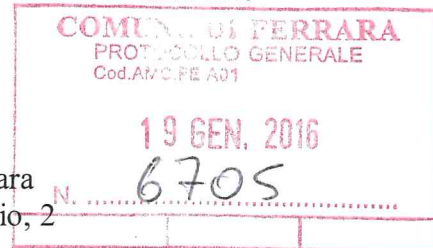




Bologna, 13 GEN. 2016



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 – 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 – Fax 051 4298277
E-mail: sr-ero@beniculturali.it
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it



RACC. A.R. Al Comune di Ferrara
Piazza del Municipio, 2
44121 Ferrara

RACC. Alla Soprintendenza Belle arti e paesaggio
per le province di Bologna, Modena,
Reggio Emilia e Ferrara
Via Quattro Novembre, 5
40123 Bologna

Prot. N. 321

Allegati: nr. 1
provvedimento

Class. 28.13.04/8.11

OGGETTO: FERRARA – “Teatro Comunale – parte” in Corso Martiri della Libertà n. 5. N.C.E.U.: foglio 385, particella 115, subalterno 21-parte. Tutelato con D.D.R. del 22/09/2009. Proprietà: Comune di Ferrara.

Autorizzazione alla concessione in uso del 24/12/2015 emessa ai sensi dell’art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell’ autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell’Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell’applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale

MG/GG
Mb





00311

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e s.m.i. recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*” ed in particolare l’art.39;

Visto il D.D.G. del 09 marzo 2015 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Sabina Magrini l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l’Emilia Romagna;

Visto il Decreto del Direttore Regionale del 22/09/2009 con cui è stata dichiarata la presenza dell’interesse culturale, ai sensi degli artt.10 co. 1 e 12 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42, dell’immobile denominato “**Teatro Comunale**”, sito in Corso Martiri della Libertà n. 5, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 385, particella 115;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso relativa all’immobile denominato “**Teatro Comunale – parte**” individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 115, subalterno 21-parte, richiesta avanzata dal comune di Ferrara con sede in piazza Municipale, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

Vista la proposta della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 19330 del 15/12/2015;

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 22/12/2015;

AUTORIZZA

ai sensi dell’art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell’immobile denominato “**Teatro Comunale – parte**”, sito in Corso Martiri della Libertà n. 5, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 115, subalterno 21-parte, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all’art.55 co. 3 lett. a), b):



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

- lett. a) *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con riferimento alle strutture e alle superfici architettoniche;
 - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* - le modalità di fruizione saranno quelle consentite dall'uso, storicizzato, ad attività commerciali compatibilmente con al decoro ed alla destinazione d'uso a teatro dell'immobile nel suo complesso;
2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione delle competenti Soprintendenze di settore. In particolare eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza Archeologia per le valutazioni di competenza.
 4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
 5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

Bologna, 24/12/2015

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 1/2

Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale – parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso Martiri della Libertà n. 5
distinto in Catasto al N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 21-parte

Estratto mappa catastale: foglio 385, particella 115.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale



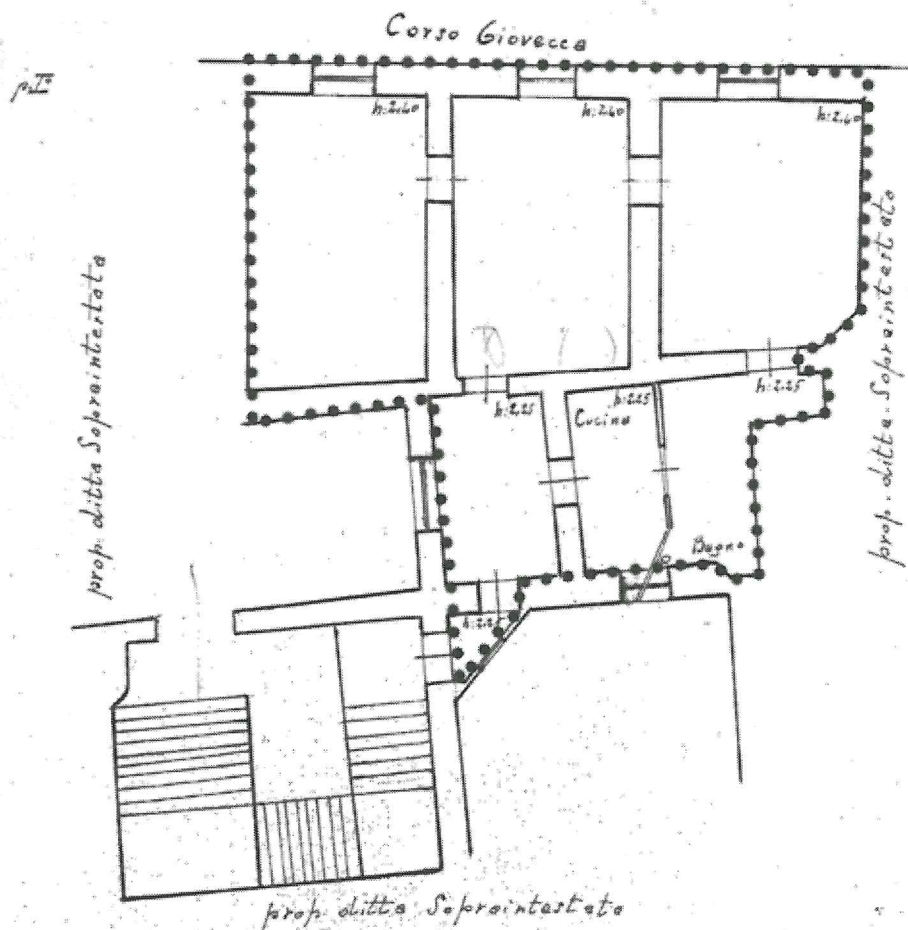
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 2/2

Identificazione del Bene

Denominato	Teatro Comunale – parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Corso Martiri della Libertà n. 5
distinto in Catasto al N.C.E.U.	foglio 385, particella 115, subalterno 21-parte

Planimetria catastale: foglio 385, particella 115, subalterno 21-parte.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale