PUG

COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n. 24/2017)

Carta delle potenzialità archeologiche

Agosto 2026

QC.4.4

studio Gasparrini

Piano Urbanistico Generale

COMUNE DI FERRARA
Piazza del Municipio, 2
44121 FERRARA
Tel. 800 532532

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Stefano VITA FINZI ZALMAN

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Responsabile UdP)

Ing. Cristiano RINALDO (Coordinatore UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS

Strutture organizzative correlate
Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica, vigilanza e accessibilità)
Arch. Marcella LEONI (U.O. SUAP)

Competenze professionali (DGR n. 1255/2018)
CAMPO PIANIFICATORIO
Arch. Fabrizio MAGNANI (Dirigente Governo del territorio)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Anna ALESSIO
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Silvia MAZZANTI
CAMPO PAESAGGISTICO
Arch. Antonella MAGGIPINTO
CAMPO AMBIENTALE
Ing. Diego BREGANTIN
CAMPO EDILIZIO
Arch. Paola ONORATI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Ing. Francesca CHIEREGATO
Ing. Simone ZAPPATERRA
CAMPO GIURIDICO
Avv. Roberto OLLARI (esperto esterno)
CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO
Urb. Daniele RALLO (esperto esterno)
GARANTE COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE
Arch. Silvia MAZZANTI

studio Gasparrini
MATE engineering
Architetto Francesco NIGRO STUDIO
SILVA

GRUPPO DI LAVORO
Progettisti
Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (Città della Cultura)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Arch. Martina CONTE (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena PISAPIA (Studio Gasparrini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparrini)

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valutazione ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Urb. Morena SCRASCIA (MATE)

Materia giuridica
Avv. Roberto OLLARI

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA

LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.

Nuovo piano urbanistico di Ferrara

Carta Archeologica di Ferrara

Relazione n° 1/05.01

ottobre 2003

Sopraintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
La Fenice Archeologia e Restauro s.r.l.

Nuovo piano urbanistico di Ferrara

Carta Archeologica di Ferrara

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Presentazione generale:

la carta delle potenzialità archeologiche urbane di Ferrara

La carta delle potenzialità archeologiche urbane è uno strumento di censimento, tutela e valorizzazione del bene archeologico sepolto che permette di prevedere, con una certa attendibilità, il rischio di rinvenire stratigrafie archeologiche nel corso di lavori sul sottosuolo.
In mancanza di un tale strumento l'intervento della Soprintendenza si realizzava quasi sempre a posteriori, con fermi lavori o con un rallentamento delle attività di cantiere, sia con danno economico per gli operatori che con la perdita di molti beni archeologici. La carta delle potenzialità archeologiche permette invece di conoscere con buona approssimazione la "consistenza" della stratigrafia archeologica dell'area interessata ad un progetto e di pianificarne l'intervento di scavo prima dell'apertura del cantiere, con evidenti risparmi economici e di tempi e ottenendo contemporaneamente una efficace tutela e conoscenza del bene archeologico.
La necessità di dotare anche Ferrara di tale strumento di gestione e tutela - già adottato e reso operativo in molte città emiliano-romagnole, come ad esempio Modena, Forlì, Faenza, Lugo, Forlimpopoli, Cesena - è emersa con evidenza nell'ambito degli studi propedeutici alla realizzazione del Nuovo Piano Regolatore Generale.
Punto di partenza del lavoro è il censimento delle presenze archeologiche conosciute che vengono individuate e cartografate (cfr. planimetria generale con siti archeologici); ad ogni sito archeologico – indicato con un numero progressivo - è legata una scheda che registra tutti i dati utili per un'analisi approfondita.Tale scheda presuppone un'analisi elaborata e a più livelli dell'evidenza archeologica sia dal punto di vista del grado di conservazione nell'ambito della stratificazione urbana che delle differenti fasi cronologiche. E' così possibile realizzare carte tematiche secondo vari parametri come ad esempio quello delle fasi storiche (cfr. esemplificazione allegata).

Siti archeologici, carta generale

La carta generale dei siti mostra l'ubicazione delle evidenze archeologiche rinvenute nel centro storico di Ferrara ed è frutto dell'analisi sistematica degli archivi e della bibliografia esistenti. Riporta anche le acquisizioni più recenti, come l'area del "Giardino delle Duchesse", scavo archeologico tuttora in corso.

Carte cronologiche di Periodo

A titolo esemplificativo sono state realizzate 5 carte riguardanti una delle possibili scansioni cronologiche della città (da intendersi in modo puramente indicativo), ovvero cinque grandi Periodi agganciati ad alcuni momenti nevralgici per la storia urbanistica di Ferrara.

- Periodo 1: dalle origini al 1135 (lavori per la costruzione della Cattedrale)
- Periodo 2: dal 1135 al 1385 (lavori per il Castello Estense)
- Periodo 3: dal 1385 al 1492 (Addizione Erculea)
- Periodo 4: dal 1492 al 1598 (dominio papale)
- Periodo 5: posteriore al 1598

In ciascuna delle carte sono evidenziati con un colore unico i siti appartenenti indicativamente alla fascia cronologica specifica del Periodo, in grigio i siti che hanno restituito evidenze appartenenti ad altre fasce cronologiche.

Carta delle potenzialità archeologiche

La carta delle Potenzialità archeologiche individua, tramite una zonizzazione, le aree urbane sottoposte a determinati vincoli di tutela, da concordarsi tra Amministrazione Comunale e Soprintendenza. Tale carta è il risultato finale di studi complessi che derivano dall'apporto di diverse professionalità coinvolte nel Piano(Geologi, Ingegneri per le curve di livello, ecc..), nonchè dell'elaborazione dei dati storici, tuttora in corso. Tale carta sarà quella adottata nel PSC per i vincoli di tipo archeologico. In questa fase si propone una bozza nella quale sono indicate APPROSSIMATIVAMENTE le future aree di tutela.

