



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Progetto VA.R.CO

VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e CONnettere la cintura urbana alle sue Mura



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Emilia-Romagna

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



Dove siamo?



Via Bologna 15-17 Ferrara



Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



Cos'era?



**Sede del gasometro cittadino
dalla fine dell'800**



Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Oggi?



Senza funzioni dal sisma del 2012

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Cosa abbiamo già fatto?



Bonifica dei terreni e demolizioni edifici incongrui

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Ed ora?

L'obiettivo strategico del progetto è quello di rigenerare completamente l'area attraverso la creazione di una nuova area verde. Tale spazio costituirà un punto di connessione tra il vallo delle mura e via Bologna, restituendo continuità paesaggistica e funzionale alla fascia sud della città.



Continuiamo a rigenerare spazi!

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

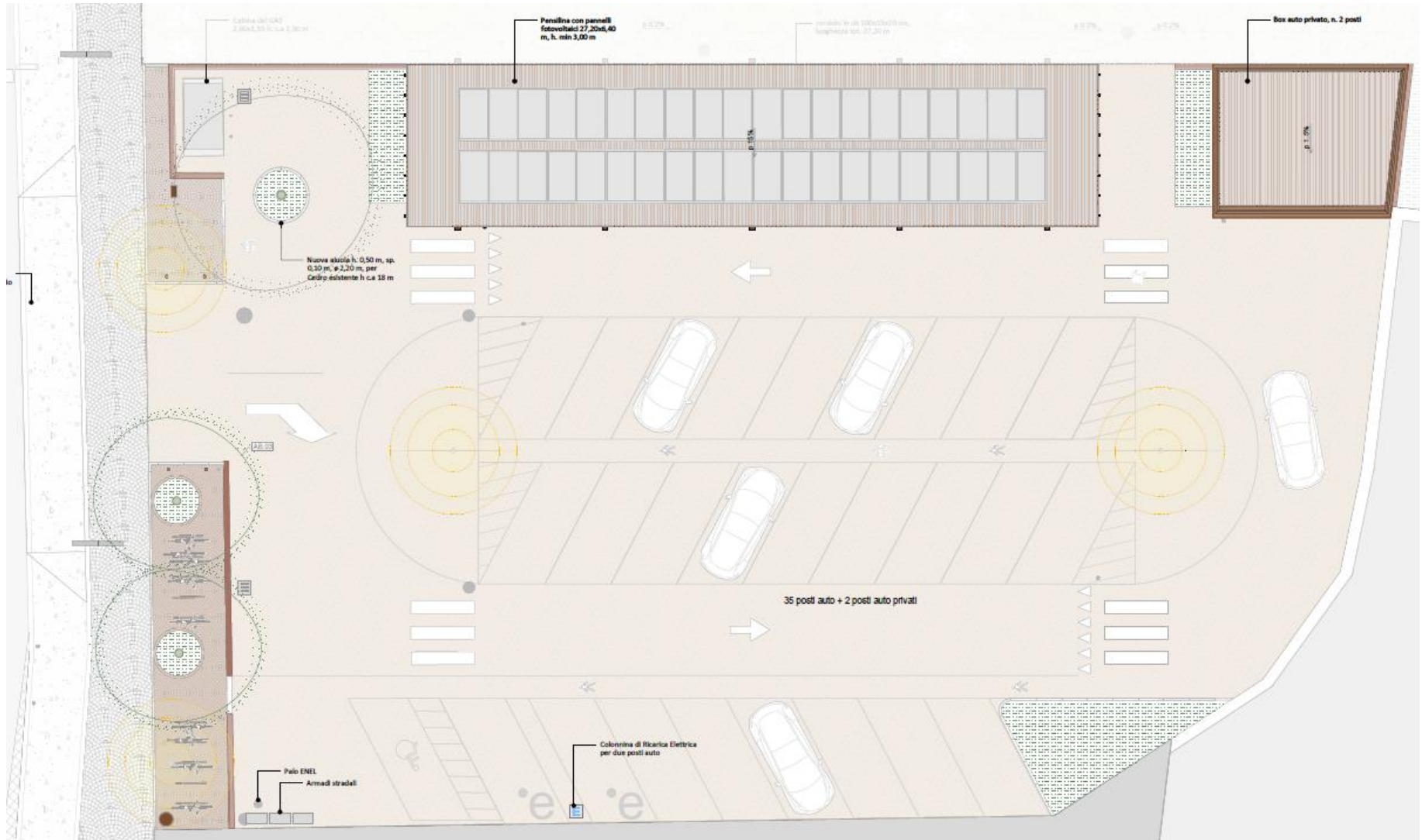
Cosa prevede il progetto?



