

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16/01/2020

Verbale n. 1

L'anno duemilaventis, il giorno sedici del mese di Gennaio, alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 530/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. MILANI VALENTINA | -Presidente |
| 02) ARCH. RAVALLI ANTONIO | |
| 03) ARCH. MALACARNE ANDREA | |
| 04) GEOM. GIOVANNINI PIERPAOLO | |
| 05) ING. CARANI PATRIZIA | |
| A) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Balboni Bruno

Verbale n. 1

del 16/01/2020

Numero:1 Prog. 3655/2019
 Prot. 159747/2019
Richiedente: LA ROCCHETTA DI TURRA ADRIANO & C
Oggetto: trasformazione pergolato in legno in vano pluriuso
Indirizzo: VIA ROCCA N. 69
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:2 Prog. 3673/2019
 Prot. 159973/2019
Richiedente: ZUCCHINI MARIA CRISTINA
Oggetto: tamponamento veranda
Indirizzo: VIA COLOMBARA N. 6
Progettista: MALAGUTI ANDREA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole con condizioni
 almeno visivamente il corpo aggiunto si configuri come autonomo
 rispetto all'edificio principale, di forme contemporanee,
 possibilmente staccato dall'edificio in muratura (pur mantenendo un
 collegamento coperto). La commissione non concorda con la
 proposta di copertura in guaina di colore rosso.
 (Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:6 Prog. 1592/2019
 Prot. 71632/2019
Richiedente: TECNOEDIL SRL
Oggetto: PdC per nuova costruzione di edificio unifamiliare
Indirizzo: VIA DEL CAPITELLO (Civico da definire)
Progettista: BUCCHI CRISTIAN
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 3060/2019
Prof. 132463/2019
Richiedente: MASIERI SABINA
Oggetto: S.C.I.A. A SANATORIA ART.17 COMMA 1 L.R.23/2004 PER NUOVA
COSTRUZIONE DI TETTOIA RICOVERO AUTOVEICOLI E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ABITAZIONE.
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 96
Progettista: PADOVANI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Tardiva
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 3295/2019
Prof. 142574/2019
Richiedente: CINELLI NICOLA
Oggetto: Sanatoria per chiusura di loggia
Indirizzo: VIA PENAVARA N. 18
Progettista: MELLONI SIMONA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 3542/2019
Prof. 155651/2019
Richiedente: BOTTON ALDA
Oggetto: scia a sanatoria per realizzazione in difformità di garage pertineziale
(art 17bis l.r.23/2004)
Indirizzo: VIA PIANELLE N. 26
Progettista: STABELLINI ANTONIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

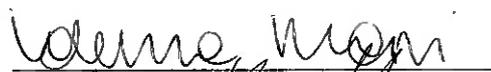
Numero:7 Prog. 18/2020
Prof. 160759/2019
Richiedente: AUTOSALONE CAVOUR SRL
Oggetto: Ristrutturazione edilizia e ampliamento
Indirizzo: VIA ERIDANO N. 1 / N
Progettista: BASSO FRANCESCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 64/2020
Prot. 3842/2020
Richiedente: BELLINI MATTEO
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO DI CARICO PER CHIUSURA
LOGGIA E TAMPONAMENTO PORTA INTERNA_CLASSE 4
Indirizzo: VIA CAMILLO MAZZA N. 14 INTERNO 9
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
Illustra arch. C. Grillone

Numero:9 Prog. 67/2020
Prot. 4316/2020
Richiedente: PINCELLI DARIO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di ristrutturazione e ampliamento di
attività zootecnica
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 193
Progettista: PICCIOLI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la
riproposizione della partitura strutturale e della sagoma
planivolumetrica, anche utilizzando materiali non necessariamente
mimetici.
(Illustra arch. C. Grillone

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

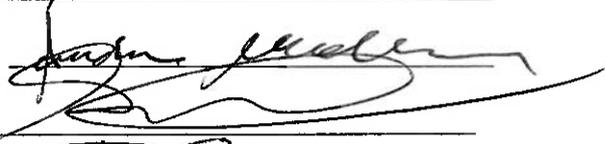
ARCH. MILANI VALENTINA



ARCH. RAVALLI ANTONIO



ARCH. MALACARNE ANDREA



GEOM. GIOVANNINI PIERPAOLO



ING. CARANI PATRIZIA



Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06/02/2020

Verbale n. 2

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di Febbraio, alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. MILANI VALENTINA | - Presidente |
| 02) ARCH. MALACARNE ANDREA | |
| 03) ARCH. RAVALLI ANTONIO | |
| 04) GEOM. GIOVANNINI PIERPAOLO | |
| 05) ING. CARANI PATRIZIA | |
| B) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Balboni Bruno

Verbale n. 2

del 06/02/2020

Numero:1 Prog. 3733/2019
Prof. 161653/2019
Richiedente: TEODORI DANIELA LAURA
Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art 17 comma 1 della LR 23/2004 per la costruzione di opera pertinenziale e opere interne
Indirizzo: VIA ZOLA N. 84
Progettista: VENTURA ANNALISA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 3068/2019
Prof. 130489/2019
Richiedente: GIATTI PAOLA
Oggetto: Permesso di costruire per MODIFICA DEGLI SPAZI INTERNI ALL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO - PEC
Indirizzo: VIA VITTORE E MARIO HANAU N. 6 piano 2
Progettista: CANTELLI GIANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che risolva a livello estetico e formale l'aumento di volume che nel progetto appare non risolto e semplicemente giustapposto, anche con l'utilizzo di materiali strutturali e/o di finitura dichiaratamente diversi dall'esistente
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 126/2020
Prof. 6483/2020
Richiedente: ENI SPA
Oggetto: posa box metallico avente funzione di casella postale presso il piazzale di pertinenza di distributore carburante eni pv 15828 - VBG SUAP
Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 171
Progettista: GIGLI MASSIMO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 794/2019
Prot. 36039/2019
Richiedente: S.P.A.L. 2013 SRL
Oggetto: Variante a PDC IN DEROGA - Realizzazione di copertura di un campo da calcetto con struttura metallica e telo in pvc e nuova costruzione di un edificio in prefabbricato metallico per servizi e spogliatoi presso centro sportivo SPAL -VBG SUAP
Indirizzo: VIA COPPARO N. 142
Progettista: PELUCCHI PIETRO
Procedimento: Permesso Variante (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 63/2020
Prot. 3765/2020
Richiedente: LANGELLA MARIA LUISA
Oggetto: SCIA A SANATORIA art. 17
Indirizzo: VIA IGNAZIO SILONE N. 24 INTERNO --- PIANO T
Progettista: MINGHINI PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 3526/2019
Prot. 154034/2019
Richiedente: SACCHI SERGIO
Oggetto: Sanatoria: recupero di sottotetto e trasformazione di autorimessa (art.17 comma 1 L.R. 23/2004)
Indirizzo: VIA WERTHER CURTI N. 3 / a
Progettista: MELLONI SIMONA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 78/2020
Prot. 5730/2020
Richiedente: D'ANNEO FEDERICO
Oggetto: Ricostruzione di solaio in legno
Indirizzo: VIA FOSSATO DEI BUOI N. 16
Progettista: SCIDA VINCENZO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 108/2020
Prot. 6705/2020
Richiedente: MARCELLINI MARCELLO
Oggetto: creazione di pensilina
Indirizzo: VIA DEL GORGO N. 119
Progettista: NATALI MIRCO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Contrario
la pensilina risulterebbe un ulteriore elemento estraneo alle caratteristiche di un edificio, dal punto di vista storico e testimoniale, già profondamente trasformato.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 135/2020
Prot. 7941/2020
Richiedente: MUHEDDIN DEBAR ANWAR MUHEDDIN
Oggetto: variante minore per diversa distribuzione interna_classe 4_VIA BORG
PUNTA 82
Indirizzo:
Progettista: CECCHIN PATRIZIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole alla variante, rinvia per quanto riguarda la recinzione, per la quale si richiede una soluzione in sintonia con le recinzioni limitrofe che tenga conto del contesto circostante
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 155/2020
Prot. 9222/2020
Richiedente: GUIITI LUCA
Oggetto: NUOVO TITOLO CON VARIANTE DIFFERITA A SCIA PG 56619/15 DEL
04/06/2015
Indirizzo: VIA DELLA CRISPA N. 96
Progettista: GARUTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 207/2020
Prot. 12443/2020
Richiedente: SANTANTONIO DANIELA
Oggetto: SCIA per realizzazione di piscina interrata
Indirizzo: VIA RO N. 16 / B
Progettista: LAMBERTINI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
che il colore del fondo sia scelto di colore neutro in sintonia con il
contesto ambientale
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 225/2020
Prot. 13115/2020
Richiedente: ANDREOLI MAURO
Oggetto: SCIA A SANATORIA (art. 17) CON OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA_classe 2
Indirizzo: VIA RAGNO N. 30
Progettista: PANCALDI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinviato
per acquisire parere dell'ufficio igiene o, in alternativa, per acquisire
una soluzione progettuale con soppalchi nelle stanze attualmente
cieche.
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

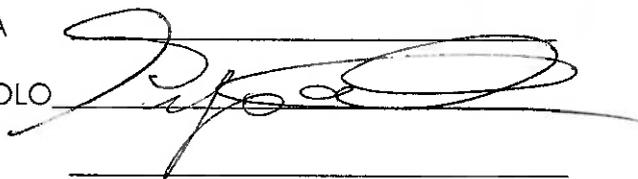
ARCH. MILANI VALENTINA

ARCH. RAVALLI ANTONIO

ARCH. MALACARNE ANDREA

GEOM. GIOVANNINI PIERPAOLO

ING. CARANI PATRIZIA



Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20/02/2020

Verbale n. 3

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOL. BIONDANI EMMA | |
| 05) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| B) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucchi Alessandro

