

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08.01.2026

Verbale n. 1

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma

A)	Responsabile S.U.E.	ARCH. ONORATI PAOLA
B)	relatore	ING. ZAPPATERRA SIMONE
C)	relatore	GEOM. GIVANNI GRAZIA
D)	relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E)	relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F)	relatore	ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA
G)	relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA

Verbale n. 1

del 08.01.2026

Oggetto: SEGNALAZIONE INTERVENTI E AGIBILITA'
Indirizzo: VIA DEL PAVONE 21
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: FAVOREVOLE alla rimessa in pristino
(illustra Geom. Giovanni Grazia)

Numero:2 Prog. 4125/2025
Prot. 130233

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA 20
Procedimento: Vigilanza Edilizia
PARERE: PRESA VISIONE

Eseguito il sopralluogo, di cui al verbale della seduta di CQAP del 18/12/2025, al fine di acquisire elementi integrativi all'espressione del parere Si prende atto dell'intervento evidenziando:

-l'eccessivo impatto visivo dell'installazione diffusa e incondizionata sulle falde del fabbricato con particolare riferimento alla falda prospiciente la piazzetta a ridosso del teatro;

-la classe di tutela del fabbricato sottoposto ad intervento di restauro e risanamento conservativo;

-l'ubicazione del fabbricato nel contesto identitario locale "Centro Storico – città ebraica;

-la percezione visiva dei pannelli fotovoltaici dai punti panoramici della città storica nonché dagli edifici di carattere monumentale della città;
(illustra Ing. Campagnoli Mariangela)

Numero:3 Prog. 3701/2025
Prot. 208501

Richiedente: Ambrosecchia Virginia,

Oggetto: 1. Regolarizzazione di difformità interne ed esterne
Indirizzo: VIA COMACCHIO 783,781
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)

Numero:4 Prog. 6/2026
Prot. 233566

Richiedente: Perfetto Federico,

Oggetto: LA GRU - S.R.L. - VBG N 3538/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA SANATORIA SENZA OPERE

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI 16
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: PRESA VISIONE
(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:5 Prog. 4149/2025
Prot. 218215

Richiedente: Azzaroli Antonio,

Oggetto: - VBG N 3312/2025 - OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA A SANATORIA PER L'AVVENUTA RIMOZIONE DI VETRINA FRONTE STRADA IN IMMOBILE OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE

Indirizzo: VIA SAN ROMANO 29
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: RITIRATA[ai sensi dell'art. 57 comma 2 del RUE vigente, visto il parere di compatibilità della Soprintendenza, in quanto immobile sottoposto a vincolo di cui al Dlgs 42/2004
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:6 Prog. 3190/2025
Prot. 177009

Richiedente: Manzali Franca,

Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze e delle bucatore interne; realizzazione di piccole finestre al piano seminterrato; realizzazione di gradino nel porticato; diversa distribuzione delle tramezze e delle bucatore dei proservizi, nonché diverso dimensionamento del ripostiglio retrostante; demolizione del w.c. nel cortile; piccole variazioni dovute ad errori grafici nei precedenti titoli edilizi.

Indirizzo: VIA MODENA 421
Progettista: _____
Procedimento: SCIA A SANATORIA
PARERE: RITIRATA/SOSPESA
per supplemento istruttorio
(Illustra Arch. Carlini Valentina)

Numero:7 Prog. 3971/2025
Prot. 224295

Richiedente: Lambertini Massimo,

Oggetto: COSTRUZIONE DI TRAMEZZA IN CARTONGESSO E CHIUSURA FINESTRA
NEL VANO BAGNO.DEMOLIZIONE TRAMEZZE NEL VANO
RIPOSTIGLIO.SANARE ABUSI QUALI:- VANO LAVANDERIA: CHIUSURA PORTA
PER CREAZIONE FINESTRA, NUOVA CREAZIONE DI PORTA E DEMOLIZIONE
TRAMEZZA INTERNA PER VANO UNICO.- VANO SOGGIORNO/CUCINA:
DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E EDIFICAZIONE VELETTA PER
IMP. CUCINA
Indirizzo: VICOLO MOZZO TORCICODA 13
Procedimento: SCIA A SANATORIA CON OPERE
PARERE: PRESA VISIONE
E FAVOREVOLE alle opere
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale
che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 11:30

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22.01.2026

Verbale n. 2

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente Arch. Enrico Puggioli

Componente Ing. Giada Gasparini

Componente Geom. Cristiano Nani

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| A) Responsabile
S.U.E. | ARCH. PAOLA ONORATI |
| B) relatore | ING. SIMONE ZAPPATERRA |
| C) relatore | ING. FRANCESCA CHIEREGATO |
| D) relatore | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI |
| E) relatore | ING. DIEGO BREGANTIN |
| F) relatore | ARCH. SILVIA MAZZANTI |
| G) relatore | ARCH. VALENTINA CARLINI |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 1

del 22.01.2026

Numero:1 **Prog. 142/2026**
Prot. 233112

Richiedente: Bosi Marcello

Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PG
127920/2025 DEL 07/07/2025 PER SPOSTAMENTO DEL SEDIME
DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI NUOVA
COSTRUZIONE.

Procedimento: VIA DON GIULIO ZERBINI - Richiedente: 911 GCE S.R.L
PARERE: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

FAVOREVOLE

in quanto non altera le caratteristiche del contesto paesaggistico
tutelato.

(Illustra arch Silvia Mazzanti)

Numero:2 **Prog. 3870/2025**
Prot. 219085

Richiedente: Bosi Marcello,

Oggetto: La variante proposta mantiene completamente invariato il fabbricato
ad oggi autorizzato, andando a riposizionare il sedime dello stesso
all'interno del lotto di proprietà

Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI /VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista: BOSI MARCELLO

Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE: **FAVOREVOLE**

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero 2 bis **Progr. n. 178/2026**
Prot. 225210 del 03/12/2025

Richiedente: CI Solar,

Localizzazione: VIA DELLE BONIFICHE 4



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

OGGETTO:

ISTANZA A.U. IMPIANTO FOTOVOLTICO

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'implementazione della cortina vegetale a mitigazione delle stazioni di AT e MT in analogia a quella prevista per la mitigazione del campo fotovoltaico
(illustra Diego Bregantin)

Numero:3

Prog. 3533/2025

Prot. 183624

Richiedente:

CI Solar,

Oggetto:

CDS D.LGS. 190/2024 E SMI SOCIETÀ C.L. SOLAR SRL - SEDE LEGALE IN COMUNE DI RAVENNA (RA) VIA VICOLO GABBIANI N. 30, CAP 48121. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU TERRENO AGRICOLO (EX DISCARICA) DI POTENZA PARI A 28,0512 M P E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE UBICATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 19, VIA ERIDANO, NEL COMUNE DI FERRARA (FE).

Indirizzo:

VIA DELLE BONIFICHE 4

Progettista:

NEGRINI DAVID

Procedimento:

CONFERENZA DEI SERVIZI

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:4

Prog. 3469/2025

Prot. 194172

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA IN VARIANTE A PDC

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 3362/2025

Prot. 188486

Richiedente:

Bosi Marcello,

Oggetto:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PDC

Indirizzo:

VIA GIOVANNI PALATUCCI

Progettista:

BOSI MARCELLO

Procedimento:

SCIA IN VARIANTE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:6

Prog. 3645/2025

Prot. 205071

Richiedente:

Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: Realizzazione di un nuovo edificio esafamiliare a destinazione residenziale situato all'interno di una nuova lottizzazione sita in località Cona nel Comune di Ferrara.

Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA

Progettista:

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE: **RINVIATO**

per acquisire una soluzione che preveda la modifica della copertura con copertura piana o diversamente con pendenza maggiormente accentuata in analogia alle tipologie di coperture esistenti nei fabbricati circostanti.

Si evidenzia che il progetto prevede un utilizzo congestionato delle superfici utili, degli spazi distributivi e degli spazi comuni, che compromette la fruibilità della parte cortiliva e degli spazi interni per i quali non si tiene minimamente in considerazione l'esposizione, l'orientamento degli ambienti, la possibilità di aprire finestre su fronti contrapposti per favorire la ventilazione ecc. Si auspica un utilizzo meno intensivo con l'eventuale riduzione del numero di appartamenti, in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...)

Si ritiene che l'accesso agli appartamenti al piano primo mediante l'attraversamento dai ballatoi penalizzi l'utilizzo degli appartamenti stessi e la fruizione dei balconi.

Si chiede inoltre una rappresentazione dei prospetti maggiormente dettagliata con materiali e colori al fine di valutare il corretto inserimento del fabbricato nel contesto.

(Illustra ing Simone Zappaterra)

Numero:7 **Prog. 3397/2025**
Prot. 190373

Richiedente: Bosi Marcello,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PER MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO PER EDIFICIO 3A
Indirizzo: VIA GIORGIO PERLASCA
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA IN VARIANTE A PDC
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
condizionato alla posa nei garage 1, 2, 3, 4, e 5 di infissi del medesimo colore e materiale delle basculanti dei garage 6 e 7 al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 68 del RUE Vigente.
(Illustra ing Francesca Chieregato)

Numero:8 **Prog. 158/2026**
Prot. 11523

Richiedente: Bucchi Cristian,

Oggetto: BUCCHI CRISTIAN - parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo: VIA DELLA LIBERTA' 1

Progettista:

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

l'impianto della copertura e il cornicione vengano uniformati alla conformazione originaria che si presuma essere la porzione est del fabbricato

(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:9 **Prog. 3252/2025**
Prot. 180833

Richiedente: Galliani Guendalina,



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON OPERE
Indirizzo: VIA FIUME 3,3/A
Progettista: BERGAMINI BEATRICE STABELLINI ANTONIO
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero 10 **Prog. 2843/2025**
Prot. 154797

Richiedente: Romeo Marco,
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA 232
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:11 **Prog. 3844/2025**
Prot. 217219

Richiedente: Graziina Monica,
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio a
Ferrara via Terranuova 56,58 angolo via Contrari 51
Indirizzo: VIA TERRANUOVA 56
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **RINVIATO**
per eseguire un sopralluogo al fine di acquisire ulteriore elementi per
l'espressione del parere di competenza
(Illustra arch Valentina Carlini)

Numero:12 **Prog. 3344/2025**
Prot. 186980



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Richiedente: Giordani Michele,

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA MORTARA 121,121/A
Progettista:
Procedimento: SCIA
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra Riccardo Robustini)

Numero:13 **Prog. 4225/2025**
 Prot. 237282

Richiedente: Vichi Massimo,

Oggetto: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO UNA TANTUM E NUOVA
PISCINA INTERRATA SU VOLUMETRIA ESISTENTE
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI 197
Progettista: VICHİ MASSIMO
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
alle condizioni degli uffici
(Illustra Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.02.2026

Verbale n. 3

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

- | | | |
|----|---------------------|--------------------------|
| A) | Responsabile S.U.E. | ARCH. ONORATI PAOLA |
| B) | relatore | ARCH .ANNALISA GABBARI |
| C) | relatore | ARCH. CLAUDIO TASSINARI |
| D) | relatore | ARCH. RICCARDO ROBUSTINI |
| E) | relatore | ARCH. CLARA TUMIATI |
| F) | relatore | ARCH VALENTINA CARLINI |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 3

del 05.02.2026

Numero:1

Prog. 3844/2025

Prot. 217219

Richiedente:

Graziina Monica,

Oggetto:

restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso dell' edificio

Indirizzo:

