

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 13/01/2022

Verbale n. 1

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | ASSENTE |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Verbale n. 1

del 13/01/2022

Numero:1 Prog. 4216/2021
Prot. 161249/2021
Richiedente: STOPPAZZOLA ANTONELLA
Oggetto: SCIA a sanatoria per modifica prospettica e realizzazione nuovo volume
Indirizzo: VIA MODENA N. 408
Progettista: BARBONI ORIETTA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 87/2022
Prot. 164304/2021
Richiedente: SUSCA VITO
Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP per installazione impianto fotovoltaico in copertura - classe 3
Indirizzo: VICOLO MOZZO OCABALLETTA N. 13
Progettista: CELATI GIANLUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
Favorevole all'installazione dei pannelli fotovoltaici soltanto sulla parte di copertura retrostante del fabbricato e contrario all'installazione dei pannelli sulla parte fronte strada visibili dalla pubblica via.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 4245/2021
Prot. 154598/2021
Richiedente: BP SRL
Oggetto: SCIA PER SOSTITUZIONE DI SCALA ESTERNA CON UNA NUOVA IN ACCIAIO NEL PUNTO VENDITA A MARCHIO CONAD
Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 91
Progettista: BALBONI BRUNO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 2566/2021
Prot. 100184/2021
Richiedente: MOTA ELEONORA
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA_ NUOVA COSTRUZIONE
Indirizzo: VIA RAFFANELLO N. 77
Progettista: SCIDA VINCENZO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 3909/2021
Prot. 152679/2021
Richiedente: Lambertini Malavolta Antonella
Oggetto: S.C.l.A. a sanatoria art.17 comma 1 L.R. 23/2004
Indirizzo: VIA GIUSEPPE COMPAGNONI N. 124 INTERNO 4 PIANO T-1
Progettista: BERTONI LUDMILA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 107/2022
Prot. 2077/2022
Richiedente: LA SPIANATA SRL
Oggetto: Realizzazione della recinzione interna ai lotti e su pubblica via - pec
Indirizzo: VIA VINCENZO DOMENICO CHENDI
Progettista: DEGLI ESPOSTI LEONARDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 3896/2021
Prot. 152102/2021
Richiedente: TEDESCHI GRAZIA
Oggetto: scia per Ristrutturazione Edilizia con opere ricadenti nel SUPERBONUS 110 %
Indirizzo: VIA PONTE ASSA N. 206 PIANO 1
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 3886/2021
Prot. 151702/2021
Richiedente: SQUILLARO NIVES
Oggetto: DEPOSITO SCIA A SANATORIA ai sensi dell'art 17 bis della Lr23/2004
Indirizzo: VIA CHIESA N. 383 PIANO 3/4
Progettista: PATRACCHINI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:9 Prog. 5/2022
Prot. 164710/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art 17 bis della LR 23/2004 per modifiche prospettiche e falde del tetto realizzate nel corso di validità del titolo edilizio relativo alla realizzazione dell'immobile del 1973
Indirizzo: VIA GAETANO PESCI N. 173
Progettista: RUFFINI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:10 Prog. 4165/2021
Prot. 160850/2021
Richiedente: MANFREDINI SIMONE
Oggetto: completa demolizione e ricostruzione di fabbricato con cambio d'uso da superficie accessoria a superficie utile del piano terra. Il tutto al fine di realizzare numero due unità immobiliari completamente indipendenti destinate a civile abitazione (uso 4) una sita al piano terra ed una al piano primo con accesso indipendente. Entrambe le unità sono composte da soggiorno con angolo cottura, numero 2 bagni, tre camere da letto e un ripostiglio - PEC
inizio dopo 30 gg dalla protocollazione
Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 139
Progettista: BOVINA CRISTIAN
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:11	Prog. 1744/2021 Prot. 65827/2021
Richiedente:	DE BIAGGI MATTEO
Oggetto:	PARERE PREVENTIVO CQAP manutenzione straordinaria delle facciate ed efficientamento energetico CONDOMINIO Viale KRASNODAR 61-181
Indirizzo:	VIALE KRASNODAR N. 61
Progettista:	MARZOLA PAOLO
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Rinviato per acquisire documentazione grafica di dettaglio dei prospetti, che rappresenti l'intervento nella sua complessità (trama dei pannelli, colori, parapetti dei balconi, sgocciolatoio, rapporti con le cornici). e il tipo di trattamento e finitura sui vani scala. (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:12	Prog. 4205/2021 Prot. 157751/2021
Richiedente:	BORSETTI BIANCAMARIA
Oggetto:	cappotto su edificio di classe 3, sostituzione infissi, sostituzione generatori di calore, e pannelli fotovoltaici su garage. -PEC
Indirizzo:	VIA PONTISETTE N. 21
Progettista:	GIORDANI MICHELE
Procedimento:	CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:13	Prog. 58/2022 Prot. 160894/2021
Richiedente:	bergamini manuele
Oggetto:	opere interne e prospettive (seguirà CILAS 110)
Indirizzo:	VIA GIANCARLO BERNARDI N. 17
Progettista:	ALBIERI ANTONELLA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:14	Prog. 4196/2021 Prot. 161827/2021
Richiedente:	BONARI ANTONIO
Oggetto:	manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, edificio di classe 5 in corte agricola - pec
Indirizzo:	VIA BAIESA N. 33
Progettista:	MASTELLA MARIA VITTORIA
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 84/2022
Prot. 1649/2022
Richiedente: BERTAGLIA ELENA
Oggetto: realizzazione cappotto
Indirizzo: VIA DEL PAVONE N. 16
Progettista: BONIZZI MAURIZIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga realizzata una coibentazione a cappotto ad una altezza minima di
mt. 2,50 dal marciapiede.
Potranno eventualmente essere prese in considerazione soluzioni che
prevedano la realizzazione di cappotti interni o pareti ventilate con
un'adeguata resistenza meccanica che garantisca la durabilità e
comunque una soluzione che garantisca la conformità ai parametri di
accessibilità con particolare riferimento al marciapiede di via Pavone.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 4208/2021
Prot. 158030/2022
Richiedente: BRUGNATI LUCA
Oggetto: efficientamento energetico inerente a RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI
IMMOBILE MONOFAMILIARE, OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Indirizzo: VIA NAVIGAZIONE N. 76
Progettista: MANTOVANI ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 8/2022
Prot.
Richiedente: schianchi cristina
Oggetto: opere interne
Indirizzo: VICOLO DEL GRANCHIO N. 15
Progettista: CARAMALLI EMILIANO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) con inizio lavori differito
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

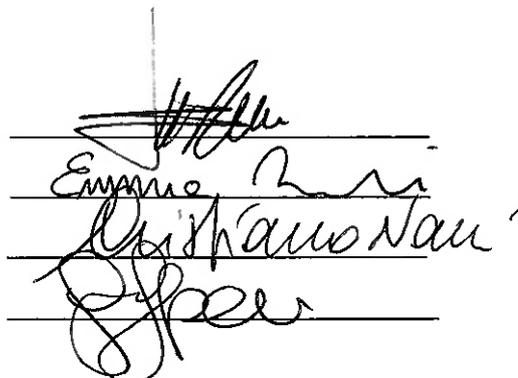
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: a stylized signature for Enrico Puggioli; the name 'Emma Biondani' written in a cursive script; the name 'Cristiano Nani' written in a cursive script; and a stylized signature for Giada Gasparini.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 27/01/2022

Verbale n. 2

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di Gennaio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 2

del 27/01/2022

Numero:1 Prog. 3998/2021
Prof. 154197/2021
Richiedente: A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.A.
Oggetto: Conferenza di servizi - DIFFORMITA' PER INSTALLAZIONE DI SERBATOIO METALLICO FUORI TERRA AD USO PRIVATO, di capacità 5,3 m³, configurato come "distributore minore".
Si chiede la valutazione dell'importo della oblazione a sanatoria che deve essere versata
Indirizzo: VIA FEDELE SUTTER N. 17
Progettista: PEDRONI PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Tardiva - Attività Produttive
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 217/2022
Prof. 161580/2021
Richiedente: Fiorini Simone
Oggetto: TRATTASI DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE ISOLATA SU 4 LATI. I lavori consistono nella MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI AMBIENTI INTERNI. VERRANNO REALIZZATE APERTURE SUI SETTI MURARI INTERNI PORTANTI. In tutta l'abitazione verranno rinnovati pavimenti, rivestimenti, porte interne. Verranno adeguati gli impianti elettrici e idrico-sanitari. All'esterno VERRA' RIMANEGGIATO IL MANTO DI COPERTURA (CON POSA DI GUAINA e LINEAVITA) E SOSTITUITO IL PARAPETTO DELLA SCALA FRONTE STRADA. SUCCESSIVAMENTE VERRA' PRESENTATA CILA_S PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (Superbonus110%)
Indirizzo: VIA MARIO CHECCHI N. 15
Progettista: MIANI ELENA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 4213/2021
Prof. 158445/2021
Richiedente: GANDINI GIANNI
Oggetto: cappotto pareti perimetrali, sostituzione serramenti, caldaia, impianto fotovoltaico -pec
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 181
Progettista: DAVI MASSIMO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni degli uffici per approfondimento istruttorio
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 253/2022
 Prot. 3327/2022
 Richiedente: TRIPOLITANO ALESSANDRO
 Oggetto: Ampliamento di garage esistente per alloggiare cicli e motocicli
 Indirizzo: VIA PASETTA N. 8
 Progettista: Boggian Sonia
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 che venga riproposta la scossalina frontale in allineamento con quella del
 corpo esistente
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 266/2022
 Prof. 162758/2021
 Richiedente: BIANCONI DAVIDE
 Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER L'ABITAZIONE IN BASE ALL'ART. 17 BIS LR 23/2004 PER
 MANCATA VARIANTE DELLA LICENZA EDILIZIA DEL 1974 CON RILASCIO
 AGIBILITA' NEL 1976 A SEGUITO DI SOPRALLUOGO, OPERE REALIZZATE
 NELL'ANNO 1975 COME PROVANO LE FINITURE INTERNE ED ESTERNE
 DELL'IMMOBILE. DEMOLIZIONE DI CANTINA E RIPOSTIGLIO ESTERNO IN
 QUANTO NON E' STATO REPERITO NESSUN ELABORATO GRAFICO PUR
 RISALENTI IN UN'EPOCA ANTECEDENTE L'AMPLIAMENTO, SMALTIMENTO DELLA
 COPERTURA IN ETERNIT TRAMITE DITTA SPECIALIZZATA COME DA PIANO DI
 SMALTIMENTO ALLEGATO (GIA' ESEGUITA NOTIFICA ALL'USL), CAMBIO
 DESTINAZIONE D'USO DI UNA CAMERA DA LETTO IN GUARDAROBA IN
 QUANTO LA SUP. ILLUMINANTE E' INFERIORE AD 1/8 DELLA SUPERFICIE UTILE. SI
 PRECISA CHE GLI INTERVENTI NON HANNO PROVOCATO AUMENTO DI
 SUPERFICIE UTILE
 Indirizzo: VIA SCHIAVONI N. 43
 Progettista: INGRANATA BARBARA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 alle condizioni degli uffici per approfondimento istruttorio
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 2519/2020
 Prot. 120793/2020
 Richiedente: fantinati paola
 Oggetto: Sanatoria: Modifiche prospettiche, realizzazione appartamento 1° piano,
 realizzazione bassocomodo p.t.
 Indirizzo: VIA DIECI MARTIRI N. 210 / a
 Progettista: SICILIANO CARLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 327/2022
Prof. 159698/2021
Richiedente: FOLEGATI DANIELE
Oggetto: SCIA a Sanatoria per opere eseguite in corso di costruzione del fabbricato ed in assenza di titolo edilizio ai sensi dell'art. 17 e 17bis c.1 della L.R. 23/2004, inoltre si applica l'art. 19bis della L.R.23/2004 per tolleranze costruttive rilevate nel fabbricato risalenti all'epoca della costruzione originaria e da errori di rappresentazione grafica rinvenuti nei precedenti titoli edilizi
Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO N. 31 / d INTERNO 1,2
Progettista: MONTAGNINI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 4264/2021
Prof. 165284/2021
Richiedente: TORCHIARO MARCO
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale e pertinenza
Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 97
Progettista: MISCHIATTI MIRCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 229/2022
Prof. 165294/2021
Richiedente: RONCAGLI SILVIA
Oggetto: SCIA per modifiche prospettiche e opere strutturali
Indirizzo: VIA DEL PASSO N. 30
Progettista: ZERBINATO GIUSEPPE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:10 Prog. 117/2022
Prof. 162837/2021
Richiedente: CALI' SALVATORE
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con riconfigurazione di volumi
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 15
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 85/2022
Prof. 166001/2021
Richiedente: CHIRICO EUGENIO
Oggetto: SCIA a sanatoria per trasformazione di loggia in veranda
Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE N. 42
Progettista: CHIRICO FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:12	Prog. 218/2022 Prot. 2847/2022
Richiedente:	VERDI GIOVANNI
Oggetto:	SCIA con modifica prospettica e distribuzioni interne
Indirizzo:	VIA MUZZINA N. 19
Progettista:	CAPATTI LUCA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra ing. S. Zappaterra)
Numero:13	Prog. 116/2022 Prot. 2919/2022
Richiedente:	LUCCHESI MAURIZIA
Oggetto:	SCIA in sanatoria ai sensi dell'art 17 comma 1 per modifiche interne e prospettiche senza aumento di CU
Indirizzo:	VIA PIOPPONI N. 72 / B
Progettista:	CAVALLARI ANDREA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Preso visione (Illustra ing. F. Chierogato)
Numero:14	Prog. 121/2022 Prot. 2965/2022
Richiedente:	BOCCAFOGLI LUCA
Oggetto:	Sanatoria: demolizione di un tramezza, realizzazione della bucatiera di una finestra, realizzazione di due tramezze. Opere da realizzare: rifacimento completo di un bagno, rifacimento rete distribuzione dei radiatori, chiusura nicchie radiatori, tinteggiature interne, sostituzione porte interne e portone garage, chiusura nicchie cassonetti degli avvolgibili, oltre a lavori di efficientamento energetico (isolamento murature, sostituzione infissi e caldaia)
Indirizzo:	VIA DEL PALAZZETTO N. 9
Progettista:	DAVI MASSIMO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Preso visione e Favorevole (Illustra ing. F. Chierogato)
Numero:15	Prog. 330/2022 Prot. 8933/2022
Richiedente:	TASSINARI DONATELLA
Oggetto:	INTERVENTO DI SISMA BONUS CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA abbattimento barriere architettoniche con inserimento di ascensore con extra corsa esterno
Indirizzo:	VICOLO DAMIANO CHIESA N. 15 PIANO T-1-2
Progettista:	CHIRICO FRANCESCO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:16 Prog. 254/2022
Prot. 4302/2022
Richiedente: martini andrea
Oggetto: Parere Prev. CQAP per efficientamento energetico civile abitazione
Indirizzo: VIA BAGARO N. 68
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 150/2022
Prot. 2505/2022
Richiedente: FANTONI GIACOMO
Oggetto: sostituzione infissi; sostituzione generatore di calore; realizzazione
coibentazione in copertura, realizzazione di impianto fotovoltaico, batteria
di accumulo- ED. CLASSE 2
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 11
Progettista: FAVA VITTORIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:18 Prog. 325/2022
Prot. 161315/2021
Richiedente: RIZZIERI ALESSANDRO
Oggetto: Restauro e risanamento di complesso edifici uso residenziale_Classe 2
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE N. 12
Progettista: LOMBARDI ENEA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni degli uffici per approfondimento istruttorio
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 289/2022
Prot. 7476/2022
Richiedente: SCAFIDI STEFANO
Oggetto: Sanatoria art. 17 modifiche prospetto interno
Indirizzo: VIA FORMIGNANA N. 66
Progettista: BOVINI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:20 Prog. 1294/2021
Prot. 47195/2021
Richiedente: SGARBI MARINA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA BAGARO N. 16
Progettista: DAVI RUDY
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

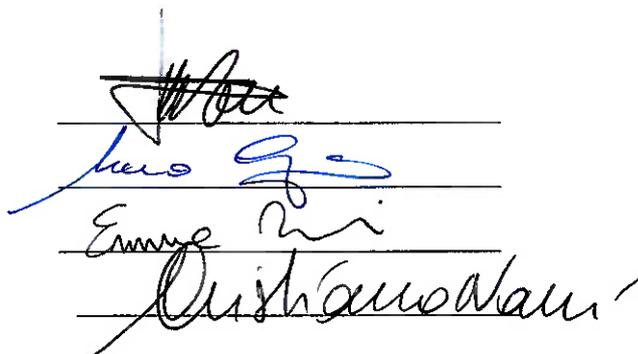
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

GEOM. NANI CRISTIANO



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Enrico Puggioli, Massimo Grandi, Emma Biondani, and Cristiano Nani. The signatures are stylized and cursive.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,00

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 10/02/2022

Verbale n. 3

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA | - relatore |
| H) ING. CAMPAGNOLI MARIANCELA | - relatore |
| I) ARCH. BONORA BARBARA | - relatore |
| L) ARCH. SILVIA MAZZANTI | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 3

del 10/02/2022

Numero:1 Prog. 432/2022
Prot. 10164/2022
Richiedente: PARISI LUDOVICO
Oggetto: Nuova stazione radio base - Boara
Indirizzo: VIA COPPARO (Civico da definire)
Progettista: DALL'AGLIO GUIDO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
si suggerisce l'inserimento di una siepe a schermatura della recinzione di progetto
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 4242/2021
Prot. 163545/2021
Richiedente: FOGAGNOLO ALBERTO
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia di edificio residenziale e pertinenze
Indirizzo: VIA LUDOVICO IL MORO N. 16
Progettista: PELINI PENNATINI SIMONE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 345/2022
Prot. 6871/2022
Richiedente: BIANCHI CLAUDIO
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia con modifica prospettica
Indirizzo: VIA BONDENO N. 109
Progettista: PALOMBO MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
si raccomanda che il colore dell'intonaco sia in armonia con il contesto circostante.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:4 Prog. 464/2022
Prot. 11762/2022
Richiedente: DE SIENA DAVIDE
Oggetto: SCIA per RE con modifiche prospettiche e opere interne (ipripi)
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 200 / A
Progettista: FOSSATI MICHELA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 331/2022
Prot. 5128/2022
Richiedente: roveri piazzi rosanna
Oggetto: Trattasi di sanatoria per opere eseguite in difformità a C.E.: P.G.25157 - P.R.3320 del 24/10/2000 e S.V. D.I.A.: P.G.8680 - P.R.934 dell'11/03/2002; consistenti in modifiche strutturali realizzate nel corso dei lavori di costruzione. Tutte le difformità riscontrate sono evidentemente riconducibili all'intervento di costruzione del complesso immobiliare.
Indirizzo: VIA BRUNO ROSSATTI N. 7
Progettista: PADOVANI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 377/2022
Prot. 10566/2022
Richiedente: RINALDI DANIELA
Oggetto: Modifica prospettica e opere interne
Indirizzo: VIA VALLELUNGA N. 90
Progettista: BUCCHI CRISTIAN
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
la Commissione prende atto dell'esistenza del pergolato relativamente al quale non si esprime non essendo rappresentato correttamente, ed essendo realizzabile in edilizia libera.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 375/2022
Prot. 10525/2022
Richiedente: BENEDETTI STEFANO
Oggetto: Opere interne e modifica prospettica per rispettare i requisiti igienico sanitari. Anno abuso 1996. Sanatoria ai sensi dell'art 17 comma 1 della LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA GIOVANNI BULGARELLI N. 1
Progettista: COLOMBANI ANTONIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 513/2022
Prot. 14723/2022
Richiedente: BRATTI GIULIA
Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifica prospettica
Indirizzo: VIA GIROLAMO CHIZZOLINI N. 64
Progettista: PADOVANI MASSIMO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 3740/2021
Prot. 145693/2021
Richiedente: ZAPPATERA ENRICO
Oggetto: Ampliamento di fabbricato residenziale (uso 4 residenze e assimilabili) per la costituzione di un vano ripostiglio (non riscaldato) attiguo alla cantina; Spostamento di una finestra a servizio del vano soggiorno (tamponamento della finestra legittimata e nuova realizzazione su parte adiacente); Riconfigurazione del parapetto del terrazzo; Interventi realizzati a seguito dell'acquisto del lotto di terreno (01/07/1992) in fregio al prospetto ovest, ora area cortiliva di pertinenza, con conseguente aumento della superficie fondiaria a disposizione. Unione delle due unità immobiliari.
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 347
Progettista: GULINELLI DANIELE
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:10 Prog. 280/2022
Prot. 6715/2022
Richiedente: SEROTTI ROBERTA
Oggetto: Parere preventivo per installazione impianto fotovoltaico
Indirizzo: VIA FRATELLI FRASSOLDATI N. 14
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente il fronte strada, in quanto in contrasto con le Linee Guida (Delibera GC 2020 - 396). Potrà essere valutata una soluzione che preveda l'installazione degli stessi sulla falda retrostante.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:11 Prog. 283/2022
Prof. 6710/2022
Richiedente: CAVALLARI MICHELE
Oggetto: Parere preventivo per installazione impianto fotovoltaico
Indirizzo: VIA FRATELLI FRASSOLDATI N. 16
Progettista: DALL'AGLIO MARCELLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
fatto salvo il parere della Soprintendenza (Vincolo Indiretto Mura), la Commissione si esprime esclusivamente sul bene (edificio) ritenendo l'intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla falda prospiciente il fronte strada, non conforme alle Linee Guida (Delibera GC - 2020 - 396).
Potrà essere valutata una soluzione che preveda l'installazione degli stessi sulla falda retrostante.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:12 Prog. 329/2022
Prof. 8715/2022
Richiedente: CONDOMINIO VIGNATALIATA 20
Oggetto: Parere preventivo per interventi di efficientamento energetico
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA N. 20
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni e Contrario
FAVOREVOLE all'apertura del passo carraio;
- Fabbricato con classe "3": FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI degli uffici in relazione alla coibentazione del tetto (dovranno essere utilizzati pacchetti con spessore complessivo non superiore a 20 cm. in conformità all'art. 68 co. 3 e 112 co 4, lett. a) del RUE vigente;
- Fabbricato con classe "2": CONTRARIO all'esecuzione del cappotto esterno e all'implementazione dell'impianto fotovoltaico sulle coperture in quanto in contrasto con le Linee Guida (Delibera GC 2020 - 396)
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 268/2022
Prof. 6964/2022
Richiedente: COLONNESI FRANCESCA
Oggetto: L'intervento ricade nell'efficientamento energetico degli edifici previsto dall'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020.
L'intervento viene eseguito su tutto il fabbricato costituito da tre unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo e consiste nell'isolamento termico di tutte le strutture opache verticali, inferiori e della copertura oltre alla sostituzione degli infissi e il rifacimento dell'impianto di climatizzazione invernale ed estivo.
Le tre unità immobiliari saranno dotate di impianto di climatizzazione invernale che sarà costituito ciascuno da generatore in pompa di calore e impianto radiante a pavimento.
Il generatore provvederà alla climatizzazione invernale e alla produzione di acqua calda per uso sanitario. L'unità Sub 8 reinstallerà l'impianto di climatizzazione estivo esistente mentre le unità Sub 9 e 10 verrà installato un nuovo impianto di climatizzazione estivo.
Inoltre sarà installato un impianto fotovoltaico le cui rese sono riportate di seguito nella relazione.
Indirizzo: VIA MODENA N. 262-268 (Civico da definire)
Progettista: MARINI FEDERICO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 405/2022
Prof. 10804/2022
Richiedente: FABBRI ISABELLA
Oggetto: chiusura di loggia in edificio condominiale di classe 4
Indirizzo: VIA VINCENZO BARLAAM N. 128 INTERNO 8 PIANO 1 INT. 8
Progettista: MELLONI ELISA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 442/2022
Prot. 165528/2021
Richiedente: FERRARI CRISTIAN
Oggetto: rICHIESTA PARERE PER CAPPOTTO ISOLAMENTO COPERTURA FOTOVOLTAICO
CLASSE 4
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 61
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 544/2022
Prot. 14675/2022
Richiedente: RADDI SEBASTIANO
Oggetto: Opere interne e di prospetto
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 18
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 554/2022
Prot. 13366/2022
Richiedente: COCCIOLI MARIO
Oggetto: Sanatoria di elevatore meccanico in cortile interno - classe 2
Indirizzo: VIA BENEDETTO CAIROLI N. 26
Progettista: CAVALLARI LILIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:18 Prog. 566/2022
Prot. 15440/2022
Richiedente: GIBELLI GABRIELLA
Oggetto: VARIANTE-Intervento in immobile in classe 4 a destinazione d'uso residenziale
per una diversa distribuzione interna dei locali. Modifiche interne e
costruzione di una scala esterna.
Indirizzo: VIA LUDOVICO IL MORO N. 13
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

N. 19

P.G. 108239/21

Richiedente: Caramori Elisa

Localizzazione: Via Ripagrande, 66

Progettista: arch. Fava Federico

Richiesta parere C.Q.A.P. in merito alla proposta di installazione di schermatura di condizionatore, a seguito di preavviso di procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. n. 23/04.

PARERE: Favorevole con che vengano verniciate le condotte dello scarico della condensa con lo stesso colore della parete.
(Illustra ing. M. Campagnoli)

N. 20

Progetto della Ditta APIS FE1 Società Agricola Srl per l'autorizzazione, ai sensi del D.Lgs 387/2003 e s.m.i., alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto per la produzione di biometano da sottoprodotti agricoli e reflui zootecnici di potenzialità 1.000 Sm³/ora nel Comune di Ferrara (FE), in via Ponte Assa snc, in variante al 2° POC e in deroga alle norme di RUE

PARERE:

La Commissione pur essendo favorevole al tipo di impianto proposto, in quanto finalizzato all'utilizzo di energia alternativa in linea con gli obiettivi di transizione energetica, esprime le seguenti perplessità:

- la collocazione dell'impianto in un sito adiacente a un insediamento abitato "Borgo Berta" e a ridosso di edifici in classe 3 di valore storico significativi per tipologia, struttura e morfologia;
- la povertà del progetto architettonico che non rispetta i valori riconosciuti propri del territorio rurale e necessita di una mitigazione tipologicamente inidonea al paesaggio;
- lo scarso studio compositivo non adeguato al contesto della pianura ferrarese e alle componenti paesaggistiche proprie del sito e delle relative zone tampone, con particolare riferimento alle qualità estetiche;
- la problematica relativa alla qualità dell'abitare connessa all'importante aumento di traffico indotto dagli automezzi in transito

(Illustrano: arch. P. Onorati, arch. A. Maggipinto, arch. B. Bonora, ing. F. Chierogato)

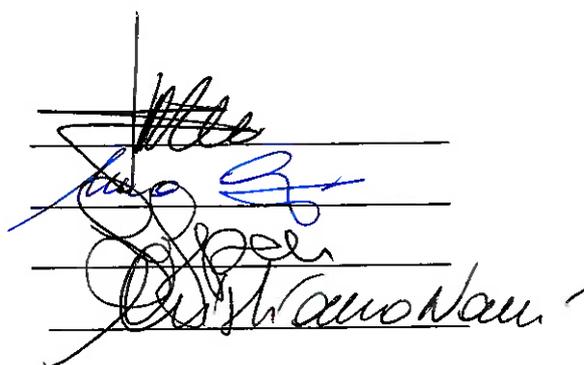
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

The image shows four horizontal lines representing the signature lines for the commission members. From top to bottom, the signatures are: a black ink signature for Enrico Puggioli, a blue ink signature for Massimo Grandi, a black ink signature for Giada Gasparini, and a black ink signature for Cristiano Nani. A vertical line is drawn through the first two lines.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,40

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 24/02/2022

Verbale n. 4

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Verbale n. 4

del 24/02/2022

Numero:1 Prog. 181/2022
Prot. 4755/2022
Richiedente: LAZZARIN FLAVIO
Oggetto: Valutazione preventiva per ristrutturazione
Indirizzo: VIA IMPERIALE N. 133
Progettista: BORGHI LUCA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga riportato ad un massimo di 30 cm. lo sporto della copertura e venga
regolarizzato il fotovoltaico sulla copertura stessa.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 257/2022
Prot. 6458/2022
Richiedente: FRANCO ELENA
Oggetto: Permesso di costruire per realizzazione fabbricato pertinenziale a civile
abitazione
Indirizzo: VIA COPPARO N. 78
Progettista: MIRANDOLA ANDREA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga eliminata la forma a forcilla dei pilastri
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 434/2022
Prot. 1081/2022
Richiedente: MARZOLA PATRIZIA
Oggetto: SCIA per trasformazione loggia in veranda
Indirizzo: VIA FRATELLI AVENTI N. 22 INTERNO 13
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:4 Prog. 526/2022
Prot. 13962/2022
Richiedente: DADOMO ALESSANDRA
Oggetto: SCIA di RE per modifica prospettica, cappotto esterno e fotovoltaico, con interventi strutturali (segue CILA-S)
Indirizzo: VIA VIAZZA N. 8
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione che preveda:
- il mantenimento delle linee di architrave e bancale delle finestre in analogia alla porzione di edificio confinante, al fine di garantire l'unitarietà dei prospetti in conformità all'art. 112 e 68 del RUE vigente;
- si chiede soluzione di dettaglio che risolva le problematiche nelle zone di confine del fabbricato e rispetto al cornicione esistente, si richiedono inoltre specifiche sul rivestimento esterno del bagno al piano terra.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 628/2022
Prot. 15493/2022
Richiedente: CAMPIONI GIULIO
Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17bis) per RE con modifica prospettica
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 5 INTERNO 2
Progettista: GERACI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 656/2022
Prot. 17544/2022
Richiedente: PASETTI MICHELE
Oggetto: SCIA per RE di realizzazione soppalco. E' previsto utilizzo piano primo esistente, ora non accessibile. Pratica originaria soggetta a atto unilaterale d'obbligo di cui all'art.7 c.4 della L.10/1977
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 443
Progettista: SCANELLI ELENA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga regolarizzata la disposizione dei pannelli fotovoltaici
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 678/2022
Prot. 19977/2022
Richiedente: ZANARDI MATTIA
Oggetto: SCIA per opere di restauro e risanamento conservativo con tolleranze art.19-bis c.1-ter
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 843
Progettista: GHELFI GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:8 Prog. 685/2022
Prot. 19876/2022
Richiedente: PARESCHI MARIA CRISTINA
Oggetto: SCIA a sanatoria per modifica prospettica su prospetto interno
Indirizzo: VIA VEGRI N. 8
Progettista: BRAGHETTA MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 3093/2021
Prot. 121281/2021
Richiedente: ROSSATTI BRUNO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA E RICHIESTA DI PARERE per nuova
costruzione
Indirizzo: VIA ANTONIO TEBALDEO snc
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:10 Prog. 169/2022
Prot. 163095/2021
Richiedente: BERNARD MATTEO
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia e nuovo edificio pertinenziale
Indirizzo: VIA MALPASSO N. 74
Progettista: BALLO GIAN PIETRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il camino venga realizzato all'interno o, in alternativa, venga meglio risolta la
sua presenza all'esterno del fabbricato in quanto elemento incongruo alla
tipologia rurale dell'edilizia ferrarese.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:11 Prog. 167/2022
Prot. 4480/2022
Richiedente: VALENTINI SIMONE
Oggetto: PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNITA' UNIFAMILIARE IN
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA MODENA N. 408
Progettista: BERTELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:12 Prog. 3864/2021
Prot. 148208/2021
Richiedente: DENTELLI ANTONIO
Oggetto: Scia a sanatoria per ristrutturazione 17 comma 1 (modifiche prospettiche, opere interne, frazionamento)
Indirizzo: VIA ARIANUOVA N. 125
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:13 Prog. 485/2022
Prot. 14155/2022
Richiedente: BELLETTI ALDO
Oggetto: Richiesta parere CQAP per intervento RE con efficientamento energetico e miglioramento sismico, con modifiche prospettiche
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 68
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 548/2022
Prot. 15412/2022
Richiedente: BONAFINI CHIARA
Oggetto: Parere preventivo per Intervento di efficientamento energetico e sismico
Indirizzo: VIA MODENA N. 333
Progettista: FERRONI IRENE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
FAVOREVOLE relativamente ai lavori volti all'efficientamento energetico, la Commissione non si esprime sul vano tecnico in quanto subordinato alla valutazione delgu uffici in merito alla sua fattibilità
(Illustra arch. V.Carlini)

