



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## **SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA - U.O. SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE**

**Determinazione n. DD-2020-877 esecutiva dal 28/05/2020**

**Protocollo Generale n. PG-2020-53215 del 28/05/2020**

Proposta n.:P027.2.0.0-2020-27

Il Dirigente del Servizio SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA - U.O. SERVIZIO  
POLITICHE ABITATIVE ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Determina di approvazione dell'aggiornamento della graduatoria delle  
domande finalizzate ad ottenere la mobilità in altro alloggio erp (MOBILITÀ DA  
GRADUATORIA di cui agli artt. 5 e 6 del Regolamento comunale per la gestione della  
mobilità approvato con DCC 120451/2015 e smi).

DISPOSITIVO ATTO

28/05/2020

ALESSANDRA GENESINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA - U.O. SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P027.2.0.0-2020-27

**OGGETTO: Determina di approvazione dell'aggiornamento della graduatoria delle domande finalizzate ad ottenere la mobilità in altro alloggio erp (MOBILITÀ DA GRADUATORIA di cui agli artt. 5 e 6 del Regolamento comunale per la gestione della mobilità approvato con DCC 120451/2015 e smi).**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Vista** la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo che assegna ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi.

**Visto** in particolare l'art. 28 della citata legge che disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP, indicando i principi da seguire in materia e definendo le relative competenze economiche.

**Visto** il vigente Regolamento Comunale che regola la mobilità degli assegnatari di un alloggio ERP (approvato con DCC 120451/2015 e smi) e che prevede, agli artt.5 e 6, le modalità di gestione delle domande di mobilità, attraverso una graduatoria aperta predisposta dall'Ente Gestore per conto del Comune.

**Richiamata** la Determina P.G. 83494/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento 2019 della graduatoria di mobilità.

**Vista** la nuova proposta di aggiornamento, formulata da ACER Az.Casa E.R. con nota in atti a P.G. 37766/2020, per l'approvazione della quinta graduatoria (redatta ai sensi del Regolamento approvato con DCC 120451/2015 e smi) degli aspiranti al cambio alloggio erp, proposta nella quale sono incluse le domande di cambio alloggio presentate dagli assegnatari di erp fino al 12/02/2020.

**Dato atto** che la proposta formulata dall'Ente Gestore è stata fatta previa istruttoria delle domande stesse come previsto dall'art.5 del citato Regolamento. In particolar, ACER ha riferito di aver

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

inserito con riserva alcune istanze stante la necessità di acquisire -da parte del Gestore - documentazione integrativa; ha inoltre riferito di aver effettuato, sempre ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di mobilità, il sorteggio per determinare la posizione in graduatoria delle domande a pari punti (domande rispettivamente con punti 18, con punti 16, con punti 14, con punti 12, con punti 10, con punti 6, e con punti 4) come risulta dal verbale di sorteggio trasmesso agli atti.

**VISTI** il D.Lgs 267/2000 e lo Statuto Comunale.

**VISTA** la concessione gestionale sottoscritta dal Comune di Ferrara e da ACER Ferrara, per la gestione del patrimonio erp di proprietà comunale approvata con Delibera di Consiglio Comunale PG 117813/2014 e prorogata fino al 31/12/2024 con Delibera di Giunta Comunale PG 4668/2020.

**VISTO** in particolare l'allegato B punto 4 lettera C) della citata concessione, che prevede l'affidamento all'Azienda delle funzioni amministrative in materia di mobilità su richiesta degli assegnatari (raccolta domande, istruttoria, predisposizione della proposta di graduatoria da inviare al Comune per l'approvazione, gestione della graduatoria approvata).

**VISTA** la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.

**VISTA** la D.A.L.154/2018.

**VISTO** il Regolamento Comunale per la mobilità negli alloggi di edilizia pubblica approvato con DCC 120451/2015 e smi.

**VISTO** il Decreto Sindacale P.G.2003/2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio Politiche Abitative e con cui sono state conferite le funzioni connesse a tale incarico.

#### **RICHIAMATE INOLTRE**

- le disposizioni in materia di privacy (D. Lgs. n. 196/2003 e smi);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (regolamento UE 2016/679);
- il D.Lgs. 101/2018.

**VISTA** la graduatoria Allegata, redatta rendendo non ostensibili in nominativi degli assegnatari che hanno chiesto il cambio alloggio, individuati solo mediante il codice regionale di identificazione dell'abitazione; pertanto gli interessati potranno verificare la

propria posizione in graduatoria utilizzando il codice regionale identificativo dell'alloggio, riportato sulla bolletta fattura inviata periodicamente da ACER.

**DATO ATTO** che gli effetti contabili diretti ed indiretti derivanti dalla presente determina sono già disciplinati dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014.