Il progetto Varco



Il parcheggio/spazio polivalente

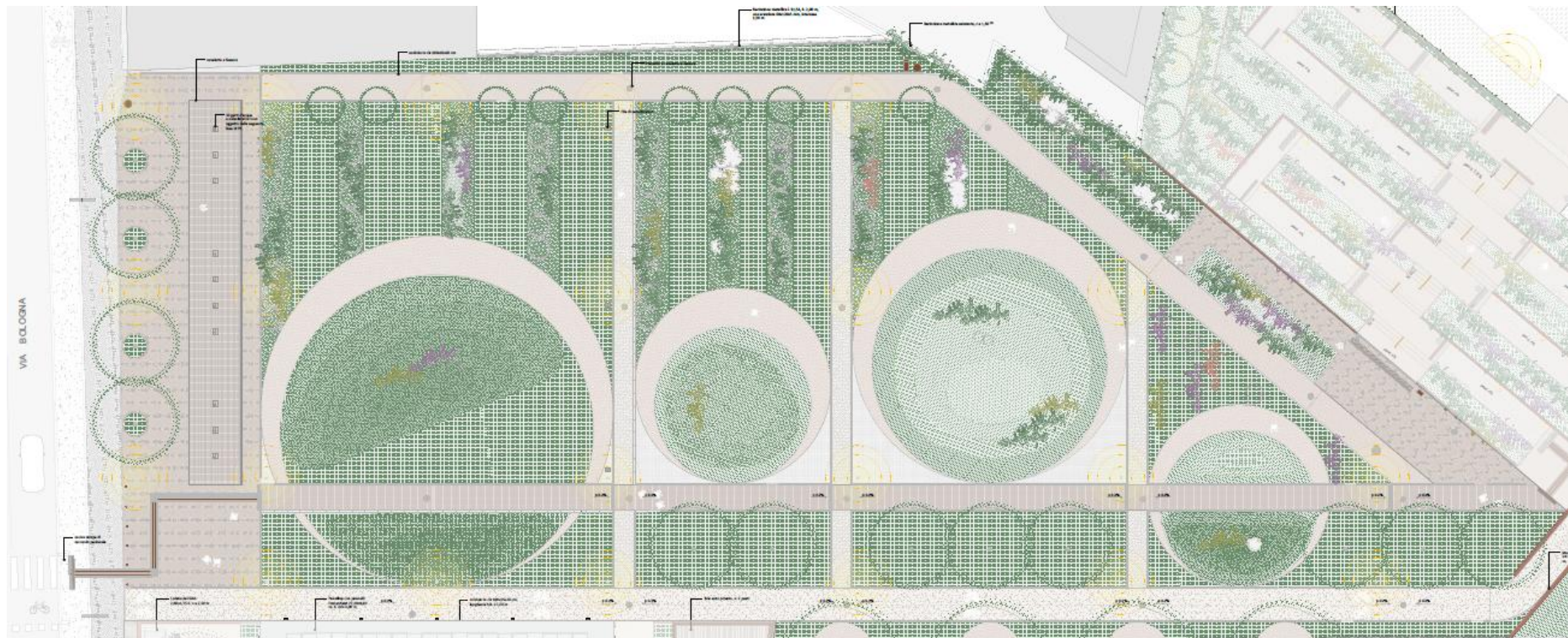




Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



Il giardino



Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Il giardino



Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Il giardino



Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Il giardino



Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Il giardino





COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Il giardino





COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

La rampa



La rampa



Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

La rampa





COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Facciamo un confronto?

