



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Assessorato Mobilità, Urbanistica, Edilizia

Ferrara, *data del protocollo*

Alla Consiglieria Anna Zonari del Gruppo
La Comune di Ferrara
Al Consigliere Matteo Proto del Gruppo
Partito Democratico

p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio
all'Ufficio Assistenza Organi

Oggetto: Risposta – Interpellanza urgente sulla realizzazione e commercializzazione di diciassette posti auto sul mappale 259 (Foglio 379), Via Fiume 3/B, prima firmataria consigliera Anna Zonari; Protocollo N.0155888 del 07/08/2026

Gentili Consiglieri,

In riferimento ai quesiti posti dall'interpellanza registrata al Protocollo Generale n. 0155888 in data 7 Agosto 2026, si rappresenta quanto segue.

In merito al punto 1:

La revoca è stata disposta a seguito della risoluzione della difformità rilevata.

In merito al punto 2:

Il frazionamento non costituisce violazione edilizia salvo che non si palesi un utilizzo conforme all'accatastamento.

In merito al punto 3:

In data 03.09.2026 è stato eseguito un sopralluogo che ha accertato l'assenza di opere edilizie. Il lotto si presenta piantumato ed inerbito, in conformità alla CILA PG 213486/24 - CP 3710/25. Il sopralluogo ha accertato inoltre la presenza di cartelli, posti sulla recinzione, relativi alla vendita di posti auto privati. La Ditta è stata diffidata all'utilizzo dell'area come parcheggio stante l'attuale obbligo di mantenimento del Rapporto di Verde (RV) ai sensi dell'Art. 101.1 del RUE vigente che preclude, anche in assenza di opere

edilizie, qualsiasi altro tipo di utilizzo in contrasto con la vigente destinazione d'uso - (PG 172288/26).

Cordiali saluti.

L'Assessore Stefano Vita Finzi Zalman