VIA TERRANUOVA 56

Progettista:

GRAZIINA MONICA

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

eseguito il sopralluogo, si rileva che il progetto di rimozione dei volumi incongrui aggiunti, salvaguarda la sagoma originaria in conformità all'art. 111 comma 2 lettera a) del RUE Vigente, migliorando la qualità dell'abitare, la fruibilità degli spazi nonché i requisiti igienico sanitari in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:2

Prog. 3949/2025

Prot. 223332

Richiedente:

Lambertini Lauro,

Oggetto:

ristrutturazione per esecuzione di varianti interne e prospettiva

Indirizzo:

PIAZZA VENTIQUATTRO MAGGIO 23

Progettista:

BOVO MASSIMILIANO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE

alla modifica prospettica, si precisa che la commissione non si esprime relativamente alle opere in edilizia libera in quanto non di competenza.

(Illustra arch. Valentina Carlini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 3777/2025

Prot. 213178

Richiedente:

Piccoli Silvia,

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:

VIA ARIANUOVA 66/A

Progettista:

BAGLIONI MARCO

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RITIRATA/SOSPESA, per supplemento istruttorio
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:4

Prog. 3664/2025

Prot. 206267

Richiedente:

Carlotti Simone,

Oggetto:

opere di ristrutturazione edilizia - modifiche di prospetto e demolizione
e costruzione di tramezze interne

Indirizzo:

VIA COSME' TURA 7

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE
(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:5

Prog. 100/2026

Prot. 8254

Richiedente:

Vandini Luca,

Oggetto:

Interventi di modifica interna con ampliamento

Indirizzo:

VIA DEL VESCOVO 90

Procedimento:

SCIA

PARERE:

FAVOREVOLE
(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:6

Prog. 289/2026

Prot. 20726

Richiedente:

Tubi Carla,

Oggetto:

richiesta di valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire una soluzione che preveda al piano nobile la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario

Per gli appartamenti del piano terra e del piano sottotetto si chiede un progetto che garantisca un'adeguata vivibilità degli spazi in quanto l'eccessivo frazionamento rende alcuni vani inabitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...).

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:7

Prog. 273/2026

Prot. 18800

Richiedente:

Legnani Dania,

Oggetto:

modifiche a tramezze

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 58

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione prospettica che preveda la modifica dell'infilso relativo alla bottega congrua con la classe di tutela del fabbricato sottoposto a restauro e risanamento conservativo, eventualmente anche riproponendo la finestra singola in allineamento con quelle sovrastanti.

(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

[Città Patrimonio dell'Umanità](#)

Numero:8

Prog. 219/2026

Prot. 16302

Richiedente:

Fioravanti Sarita,

Oggetto:

Trattasi di Scia a sanatoria per opere realizzate in difformità del titolo edilizio

Indirizzo:

VIA DE' ROMITI 5

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:9

Prog. 3476/2025

Prot. 194395

Richiedente:

Fioravanti Sarita,

Oggetto:

trattasi di modifiche di prospetto come meglio di evince dagli elaborati grafici allegati

Indirizzo:

VIA DEI CALZOLAI 543

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:10

Prog. 217/2026

Prot. 231820

Richiedente:

Travagli Claudio,

Oggetto:

SCIA

Indirizzo:

VIA DARSENA 72/E

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.

(Illustra arch Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11

Prog. 258/2026

Prot. 225043

Richiedente:

Cocchi Michele,

Oggetto:

PROTOCOLLO DELL'ISTANZA NUMERO 3070/2025

Indirizzo:

VIA MORTARA 173

Procedimento:

SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alle valutazione degli uffici competenti relativamente al rispetto dei requisiti igienico sanitari relative alle strutture ricettive alla modifica del prospetto nord in modo che le gelosie del piano terra e piano primo siano verticalmente continue
(Illustra arch Riccardo Robustini)

Numero:12

Prog. 184/2026

Prot. 238343

Richiedente:

Rubini William,

Oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE EDILIZIA PRODUTTIVA

Indirizzo:

VIA CESARE DIANA 40

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:13

Prog. 239/2026

Prot. 235743

Richiedente:

Bertazzon Mauro- VODAFONE ITALIA S.P.A.

