



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

180 - SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, SANITARIE E ABITATIVE

## **Determinazione 2023-1479 del 05/07/2023**

### **OGGETTO:**

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE FINALIZZATE AD OTTENERE LA MOBILITÀ IN ALTRO ALLOGGIO ERP (MOBILITÀ DA GRADUATORIA).

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 27 Febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 14 Marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 28 Marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 23 Maggio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e relativi allegati;

**Vista** la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo che assegna ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi.

**Vista** la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo che assegna ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi.

**Visto** in particolare l'art. 28 della citata legge che disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP, indicando i principi da seguire in materia e definendo le relative competenze economiche.

**Visto** il vigente Regolamento Comunale che regola la mobilità degli assegnatari di un alloggio ERP (approvato con DCC 120451/2015 e smi) e che prevede, agli artt.5 e 6, le modalità di gestione delle domande di mobilità, attraverso una graduatoria aperta predisposta dall'Ente Gestore per conto del Comune.

**Richiamata** la Determina P.G. 279/2022 con cui è stato approvato l'aggiornamento 2022 della graduatoria di mobilità.

**Vista** la nuova proposta di aggiornamento, formulata da ACER Ferrara con nota in atti di P.G. 110963 del 30/06/2023 per l'approvazione della ottava graduatoria (redatta ai sensi del Regolamento approvato con DCC 120451/2015 e smi) degli aspiranti al cambio alloggio erp, proposta nella quale sono incluse le domande di cambio alloggio presentate dagli assegnatari di erp fino al 22/06/2023.

**Dato atto** che la proposta formulata dall'Ente Gestore è stata fatta previa istruttoria delle domande stesse come previsto dall'art.5 del citato Regolamento. In particolare, ACER ha inserito con riserva alcune istanze stante la necessità di acquisire – da parte del Gestore – documentazione integrativa; ha inoltre riferito di aver effettuato, sempre ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di mobilità, il sorteggio per determinare la posizione in graduatoria delle domande a pari punti (domande rispettivamente con punti 22, con punti 18, con punti 16, con punti 14, con punti 12, con punti 10, con punti 6 e con punti 4) come risulta dal verbale di sorteggio agli atti.

**VISTI** il D.Lgs 267/2000 e lo Statuto Comunale.

**VISTA** la DCC 117813/2014 con cui è stata approvata la concessione a favore di ACER Ferrara della gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica con efficacia dal 01/01/2015 al 31/12/2019 e successiva proroga sino al 31/12/2024 con DGC 4668/2020.

**VISTO** in particolare l'allegato B punto 4 lettera C) della citata concessione, che prevede l'affidamento all'Azienda delle funzioni amministrative in materia di mobilità su richiesta degli assegnatari (raccolta domande, istruttoria, predisposizione della proposta di graduatoria da inviare al Comune per l'approvazione, gestione della graduatoria approvata).

**VISTA** la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.

**VISTA** la D.A.L.154/2018.

**VISTO** il Regolamento Comunale per la mobilità negli alloggi di edilizia pubblica approvato con DCC 120451/2015 e smi.

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9/Dir/2020 del 28.12.2020, Prot. Gen. n. PG/2020/142933 con il quale è stato affidato alla Dott.ssa Alessandra Genesini l'incarico di Dirigente del Settore Servizi alla Persona, nonché di Dirigente dei Servizi Politiche Sociali, Sanitarie ed Abitative sino al 31.12.2021, incarico da ultimo prorogato fino alla scadenza del mandato sindacale con decreto sindacale n. 9/Dir/2022 del 04.10.2022, Prot. n. 142975;

#### **RICHIAMATE INOLTRE**

- le disposizioni in materia di privacy (D. Lgs. n. 196/2003 e smi);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (regolamento UE 2016/679);

- il D.Lgs. 101/2018.

**VISTA** la graduatoria Allegata (Allegato A), redatta rendendo non ostensibili i nominativi degli assegnatari che hanno chiesto il cambio alloggio, individuati solo mediante il codice regionale di identificazione dell'abitazione; pertanto gli interessati potranno verificare la propria posizione in graduatoria utilizzando il codice regionale identificativo dell'alloggio, riportato sulla bolletta fattura inviata periodicamente da ACER.

**DATO ATTO** che gli effetti contabili diretti ed indiretti derivanti dalla presente determina sono già disciplinati dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014, prorogata sino al 31/12/2024 con DGC 4668/2020.

**RICHIAMATO** altresì l'Accordo sottoscritto in data 20/09/2018 tra Comune di Ferrara, ACER Ferrara ed Organizzazioni Sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative per determinare i criteri e le modalità per la gestione delle mobilità (d'ufficio, da graduatoria e da sottoutilizzo).

### **DETERMINA**

- di approvare la ottava graduatoria (di cui all'Allegato alla presente determina - Allegato A) - degli aspiranti al cambio alloggio ERP redatta ai sensi del Regolamento approvato con DCC 120451/2015 e smi, come da proposta formulata da ACER in atti a P.G. 110963 del 30/06/2023; la graduatoria risulta formata da n. 193 domande di cui n. 85 ammesse senza riserva e n.108 ammesse con riserva ;
- di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza semestrale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
- di precisare che gli adempimenti legati alla gestione degli aggiornamenti successivi alla presente graduatoria competono ad ACER Ferrara giusta concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014, prorogata sino al 31/12/2024 con DGC 4668/2020;
- di precisare che gli interessati, i quali per verificare la propria posizione in graduatoria dovranno utilizzare il codice alloggio presente nelle bollette fattura inviate periodicamente da ACER, potranno presentare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 gg dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line; il ricorso andrà indirizzato al Comune di Ferrara, Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Sociali Sanitarie e Abitative – U.O Politiche Abitative e Rapporti con Acer, corso Giovecca, 203, 44121 Ferrara;
- di precisare che sugli eventuali ricorsi deciderà il Dirigente del Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Sociali Sanitarie e Abitative;
- di comunicare il presente atto all'ACER Ferrara affinché vengano espletati i successivi adempimenti;
- di dare atto che gli effetti contabili diretti ed indiretti derivanti dalla presente determina sono già disciplinati dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014, prorogata sino al 31/12/2024 con DGC 4668/2020;
- di dare atto che avverso la presente determina è possibile presentare ricorso al TAR dell'Emilia Romagna ovvero ricorso al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 gg dalla sua pubblicazione;

- di precisare che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Sociali Sanitarie e Abitative.
- di precisare che il Responsabile del procedimento e/o RUP ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62 del 2013 e dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016";
- di disporre pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune e nel sito del Comune ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/2003.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Alessandra Genesini / INFOCERT SPA