Verbale n. 3

del 20/02/2020

Numero:1 Prog. 2492/2019
 Prof. 106848/2019
Richiedente: EDILFERRO di Bonini Rovedo & C. sas
Oggetto: Permesso di costruire per ampliamento capannone in variante SCIA
 per Realizzazione di uffici interni al fabbricato ad uso produttivo - VBG
 1835/2019 SUAP
Indirizzo: VIA ERASMO DA ROTTERDAM N. 12
Progettista: RIBERTI ALESSANDRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 3607/2019
 Prof. 157249/2019
Richiedente: CANIATTI LEONARDA
Oggetto: Scia in sanatoria art. 17bis e art. 19bis di cui alla L.R. 23/2004, per
 opere
 realizzate in sede di ultimazione dei lavori a titoli edilizi rilasciati nel
 1952 e 1955, ed opere rientranti nelle tolleranze esecutive e
 dimensionali.
Indirizzo: VIA VALLELUNGA N. 4 PIANO T-1
Progettista: TALMELLI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 3729/2019
 Prof. 161575/2019
Richiedente: FERRETTI STEFANO
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DEL CARICO
 URBANISTICO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 320 INTERNO 1-2 PIANO T-1
Progettista: BARALDI FEDERICA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
 il cappotto venga esteso a tutto l'edificio
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 83/2020
 Prof. 5815/2020
Richiedente: MARTELLI ANDREA
Oggetto: SCIA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo:
Progettista: BURIANI MANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 362/2020
 Prof. 15487/2020
Richiedente: NINIVAGGI VITTORIO
Oggetto: scia di ristrutturazione senza aumento di carico_trasformazione di due
 negozi in autorimesse_classe 5
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 239 / B
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
 i materiali del nuovo volume siano riconoscibili
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6 Prog. 255/2020
 Prof. 15821/2020
Richiedente: Tosi Savonuzzi Gabriella
Oggetto: SCIA in sanatoria per opere interne e prospettiche,art.17 comma 1 e
 2.
Indirizzo: VIA PALESTRO N. 78 PIANO t-1-2
Progettista: VICENTINI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 261/2020
 Prof. 15937/2020
Richiedente: Toffanello Marcello
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 3
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 9
Progettista: BOTTONI SONIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
 la parte perfinenziale sia riconoscibile rispetto alla facciata
 dell'edificio principale
 (Illustra arch. C. Grillone)

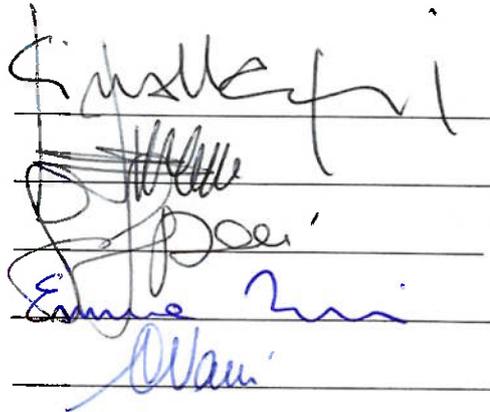
Numero:8 Prog. 266/2020
Prot. 15990/2020
Richiedente: OSTI CRISTIANO
Oggetto: PDC per intervento di ampliamento e ristrutturazione edilizia di due edifici
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 26
Progettista: SCIDA VINCENZO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvitato
per acquisire una soluzione progettuale che permetta di riconoscere il volume originario dell'edificio principale e una maggiore caratterizzazione compositiva/ formale dei prospetti del nuovo fabbricato.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 282/2020
Prot. 16770/2020
Richiedente: CASTALDINI PATRIZIA
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 3
Indirizzo: VIA DELLE ERBE N. 25
Progettista: LAMBERTINI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ach. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 291/2020
Prot. 17220/2020
Richiedente: SABBIONI TOMA SERGIO
Oggetto: richiesta di parere preventivo CQAP in variante a SCIA PG 64794 PR 1496 del 05/06/2017 per intervento di restauro e risanamento conservativo su porzione di corpo di fabbrica non previsto in precedenza
Indirizzo: VIA MONTEBELLO N. 39 PIANO t-1
Progettista: MASIERI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO
ARCH. PUGGIOLI ENRICO
ING. GASPARINI GIADA
GEOL. BIONDANI EMMA
GEOM. NANI CRISTIANO



The image shows four handwritten signatures in blue ink on a document with horizontal lines. The signatures are written from top to bottom, corresponding to the names listed on the left. The first signature is 'C. Campi', the second is 'E. Puggioli', the third is 'G. Gasparini', and the fourth is 'E. Biondani'. The signature for 'Geom. Nani' is not clearly visible, appearing as a scribble.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05/03/2020

Verbale n. 4

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di Marzo, alle ore 09:15, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) GEOM. NANI CRISTIANO | - ASSENTE - |
| 04) ING. GASPARINI GIADA | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| A) GEOM. FIORENTINI ROBERTO | - Segretario |
| B) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucchi Alessandro

Verbale n. 4

del 05/03/2020

Numero:1 Prog. 3068/2019
Prof. 130489/2019
Richiedente: GIATTI PAOLA
Oggetto: Permesso di costruire per MODIFICA DEGLI SPAZI INTERNI
ALL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON SOPRAELEVAZIONE
DEL SOTTOTETTO - PEC
Indirizzo: VIA VITTORE E MARIO HANAU N. 6 piano 2
Progettista: CANTELLI GIANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Contrario
al riesame, si ribadisce il parere espresso dalla Commissione nella
seduta del 06/03/2020.
Si suggerisce una soluzione che preveda la diversificazione del nuovo
volume per uso di materiali e forma.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 3293/2019
Prof. 142479/2019
Richiedente: LANZONI PAOLO
Oggetto: Permesso di costruire per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO
UNIFAMILIARE
Indirizzo: VIA DEL BOVE N. 70
Progettista: BIGHETTI ANDREA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che renda più evidente la
diversificazione dei volumi, con apposita restituzione grafica e
relazione illustrativa
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 59/2020
Prof. 3647/2020
Richiedente: BURIANI AUGUSTO
Oggetto: SCIA in sanatoria art. 19 bis e art.17bis per varianti a titolo edilizio non
regolarizzate
Indirizzo: VIA DEL BOVE N. 48
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 210/2020
Prof. 12481/2020
Richiedente: COLOMBANI ELISA
Oggetto: MODIFICA DI PROSPETTO DEL PARAPETTO DEL TERRAZZO DI
PROPRIETA' ESCLUSIVA POSTO AL SECONDO PIANO in UI con vigente
la CILA PG104275/2019
Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO N. 2 PIANO II°
Progettista: FURINI GIAMPIETRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 214/2020
Prof. 12615/2020
Richiedente: CASELLI SANDRO
Oggetto: SCIA IN SANATORIA ART 17BIS L.R.23/2004
Indirizzo: VIA ZOLA N. 93
Progettista: BURIANI MANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 240/2020
Prof. 13762/2020
Richiedente: MONTANARI LUCA
Oggetto: SCIA in sanatoria art.17 comma 1 L.R.23/2004 per ristrutturazione
Indirizzo: VIA ZOLA N. 39 PIANO T-1
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 473/2020
Prof. 26168/2020
Richiedente: GREGGIO TIZIANA
Oggetto: SCIA PER OPERE PERTINENZIALI
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 135 PIANO S1-T
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 512/2020
Prof. 27498/2020
Richiedente: IDROEXPERT SPA
Oggetto: Richiesta parere CQAP
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 459
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1494/2019
Prof. 67362/2019
Richiedente: FURINI CRISTINA
Oggetto: SCIA per modifica della distribuzione interna al piano terra, primo e sottotetto di edificio composto da due unità residenziali con realizzazione di cappotto isolante e modifica dei prospetti - PEC
Indirizzo: VIA BAGARO N. 19 INTERNO 1,2
Progettista: CAVOLESI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
si ribadiscono i pareri precedentemente espressi dalla Commissione, potrà essere presa in esame una nuova soluzione che ammetta anche il cappotto esterno solo attraverso una diversa progettazione della facciata che "stacchi" completamente l'edificio di intervento rispetto al contesto adiacente
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 3243/2019
Prof. 140094/2019
Richiedente: CASA DI CURA SALUS SRL
Oggetto: Valutazione di ammissibilità edilizia urbanistica per ristrutturazione edilizia di immobile ad uso residenza per anziani
Indirizzo: CORSO DELLA GIOVECCA N. 173
Progettista: ENRICO PUGGIOLI
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per mancanza di numero legale presente alla seduta, in quanto il progettista è anche membro della Commissione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 476/2020
 Prof. 19654/2020
 Richiedente: TANI TIZIANA
 Oggetto: SCIA A SANATORIA (art. 17) per intervento di ristrutturazione edilizia-
 classe 4
 Indirizzo: VIA CATENA N. 38
 Progettista: BOREA GIULIA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 329/2020
 Prof. 19785/2020
 Richiedente: ZAMA CLAUDIA
 Oggetto: ristrutturazione con cambio uso da magazzino agricolo a
 abitazione_classe 5
 Indirizzo: VIA CORAZZA (Civico da definire)
 Progettista: PATRACCHINI DANIELE
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Contrario
 in quanto non è prevista una scala di disimpegno tra i due piani, si
 suggerisce la presentazione di una nuova soluzione progettuale che
 preveda una regola compositiva delle bucatore dei prospetti e
 differenzi le due masse volumetriche dell'edificio.
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 390/2020
 Prof. 23073/2020
 Richiedente: ROMAGNOLI MARIA
 Oggetto: SCIA A SANATORIA per opere strutturali post 2005_classe 3
 Indirizzo: VIA DELLA CEMBALINA N. 8
 Progettista: PADOVANI MASSIMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 413/2020
 Prof. 23939/2020
 Richiedente: GUIDETTI ALESSIA
 Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento
 conservativo_classe 3
 Indirizzo: PIAZZETTA ALBERTO SCHIATTI N. 6
 Progettista: DONEGATTI EZIO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 426/2020
Prof. 24455/2020
Richiedente: YUN LAI S.A.S. DI XU JUN & C.
Oggetto: scia di restauro e risanamento conservativo_ristorante YUN
LAI_diversa distribuzione interna e restauro delle facciate_classe 3
Indirizzo: VIA RAVENNA N. 13
Progettista: FINOTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16 Prog. 441/2020
Prof. 24965/2020
Richiedente: VALENTI PAOLO
Oggetto: SCIA A SANATORIA (art. 17) per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA FORTEZZA N. 10
Progettista: GALANTE BELLINO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:17 Prog. 446/2020
Prof. 25014/2020
Richiedente: CRISTI FRANCESCO
Oggetto: SCIA per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 100
Progettista: GIUDICI FRANCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