Carta dello spessore della stratigrafia archeologica desunta da sondaggi geologici

Lo spoglio sistematico delle fonti non si è limitato alle biblioteche ed agli archivi propriamente geologici e archeologici, ma è stato esteso anche alle notizie ed alle analisi di carattere geologico, cercando di utilizzare delle fonti non direttamente connesse alle analisi archeologiche, ma non per questo inutili ai fini della ricerca. Questa carta esemplificativa mostra una delle possibili applicazioni di tale approccio, evidenziando lo spessore del pacco archeologico (profondità dello sterile dal piano stradale) desunto da carotaggi svolti primariamente a fini geologici.
In un secondo stadio della ricerca tali dati saranno integrati da una campagna di sondaggi costruita appositamente, anche in collegamento con le analisi geologiche svolte in concomitanza con gli studi per il PRG.

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta generale dei siti archeologici

tav.

nord

1/05.02a

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

siti archeologici

SITI ESATTAMENTE POSIZIONABILI

SITI NON ESATTAMENTE POSIZIONABILI



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta generale dei siti archeologici

sud

tav. 1/05.02b

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

siti archeologici

SITI ESATTAMENTE POSIZIONABILI

SITI NON ESATTAMENTE POSIZIONABILI



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSC ferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

IUAV STUDI & PROGETTI-ISP srl



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

Carta generale dei siti archeologici del territorio comunale

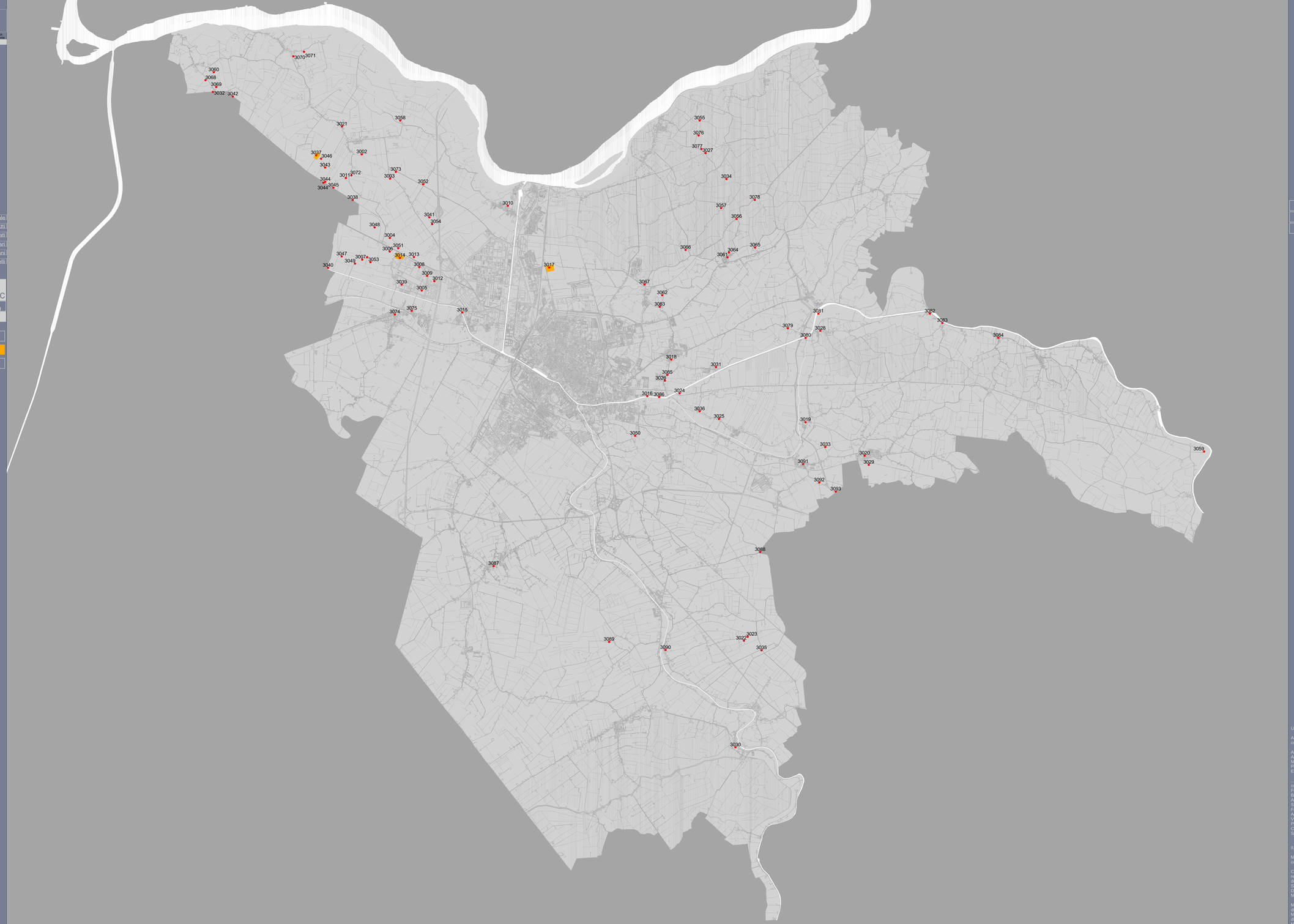
tav. 1/05.02c

scala 1:36.000

sito archeologico

sito archeologico soggetto a vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 parte II

codice sito archeologico



Ufficio di Piano

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Mario Luzzari
Paolo Padovani
Enrico simoni

con:
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Antonella Maggipinto
Valeria Manfredini
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin
coordinatore

Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Michele D'accordi
Sara Ragni

PSC ferrara
PIANO STRUTTURALE

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

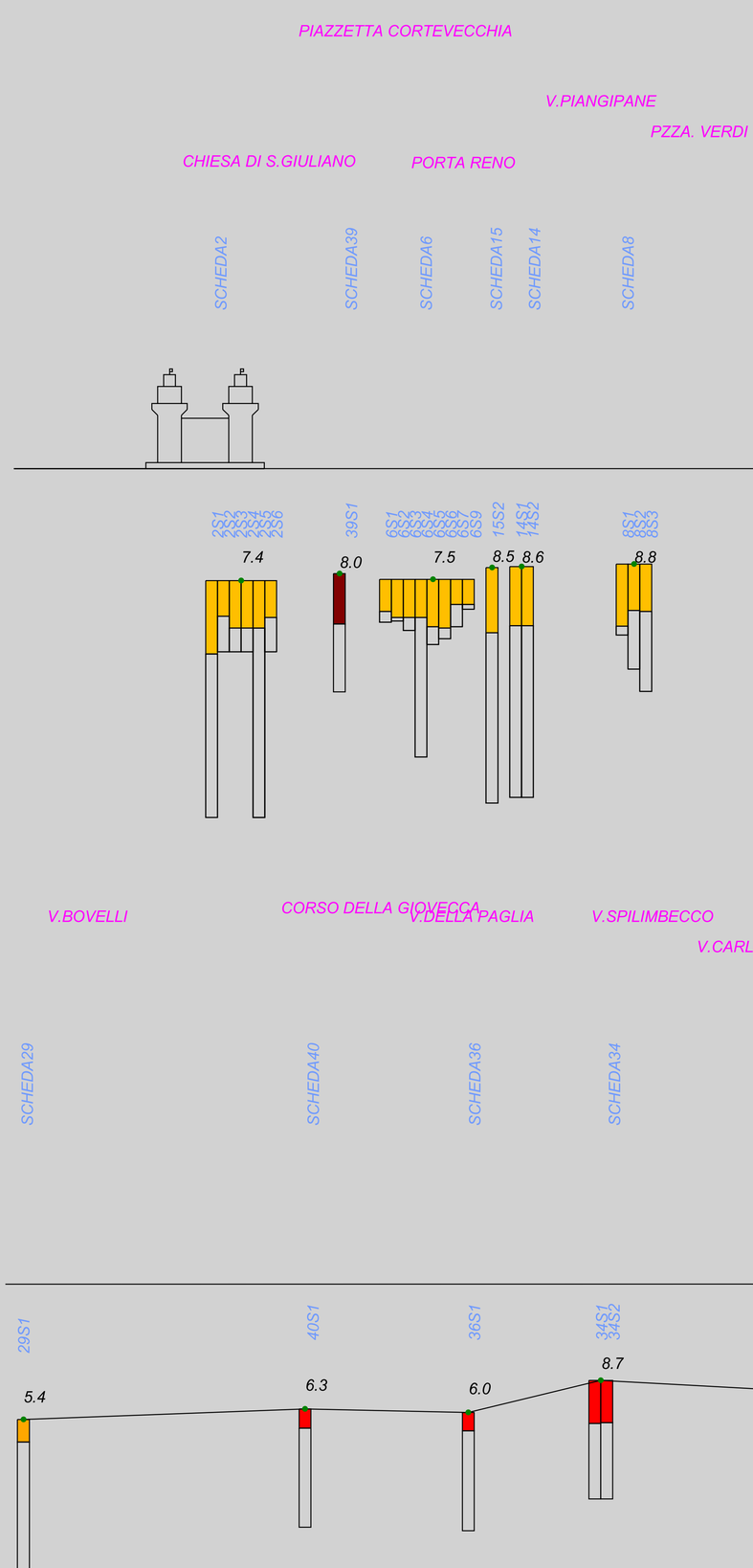
CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

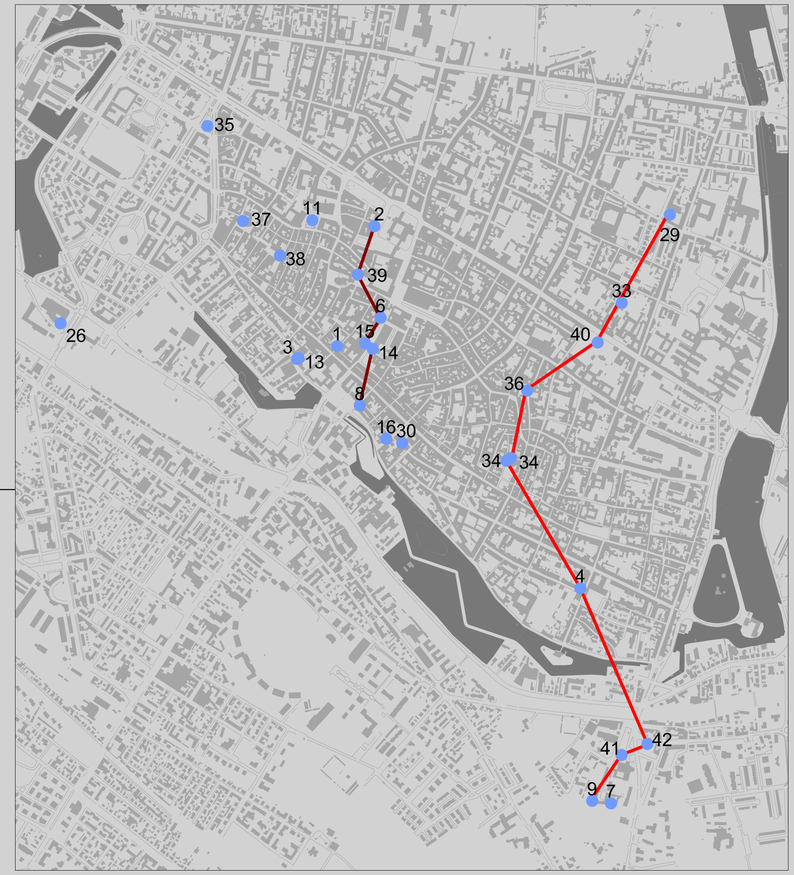
Sezione dei rilievi provvisti di carotaggi

tav. 1/05.11

Valutazione potenziale archeologico

rilievi geognostici	
sezione nord-sud di v. Porta Reno	
sezione nord-sud di v. Mortara-v. Ravenna	
quote altimetriche (interpolate)	7.4
identificazione rilievo	SCHEDA 2
identificazione carotaggio	2S1
ubicazione	PORTA RENO
pacco archeologico da lettura archeologica v. Porta Reno	
pacco archeologico da lettura archeologica v. Mortara- v.Ravenna	
pacco archeologico da lettura geologica	
terreno sterile	
piano campagna	