Numero:15 Prog. 596/2022
Prot. 17175/2022
Richiedente: IMMOBILIARE PRIMAVERA
Oggetto: Parere preventivo per variante intervento di restauro PG. 46532-PR.1061/20
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 41 RIPAGRANDE 72
Progettista: ROSSATTI BRUNO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
pur essendo favorevole alla formula di utilizzo di energia in autoconsumo, la Commissione esprime parere contrario all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulle falde prospicienti la pubblica via in quanto in contrasto con le linee guida (Delibera GC- 2020 - 396)
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:16 Prog. 649/2022
Prot. 19637/2022
Richiedente: VITALI ROBERTO
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 784
Progettista: MERCHIORRI NICOLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:17 Prog. 727/2022
Prot. 22728/2022
Richiedente: SEROTTI ROBERTA
Oggetto: Parere Preventivo: CLASSE 3 Fotovoltaico
Indirizzo: VIA FRATELLI FRASSOLDATI N. 14
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:18 Prog. 729/2022
Prot. 22733/2022
Richiedente: CAVALLARI MICHELE
Oggetto: Parere Preventivo: CLASSE 3, Fotovoltaico
Indirizzo: VIA FRATELLI FRASSOLDATI N. 16
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:19 Prog. 498/2022
Prot. 14202/2022
Richiedente: FERRARI MASSIMO
Oggetto: MIGLIORAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI
CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE CALDAIE, INFISSI E TAPPARELLE - CLASSE 4
- FACCIATA STORICA
Indirizzo: VIA RENATA DI FRANCIA N. 76
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
alla realizzazione del cappotto a condizione che sui prospetti che si
affacciano su marciapiede pubblico venga realizzato a partire da metri
2,50 di altezza, al fine di garantire l'accessibilità in conformità alle linee
guida GC 2020 - 396 e all'art. 68 comma 4 del RUE vigente.
(Illustra rch. V. Carlini)

Numero:20 Prog. 460/2022
Prot. 13476/2022
Richiedente: GHERARDI CINZIA
Oggetto: impianto fotovoltaico con sistema ibrido (inclusa colonnina di ricarica auto)
- passaggio da classe D a A1
Indirizzo: VIA MORTARA N. 199
Progettista: GHERARDI CINZIA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Contrario
all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente la pubblica
via, in quanto in contrasto con le linee guida (delibera GC 2020 - 396)
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:21 Prog. 382/2022
Prot. 10541/2021
Richiedente: RUOZI DANIELE
Oggetto: Classe 4, Sito Unesco_CILAS SUPEBONUS 110%
- coibentazione delle superfici opache
- sostituzione degli infissi e dei sistemi di oscuramento
- sostituzione impianti di climatizzazione invernale
- posa di pannelli fotovoltaici.
Indirizzo: VIA GONDAR N. 8
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni degli uffici per la verifica sulla necessità di eventuale
convenzione
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:22 Prog. 569/2022
Prot. 15470/2022
Richiedente: LODI CINZIA
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art 17 comma 1, tolleranze costruttive art 19 bis , opere
da eseguire di restauro e risanamento conservativo in edificio di classe 3
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 26
Progettista: SCHIAVINA COSTANZA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Presa visione
e FAVOREVOLE
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:23 Prog. 778/2022
Prot. 23235/2022
Richiedente: LA CORTE GIOVANNI
Oggetto: SCIA per cambio d'uso con opere
Indirizzo: VIA SGARBATA N. 95
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ARCH. GRANDI MASSIMO	_____
DOTT. ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____
DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA	_____

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,40

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 10/03/2022

Verbale n. 5

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. M. SISTI | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

geom. Tassinari Pier Luigi

Numero:7 Prog. 928/2022
 Prof. 26196/2022
 Richiedente: NASCI CARLOTTA
 Oggetto: Demolizione e ricostruzione di edificio ad uso residenziale
 Indirizzo: VIA DEL NAVIGLIO N. 1
 Progettista: ARTIOLI EUGENIO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole con condizioni
 le finestre sul prospetto Nord vengano allineate all'architrave
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 837/2022
 Prof. 26539/2022
 Richiedente: POLETTI GIORGIO
 Oggetto: SCIA A SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ESEGUITE NELL'ANNO 2002 E
 PROSPETTICHE
 (VERANDA REALIZZATA NEL 1980) CON AUMENTO DI C.U. - edificio di classe 4
 in zona tampone unesco.
 Indirizzo: VIA PASTRENGO N. 5 INTERNO 3 PIANO 2
 Progettista: FINETTI ELENA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 725/2022
 Prof. 22674/2022
 Richiedente: GUANDALINI MARCO
 Oggetto: Parere Preventivo: CLASSE 5, interventi di Efficientamento Energetico
 Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 219
 Progettista: FERRIOLI SIMONA
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga inserito un elemento a chiusura del cappotto (finto pluviale) nei punti
 di raccordo con i prospetti adiacenti
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:10 Prog. 714/2022
 Prof. 18534/2022
 Richiedente: MARCHESI LUIGI
 Oggetto: Parere preventivo per realizzazione cappotto esterno
 Indirizzo: VIA DELLA GROTTA N. 33 VIA RAMPARI DI SAN PAOLO, 50,54
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Rifiutata/Sospesa
 si ritira per supplemento d'istruttoria in quanto edificio vincolato da
 sottoporre al parere della Soprintendenza
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:11 Prog. 671/2022
Prot. 20592/2022
Richiedente: MENECHINI LUCA
Oggetto: Richiesta Parere Preventivo: Rivestimento a Cappotto
Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 14
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
alla soluzione (1)
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:12 Prog. 750/2022
Prot. 23302/2022
Richiedente: POLIZZI OMAR
Oggetto: Parere Preventivo: interventi oggetto di SCIA, modifiche prospettiche e
opere interne
Indirizzo: VIA DEL PONTINO N. 32
Progettista: SARETTO SARA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 830/2022
Prot. 26249/2022
Richiedente: SOFFRITI GIAN LUCA
Oggetto: Parere CQAP
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO N. 33
Progettista: GALLI MARINO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 1744/2021
Prot. 65827/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP manutenzione straordinaria delle facciate ed
efficientamento energetico CONDOMINIO Viale KRASNODAR 61-181
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 61
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
all'intervento con l'utilizzo dei colori caldi simili all'esistente per i pannelli e
freddo per le parti in cemento a vista.
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

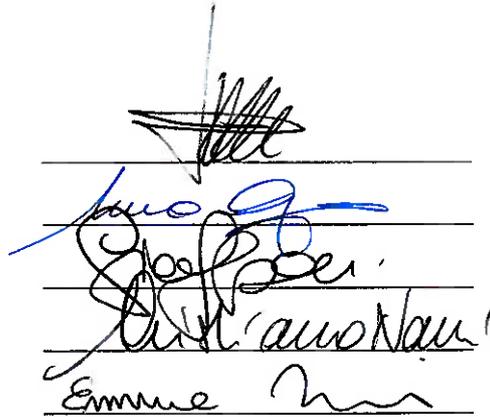
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures on a document with horizontal lines. The signatures are written in black ink, except for the first one which is in blue. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Enrico Puggioli (blue ink), Massimo Grandi, Giada Gasparini, and Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,10

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 24/03/2022

Verbale n. 6

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. SISTI MICHELE | - relatore |
| G) GEOM. BERTUZZI MARCELLO | - relatore |
| H) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Numero:4 Prog. 728/2022
Prof. 21609/2022
Richiedente: VITELLO CONCETTA
Oggetto: SCIA per demolizione e ricostruzione bassocomodo con riduzione di volume
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 310
Progettista: BARICORDI NICOLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
la copertura diventi piana o, in alternativa, venga eretta una veletta a
copertura della pendenza e gli sporti vengano trasformati in pensiline
orizzontali
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 1043/2022
Prof. 31228/2022
Richiedente: SALICINI TOMMASO
Oggetto: SCIA per RE modifica prospettica e opere interne con rilevanza strutturale
Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI N. 162
Progettista: OMURI KLODIAN
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga uniformata la nuova finestra del prospetto Nord Ovest a quella
sottostante o viceversa e che la cornice non venga annullata dal cappotto.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 1106/2022
Prof. 34026/2022
Richiedente: COVA MARCO
Oggetto: SCIA a sanatoria con opere di demolizione e ricostruzione
Indirizzo: VIA PONTE RIGO N. 123
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
che la linea di copertura dei prospetti Nord Ovest e Sud Est della nuova
autorimessa sia orizzontale
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 1224/2022
Prot. 35716/2022
Richiedente: BENETTI ELISA
Oggetto: SCIA per RRC con opere interne con rilevanza strutturale e modifiche prospettiche.
Indirizzo: STRADONE LANZAGALLO N. 7
Progettista: ACQUAVIVA ANTONIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
le cornici dei due corpi di fabbrica vengano mantenute interrompendo prima il cappotto con una svasatura
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:8 Prog. 526/2022
Prot. 13962/2022
Richiedente: DADOMO ALESSANDRA
Oggetto: SCIA di RE per modifica prospettica, cappotto esterno e fotovoltaico, con interventi strutturali (segue CILA-S)
Indirizzo: VIA VIAZZA N. 8
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 369/2022
Prot. 10260/2022
Richiedente: FORLANI SERGIO
Oggetto: Nuova costruzione di edificio monofamiliare
Indirizzo: VIA VALLELUNGA N. 57
Progettista: PAVASINI PAOLO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una diversa soluzione progettuale che preveda
- la regolarizzazione delle forature evitando finestrelle di dimensioni non utilizzabili;
- la riduzione della falda anche con l'eliminazione dei vani inutilizzabili del sottotetto a favore della realizzazione di un terrazzo, valutando anche l'allineamento delle linee di gronda;
- l'integrazione della centrale termica con il volume architettonico.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:10 Prog. 1149/2022
Prof. 35003/2022
Richiedente: FABBRI LEONARDO
Oggetto: TRATTASI DI SCIA A SANATORIA PER DIFFORMITA' NELLA SUDDIVISIONE DEGLI SPAZI INTERNI E SUI PROSPETTI, SENZA MODIFICHE DI SAGOMA DEL FABBRICATO. art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 57
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F., Chierogato)

Numero:11 Prog. 1145/2022
Prof. 35135/2022
Richiedente: PENNINI ROBERTO
Oggetto: Sanatoria ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per opere interne e modifiche prospettiche eseguite il 30/06/2000 in edificio ad uso abitativo
Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO N. 31 / A
Progettista: PENNINI SORICELLI STEFANIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:12 Prog. 467/2022
Prof. 13080/2022
Richiedente: MISCHIATTI ELIA
Oggetto: Valutazione preventiva per la costruzione nuovo edificio residenziale
Indirizzo: VIA DELLE STATUE snc
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:13 Prog. 399/2022
Prof. 11074/2022
Richiedente: BARBIERI EMANUELA
Oggetto: Nova costruzione edificio residenziale
Indirizzo: VIA FORO BOARIO SNC
Progettista: BERTELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:14 Prog. 1164/2022
Prof. 36256/2022
Richiedente: REA MASSIMILIANO
Oggetto: SISMA-BONUS: messa in sicurezza dei pilastri "liberi", realizzazione impianto FOTVOLTAICO
Indirizzo: VIA DELLA TENUTA
Progettista: CHIRICO FRANCESCO
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Sisti)

Numero:15 Prog. 1209/2022
Prof. 38609/2022
Richiedente: STRANO SALVATORE
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER FOTVOLTAICO
Indirizzo: CORSO ISONZO N. 52
Progettista: ROMANATO CARLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:16 Prog. 976/2022
Prof. 30877/2022
Richiedente: serafini silvia
Oggetto: Interventi di restauro e risanamento conservativo, immobile in classe 3
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 232
Progettista: MIANI ELENA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:17 Prog. 987/2022
Prof. 31250/2022
Richiedente: GUSAN ADELA
Oggetto: Nuova Costruzione: inserimento di una bussola di ingresso
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 1339
Progettista: BUOSO RICCARDO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano eliminati i muretti laterali in mattoni e alle condizioni degli uffici in merito alla verifica dei parametri urbanistici in sede di istruttoria del titolo edilizio
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:18 Prog. 990/2022
Prof. 31500/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: riqualificazione energetica
dell'immobile attraverso la messa in opera di un cappotto termico in EPS su
tutti i fronti esterni del fabbricato,
Indirizzo: VIA TEANO N. 1
Progettista: MARZOLA ALICE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:19 Prog. 1040/2022
Prof. 30864/2022
Richiedente: GOVONI FILIPPO
Oggetto: PARERE: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIALE ALFONSO PRIMO D'ESTE N. 20 / A
Progettista: GOVONI FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:20 Prog. 724/2022
Prof. 21796/2022
Richiedente: ORJETA CELI
Oggetto: Parere Preventivo: CLASSE 3 , ristrutturazione, miglioramento sismico ed
efficientamento energetico
Indirizzo: VIA MADONNA DELLA NEVE N. 109
Progettista: ZANARDI VALERIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il corpo faccia a vista venga intonacato uniformandolo come già fatto con
le aperture
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:21 Prog. 924/2022
Prof. 28446/2022
Richiedente: COLAMUSSI VITTORIO
Oggetto: PAS: FOTOVOLTAICO immobile Classe 3, collocato sull'edificio e con
superficie complessiva non superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale
è collocato
Indirizzo: VIA BORSO N. 8
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano regolarizzati i pannelli fotovoltaici sulla copertura e siano di color
cotto opaco simile alla copertura
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:22 Prog. 1187/2022
Prof. 35205/2022
Richiedente: COLAMUSSI PAOLO
Oggetto: VARIANTE - SCIA DI VARIANTE CON OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO
Indirizzo: VIA BELLARIA N. 10 PIANO T-1
Progettista: ROVERSI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
alla realizzazione del cappotto interno o di tecnologie alternative in quanto
il cappotto esterno è in contrasto con le Linee Guida di cui alla Delibera di
Giunta - 2020 396 -
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:23 Prog. 1194/2022
Prof. 36167/2022
Richiedente: PASQUALI MICOL
Oggetto: Riorganizzazione interna degli ambienti dell'alloggio al piano rialzato,
modificando la distribuzione delle divisorie interne. Trasformazione di una
finestra in porta finestra sul prospetto che dà sulla corte interna. Chiusura di
una loggia su prospetto su Via Mulinetto. Rifacimento con modifica della
scala metallica esterna esistente, posta nel cortile esterno, che permette il
collegamento tra l'alloggio e l'area scoperta comune.
Rifacimento di tutti gli impianti: elettrico, idrico-sanitario,gas,riscaldamento
(vedasi relazione con dettaglio degli interventi oggetto di ecobonus 110),
con efficientamento energetico della singola unità abitativa -pec
Indirizzo: VIA DEL MULINETTO N. 73
Progettista: PIRANI FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

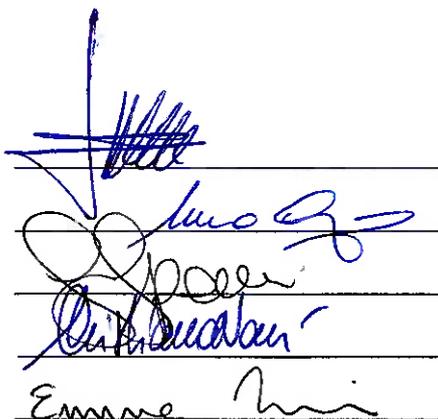
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'Enrico Puggioli'. 2. A signature that appears to be 'Massimo Grandi'. 3. A signature that appears to be 'Giada Gasparini'. 4. A signature that appears to be 'Cristiano Nani'. 5. A signature that appears to be 'Emma Biondani'.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,20

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07/04/2022

Verbale n. 7

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. A. MAGGIPINTO | - relatore |
| C) ARCH. B. GALASSI | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) ARCH. M. SISTI | - relatore |
| H) GEOM. M. BERTUZZI | - relatore |
| I) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 7

del 07/04/2022

Numero:1 Prog. 1404/2022
Prot. 41063/2022
Richiedente: G.S. KRONOS Pubblicita'
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica semplificata per l'installazione permanente di due cartelli pubblicitari ai sensi del punto B36 dell'Allegato B del DPR 31/2017
Indirizzo: VIA COMACCHIO al km 1+907 e km 2+015
Progettista: LUCIANI EMANUELE
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:2 Prog. 868/2022
Prot. 23117/2022
Richiedente: IMMOBILIARE RISTORI SRL
Oggetto: Variante al PPIP
Indirizzo: VIA DEL TURCO N. 8
Progettista: CAPELLI CHRISTIAN
Procedimento: P.P. di iniziativa privata - Variante
PARERE: Favorevole
in merito alla variante urbanistica per cambio d'uso
(Illustra arch. B. Galassi)

Numero:3 Prog. 1253/2022
Prot. 37540/2022
Richiedente: Piazzini Federico
Oggetto: Edificio Classe 4. Opere di restauro e risanamento conservativo con modifiche prospettiche, alla distribuzione interna con interventi strutturali locali e miglioramento sismico, aumento di SU per trasformazione di SA. Modifiche impianto e sostituzione termomeccanico ed elettrico
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 22 / A
Progettista: PARESCHI CRISTIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
la coibentazione del prospetto principale venga realizzata internamente in quanto in contrasto con le Linee Guida e con l'art. 68 del RUE vigente, e venga riproposto il bugnato sul prospetto laterale in continuità con quello principale.
Sul prospetto retrostante dovrà essere inserito un elemento di chiusura tipo pluviale, ai fini del raccordo con il prospetto dell'altra proprietà.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 174/2022
Prot. 162577/2021
Richiedente: GIBELLI GRAZIANO
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE N. 154
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
favorevole all'intervento, si rinvia per acquisire maggiori dettagli sulla cancellata su via XX Settembre in linea con le condizioni indicate dalla Soprintendenza, e sulle finiture dei prospetti.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 515/2022
Prot. 14581/2022
Richiedente: GHEDINI
Oggetto: Nuova costruzione edificio artigianale
Indirizzo: VIA ANTONIO RAVALLI SNC
Progettista: VERRI IVAN
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il pannello venga montato in modo orizzontale come da fotografia allegata e che i colori siano di tono nella gamma dei grigi o in altri colori adeguati al contesto
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 1022/2022
Prot. 32766/2022
Richiedente: CENACCHI VIRGILIO
Oggetto: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per modifica prospettica con chiusura di una loggia
Indirizzo: VIA CAMILLA RAVERA N. 4 INTERNO 1 PIANO 1
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 1023/2022
Prot. 32653/2022
Richiedente: ZAMPOLLI ROSILDE
Oggetto: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per modifica prospettica con chiusura di una loggia
Indirizzo: VIA CAMILLA RAVERA N. 4 INTERNO 2 PIANO 1
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:8 Prog. 1258/2022
Prot. 37183/2022
Richiedente: SIGNANI SARA
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche e opere interne di edificio residenziale
Indirizzo: VIA LUIGI CAROLI N. 38
Progettista: LAMBERTINI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni vengano regolarizzate e uniformate le forometrie dei prospetti Est e Ovest (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 986/2022
Prot. 30873/2022
Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL
Oggetto: Scia di varinate in corso d'opera a Nuoto titolo per ultimazione lavori della DIA relativa alla costruzione di n.9 alloggi e relative autorimesse, in via De Vincenzi, lotto 15, a Ferrara.
Indirizzo: VIA GIORGIO DE VINCENZI
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:10 Prog. 798/2022
Prot. 24846/2022
Richiedente: PA.FE S.R.L.
Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifica prospettica con aumento di CU dovuto alla chiusura della loggia
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 31
Progettista: SERAFINI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:11	Prog. 1379/2022 Prot. 44749/2022
Richiedente:	MAGNI RENATA
Oggetto:	SCIA PER INTERVENTO DI RE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - chiusura loggia
Indirizzo:	VIA MARIO AGNI N. 23
Progettista:	ANDREATTI FILIPPO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole fatti salvi i diritti dei terzi, alla luce di quanto dichiarato dal tecnico relativamente al rispetto dell'art. 68 del RUE vigente e rispetto a quanto dichiarato dall'amministratore del condominio in luogo dell'assenso di assemblea condominiale. (Illustra ing. F. Chierigato)
Numero:12	Prog. 1210/2022 Prot. 37169/2022
Richiedente:	ANDREOLI BEATRICE
Oggetto:	Art 17 bis per modifiche prospettiche e opere da realizzare di RE per modifiche prospettiche e opere interne
Indirizzo:	VIA PENTIMENTO N. 26
Progettista:	PECORARI ANNAMARIA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole con condizioni la canna fumaria venga integrata almeno parzialmente nel cappotto (Illustra ing. F. Chierigato)
Numero:13	Prog. 1285/2022 Prot. 41335/2022
Richiedente:	ROVELLI MARIA ROSELLA
Oggetto:	LA PRATICA RIGUARDA UNA SANATORIA PER FUSIONE E CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE AD USO ABITATIVO CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO. LA SCIA A SANATORIA SARA' CON OPERE PER ELIMINARE LE DIFFORMITA' RIGUARDANTI GLI AFFACCI SU FONDO FINITIMO MODIFICANDO LE CARATTERISTICHE DELLE VISTE.
Indirizzo:	VIA CERVELLA N. 54
Progettista:	BONZAGNI LUCA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione e FAVOREVOLE all'inserimento delle inferriate (Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:14 Prog. 1326/2022
 Prot. 43647/2022
 Richiedente: ORTIERO ARTURO
 Oggetto: Parere Preventivo per intervento di riqualificazione energetica ex art.119 DL 34/2020
 Indirizzo: VIA CALDIROLO N. 10
 Progettista: MARZOLA ALICE
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:15 Prog. 1454/2022
 Prot. 43900/2022
 Richiedente: PASETTI DORA
 Oggetto: fabbricati esistenti e ricostruzione totale con sistemi migliorativi sia dal punto di vista strutturale che energetico (vedi progetti allegati)
 Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 541
 Progettista: SERAFINI CLAUDIO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga aumentata la pendenza delle coperture e vengano occultati gli sporti dei travetti dei sottogronda
 (Illustra arch. M. Sisti)
 (S astiene dott. E. Biondani ai sensi dell'artr. 58 comma 10 del RUE vigente)

Numero:16 Prog. 3361/2021
 Prot. 132227/2021
 Richiedente: SAETTI PAOLA
 Oggetto: Scia a sanatoria per cambio d'uso da negozio ad abitazione e da abitazione parziale a negozio con cambio prospettico ed opere interne
 Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 253 / A
 Progettista: RANDO EMANUEL
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:17 Prog. 714/2022
 Prot. 18534/2022
 Richiedente: MARCHESI LUIGI
 Oggetto: Parere preventivo per realizzazione cappotto esterno
 Indirizzo: VIA DELLA GROTTA N. 33 VIA RAMPARI DI SAN PAOLO, 50,54
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Contrario
 fatto salvo il parere della Soprintendenza si esprime parere contrario alla realizzazione del cappotto esterno in quanto in contrasto con le Linee Guida
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:18 Prog. 668/2022
Prot. 20591/2022
Richiedente: Sultan Wasef
Oggetto: Richiesta Parere Preventivo: CLASSE 2, interventi di Restauro e Risanamento conservativo
Indirizzo: VIA DEL TURCO N. 22
Progettista: BERTI MASSIMILIANO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
preso atto che l'intervento appare in contrasto con la classe 2 del fabbricato ai sensi dell'art. 111 del RUE, si rinvia per acquisire documentazione storica integrativa sull'evoluzione del fabbricato a supporto delle scelte progettuali, in modo da poterle valutare puntualmente
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:19 Prog. 838/2022
Prot. 26330/2022
Richiedente: MENEGATTI ROBERTA
Oggetto: Valutazione per installazione pannelli fotovoltaici nel giardino
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 58 E 60
Progettista: BOVINI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni degli uffici in relazione all'ammissibilità dell'intervento
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:20 Prog. 596/2022
Prot. 17175/2022
Richiedente: IMMOBILIARE PRIMAVERA
Oggetto: Parere preventivo per variante intervento di restauro PG. 46532-PR.1061/20
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 41 RIPAGRANDE 72
Progettista: ROSSATTI BRUNO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:21 Prog. 460/2022
Prot. 13476/2022
Richiedente: GHERARDI CINZIA
Oggetto: impianto fotovoltaico con sistema ibrido (inclusa colonnina di ricarica auto)
- passaggio da classe D a A1
Indirizzo: VIA MORTARA N. 199
Progettista: GHERARDI CINZIA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
alla soluzione relativa all'installazione sul retro, ribadendo il precedente parere
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:22 Prog. 1446/2022
Prot. 44476/2022
Richiedente: BOARINI ALICE
Oggetto: Ristrutturazione con miglioramento sismico e energetico
Indirizzo: VIA DUCENTOLA
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:23 Prog. 1427/2022
Prot. 41450/2022
Richiedente: COLOMBANI ENRICO
Oggetto: Opere prospettiche e interne in Edificio Classe 2
Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE N. 52
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole all'intervento sul bassocomodo. Per quanto riguarda il
fotovoltaico sulla copertura del fabbricato principale si fa presente che è in
contrasto con le Linee Guida.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:24 Prog. 1332/2022
Prot. 40186/2022
Richiedente: Farina Elena
Oggetto: Opere interne, realizzazione bagni e modifica prospettica-classe 4
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 212
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
le dimensioni e l'allineamento della nuova finestra siano uguali a quella
sottostante
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO _____

ARCH. GRANDI MASSIMO _____

DOTT. ING. GASPARINI GIADA _____

GEOM. NANI CRISTIANO _____

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA _____

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,50

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del Giorno 05/05/2022

Verbale n. 8

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | - ASSENTE - |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) GEOM. M. BERTUZZI | - relatore |
| G) ARCH. C. TASSINARI | - relatore |
| H) ARCH. A. MAGGIPINTO | - relatore |
| I) ING. M. CAMPAGNOLI | - relatore |
| I) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 9

del 05/05/2022

Numero:1 Prog. 1455/2022
Prot. 46010/2022
Richiedente: RAMINI MATTIA
Oggetto: "Superbonus 110% - Supersismabonus";: interventi di messa in sicurezza statica e miglioramento sismico sul fabbricato, fotovoltaico
Indirizzo: VIA ZOLA N. 105
Progettista: SANTANGELO GIUSEPPE CAMILLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:2 Prog. 1719/2022
Prot. 51194/2022
Richiedente: FANETTI ALBERTO
Oggetto: Opere di Miglioramento sismico ed energetico
Indirizzo: VIA RIPAGRANDE N. 136
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
in quanto conforme alle linee guida relativamente alla realizzazione del capotto
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:3 Prog. 1757/2022
Prot. 53578/2022
Richiedente: CHIODARELLI ELISA
Oggetto: Modifiche di prospetto in edificio residenziale
Indirizzo: VIA CARLO MARTELLI N. 291
Progettista: CASELLI PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:4 Prog. 1821/2022
Prot. 44557/2022
Richiedente: IVI ITALIANA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo (2 stralcio PUA)
Indirizzo: PIAZZA SAINT ETIENNE N. 15
Progettista: LELLI GABRIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la modifica delle finestrelle dei bagni integrandole nelle forometrie d progetto
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:5 Prog. 1829/2022
Prot. 57287/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: Ristrutturazione con cambio uso da 3 a 4 per realizzazione autorimessa privata
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI N. 42
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
in considerazione del vuoto che si viene a creare in questa porzione urbana con l'eliminazione delle coperture e dei solai esistenti, si chiede la realizzazione di un pergolato a verde a protezione dell'autorimessa sottostante
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:6 Prog. 3176/2021
Prot. 123079/2021
Richiedente: DONEGA' COSTRUZIONI S.R.L.
Oggetto: ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA CHIESA
Progettista: PERATELLO ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:7 Prog. 1625/2022
Prot. 50739/2022
Richiedente: antonioli tiziana
Oggetto: installazione di isolamento termico : a cappotto interno e in intradosso del solaio del ripostiglio; installazione di pompa di calore; installazione di impianto fotovoltaico in copertura con relativo inverter e batteria di accumulo; installazione di impianto radiante a pavimento.
Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 17
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Contrario
contrario all'inserimento di nuovi pannelli fotovoltaici, vista la particolare posizione e la vicinanza al Bastione storico di Ferrara
FAVOREVOLI: ing. G. Gasparini e geom. C. Nani, valutato nello specifico il caso in oggetto, a condizione che il pannello sia integrato cromaticamente nella copertura.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:8 Prog. 1629/2022
Prot. 50992/2022
Richiedente: MIGLIORE ROBERTA
Oggetto: CILA-S PER SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, INFISSI E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FV.
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 82
Progettista: BOGGIAN SONIA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V, Carlini)

Numero:9 Prog. 1634/2022
Prot. 51025/2022
Richiedente: ROBBIANO ROBERTA
Oggetto: OPERE EFF. ENERGETICO:
- Coibentazione strutture opache verticali e copertura
- sost impianti
- sostituzione infissi
- installazione schermature solari
- interventi di infrastrutture ricarica veicoli
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 37
Progettista: NEGRETTI LORENZO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
si prende atto del parere della Soprintendenza BB.AA.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:10 Prog. 1661/2022
Prot. 52236/2022
Richiedente: RADDI ROBERTA
Oggetto: INTERVENTI EFF ENERGETICO: coibentazione del tetto con conseguente
rimaneggiamento al manto di copertura, , rifacimento delle lattonerie;
sostituzione del generatore di calore centralizzato con sistema ibrido;
sostituzione di infissi di colore come l'esistente; posa di impianto fotovoltaico
sulla falda retrostante non visibile dalla strada
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 18
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:11 Prog. 1668/2022
Prot. 53083/2022
Richiedente: RAGIONIERI MARCO
Oggetto: CAPPOTO ESTERNO, SOSTITUZIONE GENERATORE CALORE, IMPIANTO
FOTOVOLTAICO, ACCUMULO ENERGIA
Indirizzo: VIA BRAIOLA N. 51
Progettista: MONTINI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Ritirata/Sospesa
in quanto non soggetta a parere C.Q.A.P.