Oggetto:

Autorizzazione per nuova infrastruttura

Indirizzo:

VIA VIAZZA snc

Progettista:

BERTAZZON MAURO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:14

Prog. 3999/2025

Prot. 205206

Richiedente:

ZUCCHINI ELENA

Oggetto:

SCIA IN SANATORIA (

Indirizzo:

VIA PORTA SAN PIETRO 37

Progettista:

FORNASARI PIERPAOLO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE E FAVOREVOLE ALLE OPERE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:15

Prog. 3322/2025

Prot. 176717

Richiedente:

Manservigi Matteo,

Oggetto:

realizzazione di tettoia metallica aperta con copertura leggera in lamiera strutturalmente autonoma in adiacenza a capannone esistente.

Indirizzo:

VIA BELA BARTOK 5

Procedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch Claudio Tassinari)

Numero:16

Prog. 328/2026

Prot. 238052

Oggetto:

INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI

Indirizzo:

VIA UGO BASSI 17/A

Procedimento:

Vigilanza Edilizia

PARERE:

FAVOREVOLE

alla rimessa in pristino

(Illustra arch Annalisa Gabbari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Dott. Geol. Biondani Emma

Geom. Nani Cristiano

La seduta si conclude alle ore 13.40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 19.02.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Puggioli Enrico
Componente	Arch. Grandi Massimo
Componente	Ing. Gasparini Giada
Componente	Geom. Nani Cristiano
Componente	Dott. Geol. Biondani Emma
Invitato	Sig. Vaccari Valeriano

- | | |
|-----------------|------------------------|
| A) Responsabile | ARCH. ONORATI PAOLA |
| | S.U.E. |
| B) relatore | ING. ZAPPATERRA SIMONE |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

C) relatore	ING. CHIEREGATO FRANCESCA
D) relatore	ARCH. ROBUSTINI RICCARDO
E) relatore	ARCH. TUMIATI CLARA
F relatore	ARCH. CARLINI VALENTINA
G) relatore	ING. BREGANTIN DIEGO

Verbale n. 4

del 19.02.2026

Numero:1 N. Prot. 95408 del
21/05/2025

Richiedente: AEI SOLAR PROJECT XXIII S.r.l.

Oggetto: PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO
"CSPV FERRARA SUD" DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 11,17
MWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Indirizzo: COCOMARO DI CONA
Procedimento: AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 9 DLGS 190/2024
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Bregantin Diego)



Città Patrimonio dell'Umanità

(Illustra Ing. Zappaterra Simone)



Città Patrimonio dell'Umanità

Indirizzo: VIA FRANCESCHINI/VIALE PO 102
Progettista: Pelucchi Pietro
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra Ing. Zappaterra Simone)



Città Patrimonio dell'Umanità

(Illustra Ing. Chiericato Francesca)



Città Patrimonio dell'Umanità

Oggetto:	SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A NOME NIKA GJERJI PER IMMOBILE DI VIA PORTA SAN PIETRO 58_FERRARA
Indirizzo:	VIA PORTA SAN PIETRO 58
Progettista:	Romeo Marco
Procedimento:	SCIA
PARERE:	FAVOREVOLE (Illustra Arch. Carlini Valentina)



Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:11 Prog. 289/2026
Prot. 20726

Richiedente: Tubi Carla.