PSCferrara
PIANO STRUTTURALE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l

Ufficio di Piano

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Mario Lazzari
Paolo Pedovani
Enrico simoni

.....

con:
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Antonella Maggipinto
Valeria Manfredini
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin
coordinatore

Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Michele D'accordi
Sara Ragni

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta delle potenzialità archeologiche

tav. 1/05.03

0 400 800 1200 1600m

scala 1:10.000

data 20.10.2003

potenzialità

- POTENZIALITA' 1
- POTENZIALITA' 2
- POTENZIALITA' 3
- POTENZIALITA' 4



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 1

dalla fondazione al 1135

tav. 1/05.04a

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 1

ALTRE CRONOLOGIE

PERIODO 1 DALLA FONDAZIONE AL 1135



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 1
dalla fondazione al 1135

tav. 1/05.04b

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 1

ALTRE CRONOLOGIE

PERIODO 1 DALLA FONDAZIONE AL 1135



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 2 — tav. 1/05.05a

dal 1135 al 1385

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 2

ALTRE CRONOLOGIE

DAL 1135 AL 1385



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 2

dal 1135 al 1385

tav. 1/05.05b

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 2

ALTRE CRONOLOGIE

DAL 1135 AL 1385

PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 3 — tav.

dal 1385 al 1492 — 1/05.06a

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 3

ALTRE CRONOLOGIE

DAL 1385 AL 1492



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 3

dal 1385 al 1492

tav. 1/05.06b

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 3

ALTRE CRONOLOGIE

DAL 1385 AL 1492



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 4

dal 1492 al 1598

tav. 1/05.07a

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 4

ALTRE CRONOLOGIE

DAL 1492 AL 1598



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 4

dal 1492 al 1598

tav. 1/05.07b

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 4

ALTRE CRONOLOGIE

DAL 1492 AL 1598

PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta periodizzata — periodo 5

tav. 1/05.08a

post 1598

0 200 400 600 800m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 5

ALTRE CRONOLOGIE

POST 1598

DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA
LA FENICE ARCHEOLOGIA E RESTAURO S.R.L.



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Carta Periodizzata — periodo 5 — tav.

post 1598 — 1/05.08b

0 200 400 600 800m

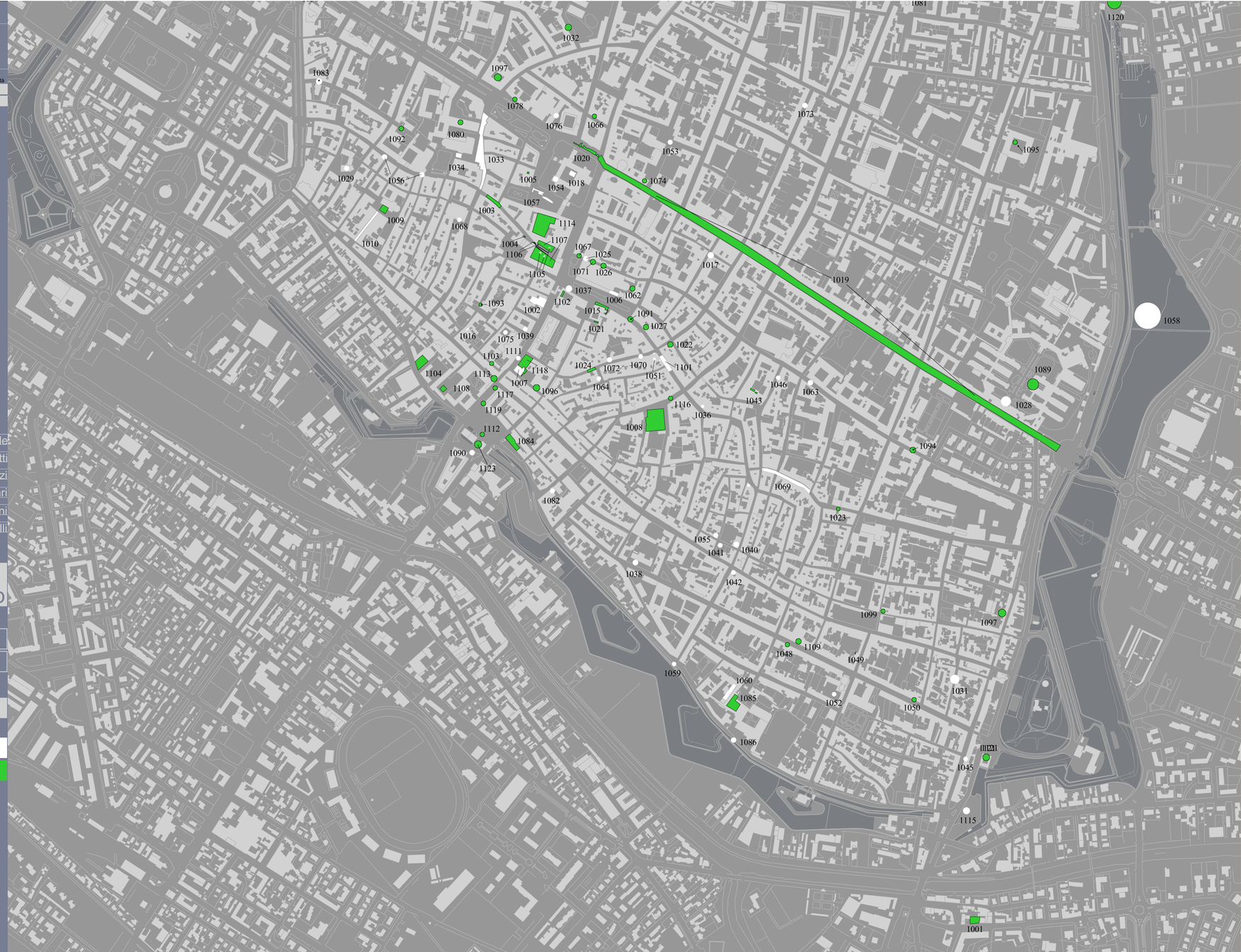
scala 1:5.000

data 20.10.2003

periodo 5

ALTRE CRONOLOGIE

POST 1598



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro S.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano
Antonio Barillari
coordinatore
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