Numero:12 Prog. 1572/2022
Prot. 47538/2022
Richiedente: MARE' LAURA
Oggetto: FUSIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE ESISTENTI PER REALIZZARNE UNA UNICA MONOFAMILIARE
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE IN MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO STRUTTURALE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RESTAURO FACCIATA VIA DELLA SACCA- OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE NECESSARIE ALL'INTERVENTO.
Indirizzo: VIA DELLA SACCA N. 33
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
le finestrelle del sottotetto vengano allineate con le finestre sottostanti e disposte in orizzontale
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 1773/2022
Prot. 56798/2022
Richiedente: MAINI GIACOMO
Oggetto: Richiesta Parere per interventi di Eff. Energetico
Indirizzo: VIA DEL PAVONE N. 17
Progettista: FERRON MAX
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
FAVOREVOLE all'intervento
CONTRARIO all'inserimento dei pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente la pubblica via, in quanto in contrasto con i disposti delle Linee Guida - D.G.C. 396/2020
(Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:14 Prog. 1770/2022
Prot. 56275/2022
Richiedente: GIULIANI CARLA MARIA
Oggetto: Parere per Interventi di Efficientamento Energetico
Indirizzo: VIA ANTONIO MELUSCHI N. 17
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
le parti di cappotto faccia a vista vengano intonacate e tinteggiate
(Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:15 Prog. 1816/2022
Prot. 56395/2022
Richiedente: TURRA VALENTINA
Oggetto: Scia variante in corso d'opera a Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico ed ampliamento. Riduzione della volumetria e delle superfici, nel limite del 30% previsto dall'art. 14 bis della L.R. 23/2004
Indirizzo: VIA DON GIUSEPPE ZANARDI N. 59
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:16 Prog. 1937/2021
 Prot. 75467/2021
 Richiedente: GALLERANI ANTONIO
 Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per CILA intervento di manutenzione straordinaria
 Indirizzo: VIA GERMOGLIO N. 41
 Progettista: ALBERTI ALBERTO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Contrario
 in quanto la soluzione proposta non risolve le questioni evidenziate nel precedente parere
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:17 Prog. 1502/2022
 Prot. 48694/2022
 Richiedente: MANZALINI CARLO
 Oggetto: SCIA per interventi di manutenzione straordinaria con modifiche prospettiche. Le opere di manutenzione straordinaria interne sono state già autorizzate da CILA di P.G. 161165/2021 e P.R. 4190/2021
 Indirizzo: VIA MARIO ZANATTA N. 54 INTERNO // PIANO T-1
 Progettista: ZAPPATERRA GIACOMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:18 Prog. 1801/2022
 Prot. 55805/2022
 Richiedente: SARDI NICOLA
 Oggetto: Scia di ristrutturazione edilizia per modifica prospettica
 Indirizzo: VIA MODENA N. 462 PIANO T-1
 Progettista: SANDRI FEDERICA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:19 Prog. 1486/2022
 Prot. 44967/2022
 Richiedente: MARI CLAUDIO
 Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 L.R.23/2004 PER:
 -AMPLIAMENTO VERANDA AL PIANO TERRA OGGETTO DELLA PRECEDENTE C.E. P.G.16241/99 DEL 29/04/1999.
 -MODIFICA E RICOLLOCAZIONE DI SCALA TRA IL PIANO PRIMO ED IL SOTTOTETTO -REALIZZAZIONE DI PICCOLA TETTOIA SULLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO, INFERIORE A 3M. DI ALTEZZA.
 Indirizzo: VIA GIOVANNI BUZZONI N. 8
 Progettista: BARALDI FEDERICA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero: 20 Prog. 2855/22
 Richiedente: ILIAD ITALIA S.P.A.
 Oggetto: Installazione impianto di telefonia mobile – Stadio Mazza
 Parere: Favorevole
 (Illustra arch. C Tassinari)

Numero:21 Prog. 3256/2021
 Prot. 122175/2021
 Richiedente: CIEMME SRL
 Oggetto: Richiesta di PDC i Deroga e in variante alla SCIA per Opere Interne di Manutenzione Straordinaria, per un intervento di ampliamento dell'edificio adibito a Poliambulatorio - Pratica SUAP VBG 1976/2021
 Indirizzo: VIA RAVENNA N. 163
 Progettista: LAVAGGI OTTAVIO
 Procedimento: Permesso Variante (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:22 Prog. 1766/2022
 Prot. 51747/2022
 Richiedente: ZERI SABRINA
 Oggetto: SCIA a sanatoria per trasformazione loggia in veranda e modifica opere interne
 Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE N. 42
 Progettista: MERKULOVA LILIYA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:23 Prog. 1512/2022
 Prot. 47110/2022
 Richiedente: CAPOZZI LUCA
 Oggetto: Pista ciclabile lungo via Copparo da Ferrara a Boara
 Indirizzo: VIA COPPARO (Civico da definire)
 Progettista: FARINELLI LUCA
 Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
 PARERE: Favorevole
 si suggerisce l'utilizzo di asfalti colorati (colori naturali), per un migliore inserimento nei contesti naturalistici
 (Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:24 Prog. 1869/2022
 Prot. 30572/
 Richiedente: MESSINESE GIUSEPPE
 Oggetto: accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione abusiva di recinzione, cancello e pergolato, modifica di prospetti, demolizione di magazzino
 Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA N. 211
 Progettista: FINETTI ROBERTO
 Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero: 25 Prog. 1680/2016
 Prot. 65577/2016
 BOLDRINI PAOLA
 MUDE - Richiesta contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
 VIA GIACOMO SUCCI, 12
 PARERE: Favorevole con che il cappotto esterno venga realizzato con intonaco termico.
 (Illustra ing. M. Campagnoli)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

La seduta si conclude alle ore 13,40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del Giorno 05/05/2022

Verbale n. 9

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | - ASSENTE - |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) GEOM. M. BERTUZZI | - relatore |
| G) ARCH. C. TASSINARI | - relatore |
| H) ARCH. A. MAGGIPINTO | - relatore |
| I) ING. M. CAMPAGNOLI | - relatore |
| I) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 9

del 05/05/2022

Numero:1 Prog. 1455/2022
Prof. 46010/2022
Richiedente: RAMINI MATTIA
Oggetto: "Superbonus 110% - Supersismabonus"; interventi di messa in sicurezza statica e miglioramento sismico sul fabbricato, fotovoltaico
Indirizzo: VIA ZOLA N. 105
Progettista: SANTANGELO GIUSEPPE CAMILLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:2 Prog. 1719/2022
Prof. 51194/2022
Richiedente: FANETTI ALBERTO
Oggetto: Opere di Miglioramento sismico ed energetico
Indirizzo: VIA RIPAGRANDE N. 136
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
in quanto conforme alle linee guida relativamente alla realizzazione del capotto
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:3 Prog. 1757/2022
Prof. 53578/2022
Richiedente: CHIODARELLI ELISA
Oggetto: Modifiche di prospetto in edificio residenziale
Indirizzo: VIA CARLO MARTELLI N. 291
Progettista: CASELLI PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:4 Prog. 1821/2022
Prof. 44557/2022
Richiedente: IVI ITALIANA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo (2 stralcio PUA)
Indirizzo: PIAZZA SAINT ETIENNE N. 15
Progettista: LELLI GABRIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la modifica delle finestrelle dei bagni integrandole nelle forometrie d progetto
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:5 Prog. 1829/2022
Prot. 57287/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: Ristrutturazione con cambio uso da 3 a 4 per realizzazione autorimessa privata
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI N. 42
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
in considerazione del vuoto che si viene a creare in questa porzione urbana con l'eliminazione delle coperture e dei solai esistenti, si chiede la realizzazione di un pergolato a verde a protezione dell'autorimessa sottostante
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:6 Prog. 3176/2021
Prot. 123079/2021
Richiedente: DONEGA' COSTRUZIONI S.R.L.
Oggetto: ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA CHIESA
Progettista: PERATELLO ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:7 Prog. 1625/2022
Prot. 50739/2022
Richiedente: antonioli tiziana
Oggetto: installazione di isolamento termico : a cappotto interno e in intradosso del solaio del ripostiglio; installazione di pompa di calore; installazione di impianto fotovoltaico in copertura con relativo inverter e batteria di accumulo; installazione di impianto radiante a pavimento.
Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 17
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Contrario
contrario all'inserimento di nuovi pannelli fotovoltaici, vista la particolare posizione e la vicinanza al Bastione storico di Ferrara
FAVOREVOLI: ing. G. Gasparini e geom. C. Nani, valutato nello specifico il caso in oggetto, a condizione che il pannello sia integrato cromaticamente nella copertura.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:8 Prog. 1629/2022
Prot. 50992/2022
Richiedente: MIGLIORE ROBERTA
Oggetto: CILA-S PER SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, INFISSI E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FV.
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 82
Progettista: BOGGIAN SONIA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:9 Prog. 1634/2022
Prof. 51025/2022
Richiedente: ROBBIANO ROBERTA
Oggetto: OPERE EFF. ENERGETICO:
- Coibentazione strutture opache verticali e copertura
- sost impianti
- sostituzione infissi
- installazione schermature solari
- interventi di infrastrutture ricarica veicoli
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 37
Progettista: NEGRETTI LORENZO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
si prende atto del parere della Soprintendenza BB.AA.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:10 Prog. 1661/2022
Prot. 52236/2022
Richiedente: RADDI ROBERTA
Oggetto: INTERVENTI EFF ENERGETICO: coibentazione del tetto con conseguente
rimaneggiamento al manto di copertura, , rifacimento delle lattonerie;
sostituzione del generatore di calore centralizzato con sistema ibrido;
sostituzione di infissi di colore come l'esistente; posa di impianto fotovoltaico
sulla falda retrostante non visibile dalla strada
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 18
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:11 Prog. 1668/2022
Prot. 53083/2022
Richiedente: RAGIONIERI MARCO
Oggetto: CAPPOTO ESTERNO, SOSTITUZIONE GENERATORE CALORE, IMPIANTO
FOTOVOLTAICO, ACCUMULO ENERGIA
Indirizzo: VIA BRAIOLA N. 51
Progettista: MONTINI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Ritirata/Sospesa
in quanto non soggetta a parere C.Q.A.P.

Numero:12 Prog. 1572/2022
 Prof. 47538/2022
 Richiedente: MARE' LAURA
 Oggetto: FUSIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE ESISTENTI PER REALIZZARNE UNA UNICA MONOFAMILIARE
 OPERE DI RISTRUTTURAZIONE IN MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO STRUTTURALE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RESTAURO FACCIATA VIA DELLA SACCA- OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE NECESSARIE ALL'INTERVENTO.
 Indirizzo: VIA DELLA SACCA N. 33
 Progettista: FAVA FEDERICO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 le finestrelle del sottotetto vengano allineate con le finestre sottostanti e disposte in orizzontale
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 1773/2022
 Prof. 56798/2022
 Richiedente: MAINI GIACOMO
 Oggetto: Richiesta Parere per interventi di Eff. Energetico
 Indirizzo: VIA DEL PAVONE N. 17
 Progettista: FERRON MAX
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 FAVOREVOLE all'intervento
 CONTRARIO all'inserimento dei pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente la pubblica via, in quanto in contrasto con i disposti delle Linee Guida - D.G.C. 396/2020
 (Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:14 Prog. 1770/2022
 Prof. 56275/2022
 Richiedente: GIULIANI CARLA MARIA
 Oggetto: Parere per Interventi di Efficientamento Energetico
 Indirizzo: VIA ANTONIO MELUSCHI N. 17
 Progettista: ROMEO MARCO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 le parti di cappotto faccia a vista vengano intonacate e tinteggiate
 (Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:15 Prog. 1816/2022
 Prof. 56395/2022
 Richiedente: TURRA VALENTINA
 Oggetto: Scia variante in corso d'opera a Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico ed ampliamento. Riduzione della volumetria e delle superfici, nel limite del 30% previsto dall'art. 14 bis della L.R. 23/2004
 Indirizzo: VIA DON GIUSEPPE ZANARDI N. 59
 Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:16 Prog. 1937/2021
 Prof. 75467/2021
 Richiedente: GALLERANI ANTONIO
 Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per CILA intervento di manutenzione straordinaria
 Indirizzo: VIA GERMOGLIO N. 41
 Progettista: ALBERTI ALBERTO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Contrario
 in quanto la soluzione proposta non risolve le questioni evidenziate nel precedente parere
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:17 Prog. 1502/2022
 Prof. 48694/2022
 Richiedente: MANZALINI CARLO
 Oggetto: SCIA per interventi di manutenzione straordinaria con modifiche prospettiche. Le opere di manutenzione straordinaria interne sono state già autorizzate da CILA di P.G. 161165/2021 e P.R. 4190/2021
 Indirizzo: VIA MARIO ZANATTA N. 54 INTERNO // PIANO T-1
 Progettista: ZAPPATERRA GIACOMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:18 Prog. 1801/2022
 Prof. 55805/2022
 Richiedente: SARDI NICOLA
 Oggetto: Scia di ristrutturazione edilizia per modifica prospettica
 Indirizzo: VIA MODENA N. 462 PIANO T-1
 Progettista: SANDRI FEDERICA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:19 Prog. 1486/2022
 Prof. 44967/2022
 Richiedente: MARI CLAUDIO
 Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 L.R.23/2004 PER:
 -AMPLIAMENTO VERANDA AL PIANO TERRA OGGETTO DELLA PRECEDENTE C.E. P.G.16241/99 DEL 29/04/1999.
 -MODIFICA E RICOLLOCAZIONE DI SCALA TRA IL PIANO PRIMO ED IL SOTTOTETTO -REALIZZAZIONE DI PICCOLA TETTOIA SULLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO, INFERIORE A 3M. DI ALTEZZA.
 Indirizzo: VIA GIOVANNI BUZZONI N. 8
 Progettista: BARALDI FEDERICA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero: 20 Prof. 2855/22
 Richiedente: ILIAD ITALIA S.P.A.
 Oggetto: Installazione impianto di telefonia mobile – Stadio Mazza
 Parere: Favorevole
 (Illustra arch. C Tassinari)

Numero:21 Prog. 3256/2021
 Prof. 122175/2021
 Richiedente: CIEMME SRL
 Oggetto: Richiesta di PDC i Deroga e in variante alla SCIA per Opere Interne di Manutenzione Straordinaria, per un intervento di ampliamento dell'edificio adibito a Poliambulatorio - Pratica SUAP VBG 1976/2021
 Indirizzo: VIA RAVENNA N. 163
 Progettista: LAVAGGI OTTAVIO
 Procedimento: Permesso Variante (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:22 Prog. 1766/2022
 Prof. 51747/2022
 Richiedente: ZERI SABRINA
 Oggetto: SCIA a sanatoria per trasformazione loggia in veranda e modifica opere interne
 Indirizzo: VIA GIOVANNI FALCONE N. 42
 Progettista: MERKULOVA LILIYA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:23 Prog. 1512/2022
 Prof. 47110/2022
 Richiedente: CAPOZZI LUCA
 Oggetto: Pista ciclabile lungo via Copparo da Ferrara a Boara
 Indirizzo: VIA COPPARO (Civico da definire)
 Progettista: FARINELLI LUCA
 Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
 PARERE: Favorevole
 si suggerisce l'utilizzo di asfalti colorati (colori naturali), per un migliore inserimento nei contesti naturalistici
 (Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:24 Prog. 1869/2022
 Prof. 30572/
 Richiedente: MESSINESE GIUSEPPE
 Oggetto: accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione abusiva di recinzione, cancello e pergolato, modifica di prospetti, demolizione di magazzino
 Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA N. 211
 Progettista: FINETTI ROBERTO
 Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero: 25 Prog. 1680/2016
 Prof. 65577/2016
 BOLDRINI PAOLA
 MUDE - Richiesta contributo e comunicazione di inizio lavori per danni da sisma
 VIA GIACOMO SUCCI, 12
 PARERE: Favorevole con che il cappotto esterno venga realizzato con intonaco termico.
 (Illustra ing. M. Campagnoli)

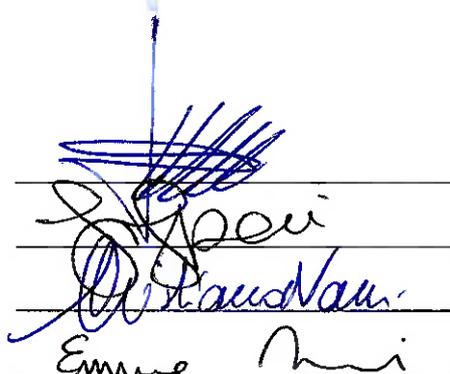
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



Enrico Puggioli
Giada Gasparini
Cristiano Nani
Emma Biondani

La seduta si conclude alle ore 13,40

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del Giorno 19/05/2022

Verbale n. 10

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ING. ZAPPATERRA SIMONE | f. f. Resp. S.U.E. e relatore |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. SISTI MICHELE | - relatore |
| G) GEOM. BERTUZZI MARCELLO | - relatore |
| H) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

Numero:5 Prog. 1924/2022
 Prot. 58553/2022
 Richiedente: Osti Luisella
 Oggetto: Installazione impianto fotovoltaico a tetto
 Indirizzo:
 Progettista: DE PASCALIS LUIGI
 Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:6 Prog. 2029/2022
 Prot. 62782/2022
 Richiedente: GHERARDI DONATELLA
 Oggetto: SANATORIA per opere interne e di prospetto interno
 Indirizzo: VICOLO DEL PERO N. 12
 Progettista: BORSETTI FRANCESCA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:7 Prog. 1814/2022
 Prot. 52084/2022
 Richiedente: Leonelli Simone
 Oggetto: Opere di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico di unità abitativa indipendente
 Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 74 / B
 Progettista: BARALDI MASSIMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole con condizioni
 vengano inseriti elementi di finitura (es. pluviali) o elementi di discontinuità a chiusura del cappotto nei punti di raccordo con i prospetti adiacenti.
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 1887/2022
 Prot. 59320/2022
 Richiedente: TALMELLI ALESSANDRO
 Oggetto: Variante a fine lavori alla SCIA PG 141120 PR 3420 del 15/11/2018
 Indirizzo: VIA MARIA CHIARA NANETTI N. 18
 Progettista: FINOTTI MASSIMILIANO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole con condizioni
 la struttura portante con pannelli venga occultata con una schermatura di tipo leggero
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:9 Prog. 403/2022
Prot. 11225/2022
Richiedente: GUIDETTI GLORIA
Oggetto: Demolizione e ricostruzione e applicazione art 103 del Rue
Indirizzo: VIA MAMBRO N. 30
Progettista: BRUSA FABIO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:10 Prog. 540/2022
Prot. 15388/2022
Richiedente: OLIVETO NATASCIA
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di demolizione e ricostruzione.
Indirizzo: VIA PESCHERECCIA N. 59
Progettista: ANNECHIARICO CARMINE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
le finestre sui prospetti Est e Ovest vengano uniformate.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 1540/2022
Prot. 46993/2022
Richiedente: FOGLI FEDERICO
Oggetto: SCIA differita per RE di demolizione e ricostruzione di edificio residenziale
monofamiliare e bassocomodo
Indirizzo: VIA DEI FRUTTETI N. 202
Progettista: AGUIARI GIULIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:12 Prog. 1783/2022
Prot. 56920/2022
Richiedente: CHOLAN OLENA
Oggetto: recupero funzionale immobile tramite intervento di miglioramento sismico
strutturale
ed energetico
Indirizzo: VIA DELLA CITTADELLA N. 36
Progettista: MASIERI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano inseriti elementi di finitura (es. pluviali) o elementi di discontinuità a
chiusura del cappotto nei punti di raccordo con i prospetti adiacenti.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:13 Prog. 1809/2022
 Prot. 55465/2022
 Richiedente: BACILIERI CARLO ALBERTO
 Oggetto: SCIA A SANATORIA per RE con modifica prospettica.
 Indirizzo: VIA BELFIORE N. 11 INTERNO 4 PIANO 1
 Progettista: GUERZONI MICHELE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:14 Prog. 2054/2022
 Prot. 61718/2022
 Richiedente: DISTASO ALESSANDRO
 Oggetto: SCIA di variante relativa a edificio residenziale (Classe 2) e relative
 pertinenze - con asseverazione VNS
 Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 99 PIANO T.1-2
 Progettista: RAVANI MORENO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:15 Prog. 2113/2022
 Prot. 63186/2022
 Richiedente: TASSINARI ELISABETTA
 Oggetto: SCIA di variante a fine lavori per modifica prospettica - con asseverazione
 ipripi.
 Indirizzo: VIA T.STROZZI N. 21
 Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:16 Prog. 4061/2021
 Prot. 157323/2021
 Richiedente: CAVALLINA GIANCARLO
 Oggetto: Demolizione garage e ricostruzione di lavanderia; demolizione di proservizio
 e ricostruzione di autorimessa; opere di efficientamento energetico - pec
 Indirizzo: VIA TAMBELLINA N. 22
 Progettista: NOBILI PIER LUIGI
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:17 Prog. 2064/2022
 Prot. 63298/2022
 Richiedente: CAVRIANI RICCARDO
 Oggetto: ART 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per modifiche prospettiche
 Indirizzo: VIA GAETANO PESCI N. 36
 Progettista: MORELLI ANDREA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:18 Prog. 2004/2022
 Prot. 60719/2022
 Richiedente: 911 GCE SRL
 Oggetto: Variante in c/o per opere interne e riduzione dell'area a parcheggio (garage) per realizzare una nuova Su
 Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI ANGOLO VIA COMACCHIO
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:19 Prog. 1428/2022
 Prot. 45170/2022
 Richiedente: BUSI CANDIDO
 Oggetto: Demolizione e ricostruzione con accorpamento di due edifici ad uso residenziale e di pertinenza alla residenza, realizzazione di un unico corpo di fabbrica con caratteristiche di massima sicurezza antisismica e classe energetica A3
 Indirizzo: VIA PELOSA N. 19
 Progettista: MURARO DONATELLA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:20 Prog. 1959/2022
 Prot. 60705/2022
 Richiedente:
 Oggetto: Nuova costruzione di bifamiliare
 Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:21 Prog. 1947/2022
 Prot. 62668/2022
 Richiedente: PEDOCCHI RICCARDO
 Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE (SPOSTAMENTO DI TRAMEZZI NON PORTANTI E DI PORTE INTERNE) ED ESTERNE (MODIFICA DELLE FOROMETRIE PER SEGUIRE LO SPARTITO DEL PARAMENTO IN MATTONE "FAV", MODIFICA DELL'IMPIANTO FV, REALIZZAZIONE DI DUE COMIGNOLI A TETTO IN MATTONE "FAV" PER SFIATI DI BAGNI E CUCINE, RIPOSIZIONAMENTO DEI LUCERNARI PER NON INTERROMPERE LA CONTINUITA' STRUTTURALE DEI SOLAI DI COPERTURA). OLTRE A QUANTO SU-INDICATO, LA PRESENTE ISTANZA PREVEDE LA REALIZZAZIONE DELLE RECINZIONI INTERNE E DELLA RECIZIONE SUL FRONTE STRADALE; PER QUEST'ULTIMA SI ALLEGA L'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA CON PROTOCOLLO PG 37593/2022 PER LA MODIFICA DEGLI ACCESSI SU STRADA.
 Indirizzo: VIA GIORGIO DE CHIRICO (Civico da definire)
 Progettista: PIZZOLATO NICOLA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:22 Prog. 1935/2022
 Prot. 61859/2022
 Richiedente: CARRA' ALESSANDRO
 Oggetto: Risanamento conservativo - classe 3
 Indirizzo: VIA SANTA MARIA DEGLI ANGELI N. 36 / A
 Progettista: SOTTILI ENRICO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Contrario
 all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'edificio principale, in quanto in contrasto con le Linee Guida (Delibera GC 2020 - 396).
 Potrà essere valutata una soluzione che preveda l'installazione degli stessi sulla copertura dell'edificio secondario.
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:23 Prog. 1921/2022
 Prot. 61739/2022
 Richiedente: SEROTTI ROBERTA
 Oggetto: riqualificazione energetica assoggettato bonus 110% - classe 3
 Indirizzo: VIA FRATELLI FRASSOLDATI N. 14 PIANO t-1-2
 Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:24 Prog. 1944/2022
 Prot. 62545/2022
 Richiedente: COOPERATIVE RIUNITE CONDOMINIO
 Oggetto: CILAS per efficientamento energetico di edificio condominiale sito in via Barlaam 21-33 - via Zappaterra 20-60
 Indirizzo: VIA VINCENZO BARLAAM N. 21
 Progettista: BELTRAMI STEFANO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Ritirata/Sospesa
 per effettuare sopralluogo, concordato per giovedì 26 Maggio alla presenza del tecnico incaricato
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:25 Prog. 2016/2022
 Prot. 63660/2022
 Richiedente: BRUNETTI NICOLA
 Oggetto: CILA SUPERBONUS 110% RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE, INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, BATTERIE DI ACCUMULO - CLASSE 3
 Indirizzo: VIA BOLZANA N. 10
 Progettista: NICOLA CECCHIN
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra geom. M. Bertuzzi)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

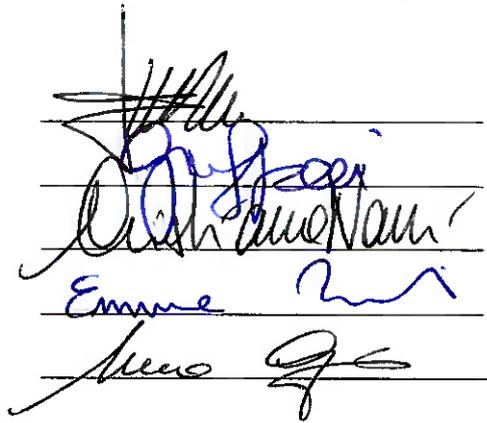
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

ARCH. GRANDI MASSIMO



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Enrico Puggioli, Giada Gasparini, Cristiano Nani, and Emma Biondani. The signature of Massimo Grandi is also present but is less legible than the others.

La seduta si conclude alle ore 13,10

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 26/05/2022

Verbale n. 11

La Commissione rientra alle ore 9,40 da sopralluogo effettuato alle ore 9,00 presso l'immobile posto in via Barlaam, 21, in ordine del giorno al n. 2 della seduta odierna, svolto alla presenza dei tecnici incaricati dalla committenza: arch. Finotti Massimo, ing. Pareschi Cristiano, geom. Ghelfi Giacomo.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Maggio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. M. SISTI | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

Verbale n. 11

del 26/05/2022

Numero:1 Prog. 2140/2022
Prot. 69381/2022
Richiedente: PARENTI GIULIANA
Oggetto: SCIA in differita per nuova costruzione di autorimessa pertinenziale (allegato LR 15/2013 punto g6)
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 202
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 2184/2022
Prot. 70245/2022
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: CILA-S per lavori bonus 110 - Classe 3 - Centro Storico
Indirizzo: VIA GIAN BATTISTA ALEOTTI N. 6
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che meglio risolva gli elementi decorativi dei prospetti, gli sfondati e soprattutto la parte del fronte sulla pubblica via.
Si richiede inoltre elaborato grafico più rappresentativo del progetto architettonico.
(Illustra arch. M. Sisti)

Numero:3 Prog. 1944/2022
Prot. 62545/2022
Richiedente: COOPERATIVE RIUNITE CONDOMINIO
Oggetto: CILAS per efficientamento energetico di edificio condominiale sito in via Barlaam 21-33 - via Zappaterra 20-60
Indirizzo: VIA VINCENZO BARLAAM N. 21
Progettista: BELTRAMI STEFANO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
a seguito di sopralluogo effettuato sul posto in data odierna la Commissione esprime parere favorevole in quanto, pur trattandosi di complesso di grande rilevanza urbanistica, edificato negli anni 1985 - 1986, prospiciente il complesso ideato dall'arch. Vieri Quilici di Foro Boario, e composto da condomini popolari costruiti con il sistema prefabbricato a "tunnel" (boucher et table), si ritiene il progetto correttamente studiato e migliorativo rispetto alla qualità dell'abitare attuale, anche per effetto della bonifica dei pannelli contenenti amianto.
(Illustra arch. M. Sisti)

Numero:4 Prog. 1937/2021
Prot. 75467/2021
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per CILA intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA GERMOGLIO N. 41
Progettista: ALBERTI ALBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
premesso che si esprime parere favorevole all'intervento volto all'efficientamento energetico del fabbricato, si esprime parere Contrario alla soluzione proposta in quanto non risolutiva delle problematiche evidenziate nei precedenti pareri (08/07/2021 e 05/05/2022) in quanto di fatto viene proposta una mera differenziazione cromatica annullando la differenziazione materica che caratterizza il fabbricato rispetto alla sua valenza storica e come tale oggetto tra l'altro di diverse pubblicazioni.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:5 Prog. 2226/2022
Prot. 72533/2022
Richiedente: GREGORELLI STEFANO
Oggetto: scia per variante con opere già eseguite
Indirizzo: VIA LUIGI CAROLI N. 24
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 1954/2022
Prot. 59621/2022
Richiedente: FAGGIOLI FILIPPO
Oggetto: sanatoria per RE per modifiche prospetti, opere interne e frazionamento ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi; da realizzare opere di RE per modifica prospettica, efficientamento energetico
Indirizzo: VIA FILIPPO PISANI N. 50
Progettista: GIGLI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
e FAVOREVOLE
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:7 Prog. 1130/2022
Prot. 36799/2022
Richiedente: Bersanetti Marika
Oggetto: Nuova costruzione unifamiliare (lotto da PPIP)
Indirizzo: VIA VITTORIO PASSERINI (Civico da definire)
Progettista: VITALI SERGIO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
alla soluzione 1A e 2A
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:8 Prog. 2076/2022
Prot. 67289/2022
Richiedente: BOZZOLANI MARIA BEATRICE
Oggetto: Edificio Classe 5_ Richiesta Parere per Realizzazione di Cappotto Termico
Indirizzo: VIA GIOVANNI MARTINELLI N. 26
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
lo spessore dell'intonaco al pianto terra non superi lo spessore attuale del travertino, trattandosi di marciapiede pubblico.
CONTRARIO ing. Gasparini e dott. Biondani alla rimozione delle parti in travertino
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:9 Prog. 1932/2022
Prot. 58386/2022
Richiedente: SANGIORGI ZAIRA
Oggetto: CAPPOTTO ESTERNO, COIBENTAZIONE COPERTURA, PARZIALE SOSTITUZIONE
INFISSI, SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, POSA PANNELLI
FOTOVOLTAICI come da elaborati ex Legge 10
Indirizzo: CORSO PRIMO MAGGIO N. 11
Progettista: MASSARENTI EDI
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:10 Prog. 2127/2022
Prot. 64244/2022
Richiedente: ferri piero
Oggetto: Classe 5_ realizzazione fotovoltaico in copertura falda prospiciente lato
corte interna
Indirizzo: CONTRADA DEL MIRASOLE N. 41
Progettista: CORRADINI CATERINA
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Valentina)

Numero:11 Prog. 2129/2022
Prot. 64302/2022
Richiedente: FORMIGONI WANDA
Oggetto: Classe 5, Centro Storico_ realizzazione fotovoltaico su entrambe le falde
Indirizzo: VIA ROVERSELLA N. 9
Progettista: CORRADINI CATERINA
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole all'inserimento non sulla falda prospiciente la pubblica via in
quanto in contrasto con le linee guida di cui alla delibera GC2020-396
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:12 Prog. 2223/2022
Prot. 71333/2022
Richiedente: MICHELINI ALESSANDRA
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA:
IMMOBILE N.1: mancata modifica della porta di ingresso dal cortile interno,
piccolo slittamento di parete anti-bagno.
IMMOBILE N.2: piccoli slittamenti di posizionamento pareti di progetto.
IMMOBILE N.3: piccoli slittamenti di posizionamento pareti di progetto.
Per tutti gli immobili diversa realizzazione del manufatto esterno contenente
impianti tecnologici e realizzazione nelle parti comuni di cavedi contenenti
impianti.
Indirizzo: VIA OCABALLETTA N. 4
Progettista: CHIRICO FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 1821/2022
Prot. 44557/2022
Richiedente: IVI ITALIANA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo (2 stralcio PUA)
Indirizzo: PIAZZA SAINT ETIENNE N. 15
Progettista: LELLI GABRIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:14 Prog. 2120/2022
Prot. 68211/2022
Richiedente: Vesce Carmine Antonio
Oggetto: SCIA DI VARIANTE A PR 580/2018 PG 26998 - classe 2 - RIMOZIONE VERANDA
ESISTENTE E NON RIPRISTINO O SOSTITUZIONE
Indirizzo: VIA MASCHERAIO N. 18
Progettista: MILANI VALENTINA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

ARCH. GRANDI MASSIO

La seduta si conclude alle ore 13,10

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09/06/2022

Verbale n. 12

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. M. SISTI | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| G) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

geom. P. Tassinari

Numero:5 Prog. 2336/2022
Prot. 66747/2022
Richiedente: PASQUATO LINDA
Oggetto: SCIA per RE con modifica prospettica e opere interne, con creazione
soppalco
Indirizzo: VIA LEONELLO POLETTI N. 20
Progettista: BURIANI PAOLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
Fatti salvi i diritti dei terzi.
Dovrà essere risolto l'attacco del cappotto con il muro confinante qualora
non vi sia continuità relativamente alla realizzazione del cappotto.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 2399/2022
Prot. 77659/2022
Richiedente: FERSINI FRANCESCO
Oggetto: SCIA a sanatoria per trasformazione di loggia in veranda, con opere interne
da realizzare. Abuso anno 1989.
Indirizzo: VIA LUDOVICO TICCHIONI N. 38
Progettista: BARBONI ORIETTA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
+FAVOREVOLE
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 2332/2022
Prot. 75897/2022
Richiedente: TREVISANI ANTONELLA
Oggetto: Art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per RE per modifiche prospettiche e opere
interne
Indirizzo: VIA FROLODO MOSTI N. 21
Progettista: roboni marco
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 2269/2022
Prot. 74053/2022
Richiedente: FARINA ROBERTO
Oggetto: RE per modifica prospettica, opere interne
Indirizzo: VIA COPPARO N. 102
Progettista: MARCHI GIUSEPPE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)
(si astiene dott. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 c. 10 del RUE)