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Prima



Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Dopo



Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Prima



Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura

Dopo





**Progetto VA.R.CO - VAlorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e
COnnettere la cintura urbana alle sue Mura**



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Un po' di dati

Depavimentazione oltre il 90% della superficie

Nuove pavimentazioni altamente permeabili

Quasi 5000 mq di verde, alberi e arbusti

Incremento di circa 2000 mq della superficie ombreggiata

Pensilina fotovoltaica per la produzione di 20 kw di energia elettrica

Nuova colonnina per la ricarica di veicoli elettrici

Sistema di accumulo dell'acqua piovana per irrigazione

38 posti auto

1.500 mq di spazio polifunzionale



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Progetto VA.R.CO - VALorizzazione dell'area ex-AMGA per Riaprire e COnnettere la cintura urbana alle sue Mura



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Un po' di numeri

Importo complessivo del progetto: 2.650.000,00 Euro

Contributo Regione Emilia Romagna: 1.250.000,00 Euro

Fondi Comunali: 1.400.000,00 Euro

Inizio dei lavori previsto: Settembre 2026

Fine dei lavori previsto: Febbraio 2028

VARCO *Aperto*

Costruiamo l'accessibilità "for all"
del nuovo giardino



Percorso partecipato Obiettivi

Le azioni di partecipazione in questa fase saranno primariamente svolte attorno al tema dell'**accessibilità**.

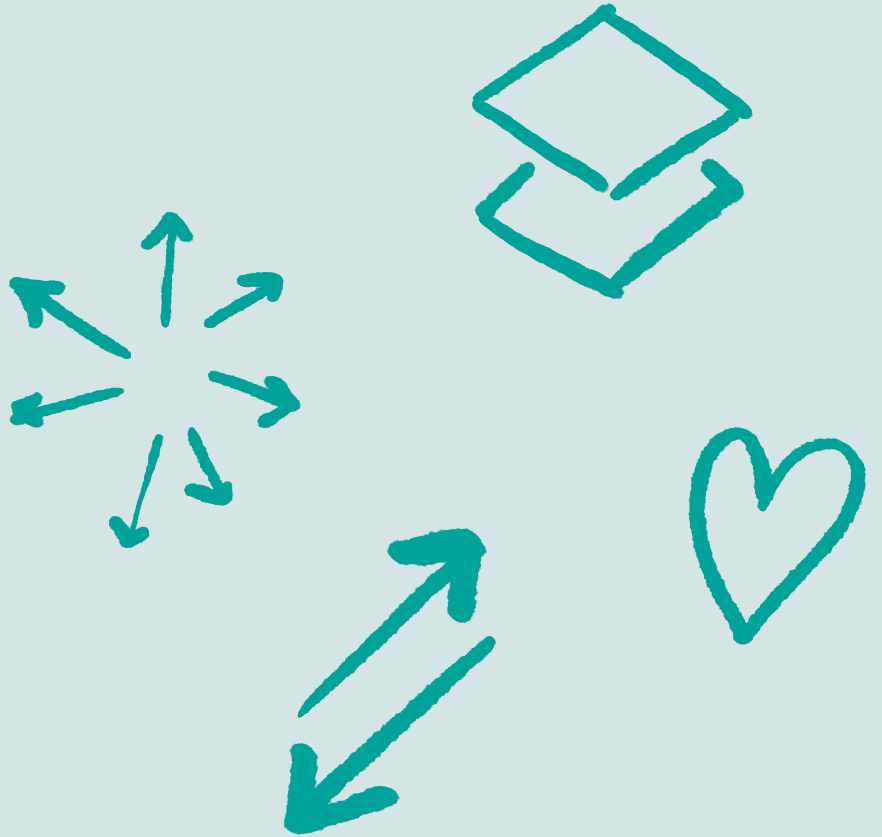
Lo scopo del percorso è la **raccolta di informazioni** dalla cittadinanza e dagli stakeholder.



Quali accessibilità?

Le forme di accessibilità a cui facciamo riferimento sono:

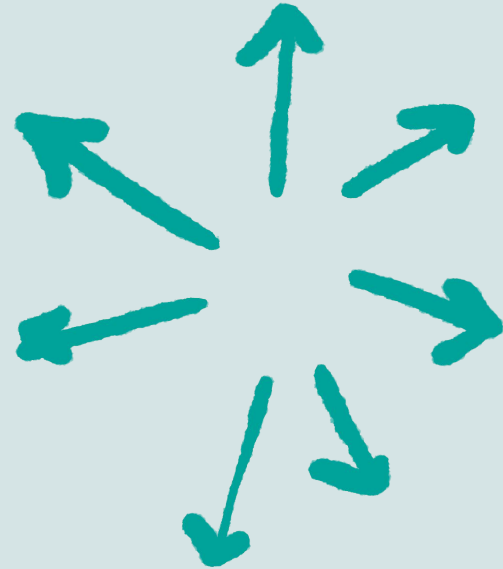
- ↳ accessibilità degli spazi;
- ↳ accessibilità cognitiva;
- ↳ accessibilità emotiva;
- ↳ accessibilità informativa.