**RICHIAMATO** altresì l'Accordo sottoscritto in data 20/09/2018 tra Comune di Ferrara, ACER Ferrara ed Organizzazioni Sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative per determinare i criteri e le modalità per la gestione delle mobilità (d'ufficio, da graduatoria e da sottoutilizzo).

### **DETERMINA**

- di approvare la quinta graduatoria (di cui all'Allegato alla presente determina) degli aspiranti al cambio alloggio ERP redatta ai sensi del Regolamento approvato con DCC 120451/2015 e smi, come da proposta formulata da ACER in atti a P.G. 37766/2020; la graduatoria risulta formata da n. 178 domande di cui n. 87 ammesse senza riserva e n.91 ammesse con riserva ;
- di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza semestrale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
- di precisare che gli adempimenti legati alla gestione degli aggiornamenti successivi alla presente graduatoria competono ad ACER Ferrara giusta concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014;
- di precisare che gli interessati, i quali per verificare la propria posizione in graduatoria dovranno utilizzare il codice alloggio presente nelle bollette fattura inviate periodicamente da ACER, potranno presentare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 gg dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line; il ricorso andrà indirizzato al Comune di Ferrara, Servizio Patrimonio, Viale IV Novembre 9;
- di precisare che sugli eventuali ricorsi deciderà il Dirigente del Servizio Politiche Abitative;
- di comunicare il presente atto all'ACER Ferrara affinché vengano espletati i successivi adempimenti;
- di dare atto che gli effetti contabili diretti ed indiretti derivanti dalla presente determina sono già disciplinati dalla concessione gestionale approvata con DCC 117813/2014;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- di dare atto che avverso la presente determina è possibile presentare ricorso al TAR dell'Emilia Romagna ovvero ricorso al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 gg dalla sua pubblicazione;
- di precisare che il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa A. Genesini, Dirigente del Servizio Politiche Abitative.

### IL DIRIGENTE

*Dott.ssa A. Genesini*

ALLEGATO A

### QUINTA GRADUATORIA DI MOBILITA' NEGLI ALLOGGI ERP (ART. 5 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DCC 120451/2015)

Ordine	Nucleo fam.	Cod.alloggio	Punti	Note
1	1	3800800140501	24	
2	2	3800805080208	22	RISER VA
3	2	3800800060305	22	RISER VA
4	1	3800800250108	22	
5	1	3800805100104	20	RISER VA
6	1	3800805730106	20	
7	1	3800803380105	18	
8	1	3800801180206	18	RISER VA
9	5	3800804740206	18	
10	1	3800804750204	18	
11	1	3800807010203	18	RISER VA
12	3	3800805310105	18	
13	1	3800806740501	18	
14	4	3800803200106	18	RISER VA
15	1	3800807030105	17	
16	2	3800805340208	16	
17	1	3800800540309	16	
18	7	3800805550202	16	RISER VA
19	2	3800805660207	16	
20	6	3800805500104	16	RISER VA

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

21	2	3800805920106	16
22	7	3800805910108	16
23	1	3800805870105	16
24	4	3800807150303	16
25	1	3800805870101	16
			RISER
26	4	3800805170111	16 VA
27	2	3800804710105	14
28	1	3800805630127	14
29	3	3800805190103	14
30	1	3800805190113	14
			RISER
31	1	3800803200205	14 VA
			RISER
32	1	3800804850106	14 VA
33	1	3800804300204	14
34	2	3800805350104	14
			RISER
35	1	3800801250102	14 VA
			RISER
36	1	3800805690203	14 VA
37	1	3800806340101	14
38	1	3800805560107	14
39	1	3800805940102	14
40	2	3800801750106	14
			RISER
41	1	3800800300301	14 VA
			RISER
42	2	3800805380120	14 VA
			RISER
43	6	3800805730209	14 VA
			RISER
44	3	3800803640104	14 VA
			RISER
45	1	3800806920302	14 VA
46	3	3800807120206	14
47	2	3800805690507	14
			RISER
48	1	3800805510118	14 VA
			RISER
49	1	3800805510116	14 VA
			RISER
50	4	3800801320101	12 VA
			RISER
51	7	3800805400116	12 VA
52	2	3800804640101	12
53	2	3800807110102	12
54	5	3800805650205	12
			RISER
55	1	3800806950118	12 VA