Numero:9 Prog. 1001/2022
Prof. 31443/2022
Richiedente: FERRARI PIETRO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 72
Progettista: CAVICCHI ENRICO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:10 Prog. 2356/2022
Prof. 78151/2022
Richiedente: GOVONI FRANCO
Oggetto: Sanatoria magazzino da magazzino agricolo a cantina posti auto coperti ai
sensi dell'art 17 bis della LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 335 PIANO †
Progettista: GIGLI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:11 Prog. 1961/2022
Prof. 60590/2022
Richiedente: Sibilla Pietro
Oggetto: Classe 5 - nuova distribuzione spazi interni con demolizione di framezzature
esistenti e costruzione di nuove. Allargamento 2 finestre.
Indirizzo: VIA COLOMBA N. 14
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
fatti salvi i diritti dei terzi
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:12 Prog. 2313/2022
Prof. 72237/2022
Richiedente: sisini enrico
Oggetto: Sanatoria per modifiche di prospetto
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 191
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:13 Prog. 2365/2022
 Prot. 77090/2022
 Richiedente: MAINI GIACOMO
 Oggetto: Opere interne con modifica solaio per realizzaione di bagno
 Indirizzo: VIA DEL PAVONE N. 17
 Progettista: FERRON MAX
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:14 Prog. 2100/2022
 Prot. 62675/2022
 Richiedente: CONDOMINIO VIA PALESTRO 53
 Oggetto: VARIANTE-Risanamento Conservativo edificio residenziale Classe 3
 Indirizzo: VIA PALESTRO N. 53 PIANO T12S
 Progettista: RAVANI MORENO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 846/2022
 Prot. 26373/2022
 Richiedente: MARASCHIO ANDREA
 Oggetto: OPERE SUPERBONUS: ISOLAMENTO DELLA COPERTURA,INSTALLAZIONE
 FOTOVOLTAICO,SOSTITUZIONE SERRAMENTI, SOSTITUZIONEDEL GENERATORE
 DEL CALORE
 Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 78
 Progettista: BARAVELLI STEFANO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:16 Prog. 2118/2022
 Prot. 68148/2022
 Richiedente: Bertarelli Davide
 Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 5.85kWp PARZIALMENTE
 INTEGRATO - classe 5
 Indirizzo: VIA MOTTA N. 25
 Progettista: CORRADINI CATERINA
 Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:17

Prog. 2297/2022

Prot. 71388/2022

Richiedente:

DAVÌ TIZIANA

Oggetto:

Ristrutturazione edilizia di immobile a destinazione residenziale con "miglioramento energetico"

Indirizzo:

VIA MODENA N. 152

Progettista:

DROGHETTI MASSIMILIANO

Procedimento:

SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)

PARERE:

Favorevole

all'intervento di efficientamento energetico - Contrario alla realizzazione del cappotto esterno in quanto in contrasto con l'art. 68 comma 4 del RUE e alle linee guida (Delibera G.C. 2020- 396) in particolare "...in presenza di decorazioni e cornici di pregio o comunque caratterizzanti l'edificio non è consentita la coibentazione esterna mediante cappotto"
(Illustra arch. V. Carlini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

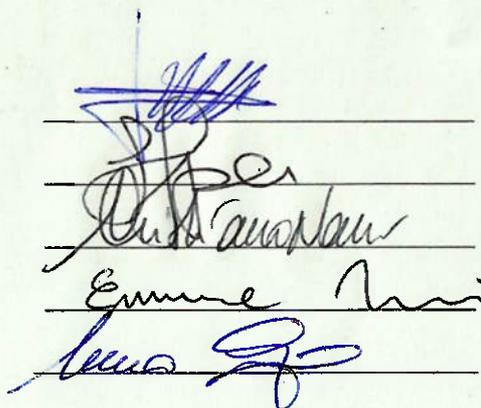
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

ARCH. GRANDI MASSIO



La seduta si conclude alle ore 11,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23/06/2022

Verbale n. 13

L'anno duemilaventidue il giorno ventotre del mese di Giugno alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA | - relatore |
| C) ARCH. SISTI MICHELE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. MAZZANTI SILVIA | - relatore |
| F) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| G) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| H) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| I) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. P. L. Tassinari

Verbale n. 13

del 23/06/2022

Numero:1 Prog. 2556/2022
Prot. 71985/2022
Richiedente: TRIVELLATO VEICOLI INDUSTRIALI SRL
Oggetto: Nuova costruzione della concessionaria ed officina per manutenzioni e riparazioni per veicoli commerciali-industriali
Indirizzo: VIA GIORGIO RIZZI (Civico da definire)
Progettista: GRAZZI PAOLO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 2426/2022
Prot. 71948/2022
Richiedente: BENVENUTI MASSIMO
Oggetto: autorizzazione paesaggistica per ristrutturazione edilizia di corte rurale
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA N. 58
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:3 Prog. 2611/2022
Prot. 43384/2022
Richiedente: ARGERI ANTONIO
Oggetto: accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione abusiva nel 1991 di autorimessa e di aperture nei prospetti del bassocomodo e dell'abitazione
Indirizzo: VIA DUE TORRI N. 214
Progettista: BONORA FILIPPO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole con condizioni
Pur auspicando la demolizione del manufatto per rimessa in pristino stato dei luoghi a tutela del bene paesaggistico tutelato, si esprime parere favorevole a condizione venga occultato da una quinta vegetale e/o da una parete verde
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:4 Prog. 2337/2021
Prot. 90372/2021
Richiedente: ARGGERI ANTONIO
Oggetto: PdC A SANATORIA CON OPERE per opere edilizie realizzate senza titolo e la costruzione di un'autorimessa, progetto per ampliamento dell'abitazione
Indirizzo: VIA DUE TORRI N. 214
Progettista: BONORA FILIPPO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga occultato il manufatto già realizzato con una quinta vegetale e/o una parete verde
FAVOREVOLE all'ampliamento dell'abitazione.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 2028/2022
Prot. 64477/2022
Richiedente: HERA SPA
Oggetto: Installazione di gruppo elettrogeno conformato da esterno per funzionamento di emergenza posato all'aperto su soletta in cls a piano calpestio
Indirizzo: VIA ANTONIO DOLCETTI
Progettista: GUARALDI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 2396/2022
Prot. 74504/2022
Richiedente: MIRIZIO FRANCESCO
Oggetto: SCIA a sanatoria art. 17 comma 1 L.R. 23/2004 smi CON OPERE
Indirizzo: VIA FOLEGNO N. 4 INTERNO 1
Progettista: PATRACCHINI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
PRESA VISIONE alla sanatoria
FAVOREVOLE al tamponamento delle aperture purché, nel rispetto della classe di intervento, le finestre rimangano riconoscibili.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 2455/2022
Prot. 78098/2022
Richiedente: FORTINI LEA
Oggetto: Scia a sanatoria art. 17 comma 1 LR 23/2004 senza opere per: chiusura tre vani finestra e due vani porta, trasformazione da finestra a porta, chiusura di un lato del porticato, realizzazione di tramezza e porta basculante per creare un'autorimessa in porzione di porticato
Indirizzo: VIA MARIO ZANATTA N. 53 / A
Progettista: CAMPI RINALDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 2480/2022
Prot. 73439/2022
Richiedente: YARA ITALIA S.P.A.
Oggetto: Realizzazione di impianto di illuminazione in area esterna, costituito da torre faro e demolizione di torre faro esistente
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI N. 12
Progettista: GUARALDI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:9 Prog. 2451/2022
Prot. 82351/2022
Richiedente: PADOVANI GABRIELE
Oggetto: Gli interventi prevedono: - la realizzazione di un cappotto esterno avente spessore variabile da 12 a 14 cm definito dal modello termotecnico del progetto. Il pannello di coibentazione esterna avrà una finitura ad intonaco tinteggiato; -rifacimento del tetto e il suo isolamento. L'intervento riguarda solo le pareti dal piano primo in poi. Il piano terra, rivestito in lastre lapidee, rimarrà intatto, in quanto non è residenziale. - Classe 5 - centro storico
Indirizzo: VIA BAGARO N. 62
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Sisti)

Numero:10 Prog. 2192/2022
Prot. 68835/2022
Richiedente: BOLOGNESI ELISABETTA
Oggetto: Classe 2_ Installazione Fotovoltaico
Indirizzo: VIA PALMIERI N. 6
Progettista: SPISNI MARCO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
all'intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio di pertinenza in classe "3" non prospiciente la pubblica via (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:11 Prog. 3525/2021
Prot. 138714/2021
Richiedente: ZANELLA ALESSANDRA
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP PER PROCEDURA ART. 109 RUE IN VIA DEL VESCOVO 90
Indirizzo: VIA DEL VESCOVO N. 90
Progettista: VANDINI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
le finestre dei bagni e del magazzino vengano uniformate almeno in altezza e la porta del garage abbia la stessa altezza di quella del magazzino principale con eventuale inserimento di veletta superiore tamponata in materiale analogo a quello del garage (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:12 Prog. 2503/2022
Prot. 81834/2022
Richiedente: CASTALDINI PATRIZIA
Oggetto: variante-SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 3 per modifica garages e spostamento di carraio
Indirizzo: VIA DELLE ERBE N. 25
Progettista: LAMBERTINI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
venga semplificato il disegno del cancello eliminando le parti curvilinee (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:13 Prog. 1107/2022
Prot. 35230/2022
Richiedente: DENTELLI CLAUDIO
Oggetto: Interventi di ristrutturazione edilizia su edificio abitativo
Indirizzo: VIA ARIANUOVA N. 125
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle eventuali condizioni degli uffici e che venga mantenuto l'allineamento
in sagoma tra il corpo bagno e le cantine
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 1755/2022
Prot. 52898/2022
Richiedente: MONTANARI RITA
Oggetto: COIBENTAZIONE DI TUTTE LE SUPERFICI OPACHE VERTICALI DISPERDENTI, LA
PARETE LATO OVEST OGGETTO DI INTERVENTO RICADE ALL'INTERNO DI
UN'ALTRA PROPRIETA', PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI SARA' QUINDI
NECESSARIO ACQUISIRE LE AUTORIZZAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA E
DAI REGOLAMENTI VIGENTI. SOSTITUZIONE SERRAMENTI VETRATI CON ALTRI
TIPO BASSO-EMISIVI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE CON SISTEMA
IBRIDO CALDAIA A CONDENSAZIONE E POMPA DI CALORE, E CONTESTUALE
MESSA A PUNTO DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE. INSTALLAZIONE DI IMPIANTO
FOTOVOLTAICO IN COPERTURA AL FABBRICATO P=3,3KWp.
Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA N. 32
Progettista: ALBANI MARCELLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cappotto sul fronte principale venga portato a mt. 2,50 in conformità
all'art. 68 c. 4 del RUE e alle Linee Guida (Delibera G.C. 2020 - 396) ai fini di
garantire l'accessibilità del marciapiede pubblico e fatti salvi i diritti dei terzi.
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:15 Prog. 2049/2022
Prot. 62594/2022
Richiedente: GALUPPI CHIARA
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO tra cui: isolamento termico a
cappotto delle pareti esterne, isolamento termico estradosso tetto,
sostituzione di caldaie
Indirizzo: VIA GIOVANNI MARTINELLI N. 13
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda il mantenimento della
leggibilità delle partizioni prospettiche (telai, sottofinestre, ecc.) e che
l'altezza della linea base del cappotto sia uniformata per l'intero prospetto
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:16 Prog. 2329/2022
Prot. 77068/2022
Richiedente: LOMBARDI MASSIMO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIALE BELVEDERE N. 16 PIANO R-1-2
Progettista: MORETTI MASSIMO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni della Soprintendenza in quanto edificio sottoposto a tutela indiretta "area di rispetto Mura Estensi" e agli atti di assenso dell'ufficio accessibilità e mobilità e traffico relativamente alla realizzazione del cappotto sul marciapiede pubblico.
(Illustra arch. v. Carlini)

Numero:17 Prog. 2438/2022
Prot. 80854/2022
Richiedente: fanaro silvia
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA VINCENZO DOMENICO CHENDI N. 28 PIANO T-1-2
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
pur ribadendo la preferenza alla soluzione precedentemente esaminata in data 22/07/2021 e il parere espresso comunicato con P.G. 64054/2021, preso atto della richiesta di valutazione di altre soluzioni, si esprime parere FAVOREVOLE alla soluzione "2A"
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:18 Prog. 41/2022
Prot. 579/2022
Richiedente: Società Fox Srl
Oggetto: Completamento Nuova costruzione fabbricato di n. 5 alloggi
Indirizzo: VIA DEI MORARI (Civico provvisorio) snc
Progettista: GASPARINI MARCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:19 Prog. 2464/2022
Prot. 76991/2022
Richiedente: CASELLI LIDIA
Oggetto: Richiesta di parere preventivo CQAP per sostituzione manto di copertura in cemento-amianto con lamiera grecata
Indirizzo: VIA ROCCHETTA
Progettista: BONORA MARIA CHIARA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il materiale utilizzato sia di colore testa di moro con pannello sandwich e nervato
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:20 Prog. 2493/2022
Prot. 79609/2022
Richiedente: Punzetti Giampaolo
Oggetto: SCIA per RE con modifica prospettica di edificio composto da UI residenziale (uso 4) e UI produttiva (magazzino agricolo, uso 2a)
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 349
Progettista: SEVA' LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ARCH. GRANDI MASSIMO

La seduta si conclude alle ore 13,40

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 07/07/2022

Verbale n. 14

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita via meet la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , ~~in seduta straordinaria.~~

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | - ASSENTE - |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. SISTI MICHELE | - relatore |
| D) GEOM. BERTUZZI MARCELLO | - relatore |
| E) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. P. L. Tassinari

Verbale n. 14

del 07/07/2022

Numero:1 Prog. 1648/2022
Prot. 52607/2022
Richiedente: SNAIDERO ELETTRA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI SAGOMA +
CAMBIO D'USO
DI PROSERVIZIO
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 282
Progettista: FARINA DIEGO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 2684/2022
Prot. 86061/2022
Richiedente: BERSANETTI ANDREA
Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c.1 LR 23/2004) per RE con modifica prospettica per
trasformazione loggia in veranda.
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 2707/2022
Prot. 87483/2022
Richiedente: FORINI CECILIA
Oggetto: SCIA di variante a SCIA per miglioramento sismico, efficientamento
energetico, adeguamento igienico sanitario, modifiche ambienti interni,
rifacimento dei solai, rifacimento impianti igienico sanitari, elettrico e
termico, installazione di pannelli fotovoltaici in copertura
Indirizzo: VIA DEL NAVIGLIO N. 57
Progettista: FERRARESI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:4 Prog. 2713/2022
 Prot. 91479/2022
 Richiedente: cola silvana
 Oggetto: SCIA a sanatoria per opere interne e trasformazione di portafinestra in finestra nell'appartamento, garage realizzato completamente in modo diverso rispetto al concessionato. - con dichiarazione tolleranze da art.19-bis LR 23/2004
 Indirizzo: VIA PAOLO QUINTO N. 22 PIANO 1
 Progettista: DE STEFANI STEFANO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 2761/2022
 Prot. 92049/2022
 Richiedente: GALETTI DANIELE
 Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17-bis LR 23/2004) per modifiche prospettiche in edificio residenziale
 Indirizzo: VIA COPPARO N. 284 / g
 Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 2822/2022
 Prot. 91956/2022
 Richiedente: TOSI BRUNA
 Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17-bis LR 23/2004) per modifiche prospettiche e opere interne. Epoca abuso: 1960
 Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 245
 Progettista: CAVOLESI ALESSANDRO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 1823/2022
 Prot. 57829/2022
 Richiedente: ABOULAYD ABDELGHANI
 Oggetto: CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI ABITAZIONE - CLASSE 4
 Indirizzo: VIA GIOVANNI FANTI N. 18 / 20 (Civico da definire)
 Progettista: PAONE MIK
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Rinvio
 per acquisire documentazione maggiormente esplicativa dell'intervento da realizzare, comprensiva di documentazione fotografica, indicazione del posizionamento dei pannelli fotovoltaici, risoluzione della congiunzione del cappotto con la proprietà confinante
 (Illustra geom. M. Bertuzzi)

Numero:8 Prog. 2142/2022
 Prot. 69226/2022
 Richiedente: AGRARIA PADANA SNC
 Oggetto: intervento di ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo
 Indirizzo: VIA RAVENNA CIVICO 215/217
 Progettista: BUCCHI CRISTIAN
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Contrario
 l'intervento risulta in contrasto rispetto alla classe di intervento, ai sensi dell'art. 111, co. 2 punti A ed E e co. 4 del RUE vigente
 (Illustra arch. M. Sisti)

Numero:9 Prog. 919/2022
 Prot. 28996/2022
 Richiedente: BELLI ANDREA
 Oggetto: Nuova costruzione edificio monofamiliare lotto N5- a valle della conferenza dei servizi PR 393/2021 relativa all'art 120.5
 Indirizzo: VIA CIRO CONTINI
 Progettista: BERTASI GIACOMO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire una soluzione progettuale che preveda la semplificazione della veletta di copertura e della parte terminale dei camini
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:10 Prog. 1986/2022
 Prot. 61686/2022
 Richiedente: MEZZETTI ALESSANDRO
 Oggetto: permesso di costruire DI VARIANTE ESSENZIALE AL PROGETTO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO IN VIA RAFFANELLO 28 MEZZETTI ALESSANDRO E VERONESI MARIELLA
 Indirizzo: VIA RAFFANELLO N. 28
 Progettista: CANTELLI GIANNI
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:11 Prog. 2271/2022
 Prot. 75155/2022
 Richiedente: BROGLI DANILO
 Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifica prospettica e opere interne - data differimento 24/05/2023
 Indirizzo: VIA DELLA CANAPA N. 80
 Progettista: SAMBRI FRANCESCO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:12 Prog. 2056/2022
Prot. 62810/2022
Richiedente: BASSI MARIA TERESA
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per modifiche prospettiche e opere interne
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 41 / B
Progettista: BRUNELLI GIANLUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:13 Prog. 2502/2022
Prot. 82353/2022
Richiedente: BELLETTATI ITALO
Oggetto: Demolizione e ricostruzione di proscenio pertinenziale di abitazione unifamiliare, da adibire a garage.
Indirizzo: VIA BASSONA N. 23
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:14 Prog. 2626/2022
Prot. 85487/2022
Richiedente: Bertocco Andrea
Oggetto: RICHIESTA PARERE CQAP PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO IN VIA BOLOGNA 156
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 156
Progettista: MERLI ROBERTA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire documentazione di dettaglio relativamente a una soluzione che preveda elementi progettuali maggiormente dettagliati dei prospetti, in particolare degli elementi costruttivi e dei particolari decorativi del cappotto.
Sulle porzioni faccia a vista venga prevista la realizzazione di una parete termica interna o in alternativa venga intonacata.
Si chiede che il nuovo corpo dell'elevatore venga differenziato nei materiali rispetto al cappotto e venga studiato il suo inserimento in rapporto all'elemento terminale del parapetto.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 2647/2022
Prot. 89318/2022
Richiedente: STEFANO ZANELLA
Oggetto: Richiesta parere per la realizzazione di fotovoltaico in falda
Indirizzo: PIAZZALE DANTE ALIGHIERI N. 36
Progettista: BERNAGOZZI GUSTAVO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
in quanto l'inserimento avviene su un corpo secondario, rivolto sulla corte interna, purchè venga realizzato in maniera complanare alla falda esistente.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 2796/2022
Prof. 90155/2022
Richiedente: barbiero paola
Oggetto: Modifica di apertura su fronte interno e efficientamento sismico/energetico-
classe 2
Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 17
Progettista: BARETTA EMIL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
l'apertura della nuova porta non pregiudichi la fruizione della corte da parte
degli altri proprietari.
(Illustra arch. R. Robustini)

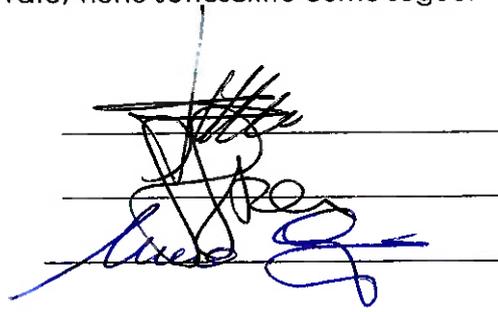
Numero:17 Prog. 2836/2022
Prof. 93939/2022
Richiedente: TUBI CARLA
Oggetto: Frazionamento per ricavare due unita immobiliari-Gia val. preventiva-
classe3
Indirizzo: VIA MONTEBELLO N. 42
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
nell'esecuzione del cappotto venga mantenuta la cornice esistente come
da rappresentazione grafica dei prospetti di progetto e che nelle porzioni di
paramento murario confinante con le altre proprietà vengano realizzati
elementi di contenimento del cappotto, tipo pluviale
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

The image shows three horizontal lines representing a signature area. The top line has a dense, scribbled signature in black ink. The middle line has a signature in black ink that appears to be 'G. Gasparini'. The bottom line has a signature in blue ink that appears to be 'M. Grandi'.

La seduta si conclude alle ore 12,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 27/07/2022

Verbale n. 15

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. P. L. Tassinari

Verbale n. 15

del 27/07/2022

Numero:1 Prog. 3000/2022
Prot.
Richiedente: COOPERATIVA EDILIZIA GRECALE - SOC. COOPERATIVA
Oggetto: Nuova costruzione di quadrifamiliare
Indirizzo: VIA MODESTINO PASQUALE (Civico da definire)
Progettista: EQUIZI EMILIO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 2046/2022
Prot. 66147/2022
Richiedente: COOPERATIVA EDILIZIA GRECALE - SOC. COOPERATIVA
Oggetto: Nuova realizzazione edificio quadrifamiliare
Indirizzo: VIA MODESTINO PASQUALE
Progettista: EQUIZI ELEONORA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 119/2022
Prot. 165350/2021
Richiedente: PHYTO SERVICE SRL
Oggetto: COSTRUZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI CONTENIMENTO CEREALI ED
ESSICCAZIONE A SERVIZIO DI IMPRESA ESISTENTE IN FERRARA, VIA
PASTORELLA, 17
Indirizzo: VIA PASTORELLA N. 17
Progettista: ASTOLFI ORAZIO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 2395/2022
Prot. 71985/
Richiedente: TRIVELLATO VEICOLI INDUSTRIALI SRL
Oggetto: Realizzazione di nuova concessionaria e officina Trivellato Veicoli Industriali
SRL in Ferrara, Via Giorgio Rizzi(NCT foglio 96 mapp. 101-102-103)
Indirizzo: VIA GIORGIO RIZZI
Progettista: BOVOLENTA FEDERICO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 2344/2022
Prot. 66824/2022
Richiedente: BARILLA G E R. FRATELLI SPA
Oggetto: PDC per realizzazione nuovo passocarraio e relativa rampa carrabile di collegamento tra il piano stradale ed il plesso industriale Barilla
Indirizzo: VIA MODENA N. 34
Progettista: ZANETTI DENIS
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 2664/2022
Prot. 87229/2022
Richiedente: Buriani Simone
Oggetto: SCIA a sanatoria per chiusura di loggia con infisso e variazione interna data dall'ingrandimento dell'apertura tra il soggiorno e l'ingresso, il tutto realizzato il 24/06/1990
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 2887/2022
Prot. 96476/2022
Richiedente: KOKHAN HALYNA
Oggetto: Modifica prospettica. Scia differita con data di efficacia 25/07/2022
Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 109
Progettista: PAVASINI GIORGIO CARLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 919/2022
Prot. 28996/2022
Richiedente: BELLI ANDREA
Oggetto: Nuova costruzione edificio monofamiliare lotto N5- a valle della conferenza dei servizi PR 393/2021 relativa all'art 120.5
Indirizzo: VIA CIRO CONTINI
Progettista: BERTASI GIACOMO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 3028/2022
Prot. 98875/2022
Richiedente: CESARETTI SIMONE
Oggetto: Modifica prospettica
Indirizzo: VIA DELLA MARASCA N. 6
Progettista: FARINA DIEGO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:10 Prog. 2979/2022
Prot. 97711/2022
Richiedente: FORINI GIACOMO
Oggetto: In variante rispetto alla SCIA 852/2022 si segnalano alcune variazioni nella distribuzione interna al P1 (anche per motivi di tipo strutturale), e la trasformazione di una finestra in porta finestra sul prospetto nord
Indirizzo: VIA BRIZIO PETRUCCI 34
Progettista: CHIARELLI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:11 Prog. 3094/2022
Prot. 102603/2022
Richiedente: AMADORI CLAUDIO
Oggetto: Lieve variazione posizionamento delle tramezze del nuovo servizio igienico realizzato al piano terra; Realizzazione cappotto interno; Realizzazione nuovo impianto di climatizzazione; Realizzazione impianto fotovoltaico sul tetto fabbricato adibito ad autorimessa, con storage e wallbox; Ristrutturazione scala esterna ammalorata per accesso cucina e scala accesso al piano interrato (prospetto Ovest); Sostituzione scaletta di collegamento dal piano interrato al piano terra (attraverso botola); Ristrutturazione bagno piano primo (rifacimento pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc.); Sostituzione portoncino ingresso con portoncino blindato (prospetto Est); Sostituzione portoni accesso autorimesse e porta di accesso piano interrato.
Indirizzo: VIA BOVA N. 54
Progettista: GIGLIOLI MARILENA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:12 Prog. 2503/2022
Prot. 81834/2022
Richiedente: CASTALDINI PATRIZIA
Oggetto: variante-SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 3 per modifica garages e spostamento di carraio
Indirizzo: VIA DELLE ERBE N. 25
Progettista: LAMBERTINI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:13 Prog. 1684/2022
Prot. 52633/2022
Richiedente: FARINA GIULIA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO di fabbricato: Si aggiungono, rispetto alle opere strettamente legate ai superbonus, modifiche distributive interne e modifica di prospetto posteriore
Indirizzo: VIA ALDIGHERI N. 55 / A
Progettista: MARCHI GIUSEPPE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 3009/2022
Prot. 88438/2022
Richiedente: CUOGHI ALESSANDRO
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, POSA CAPPOTTO, COIBENTAZIONE COPERTURA, REALIZZAZIONE FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA RENATA DI FRANCIA N. 45
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire elaborati grafici (planimetrie e prospetti) esaurientemente quotati al fine di verificare il rispetto delle prescrizioni in riferimento all'intervento di realizzazione del cappotto su fronte strada ed elaborati grafici (prospetti) quotati e documentazione fotografica (coni ottici di visuale dalla pubblica via e dagli spazi pubblici) al fine di poter valutare l'intervento di installazione dei pannelli fotovoltaici su fronte strada
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:15 Prog. 3010/2022
Prot. 88764/2022
Richiedente: MERLI MICHELE
Oggetto: OPERE DI FINITURA A COMPLETAMENTO DI OPERE DI MIGLIORAMENTO
SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. MODIFICHE PROSPETTICHE
FACCIATA POSTERIORE
Indirizzo: VIA ERCOLE DE ROBERTI N. 16
Progettista: MARCHI GIUSEPPE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:16 Prog. 2209/2022
Prot. 72147/2022
Richiedente: FAZZINI BEATRICE
Oggetto: Sostituzione del generatore di calore con pompa di calore (mera
sostituzione del generatore di calore), installazione di impianto FV e impianto
di accumulo, viene richiesto parere preventivo per l'installazione del
cappotto termico esterno e dell'impianto FV nei lati presenti su corte
interna.
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE N. 23
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
in quanto l'intervento risulta coerente con le linee guida sull'efficientamento
energetico Del. G.C. 2020-396
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 2626/2022
Prot. 85487/2022
Richiedente: Bertocco Andrea
Oggetto: RICHIESTA PARERE CQAP PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON
CAMBIO D'USO IN VIA BOLOGNA 156
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 156
Progettista: MERLI ROBERTA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

La seduta si conclude alle ore 11,40

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04/08/2022

Verbale n. 16

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 09,00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | - ASSENTE - |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

Numero:4 Prog. 2741/2022
Prot. 92039/2022
Richiedente: TASSINI RENZA
Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17bis LR 23/2004) per modifica prospettica e opere interne
Indirizzo: VIA COPPARO N. 284 / G
Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 2861/2022
Prot. 93825/2022
Richiedente: BERSANETTI MICHELE
Oggetto: SCIA a sanatoria per RE per trasformazione N.2 logge in verande - con asseverazione tolleranze art.19bis. Abuso dichiarato 1985
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 2956/2022
Prot. 96436/2022
Richiedente: Pigozzi Marco
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia per modifiche prospettiche, opere interne e fusione UI
Indirizzo: VIA BONELLO N. 29
Progettista: DIOLAITI DONATELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 3243/2022
Prot. 110920/2022
Richiedente: CASTALDELLI GABRIELE
Oggetto: SCIA per modifica prospettica; allargamento varco garage. edificio di classe 4
Indirizzo: VIA CAMILLO MAZZA N. 91 PIANO T
Progettista: TRAVAGLI NICOLO'
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 3219/2022
Prot. 108139/2022
Richiedente: CREMONINI ANTONIO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia per modifica prospettica (chiusura loggia) e opere interne eseguite 1/0/06/75 ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134 INTERNO 13 PIANO 5
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:9 Prog. 3080/2022
Prot. 100340/2022
Richiedente: BERTOCCHI ROBERTO
Oggetto: APERTURA DI DUE FINESTRE, DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE AL PIANO TERRA DELL'ABITAZIONE. REALIZZAZIONE DI PENSILINA NEL PROSPETTO NORD-OVEST. AMPLIAMENTO DELL'AUTORIMESSA CON CONTESTUALE MODIFICA DELLA LAVANDERIA
Indirizzo: Indicazione tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004 e smi
VIA BELGIO N. 5
Progettista: GHELFI GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:10 Prog. 1979/2022
Prot. 63722/2022
Richiedente: ROCCA ALEX
Oggetto: Primo: - zona notte composta da numero 3 camere da letto, numero 2 bagni, guardaroba, disimpegno, Terrazzo e Loggia; Il fabbricato è a tetto piano, intonacato e tinteggiato con tamponature in muratura. Vedi relazione Tecnica allegata. Destinazione d'uso 4 invariato.
Indirizzo: VIA PIOPPA (Civico da definire)
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(illustra ing. F. Chierigato)

Numero:11 Prog. 1823/2022
Prot. 57829/2022
Richiedente: ABOULAYD ABDELGHANI
Oggetto: CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI ABITAZIONE - CLASSE 4
Indirizzo: VIA GIOVANNI FANTI N. 18 / 20 (Civico da definire)
Progettista: PAONE MIK
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cornicione venga mantenuto a vista rastremando il cappotto nella parte superiore e che le cornici delle finestre risultino in rilievo rispetto al nuovo paramento murario come nello stato di fatto
(illustra arch. V. Carlini)

Numero:12 Prog. 2913/2022
Prot. 98885/2022
Richiedente: SOCIETA' COOP ALLEANZA 3.0 SOC. COOP
Oggetto: Richiesta di Valutazione preventiva di ammissibilità edilizio-urbanistica per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 31
Progettista: FERRARI FRANCESCO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
prima del rilascio dell'atto di Valutazione Preventiva venga presentato aggiornamento della documentazione fotografica con particolare precisazione della proprietà del civico n. 33
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 3117/2022
Prot. 104450/2022
Richiedente: POPPI SILVIA
Oggetto: Richiesta parere CQAP
Indirizzo: VIA SAN ROMANO N. 60 PIANO t-1
Progettista: SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il rivestimento del tamponamento non venga realizzato in muratura faccia a vista, ma in materiale leggero, tipo legno o metallo, in modo da consentire la chiara lettura del portale esistente
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 3206/2022
Prot. 108936/2022
Richiedente: BONAZZI MARINA
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia volta all'efficientamento energetico (bonus 110%) , classe 5 ,
Indirizzo: VIA ARTURO CASSOLI N. 34
Progettista: BOTTURA GIOVANNI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
parere favorevole alla realizzazione del cappotto purché il mattone faccia a vista venga sostituito da pannelli in materiale ceramico o da parete ventilata
(Illustra arch. V Carlini)