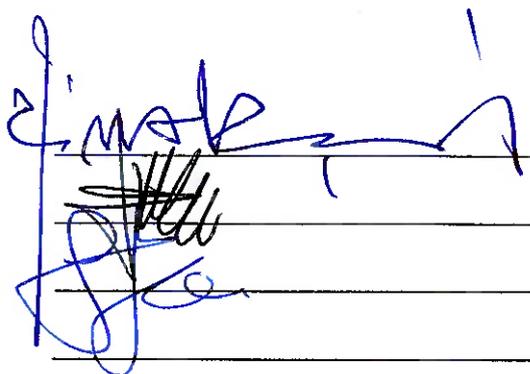
Numero:18 Prog. 500/2020
Prof. 27218/2020
Richiedente: FABBRI BRUNO
Oggetto: SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA MASI N. 307
Progettista: FRANCIOSI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:19 Prog. 506/2020
Prof. 27301/2020
Richiedente: IMMOBILIARE F.LLI BENASCIUTTI SOCIETA' SEMPLICE
Oggetto: SCIA per cambio d'uso con opere interne
Indirizzo: VIA DARSENA N. 41 PIANO T
Progettista: CAVALLINI CIRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:20 Prog. 266/2020
Prof. 15990/2020
Richiedente: OSTI CRISTIANO
Oggetto: PDC per intervento di ampliamento e ristrutturazione edilizia di due edifici
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 26
Progettista: TRAVAGLI IRENE
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO
ARCH. PUGGIOLI ENRICO
ING. GASPARINI GIADA
RESP. S.U.E.

The image shows four horizontal lines representing signature lines. The top line has a large, stylized signature in blue ink. The second line has a signature that is mostly obscured by a dense scribble of black ink. The third line has a signature in blue ink. The fourth line is empty.

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03/04/2020

Verbale n. 5

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di Aprile, alle ore 15,00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 04) ING. GASPARINI GIADA | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 5

del 03/04/2020

AREA CENTRO URBANO FORESE

Odg N. 1

Progr. n. **3293/2019**

N. Prot. **142479/2019**

Richiedente: LANZONI PAOLO

Localizzazione: **VIA DEL BOVE, 70**

Procedimento: Permesso di Costruire

OGGETTO: Permesso di costruire per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE.

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Si consiglia di allineare la restituzione dei prospetti ai render (tavola 6).

Odg N. 2

Progr. n. **515/2020**

N. Prot. **18522/2020**

Richiedente: GALATA S.P.A. WIND TRE S.P.A.

Localizzazione: **VIA DEL CAMPO**

Procedimento: Permesso di Costruire

OGGETTO: Permesso di costruire per NUOVA STAZIONE DI TELEFONIA – FE 157 – Camposanto.

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Odg N. 3

Progr. n. **154/2020**

N. Prot. **92157/2020**

Richiedente: RAIMONDI LUCIA

Localizzazione: **VIA PIOPPA, 251**

Procedimento: Permesso di Costruire

OGGETTO: Permesso di costruire per AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Odg N. **4**

Progr. n. **2462/2019**

N. Prot. **95723/2019**

Richiedente: COOP SOCIALE ONLUS "I FRUTTI DELL'ALBERO"

Localizzazione: **FOSSANOVA SAN MARCO – VIA RAVENNA**

Procedimento: Permesso di Costruire

OGGETTO: **REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE – EDUCATIVO PER PERSONE CON DISABILITA'**
(illustra arch. M. Leoni)

SOSPESA

"Il progetto dell'edificio" non "sembra" formalmente e compositivamente "risolto" sia nei prospetti che in pianta. Gli spazi non appaiono "completamente" fruibili né internamente né esternamente da persone con disabilità.

AREA CENTRO STORICO

Odg N. **5**

Progr. n. **667/2020**

N. Prot. **33227/2020**

Richiedente: SABATINO ALESSANDRO

Localizzazione: **CORSO PORTA RENO, 34**

Procedimento: SCIA

OGGETTO: **RISANAMENTO CONSERVATIVO PER CAMBIO D'USO DA 5 A 6D CON OPERE (CLASSE 2)**

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Odg N. **6**

Progr. n. **614/2020**

N. Prot. **32057/2020**

Richiedente: RIZZI FEDERICA

Localizzazione: **VIA MORTARA, 273**

Procedimento: SCIA

OGGETTO: **MANUTENZIONE STROARINDARIA DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**
(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Previa verifica dei requisiti igienico-sanitari / dimensionali dei locali.

Odg N. **7**

Progr. n. **563/2020**

N. Prot. **29973/2020**

Richiedente: ROSSATTI BRUNO

Localizzazione: **VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO, 41**

Procedimento: SCIA

OGGETTO: **RESTAURO CON CAMBIO D'USO**

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Odg N. **8**

Progr. n. **684/2020**

N. Prot. **34016/2020**

Richiedente: SQUILLACI GIUSEPPINA

Localizzazione: **VIA CIVETTA, 12**

Procedimento: PARERE PREVENTIVO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI GARAGE IN AREA PERTINENZIALE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE. TRATTASI DI COSTRUZIONE SU CONFINE DI PROPRIETA' CON COPERTURA A DUE FALDE E ALTEZZA MASSIMA 3M.

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVÒLE

Odg N. **9**

Progr. n. **730/2020**

N. Prot. **33073/2020**

Richiedente: SISTI MONICA

Localizzazione: **VIA VOLTACASOTTO, 15**

Procedimento: SCIA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO DI PIANO TERRA MEDIANTE LEGATURA DELLO STESSO CON RETE E CONNETTORI ALLE FONDAZIONI DELLE MURATURE PERIMETRALI. DEMOLIZIONE DI TRAMEZZA INTERNA E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI.

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Odg N. **10**

Progr. n. **729/2020**

N. Prot. **34221/2020**

Richiedente: BORGATTI MARCO

Localizzazione: **VIA COMACCHIO, 737**

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE. L'INTERVENTO PREVEDE LA CHIUSURA DI FINESTRA SUL PROSPETTO RETROSTANTE E MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE AL PIANO TERRA.

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

Odg N. 11

Progr. n. **728/2020**

N. Prot. **35313/2020**

Richiedente: TADDIA ALESSANDRA

Localizzazione: **VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 32**

Procedimento: PARERE PREVENTIVO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA REALIZZARSI IN PORZIONE DI BIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE. RIDISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI CON CONSEGUENTE IMPORTANTE MODIFICA DEL PROSPETTO POSTERIORE. E' INOLTRE PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO SUI LATI LATERALE E POSTERIORE, MANTENENDO INALTERATO QUELLO VISIBILE DAGLI SPAZI PUBBLICI.

(illustra arch. M. Leoni)

FAVOREVOLE

AREA PAESAGGISTO-AMBIENTALE

Odg N. 12

Progr. n. **725/2020**

N. Prot. **29837/2020**

Richiedente: MOISEI VALENTINA

Localizzazione: **VIA SAN LEOPOLDO, 22**

Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(illustra arch. A. Ansaloni)

FAVOREVOLE

Odg N. 13

Progr. n. **607/2020**

N. Prot. **31875/2020**

Richiedente: RAVALLI GIOVANNA

Localizzazione: **BAURA – VIA DUE TORRI**

Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE

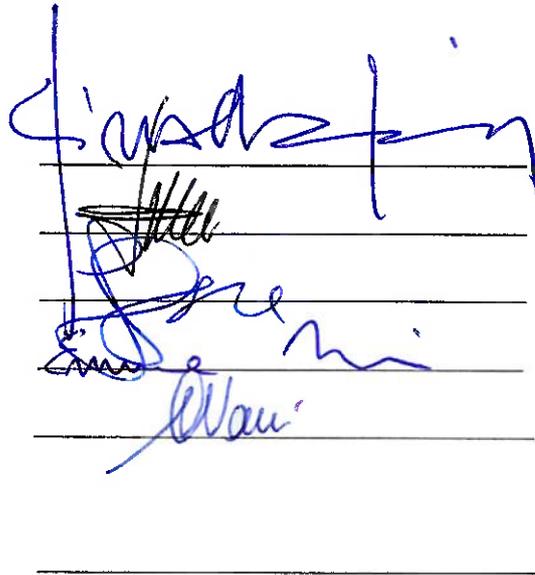
(illustra arch. A. Ansaloni)

FAVOREVOLE

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO
ARCH. PUGGIOLI ENRICO
ING. GASPARINI GIADA
GEOL. BIONDANI EMMA
GEOM. NANI CRISTIANO