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SULL'IMMOBILE
SITO A FERRARA IN VIA XX SETTEMBRE 155

Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE 155

Progettista: Costanzelli Alessandro

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE: RINVIATO

richiamato il parere espresso nella seduta del 05/02/2026 preso atto delle modifiche al piano terra e delle indicazioni relative al rispetto dei requisiti igienico sanitari degli alloggi al piano sottotetto, relativamente al piano nobile, in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, si ribadisce il parere precedente e si chiede di acquisire una soluzione che preveda la valorizzazione della zona atrio/pranzo originaria evitando l'eccessiva frammentazione degli spazi in quello che era originariamente e tipologicamente un ambiente unitario, anche in considerazione del rispetto e mantenimento di tutti gli elementi di pregio, in conformità all'art. 111 comma 2 lettera b) e lettera e), comma 3 lettera c) del RUE Vigente.

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:12 Prog. 474/2026
Prot. 13302

Richiedente: Bigoni Alberto,

Oggetto: VBG N 194/2026 - OGGETTO: S.C.I.A. IN SANATORIA
VIA CONTRARI 25/A

Indirizzo: VIA DE' ROMEI 56

Progettista: Bulzoni Massimo

Procedimento: SCIA A SANATORIA

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:13 Prog. 488/2026
Prot. 33229

Richiedente: Barbierato Davide,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo: PIAZZA ARIOSTEA 22/A, 20/A,22

Progettista: Arveda Paolo

Procedimento: SCIA CON IL DIFFERITO

PARERE: RINVIATO

in considerazione della classe di intervento dell'immobile sottoposto a restauro e risanamento conservativo, per acquisire maggiori informazioni rispetto al trattamento del prospetto verso il giardino, che dovrà essere trattato in modo unitario in conformità all'art. 111 e all'art 68 del RUE Vigente.

(Illustra Arch. Tumiatì Clara)

Numero:14 Prog. 197/2026
Prot. 14101

Richiedente: Morelli Anna,

Oggetto: PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE PER QUALITÀ
ARCHITETTONICA E PAESAGGIO

Indirizzo: VIA BRAIOLA 57

Progettista: Tassinari Pier Luigi

Procedimento: PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. Robustini Riccardo)



Città Patrimonio dell'Umanità

Prog. 477/2026
Prot. 2989

Blm Costruzioni,

BLM COSTRUZIONI S.R.L. - VBG N 32/2026 -
OGGETTO:DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: SCIA
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO
DIREZIONALE CON CLASSE DI INTERVENTO 5

VIALE CAVOUR 174

BOSI MARCELLO

SCIA

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
al mantenimento degli allineamenti esistenti delle finestre al piano
sesto del prospetto est conservando la larghezza originale e
abbassando solo la quota del bancale.
(Illustra Arch. Robustini Riccardo)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Puggioli Enrico

Arch. Grandi Massimo

Ing. Gasparini Giada

Geom. Nani Cristiano

Dott. Geol. Biondani Emma

La seduta si conclude alle ore 13:00

Il presente verbale si compone di n.10 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05.03.2026

Verbale n. 4

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

Presidente	Arch. Enrico Puggioli
Componente	Arch. Massimo Grandi
Componente	Dott. Geol. Emma Biondani
Componente	Geom. Cristiano Nani
Invitato	P.I. Valeriano Vaccari

A) Responsabile S.U.E.	Arch. Paola Onorati
B) relatore	Arch. Valentina Carlini
C) relatore	Ing. Francesca Chierogato
D) relatore	Arch. Riccardo Robustini
E) relatore	Arch. Clara Tumiatì
F) relatore	Arch. Claudio Tassinari



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Verbale n. 4

del 05.03.2026

Numero:1

Prog. 233/2025

Prot. 11560

Richiedente:

Regione Emilia Romagna

Oggetto:

Intervento di messa in sicurezza della sede dell' Agenzia Regionale
Sicurezza Territoriale Protezione Civile

Indirizzo:

CORSO CAVOUR 77

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO

PARERE:

Eseguito il sopralluogo presso l'immobile per concordare il colore
delle tinteggiature ai sensi dell'articolo 68 comma 5 del RUE Vigente
(Illustra arch. Clara Tumiatì)