Numero:15 Prog. 3103/2022
Prot. 97427/2022
Richiedente: Cavaliere Amilcare
Oggetto: SCIA A SANTORIA IN VIA GUARINI 4/A A NOME CAVALIERI AMILCARE
Indirizzo: VIA GUARINI GIAMBATTISTA N. 4 / A
Progettista: BARBANTI GIANRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per acquisire documentazione integrativa fotografica

Numero:16 Prog. 3167/2022
Prot. 104677/2022
Richiedente: LODI CINZIA
Oggetto: SCIA IN VARIANTE PRIMA
-Chiusura/apertura di finestre esistenti,
-Opere interne con spostamento bagni e nuove tramezzature in cartongesso,
-Nuovi impianti.
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 26 28 28/A
Progettista: LUNGHINI SILVIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(illustra arch. v. Carlini)

Numero:17 Prog. 3087/2022
Prot. 101324/2022
Richiedente: Viali Daria
Oggetto: classe 3 - SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER IMMOBILE IN VIA SANT'ANDREA 13
Indirizzo: VIA SANT'ANDREA N. 13
Progettista: AMATO MARIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
le cornici e i bancali delle finestre, non chiaramente graficizzati, vengano mantenuti.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:18 Prog. 3145/2022
Prot. 104680/2022
Richiedente: BIONDI MARCO
Oggetto: Richiesta parere preventivo relativa al fabbricato posto a Cona in Via Palmirano n. 147 a nome Biondi Marco - cl. 5
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 147
Progettista: BORGHI MATTEO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria (tavola comparativa)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:19 Prog. 3176/2022
Prot. 107111/2022
Richiedente: SANDRI EUGENIO
Oggetto: Installazione di canna fumaria esterna - classe 3
Indirizzo: VIA RAGNO N. 6
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto in contrasto all'art. 68 comma 11 del RUE vigente che si richiama:
Le canne fumarie e gli sfiati potranno essere realizzati sui fronti posteriori e non prospicienti la pubblica via o prospettanti zone di pregio ambientale. In ogni caso deve essere fatta attenzione a limitarne l'impatto visivo. E' vietata l'installazione di canne fumarie e sfiati sui fronti principali: solo ove non sia diversamente possibile, potranno essere realizzati sui fronti principali, **purché mascherati e/o integrati negli elementi compositivi della facciata.**
"L'installazione di canne fumarie e sfiati sul fronte principale è consentito solo ove non sia diversamente possibile", e solo se integrata negli elementi compositivi della facciata. Potrà eventualmente essere presa in esame una soluzione che giustifichi le motivazioni del posizionamento sul fronte principale, e che preveda una soluzione integrata con la facciata.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:20 Prog. 3199/2022
Prot. 105526/2022
Richiedente: MAURIELLO FABIO
Oggetto: Opere di efficientamento energetico e modifiche di prospetto
Indirizzo: VIA VALLE FATTIBELLO N. 55
Progettista: MONTANARI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga realizzato un elemento terminale in confine con l'edificio adiacente
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:21 Prog. 3166/2022
Prot. 99559/2022
Richiedente: PROVINCIA DI FERRARA
Oggetto: Conferenza dei servizi asincrona per la valutazione del progetto di adeguamento sismico e la riqualificazione energetica del corpo sud della succursale ex ITIP
Indirizzo: VIA ANTONIO PACINOTTI N. 30
Progettista: Fracassi Scaramella
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
Relazionano il progetto i tecnici dello studio "Fracassi - Scaramella e i tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:22 Prog. 1937/2021
Prot. 75467/2021
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per CILA intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA GERMOGLIO N. 41
Progettista: ALBERTI ALBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: AUDIZIONE: I progettisti illustrano alla Commissione le scelte progettuali.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

La seduta si conclude alle ore 13,15

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25/08/2022

Verbale n. 17

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di Agosto alle ore 09.00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , ~~in seduta straordinaria.~~

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente - ASSENTE - |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| E) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Verbale n. 17

del 25/08/2022

Numero:1 Prog. 1932/2021
Prot. 74715/2021

Richiedente: BIANCHI BRUNA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA intervento pertinenziale
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 197
Progettista: STABELLINI ANTONIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga utilizzato un tetto piano o, in alternativa, una veletta a copertura
delle pendenze della falda
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 2942/2022
Prot. 94219/2022

Richiedente: GIOVANNINI BARBARA
Oggetto: SCIA in sanatoria (da art. 17 c.2 e art.17-bis LR 23/2004) per modifiche opere
interne, prospettiche e incremento volumetrico
Indirizzo: VIA MAMBRO N. 32 / B
Progettista: ALBIERI ANTONELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 3293/2022
Prot. 110316/2022

Richiedente: SPETTOLI ISOTTA
Oggetto: SCIA a sanatoria per modifica prospettica (chiusura finestre) e opere
interne. Abuso: 1983.
Indirizzo: VIA GIOVANNI BONETTI N. 30
Progettista: BOVINI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:4 Prog. 3314/2022
Prof. 107704/2022
Richiedente: OCCHI ALESSANDRA
Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c.2 LR 23/2004) per RE con modifica prospettica e rilevanza strutturale. Abuso: 2003.
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 126 / E
Progettista: BARALDI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 3388/2022
Prof. 115671/2022
Richiedente: SANDRI MARICA
Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17 c.1 LR 23/2004) per trasformazione di logge in verande - con asseverazione tolleranze costruttive da art.19-bis LR 23/2004.
Anno abuso dichiarato: 1978
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134
Progettista: MERKULOVA LILIYA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 1011/2022
Prof. 31322/2022
Richiedente: DONINI GIAN FRANCO
Oggetto: SCIA A SANATORIA ai sensi dell'art 17 bis della LR 23/2004 e smi per DIFFORMITA' PLANIMETRICA E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 290 INTERNO 2
Progettista: SERAFINI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 3422/2022
Prof. 115676/2022
Richiedente: ORNOFFI WILLIAM
Oggetto: Scia di variante in corso d'opera. Le variazioni consistono in lievi ridimensionamenti e traslazioni delle bucatore e nello spessoramento di alcune murature di tamponamento allo scopo di mascherare le sporgenze della struttura portante a travi e pilastri.
Indirizzo: VIA ERNESTO STROZZI (Civico da definire)
Progettista: BARBONI MAURIZIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 3370/2022
Prof. 113579/2022
Richiedente: MUCCHI VALENTINA
Oggetto: Modifica prospettiche e opere interne con miglioramento sismico ed energetico
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 32
Progettista: TOSCHI GIORGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:9 Prog. 3238/2022
Prof. 107980/2022
Richiedente: MENEGATTI GIAMPAOLO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art 17 comma 2 LR 23/2004 per modifica prospettica, opere interne e trasformazione da garage in cantina. Anno abuso 2005
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 939
Progettista: FERRI BARBARA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:10 Prog. 3379/2022
Prof. 112723/2022
Richiedente: MUNERATI MASSIMO
Oggetto: INTERVENTO SU UNICA UNITA' IMMOBILIARE DISPOSTA SU N. 2 PIANI FUORI TERRA E SEMINTERRATO, CON DOPPIO ACCESSO OGGETTO DI MODIFICA (chiusura accesso al p.p. e nuovo accesso al p.t.) MODIFICA PROSPETTICA , NUOVA DISPOSIZIONE INTERNA, SOSTITUZIONE INFISSI E CALDAIA
Indirizzo: VIA GIOVANNI TRENTINI N. 19
Progettista: GRECHI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:11 Prog. 3026/2022
Prof. 97364/2022
Richiedente: MANCINI ALESSANDRA
Oggetto: Modifica prospettica e realizzazione di una scala esterna non appoggiata al suolo
Indirizzo: VIA CA' MILZONA N. 9
Progettista: SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni fatte salve le prescrizioni degli uffici
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:12 Prog. 3346/2022
Prof. 114194/2022
Richiedente: SISTI MARIA
Oggetto: CILA a riduzione in pristino dello stato dei luoghi mediante demolizione parziale di fabbricato costruito in assenza di titolo abilitativo e modifiche alle aperture che verranno ripristinate, a seguito di preavviso di diniego di Permesso di Costruire in Sanatoria P.R. 533 del 08/02/2022- P.G. 15722 del 07/02/2022, si comunica con la present. L'intervento non interesserà le parti strutturali dell'edificio.
Indirizzo: VIA TAMBELLINA N. 318
Progettista: BURIANI MANUEL
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:13 Prog. 3294/2022
Prof. 112409/2022
Richiedente: PALUMBO STEFANO
Oggetto: Scia differita a 30 gg per RE ; opere interne e modifiche prospettiche
Indirizzo: VIA LUIGI CAROLI N. 84 PIANO f-1
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:14 Prog. 3285/2022
Prof. 112484/2022
Richiedente: ROSSATTI BRUNO
Oggetto: Valutazione Preventiva per realizzazione di n°1 nuovo organismo edilizio unifamiliare, ad uso RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA DELLE STATUE N. 0 (Civico provvisorio)
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:15 Prog. 3145/2022
Prof. 104680/2022
Richiedente: BIONDI MARCO
Oggetto: Richiesta parere preventivo relativa al fabbricato posto a Cona in Via Palmirano n. 147 a nome Biondi Marco - cl. 5
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 147
Progettista: BORGHI MATTEO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:16 Prog. 3201/2022
Prof. 107194/2022
Richiedente: MALORGIO ETTORE
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 161
Progettista: TRAPPELLA PAOLO
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:17 Prog. 3292/2022
Prof. 111833/2022
Richiedente: STEVANI ISABELLA
Oggetto: CILAS PER IMMOBILE IN VIA CATERINA DA SIENA 53 A NOME STEVANI
ISABELLA - CLASSE 4
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 53
Progettista: CORAZZA ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che, in conformità agli articoli 68 e 113, comma 2, lettera a) del RUE vigente preveda:
- un intervento unitario su tutto il fabbricato o, in alternativa, il cappotto interno sul fronte principale;
- che il fotovoltaico posizionato sul lato ovest venga ricollocato sulla copertura del proservizio, possibilmente non visibile dalla strada;
- che i pannelli posizionati sul prospetto Sud non fuoriescano dalla sagoma della copertura.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:18 Prog. 1585/2022
Prof. 50265/2022
Richiedente: antonioli tiziana
Oggetto: Miglioramento sismico e energetico di civile abitazione
Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 17
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
Vista la nuova soluzione progettuale che va ad implementare l'impianto fotovoltaico sulla falda dove insiste già un impianto fotovoltaico si esprime parere favorevole a condizione che i nuovi pannelli siano uguali a quelli esistenti.
CONTRARIO: Dr. geol. E. Biondani
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 3195/2022
Prof. 104733/2022
Richiedente: CASSAI GIULIO
Oggetto: Opere interne e di prospetto di rilevanza strutturale e con deposito L.10.
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 19
Progettista: PATIMO RAFFAELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
Favorevole alla soluzione identificata come n. 1 nella relazione allegata a condizione che sulla sopraelevazione del prospetto principale la finestra della cucina venga uniformata alle 2 esistenti, ampliandola verso il centro (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:20 Prog. 3283/2022
Prof. 110932/2022
Richiedente: preti della
Oggetto: Nuovo titolo per opere di manutenzione straordinaria per terminare edificio al grezzo
Indirizzo: VIA G.FABBRI N. 101
Progettista: MAGRI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
i pannelli siano complanari e/o integrati e posizionati in maniera simmetrica rispetto alla falda (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:21 Prog. 3319/2022
Prof. 106832/2022
Richiedente: ganino giovanni
Oggetto: Sanatoria con Opere per modifiche interne e di prospetto
Indirizzo: VIA CARRI N. 19
Progettista: BASSI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione (sanatoria)
e Favorevole alle opere, fatti salvi i diritti dei terzi in merito agli affacci (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:22 Prog. 3325/2022
Prof. 108476/2022
Richiedente: ferroni marco
Oggetto: Sanatoria per modifiche interne e di prospetto ante 2005
Indirizzo: VICOLO DEL PERO N. 12
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:23 Prog. 3341/2022
Prot. 112444/2022
Richiedente: ORLANDI GIANLUCA
Oggetto: SCIA _ restauro e risanamento conservativo e opere legate al miglioramento energetico
Indirizzo: VIA SARACENO N. 45 PIANO T-1
Progettista: FACCHINI DANILO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(illustra arch. R. Robustini)

Numero:24 Prog. 3433/2022
Prot. 114245/2022
Richiedente: BORIO SANDRO
Oggetto: Restauro e risanamento cons.vo A
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 636
Progettista: CAVALLINI CIRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:25 Prog. 3439/2022
Prot. 116509/2022
Richiedente: CONTI ALESSANDRO
Oggetto: Opere interne e modifiche prospettiche
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 179
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:26 Prog. 3442/2022
Prot. 117976/2022
Richiedente: CASARO STEFANO
Oggetto: Sanatoria con opere- Classe 2
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 5
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
Preso visione (sanatoria) e Favorevole alle opere a condizione venga garantito il rispetto dell'art. 111, comma 2, del RUE vigente relativo alla classe di intervento dell'immobile, con particolare riferimento alla conservazione degli arredi fissi intesi come apparati di finitura integrata ed elementi stilisticamente rilevanti: soffitti, cornici, ringhiere, decorazioni, porte, cassettoni soprafinestra ecc..
(Illustra arch. R. Robustini)

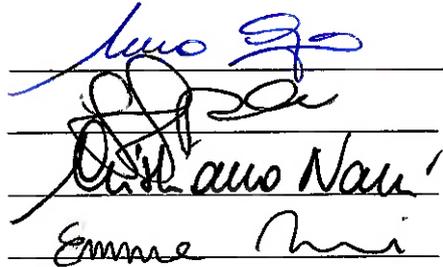
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. GRANDI MASSIMO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



Four handwritten signatures are shown, each written over a horizontal line. The first signature is in blue ink and appears to be 'Massimo Grandi'. The second is in black ink and appears to be 'Giada Gasparini'. The third is in black ink and appears to be 'Cristiano Nani'. The fourth is in black ink and appears to be 'Emma Biondani'.

La seduta si conclude alle ore 13,15

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08/09/2022

Verbale n. 18

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di Settembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , ~~in seduta straordinaria.~~

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|--|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| A) LODI NICOLA | Assessore Urbanistica ed Edilizia |
| B) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Dirigente Settore Governo del Territorio |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| D) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| E) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| F) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| G) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| H) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| I) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| L) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

ing. A. Bucci

arch. G.P. Rubin

Per illustrare il progetto all'ordine del giorno n. 1) sono presenti i tecnici progettisti:

arch. Ferroni Irene

arch. Secci Luca

Verbale n. 18

del 08/09/2022

Numero:1 Prog. 3393/2022
Prot. 116802/2022
Richiedente: DAVÌ TIZIANA
Oggetto: PdC in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.20 LR 15/2013
relativamente al Condominio Grattacielo, Via Felisatti n.5, per intervento di
efficientamento energetico, miglioramento strutturale e accessibilità.
Indirizzo: VIA RENZO FELISATTI N. 5
Progettista: TUMIATI RAFFAELE
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
si astiene arch. M. Grandi ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente

Numero:2 Prog. 1871/2022
Prot. 52362/2022
Richiedente: LIDL ITALIA SRL
Oggetto: PDC per intervento di riqualificazione di un complesso immobiliare dismesso,
con demolizione totale dell'esistente, per la realizzazione di una media-
piccola struttura di vendita oggetto di scheda 4AR-02 ed accordo
operativo in variante al 2° POC
Indirizzo: VIA GAETANO UNGARELLI N. 9
Progettista: CIBIN FRANCESCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano realizzate schermature metalliche (lamiera microforata o stirata,
doghe, ecc) a celare le scale di sicurezza sul prospetto prospiciente via
Ungarelli
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1449/2020
Prot. 69956/2020
Richiedente: BAIESI GIORGIO
Oggetto: Realizzazione di manufatto con struttura portante in legno, del tipo
scatolare, adibito al ricovero delle attrezzature necessarie per lo
svolgimento dell'attività sportivo-ricreativa, tale struttura sarà costruita nelle
vicinanze dell'abitazione del proprietario del terreno, ed avrà le medesime
rifiniture esterne (vedi foto allegate) per uniformarsi al fabbricato già
esistente.
Indirizzo: VIA DELLE LENZE N. 12
Progettista: GUERZONI GIAMPAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 1387/2022
Prof. 45073/2022
Richiedente: CONDOMINIO ESTENSE
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA CARLO GRILLENZONI N. 7
Progettista: BERNARDONI SILVIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 3490/2022
Prof. 119441/2022
Richiedente: FURINI MAURIZIA
Oggetto: Opere eseguite in assenza di titolo edilizio (art. 17 comma 1 LR 23/2004).
Indicazione di tolleranze costruttive di cui all'art. 19 bis comma 1 ter LR 23/2004
L'intervento oggetto di sanatoria (accertamento di conformità) riguarda:
- Demolizione di magazzino al piano terra adiacente al fabbricato principale e di ripostiglio nella corte, con successiva costruzione di porticato a ridosso del fabbricato principale, di superficie e volume inferiore a quanto demolito;
- Opere interne all'abitazione al piano primo ed al garage nella corte;
- Cambio d'uso al piano terra da negozio a magazzino e di vano esterno da laboratorio a cantina
Indirizzo: VIA DELL'UNIONE N. 104
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 1937/2022
Prof. 58860/2022
Richiedente: PACCHIELLA ENRICO
Oggetto: Demolizione parziale, modifiche interne e prospettiche
Indirizzo: VIA DELLE SCIENZE N. 31
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
Favorevole all'intervento nel suo complesso. Contrario alla soluzione proposta per il terrazzo per la quale si rinvia per acquisire una soluzione progettuale che preveda la sostituzione della copertura in policarbonato con una struttura più contemporanea (acciaio/vetro- ferro/vetro) o, in alternativa, la realizzazione di una parziale copertura in coppi a simulazione di un terrazzo in falda, per quest'ultima soluzione si rimanda alle condizioni degli uffici relativamente alla procedura autorizzativa.

Numero:7 Prog. 3467/2022
Prot. 118325/2022
Richiedente: mantovani oleg
Oggetto: Opere interne, prospettiche e di efficientamento energetico e strutturale
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI N. 32
Progettista: ALBIERI ANTONELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:8 Prog. 3576/2022
Prot. 123907/2022
Richiedente: canella gabriele
Oggetto: Modifiche prospettiche, interne, impianti e recinzione di civile abitazione
Indirizzo: VIA FRUTTIDORO N. 43
Progettista: FANTINI RICCARDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
la finestra al piano terra sul prospetto Est venga allineata con quella del piano primo
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:9 Prog. 3587/2022
Prot. 126066/2022
Richiedente: MASOTTI MARIA LAURA
Oggetto: VARIANTE-MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PROSERVIZIO E MANUTENZIONE TETTO FABBRICATO PRINCIPALE
Indirizzo: VIA MORTARA N. 137
Progettista: TOMASELLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:10 Prog. 3292/2022
Prot. 111833/2022
Richiedente: STEVANI ISABELLA
Oggetto: CILAS PER IMMOBILE IN VIA CATERINA DA SIENA 53 A NOME STEVANI ISABELLA - CLASSE 4
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 53
Progettista: CORAZZA ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:11 Prog. 3451/2022
Prot. 116842/2022
Richiedente: ORLANDI ALBERTO
Oggetto: CILAS A NOME ORLANDI ALBERTO PER LAVORI IN IMMOBILE DI VIA MODENA
286-288
Indirizzo: VIA MODENA N. 286
Progettista: CAVALLARI NICOLA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
fatti salvi i diritti dei terzi
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:12 Prog. 3559/2022
Prot. 119390/2022
Richiedente: MAZZA LUCIANO
Oggetto: CILAS A NOME MAZZA LUCIANO PER IMMOBILE DI VIA DEI CALZOLAI 231
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 231
Progettista: RAZZAUTI GABRIELE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:13 Prog. 3590/2022
Prot. 119979/2022
Richiedente: FERRIOLI GIANNI
Oggetto: CILAS IN VIA FULVIO TESTI 10-12
Indirizzo: VIA FULVIO TESTI N. 10
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
per acquisire elaborati grafici e particolari costruttivi che consentano di
valutare il progetto in rapporto al contesto circostante, alla differenziazione
dei materiali di facciata, alla soluzione progettuale, all'attacco a terra, ecc.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:14 Prog. 3206/2022
Prot. 108936/2022
Richiedente: BONAZZI MARINA
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia volta all'efficientamento energetico (bonus 110%) , classe 5 ,
Indirizzo: VIA ARTURO CASSOLI N. 34
Progettista: BOTTURA GIOVANNI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:15 Prog. 3139/2022
Prot. 105169/2022
Richiedente: Guerzoni Gianni
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CLASSE 5
Indirizzo: VIA CIVETTA N. 3
Progettista: ANDRETTI ALESSANDRA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:16 Prog. 3138/2022
Prot. 105360/2022
Richiedente: BOZZOLANI MARIA BEATRICE
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CLASSE 5
Indirizzo: VIA COSME' TURA N. 35 / A
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:17 Prog. 3009/2022
Prot. 88438/2022
Richiedente: CUOGHI ALESSANDRO
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, POSA CAPPOTTO,
COIBENTAZIONE COPERTURA, REALIZZAZIONE FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA RENATA DI FRANCIA N. 45
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
in considerazione della documentazione integrativa presentata, che dimostra la non visibilità del fotovoltaico dalla pubblica via a parte particolari scorci di difficile percezione e del fatto che il fabbricato è isolato, di notevole altezza e con nessun rapporto con l'edificato circostante.
(Illustra arch. C. Valentina)

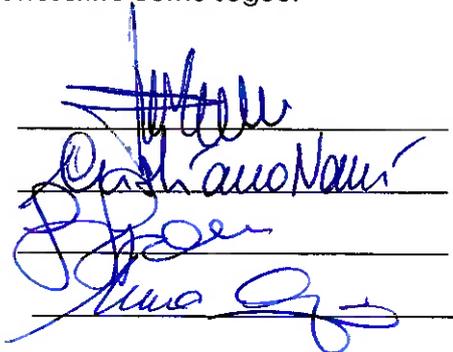
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO



La seduta si conclude alle ore 13,00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22/09/2022

Verbale n. 19

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di Settembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| F) ARCH. SISTI MICHELE | - relatore |
| G) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| H) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| I) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| L) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

Verbale n. 19

del 22/09/2022

Numero:1 Prog. 3315/2022
Prot. 109631/2022
Richiedente: PALARA DANIELE
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE INTERO FABBRICATO
Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO N. 7
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda
- la riduzione delle dimensioni degli sporti laterali delle coperture e che le stesse vengano uniformate;
- che la copertura della zona garage/studio sul fronte venga portata ad un unico livello;
- che la linea di gronda sia continua attraverso la creazione di uno sporto di fronte alla porta del garage e l'eliminazione di quello della zona studio;
- che le feritoie vengano ridotte a finestre normali.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 1604/2022
Prot. 51504/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: INTERVENTI SUPERBONUS 110% - classe 5
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO N. 27
Progettista: RESCA VALERIA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Sisti)

Numero:3 Prog. 2308/2022
Prot.
Richiedente: CELANESE PRODUCTION ITALY SRL
Oggetto: Istanza ai sensi dell'Art.53 di Procedimento Unico per progetti di ampliamento dell'impianto di fabbricazione tecnopolimeri all'interno dello stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI N. 12
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:4 Prog. 3672/2022
Prot. 128906/2022
Richiedente: BARBIERI MARIA CHIARA
Oggetto: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA; modifica prospettica, opere interne e realizzazione rampa per persona con ridotta capacità motoria
Indirizzo: VIA MODENA N. 129
Progettista: ANDREATTI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(illustra ing. F. Chierigato)

Numero:5 Prog. 3574/2022
Prot. 123865/2022
Richiedente: CARTUAN LORENA
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con interventi strutturali e modifica dei prospetti. La destinazione d'uso 4.Residenziale, rimane invariata.
Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO N. 47 / B
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:6 Prog. 3590/2022
Prot. 119979/2022
Richiedente: FERRIOLI GIANNI
Oggetto: CILAS IN VIA FULVIO TESTI 10-12
Indirizzo: VIA FULVIO TESTI N. 10
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:7 Prog. 3738/2022
Prot. 127682/2022
Richiedente: Petrini stefano
Oggetto: cilas via santa caterina da siena 18, a nome di Petrini stefano
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 18
Progettista: CECCHIN NICOLA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
in quanto la copertura risulta completamente incassata nelle murature delle pareti perimetrali e quindi non visibile dalla pubblica via.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:8 Prog. 3570/2022
Prot. 116737/2022
Richiedente: FALZONI VITTORIO
Oggetto: Realizzazione di piattaforma elevatrice per disabili esterna, da piano terra a piano primo, pedana dimensione 80cmx120cm, con vano corsa parte vetrato e parte in lamiera verniciata colore marrone testa di moro/grigio (similare agli oscuranti esistenti).
Indirizzo: VICOLO DEL PARCHETTO N. 7
Progettista: MASOTTI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:9 Prog. 3695/2022
Prot. 124670/2022
Richiedente: FARINA GIULIA
Oggetto: 1° Variante essenziale : Modifiche prospettiche e distributive interne al proservizio esterno a fabbricato principale
Indirizzo: VIA ALDIGHERI N. 55 / A
Progettista: MARCHI GIUSEPPE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:10 Prog. 3429/2022
Prot. 115243/2022
Richiedente: alba vito
Oggetto: Ristrutturazione con modifiche prospettiche e opere interne con deposito e L10
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 54
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:11 Prog. 3589/2022
Prot. 126109/2022
Richiedente: SANDRI EUGENIO
Oggetto: installazione canna fumaria a servizio della cucina esistente
Indirizzo: VIA RAGNO N. 6
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
alla richiesta di riesame, si ribadisce il precedente parere in quanto la soluzione proposta su via delle Volte, che per la sua valenza storica non è da considerarsi fronte secondario, non prevede un elemento mascherato e/o integrato negli elementi compositivi della facciata, come disposto all'art. 68 c. 11 del RUE Vigente
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:12 Prog. 3646/2022
Prot. 122667/2022
Richiedente: zappaterra anna
Oggetto: SANATORIA per opere interne e prospettive
Indirizzo: VIA PALANTONE N. 178
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:13 Prog. 3667/2022
Prot. 122407/2022
Richiedente: pasquesi leonardo
Oggetto: Sanatoria per fusione, modifiche interne e di prospetto di civile abitazione
Indirizzo: VIA BORGO DI SOTTO N. 32
Progettista: LUPPI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(illustra arch. R. Robustini)

Numero:14 Prog. 3761/2022
Prot. 126951/2022
Richiedente: MAZZANTI BERTILLA
Oggetto: Demolizione parziale di opere e opere interne strutturali
Indirizzo: VIA DELLA GHIARA N. 13
Progettista: BARICORDI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 3778/2022
Prot. 127566/2022
Richiedente: lombardo fabrizio
Oggetto: Opere interne strutturali e efficientamento energetico
Indirizzo:
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 3270/2022
Prot. 112349/2022
Richiedente: DONINI ANNIBALE
Oggetto: intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA PORTA D'AMORE N. 9
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 3777/2022
Prot. 124741/2022
Richiedente: ENI Spa
Oggetto: Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di volume tecnico a servizio d'impianto stradale vendita carburanti
Indirizzo:
Progettista: ANGELI ANDREA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
In quanto l'intervento non pregiudica il contesto circostante.
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

8

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

La seduta si conclude alle ore 12,30

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06/10/2022

Verbale n. 20

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di Ottobre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | - ASSENTE - |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| H) ING. ROMANO CHIARA | - relatore |
| I) ARCH. SISTI MICHELE | - relatore |
| L) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

Verbale n. 20

del 06/10/2022

Numero:1 Prog. 3885/2022
Prot. 132083/2022
Richiedente: Lambertini Gianfranco
Oggetto: Sanatoria per ristrutturazione edilizia di fabbricato bifamiliare con parziale regolarizzazione ai sensi dell'art. 17 comma 1 LR 23/2004 e ai sensi dell'art. 17 bis relativamente al proservizio esterno. Alcune modifiche rientrano nell'ambito delle tolleranze costruttive di cui all'art. 19 bis comma 1 ter in quanto realizzate in fase di costruzione ed essendo stato rilasciato regolare certificato di agibilità.
Le opere hanno comportato anche la trasformazione di superficie accessoria in superficie utile, essendo stata eliminata una scala interna e realizzata una veranda al piano terra in corrispondenza dell'ingresso, con conseguente monetizzazione degli standard dovuti in aggiunta

Indirizzo: VIA DELLA VIOLA N. 17
Progettista: TRAPPELLA PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 2593/2022
Prot. 86525/2022
Richiedente: GFC CHIMICA srl
Oggetto: Permesso di costruire per nuove tettoie e spogliatoio prefabbricato nell'area GFC Chimica a Ferrara

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI N. 73
Progettista: POZZATI DELIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 3164/2022
Prot. 92795/2022
Richiedente: REAL ENERGY SRL
Oggetto: Realizzazione nuovo edificio adibito a ristorazione - edificio "B" - 2°POC scheda n°17ASPCN04

Indirizzo: VIA ERIDANO
Progettista: LOVO GUIDO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C.Tassinari)

Numero:4 Prog. 3955/2022
Prot. 140127/2022
Richiedente: FINOTELLI CANETTO LIVIA
Oggetto: Scia di variante ad Ampliamento e Manutenzione straordinaria legata alla Valutazione PR 1998/2021
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 86
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:5 Prog. 2530/2022
Prot. 84297/2022
Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL
Oggetto: Nuova costruzione di MONOFAMILIARE, in lotto di terreno in Via delle Statue
Indirizzo: VIA DELLE STATUE (Civico da definire)
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano fornite maggiori informazioni sui materiali utilizzati per i prospetti e contestualmente si chiede di eliminare il parapetto del terrazzo non praticabile.
La Commissione chiede di rivedere il progetto a seguito della presentazione delle integrazioni
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:6 Prog. 3897/2022
Prot. 134274/2022
Richiedente: M.B.M. RAPPRESENTANZE S.R.L.
Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A APPARTAMENTO, OLTRE CHE DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE INTERNE
Indirizzo: VIA FALCE N. 91
Progettista: ZAPPATERRA GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
illustra ing F.Chierigato

Numero:7 Prog. 3828/2022
Prot. 125332/2022
Richiedente: DOLCETTI EMANUELA
Oggetto: Costruzione di garage pertinenziale all'edificio di civile abitazione attualmente privo ai sensi dell'art. 89, comma 3 del RUE e rifacimento dei marciapiedi perimetrali all'edificio attualmente ammalorati e fessurati. Edificio privo di categoria di intervento. Destinazione residenziale (4) invariata.
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 53
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:8 Prog. 3789/2022
Prot. 134029/2022
Richiedente: SIMONIN SARA
Oggetto: Modifiche prospettive e opere interne eseguite nel 1991. Sanatoria ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 187
Progettista: GHEDINI LAURA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:9 Prog. 3895/2022
Prot. 138565/2022
Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
Oggetto: CILA-S per lavori bonus 110 - classe 4
Indirizzo: VIA DEL PAVONE N. 6-10 (Civico da definire)
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni alla realizzazione del cappotto sui tre lati laterali e non sul prospetto principale fronte strada, in quanto in contrasto con l'art. 68 comma 4 del RUE e la classe 4 di tutela del fabbricato di cui all'art. 113 c.2 e il rimando all'art. 111, che si richiamano integralmente come parte integrante del parere.
(Illustra arch. M. Sisti)

Numero:10 Prog. 3760/2022
 Prot. 133631/2022
 Richiedente: CESARI RICCARDO
 Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di pertinenza.
 Indirizzo: VIA BOCCALE N. 24
 Progettista: MAESTRINI DANIELE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 3792/2022
 Prot. 134308/2022
 Richiedente: RESCAZZI MARLENA
 Oggetto: SCIA in variante non essenziale per diversa collocazione di tramezzi in edificio classe 2.
 Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 56
 Progettista: BONAZZI SIMONE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:12 Prog. 3888/2022
 Prot. 134004/2022
 Richiedente: MASNADA MARIA TERESA
 Oggetto: SCIA A SANATORIA per la realizzazione di una finestra al piano primo del vano soggiorno.
 Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 190
 Progettista: BRAGHETTA MASSIMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:13 Prog. 3719/2022
 Prot. 130321/2022
 Richiedente: BERGAMINI ROBERTO
 Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c. 1 e art. 17-bis LR 23/2004) per modifica prospettica, opere interne e quota copertura. Abuso 1960 (17bis) -1974 (17 c.1)
 Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 109
 Progettista: ANDRIGHETTI LUCA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Ritirata/Sospesa
 per astensione ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente, e conseguente mancanza numero legale per la votazione