ARCH. LEONI MARCELLA



Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Verbale n.6

del 22/04/2020

Numero:1 Prog. 587/2020
Prot. 30691/2020
Richiedente: Myftari Luan
Oggetto: ristrutturazione importante di secondo livello- esecuzione termocappotto
Indirizzo: VIA FIORDALISO N. 8 INTERNO 2
Progettista: PALOMBO MARCO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
previa presentazione di una nuova tavola che risolva l'attacco con il marcapiano
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 590/2020
Prot. 30934/2020
Richiedente: PLENARIO STEFANO
Oggetto: Realizzazione di fabbricato unifamiliare su due piani; nuovo garage di pertinenza, nuova recinzione
Indirizzo: VIA COPPARO (Civico da definire)
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 625/2020
Prot. 32165/2020
Richiedente: TURRA VIRGINIA
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER TRASFORMAZIONE DEL GARAGE IN VANO ABITATIVO CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA DEI GELSOMINI N. 23 PIANO T-1-2
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 829/2020
Prot. 39628/2020
Richiedente: DE ANGELI FEDERICA
Oggetto: SCIA per intervento di cambio d'uso (da 5 a 3a) con opere interne_classe 2
Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 94
Progettista: BARALDI FEDERICA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 788/2020
Prot. 39843/2020
Richiedente: VEZZALI FEDERICA
Oggetto: sanatoria per la realizzazione di piscina di utilizzo comune ai condomini del Condominio "Borgo San Giorgio", realizzata a completamento delle opere di restauro e recupero del Borgo ma mai ufficializzata (2011); di area circostante pavimentata completamente recintata da rete metallica plastificata su paletti in ferro; vano tecnico interrato per l'alloggiamento di serbatoi e pompe per il funzionamento e la corretta manutenzione - pec
Indirizzo: VIA BASSA N. 360
Progettista: PARIALI MAURO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 782/2020
Prot. 35355/
Richiedente: SPATARO SIMONE
Oggetto: SCIA per realizzazione di piscina pertinenziale ad abitazione
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 78
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

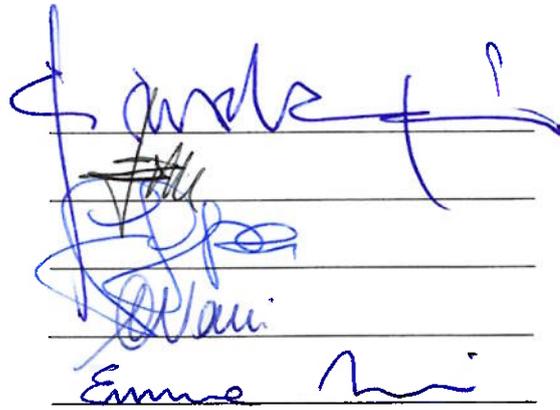
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. Rinaldo Campi (top), 2. Enrico Puggioli, 3. Giada Gasparini, 4. Cristiano Nani, and 5. Emma Biondani (bottom). The signatures are written in a cursive style.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08/05/2020

Verbale n. 7

L'anno duemilaventini, il giorno otto del mese di Maggio , alle ore 15,00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente

02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO

03) GEOM. NANI CRISTIANO

04) ING. GASPARINI GIADA

05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

A) ARCH. LEONI MARCELLA - relatore

B) ARCH. AGNELLI SUSANNA - relatore

C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA - relatore

D) ARCH. ANSALONI ANDREA - relatore

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 07

del 08/05/2020

Numero:1 Prog. 187/2020
Prot. 9714/2020
Richiedente: MASINI GIAMPAOLO
Oggetto: SANATORIA art.17 comma 1 L.R.23/2004: realizzazione di portico esterno in legno chiuso con vetrate
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 15
Progettista: CAVALLIN LUIGI
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 844/2020
Prot. 41522/2020
Richiedente: T2 S.R.L.S.
Oggetto: SCIA per demolizione di un edificio a destinazione mista e costruzione di un edificio avente destinazione d'uso 6d ervizi per la somministrazione di alimenti e bevande
Indirizzo: VIA ORFEO SANTINI
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 727/2020
Prot. 36602/2020
Richiedente: FERRARESI UGO
Oggetto: SCIA in sanatoria per ristrutturazione di fabbricato residenziale e cambio di destinazione d'uso da garage a cantina con accorpamento a civile abitazione
Indirizzo: VIA LAVEZZOLA N. 124 / A
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 715/2020
Prof. 34584/2020
Richiedente: IDROCALOR SNC
Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva per la costruzione di un edificio trifamiliare
Indirizzo: VIA ANTENORE MAGRI
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
affinchè venga semplificata la combinazione degli elementi architettonici presenti nei prospetti, eliminando il piu' possibile le pensiline ed uniformando le finestre.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 718/2020
Prot. 34827/2020
Richiedente: EDILFERRO DI BONINI ANDREA & C S.A.S.
Oggetto: Nuova costruzione bifamiliare lotto 6 PUA
Indirizzo: VIA ANTENORE MAGRI
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
affinchè venga semplificata la combinazione degli elementi architettonici presenti nei prospetti, eliminando il piu' possibile le pensiline ed uniformando le finestre.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 735/2020
Prot. 36265/2020
Richiedente: EDILFERRO DI BONINI ANDREA & C S.A.S.
Oggetto: Nuova costruzione di un edificio bifamiliare
Indirizzo: VIA ANTENORE MAGRI ANGOLO VIA VALLE RILLO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
affinchè venga semplificata la combinazione degli elementi architettonici presenti nei prospetti, eliminando il piu' possibile le pensiline ed uniformando le finestre.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 889/2020
Prot. 40292/2020
Richiedente: ARTIOLI ANGELO
Oggetto: SCIA nuovo titolo per ultimazione lavori con variante a intervento di manutenzione straordinaria_classe 3
Indirizzo: VIA ERCOLE DE ROBERTI N. 10
Progettista: ALBANI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:8 Prog. 913/2020
Prot. 41797/2020
Richiedente: MANEO ANTONELLA
Oggetto: SCIA per intervento di manutenzione straordinaria_classe 4
Indirizzo: CORSO PRIMO MAGGIO N. 19
Progettista: MALDINI GABRIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

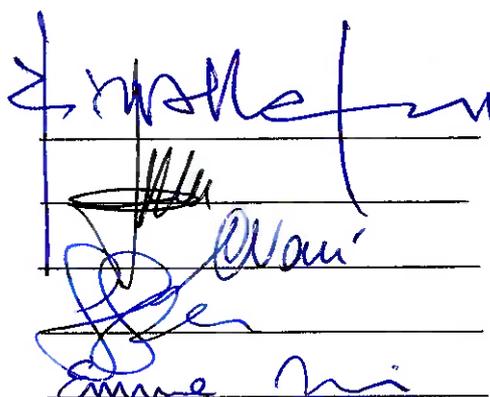
Numero:9 Prog. 879/2020
Prot. 42633/2020
Richiedente: GHETTI GIANNI
Oggetto: Variante essenziale all'intervento di risanamento conserv. Pg.116226
Pr.2834/18
Indirizzo: VIA MASSAFISCAGLIA N. 231
Progettista: BUCCHI CRISTIAN
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:10 Prog. 917/2020
Prot. 43808/2020
Richiedente: CHIAPATTI ARNALDO
Oggetto: SCIA per intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e
ricostruzione_classe 5
Indirizzo: VIA BASSA N. 168
Progettista: PAPAIS SIMONE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
La demolizione e ricostruzione è (quando è possibile) un'operazione
architettonica valida quando il fabbricato nuovo è migliorativo rispetto a
quello precedente.
Dovrà essere acquisita nuova soluzione progettuale compositiva-formale
piu' corretta nella forma e nell'altezza del fabbricato e nelle forometrie
esterne.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:11 Prog. 912/2020
Prot. 43038/
Richiedente: branchini giordano
Oggetto: cambio d'uso e costruzione autorimessa
Indirizzo: VIA CHIESA N. 54
Progettista: BARAVELLI STEFANO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole con condizioni
l'edificio sia interamente intonacato, il finto mattone venga eliminato e che
la porta d'ingresso abbia dimensioni piu' importanti
(Illustra arch. A. Ansaioni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO
ARCH. PUGGIOLI ENRICO
GEOM. NANI CRISTIANO
ING. GASPAFINI GIADA
DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: 1. A large, stylized signature that appears to be 'Rinaldo Campi'. 2. A signature that appears to be 'Enrico Puggioli'. 3. A signature that appears to be 'Cristiano Nani'. 4. A signature that appears to be 'Giada Gasparini'.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21/05/2020

Verbale n. 8

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di Maggio , alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - ASSENTE - |
| 03) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 04) ING. GASPARINI GIADA | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. CARLOTTA GRILLONE | - relatore |
| C) ARCH. A. ANSALONI | - relatore |
| D) ARCH. PAOLO PERELLI | - Responsabile S.U.E. |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali
Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucci Alessandro

Numero:7 Prog. 808/2020
Prot. 36608/2020
Richiedente: GUARNELLI IRENE
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 2
Indirizzo: VIA VALERIO RAVANI N. 10 / A
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio

Premesso che l'edificio non corrisponde alla classe di tutela attuale di RUE, Rinvia per acquisire una soluzione progettuale che permetta di mantenere le dimensioni di progetto dell'abbaino, utilizzando materiali alternativi. La Commissione inoltre consiglia di prevedere l'apertura della porta di accesso alla nuova unità immobiliare che non passi per il garage ma vada direttamente verso l'esterno.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 987/2020
Prot. 48575/2020
Richiedente: bertolasi chiara
Oggetto: casa serena
Indirizzo: VIA BOSCHETTO N. 26
Progettista: montagnini luca
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni - arch. A. Ansaloni)