Quali accessibilità?

Degli spazi

Discuteremo e raccoglieremo tutte le indicazioni relative alla **fruibilità fisica degli spazi** per evitare la presenza di barriere e ostacoli, ma anche definire opportunità e proposte.



Quali accessibilità?

Cognitiva

Definiremo insieme **quale esperienza ci aspettiamo** da questo nuovo spazio. Suoni, tatto, Comunicazione Aumentativa Alternativa... cosa può aiutarci ad attraversarlo e ricevere informazioni.



Quali accessibilità?

Emotiva

Ci piacerebbe sapere cosa ricordate di quello spazio, come lo percepite ora, **quali opportunità immaginate**, cosa potreste provare attraversandolo.



Quali accessibilità?

Informativa

Quali **informazioni** dovrebbe comunicarci questo nuovo spazio e come dovrebbe farlo per far sì che siano fruibili per tutti?



Metodi di indagine Attività di partecipazione

Le attività di partecipazione potranno consistere in:

- Focus Group
- Interviste
- Questionari
- Assemblee
- Gamestorming



Tavolo di Negoziazione

Certificazione del processo partecipato

Un **Tavolo di Negoziazione** è un gruppo di discussione a cui accedono gli attori per discutere e raggiungere un accordo su un obiettivo comune. Per **attori o portatori di interessi** si intendono coloro in grado di mobilitare risorse di vario tipo (culturali, economiche, politiche) su una determinata questione.



Comitato di Garanzia Locale

Certificazione del processo partecipato

Il **Comitato di Garanzia Locale**, nell'ambito del percorso partecipativo, ha l'obiettivo di verificare il rispetto dei tempi e delle azioni previste, dell'applicazione dei metodi e del rispetto del principio di imparzialità dei facilitatori. Inoltre, può svolgere funzioni di monitoraggio del processo sia durante il percorso stesso che dopo la conclusione per la "verifica" dell'implementazione degli esiti.



A cosa serve?

Le informazioni che raccoglieremo dai partecipanti al percorso saranno raccolte in un **report** che verrà consegnato al Comune di Ferrara e terrà conto delle indicazioni in materia di accessibilità per la **fase esecutiva** del progetto.



Quando?

Indicativamente vi inviteremo a **una attività a settimana**. In alcuni casi l'attività potrebbe essere sostituita dalla somministrazione di un questionario o da sessioni di interviste per approfondire tematiche verticali.





COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

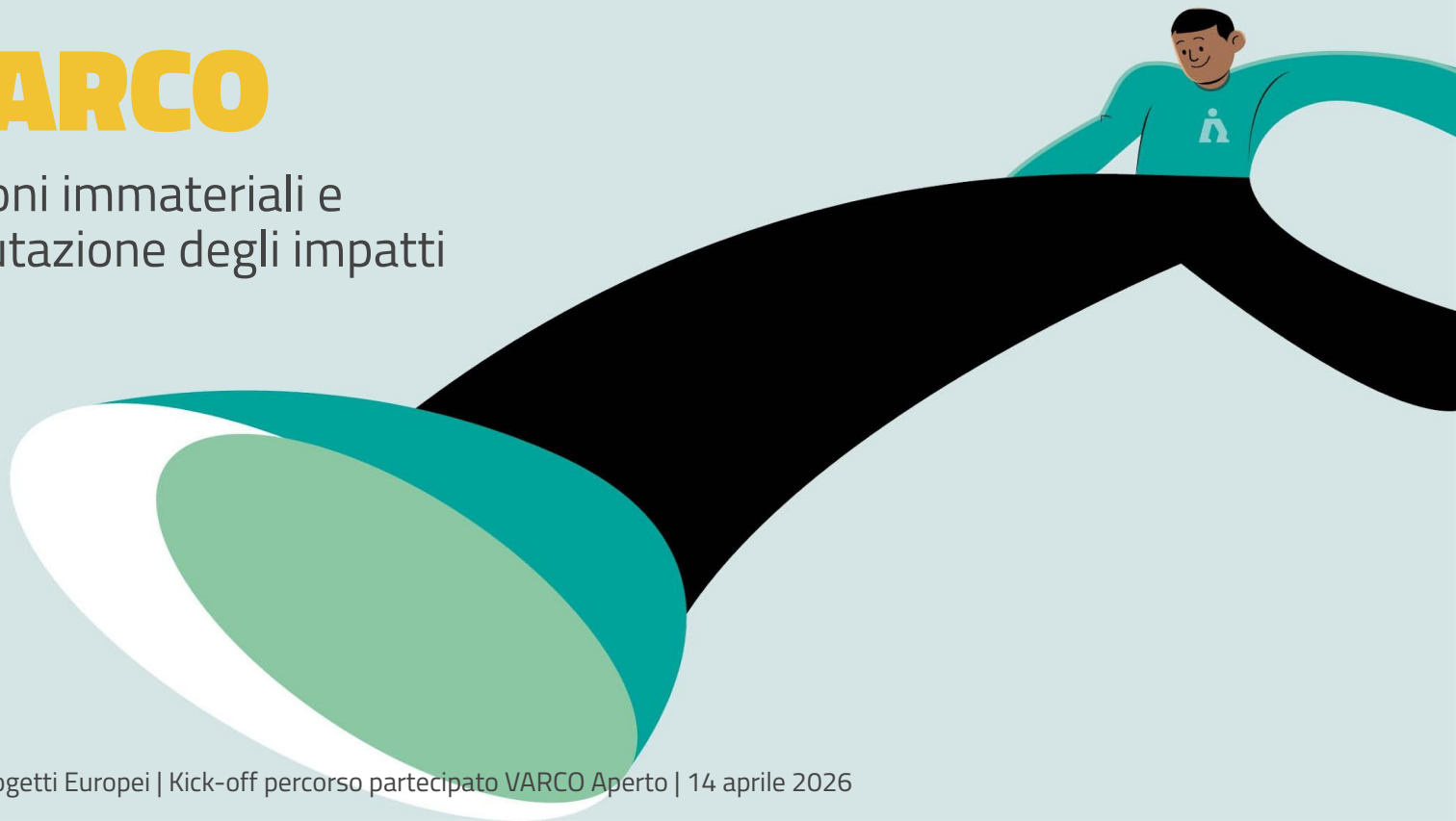
A L

P A

C A

VARCO

Azioni immateriali e
valutazione degli impatti



Le Azioni immateriali per la Rigenerazione Urbana

1. Cosa sono le **Azioni immateriali** del progetto
2. Perché e come misuriamo gli **impatti**
3. Come potete **contribuire**



Le tre Azioni immateriali di VARCO

Azione 1 - Percorso partecipato (L.R. 15/2018)

Curato da Alpaca Società Cooperativa, coinvolge cittadini e stakeholder per migliorare l'accessibilità del nuovo spazio

Azione 2 - Co-realizzazione del Regolamento d'uso

Prevede la collaborazione tra Comune e stakeholder per definire usi e modalità di fruizione possibili

Azione 3 - Comunicazione

Curata da Inside Comunicazione, per predisporre materiali coerenti e convincenti per informare e documentare il percorso di realizzazione dell'intervento

La misurazione degli impatti: rigenerare non basta

Un nuovo spazio verde è visibile - l'inclusione, la coesione, il cambiamento nella vita delle persone devono essere descritti e misurati

Un impegno con la Regione Il Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) prevede esplicitamente la misurazione degli outcome e degli impatti sociali. Non è un'opzione: è parte del progetto finanziato.

Una responsabilità verso la comunità I fondi pubblici investiti in VARCO devono produrre risultati reali per chi vive e frequenta il quartiere. La valutazione è il modo in cui rendiamo conto di come vengono usate le risorse comuni.

Uno strumento per crescere I dati raccolti lungo il percorso descrivono l'arco di vita del progetto e ci permettono di capire se stiamo andando nella direzione giusta. Il monitoraggio e la valutazione sono una bussola dell'intervento.