Numero:14 Prog. 3939/2022
Prot. 137625/2022
Richiedente: POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI SGRPA
Oggetto: SCIA DIFFERITA per rinnovo titolo ultimazione lavori relativamente a fabbricato denominato "ex-villa", in riduzione rispetto a PdC originario
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO N. 26
Progettista: PIGOZZI PIETRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:15 Prog. 3317/2022
Prot. 108365/2022
Richiedente: machedon maria magdalena
Oggetto: SCIA per demolizione e ricostruzione di fabbricato "serra" con cambio d'uso da artigianale a residenziale
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 184 / A
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'eliminazione delle cornici perimetrali intonacate sui prospetti, a favore di una maggiore integrazione degli elementi in legno all'interno del parco storico accentuandone la valenza originaria di pertinenza.
Si chiede di meglio specificare la progettazione del parco ai sensi dell'art. 107 c. 2.3.5., che dovrà anche prevedere l'accessibilità pedonale alle due unità immobiliari, in conformità agli indici di zona.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:16 Prog. 3241/2022
Prot. 108456/2022
Richiedente: machedon maria magdalena
Oggetto: Demolizione e ricostruzione con cambio uso e diversa sagoma planivolumetrica
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 184 / a
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'eliminazione delle cornici perimetrali intonacate sui prospetti, a favore di una maggiore integrazione degli elementi in legno all'interno del parco storico accentuandone la valenza originaria di pertinenza.
Si chiede di meglio specificare la progettazione del parco ai sensi dell'art. 107 co. 2.3.5., che dovrà anche prevedere l'accessibilità pedonale alle due unità immobiliari, in conformità agli indici di zona.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 3546/2022
Prot. 119492/2022
Richiedente: formaggi maurizio
Oggetto: Scia Sanatoria per fusione, opere interne e di prospetto
Indirizzo: VIA NINO BONNET N. 11
Progettista: BERTONI CRISTIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:18 Prog. 3852/2022
Prot. 128879/2022
Richiedente: ferlioli sara
Oggetto: Demolizione di superfetazione, opere interne e di prospetto di civile
abitazione
Indirizzo: VIA GHISGLIERI N. 4
Progettista: FERRARESI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 3873/2022
Prot. 130138/2022
Richiedente: PRATELLI FILIPPO
Oggetto: Opere interne, prospettiche e di efficientamento energetico
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 69
Progettista: PAVANI TERRY
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:20 Prog. 3880/2022
Prot. 133528/2022
Richiedente: CARBONE CARLO CLEMENTE
Oggetto: Opere interne MS con deposito strutture
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO N. 23
Progettista: LUPI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:21 Prog. 3908/2022
Prot. 138156/2022
Richiedente: LA ROSA PAOLO
Oggetto: RICHIESTA DEL PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DA ESEGUIRSI PRESSO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE IN VIA GONDAR N 2-4-6 FERRARA
Indirizzo: VIA GONDAR N. 2
Progettista: Cocchi Michele
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:22 Prog. 3589/2022
Prot. 126109/2022
Richiedente: SANDRI EUGENIO
Oggetto: installazione canna fumaria a servizio della cucina esistente
Indirizzo: VIA RAGNO N. 6
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
si ribadisce il precedente parere, in quanto la soluzione proposta non si integra per dimensioni (in quanto troppo sporgente) e forma (l'elemento terminale e quello sommitale sono storicamente incongrui) negli elementi compositivi della facciata.
Potrà essere presa in esame una soluzione, comunque in muratura, che preveda una sporgenza non superiore a 20 cm e elementi terminali e basali che rispettino la storicità di situazioni analoghe in zona.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:23 Prog. 3762/2022
Prot. 132339/2022
Richiedente: LAZZARI DAVIDE
Oggetto: MODIFICA ALLE TRAMEZZATURE NEL PIANO SEMINTERRATO, REALIZZAZIONE DI CONTROPARETE NELL'AREA DELLA CT E DELLA CANTINA/LAVANDERIA POSTA NEL SOTTOSCALA, MODIFICA ALLA QUOTA DEI CONTROSOFFITTI AL PIANO RIALZATO ED AL PIANO PRIMO. MODIFICA ALLA DIMENSIONE DELLA FINESTRA DEL VANO SCALA. POSIZIONAMENTO ALL'ESTERNO DEL CAPPOTTI DEL BAGNO AL PIANO RIALZATO ED ALLA camera da LETTO DEL PIANO PRIMO.
Indirizzo: VIA LUDOVICO IL MORO N. 32
Progettista: VISENTINI MARIA GIULIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(illustra arch. V. Carlini)

Numero:24 Prog. 3797/2022
Prot. 134906/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: CILAS Sismabonus e bonus energetico
Indirizzo: VIA MADONNA DELLA NEVE N. 109
Progettista: GUARALDI ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
i pannelli vengano integrati e di colore cotto
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:25 Prog. 3841/2022
Prot. 134781/2022
Richiedente: MATTIELLO ANTONELLA
Oggetto: CILAS PER IMMOBILE DI VIA BORSARI 14 A NOME TOMASI PIERLUIGI - cl. 3.
Indirizzo: VIA LUIGI BORSARI N. 14
Progettista: MAGRI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:26 Prog. 3478/2022
Prot. 118469/2022
Richiedente: PALMIERI ALESSANDRO
Oggetto: CILAS IMMOBILE IN VIA LEON BATTISTA ALBERTI 4 A NOME PALMIERI
ALESSANDRO
Indirizzo: VIA LEON BATTISTA ALBERTI N. 4
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

La seduta si conclude alle ore 13,45

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20/10/2022

Verbale n. 21

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di Ottobre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| D) ARCH. CAVALLARI GIULIA | - relatore |
| E) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| F) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom PL. Tassinari

Numero:5 Prog. 2392/2021
Prot. 92785/2021
Richiedente: MINGHINI FABIO
Oggetto: PdC per nuova costruzione di villetta unifamiliare
Indirizzo: VIA MAFALDA FAVERO SNC
Progettista: MINGHINI PAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione che preveda la riduzione degli sporti delle coperture,
l'allineamento della linea di gronda del prospetto Nord, la regolarizzazione delle finestre sul
prospetto Ovest.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 2734/2021
Prot. 104225/2021
Richiedente: BELTRAMI ELENA
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo: VIA MAFALDA FAVERO
Progettista: BOTTURA GIOVANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la riduzione degli sporti delle coperture,
l'allineamento dei colmi, la regolarizzazione delle finestre sul prospetto SUD. Si chiede un
dettaglio dell'inserimento del nuovo prospetto faccia a vista al fine di verificare, pur con
l'utilizzo di materiali diversi rispetto alla lottizzazione adiacente, il corretto inserimento nel
contesto ai sensi dell'art. 68 c.2 del RUE vigente.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 4098/2022
Prot. 146866/2022
Richiedente: BERGONZONI GIOVANNI
Oggetto: SCIA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON
ACCORPAMENTO DI N.2 UNITA' IMMOBILIARI IN N.1 UNITA' IMMOBILIARE. Opere
interne con valenza strutturale e modifiche di prospetto, efficientamento energetico
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 183 PIANO T-P
Progettista: GUERZONI BARBARA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 4064/2022
Prot. 146354/2022
Richiedente: VITARELLI MASSIMO
Oggetto: ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DEL GORGO
Progettista: VITARELLI OTTAVIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
si astiene Dott. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, co. 17 del RUE
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 4059/2022
Prot. 145384/2022
Richiedente: SORIANI MICHELA
Oggetto: SANATORIA ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 esmi PER LA CHIUSURA DI UNA
FINESTRA (CON CONSEGUENTE TRASFORMAZIONE DELLA CAMERA DA LETTO IN
RIPOSTIGLIO) E MODIFICHE ALLE RECINZIONI.
RAPPRESENTAZIONE DIFFORMITA' RIENTRANTI NEL COMMA 1bis ART. 19bis L.R.
23/04.
OPERE PER FRAZIONAMENTO DEL SEMINTERRATO COMUNE ALLE DUE ABITAZIONI
E ACCORPAMENTO DELLO STESSO ALLA SOLA ABITAZIONE DEL PRIMO PIANO
(CHIUSURA PORTA DI ACCESSO ALL'APPARTAMENTO DEL PT DAL VANO SCALA
COMUNE),CREAZIONE DI RIPOSTIGLIO E CHIUSURA DI UNA PORTA INTERNA
NELL'U.I. AL PT.
Indirizzo: VIA BUTTIFREDO N. 50
Progettista: ACCORSI MIRCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:10 Prog. 2483/2022
Prot. 80837/2022
Richiedente: SERAFINI GABRIELLA
Oggetto: Scia ai sensi dell'art 17 bis della LR 23/2004 e smi per opere difformi eseguite il 20/6/1971
Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 5
Progettista: CASONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:11 Prog. 4010/2022
Prot. 136606/
Richiedente: SAINI PAOLO
Oggetto: VARIANTE PRIMA: Posa pannelli fotovoltaici falda interna, variazioni distributive interne,
modifiche prospetto interno
Indirizzo: VIA MASCHERAIO N. 31
Progettista: CAVICCHI COSTANZA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:12 Prog. 4019/2022
 Prot. 138133/2022
 Richiedente: BIANCHINI ELISA
 Oggetto: Modifica della larghezza della scala e conseguente demolizione e ricostruzione di muro portante.
 Rifacimento e allargamento dei bagni ai piani primo e secondo.
 Demolizione e ricostruzione dei due impalcati
 Demolizione e ricostruzione di tramezze e muri portanti per nuova disposizione dei vani interni.
 Cuci-scuci nelle murature portanti deteriorate
 Raddoppio di muratura sulla parete nord
 In prospetto est, la porta che si affaccia verso la corte interna rimane invariata rispetto allo stato di fatto.
 In copertura, modifica delle finestre rispetto alla SCIA P.G. 32204/20 PR 630/20 del 12/03/2020 e non essendo state ancora realizzate le aperture in copertura, si chiede autorizzazione alla realizzazione come da progetto allegato
 Indirizzo: VIA PORTA ROMANA N. 41 PIANO t-1-2
 Progettista: SPOLETINI DANIELE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Ritirata/Sospesa
 per supplemento d'istruttoria
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:13 Prog. 4072/2022
 Prot. 140282/2022
 Richiedente: ZINGARO MARIA
 Oggetto: VARIANTE FINE LAVORI: Ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione architettonica e funzionale di edificio residenziale
 Indirizzo: VIA RAVENNA N. 1036
 Progettista: CHIARELLO VALENTINO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole con condizioni
 fatti salvi i diritti dei terzi e alle condizioni degli uffici in merito alla verifica del rispetto dei distacchi tra pareti finstrate
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:14 Prog. 4091/2022
 Prot. 143842/2022
 Richiedente: PADOVANI MAURO
 Oggetto: RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON SOSTITUZIONE DELLE TEGOLE IN CEMENTO ESISTENTI IN FAVORE DI COPERTURA IN LAMIERA AGGRAFFATA COLORE MARRONE SCURO SU SOTTOSTRUTTURA LIGNEA CON INTERPOSTO MATERIALE ISOLANTE
 Indirizzo: VIALE GIACOMO LEOPARDI N. 20
 Progettista: IASCONE ANTONIO
 Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:15 Prog. 4063/2022
 Prot. 146060/2022
 Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
 Oggetto: CILA-S via del Pavone 69-71 - via Farolfi 4.
 MIGLIORAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI
 CAPPOTTO TERMICO NELLE PARETI ESTERNE E IN COPERTURA, SOSTITUZIONE
 INFISSI E TAPPARELLE, INSTALLAZIONE LINEA VITA, PROLUNGAMENTO BANCALI E
 SOGLIE, TINTEGGIATURA ZONE FREDE

Indirizzo:
 Progettista: BRUNO ROBERTA
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire particolari progettuali dell'intervento con particolare riferimento al tipo di
 materiale utilizzato, ai particolari costruttivi del cappotto, con maggiore riguardo alla
 soluzione delle modanature e dei terrazzi esistenti, in modo tale da poter valutare le
 modifiche prospettiche ai sensi dell'art. 68 comma 4 del RUE.
 Si precisa che tale intervento è soggetto al parere obbligatorio della CQAP come previsto
 dalla circolare del Dirigente P.G. 84070/20 del 13/08/2020, pertanto la pratica "dovrà
 necessariamente contenere gli elaborati grafici di stato di fatto e progetto viste
 assonometriche e/o fotografie " al fine di consentire alla CQAP di potersi esprimere.
 (illustra Arch.G.Cavallari)

Numero:16 Prog. 3962/2022
 Prot. 141745/
 Richiedente: MAZZANTI MASSIMO
 Oggetto: richiesta per realizzazione di recinzione in fabbricato trifamiliare
 Indirizzo: VIA CARO MASSALONGO N. 18
 Progettista: BONZAGNI LUCA
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:17 Prog. 4139/2022
 Prot. 141647/
 Richiedente: TAMAROZZI FRANCESCA
 Oggetto: Richiesta di parere a CQAP per modifiche di prospetto
 Indirizzo: VIA BAGARO N. 16
 Progettista: DAVI RUDY
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:18 Prog. 3925/2022
 Prot. 139484/2022
 Richiedente: CALIGARIS DAVIDE
 Oggetto: CILAS PER SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE CON GENERATORE
 IBRIDO(POMPA DI CALORE+CALDAIA A CONDENSAZIONE,SOSTITUZIONE SUPERFICI
 TRASPARENTI COMPRESO INFISSI E SCURI ESTERNI, INSTALLAZIONE DI
 PANNELLO SOLARE TERMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 CORREDATO DI BATTERIA AD ACCUMULO, INSTALLAZIONE DI COLONNINA DI
 RICARICA AUTO ELETTRICA IN VIA PASTORELLA 3 A NOME CALIGARIS DAVIDE -
 classe 3
 Indirizzo: VIA PASTORELLA N. 3
 Progettista: PAOLAZZI GIOVANNI
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tumati)

Numero:19 Prog. 3931/2022
Prot. 139983/2022
Richiedente: BIAVATI MASSIMO
Oggetto: CILAS PER SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE CON GENERATORE
IBRIDO(POMPA DI CALORE+CALDAIA A CONDENSAZIONE,SOSTITUZIONE SUPERFICI
TRASPARENTI COMPRESO INFISSI E SCURI ESTERNI, INSTALLAZIONE DI
PANNELLO SOLARE TERMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CORREDATO DI BATTERIA AD ACCUMULO, INSTALLAZIONE DI COLONNINA DI
RICARICA AUTO ELETTRICA IN VIA PASTORELLA 1 A NOME BIAVATI MASSIMO - classe
3
Indirizzo: VIA PASTORELLA N. 1 (Civico provvisorio)
Progettista: PAOLAZZI GIOVANNI
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
i pannelli fotovoltaici vengano regolarizzati rispetto all'esistente
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:20 Prog. 4056/2022
Prot. 145608/2022
Richiedente: Sindaco Gianfranco
Oggetto: restauro e riammodernamento delle unità abitative
Indirizzo: VIALE VOLANO N. 183
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire documentazione a dimostrazione della non visibilità dei pannelli fotovoltaici
dalle Mura storiche di Ferrara.
Favorevole alla soluzione 1.
Favorevole anche alla soluzione 2, previa eliminazione della copertura inclinata del
fabbricato secondario, subordinata all'attivazione della procedura prevista dall'art. 109 co. 3
del RUE vigente per il contrasto normativo di cui all'art. 112 del RUE stesso.
Si richiede maggior definizione della struttura portante in metallo dei pannelli fotovoltaici che
insiste sulla copertura piana.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:21 Prog. 3145/2022
Prot. 104680/2022
Richiedente: BIONDI MARCO
Oggetto: Richiesta parere preventivo relativa al fabbricato posto a Cona in Via Palmirano n. 147 a
nome Biondi Marco - cl. 5
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 147
Progettista: BORGHI MATTEO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:22 Prog. 1937/2022
Prot. 58860/2022
Richiedente: PACCHIELLA ENRICO
Oggetto: Demolizione parziale, modifiche interne e prospettiche
Indirizzo: VIA DELLE SCIENZE N. 31
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:23 Prog. 3868/2022
Prot. 129312/2022
Richiedente: ANSALONI RICCARDO
Oggetto: prospettive di edificio pertinenziale in classe 2
Indirizzo: VIALE ALFONSO PRIMO D'ESTE N. 60
Progettista: BARICORDI NICOLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:24 Prog. 4031/2022
Prot. 143107/2022
Richiedente: CASARO STEFANO
Oggetto: VARIANTE-Sanatoria con opere- Classe 2
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 5
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:25 Prog. 4138/2022
Prot. 146012/2022
Richiedente: RAVENNA DANIELE
Oggetto: Opere di modifica prospettica su cortile interno di fabbricato residenziale
Indirizzo: VIA PALESTRO N. 31
Progettista: BONORA MARTINA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
Vista la Valutazione Preventiva n. P.G. 10156/20 del 24/01/2020 - Si specifica inoltre che attualmente non è ammessa l'installazione di impianto fotovoltaico su edifici in Classe 2 di Rue, conformemente alla delibera GC. 396/2020.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:26 Prog. 4111/2022
Prot. 146601/2022
Richiedente: Cannavacciuolo Teresa
Oggetto: Riqualificazione di edificio padronale (villa) per realizzazione di due unità immobiliari
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA N. 173
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga mantenuto l'arco nell'ingresso del prospetto principale e le cornici vengano ricostruite con la stessa sagoma e materiali, in quanto elementi tipologicamente riconoscibili dell'edilizia rurale e venga eliminata la bicromia della facciata.
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

DR. GEOL.BIONDANI EMMA

ARCH.GRANDI MASSIMO

La seduta si conclude alle ore 14,45

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03/11/2022

Verbale n. 22

L'anno duemilaventidue il giorno tre del mese di Novembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , ~~in seduta straordinaria.~~

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |

- | | | | |
|---|--------------|--------|------------|
| A) ARCH. ONORATI PAOLA
verbalizzante | Responsabile | S.U.E. | Segretario |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore | | |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore | | |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore | | |
| E) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore | | |
| F) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore | | |
| G) ING. CHIARA ROMANO | - relatore | | |
| H) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore | | |
| I) ARCH. GIULIA CAVALLARI | - relatore | | |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

p.i. V. Vaccari

Numero 1

PERMESSO DI COSTRUIRE (DOMANDA)

Richiesta: Progressivo n° 2530/2022 Protocollo n° 84297/2022 del 14/06/2022

Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL

Progettista: CORAZZA MARCELLO

Ubicazione: VIA DELLE STATUE (Civico da definire)

Oggetto: Nuova costruzione di MONOFAMILIARE, in lotto di terreno in Via delle Statue

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. F.Chierogato)

Numero 2

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 401/2021 Protocollo n° 23047/2021 del 18/02/2021

Richiedente: RAIMONDI LUCA

Progettista: MAGRI GIOVANNI

Ubicazione: VIA ARGINONE N. 289

Oggetto: SCIA IN SANATORIA - Regolarizzazione difformità immobile sito in Via Arginone 289 / Via Gramigna 4

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero 3

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Richiesta: Progressivo n° 1223/2022 Protocollo n° 34294/2022 del 11/03/2022

Richiedente: ACER AZIENDA CASA E ROMAGNA

Progettista: FERRONI IRENE

Ubicazione: CORSO ISONZO N. 10

Oggetto: SCIA per frazionamento con relative opere e contestuale sanatoria (uso attuale e di progetto: uffici)

PARERE: FAVOREVOLE e presa visione

Si astiene Arch. Grandi ai sensi dell'art 58 c.17 del RUE

(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero 4

VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

Richiesta: Progressivo n° 3083/2022 Protocollo n° 103589/ del 19/07/2022

Richiedente: GIBELLI GRAZIANO

Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO

Ubicazione: VIA VENTI SETTEMBRE N. 154

Oggetto: valutazione preventiva relativa a Intervento di ristrutturazione edilizia di immobile sito in via XX Settembre n.154 interessato da progetto di ristrutturazione edilizia atto a recuperare e valorizzare un fabbricato ad uso commerciale in dismissione

PARERE: FAVOREVOLE condizionato al ripristino della pavimentazione in pietra naturale come quella attuale nell'area prospiciente via XX Settembre, visto il contesto storico architettonico di riferimento e l'adiacenza alla Casa di Biagio Rossetti

(Illustra Arch. C. Tassinari)

Numero 5

PARERE PREVENTIVO (DOMANDA)

Richiesta: Progressivo n° 118/2022 Protocollo n° 886/2022 del 05/01/2022

Richiedente: BOMBARDI ERIKA

Progettista: BORSARI GAETANO

Ubicazione: VIA ACQUEDOTTO

Oggetto: Parere preventivo per variante alla diversa distribuzione del verde privato di dotazione ecologica (art.120.5 del RUE)

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 6

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) VARIANTE

Richiesta: Progressivo n° 1612/2022 Protocollo n° 48329/2022 del 07/04/2022

Richiedente: MASCELLANI KATIA

Progettista: BERGAMINI BEATRICE

Ubicazione: VIA DEL PRIMARO N. 77 Zona: Centro Urbano e Forese

Oggetto: VARIANTE A SCIA IN SANATORIA P.R. 1493/21 P.G. 60015/21. Sanatoria ai sensi dell'art.17 c.2 della LR 23/2004

PARERE: FAVOREVOLE e presa visione

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 7

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 3635/2022 Protocollo n° 126681/2022 del 07/09/2022

Richiedente: SANTRONI MARCO MAURO

Progettista: MARZOLA ALICE

Ubicazione: VIA PORTA D'AMORE N. 27

Oggetto: SCIA a sanatoria per MS con frazionamento e modifica opere interne con rilevanza strutturale (abuso datato 1959) - con asseverazione tolleranze art.19-bis LR 23/2004.

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 8

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 3642/2022 Protocollo n° 126687/2022 del 07/09/2022

Richiedente: Panagiotidis Kostantinos

Progettista: MARZOLA ALICE

Ubicazione: VIA PORTA D'AMORE N. 27

Oggetto: SCIA a sanatoria per MS con frazionamento e modifica opere interne con rilevanza strutturale (abuso datato 1965) - con asseverazione tolleranze art. 19bis LR 23/2004

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 9

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 3644/2022 Protocollo n° 126679/2022 del 12/09/2022

Richiedente: MENEGATTI VILMER

Progettista: MARZOLA ALICE

Ubicazione: VIA PORTA D'AMORE N. 27

Oggetto: SCIA a sanatoria per MS con frazionamento e modifica opere interne con rilevanza strutturale (abuso datato 1967)

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 10

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 3696/2022 Protocollo n° 127701/2022 del 08/09/2022

Richiedente: ARTOSI ARIANNA

Progettista: GNANI CRISTIAN

Ubicazione: VIA CA' NOVE N. 46

Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c. 1 LR 23/2004) per interventi su edificio residenziale e pertinenza (abuso 2015) - con asseverazione ipripi

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 11

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 3719/2022 Protocollo n° 130321/2022 del 13/09/2022

Richiedente: BERGAMINI ROBERTO

Progettista: ANDRIGHETTI LUCA

Ubicazione: VIA FORO BOARIO N. 109

Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c. 1 e art. 17-bis LR 23/2004) per modifica prospettica, opere interne e quota copertura. Abuso 1960 (17bis) -1974 (17 c.1)

PARERE: PRESA VISIONE

Si astiene Geom. Nani ai sensi dell'art 58 c.17 del RUE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 12

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 4087/2022 Protocollo n° 143852/2022 del 06/10/2022

Richiedente: LONGHEU FRANCESCO

Progettista: MERKULOVA LILIYA

Ubicazione: VIA BOLOGNA N. 236

Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17 c.1 LR 23/2004) per trasformazione loggia in veranda per UI in edificio condominiale - con asseverazione tolleranze art.19-bis. Epoca abuso dichiarata: 2013

PARERE: PRESA VISIONE

(Illustra Ing. S. Zappaterra)

Numero 13

CILA (ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA)

Richiesta: Progressivo n° 4200/2022 Protocollo n° 153082/2022 del 21/10/2022

Richiedente: MIGLIORE ROBERTA

Progettista: PUGGIOLI ENRICO

Ubicazione: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 82

Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA ARIOSTO 82 - cl. 2

PARERE: FAVOREVOLE

Si astiene l'Arch. Puggioli ai sensi dell'art 58 c.10 del RUE

(Illustra Arch. C. Tumiatì)

Numero 14

VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

Richiesta: Progressivo n° 4261/2022 Protocollo n° 158151/2022 del 28/10/2022

Richiedente: BORTOLOZZO CARLO

Progettista: ORSINI FEDERICO

Ubicazione: CORSO PORTA MARE N. 45

Oggetto: PROGETTO DI RECUPERO IMMOBILE IN VIA PORTA MARE 45 - Classe 3

PARERE: RINVIATA

In considerazione del contesto storico architettonico del fabbricato, preso atto del progetto precedentemente autorizzato, che di fatto proponeva un intervento invasivo rispetto alle caratteristiche tipologiche del fabbricato e alla classe 3 di intervento, si rinvia per acquisire una soluzione che preveda le seguenti modifiche:

- relativamente al prospetto prospiciente Porta Mare, si esprime parere favorevole alla soluzione due, condizionata al mantenimento della porta di ingresso con arco in conformità all'art.112 di cui al rimando all'art. 111 c.9 del RUE vigente, all'eliminazione dell'impianto fotovoltaico sulla falda prospiciente la pubblica via in quanto in contrasto alle Linee Guida PG 114955/2020 così come ribadito in sede di Consulta del Territorio di cui al verbale PG 150983/2022.
Si ricorda che la scelta del colore dovrà essere concordata con gli uffici previo sopralluogo.
- Relativamente al prospetto sul retro si chiede il mantenimento della scansione delle finestre originarie al piano primo, il mantenimento di una porzione del setto murario portante al piano terra in conformità all'art. 112 c 2 e nel rispetto della sagoma originaria.
- Relativamente alla dependance si chiede un approfondimento storico e l'acquisizione di elaborati grafici a supporto del progetto presentato, salvo ulteriori condizioni degli uffici rispetto alla verifica degli indici di zona.
(Illustra Arch. V. Carlini)

Esce EMMA BIONDANI

Numero 15

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) VARIANTE

Richiesta: Progressivo n° 4010/2022 Protocollo n° 136606/ del 07/10/2022

Richiedente: SAINI PAOLO

Progettista: CAVICCHI COSTANZA

Ubicazione: VIA MASCHERAIO N. 31

Oggetto: VARIANTE PRIMA: Posa pannelli fotovoltaici falda interna, variazioni distributive interne, modifiche prospetto interno

PARERE: RINVIATA

Per acquisire una soluzione che preveda di uniformare/regolarizzare le finestre del prospetto secondario e il mantenimento della cornice del muro sovrastante l'accesso carraio.
(Illustra Arch. V. Carlini)

Numero 16

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)

Richiesta: Progressivo n° 4213/2022 Protocollo n° 144411/2022 del 06/10/2022

Richiedente: CASTALDI MATTEO

Progettista: CASTALDI MARCELLO

Ubicazione: VIA DEL PASSO N. 21

Oggetto: Costruzione di Garage pertinenziale con volume inferiore al 20% del fabbricato principale, fondazioni in c.a., muratura in poroton, struttura del tetto in legno co manto di copertura in tegola canadese

PARERE: NON TRATTATA

(Illustra Arch. V. Carlini)

Numero 17

CILA (ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA)

Richiesta: Progressivo n° 4228/2022 Protocollo n° 148382/2022 del 13/10/2022

Richiedente: CORAZZI VIRGINIA

Progettista: FIERRO LUCIO

Ubicazione: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 21

Oggetto: Trasformazione di SA esistente in SU di piccola porzione esclusiva di corridoio interno all'edificio, con posa in opera di parete non portante per creazione di vano d'ingresso. Posa in opera di isolamento termico a cappotto su porzione di facciata interna sotto porticato esclusivo.

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. V. Carlini)

Numero 18

CILAS

Richiesta: Progressivo n° 4166/2022 Protocollo n° 150814/2022 del 18/10/2022

Richiedente: BORGHI GIORGIO

Progettista: IRENE TRAVAGLI

Ubicazione: VIA COMACCHIO 348

Oggetto: cila-s per lavori di efficientamento energetico

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. G. Cavallari)

Numero 19

CILA-S (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS)

Richiesta: Progressivo n° 3854/2022 Protocollo n° 134103/2022 del 20/09/2022

Richiedente: VEZZALI GINO

Progettista: BRUNO ROBERTA

Ubicazione: VIA ROSA ANGELINI 8, 10

Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, sostituzione infissi e tapparelle, installazione linea vita, prolungamento bancali e soglie.

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Ing. C. Romano)

Numero 20

SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) VARIANTE

Richiesta: Progressivo n° 4182/2022 Protocollo n° 148850/2022 del 14/10/2022

Richiedente: GNANI EMANUELE

Progettista: MODUGNO VALENTINA

Ubicazione: VIA PORTA D'AMORE N. 31

Oggetto: VARIANTE - risanamento conservativo con ricomposizione volumetrica ampliamento condonato_classe 3

PARERE: FAVOREVOLE

(Illustra Arch. R. Robustini)

Numero 21

VALUTAZIONE PREVENTIVA (DOMANDA)

Richiesta: Progressivo n° 3107/2022 Protocollo n° 103085/2022 del 18/07/2022

Stato: In corso

Richiedente: RAIMONDI ANNA

Progettista: CORAZZA MARCELLO

Ubicazione: VIA PIANGIPANE N. 127

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE, CHE CONTEMPLANO DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO E RICOSTRUZIONE IN DIVERSO SEDIME

PARERE: RINVIATA per acquisire una soluzione che preveda le modifiche indicate.

Premesso che si esprime parere favorevole alla chiusura della porta d'ingresso esistente nell'ala nord in quanto elemento incongruo a favore della realizzazione del passaggio carraio in quanto intervento necessario per consentire la riqualificazione dell'intero comparto, che altrimenti rimarrebbe intercluso si chiede che:

- il varco carrabile venga ridotto in ampiezza in allineamento con le finestre sovrastanti, e rimanga leggibile in prospetto la conformazione originaria dell'architrave delle stesse.
- a fronte della salvaguardia del prospetto principale si chiede l'eliminazione delle bussole di ingresso.
- l'ala centrale del fabbricato conservi le fonometrie originarie nonché le relative cornici e marcapiani, anche attraverso una rivisitazione progettuale degli interni.
- le forature del prospetto retrostante, vengano regolarizzate in quanto sono presenti finestre di diversa ampiezza,

(Illustra Arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

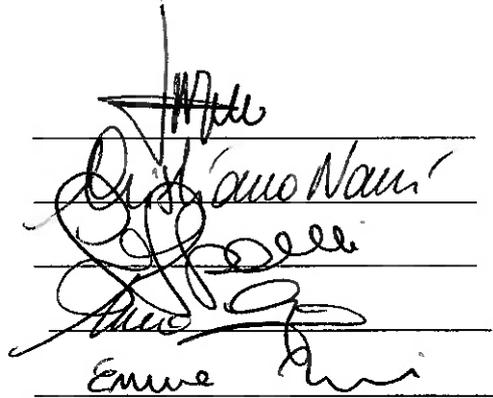
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: a stylized signature, the name 'Cristiano Nani', a signature that appears to be 'Giada Gasparini', and the name 'Emma Biondani'.

