione, verbale di sopralluogo, disposizione o comunicazione dell'Ufficio Verde del Comune di Ferrara relativa al mappale 267, con particolare riferimento: allo stato di attuazione del piano di ripiantumazione conseguente all'abbattimento delle alberature; agli esiti di eventuali sopralluoghi effettuati; alle disposizioni impartite al proprietario o al titolare dei lavori in merito alle specie da piantumare, ai termini assegnati e alle verifiche di conformità già svolte o programmate.

La Presidente del Gruppo La Comune di Ferrara

Cons. Anna Zonari