COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
I
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0093144 del 19/05/2025

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Ferrara, 19 maggio 2025

Al Sig. Sindaco
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Q.T. sulla richiesta di prorogare il comodato in essere tra Comune di Ferrara e Associazione Cittadini del Mondo per gli spazi di via Kennedy 24.

PREMESSO CHE

Il contratto di comodato d'uso tra Comune di Ferrara e Associazione Cittadini del Mondo per i locali di via Kennedy 21 stipulato con PG 142460/2017 è scaduto il 26 febbraio 2024: una prima richiesta di rinnovo venne formalizzata nel febbraio 2023, con nota PG 17865/2023, ma non ottenne risposta dall'Amministrazione comunale.

Contestualmente, la palazzina a uso servizi di via Kennedy 24 veniva inserita nel "Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024-2026" del Comune di Ferrara approvato dalla maggioranza consiliare con DCC n. 23/2023 del 20/04/2023.

In data 7 aprile 2025, dopo due anni dalla prima richiesta di rinnovo, l'Amministrazione comunale dava avviso via PEC all'Associazione Cittadini del Mondo che i locali di via Kennedy 24 dovevano essere ceduti alla società Ferrara TUA spa e quindi liberati entro il 30 maggio seguente.

CONSIDERATO CHE

L'Associazione Cittadini del Mondo, iscritta al RUNTS, utilizza gratuitamente da trent'anni gli spazi di via Kennedy 24 per organizzarvi attività di forte valenza sociale che facilitano l'inclusione degli stranieri nella nostra comunità e promuovono la multiculturalità, attraverso l'impegno di tanti volontari.

PRESO ATTO CHE

Il 28 aprile 2025 l'Associazione Cittadini del Mondo ha chiesto tramite PEC al Comune di Ferrara una proroga temporanea del comodato d'uso scaduto nel 2024 al fine di poter terminare le attività già programmate nell'anno corrente.

Il 12 maggio 2025 l'Assessora al Patrimonio, Cristina Coletti, ha formalizzato via PEC la proposta a Cittadini del Mondo di trasferirsi in una "*porzione dei locali situati nell'immobile comunale di via Bologna n. 637"*, senza dare alcuna risposta alla richiesta di proroga presentata per la sede attuale.

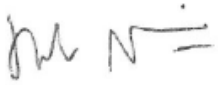
TENUTO CONTO CHE

L'Associazione Cittadini del Mondo svolge numerose attività di pubblico interesse, fra cui corsi di italiano per stranieri che coinvolgono ben 178 persone, per terminare le quali sarebbe indispensabile una proroga della concessione d'uso in via Kennedy 24.

Il preavviso di rilascio dell'immobile dato dal Comune di Ferrara è stato di poco più di due mesi, nonostante gli uffici di via Kennedy 24 siano inseriti nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni dal 2024, rendendo di fatto impossibile ai volontari di Cittadini del Mondo la ricerca di una sede alternativa e la riprogrammazione delle attività in essere.

L'immobile di via Bologna 637, individuato dall'Amministrazione comunale quale spazio alternativo ove trasferire l'associazione Cittadini del Mondo, non è idoneo a garantire l'accessibilità ai fruitori di servizi e attività offerti dall'associazione stessa in quanto eccessivamente lontano dal centro storico (ca 4 km), scarsamente collegato con il servizio di TPL in orario serale e notturno, posto su una strada eccessivamente trafficata, insicura e priva di piste ciclabili.

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI COMUNALI CHIEDONO

Se l'Amministrazione ha intenzione di prorogare il comodato con l'associazione "Cittadini del mondo" per la sede di via Kennedy 24 sino a che non saranno disponibili spazi pubblici alternativi idonei, centrali e facilmente accessibili, in cui poter realizzare le numerose attività di alto valore e rilevanza sociale che da trent'anni contraddistinguono questa importante realtà del volontariato ferrarese.

Ft.o per i gruppi proponenti dal consigliere comunale
Davide Nanni