Numero:9 Prog. 1043/2020
Prot.
Richiedente: BUZZONI GIORGIO
Oggetto: sanatoria porzione edificio residenziale
Indirizzo: VIA LAVEZZOLA N. 28
Progettista: LUPI ALESSANDRO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Ansaloni)

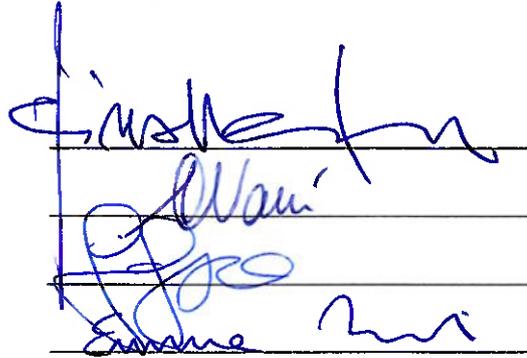
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature starting with a vertical line and a loop, likely 'Campi Rinaldo'. 2. A signature that appears to be 'Nani Cristiano'. 3. A signature that appears to be 'Gasparini Giada'. 4. A signature that appears to be 'Biondani Emma'.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 11/06/2020

Verbale n. 9

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di Giugno, alle ore 15,00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pierluigi
Ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 9

del 11/06/2020

In apertura della seduta la Commissione ha dato audizione all'arch. Pizzolato, su sua esplicita richiesta, come previsto dal RUE vigente e dalla L.R. 23/15, in merito alle richieste di Valutazione Preventiva, P.R. 715/20 – 718/20 – 735/20 per la realizzazione di fabbricati residenziali in Via A. Magri, RINVIATE nella seduta dell'08/05/2020.

Il tecnico ha esposto le proprie motivazioni e chiarimenti in merito alle scelte progettuali. La commissione preso atto delle stesse si è resa disponibile all'esame di una richiesta di Riesame del progetto che il tecnico presenterà nella seduta del 25/06/2020.

Numero:1 Prog. 1074/2020
 Prot. 49998/2020
Richiedente: LEPIDA SPA
Oggetto: DATA CENTER POP DI RETE Modifica dell'utilizzo da deposito ad ufficio di
 alcuni locali. Conferenza di servizio
Indirizzo: VIA STEFANO TRENTI N. 38
Progettista: TITA AMEDEO GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 3068/2019
 Prot. 130489/2019
Richiedente: GIATTI PAOLA
Oggetto: Permesso di costruire per MODIFICA DEGLI SPAZI INTERNI ALL'APPARTAMENTO
 AL SECONDO PIANO CON SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO - PEC
Indirizzo: VIA VITTORE E MARIO HANAU N. 6 piano 2
Progettista: CANTELLI GIANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
 vengano regolarizzati i pannelli fotovoltaici
 Si astiene arch.Rinaldo Campi)
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 916/2020
 Prot. 44360/2020
Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL
Oggetto: Nuova realizzazione di edificio residenziale quadrifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIOVANNI BOSCO (Civico da definire)
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 1090/2020
Prof. 49020/2020
Richiedente: C HOLDING
Oggetto: Nuova costruzione di immobile ad uso magazzino e servizi annessi
Indirizzo: VIA MARIO ROFFI (Civico da definire)
Progettista: BANDINI ROBERTA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 290/2020
Prof. 17218/2020
Richiedente: COLOMBARI ANDREA
Oggetto: Costruzione di un edificio autorimessa (non di pertinenza)
Indirizzo: VIA COMACCHIO
Progettista: RIMESSI MASSIMO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 925/2020
Prof. 44960/2020
Richiedente: CASELLI BLANDINA
Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
pec
Indirizzo: VIA DEL GREGORIO N. 3 / A PIANO 1
Progettista: MEZZETTI FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 929/2020
Prof. 44263/2020
Richiedente: SERRA ROBERTO
Oggetto: CAMBIO D'USO DA 3a A 5 CON OPERE, Rimozione pareti di cartongesso,
realizzazione nuove tramezze IN IMMOBILE IN CLASSE 2
Indirizzo: VIA PALESTRO N. 7
Progettista: Guerzoni Barbara
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 969/2020
Prof. 46381/2020
Richiedente: Tosi Savonuzzi Gabriella
Oggetto: RESTAURO E RIS. CONSERVATIVO IN IMMOBILE IN CLASSE 2
Intervento edilizio di rinnovamento totale, che prevederà un generale consolidamento strutturale, riguardante sia i solai lignei e sia le pareti portanti in muratura, con conseguente nuova creazione o totale rifacimento degli impianti tecnologici, di carattere idraulico ed elettrico, incluse le fognature. Si procederà altresì alla demolizione dell'incongruo volume, rappresentato da una piccola appendice in muratura, ubicato al piano primo, presente sulla facciata posteriore e prospiciente la corte interna, al fine di ricavare un più congruo ed armonico terrazzo al servizio di un'unità abitativa.
Indirizzo: VIA PALESTRO N. 78
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 808/2020
Prof. 36608/2020
Richiedente: GUARNELLI IRENE
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 2
Indirizzo: VIA VALERIO RAVANI N. 10 / A
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 917/2020
Prof. 43808/2020
Richiedente: CHIAPATTI ARNALDO
Oggetto: SCIA per intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione_classe 5
Indirizzo: VIA BASSA N. 168
Progettista: PAPAIS SIMONE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano ridimensionati gli sporti del tetto
(Illustra arch. C. Grillone)
SI ASSENTA ING. GIADA GASPARINI

Numero:11 Prog. 1170/2020
Prof. 48402/2020
Richiedente: CASELLI BLANDINA
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 3
Indirizzo: VIA DEL GREGORIO N. 3 / A
Progettista: GOVONI FILIPPO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 1165/2020
 Prot. 49371/2020
 Richiedente: BORINI ANNA
 Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo con
 ricomposizione volumi_classe 2
 Indirizzo: VIA DEL MELLONE N. 23 / A
 Progettista: FARINELLA ALESSANDRO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 1139/2020
 Prot. 49697/2020
 Richiedente: TACCARELLI FRANCESCO
 Oggetto: SCIA nuovo titolo per ultimazione lavori in variante_classe 5
 Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 610 / A
 Progettista: GUERZONI MARCO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 1032/2020
 Prot. 50474/2020
 Richiedente: DE GIACOMI PIZZOLATO ERIKA
 Oggetto: SCIA per Restauro e Risanamento Conservativo
 Indirizzo: VIA CARMELINO N. 2 PIANO T-1-2
 Progettista: ARVEDA PAOLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 1494/2019
 Prot. 67362/2019
 Richiedente: FURINI CRISTINA
 Oggetto: SCIA per modifica della distribuzione interna al piano terra, primo e
 sottotetto di edificio composto da due unità residenziali con realizzazione di
 cappotto isolante e modifica dei prospetti - PEC
 Indirizzo: VIA BAGARO N. 19 INTERNO 1,2
 Progettista: CAVOLESI MASSIMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16 Prog. 1150/2020
 Prot. 50646/2020
 Richiedente: TEDESCHI PATRIZIA
 Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 Indirizzo: CONTRADA DEL MIRASOLE N. 20
 Progettista: BIANCHIN PAOLO
 Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

RIENTRA ING, GIADA GASPARINI

Numero:17 Prog. 895/2020
Prot. 41013/2020
Richiedente: FELLETTI MARILENA
Oggetto: SCIA DIFFERITA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE
CON CREAZIONE DI 3 UNITA' RESIDENZIALI_CLASSE 2
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 2 / c
Progettista: BUONO ALESSIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda il riposizionamento
della scala creando la possibilità di accedere con il montacarichi anche al
terzo piano al fine di evitare la creazione di stanze a "L"
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:18 Prog. 539/2020
Prot. 29062/2020
Richiedente: MANUZZI MAURO
Oggetto: SCIA per intervento di ristrutturazione edilizia (cambio uso da 5 a 4 con
opere)_classe 5
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 23
Progettista: SAMBRI FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
alla soluzione 2
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

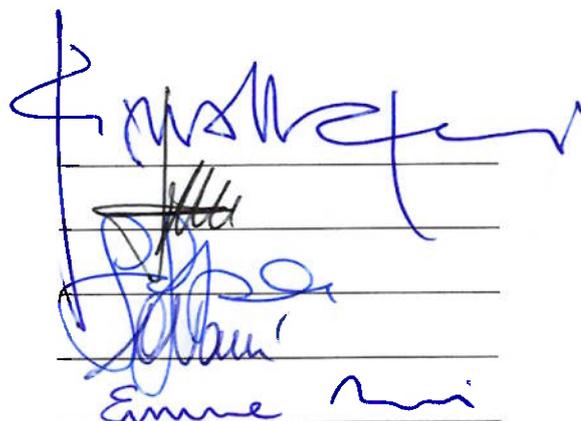
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 18,10

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25/06/2020

Verbale n. 10

L'anno duemilaventini, il giorno venticinque del mese di Giugno, alle ore 09:00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | (ore 9,35) |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. PERELLI PAOLO | - Responsabile S.U.E. |
| C) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucci Alessandro

Nella seduta odierna la Commissione ha dato audizione all'arch. Pizzolato, su sua esplicita richiesta, P.G. 62338/20, come previsto dal RUE vigente e dalla L.R. 23/15, in merito alle richieste di Valutazione Preventiva, P.R. 715/20 – 718/20 – 735/20 per la realizzazione di fabbricati residenziali in Via A. Magri, RINVIATE nella seduta dell'08/05/2020.

Si stabilisce che la Commissione possa richiedere di visionare elaborati o relazioni supplementari sospendendo eventualmente il parere per "supplemento d'istruttoria" e rimandando l'espressione del parere stesso alla seduta successiva.

