



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA

SOLO PEC

Al Comune di Ferrara
Piazza del Municipio, 2 - 44121 Ferrara
comune.ferrara@cert.comune.fe.it
c.a. *SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO*
Servizio Beni Monumentali e Patrimonio
U.O Patrimonio ed Espropri

SOLO PEC

Alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
Via Quattro Novembre, 5 - 40123 Bologna
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Class 28.10.04/18

Oggetto: FERRARA – “Teatro Comunale - Parte” in Corso della Giovecca. N.C.E.U. al foglio 385, particella 115, subalterno 29. Tutelato con D.D.R. del 22/09/2009. Proprietà: Comune di Ferrara.

Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 117 del 24/10/2023.

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo PEC.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenda del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

Si ricorda, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 59, che sono denunciati al Ministero gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la proprietà o, limitatamente ai beni mobili, la detenzione dei beni culturali.

IL SEGRETARIO REGIONALE

Arch. Corrado Azzollini

firmato digitalmente

faMG/GG



SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA

Strada Maggiore, 80 - 40125 Bologna - tel. 051.4298211 - fax 051.4298277

PEC: sr-ero@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-ero@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e per le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", ed in particolare l'art. 47;

Visto il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", ed in particolare l'art. 6;

Visto il DSG del 03/07/2023 con il quale il Segretario Generale ha conferito all'arch. Corrado Azzollini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura;

Visto il D.L. n. 22 del 01/03/2021, "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri";

Visto il Decreto del Direttore Regionale del 22/09/2009 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, co. 1, e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'immobile denominato "Teatro Comunale", sito in Corso Martiri della Libertà, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 385, particella 115;

Vista la richiesta di autorizzazione concessione in uso prot. n. 31595 del 11/03/2019 (prot. SR-ERO n. 2240 del 11/03/2019), relativa all'immobile denominato "**Teatro Comunale - Parte**" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 115, subalterno 29, richiesta avanzata dal Comune di Ferrara con sede in piazza del Municipio n. 2, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 26057 del 22/09/2023 (prot. SR-ERO n. 7139 del 22/09/2023);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 19/10/2023;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "**Teatro Comunale - Parte**", sito in Corso della Giovecca, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 115, subalterno 29, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b), c):

- la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
- lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione saranno quelle consentite dalla destinazione d'uso a attività culturali, di spettacolo e relativi servizi;



Ministero della Cultura

SEGRETERIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Corrado Azzollini

firmato digitalmente



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 1/5

Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale - Parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso della Giovecca
distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 29

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 115.





