



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ASSESSORATO ALLO SPORT, LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA, EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA

Ferrara, 6 aprile 2021

**Alla Consigliera
del Gruppo Azione Civica
Roberta Fusari**

**p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio
al Segretario generale
all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco
all'Ufficio Assistenza Organi
all'Ufficio Stampa**

LL.SS.

Oggetto: Risposta all'interpellanza P.G. 124267/2020 della Consigliera Roberta Fusari del Gruppo Azione Civica in merito al bando nazionale Qualità dell'abitare.

In merito all'interpellanza di cui all'oggetto si precisa quanto segue.

In data 16 marzo 2021 con PG 34878 è stata trasmessa al Ministero, ai sensi del Decreto interministeriale n. 365 del 16.09.2020 la candidatura al "Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) della proposta per la riqualificazione e completamento del comparto "ex direzionale pubblico di via Beethoven" e aree sportive limitrofe.

Al fine di favorire la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalla proposta, ai sensi dell'articolo 3 dello stesso D.l. in data 10/02/2021 PG 18764 è stato pubblicato Avviso Pubblico ai sensi del citato Decreto Ministeriale. Nello specifico l'ambito di intervento riguarda la porzione del comparto dell'ex Palaspecchi, non oggetto dell'intervento di edilizia residenziale pubblica (definito convenzionalmente come "Corti di Medoro") recentemente realizzato dal Fondo Ferrara Social Housing (in attuazione ad un PdR di iniziativa pubblica convenzionato) oltre alle aree limitrofe già destinate a funzioni pubbliche sportive quali il Palazzetto dello sport e altre strutture.

Alla scadenza del suddetto Avviso Pubblico (26/02/2021) risultavano pervenute n. 5 manifestazioni di interesse e precisamente:

- 1) PG 23412 in data 19.02.2021 – Investire SGR spa;
- 2) PG 23440 in data 19.02.2021 – Palestra Ginnastica Ferrara ASD;
- 3) PG 23663 in data 19.02.2021 – Nadalini capogruppo costituenda ATI Fenice;
- 4) PG 23819 in data 19.02.2021 – Soc. Castello e Soc. Cidas;
- 5) PG 23848 in data 19.02.2021 – ProSport Estense 2020 srl;

A seguito di idonea selezione oltre che di rinuncia alla propria manifestazione di interesse da parte del sig. Giuseppe Nadalini, capogruppo costituenda ATI Fenice (nota PG 34138 del 15/03/2021), sono stati individuati i soggetti partners del Comune di Ferrara ai fini della presentazione della Proposta: Investire SGR spa, Palestra Ginnastica Ferrara ASD e ProSport Estense 2020 srl.

In data 16/03/2021 con deliberazione n. GC-2021-92 Prot. Gen. n. 34807 è stato approvato il Protocollo d'Intesa e la candidatura al PINQUA, e a seguito della sottoscrizione dell'Accordo da parte del Sindaco, e dei rappresentanti di Investire SGR spa, Palestra Ginnastica Ferrara ASD e ProSport Estense 2020 srl, è stata trasmessa al Ministero (PG 34878 del 16/03/2021) la candidatura inerente alla proposta per la "Riqualificazione e completamento del comparto "ex direzionale pubblico di via Beethoven" e aree sportive limitrofe.

Gli interventi che si intendono realizzare con la proposta complessiva sono:

- 1) ERS - riqualificazione edificio UMI 2 del PdR per la realizzazione di 48 alloggi ERS;
- 2) Palagym – riqualificazione Palestra Ginnastica Ferrara ASD;
- 3) PROSPORT Estense 2020 srl – riqualificazione area e recupero edifici per attività sportive;
- 4) Sede Polizia Municipale – ristrutturazione palazzina di via Tassoni da adibire a caserma della Polizia Locale;
- 5) Urbanizzazioni – riqualificazione parcheggio pubblico esistente, verde pubblico, spazi urbani aperti e collegamenti ciclopedonali e acquisizione aree e immobili.

Si precisa che per l'attuazione della proposta il Comune dovrà acquisire, ad esito positivo della selezione e con le risorse dello stesso bando, le aree, indicate come UMI 2, UMI 3 e UMI 4 e relativi stralci attuativi di cui al PdR, di proprietà della Soc. Ferrara 2007, fermo restando che le stesse dovranno essere libere da gravami ed ipoteche, e pertanto, con nota in data 08/03/2021 PG 30997, è stato richiesto alla stessa Società, la disponibilità a cedere le aree di cui trattasi, alle suddette condizioni; disponibilità poi espressa dalla stessa Ferrara 2007 con nota in data 12/03/2021 PG 33568.

Cordialità

Assessore ai Lavori Pubblici
Dott. Andrea Maggi