Numero:1	Prog. 2841/2019 Prot. 119804/2019
Richiedente:	PIGA SIMONA
Oggetto:	SANATORIA per trasformazione del garage in vano ad uso pranzo cucina con opere interne e modifiche prospettiche in una unità immobiliare abitativa
Indirizzo:	VIA PONTE FERRIANI N. 48 INTERNO 2
Progettista:	BAGLIONI MARCO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione Illustra arch. M. Leoni
Numero:2	Prog. 745/2020 Prot. 37387/2020
Richiedente:	LA SPIANATA SRL
Oggetto:	Variante a Pr.683/2019 Pg.70421/2019. La variante consiste nella sopraelevazione di 30 cm in confine del nuovo fabbricato, in aderenza ai garage di altra proprietà. Allegato l'accordo notarile - pec
Indirizzo:	VIA VINCENZO DOMENICO CHENDI
Progettista:	DEGLI ESPOSTI LEONARDO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. M. Leoni)
Numero:3	Prog. 3324/2019 Prot. 138379/2019
Richiedente:	Unicredit Leasing SpA
Oggetto:	Permesso di costruire per REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO pg 39595 del 19/11/66 - vbg suap 2342/19
Indirizzo:	VIA SMERALDINA N. 20 piano terra
Progettista:	PIZZI ALESSANDRO
Procedimento:	Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. M. Leoni)

(ENTRA IN VIDEOCONFERENZA ING. GASPARINI GIADA (ore 9,35))

Numero:4 Prog. 1108/2020
Prot. 53135/2020
Richiedente: FIORINI MARIO
Oggetto: Scia in inizio dei lavori a 30 gg dal deposito per intervento di abbassamento del piano di calpestio interno per avere nuova Su; passaggio da Sa garage a Su e cantina;cappotto esterno, modifiche interne; modifiche alla recinzione esistente; SOSTITUZIONE SERRAMENTI, RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-TERMICO SANITARIO ED ELETTRICO, RINNOVAMENTO DELLE FINITURE.
Indirizzo: VIA FRATELLI NAVARRA N. 18
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole con condizioni
venga previsto un alleggerimento delle balaustre e che il colore degli scuri sia uniformato a quello delle balaustre.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 1027/2020
Prot. 49956/2020
Richiedente: EDIL DOCTOR HOUSE SRL
Oggetto: Frazionamento di un garage ad uso 3b in due garage, con modifica prospettica - pec
Indirizzo: VIA CA' MILZONA N. 11
Progettista: RANDO EMANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda il mantenimento delle tre porte , almeno per quanto riguarda il prospetto esterno.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 961/2020
Prot. 47134/2020
Richiedente: AMMINISTRATORI DI SISTEMA SRL
Oggetto: SCIA A SANATORIA CON OPERE IN VARIANTE NON ESSENZIALE A SCIA PG 89935 DEL 08/08/2016 CON MODIFICHE PROSPETTICHE, FRAZIONAMENTO, FUSIONE ED OPERE INTERNE - pec
Indirizzo: VIA GIUSEPPE BONGIOVANNI N. 36 / B PIANO T
Progettista: PAVASINI PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Presa visione
per la parte in sanatoria
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 1211/2020
Prot. 57500/2020
Richiedente: furini nicola
Oggetto: SCIA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA FIUME N. 11
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 1215/2020
Prof. 58150/2020
Richiedente: CANTAGALLO GABRIELE
Oggetto: SCIA A SANATORIA (art. 17 c. 1) per opere di manutenzione straordinaria
Indirizzo: CORSO VITTORIO VENETO N. 16
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 1213/2020
Prof. 54964/2020
Richiedente: GENESINI MAURIZIO
Oggetto: SCIA per realizzazione piscina
Indirizzo: VIA COPPARO N. 207
Progettista: DE STEFANI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 1193/2020
Prof. 56913/2020
Richiedente: MACCANTI PAOLA
Oggetto: SCIA
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 19
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 1278/2020
Prof. 59398/2020
Richiedente: PAMINI MASSIMO
Oggetto: SCIA SANATORIA (art. 17) per intervento di manutenzione straordinaria_classe 4
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 35
Progettista: SOTTERRI GIULIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 3243/2019
Prof. 140094/2019
Richiedente: CASA DI CURA SALUS SRL
Oggetto: Valutazione di ammissibilità edilizio urbanistica per ristrutturazione edilizia di immobile ad uso residenza per anziani
Indirizzo: CORSO DELLA GIOVECCA N. 173
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)
SI ASSENTA DALLA CONFERENZA TEMPORANEAMENTE L'ARCH. E. PUGGIOLI

Numero:13 Prog. 3072/2018
Prot. 126815/2018
Richiedente: FAMAR SRL
Oggetto: SCIA
Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA N. 2
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole, la Commissione non ha suggerimenti per il ripristino.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 715/2020
Prot. 34584/2020
Richiedente: IDROCALOR SNC
Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva per la costruzione di un edificio trifamiliare
Indirizzo: VIA ANTENORE MAGRI
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
La Commissione ribadisce che il progetto in esame pur con le modifiche apportate continua a presentare lacune di carattere progettuale, compositivo, architettonico. Pur con tali presupposti la Commissione, in attesa della pubblicazione di una propria dichiarazione d'indirizzi/linee guida, non può fare altro che esprimere parere favorevole.
(Illustra arch. N. Pizzolato)

Numero:15 Prog. 718/2020
Prot. 34827/2020
Richiedente: EDILFERRO DI BONINI ANDREA & C S.A.S.
Oggetto: Nuova costruzione bifamiliare lotto 6 PUA
Indirizzo: VIA ANTENORE MAGRI
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
La Commissione ribadisce che il progetto in esame, pur con le modifiche apportate, continua a presentare lacune di carattere progettuale, compositivo, architettonico. Pur con tali presupposti, la Commissione, in attesa della pubblicazione di una propria dichiarazione d'indirizzi/linee guida non può far altro che esprimere parere favorevole, ponendo la condizione che nel prospetto Est la finestra della cucina venga allineata con le due finestre del garage e con le porte delle caldaie.
(Illustra arch. N. Pizzolato)

Numero:16

Prog. 735/2020

Prot. 36265/2020

Richiedente:

EDILFERRO DI BONINI ANDREA & C S.A.S.

Oggetto:

Nuova costruzione di un edificio bifamiliare

Indirizzo:

VIA ANTENORE MAGRI ANGOLO VIA VALLE RILLO

Progettista:

PIZZOLATO NICOLA

Procedimento:

Valutazione preventiva (domanda)

PARERE:

Favorevole

La Commissione ribadisce che il progetto in esame pur con le modifiche apportate continua ad avere lacune di carattere progettuale, compositivo, architettonico. Pur con tali presupposti la commissione in attesa della pubblicazione della propria dichiarazione d'indirizzi/linee guida, non può fare altro che esprimere parere favorevole.

(Illustra arch. N. Pizzolato)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

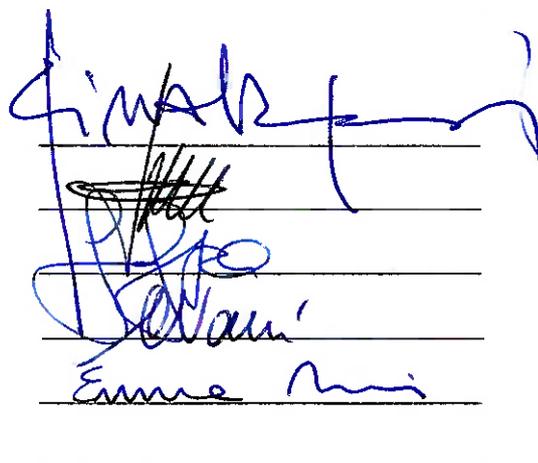
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL BIONDANI EMMA



Handwritten signatures in blue ink on a lined background. The signatures correspond to the names listed on the left: Rinaldo Campi, Enrico Puggioli, Giada Gasparini, Cristiano Nani, and Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 11,30.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 09/07/2020

Verbale n. 11

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di Luglio, alle ore 09:00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 - 56 - 57 - 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | (ore 9, 20) |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| B) ARCH. PERELLI PAOLO | - Responsabile S.U.E. |
| C) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| D) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

Geom. Tassinari Pier Luigi
Dott. Poletti Giovanni

Numero:1 Prog. 1253/2020
Prot. 60171/2020
Richiedente: HI-MEC SRL
Oggetto: Realizzazione di cabina di trasformazione Enel, prefabbricata in calcestruzzo. In attuazione a variante a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvata con Delibera n. 306 P.G. 57345/2019.
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI (Civico da definire)
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

arriva geom. Nani Cristiano (ore 9,20)

Numero:2 Prog. 1272/2020
Prot. 60492/2020
Richiedente: RIDERS S.A.S.
Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZIO SUAP - Demolizione del fabbricato ad uso produttivo (uso 3) e ricostruzione (uso 6b.b) con volume inferiore.
Indirizzo: VIA GIOVANNI ROMITO N. 3 (Civico da definire) angolo via Padova, civico 217 219
Progettista: CECCHIN PATRIZIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività Produttive
PARERE: Rinviato
per acquisire specifiche sui materiali utilizzati sul prospetto ed una eventuale soluzione alternativa ai listelli finto mattone utilizzati per la facciata principale e secondaria
(Illustra arch. M. Leoni)
Contrario arch. R. Campi)