Ministero della Cultura

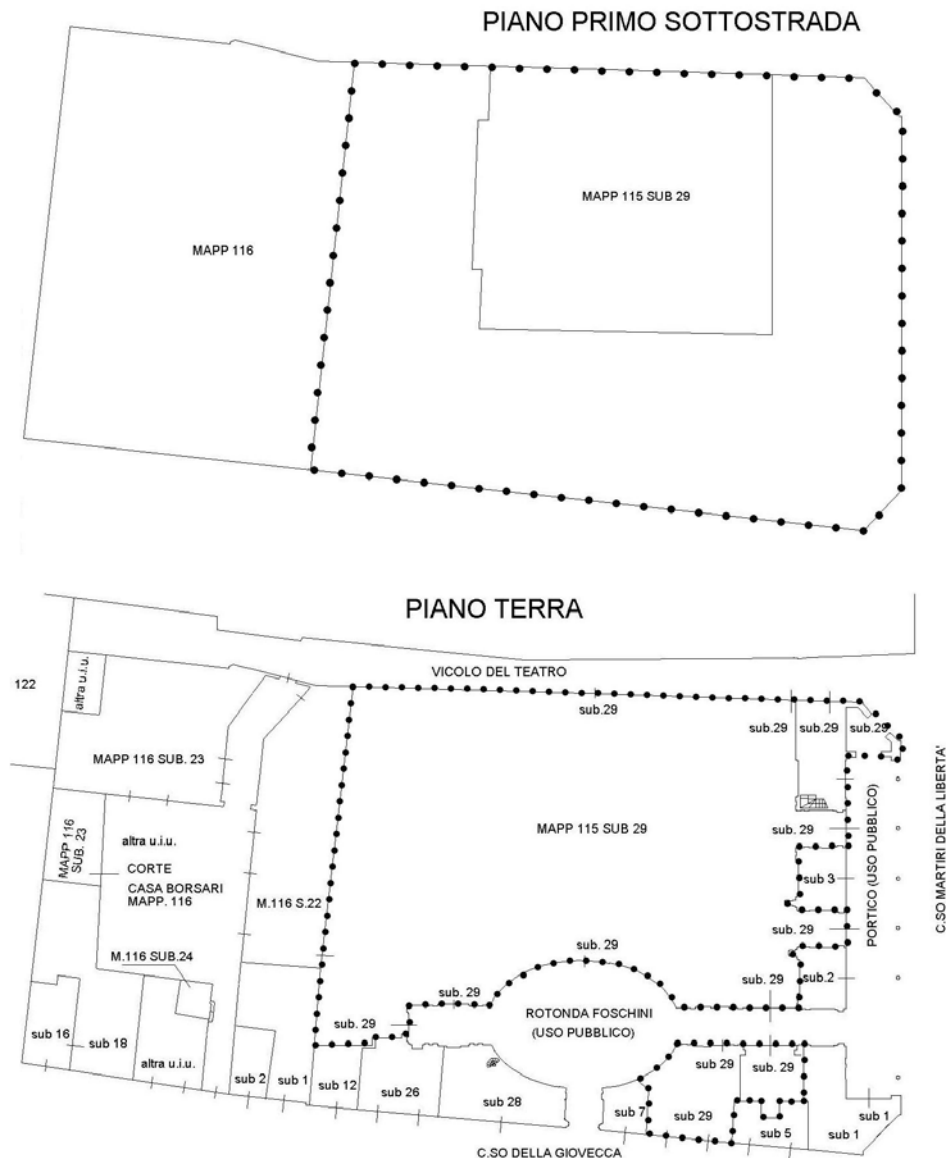
SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 2/5

Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale - Parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso della Giovecca
distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 29

**Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 115, subalterno 29.
Piano primo sottostrada e piano terra.**





Ministero della Cultura

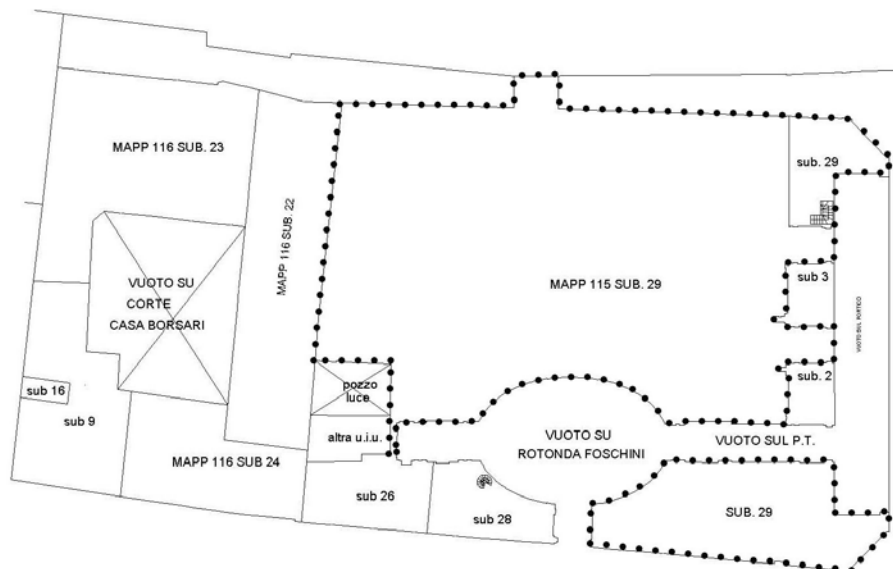
SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 3/5