Numero:2

Prog. 289/2026

Prot. 20726

Richiedente:

Tubi Carla

Oggetto:

Restauro e risanamento conservativo

Indirizzo:

VIA XX SETTEMBRE 155

Progettista:

COSTANZELLI ALESSANDRO (espone il progetto in presenza)

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

alla soluzione 2d, si chiede di caratterizzare le pareti del bagno al
piano primo collocato nell'ex androne centrale, in modo da assimilarlo
ad un arredo, come concordato in sede di audizione
(Illustra arch. Clara Tumiatì)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:3

Prog. 217/2026

Prot. 231820

Richiedente:

Travagli Claudio

Oggetto:

Manutenzione straordinaria

Indirizzo:

VIA DARSENA 72/E

Progettista:

SILVIA LUNGHINI

Procedimento:

SCIA

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che recepisca quanto espresso nel parere precedente nella seduta del 05/02/2026 che preveda una diversa ripartizione interna al fine di creare spazi adeguatamente abitabili in conformità ai principi del "Documento Guida" formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con del G.C. n. 2021-417), con particolare riferimento al (...) "principio fondamentale nel dimostrare la capacità di aumentare la qualità del vivere e dell'abitare"(...), e relativamente al prospetto principale che preveda una completa rivisitazione dello stesso riproponendo le forature in allineamento del piano superiore o in alternativa il mantenimento dell'immagine del fabbricato "ex artigianale" con la rivisitazione della grande apertura che caratterizza l'attuale prospetto.

(Illustra arch. Riccardo Robustini)

Numero:4

Prog. 327/2026

Prot. 23496

Richiedente:

Partigiani Massimo

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso con opere

Indirizzo:

VIA GIROLAMO FRESCOBALDI 11

Progettista:

PARTIGIANI MASSIMO

Procedimento:

VALUTAZIONE PREVENTIVA

PARERE:

FAVOREVOLE

(Illustra arch. Riccardo Robustini)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:5

Prog. 595/2026

Prot. 42623

Richiedente:

Govoni Giovanni

Oggetto:

Parere preventivo commissione per qualità architettonica e paesaggio

Indirizzo:

VIA ALDIGHERI 65

Progettista:

SOTTILI ENRICO

Procedimento:

PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO CQAP

PARERE:

RINVIATO

per acquisire una soluzione che preveda la realizzazione di un marcapiano in rilievo per scandire l'utilizzo dei due materiali di facciata intonaco e mattone, l'attenuazione della cornice attorno al portone del garage con spessore ridotto in linea con quello delle altre cornici, l'utilizzo di un colore idoneo al contesto rispetto alla porta del garage e alla porta di ingresso in conformità all'articolo 68 comma 6 del RUE vigente

(Illustra arch. Valentina Carlini)

Numero:6

Prog. 506/2026

Prot. 34409

Richiedente:

Bonazza Vanna,

Oggetto:

Modifiche interne

Indirizzo:

VIA SANTA MARGHERITA 367/A

Progettista:

SAMBRI FRANCESCO

Procedimento:

SCIA A SANATORIA

PARERE:

PRESA VISIONE

(Illustra ing. Francesca Chierogato)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Numero:7

Prog. 471/2026
Prot. 14160

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N
206/2026 - Realizzazione di Magazzino

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: FAVOREVOLE
(Illustra arch. Claudio Tassinari)

Numero:8

Prog. 478/2026
Prot. 20095

Richiedente: Travagli Lorenzo,

Oggetto: IFM FERRARA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - VBG N
273/2026 - Nuova Realizzazione Box prefabbricato

Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI 12
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
PARERE: **FAVOREVOLE**
(Illustra arch Claudio Tassinari)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Arch. Enrico Puggioli

Arch. Massimo Grandi

Dott. Geol. Emma Biondani

Geom. Cristiano Nani

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.