Numero:3 Prog. 1275/2020
Prot. 58964/2020
Richiedente: FONDAZIONE ADO ONLUS
Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZIO - pdc in variante essenziale per realizzazione di struttura sociosanitaria. Casa del Sollievo
Indirizzo: VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN (Civico da definire)
Progettista: GASPARINI MARCO
Procedimento: Permesso Variante (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 3055/2019
Prot. 132375/2019
Richiedente: MANNA AMODIO
Oggetto: scia per ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA PIACERE N. 29
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una netta distinzione dei due volumi, la regolarizzazione delle finestre sui prospetti e dei pannelli solari sulle coperture e una soluzione alternativa , ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i. che non preveda la demolizione della scala.
(Illustra arch- M. Leoni)

Numero:5 Prog. 737/2020
Prot. 36314/2020
Richiedente: MECCANO SRL
Oggetto: SCIA di variante essenziale ad un intervento di manutenzione straordinari a (SCIA PR 3/2019) POC 17ASPCN_02
Indirizzo: VIA MODENA N. 38 / A (Civico provvisorio) piano T-1
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività Produttive
PARERE: Rinvio
per acquisire maggiori informazioni sui materiali utilizzati sul prospetto principale. Si propone di risvoltare la 5^a scenica in "allucobond" nei lati in modo venga realizzata come fosse un volume e non solo un rivestimento
(Illustra arch. M. Leoni)
si astiente arch. R. Campi

Numero:6 Prog. 3672/2019
Prot. 157630/2019
Richiedente: TRATTORIA LA FERRARESE SNC DI FERIOLI SARA E TARTARI MATTIA
Oggetto: Nuova costruzione edificio destinato a pubblico esercizio
Indirizzo: VIA AUGUSTO BERNARDELLO
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una progettazione compositivamente corretta in tutte le sue forme (pensiline, finestre, pendenze dei tetti, finiture esterne), compresa una tavola di progetto del verde esterno, e che i pannelli fotovoltaici vengano integrati sulla copertura
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 895/2020
Prot. 41013/2020
Richiedente: FELLETTI MARILENA
Oggetto: SCIA DIFFERITA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE CON CREAZIONE DI 3 UNITA' RESIDENZIALI_CLASSE 2
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 2 / c
Progettista: BUONO ALESSIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 1195/2020
Prof. 57530/2020
Richiedente: IMMOBILIARE SATE - S.R.L.
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONS
MODIFICHE PROSPETTICHE PER TRASFORMAZIONE LOGGE
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 65
Progettista: BONONI CHIARA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 1307/2020
Prof. 58760/2020
Richiedente: CONTI ALESSANDRO
Oggetto: SCIA di manutenzione straordinaria per intervento struttur
Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 37
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 1415/2020
Prof. 60144/2020
Richiedente: CASCIONE RAUL
Oggetto: SCIA A SANATORIA (art. 17) per intervento di restauro e ris
conservativo-classe 3
Indirizzo: VIA BASSA N. 247
Progettista: CANTELLI GIANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 1353/2020
Prof. 63402/2020
Richiedente: PACHECO VAHIA FILIPA
Oggetto: SCIA nuovo titolo Edilizio in variante immobile in via del G
CLASSE 2
Indirizzo: VIA DEL GORGO N. 144 INTERNO 9
Progettista: SOFFRITTI GIORGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 1397/2020
Prot. 65696/2020
Richiedente: DI NARDO LUCIANO
Oggetto: REALIZZAZIONE DI APERTURA AL POSTO DI DUE FINESTRE_CLASSE 3
Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 75
Progettista: SBARDELLATI FRANCESCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire un approfondimento storico che dimostri la testimonianza
dell'apertura
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero: 13 Prog. 1404/2020
Prot. 58304/2020
Richiedente: BOFROST ITALIA SPA
Oggetto: Scia in variante a Pg. n. 121923/19 Pr.2861/2019
Indirizzo: VIA FEDELE SUTTER N. 35
Progettista: RESTA ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23/07/2020

Verbale n. 12

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di Luglio , alle ore 09:00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- 01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente
 - 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO
 - 03) ING. GASPARINI GIADA
 - 04) GEOM. NANI CRISTIANO
 - 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA
-
- A) ARCH. GRILLONE CARLOTTA - Relatore
 - B) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

Geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 12

del 23/07/2020

Numero:1 Prog. 3672/2019
 Prot. 157630/2019
Richiedente: TRATTORIA LA FERRARESE SNC DI FERIOLI SARA E TARTARI MATTIA
Oggetto: Nuova costruzione edificio destinato a pubblico esercizio
Indirizzo: VIA AUGUSTO BERNARDELLO
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)
 Contrario arch. R. Campi)

Numero:2 Prog. 664/2020
 Prot. 32917/2020
Richiedente: COLLINI ROBERTA
Oggetto: Ampliamento di edificio unifamiliare
Indirizzo: VIA DELLE STATUE N. 20
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:3 Prog. 1074/2020
 Prot. 49998/2020
Richiedente: LEPIDA SPA
Oggetto: DATA CENTER POP DI RETE Modifica dell'utilizzo da deposito ad ufficio
 di alcuni locali. Conferenza di servizio
Indirizzo: VIA STEFANO TRENTI N. 38
Progettista: TITA AMEDEO GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. c. Grillone)

Numero:4 Prog. 1028/2020
Prot. 49766/2020
Richiedente: ZANETTI CAMILLA
Oggetto: Diversa distribuzione delle tramezze interne con la semplificazione degli spazi , nuovo servizio igienico , Creazione di un soppalco IN IMMOBILE IN CLASSE 2
Indirizzo: VIA SARACENO N. 45
Progettista: BERGAMINI BEATRICE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:5 Prog. 1044/2020
Prot. 50795/2020
Richiedente: ARTIOLI GIANLUCA
Oggetto: cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale e miglioramento sismico
Indirizzo: VIA PORTA CATENA N. 16
Progettista: GOVONI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6 Prog. 1171/2020
Prot. 56252/2020
Richiedente: VENTUROLI ALESSANDRA
Oggetto: pdc in sanatoria e con opere
Indirizzo: VIA MASI N. 421
Progettista: CAVALLINI CIRO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 1396/2020
Prot. 65196/2020
Richiedente: SCHIVALOCCHI ROBERTA
Oggetto: REALIZZAZIONE DI PISCINA
Indirizzo: VIA SELVA N. 81
Progettista: GRANDIS DAVIDE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 1429/2020
Prof. 64953/2020
Richiedente: FANTUZZI ALEX
Oggetto: SCIA per intervento di manutenzione straordinaria_classe 5
Indirizzo: VIA DEL GORGO N. 58
Progettista: BOLOGNESI DAVIDE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 1442/2020
Prof. 64507/2020
Richiedente: MELON MAURO
Oggetto: SCIA nuovo titolo per ultimazione lavori con variante a intervento di
restauro_classe 2
Indirizzo: VIA GHISGLIERI N. 44
Progettista: MERLI ROBERTA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 1464/2020
Prof. 65042/2020
Richiedente: PESSO ALESSANDRO
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA_RISTRUTTURAZIONE_CLASSE 5
Indirizzo: VIA GONDAR N. 29
Progettista: LUCIANI SUSANNA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire specifiche sulle finiture della facciata su strada e per
meglio comprendere come si relaziona il cappotto sul fronte strada
rispetto agli edifici adiacenti. I pannelli fotovoltaici inoltre dovranno
essere regolamentati sulla copertura.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 1467/2020
Prof. 63312/2020
Richiedente: RIZZATI ROSSELLA
Oggetto: SCIA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA_CLASSE 3
Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 12
Progettista: AMATO MARIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 1474/2020
Prot. 70621/2020
Richiedente: ARTIOLI EUGENIO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento
conservativo_classe 3
Indirizzo: VIA CARRI N. 11
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto il progetto proposto presenta lacune compositive e distributive. Potrà essere presa in esame una nuova soluzione compositivamente corretta nei prospetti, nella distribuzione interna, nella parte statica e nella parte distributiva dei piani.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 1475/2020
Prot. 69729/2020
Richiedente: Bugnoli Giovanna
Oggetto: SCIA a sanatoria di abusi edilizi, ai sensi dell'art.17-bis della L.R.
23/2004
Indirizzo: PIAZZALE GIOVANNI BATTISTA BENVENUTI N. 6 INTERNO 2 PIANO T-1°
Progettista: BERTONI CRISTIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 1543/2020
Prot. 72683/2020
Richiedente: TAMISARI EMANUELA
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICHE PROSPETTICHE E
INTERNE_CLASSE 5
Indirizzo: VIA BELRIGUARDO N. 7
Progettista: SICILIANO CARLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 1514/2020
Prot.
Richiedente: Ioffreda giovan giuseppe
Oggetto: immobile a destinazione residenziale
Indirizzo: VIA SCHIAVONI N. 18
Progettista: FILLINI DAVIDE
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

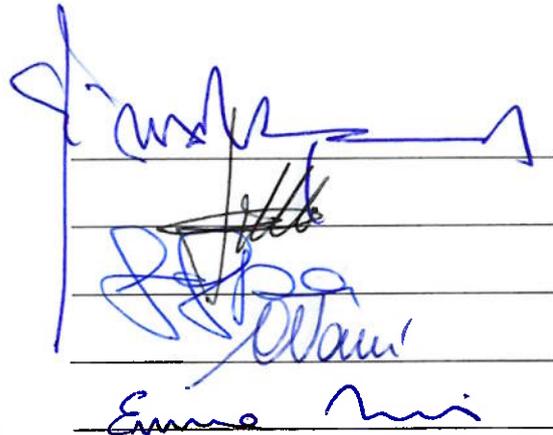
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Rinaldo Campi. 2. A signature for Enrico Puggioli. 3. A signature for Giada Gasparini. 4. A signature for Cristiano Nani. 5. A signature for Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06/08/2020