ISP iuav studi e progetti srl
Marino Folin
coordinatore
Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELL'EMILIA ROMAGNA



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Sezione generale dei rilievi geognostici e della falda acquifera

tav. 1/05.09

0 20 40 60 80m
VERTICALE

0 200 400 600 800 1200m
ORIZZONTALE

data 20.10.2003

QUOTE ALTIMETRICHE(INTERPOLATE) ○ 7.4

IDENTIFICAZIONE RILIEVO SCHEDA N°1

IDENTIFICAZIONE CAROTAGGIO 1S1

UBICAZIONE PORTA RENO

PACCO ARCHEOLOGICO

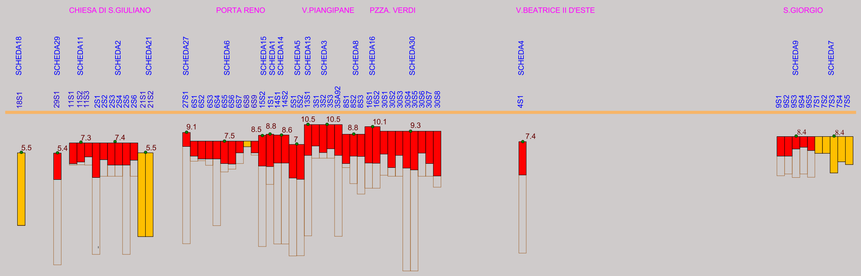
DATO ARCHEOLOGICO MANCANTE

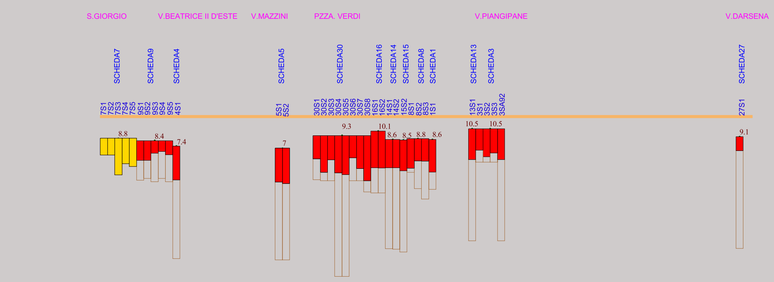
TERRENO STERILE

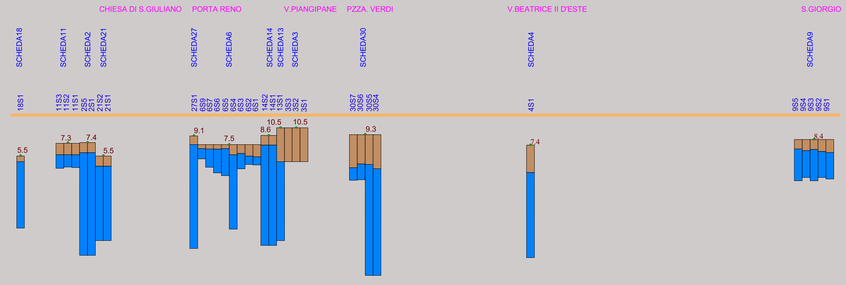
PIANO CAMPAGNA

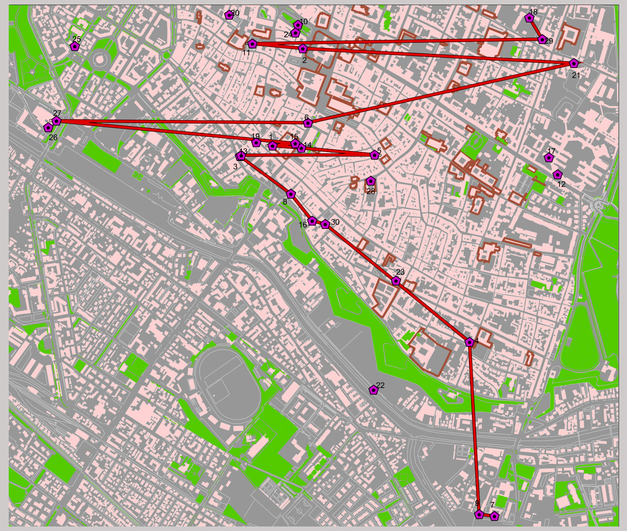
PROFONDITA' MASSIMA DEL CAROTAGGIO

QUOTA RILEVAMENTO FALDA SUPERFICIALE













PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro s.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano

Antonio Barillari
coordinatore

Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin
coordinatore

Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PSCferrara

QUADRO CONOSCITIVO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

SOPRINTENDENZA ARCHEOLGICA DELL'EMILIA ROMAGNA



sindaco	dott. Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	dott. Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	arch. Claudio Fedozzi
responsabile ufficio di piano	ing. Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	prof. Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	arch. Mario Spinelli