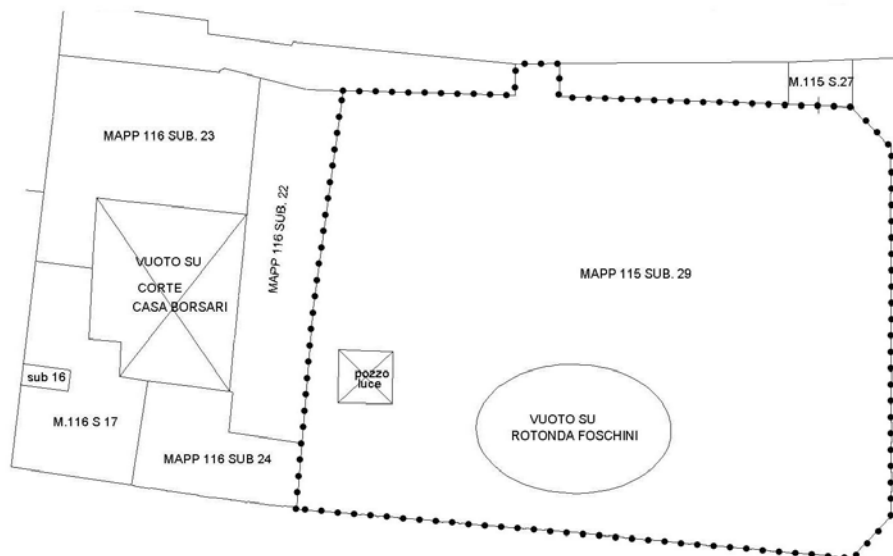
Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale - Parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso della Giovecca
distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 29

**Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 115, subalterno 29.
Piano primo e piano secondo.**



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ministero della Cultura

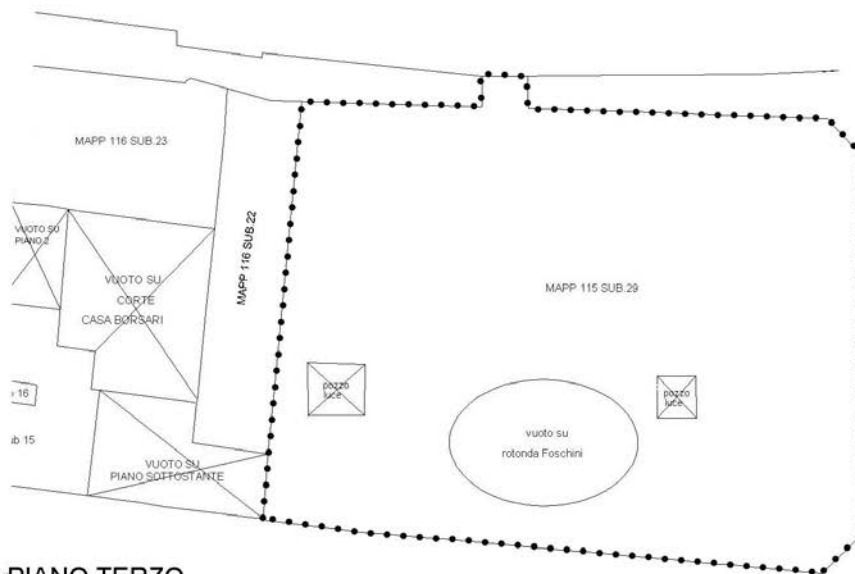
SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 4/5

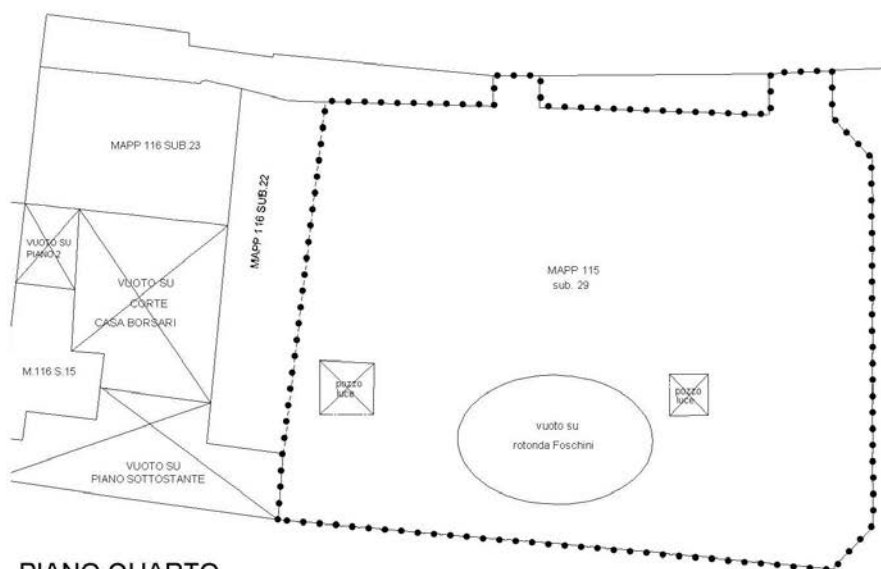
Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale - Parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso della Giovecca
distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 29

**Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 115, subalterno 29.
Piano terzo e piano quarto.**



PIANO TERZO



PIANO QUARTO





Ministero della Cultura

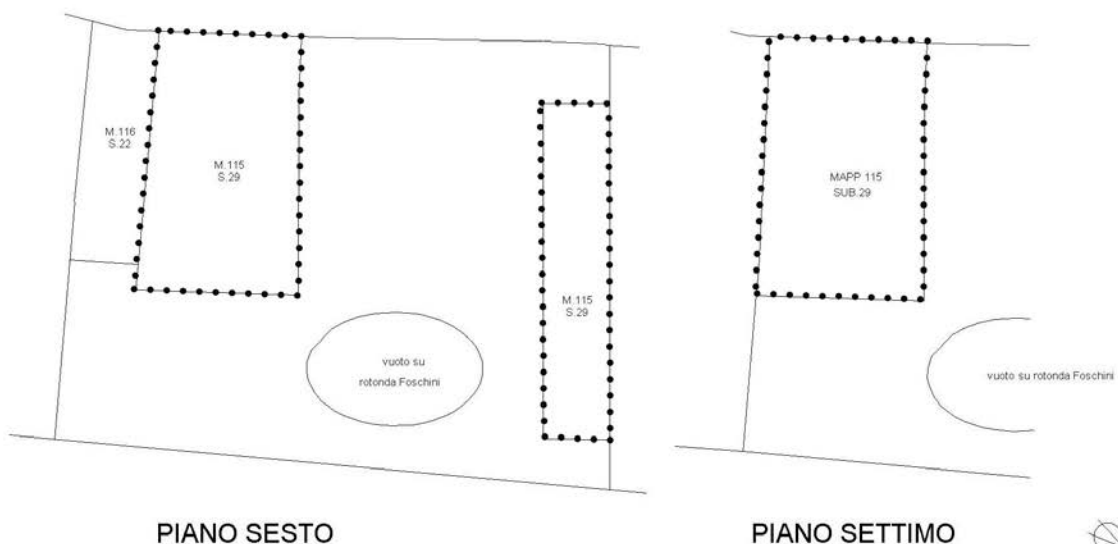
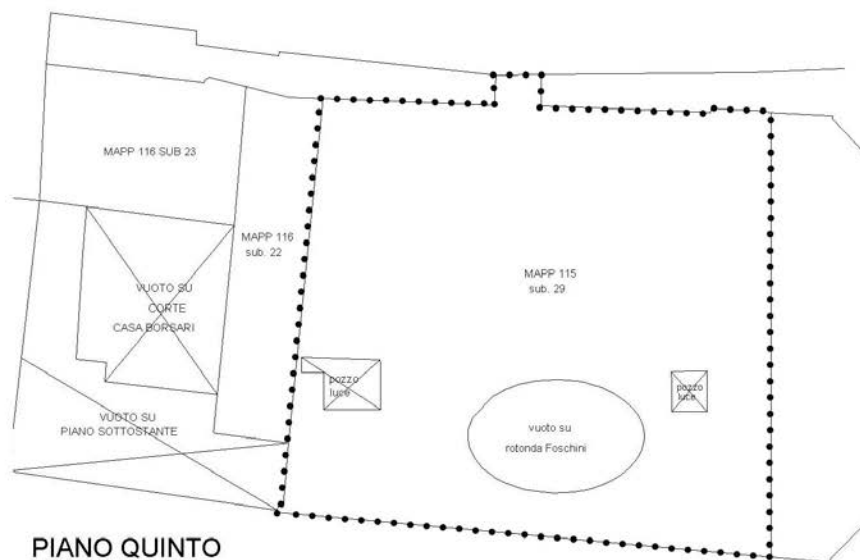
SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 5/5

Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale - Parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso della Giovecca
distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 29

**Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 115, subalterno 29.
Piano quinto, piano sesto e piano settimo.**



Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-ERO

Numero di protocollo: 7906

Data protocollazione: 25/10/2023

Segnatura: MIC|MIC_SR-ERO_UO4|25/10/2023|0007906-P