Glossario della misurazione (Teoria del Cambiamento)

Macroarea È il tema sociale di riferimento dell'intervento

Outcome Descrive il cambiamento direttamente attribuibile al progetto, a breve e medio periodo

Indicatore È la misura che ci dice se il cambiamento sta avvenendo davvero

Stakeholder Sono le entità (persone, associazioni, enti, etc.) che hanno un interesse diretto nel progetto e che possono partecipare alla sua valutazione

Impatto È il cambiamento strutturale e duraturo prodotto dal progetto nel medio-lungo periodo

[Definizioni basate sulla Theory of Change (Weiss, 1998) come framework di riferimento, operativizzata attraverso: EC Project Cycle Management Guidelines (2021); SROI Guide (NEF, 2012); Reg. UE 2021/1060; Linee guida per la valutazione degli interventi di rigenerazione urbana, Regione Emilia-Romagna (2022)]

Matrice di valutazione degli impatti

Dimensione	Macroarea	Outcome	Impatto atteso	Indicatore quantitativo	Indicatore qualitativo	Stakeholder	Strumenti di rilevazione	Momento di rilevazione
Indicatore 1	Inclusione e coesione	Aumento della partecipazione attiva e influente delle categorie target	Rafforzamento duraturo della coesione sociale	Numero di persone che partecipano ai tavoli di coprogettazione (min. 20% categorie target: anziani, giovani, donne, persone con disabilità),	Efficacia delle proposte nell'influenzare le decisioni progettuali	Cittadini residenti nelle aree limitrofe, associazioni, Comitato Area Disabili	Presenze e profilazione (questionario); verbali del Tavolo di negoziazione per tracciare l'influenza delle proposte, del Comitato di Garanzia per la verifica del rispetto del metodo, del Documento di Proposta Partecipata come esito conclusivo	Ad ogni incontro/tavolo dei percorsi
Indicatore 2	Comunità sostenibile	Miglioramento della qualità percepita e dell'accessibilità oggettiva dello spazio pubblico	Uso stabile e inclusivo dello spazio da parte di tutta la comunità, incluse le persone con disabilità	Grado di soddisfazione sull'accessibilità fisica, cognitiva e informativa del nuovo spazio	Conformità oggettiva dell'intervento e delle azioni accessorie agli standard tecnici di accessibilità	Residenti e fruitori diretti dell'area, tecnici per le verifiche sulla conformità dell'accessibilità	Questionario, evidenze da sopralluoghi/eventi per le verifiche di conformità	Longitudinale (tre momenti T0 - T1 - T2)
Indicatore 3	Comunità sostenibile	Recepimento del Regolamento d'uso elaborato collettivamente	Aumento dell'attrattività e della vivibilità del quartiere	Numero di proposte valutate positivamente (progetto e regolamento d'uso) e numero di associazioni ed enti coinvolti nel processo	Qualità percepita dei percorsi di condivisione e partecipazione	Associazioni, terzo settore, operatori, Comune di Ferrara	Verbali degli incontri e questionario, dati degli uffici comunali, registri dei promotori di iniziative	Fine del percorso di condivisione e post apertura dello spazio

Come raccoglieremo i dati

Il progetto nel suo complesso prevede diversi momenti di rilevazione, secondo uno schema longitudinale e sulla base di un questionario quali-quantitativo articolato in sezioni autonome.

T0 - Baseline Registriamo chi partecipa per individuare la baseline rispetto agli indicatori proposti.

Durante i percorsi - a ogni tavolo Rileviamo le presenze e profiliamo (anonimizzati) i partecipanti. Tracciamo nei verbali lo sviluppo delle proposte, e come influenzano le decisioni progettuali. Registriamo se e come la tua voce ha cambiato qualcosa.

T1 - Fine dei percorsi Riproponiamo le stesse domande usate per definire la baseline per misurare se e quanto è cambiata la percezione dello spazio, dell'accessibilità, e delle aspettative sul progetto. Verifichiamo l'efficacia e la qualità dei percorsi, come previsto dalla L.R. 15/2018.

T2 - Dopo l'apertura Il questionario finale misura la soddisfazione rispetto allo spazio aperto, e verifica gli standard di accessibilità "for all" e usabilità degli spazi. Serve, inoltre, a monitorare le iniziative che lì potranno svolgersi, per proseguire la valutazione anche dopo la chiusura formale del progetto.

Misurare cosa succede nella comunità

Trasparenza - I dati raccolti vi saranno restituiti: la valutazione è uno strumento di rendicontazione alla città, non solo verso la Regione

Un framework che cresce con il progetto - La matrice può migliorare e serve a supportare e dare forza alle proposte che emergeranno dai percorsi di condivisione e partecipazione

A misura delle persone - Le informazioni vengono dalla vostra presenza, e da quanto saremo capaci di interloquire con voi

VARCO aprirà in ogni caso, ma sarà davvero uno spazio urbano per tutti se lo costruirete insieme a noi

Grazie!