CARTA ARCHEOLOGICA DI FERRARA

Planimetria dei rilievi, dei punti di falda e delle aree non costruite (vuoti)

tav. 01/05.10

0 10000 20000 30000 40000m

scala 1:5.000

data 20.10.2003

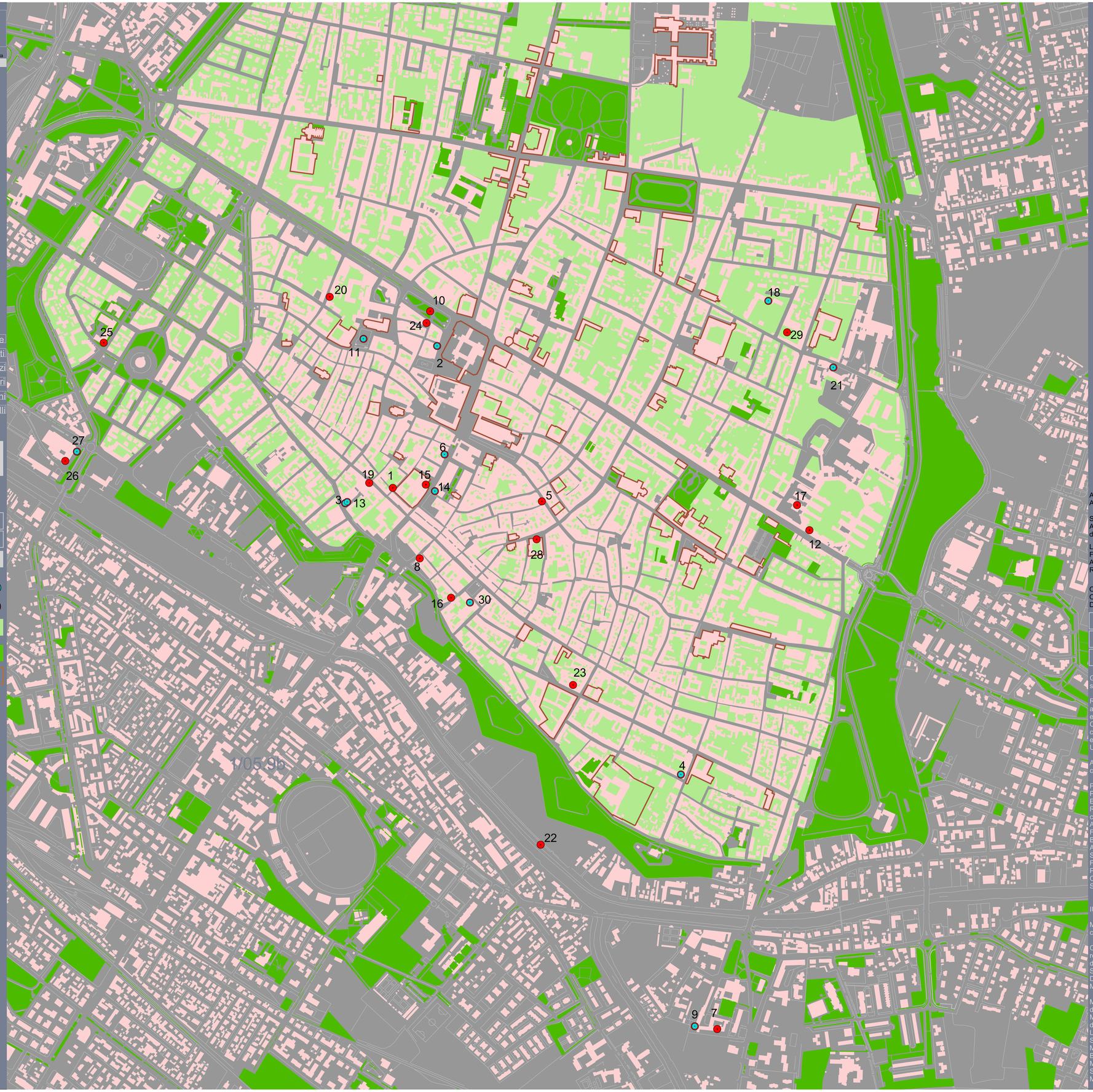
RILIEVI DELLA FALDA DI SUPERFICIE

RILIEVI GEOGNOSTICI

AREE NON COSTRUITE (VUOTI)

PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

EDIFICI MONUMENTALI E PERTINENZE



PSCferrara
DOCUMENTO PRELIMINARE

ANALISI ARCHEOLOGICHE

Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna

La Fenice Archeologia e Restauro s.r.l.

Chiara Guarnieri
Claudio Negrelli
Dario Deserri

Gaetano Sateriale
sindaco

Raffaele Atti
assessore all'urbanistica e edilizia
Claudio Fedozzi
capo settore territorio e sviluppo economico
Ufficio di Piano

Antonio Barillari
coordinatore

Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni
Raffaella Vitale
con:
Andrea Ansaloni
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Patrizia Masola
Cristiano Rinaldo
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin
coordinatore

Carlo Magnani
responsabile generale del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Luca Borsa
Sebastiano Capasso
Michele D'accordi
Barbara Leoncin
Massimo Marchetti
Sara Ragni
Marco Scanferlin