La seduta si conclude alle ore 14,00

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

0

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17/11/2022

Verbale n. 23

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di Novembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| G) ARCH. GIULIA CAVALLARI | - relatore |
| H) ARCH. MAZZANTI SILVIA | |
| I) ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA | |
| L) ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA | |
| M) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: per audizione pratica P.R. 3589/22 al n. 19 dell'O.d.G. geom. D. Fillini e Dott. E. Sandri

Verbale n. 23

del 17/11/2022

Numero:1	Prog. 2089/2020 Prot. 98707/2020
Richiedente:	LIBONI DONATO
Oggetto:	SCIA A SANATORIA per demolizione di alcuni corpi di fabbrica. Cambio di destinazione d'uso nel fabbricato denominato "Corpo B", da abitazione (uso 4) ad autorimessa, con opere. Intervento di ristrutturazione edilizia in "Corpo A": isolamento a cappotto. costruzione e parziale demolizione di alcune tramezzature interne. Modifiche all'impianto idrotermosanitario, di riscaldamento ed elettrico.
Indirizzo:	VIA BARDELLA N. 22 PIANO T-1
Progettista:	FIORINI MARIO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione per i lavori già realizzati, FAVOREVOLE per i lavori da realizzare (Illustra arch. C. Tassinari) si astiene arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente
Numero:2	Prog. 3269/2022 Prot. 112138/2022
Richiedente:	CANELLA CLAUDIA
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI GARAGE PERTINENZIALE ALL'UNITA ABITATIVA MONOFAMILIARE LIMITROFA. IL GARAGE HA UN VOLUME SUPERIORE DEL 20% DELL'UNITA' ABITATIVA.
Indirizzo:	VIA GIOVANNI BRIOSI N. 74
Progettista:	FAVA FEDERICO
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Tassinari)
Numero:3	Prog. 2734/2021 Prot. 104225/2021
Richiedente:	BELTRAMI ELENA
Oggetto:	PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA MAFALDA FAVERO
Progettista:	BOTTURA GIOVANNI
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:4 Prog. 2392/2021
Prot. 92785/2021
Richiedente: MINGHINI FABIO
Oggetto: PdC per nuova costruzione di villetta unifamiliare
Indirizzo: VIA MAFALDA FAVERO SNC
Progettista: MINGHINI PAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:5 Prog. 4401/2022
Prot. 150626/2022
Richiedente: BOARINI SANDRO
Oggetto: TRATTASI DI MODIFICHE INTERNEN E DI PROSPETTO CON PARZIALE CAMBIO DI UTILIZZO DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER IL RICAVO DI ALCUNI VANI ABITATIVI AL PIANO TERRA, AL SERVIZIO DI UN APPARTAMENTO SITUATO AL PRIMO PIANO, ALL'INTERNO DI UN MAGAZINO RESIDENZIALE. Trattasi di intervento che comporta un aumento di C.U. in quanto una superficie pari a mq. 59,70 passa da S.N.R. a S.U. sempre a destinazione d'uso residenziale.
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 758
Progettista: BERTELLI CRISTIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 4194/2022
Prot. 154322/2022
Richiedente: LUCIANI MASSIMO
Oggetto: L'opera consiste nella costruzione di un autorimessa in muratura portante con copertura leggera con pannelli grecati, la sua collocazione tra i ripostigli ed il confine si pone con una pianta ad "L". - classe 3
Indirizzo: VIA CIVETTA N. 15
Progettista: PAGLIARINI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione grafica integrativa relativa alle palesi incongruenze tra piante e prospetti:
- chiarimenti in merito all'ampiezza della porta del garage;
- corretta rappresentazione grafica del fabbricato condonato;
- chiara indicazione dell'andamento delle coperture dell'edificio di nuova costruzione rispetto a quello condonato, compresi elaborati comparativi di sezione.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:7 Prog. 4296/2022
Prot. 159868/2022
Richiedente: GRAZZI MARIA LIVIA
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONE DI COPERTURA
Indirizzo: CORSO ERCOLE PRIMO D'ESTE N. 46
Progettista: POSSAMAI SARA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
Fermo restando il parere della Soprintendenza ai sensi dell'art. 107 2.1 in quanto l'immobile risulta sottoposto a Tutela Indiretta accertata dal Dlgs. 42/2004, si evidenzia il contrasto con l'art. 68, comma 3 e con l'art. 111 del RUE in mancanza di idonea documentazione storica che dimostri la legittimità al periodo storico di appartenenza dell'edificio e l'eventuale sussistenza dei presupposti di cui all'117 del RUE.
(Illustra arch. C. Tumiate)

Numero:8 Prog. 4145/2022
Prot. 150593/2022
Richiedente: SPERANDIO PATRIZIA
Oggetto: richiesta di parere preventivo per cambio di destinazione d'uso da magazzino artigianale a garage residenziale
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 35
Progettista: SABIN SIMONA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:9 Prog. 4193/2022
Prot. 153136/2022
Richiedente: POLLA GIULIA
Oggetto: Ristrutturazione edilizia di due unità immobiliari, riqualificazione funzionale ed estetica efficientamento energetico complessivo e miglioramento sismico
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 398
Progettista: MIRANDOLA ANDREA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
la parete lato corto (Est) venga completamente intonacata o, in alternativa, rimanga totalmente faccia a vista
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:10 Prog. 4290/2022
Prot. 156907/2022
Richiedente: CALAFA' RITA
Oggetto: l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura del fabbricato di civile abitazione
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 51
Progettista: BARILLANI SILVIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:11 Prog. 4388/2022
Prot. 162228/2022
Richiedente: VERDI ANNA
Oggetto: Richiesta parere preventivo per interventi di ecobonus in edificio classificato
Indirizzo: VIA LUDOVICO MURATORI N. 19 / 21 (Civico da definire)
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole alla realizzazione del cappotto a partire da mt. 2,50 in conformità all'art. 68, comma 4 del RUE vigente e che le canne fumarie vengano integrate nel cappotto
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:12 Prog. 4385/2022
Prot. 161870/2022
Richiedente: VANZINI ALESSIA
Oggetto: richiesta di parere CQAP per interventi vari
Indirizzo: VIA ACQUEDOTTO N. 39
Progettista: CAVICCHI ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
fermo restando la verifica della ammissibilità tecnico urbanistica in sede di titolo edilizio, non oggetto di parere, favorevole a condizione che le finestre sul prospetto principale non vengano modificate
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:13 Prog. 4063/2022
Prot. 146060/2022
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: CILA-S via del Pavone 69-71 - via Farolfi 4.
MIGLIORAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI
CAPPOTTO TERMICO NELLE PARETI ESTERNE E IN COPERTURA, SOSTITUZIONE
INFISSI E TAPPARELLE, INSTALLAZIONE LINEA VITA, PROLUNGAMENTO BANCALI
E SOGLIE, TINTEGGIATURA ZONE FREDE

Indirizzo:
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
le sottofinestre vengano messe in evidenza oltre che con il colore anche
con un diverso spessore
(Illustra ach. G. Cavallari)

Numero:14 Prog. 4166/2022
Prot. 150814/2022
Richiedente: BORGHI GIORGIO
Oggetto: cila-s per lavori di efficientamento energetico
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 348
Progettista: TRAVAGLI IRENE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Si conferma il precedente parere Favorevole
Contrario alla realizzazione del coperto in rame, ai sensi del art. 68, comma
3 e all'art. 112 del RUE vigente
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:15 Prog. 3241/2022
Prot. 108456/2022
Richiedente: machedon maria magdalena
Oggetto: Demolizione e ricostruzione con cambio uso e diversa sagoma
planivolumetrica
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 184 / a
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
fermo restando il parere della Soprintendenza, si esprime parere favorevole
a condizione che il coperto venga realizzato in lamiera color rame e le
latterie in rame.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16	Prog. 3317/2022 Prot. 108365/2022
Richiedente:	machedon maria magdalena
Oggetto:	SCIA per demolizione e ricostruzione di fabbricato "serra" con cambio d'uso da artigianale a residenziale
Indirizzo:	VIALE CAVOUR N. 184 / A
Progettista:	BOSI MARCELLO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:	Favorevole con condizioni fermo restando il parere della Soprintendenza, che le lattronerie vengano realizzate in rame. (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:17	Prog. 3107/2022 Prot. 103085/2022
Richiedente:	RAIMONDI ANNA
Oggetto:	INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE, CHE CONTEMPLANO DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO E RICOSTRUZIONE IN DIVERSO SEDIME
Indirizzo:	VIA PIANGIPANE N. 127
Progettista:	CORAZZA MARCELLO
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:18	Prog. 4365/2022 Prot. 158913/2022
Richiedente:	PUGLI MICHELE
Oggetto:	Sanatoria Art. 17 bis di civile abitazione per modifche interne e di prospetto
Indirizzo:	VIA MONTE NERO N. 2
Progettista:	ALBIERI ANTONELLA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:19	Prog. 3589/2022 Prot. 126109/2022
Richiedente:	SANDRI EUGENIO
Oggetto:	installazione canna fumaria a servizio della cucina esistente
Indirizzo:	VIA RAGNO N. 6
Progettista:	FILLINI DAVIDE
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Presa visione effettuata audizione del geom. Fillini Davide e Dott. Sandri Eugenio

Numero:20 Prog. 4243/2022
Prot. 144948/2022
Richiedente: ERBERTI ROBERTO
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE
PROSPETTICHE E COSTRUZIONE DI PERGOLATO
Indirizzo: VIA BASSA N. 332
Progettista: GHIRARDELLI ALBERTO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
in quanto gli interventi non compromettono i valori paesaggistici del
contesto circostante
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:21 Prog. 4432/2022
Prot. 165196/2022
Richiedente: CB SOLAR SRL
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione di un impianto
fotovoltaico in via Fabbri relativa a PAS PG 165196/22
Indirizzo:
Progettista: NEGRINI DAVID
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole con condizioni
venga ispessita la fascia di mitigazione lungo il Po di Primaro preferendo
alberi ad alto fusto piuttosto che arbusti, e sul lato verso la via Fabbri.
le piantumazioni dovranno essere congrue con il paesaggio agricolo e
concordate con l'ufficio Verde del Comune di Ferrara.
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:22 Prog. 4435/2022
Prot. 141582/2022
Richiedente: BERNINI GABRIELLA
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione di un impianto
fotovoltaico in via Modena relativa a PAS PG 141582/22
Indirizzo:
Progettista: MEZZINI ALBERTO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole con condizioni
la recinzione venga realizzata nella parte interna rispetto alla fascia di
mitigazione che dovrà essere realizzata mediante la messa a dimora di
specie adulte e conformi al regolamento del verde.
Dovrà essere ampliata l'area di mitigazione verso il Burana e dovrà essere
prevista una fascia di mitigazione mediante specie adulte, preferibilmente
alberi e non arbusti, anche verso la corte storica.
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:23 Prog. 4426/2022
Prot. 146650/
Richiedente: GHRIBI WIDED
Oggetto: INTERVENTO ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO SU IMMOBILE CLASSE 4 -
VIOLAZIONE ART 10.2 LR 23/2004
Indirizzo: VIA CHIESA N. 455
Progettista: -
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole con condizioni in considerazione delle caratteristiche
tipologiche/architettoniche del fabbricato di scarso rilievo, si esprime parere
favorevole al tamponamento delle tre vetrine prospicienti la pubblica via e
all'apertura delle due finestre.
Parere favorevole condizionato al tamponamento delle due porte qualora
ne venga evidenziata l'originaria traccia
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

La seduta si conclude alle ore 14,05

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta ordinaria e straordinaria del giorno 01/12/2022

Verbale n. 24

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di Dicembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| E) ARCH. CAVALLARI GIULIA | - relatore |
| F) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| G) ING. ROMANO CHIARA | - relatore |
| H) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 24

del 01/12/2022

Numero:1 Prog. 3312/2022
Prof. 107410/2022
Richiedente: BLANZIERI ENRICO
Oggetto: SCIA a sanatoria (Art. 17 c.1 LR 23/2004) per RE in edificio residenziale, con rilevanza strutturale. Abuso 1998.
Indirizzo: VIA PELLEGRINA N. 1
Progettista: MAZZANTI RICCARDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 4214/2022
Prof. 147026/2022
Richiedente: SGOBINO GIORGIO
Oggetto: SCIA a sanatoria (art.17-bis) per modifica prospettica e opere interne in edificio residenziale
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 326
Progettista: MORELLI GUIDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 4655/2022
Prof. 172246/2022
Richiedente: BANDIERA FRANCO
Oggetto: SCIA per RE con modifica prospettica e opere interne. Con rilevanza strutturale.
Indirizzo: VIA MASSAFISCAGLIA N. 331
Progettista: CASTALDI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga risolta la discontinuità con l'edificio confinante sia in termini di spessore del cappotto che di cromatismo.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:4 Prog. 4264/2022
Prof. 154827/2022
Richiedente: Tosoni Angelo
Oggetto: Ampliamento di terrazzo esistente
Indirizzo: VIA VITTORE E MARIO HANAU N. 22
Progettista: LUCIANI EMANUELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
il parapetto venga realizzato in muratura intonacata o in ferro con medesimo disegno esistente
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:5 Prog. 4602/2022
Prot. 170107/2022
Richiedente: MENEGATTI LUCA
Oggetto: RIMOZIONE DELLE STRUTTURE IN LAMIERA DELIMITANTI I DUE GARAGE ESISTENTI
AL FINE DI REALIZZARE UNA UNICA UTOBIMESSA DELLA MEDESIMA
DIMENSIONE IN STRUTTURA PREFEBBRICATA.
RUE: USI RES. ART.105-1.2 - SITO UNESCO ART. 107-2.2 - AEROPORTO PROG.
119-3
PSC: SIST. INS. ABITARE ART. 12 - SUB. SIST. INS. PRIMA CORONA ART. 12.4
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 551
Progettista: BONAZZI SIMONE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione atta a valutare l'inserimento del manufatto
nel contesto circostante, anche in rapporto all'edificio principale, si richiede
inoltre un dettaglio del tipo di finiture utilizzate
(Illustra ing. F. Chiericato)

Numero:6 Prog. 4576/2022
Prot. 170221/2022
Richiedente: MERLIN ISABELLA
Oggetto: art 17 bis LR 23/2004 e smi per opere realizzate in diffinitività durante i lavori
di cui alla concessione edilizia del 1955 come indicato dalla scheda
catastale
Indirizzo: VIA MAGNOLIA N. 10
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chiericato)

Numero:7 Prog. 1091/2022
Prot. 31385/2022
Richiedente: FERRARI FRANCESCO
Oggetto: Art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per cambio d'uso da bar a ripostiglio ad
uso abitativo in una UI; modifiche di prospetto e opere interne con aumento
di CU per la seconda UI. Le opere da realizzare sono fusione con opere.
Indirizzo: VIA COPPARO N. 288
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
per i lavori realizzati e FAVOREVOLE per i lavori da realizzare
(Illustra ing. F. Chiericato)

Numero:8 Prog. 4562/2022
Prot. 170623/2022
Richiedente: CARRARA DIEGO
Oggetto: Le opere riguardanti la presente variante riguardano piccole correzioni dimensionali non rientranti nel 2% delle tolleranze costruttive oltre che all'inserimento delle opere oggetto di offerta migliorativa dell'appalto da parte dell'impresa esecutrice, in particolare inserimento di pergola nell'area esterna, modifica della pavimentazione esterna da ghiaia a autobloccante con caratteristiche drenanti al 100% con aumento della superficie drenante dovuta all'assenza di gettata in cemento sotto la zona parcheggio.
Indirizzo: VIA GIOVANNI GROSOLI N. 14
Progettista: CARRARA DIEGO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 4501/2022
Prot. 170197/2022
Richiedente: MAIETTI ELISA
Oggetto: DESTINAZIONE D'USO STATO CONCESSIONATO E STATO DI FATTO: 4
RESIDENZIALE
Le opere oggetto della presente Sanatoria, consistono in lievi modifiche alle partizioni interne ed apertura di una finestra nel vano lavanderia.
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 790
Progettista: BIANCONI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:10 Prog. 4495/2022
Prot. 164612/2022
Richiedente: VENTURI ALESSANDRA
Oggetto: Modifiche prospettiche e opere interne Art 17 comma 1 e 17 bis della LR 23/2004 per abusi eseguiti il 1/02/1961
Indirizzo: VIA TAMBELLINA N. 132
Progettista: MARZOLA MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:11 Prog. 4482/2022
Prot. 167569/2022
Richiedente: MANCA ROSANNA
Oggetto: CILA-S per: installazione di cappotto, nuove schermature solari, coibentazione del primo impalcato, coibentazione del sottotetto, nuovo impianto fotovoltaico, installazione di n°4 colonnine di ricarica auto elettriche e sostituzione di un infisso.
Indirizzo: VIA GAETANO ZIRARDINI N. 15
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni alla realizzazione del fotovoltaico sulle falde non insistenti sulla pubblica via in conformità alle Linee _Guida (Delibera G.C. 2020 - 396) (Illustra ing C. Romano)

Numero:12 Prog. 4402/2022
Prot. 161987/2022
Richiedente: ZECCHI ALESSANDRO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO per interventi di ristrutturazione delle facciate nell'ambito di lavori di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico.
Indirizzo: VIA VINCENZO BARLAAM N. 5 , 7 , 9
Progettista: RUFFINI ROBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole (Illustra ing. C. Romano)

Numero:13 Prog. 4648/2022
Prot. 172203/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di isolamento a cappotto, coibentazione copertura, sostituzione infissi esistenti, sostituzione caldaie.
Indirizzo: VIA PRINELLA N. 67
Progettista: GUARALDI ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole (Illustra ing. C. Romano)

Numero:14 Prog. 4524/2022
Prot. 170442/2022
Richiedente: CAMPANA MAURO
Oggetto: CILA-S per sostituzione delle caldaie a gas con unica pompa di calore idronica 25,5 kW e installazione di 28 pannelli solari fotovoltaici in copertura.
Indirizzo: VIA GIOVANNI RANUZZI N. 197 , 199
Progettista: SILVESTRI GIAMPAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole (Illustra ing. C. Romano)

Numero:15 Prog. 4629/2022
Prot. 171820/2022
Richiedente: ORTIERO ARTURO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto e coibentazione solaio piano rialzato e sottotetto.
Indirizzo: VIA ANTONIO FORTUNATO OROBONI N. 74
Progettista: TREVISAN RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire elaborati grafici identificativi dello stato dei luoghi ed elaborati di progetto che evidenzino in che modo vengano trattati gli elementi di facciata (reinquadrature delle finestre, differenti materiali della facciata, zoccolatura, marcapiani) e come viene trattato lo stacco verticale del termine del cappotto sui prospetti nord e sud
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:16 Prog. 4010/2022
Prot. 136606/
Richiedente: SAINI PAOLO
Oggetto: VARIANTE PRIMA: Posa pannelli fotovoltaici falda interna, variazioni distributive interne, modifiche prospetto interno
Indirizzo: VIA MASCHERAIO N. 31
Progettista: CAVICCHI COSTANZA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:17 Prog. 4497/2022
Prot. 164684/2022
Richiedente: FELLETTI MARILENA
Oggetto: 2a VARIANTE_ SCIA DIFFERITA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI CON CONSEGUENTI MODIFICHE STRUTTURALI, MODIFICHE PROSPETTO IN AFFACCIO SU CORTE, RIAPERTURA PORTA INGRESSO SU PROSPETTO FRONTE STRADA, VARIAZIONE DIMENSIONE LUCERNAI
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 2 / c
Progettista: BUONO ALESSIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione storica che giustifichi l'eliminazione della porta principale ad arco, in quanto in contrasto con l'art. 111 del RUE vigente qualora non supportato da adeguato riscontro storico
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:18 Prog. 4017/2022
Prot. 139600/2022
Richiedente: BRANDOLINI ANDREA
Oggetto: La variante in oggetto riguarda la porzione di fabbricato costituente l'appendice posta sul retro, la quale verrà demolita e ricostruita in quanto non sussistono le condizioni per un consolidamento strutturale dell'esistente come previsto da progetto originario - classe 4 - Via Camposabbionario 1/b a nome Brandolini Andrea
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 1 / B
Progettista: MARESTI ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni favorevole alla chiusura delle finestre sottogronda condizionato alla conservazione della traccia tramite lo sfondato del prospetto. Per quanto riguarda la demolizione integrale di una porzione della pertinenza si demanda alle condizioni degli uffici.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:19 Prog. 4496/2022
Prot. 169101/2022
Richiedente: PASETTI RENATO
Oggetto: Cilas per ecobonus e sismabonus nel Condominio XXV Aprile 105
Indirizzo: VIALE VENTICINQUE APRILE N. 105
Progettista: GRAZZI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:20 Prog. 4442/2022
Prot. 166155/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: CILAS condominio in Piazza Europa 15
Indirizzo: PIAZZA EUROPA N. 15
Progettista: DESERI FRANCESCA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
alla soluzione 2 per quanto riguarda la colorazione, finestre senza cornice e seconda tipologia di parapetto
esce arch. Massimo Grandi ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:21 Prog. 4575/2022
Prot. 169528/2022
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Cilas immobile di Via Bologna 87
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 87
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Contrario
alla realizzazione del cappotto esterno in quanto si annullano gli elementi ornamentali caratterizzanti il fabbricato, pertanto in contrasto con l'art. 112 e 68 del RUE vigente e delle Linee Guida (G.C. 2020 - 396)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:22 Prog. 4581/2022
 Prof. 170252/2022
 Richiedente: COPPOLA SERENA
 Oggetto: Cilas di efficientamento energetico per immobile in Via Ercole I d'Este 71
 Indirizzo: CORSO ERCOLE PRIMO D'ESTE N. 71
 Progettista: BELTRAMI MAURA
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:23 Prog. 4583/2022
 Prof. 170230/2022
 Richiedente: RAIMONDI ANNA
 Oggetto: CILAS per interventi di efficientamento energetico in Viale Krasnodar 34-36-38-40 - cl. 4
 Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 34
 Progettista: Grilli Matteo
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:24 Prog. 4653/2022
 Prof. 175530/2022
 Richiedente: RAIMONDI ANNA
 Oggetto: CILAS per interventi di efficientamento energetico in Viale Krasnodar 46-48 - cl. 4
 Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 48
 Progettista: Grilli Matteo
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:25 Prog. 4654/2022
 Prof. 175601/2022
 Richiedente: RAIMONDI ANNA
 Oggetto: CILAS per interventi di efficientamento energetico in Via F. De Sanctis 29-31-33 - cl. 4
 Indirizzo: VIA FRANCESCO DE SANCTIS N. 29
 Progettista: Grilli Matteo
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:26 Prog. 4616/2022
 Prof. 171124/2022
 Richiedente: ANNONI ALESSANDRA
 Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia in Via Tito Strozzi 25- cl. 5
 Indirizzo: VIA TITO STROZZI N. 25
 Progettista: BELTRAMI MAURA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 si astiene dott. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 17 del RUE vigente
 (Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:27 Prog. 4657/2022
Prot. 171027/2022
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Via Indipendenza 12/18 - cl. 4
Indirizzo: VIA DELL'INDIPENDENZA N. 12
Progettista: RUFFINI ROBERTO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano differenziate le orditure originarie sia a livello cromatico che di spessore
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:28 Prog. 4623/2022
Prot. 170066/2022
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 61
Progettista: DOVESI TOMMASO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
in considerazione del fatto che la Commissione si è già espressa sulla fattibilità dell'intervento in sede di parere preventivo effettuando anche un sopralluogo, si rinvia per acquisire documentazione integrativa al fine di valutare la conformità del progetto ai pareri già espressi o, in alternativa, al fine di valutare una nuova proposta progettuale.
(Illustra arch.C. Tumiatì)

Numero:29 Prog. 4476/2022
Prot. 166039/2022
Richiedente: Pirani Lucia
Oggetto: SCIA di restauro e risanamento conservativo per realizzazione nuovo servizio igienico e opere interne in Via Fossato 16 a nome Pirani Lucia - cl. 3
Indirizzo: VIA FOSSATO N. 16
Progettista: DOLCETTI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

La seduta ordinaria si conclude alle ore 13,30

Alle ore 14,30 si riprende con una seduta straordinaria alla presenza di:

- 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO - Presidente
- 02) ARCH. GRANDI MASSIMO
- 03) GEOM. NANI CRISTIANO
- C) ING. ZAPPATERRA SIMONE - relatore
- E) ARCH. CAVALLARI GIULIA - relatore
-
- A) ARCH. ONORATI PAOLA Responsabile S.U.E.
- H) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

Numero:30 Prog. 4649/2022
Prot. 174568/2022

Richiedente: BONAZZI MARINA

Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto esterno con pannelli in polistirene rivestiti di listelli di laterizio e mantenimento portale ligneo, terrazzino, lastre travertino del pian terreno. Rifacimento cornice al piano superiore. Installazione sistema fotovoltaico su falda sud. Sostituzione serramenti e oscuramenti

Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 88

Progettista: BERNAGOZZI GUSTAVO

Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)

PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda che
- vengano eliminati i listelli di laterizio esistenti considerando che presentano diversi fenomeni di distacco, al fine di ridurre lo spessore del cappotto in relazione alle cornici.
- l'isolamento a cappotto abbia una finitura ad intonaco.
- Il cappotto, in corrispondenza del portale in marmo venga opportunamente rastremato per mantenere in risalto la cornice.
- venga risolto l'attacco con l'edificio adiacente e che il fotovoltaico venga realizzato sulla falda secondaria in conformità alle Linee Guida (G.C. 2020 - 396)
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:31 Prog. 4645/2022
 Prot. 172062/2022
 Richiedente: FARINELLI ALESSANDRO
 Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto involucro esterno, coibentazione copertura, sostituzione infissi
 Indirizzo: VIA ORTIGARA (Civico da definire)
 Progettista: GIORDANI MICHELE
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Rinvio
 per acquisire una soluzione che mantenga gli elementi caratterizzanti del prospetto (architravi e marcapiani)
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:32 Prog. 4647/2022
 Prot. 174596/2022
 Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
 Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto interno, sostituzione infissi e caldaie
 Indirizzo: VIA MORTARA N. 23
 Progettista: GUERZONI BARBARA
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:33 Prog. 4551/2022
 Prot. 167572/2022
 Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
 Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto nelle pareti esterne e isolamento termico estradosso copertura.
 Indirizzo: VIA DEL RISORGIMENTO N. 124
 Progettista: BRUNO ROBERTA
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Rinvio
 per acquisire documentazione progettuale necessaria per l'espressione del parere di competenza
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:34 Prog. 4457/2022
 Prot. 165911/2022
 Richiedente: BELLETTI ALDO
 Oggetto: CILA-S realizzazione cappotto esterno, isolamento in copertura, sostituzione degli impianti, infissi esterni e degli oscuranti
 Indirizzo: VIALE QUATTRO NOVEMBRE N. 81
 Progettista: CIACCIA MICHELE
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga risolto l'attacco con l'edificio adiacente, attraverso l'inserimento di un elemento di distacco tipo pluviale
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:35 Prog. 4666/2022
 Prof. 173997/2022
 Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
 Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto esterno, coibetazione copertura, sostituzione infissi e caldaie
 Indirizzo: VIA ADUA N. 7
 Progettista: FIORINI MARIO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:36 Prog. 4676/2022
 Prof. 173663/2022
 Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
 Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto su pareti verticali e coibentazione copertura, sostituzione caldaia, infissi e serramenti,
 Indirizzo: VIA ADUA N. 11
 Progettista: FIORINI MARIO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:37 Prog. 4684/2022
 Prof. 173273/2022
 Richiedente: PASETTI RENATO
 Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto e pareti esterne, infissi e oscuranti, sostituzione caldaia, adeguamento bancali, soglie, cornici, imbotti e sporti in relazione al cappotto, coibentazione copertura, installazione impianto fotovoltaico, installazione impianto per accumulo di energia elettrica, installazione colonnine di ricarica veicoli elettrici
 Indirizzo: VIA DELLE BARRIERE N. 5
 Progettista: GRAZZI PAOLO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 al posizionamento del fotovoltaico sulla falda proposta in quanto in considerazione della particolare posizione del fabbricato e delle caratteristiche architettoniche dello stesso (edificio di tipo moderno), la soluzione progettuale non interferisce con il contesto storico in cui si inserisce.
 (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:38 Prog. 1490/2022
 Prof. 48947/2022
 Richiedente: GRIGATTI SILVIA
 Oggetto: REALIZZAZIONE DI MANUFATTO IN FERRO E PANNELLI SANDWICH AD USO AUTORIMESSA
 Indirizzo: VIA COPPARO N. 143
 Progettista: SCHIAVINA RENZO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra ing. S. Zappaterra)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

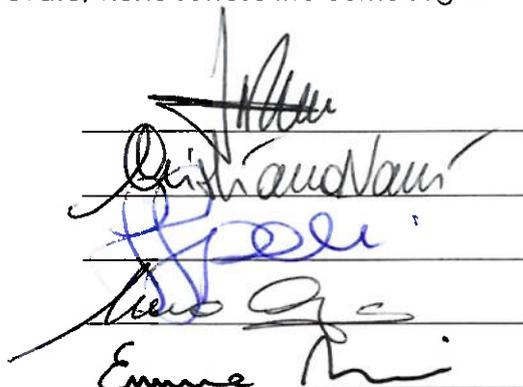
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures on a document, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: a black signature, a blue signature, a blue signature, and a black signature. The signatures are written in a cursive style.

