



Ferrara 5 ottobre 2026

Al Signor Sindaco del Comune di Ferrara

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Question Time su Area pubblica circostante le torri del Condominio Grattacielo (Viale Costituzione [6 / Via Felisatti 5](#)) – Misure immediate per la messa in sicurezza dell'area e tutela della pubblica incolumità

La sottoscritta Sara Conforti, Consigliera comunale,

premesse che

- il complesso edilizio denominato Condominio Grattacielo, composto da più torri con aree e servizi comuni, versa in stato di inagibilità ed è privo di presidio, custodia e di un'effettiva gestione amministrativa;
- le torri sono circondate da aree pubbliche quotidianamente attraversate da pedoni e utenti, anche per accedere ai pubblici esercizi tuttora in attività e ai locali di proprietà comunale presenti nella zona;
- lo stato di abbandono e la mancanza di manutenzione espongono il complesso al rischio di distacchi di intonaci, parti di facciata, elementi di balconi, infissi o altro materiale, con concreto pericolo per l'incolumità di chi transita o sosta nelle aree sottostanti;

rilevato che

- dal 30 settembre 2026 le torri del Condominio Grattacielo risultano prive di copertura assicurativa, sicché eventuali danni a persone o cose causati da crolli o distacchi rischiano di restare privi di qualsiasi garanzia risarcitoria;
- la situazione assume pertanto i caratteri di un pericolo attuale per la pubblica incolumità, che coinvolge direttamente aree e beni dell'Amministrazione comunale;

considerato che

– il Comune, quale proprietario e gestore delle aree pubbliche e dei locali comunali limitrofi, ha il dovere di garantirne la sicurezza e di prevenire danni agli utenti;

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

quali misure immediate l'Amministrazione intenda adottare per la messa in sicurezza dell'area pubblica circostante le torri del Condominio Grattacielo – anche attraverso la delimitazione e il transennamento delle zone esposte, la predisposizione di percorsi pedonali protetti, reti o altre opere provvisorie – così da tutelare l'incolumità di chi transita nell'area e di chi accede ai pubblici esercizi e ai locali di proprietà comunale.

La Consiglieria del Gruppo Partito Democratico
Sara Conforti