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

IUAV STUDI & PROGETTI-ISP srl



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

DIRITTI E PROCEDURE

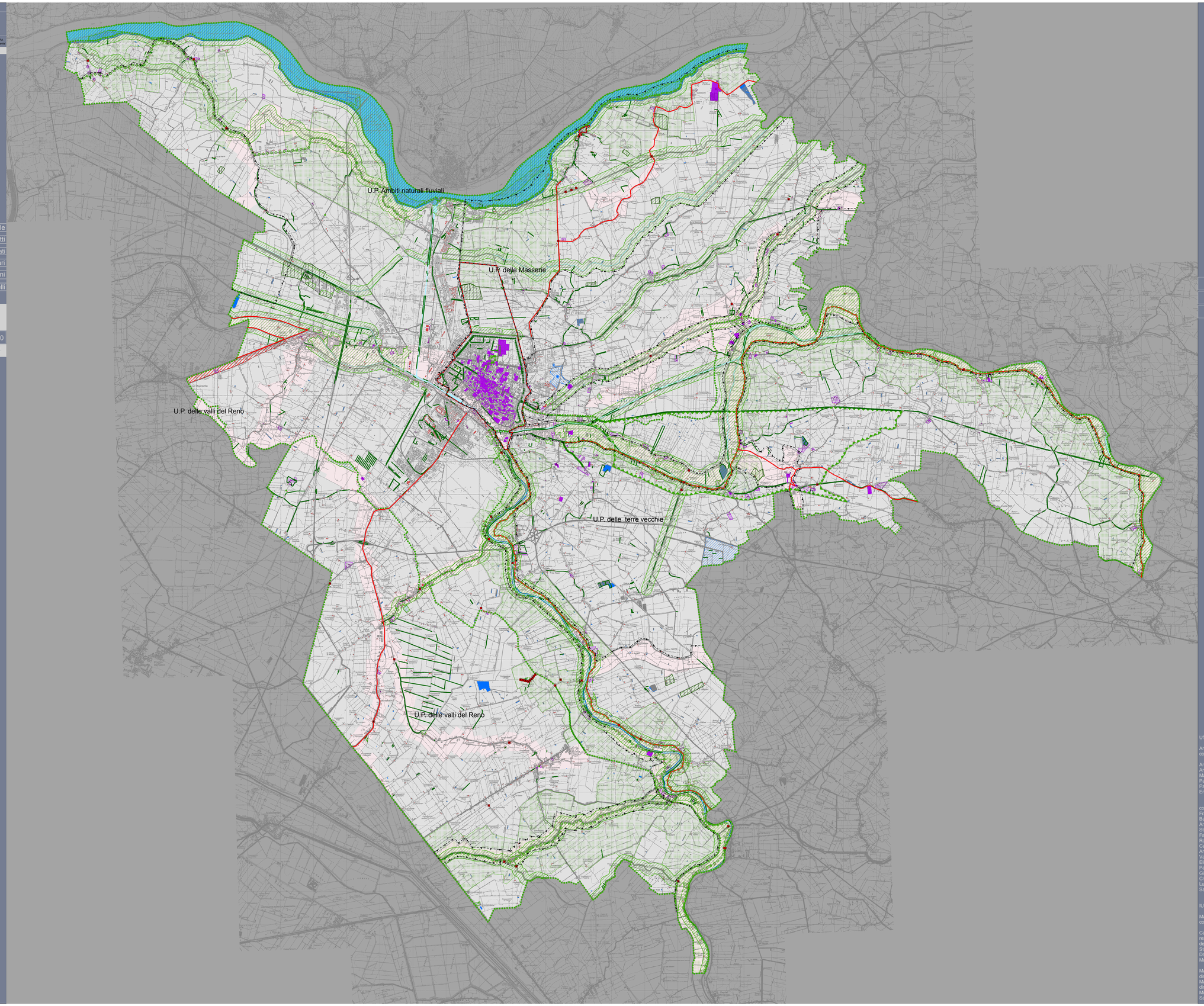
Tutela Storico Culturale e Ambientale

tav. 6.1.1

scala 1:36.000

Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 — 03/12/2008

	riferimento NTA
3.0 TUTELA DEL SITO UNESCO	art. 25.1
perimetro centro storico (vedi anche tav. 6.1.2)	
4.0 EDIFICI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO	
4.1 edifici di interesse storico-architettonico	art. 25.2.1
4.3 vincoli monumentali	art. 25.2.1
4.4 edifici di pregio storico-culturale e testimoniale	art. 25.2.2
4.5 manufatti incongrui	art. 30
4.6 manufatti storici	art. 25.2.2
4.7 parchi storici	art. 25.2.3
4.8 viabilita' storica	art. 25.2.4
4.9 dossi e rilevati	art. 25.2.5
4.10 idrografia storica	art. 25.2.4
5.0 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
5.1 complessi archeologici	art. 25.3.1
5.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica	art. 25.3.2
5.3 aree di concentrazione di materiali archeologici	art. 25.3.3
6.0 TUTELA NATURALISTICO-AMBIENTALE	
6.1 SIC	art. 25.4.1
6.2 ZPS	art. 25.4.1
6.3 aree boscate	art. 25.4.2
6.4 alveo del Po	art. 25.4.3
6.5 alvei dei corsi d'acqua	art. 25.4.4
6.6 zone umide, specchi d'acqua, maceri	art. 25.4.5
6.7 aree di riequilibrio ecologico	art. 25.4.6
6.8 aree di riequilibrio ecologico (proposta)	art. 25.4.6
6.9 oasi di protezione della fauna	art. 25.4.7
7.0 TUTELA PAESAGGISTICA	
7.1 vincoli paesistici ex lege	art. 25.5.1
7.2 vincoli paesistici specifici	art. 25.5.2
7.3 strade panoramiche	art. 25.5.3
7.4 rispetto strade panoramiche	art. 25.5.3
7.5 alberi monumentali	art. 25.5.4
7.6 filari monumentali	art. 25.5.4
7.7 filari e siepi	art. 25.5.4
7.8 unita' di paesaggio	art. 25
7.9 ambito di paesaggio notevole	art. 25



PSC ferrara
PIANO STRUTTURALE

Ufficio di piano

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Mario Lazzari
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni

con:
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Roberto Fiorentini
Carlotta Grillone
Antonella Maggipinto
Valeria Manfredini
Elisa Marchi
Patrizia Masola
Giulia Parmeggiani
Cristiano Pinaldo
Luca Roversi
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin
coordinatore

Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

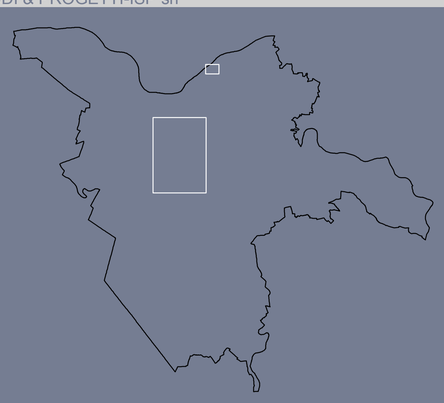
Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Michele D'accordi
Sara Ragni