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

56	1	3800805750809	12	RISER
57	5	3800805330101	12	VA
58	1	3800800150201	12	
59	1	3800805630224	12	RISER
60	3	3800805350106	12	VA
61	1	3800806050119	12	VA
62	4	3800801060401	12	
63	1	3800806120104	12	RISER
64	4	3800800170601	12	VA
65	5	3800802460103	12	VA
66	5	3800800080310	12	RISER
67	4	3800803900105	12	VA
68	3	3800803730401	12	
69	5	3800805690204	10	
70	5	3800805500110	10	
71	6	3800803910302	10	
72	4	3800806970104	10	RISER
73	2	3800803800104	10	VA
74	6	3800805750704	10	VA
75	6	3800807120204	10	VA
76	6	3800805970104	10	VA
77	6	3800805850201	10	
78	3	3800801170208	10	RISER
79	3	3800801380105	10	VA
80	5	3800807050201	10	
81	3	3800806980101	10	
82	5	3800804760205	10	RISER
83	5	3800806740301	10	VA
84	3	3800805450103	10	VA
85	6	3800803900401	10	RISER
86	5	3800804950107	10	VA
87	6	3800805180110	10	VA
88	6	3800803340102	10	RISER
89	2	3800804200206	10	VA
90	3	3800801150104	10	

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

			RISER
91	5	3800805910106	10 VA
			RISER
92	3	3800805880106	10 VA
93	5	3800807150105	10
94	6	3800800170501	10
			RISER
95	5	3800806730103	10 VA
96	5	3800805550201	10
			RISER
97	5	3800804760307	10 VA
			RISER
98	6	3800807130103	10 VA
			RISER
99	5	3800805730206	10 VA
			RISER
100	4	3800802830103	10 VA
			RISER
101	3	3800805340108	10 VA
			RISER
102	5	3800806570106	10 VA
103	5	3800800400301	10
			RISER
104	5	3800805500111	10 VA
			RISER
105	5	3800805400101	10 VA
			RISER
106	5	3800807100105	10 VA
107	5	3800804260206	8
			RISER
108	5	3800805380209	8 VA
			RISER
109	1	3800802780109	8 VA
110	3	3800807130105	8
			RISER
111	5	3800803140102	8 VA
			RISER
112	5	3800805630210	6 VA
			RISER
113	1	3800805650107	6 VA
			RISER
114	4	3800803920102	6 VA
			RISER
115	2	3800806580103	6 VA
116	2	3800802340112	6
117	4	3800802310103	6
			RISER
118	5	3800805640123	6 VA
			RISER
119	4	3800800260313	6 VA
120	4	3800800100201	6
121	4	3800803100101	6

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

122	2	3800805860104	6	
				RISER
123	6	3800800060103	6	VA
124	3	3800803140105	6	
				RISER
125	4	3800805320103	6	VA
				RISER
126	4	3800803370106	6	VA
				RISER
127	5	3800803640106	6	VA
				RISER
128	6	3800800200102	6	VA
129	6	3800805310204	6	
130	5	3800803620102	6	
131	5	3800805610116	6	
				RISER
132	3	3800800060102	6	VA
				RISER
133	5	3800805670207	6	VA
134	2	3800805690314	4	
				RISER
135	4	3800800110802	4	VA
				RISER
136	3	3800807130106	4	VA
				RISER
137	5	3800804940105	4	VA
138	2	3800805690614	4	
139	2	3800800760103	4	
				RISER
140	4	3800806030202	4	VA
				RISER
141	3	3800807150205	4	VA
142	4	3800804760306	4	
				RISER
143	4	3800805550105	4	VA
				RISER
144	3	3800805720207	4	VA
				RISER
145	5	3800807130104	4	VA
146	4	3800805400111	4	
147	4	3800805960103	4	
148	2	3800805830109	4	
				RISER
149	4	3800805690112	4	VA
150	3	3800800110201	4	
151	2	3800805530103	4	
152	2	3800807120301	4	
				RISER
153	5	3800807150204	4	VA
154	4	3800806990106	4	
155	4	3800804640305	4	RISER

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

			VA
156	4	3800804200205	4
			RISER
157	2	3800800390201	4 VA
158	2	3800805340201	4
159	2	3800803200203	4
160	2	3800805750407	0
161	2	3800805640114	0
			RISER
162	2	3800805640230	0 VA
			RISER
163	2	3800802430105	0 VA
164	1	3800800060203	0
165	1	3800806860302	0
			RISER
166	4	3800807120304	0 VA
			RISER
167	1	3800806340121	0 VA
			RISER
168	1	3800806530105	0 VA
			RISER
169	2	3800800060304	0 VA
			RISER
170	1	3800805610110	0 VA
171	4	3800801300106	0
172	2	3800800010106	0
			RISER
173	1	3800801310108	0 VA
			RISER
174	3	3800805710103	0 VA
175	1	3800801300105	0
			RISER
176	1	3800802770109	0 VA
			RISER
177	2	3800805690414	0 VA
			RISER
178	3	3800805080101	0 VA

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**