La seduta straordinaria si conclude alle ore 16,30

Il presente verbale si compone di n. 13 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta ordinaria e straordinaria del giorno 15/12/2022

Verbale n. 25

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. BONORA BARBARA | - relatore |
| C) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| D) ING. ROMANO CHIARA | - relatore |
| E) ARCH. TUMIATI CLARA | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi

Numero:4 Prog. 4833/2022
Prof. 181639/2022
Richiedente: ZAPPATERRA MAURO
Oggetto: Realizzazione di bagno al p.t. al posto dell'attuale ripostiglio. Spostamento della cucina in altro vano al p.t.. Si allarga l'apertura della porta del pranzo-soggiorno e della cucina con sostituzione delle architravi. Modifica alla tramezza del bagno al p.1°. Trasformazione della finestra del disimpegno sul retro in porta esterna. Rifacimento scarichi fognari mediante posa di degrassatore, vasca imhoff e di pozzetto con filtro batterico anerobico. Posa cappotto esterno cm 14 e di lana di roccia nel sottotetto cm 20. Costruzione di pergolato di 30 mq. con h max inferiore a m. 3,00. Rifacimento impianto di riscaldamento, acs, elettrico e predisposizione di impianto di climatizzazione. Rifacimento pavimenti, sostituzione infissi interni ed esterni. Tinteggiatura finale.
Indirizzo: VIA CERVELLA N. 126
Progettista: GERACI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:5 Prog. 4639/2022
Prot. 175594/2022
Richiedente: PRITONI SARA
Oggetto: Scia di variante per Modifica riguardante: - tramezzature interne; - coibentazione del sottotetto anzichè all'estradosso del coperto; - controsoffitto al piano terra; - trasformazione di porta del ripostiglio in finestra. Altre modifiche sono meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 111
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 4709/2022
Prof. 175262/2022
Richiedente: ZAPPATERRA ENRICO
Oggetto: Demolizione e ricostruzione parziale (mq 7,2 U.I. PT) di parte del fabbricato prospiciente la corte interna di pertinenza; interventi sulle murature portanti al piano terra per ampliamento locali esistenti per trasformarli dagli attuali cantina e ripostiglio in cucina. Modifica prospetto esterno su corte. La U.I al piano primo è interessata da un intervento di risuazione della superficie del terrazzo per consentire il rifacimento dela copertura della U.I. al piano terra. Per una descrizione in dettaglio si rimanda alla relazione tecnico illustrativa in allegato. La destinazione d'uso del fabbricato è, secondo il RUE vigente: 4 Residenziale.
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 347
Progettista: GULINELLI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 4690/2022
Prot. 175588/2022
Richiedente: GUERZONI GIAN MATTEO
Oggetto: DESTINAZIONE D'USO LEGITTIMA E DI FATTO: USO 4 RESIDENZIALE PER ENTRAMBE LE UNITA'
INTERVENTO DI SUPERBONUS 110% (ECOBONUS E SIMEBONUS)
RISTRUTTURAZIONE TOTALE DI ENTRAMBE LE UNITA' E CREAZIONE DI UNICA UNITA' ABITATIVA data di efficacia 31/01/2023 dichiarata nel modello 1
Indirizzo: VIA PASCOLONE N. 20
Progettista: BARALDI FEDERICA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una regolarizzazione ed un allineamento delle forature dei prospetti nonché una tipologia di apertura più congrua al contesto edilizio in cui si inserisce
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:8 Prog. 4683/2022
Prot. 171817/2022
Richiedente: VOLTA GABRIELE
Oggetto: S.C.I.A. di Variante in Corso d'Opera finale "ORA PER ALLORA" specificando quanto segue:
- i lavori previsti dalla Concessione Edilizia originaria sopra citata nonchè le opere eseguite in variante, sono stati realizzati e terminati nel periodo di validità del titolo edilizio in oggetto;
- le suddette opere eseguite in variante sono relative a minime modifiche interne, riguardanti la distribuzione delle pareti divisorie, nonchè esterne, riguardanti le forometrie di facciata e le finiture prospettiche.
Il tutto eseguito altresì nel rispetto delle normative igienico-sanitarie prescritte dai vigenti Regolamenti e N.T.A. comunali, nonchè in rispondenza delle normative previste in materia dal Codice Civile.
Destinazione d'uso: "4. Residenza e assimilabili" (invariato).
Indirizzo: VIA GHETIA N. 22
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 4370/2022
Prot. 158952/2022
Richiedente: COSTRUZIONI MILAN SRL
Oggetto: SCIA in variante per modifiche a pareti divisorie, rivestimenti, aperture interne ed esterne, impianti fv, accessi nelle recinzioni, sporto cornici tetto, finiture esterne nel retro.
Indirizzo: VIA AUGUSTO BERNARDELLO (Civico da definire)
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(illustra ing. C. Romano)

Numero:10 Prog. 4656/2022
Prot. 173563/2022
Richiedente: MARZOLA ALESSANDRO
Oggetto: CILA-S per lavori di adeguamento sismico, lavori di efficientamento energetico, installazione fotovoltaico ed accumulo.
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 149
Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Riferita/Sospesa
per supplemento d'istruttoria in attesa di integrazioni richieste
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:11 Prog. 4658/2022
Prot. 172184/2022
Richiedente: BALBI CRISTINA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione copertura, sostituzione caldaie, sostituzione infissi e tapparelle, installazione linea vita e prolungamento bancali e soglie.
Indirizzo: VIA MARIO AZZI N. 33 , 35, 37
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
la Commissione, constatato che il complesso edilizio, a firma dell'arch. Vieri Quilici, appare riconoscibile per composizione, uso dei materiali e cura dei dettagli, rinvia per acquisire una proposta progettuale in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente al rapporto e all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, tenendo conto anche del contesto in cui è inserito, il piano urbanistico di cui fa parte, e quindi degli elementi ricorrenti (alternanza di telaio a vista, tamponature, bucatore, logge, balconi, etc...). In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:12 Prog. 4704/2022
Prot. 172892/2022
Richiedente: PASETTI RENATO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto; adeguamento bancali, soglie, cornici; sostituzione infissi ed oscuranti; sostituzione caldaie; isolamento termico in copertura ed impermeabilizzazione; installazione fotovoltaico ed interventi sisma bonus.
Indirizzo: VIA DEL GUERCINO N. 18
Progettista: GRAZZI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:13 Prog. 4706/2022
Prot. 172918/2022
Richiedente: PASETTI RENATO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto; adeguamento bancali, soglie, cornici; sostituzione infissi ed oscuranti; sostituzione caldaie; isolamento termico in copertura ed impermeabilizzazione; installazione fotovoltaico ed interventi da sisma bonus.
Indirizzo: VIA DEL GUERCINO N. 20
Progettista: GRAZZI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:14 Prog. 4713/2022
Prot. 173147/2022
Richiedente: BAGLIONI MASSIMILIANO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione estradosso solaio di copertura e intradosso primo solaio, sostituzione serramenti e generatori di calore.
Indirizzo: VIA DELLA RICOSTRUZIONE N. 22
Progettista: LAZZARI ADRIANO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:15 Prog. 4714/2022
Prot. 172616/2022
Richiedente: BINDINI GIANCARLA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, sostituzione infissi, installazione impianto fotovoltaico e caldaia ibrida.
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI N. 4 , 6
Progettista: BOLOGNESI MASSIMO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinviato
per acquisira una soluzione progettuale che non preveda la realizzazione del cappotto nel fronte principale in quanto in contrasto con l'art. 68 e 113 del RUE vigente per la presenza di elementi ornamentali (cornici, cornicionii e bancali) e che l'interruzione del cappotto dei rimanenti prospetti avvenga in maniera verticale per tutta l'altezza del fabbricato, inserendo un elemento di discontinuità con la rimanente parte non coibentata, tipo pluviale. Dovrà essere mantenuta a vista la cornice di tutto il fabbricato, con eventuale rastremazione del cappotto nella parte sommitale.
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:16 Prog. 4721/2022
Prot. 173116/2022
Richiedente: BAGLIONI MASSIMILIANO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione estradosso di copertura, coibentazione solaio piano terra, sostituzione serramenti e generatori di calore, installazione di impianto fotovoltaico.
Indirizzo: VIA TANCREDI TROTTI MOSTI N. 97
Progettista: LAZZARI ADRIANO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:17 Prog. 4724/2022
Prof. 173126/2022
Richiedente: BAGLIONI MASSIMILIANO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto; coibentazione estradosso copertura;
sostituzione serramenti e generatori di calore; installazione di impianto
fotovoltaico.
Indirizzo: VIA LEOPOLDO CICOGNARA N. 42
Progettista: LAZZARI ADRIANO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:18 Prog. 4725/2022
Prof. 173143/2022
Richiedente: BAGLIONI MASSIMILIANO
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione estradosso copertura,
sostituzione serramenti e generatori di calore, installazione impianto
fotovoltaico.
Indirizzo: VIA DELLA RICOSTRUZIONE N. 26
Progettista: LAZZARI ADRIANO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:19 Prog. 4739/2022
Prof. 174235/2022
Richiedente: TREVISANI LISETTA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, sostituzione impianto termico,
sostituzione serramenti, installazione impianto fotovoltaico.
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO N. 30
Progettista: CARNEVALE SARA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cappotto venga realizzato con le stesse finiture e colore di quello
adiacente in conformità all'art. 68 del RUE vigente, venga mantenuta a vista
la cornice esistente con la rastremazione del cappotto nella parte superiore
e che
Il cappotto venga regolarizzato, eventualmente estendendolo all'intera
superficie dei tre prospetti.
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:20 Prog. 4816/2022
Prot. 168620/2022
Richiedente: TILGHER VALENTINA
Oggetto: SCIA di rinnovo titolo con variante per ristrutturazione edilizia di alloggio in bifamiliare.
Indirizzo: VIA CORAZZA N. 34
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:21 Prog. 4827/2022
Prot. 170571/2022
Richiedente: BROGLI ELISA
Oggetto: CILA per realizzazione di cancello carrabile e pedonale e porzione di recinzione tra i cancelli e con altra proprietà.
Indirizzo: VIA GAETANO PESCI N. 34
Progettista: ALESTRA MICHELE
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria in attesa di integrazioni
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:22 Prog. 4828/2022
Prot. 170585/2022
Richiedente: BROGLI ROBERTA
Oggetto: CILA per realizzazione di cancello carrabile e pedonale e porzione di recinzione tra i cancelli e con altra proprietà.
Indirizzo: VIA GAETANO PESCI N. 32
Progettista: ALESTRA MICHELE
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria in attesa di integrazione documentale
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:23 Prog. 4378/2022
Prot. 164292/2022
Richiedente: CONDOMINIO ALBA TORRE E
Oggetto: Cilas per immobile di Via Comitato di Liberazione 19 - cl. 4
Indirizzo: VIA DEL COMITATO DI LIBERAZIONE N. 19
Progettista: BONINI NEVIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
la Commissione, constatato che il complesso edilizio, a firma dell'arch. Vieri Quilici, appare riconoscibile per composizione, uso dei materiali e cura dei dettagli, rinvia per acquisire una proposta progettuale in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente al rapporto e all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, tenendo conto anche del contesto in cui è inserito, il piano urbanistico di cui fa parte, e quindi degli elementi ricorrenti (alternanza di telaio a vista, tamponature, bucatore, logge, balconi, etc...). In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:24 Prog. 4194/2022
Prot. 154322/2022
Richiedente: LUCIANI MASSIMO
Oggetto: L'opera consiste nella costruzione di un autorimessa in muratura portante con copertura leggera con pannelli grecati, la sua collocazione tra i ripostigli ed il confine si pone con una pianta ad "L". - classe 3
Indirizzo: VIA CIVETTA N. 15
Progettista: PAGLIARINI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
alle condizioni degli uffici in fase di verifica istruttoria in sede di presentazione di titolo edilizio
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:25 Prog. 4834/2022
Prot. 175568/2022
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: Cilas con contestuale richiesta di Parere Preventivo Viale Cavour 86-104 - cl. 3
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 86
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:26 Prog. 4864/2022
Prot. 175317/2022
Richiedente: Chiarelli Alessandro
Oggetto: Cilas per efficientamento energetico e miglioramento sismico in Via Viazza 65-67 - cl. 3
Indirizzo: VIA VIAZZA N. 65
Progettista: SARTORI RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire elaborati di progetto del cappotto
(Illustra arch. C.Tumiati)

Numero:27 Prog. 4883/2022
Prot. 171899/2022
Richiedente: PASETTI RENATO
Oggetto: Cilas per isolamento termico in condominio di VIA M. M. Boiardo 27-29 - cl. 5
Indirizzo: VIA MATTEO MARIA BOIARDO N. 27
Progettista: NICOSIA GIANLUCA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione dettagliata di progetto indispensabile per l'espressione del parere della C.Q.A.P. che preveda una soluzione progettuale che riproponga la stilatura dell'intonaco come nell'esistente.
(Illustra arch. C.Tumiati)

Numero:28 Prog. 4886/2022
Prot. 171802/2022
Richiedente: VALENTINI PIETRO
Oggetto: Cilas per coibentazione e fotovoltaico in Via Ortigara 5 - cl. 5
Indirizzo: VIA ORTIGARA N. 5
Progettista: CERVELLATI CLAUDIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiati)

Numero:29 Prog. 4888/2022
Prot. 171941/2022
Richiedente: FALLERONI BERTONI FILIPPO
Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Via delle Suore 16 - cl. 5
Indirizzo: VIA DELLE SUORE N. 16
Progettista: MAUTONE FRANCESCO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Contrario
alla realizzazione del cappotto esterno e dell'impianto fotovoltaico, in quanto in contrasto con l'art. 68 e 111 del RUE vigente e con le linee guida (G.C. 2020 - 396) nonché in contrasto con le norme di accessibilità della sede stradale del marciapiede. Gli interventi di adeguamento sismico potranno essere realizzati senza aumento dello spessore esterno delle murature in modo da non ridurre l'ampiezza del marciapiede, utilizzando un intonaco a base di calce. (art. 68 comma 4 RUE)
L'isolamento del coperto potrà essere realizzato ai sensi dell'art. 68 comma 3 del RUE vigente e in conformità all'art. 111 comma 5 lettera b)
(Illustra arch. C. Tumiatì)

LA SEDUTA ORDINARIA SI CONCLUDE ALLE ORE 13,30

ALLE ORE 14,30 SI RIPRENDE CON UNA SEDUTA STRAORDINARIA ALLA PRESENZA DI

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| C) ARCH. CARLINI VALENTINA | - relatore |
| D) ARCH. CAVALLARI GIULIA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Numero:30 Prog. 110/2022
Prof. 165656/2021
Richiedente: Veronesi Mariella
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO BIFAMILIARE
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 297
Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni degli uffici per quanto riguarda il rispetto dei requisiti igienico-
sanitari dei bagni ai piani terra
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:31 Prog. 3924/2022
Prof. 140369/2022
Richiedente: FONDAZIONE PER L'AGRICOLTURA F.LLI NAVARRA
Oggetto: Valutazione preventiva restauro con ampliamento in Via Conchetta 14, 16,
18 a nome Fondazione Navarra - classe 3
Indirizzo: VIA DELLA CONCHETTA N. 14
Progettista: GRAZINA MONICA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole all'intervento a condizione che i garage vengano realizzati con
copertura piana o la pendenza coperta da veletta
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:32 Prog. 4693/2022
Prof. 165215/2022
Richiedente: NARDI MARIA GRAZIA
Oggetto: Sanatoira per opere interne e di prospetto per aria e luce
Indirizzo: VIA CROCE BIANCA N. 31
Progettista: BERTONI CRISTIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:33 Prog. 4696/2022
Prof. 165335/2022
Richiedente: bottoni barbara
Oggetto: Tamponamento aperture in proservizio e opere interne/ velux nell'abitazione
Indirizzo: VIA DUE TORRI N. 5
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:34 Prog. 4530/2022
Prof. 165918/2022
Richiedente: MACRI' MARCELLA
Oggetto: SANATORIA PER MODIFICA PROSPETTICA
Indirizzo: VIA MONSIGNORE RUGGERO BOVELLI N. 32
Progettista: ANDREATTI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:35 Prog. 4606/2022
Prof. 172483/2022
Richiedente: FERDINANDO SANTARPIA
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO propedeutico alla SCIA CONDIZIONATA
PER OPERE OGGETTO DI ECOBONUS 110 E SISMABONUS 110 IN EDIFICIO
CONDOMINIALE DI CLASSE 3
Indirizzo: VIA MODENA N. 336
Progettista: CRISCUOLO DOMENICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
alla soluzione presentata in quanto in contrasto con la tipologia del
fabbricato originario. Potrà essere presa in esame una soluzione che
preveda il posizionamento delle finestre più rispettoso del carattere
tipologico/storico dell'edilizia ferrarese e tipica del fabbricato.
Dovranno essere eliminate le differenziazioni cromatiche tra le murature, le
paraste e la porzione che individua l'ingresso ed eliminata la canna fumaria
in corrispondenza del colmo
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:36 Prog. 4853/2022
Prof. 169636/2022
Richiedente: FERRARA PASQUALINO
Oggetto: Demolizione contestuale alla Realizzazione parcheggi e autorimesse
Indirizzo: VIA MATTEO MARIA BOIARDO N. 5
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:37 Prog. 4063/2022
Prof. 146060/2022
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: CILA-S via del Pavone 69-71 - via Farolfi 4.
MIGLIORAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI
CAPPOTTO TERMICO NELLE PARETI ESTERNE E IN COPERTURA, SOSTITUZIONE
INFISSI E TAPPARELLE, INSTALLAZIONE LINEA VITA, PROLUNGAMENTO BANCALI
E SOGLIE, TINTEGGIATURA ZONE FREDDI

Indirizzo:
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:38 Prog. 4753/2022
Prof. 177156/2022
Richiedente: GRANATA ANTONIO
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto pareti esterne,
coibentazione copertura, sostituzione infissi.

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 37
Progettista: AZZAROLI ANTONIO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole alla coibentazione del fabbricato a condizione venga realizzata
mediante intonaco di spessore massimo di 2 cm. come indicato in relazione,
in sostituzione a quello esistente;
Contrario alla realizzazione del cappotto, in quanto in contrasto con l'art. 68
e 111 del RUE vigente, alle Linee Guida (delibera G.C. 2020-396) , nonchè in
contrasto con le norme di accessibilità della sede stradale del marciapiede.
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:39 Prog. 4722/2022
Prof. 173272/2022
Richiedente: MANTOVANI VINCENZO LUDOVICO
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto su fronti
interni, coibentazione copertura e solaio del primo piano e sostituzione
caldaie

Indirizzo: PIAZZA ARIOSTEA N. 14
Progettista: REDAELLI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. G. Cavallari)

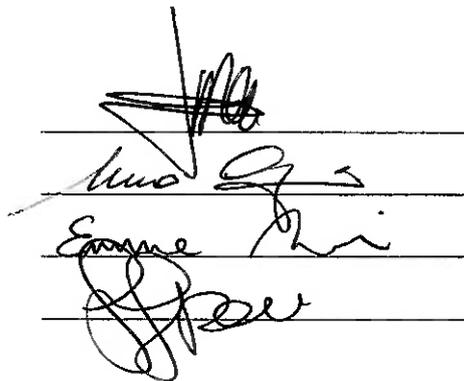
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature with a large vertical stroke and a loop. 2. A signature that appears to be 'Massimo Grandi'. 3. A signature that appears to be 'Emma Biondani'. 4. A signature that appears to be 'Giada Gasparini'.

La seduta si conclude alle ore 14,00

Il presente verbale si compone di n. 11 pagine.

Numero:40 Prog. 4399/2022
Prof. 161016/2022
Richiedente: BONAZZA MIRNA
Oggetto: SCIA IN SANATORIA per opere interne ed esterne
Indirizzo: VIA MODENA N. 336 (Civico da definire)
Progettista: CRISCUOLO DOMENICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria
(Illustra arch. G. Cavallari)

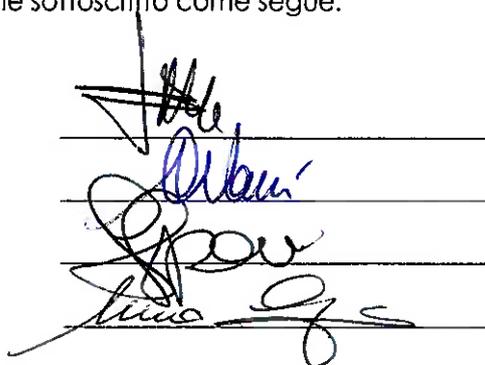
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

ARCH. GRANDI MASSIMO



La seduta straordinaria si conclude alle ore 17,30

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22/12/2022

Verbale n. 26

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 09,30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E..

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | - ASSENTE - |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ING. SIMONE ZAPPATERRA | - relatore |
| C) ARCH. MICHELE SISTI | - relatore |
| D) ING. CHIARA ROMANO | - relatore |
| E) ARCH. CLARA TUMIATI | - relatore |
| F) ARCH. RICCARDO ROBUSTINI | - relatore |
| G) ARCH. VALENTINA CARLINI | - relatore |
| H) ARCH. GIULIA CAVALLARI | - relatore |
| I) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I.. Vaccari Valeriano

geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 26

del 22/12/2022

- Numero:1 Prog. 4460/2022
Prot. 164586/2022
Richiedente: RONCON ROSSELLA
Oggetto: SCIA per modifica prospettica e opere interne di UI adibita a uffici - con asseverazione tolleranze costruttive art.19-bis e ipropi
Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 111
Progettista: PIATTI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
in considerazione del fatto che si prevede intervento analogo anche sull'unità adiacente e quindi conforme all'art. 68 del RUE
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:2 Prog. 4545/2022
Prot. 171213/2022
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: interventi volti all'efficientamento energetico in Via Luigi Turchi 11- classe 3 - vincolo paesistico
Indirizzo: VIA LUIGI TURCHI N. 12
Progettista: MAGARI LUCA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Sisti)
- Numero:3 Prog. 4621/2022
Prot. 171548/2022
Richiedente: BONAZZI MARINA
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto e parete ventilata, installazione impianto fotovoltaico e sostituzione degli infissi.
Indirizzo: VIA ALGERIA N. 37
Progettista: CAMPI RINALDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
pur apprezzando l'analisi compositiva di stato di fatto e di progetto si richiedono elaborati progettuali di dettaglio con indicazioni dei materiali e dei colori utilizzati per poter permettere alla Commissione di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 57 del RUE vigente
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:4 Prog. 4694/2022
Prot. 171922/2022
Richiedente: FERRAGUTI EMILIANO
Oggetto: CILA-S per sostituzione impianto di riscaldamento, installazione di pannelli fotovoltaici e sistema di batterie di accumulo, installazione di colonnina di ricarica per auto, installazione di serramenti in PVC.
Indirizzo: VIA SGARBATA N. 175
Progettista: COLLA ROBERTO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:5 Prog. 4778/2022
Prot. 169747/2022
Richiedente: BORGATTI MARCO
Oggetto: Parere preventivo per intervento pertinenziale di costruzione di pergola fotovoltaica.
Indirizzo: VIA LUIGI FANO N. 28
Progettista: STABELLINI ANTONIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:6 Prog. 4752/2022
Prot. 174058/2022
Richiedente: BRAGHIROLI ALESSANDRO
Oggetto: CILA-S per la realizzazione di opere di miglioramento sismico e di efficientamento energetico, quali: coibentazione copertura, sostituzione generatore di calore e impianto di distribuzione, sostituzione lucernari e infissi sottotetto, realizzazione impianto fotovoltaico.
Indirizzo: VIA BAIESA N. 31 / A
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
la disposizione dei pannelli fotovoltaici venga regolarizzata
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:7 Prog. 4769/2022
Prot. 174326/2022
Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
Oggetto: CILA-S per realizzazione di cappotto, coibentazione copertura, sostituzione serramenti e sostituzione caldaie con nuove caldaie a condensazione.
Indirizzo: VIA CASTEL TEDALDO N. 16
Progettista: GUERZONI BARBARA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. C. Romano)

Numero:8 Prog. 4902/2022
Prot. 173374/2022
Richiedente: Chiesa Simone
Oggetto: SCIA di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismabonus di condominio in Corso I maggio 5 - cl. 5
Indirizzo: CORSO PRIMO MAGGIO N. 5
Progettista: MACCAPANI AMOS STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:9 Prog. 4623/2022
Prot. 170066/2022
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Cilas per efficientamento energetico in Viale Krasnodar 61-181
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 61
Progettista: DOVESI TOMMASO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
In considerazione dei pareri già espressi sull'intervento, constatato che il fabbricato appare riconoscibile per composizione e uso dei materiali, si rinvia, come precedentemente richiesto, per acquisire documentazione grafica di dettaglio dei prospetti, che rappresenti l'intervento nella sua complessità in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, valorizzando gli elementi riconoscibili, quali i corpi scala e gli elementi ricorrenti e geometrici di facciata (telaio a vista, pannelli accostati e trama dei pannelli, colori, parapetti dei balconi, sgocciolatoi rapporti con le cornici) e tipo di trattamento e finitura sui vani scala, anche attraverso l'utilizzo di materiali innovativi. In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:10 Prog. 4988/2022
Prot. 173266/2022
Richiedente: CAVICCHI COSTANZA
Oggetto: SCIA per immobile di Corso Porta Po 133-135 - cl. 2
Indirizzo: CORSO PORTA PO N. 133
Progettista: CAVICCHI COSTANZA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:11 Prog. 4990/2022
Prot. 175325/2022
Richiedente: Andreatti Oleg
Oggetto: Cilas per immobile in Via Catena 24-26-28-30 - cl. 3
Indirizzo: VIA CATENA N. 24
Progettista: MAZZANTI RICCARDO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:12 Prog. 4992/2022
Prot. 175248/2022
Richiedente: BRANCA MAURO
Oggetto: Cilas per immobile in Via Pignola 8 - cl. 3
Indirizzo: VIA PIGNOLA N. 8
Progettista: BOVOLENTA LORENZO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tumiatì)

Numero:13 Prog. 4054/2022
Prot. 145561/2022
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: proposta di variante a restauro edilizio del condominio di civile abitazione
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 65
Progettista: PATIMO RAFFAELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
si astiene arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE
FAVOREVOLE alla modifica della sistemazione esterna, alla modifica dei balconi del prospetto SUD, alla modifica del piano interrato.
CONTRARIO alla modifica prospettica che prevede lo spostamento della finestra dal prospetto SUD al prospetto OVEST in quanto altera la composizione architettonica di progetto, alla modifica del vano scala in quanto modifica la percezione dell'elemento d'angolo peculiare e rievocativo del progetto originario come ribadito in premessa nel verbale della C,D,S di cui alla procedura 109 del RUE Vigente, potrà essere valutata la sola modifica della scala a chiocciola per renderla maggiormente fruibile.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:14 Prog. 4823/2022
Prot. 177283/2022
Richiedente: SANDRI EUGENIO
Oggetto: installazione canna fumaria esterna sul prospetto esteno
Indirizzo:
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione che preveda il posizionamento della canna fumaria centrato rispetto alle finestre del piano primo, che preveda uno spessore massimo di sporgenza di 20 cm. come ribadito nell'ultimo parere e c che il rivestimento venga realizzato in listelli di mattoni di recupero simili all'esistente e non in finto mattone, fatti salvi i diritti dei terzi
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 4968/2022
 Prot. 169384/2022
 Richiedente: CASSAI GIULIO
 Oggetto: Variante per il restauro e risanamento conservativo della pertinenza uso
 legnaia nel cortile interno
 Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 19
 Progettista: PATIMO RAFFAELE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 esce arch. E. Puggioli
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 4993/2022
 Prot. 170263/2022
 Richiedente: maffei romina
 Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE COMPOSTO DI N. 4
 APPARTAMENTI
 CON RELATIVE PERTINENZE AL FINE DI OTTENERE N. 2 APPARTAMENTI IN
 CONFORMITA'
 ALLE NORME PER LO SFRUTTAMENTO DEI SUPER BONUS SIA IN MATERIA DI
 RISPARIMIO
 ENEGETICO CHE DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE
 Indirizzo:
 Progettista: CORAZZA MARCELLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Rinvio
 per acquisire specifiche sulle finiture dei prospetti
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 4213/2022
 Prot. 144411/2022
 Richiedente: CASTALDI MATTEO
 Oggetto: Costruzione di Garage pertinenziale con volume inferiore al 20% del
 fabbricato principale, fondazioni in c.a., muratura in poroton, struttura del
 tetto in legno co manto di copertura in tegola cananese
 Indirizzo: VIA DEL PASSO N. 21
 Progettista: CASTALDI MARCELLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:18 Prog. 4671/2022
 Prot. 168818/2022
 Richiedente: CUNEO VALENTINA
 Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE DI PROSPETTO E DEMOLIZIONE TRAMEZZA
 INTERNA NELLA PORZIONE DI ABITAZIONE VIA VEGRI 39
 Indirizzo: VIA VEGRI N. 39
 Progettista: CAVICCHI ENRICO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. V. Carlini)

Numero:19 Prog. 4884/2022
Prot. 170902/
Richiedente: Pitch srl
Oggetto: Restauro e risanamento con modifiche interne e prospettiche:
RIDIMENSIONAMENTO CAVEDI TECNICI, LIEVI MODIFICHE DI PARTIZIONI
INTERNE NON PORTANTI, MODIFICHE NEI CONTROSOFFITTI
Indirizzo: VIA BERSAGLIERI DEL PO N. 5
Progettista: CENTURELLI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:20 Prog. 4894/2022
Prot. 171826/2022
Richiedente: GRANATA ANTONIO
Oggetto: OPERE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, COIBENTAZIONE SOLAIO DI
COPERTURA SU SOTTOTETTO, SOSTITUZIONE GEN DI CALORE, SERRAMENTI
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 144
Progettista: LAMBERTINI MASSIMO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire specifiche sui materiali utilizzati e documentazione integrativa
di progetto sull'intero intervento e documentazione fotografica
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:21 Prog. 4900/2022
Prot. 172441/2022
Richiedente: VEZZALI GINO
Oggetto: Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica consistenti in
isolamento termico a cappotto, isolamento del sottotetto, sostituzione degli
infissi vetrati e degli oscuranti, sostituzione dei generatori di calore. Interventi
locali per migliorare la risposta al sisma: rinforzo delle murature portanti,
rinforzo dei cordoli interpiano, inserimento di cordolo nella cornice di
gronda.
Indirizzo: VIA BARTOLINO DA NOVARA N. 25
Progettista: BONORA MARTINA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga rastremato il cappotto nella parte superiore in modo da lasciare in
evidenza la cornice originale e venga utilizzata la stessa rastrematura
intorno all'architrave del portale principale e che il fotovoltaico indicato
nella relazione energetica, ma non graficizzato venga posizionato sulle
falde interne in conformità alle Linee Guida (delibera G.C. 2020-396)
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:22 Prog. 4912/2022
Prot. 171912/2022
Richiedente: BARALDINI PAOLA
Oggetto: IL PROGETTO PREVEDE IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'INTERO FABBRICATO COSTITUITO IN CONDOMINIO MINIMO COMPOSTO DA N.3 UNITÀ ABITATIVE SU TRE PIANI CON INGRESSO COMUNE.
Indirizzo: VICOLO DEL VOLTINO N. 1 / C
Progettista: MANTOVANI ANDREA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. V. Carlini)

Numero:23 Prog. 4924/2022
Prot. 173515/2022
Richiedente: DAVI' TIZIANA
Oggetto: CILA-S per intervento di riqualificazione energetica: cappotto esterno, coibentazione e rifacimento manto di copertura, sostituzione infissi e oscuranti, posa di impianto fotovoltaico.
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE N. 19
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
il fotovoltaico venga inserito sulla parte di copertura piana in quanto la soluzione proposta risulta in contrasto con le Linee Guida (delibera G.C. 2020-396)
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:24 Prog. 4933/2022
Prot. 173467/2022
Richiedente: PASETTI RENATO
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico su classe 5: realizzazione cappotto in facciata, escluso piano terra, sostituzione di infissi ed oscuranti, sostituzione caldaia, posa di isolamento termico in copertura ed impermeabilizzazione, sostituzione lattonerie, installazione di impianto solare fotovoltaico in copertura, installazione di impianto per l'accumulo dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico ed installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
Indirizzo: VIA DELLE BARRIERE N. 3
Progettista: GRAZZI PAOLO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione cromatica finalizzata ad evidenziare il contrasto fra le orditure portanti e quelle di tamponamento più che trattarle tono su tono come proposto. Per quanto riguarda il fotovoltaico si esprime parere favorevole al posizionamento del fotovoltaico sulla falda proposta in quanto in considerazione della particolare posizione del fabbricato e delle caratteristiche architettoniche dello stesso (edificio di tipo moderno), la soluzione progettuale non interferisce con il contesto storico in cui si inserisce
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:25 Prog. 4952/2022
Prot. 173381/2022
Richiedente: ARZILLI ENRICO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico. (legato a CILA-S a PR 4937/22) Consoolidamento solai, cerchiatura muro, demolizione di tramezze interne, demoizione di scala esterna.
Indirizzo: VIALE BELVEDERE N. 18
Progettista: ARZILLI NICOLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:26 Prog. 4551/2022
Prot. 167572/2022
Richiedente: TERZOLO MICHAEL HAMILTON
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico: cappotto nelle pareti esterne e isolamento termico estradosso copertura.
Indirizzo: VIA DEL RISORGIMENTO N. 124
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
le verande vengano coibentate dall'interno mantenendo a vista la finitura dei balconi caratterizzante il fabbricato
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:27 Prog. 4418/2022
Prot. 166034/2022
Richiedente: LORENZO FILIPPONE
Oggetto: intervento di restauro e risanamento conservativo con modifiche interne e recupero sottotetto
Indirizzo: VIA BENVENUTO TISI DA GAROFALO N. 13
Progettista: GOVONI ANDREA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole all'intervento condizionato alla realizzazione del cappotto interno per quanto riguarda il prospetto sul giardino per la parte originaria in quanto la soluzione proposta risulta in contrasto con le Linee Guida (delibera G.C. 2020-396), potrà essere realizzato il cappotto esterno sulla superfetazione. Per quanto riguarda il recupero del pergolato aperto esistente la commissione non si esprime in quanto ricadente in edilizia libera
(Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:28 Prog. 4967/2022
Prot. 173384/2022
Richiedente: PADOVANI GABRIELE
Oggetto: SCIA di restauro e risanamento conservativo (cl.4) per rifacimento prospetto principale, consistente nella sostituzione con modifica di parete vetrata che caratterizza il fronte principale. Prevede inoltre, da CILA-S legata, (PR4747/22), l'installazione di impianto fotovoltaico e interventi di coibentazione per efficientamento termico.
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 190
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni fatti salvi i diritti dei terzi ed eventuale necessità di atto di servitù (Illustra arch. G. Cavallari)

Numero:29 Prog. 4744/2022
Prot. 173302/2022
Richiedente: MAZZONI MARIO
Oggetto: CILA-S per interventi di efficientamento energetico cl4 con richiesta soprintendenza per tutela indiretta. LEGATO a SCIA, ancora da protocollare
Indirizzo: VIA SAN GIACOMO N. 41
Progettista: BOLDRINI GIANLUIGI
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Ritirata/Sospesa non di competenza (Illustra arch. G. Cavallari)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

La seduta si conclude alle ore 14,10.

Il presente verbale si compone di n. 11 pagine.