PSC ferrara

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

IUAV STUDI & PROGETTI-ISP srl



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

DIRITTI E PROCEDURE

Tutela Storico Culturale e Ambientale
Centri Storici

tav. 6.1.2

scala 1:5.000

Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 — 03/12/2008

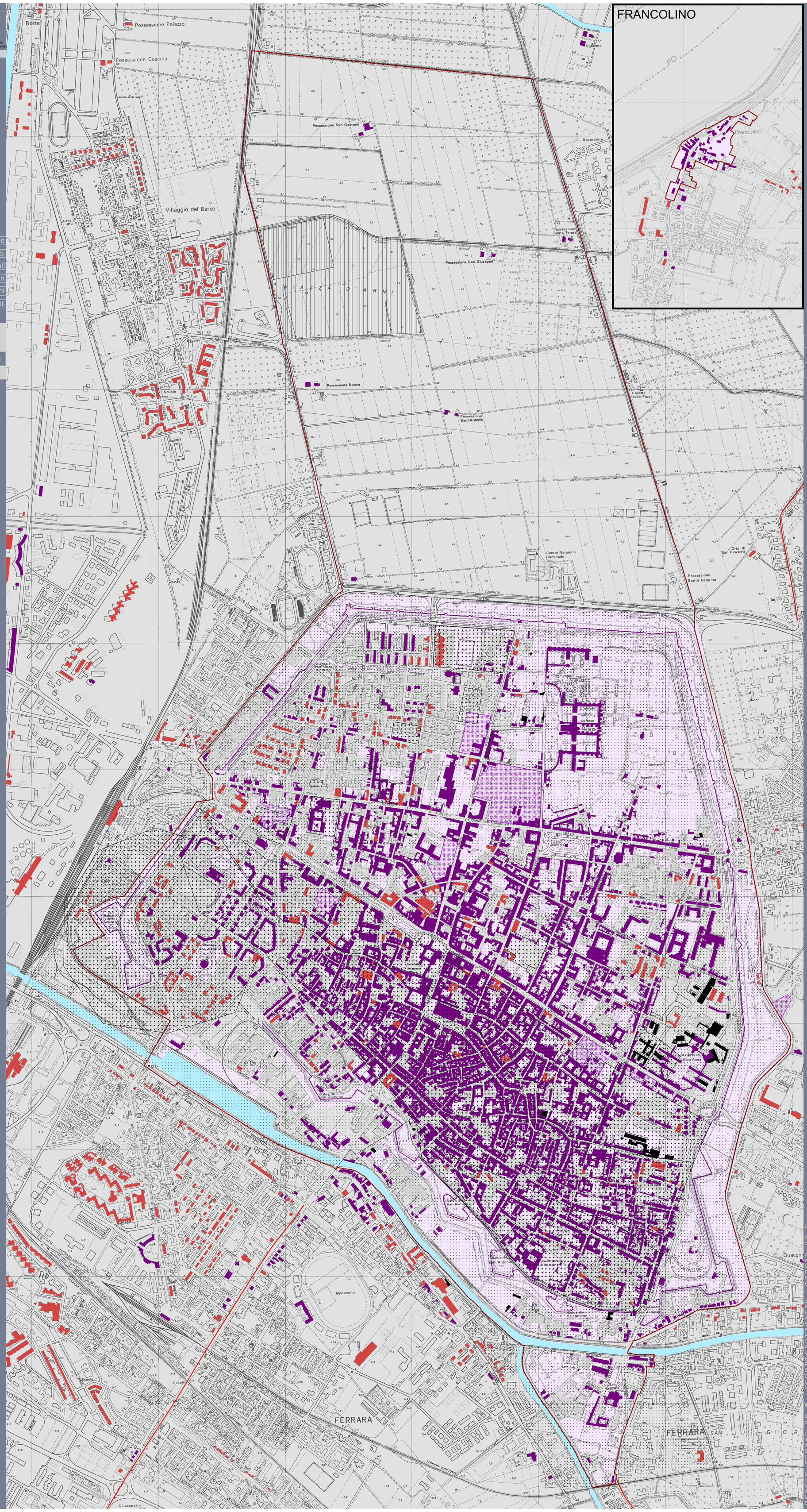
riferimento NTA

4.0 EDIFICI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO

- 4.1 edifici di interesse storico-architettonico — art. 25.2.1
- 4.2 aree di interesse storico-architettonico — art. 25.2.1
- 4.4 edifici di pregio storico-culturale e testimoniale — art. 25.2.2
- 4.5 manufatti incongrui — art. 30
- 4.6 manufatti storici — art. 25.2.2
- 4.7 parchi storici — art. 25.2.3
- 4.8 viabilita' storica — art. 25.2.4
- perimetro centro storico

5.0 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- 5.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica — art. 25.3.2
- 5.3 aree di concentrazione di materiali archeologici — art. 25.3.3
- 5.4 aree del centro storico ad alto potenziale archeologico — art. 25.3.4
- 5.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico — art. 25.3.5



Ufficio di piano

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Mario Lazzari
Paolo Padovani
Paolo Perelli
Enrico Simoni

con:
Franco Beneventi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Stefano De Biaggi
Fabio De Luigi
Roberto Fiorentini
Carlotta Grillone
Antonella Maggipinto
Valeria Manfredini
Elisa Marchi
Patrizia Masola
Giulia Parmeggiani
Cristiano Rinaldo
Luca Roversi
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin
coordinatore

Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Stefano Munarin
Daniele Paccone
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli
direttore generale
Maria Rosaria Pastore
direttore di produzione
Michele D'accordi
Sara Ragni