Verbale n. 13

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di Agosto, alle ore 09:00, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 04) ING. GASPARINI GIADA | |
| 05) GEOM. NANI CRISTIANO | - assente - |
| 06) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. PERELLI PAOLO | - Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| D) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 13

del 06/08/2020

Numero:1 Prog. 1531/2020
Prot. 66055/2020
Richiedente: PADOAN MAURIZIO
Oggetto: Richiesta di rilascio di permesso di costruire per nuova costruzione magazzino agricolo
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI (Civico da definire) adiacente il cn 548
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
i pannelli in prefabbricato siano rasati e intonacati con una struttura di supporto e tinteggiati o, in alternativa, rivestiti con una pannellatura leggera in metallo.
(Illustra arch. M. Leoni)

Entra ing. Giada Gasparini (ore 9,15)

Numero:2 Prog. 1559/2020
Prot. 73711/2020
Richiedente: De Siena Maria Grazia
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER INTERVENTI DI RE
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 83 PIANO 4
Progettista: TARTARINI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 1478/2020
Prot. 70865/2020
Richiedente: cristofori Nicolo
Oggetto: Sanatoria per opere di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA CENTO N. 43 / b
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 1146/2020
 Prot. 54978/2020
 Richiedente: VASCAUTAN OLEG
 Oggetto: SCIA a sanatoria per modifiche interne in un'abitazione
 Indirizzo: VIA VINCENZO BARLAAM N. 3 INTERNO B TERRA/1
 Progettista: CRIVELLARO MASSIMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 1329/2020
 Prot. 63463/2020
 Richiedente: GUERZONI CARLA
 Oggetto: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per modifiche prospettiche su
 immobile con in essere la CILA PR 693/2020
 Indirizzo: PIAZZA EUROPA N. 15
 Progettista: ZAMPINI ANNALISA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1541/2020
 Prot. 71811/2020
 Richiedente: CHIAPATTI ANDREA
 Oggetto: Opere interne e modifiche prospettiche con passaggio da Sa a Su
 per la trasformazione di un garage in vano abitativo. uso 4
 Indirizzo: VIA GIUSEPPE DELFINI N. 53
 Progettista: BOLOGNESI MASSIMO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 le bucatore sul prospetto Nord siano allineate con quelle del piano
 superiore
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 732/2020
 Prot. 36245/2020
 Richiedente: HI-MEC SRL
 Oggetto: Nuova costruzione di edificio unifamiliare
 Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire elaborati grafici più leggibili. Le sporgenze dei tetti
 dovranno essere uniformate e le forometrie esterne conformate alla
 composizione simmetrica dei volumi.
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 737/2020
Prot. 36314/2020
Richiedente: MECCANO SRL
Oggetto: SCIA di variante essenziale ad un intervento di manutenzione straordinari a (SCIA PR 3/2019) POC 17ASPCN_02
Indirizzo: VIA MODENA N. 38 / A (Civico provvisorio) piano T-1
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività Produttive
PARERE: Contrario
al riesme. Si chiede di mantenere il carattere industriale del fabbricato in attesa di un progetto che preveda l'unitarietà dei prospetti. Nel ristudio del progetto si auspica un intervento più funzionale degli interni degli appartamenti.
(Illustra rch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 555/2020
Prot. 29739/2020
Richiedente: IMMOBILIARE FERRARIA SAS
Oggetto: Nuova costruzione edificio unifamiliare
Indirizzo: VIA PRINELLA N. 46
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 1631/2020
Prot. 64325/2020
Richiedente: ILIAD ITALIA SPA
Oggetto: Realizzazione stazione radio Base denominata FE44124_015-QUARTESANA
Indirizzo: VIA GIOVANNI FEI (Civico da definire)
Progettista: CAVECCHIA ANDREA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 1226/2020
Prot. 57519/20202020
Richiedente: DALLARA RICCARDO
Oggetto: Parere art. 120-5 Verde privato di dotazione ecologica
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 147 / b
Progettista: GOVONI FILIPPO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione che dimostri tecnicamente l'accesso delle auto ai garage sul tappeto verde, vista anche l'alberatura esistente.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 1046/2020
Prot. 51199/2020
Richiedente: DALLARA RICCARDO
Oggetto: Demolizione di garage esistente e creazione di ampliamento edilizio addossato ad edificio esistente. Si inserisce funzione ad ufficio e garage per auto.
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 147 / B
Progettista: GOVONI FILIPPO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione nella quale piante e prospetti corrispondano graficamente e che venga rivisto l'elemento di cerniera fra il fabbricato nuovo e quello esistente.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 1272/2020
Prot. 60492/2020
Richiedente: RIDERS S.A.S.
Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZIO SUAP - Demolizione del fabbricato ad uso produttivo (uso 3) e ricostruzione (uso 6b.b) con volume inferiore.
Indirizzo: VIA GIOVANNI ROMITO N. 3 (Civico da definire) angolo via Padova, civico 217 219
Progettista: CECCHIN PATRIZIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)
Contrario arch. R. Campi

Numero:14 Prog. 1228/2020
Prof. 58683/2020
Richiedente: ZOBBI MONICA
Oggetto: Variante Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione
Indirizzo: VIA BASSA N. 267 PIANO T-1
Progettista: PALOMBO MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:15 Prog. 1464/2020
Prof. 65042/2020
Richiedente: PESSO ALESSANDRO
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA_RISTRUTTURAZIONE_CLASSE 5
Indirizzo: VIA GONDAR N. 29
Progettista: LUCIANI SUSANNA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16 Prog. 1612/2020
Prof. 74713/2020
Richiedente: GALLUZZI ANDREA
Oggetto: diversa distribuzione interna-consolidamenti_classe 2
Indirizzo: VIA CAMALEONTE N. 5
Progettista: BASSI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
viste le particolari condizioni dei prospetti, venga ripristinato
l'intonaco sul fronte principale e sul retro e che la scala demolita
venga realizzata con materiali di tipo leggero, in analogia alla
preesistente.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:17 Prog. 1606/2020
Prof. 74054/2020
Richiedente: BRUTTOMESSO SANDRO
Oggetto: diversa distribuzione interna-trasformazione di porta in finestra_classe3
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 21
Progettista: BRUTTOMESSO SANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:18 Prog. 1623/2020
Prot. 75174/2020
Richiedente: BERNARDINI STEFANO ADONE ALFREDO
Oggetto: SANATORIA CON CAMBIO USO DA 6F A 4_CLASSE 5
Indirizzo: VIA GERMANO MANINI N. 5
Progettista: PANCALDI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:19 Prog. 1609/2020
Prot. 73973/2020
Richiedente: GNANI EMANUELE
Oggetto: risanamento conservativo con ricomposizione volumetrica
ampliamento condonato_classe 3
Indirizzo: VIA PORTA D'AMORE N. 31
Progettista: MODUGNO VALENTINA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:20 Prog. 1682/2020
Prot. 76442/2020
Richiedente: POPPI SILVIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA FONDOBANCHETTO N. 33
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per integrazione documentale,(tavola comparativa)
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:21 Prog. 1552/2020
Prot. 72261/2020
Richiedente: REMY ANDREA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA_recupero di fienile per realizzazione di 3
unità abitative_classe 2
Indirizzo: VIA PIOPPA (Civico da definire)
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano eliminati gli elementi incongrui al nuovo edificio (gelosie,
capitelli..)
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:22 Prog. 1707/2020
Prot. 79044/2020
Richiedente: MARANGONI MARILENA
Oggetto: Richiesta di parere preventivo per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA RIZZA
Progettista: PAGLIARINI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'uniformità del colmo principale con la stessa pendenza dell'edificio originario, il mantenimento delle cornici e che l'autorimessa sia a copertura piana. Dovrà essere prevista inoltre una rivisitazione delle forometrie esterne.
(Illustra arch. S. Agnelli)

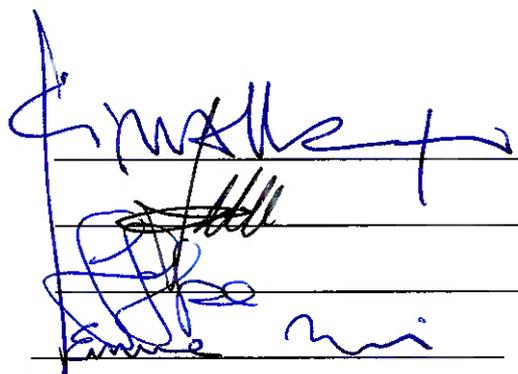
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH.CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

The image shows four horizontal lines representing signature lines. The first line has a large, stylized signature. The second line has a signature that is partially obscured by a large, dark scribble. The third line has a signature that is also partially obscured by the same dark scribble. The fourth line has a signature that is partially obscured by the dark scribble and another signature.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 12,50.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03/09/2020

Verbale n. 14

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di Settembre, alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. PERELLI PAOLO | - Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - Relatore |
| C) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - Relatore |
| D) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 14

del 03/09/2020

Numero:1 Prog. 1877/2020
Prot. 77159/2020
Richiedente: padana escavazione inerti
Oggetto: ampliamento attività estrattiva in località casaglia
Indirizzo:
Progettista: orpelli nicola
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:2 Prog. 1801/2020
Prot. 83494/2020
Richiedente: Azienda agricola GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA
Oggetto: Costruzione edificio in struttura prefabbricata da destinare a ricovero
attrezzi e mezzi agricoli
Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 9
Progettista: malagutti pietro pio
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Rinviato
per acquisire nuovi elaborati architettonici (materiali e colori) relativi
ai prospetti e all'inserimento nel contesto (percorsi). Si chiede inoltre
di specificare le essenze arboree e l'inserimento di queste con un
progetto di "arte dei giardini".
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:3 Prog. 1055/2020
Prot. 51314/2020
Richiedente: 911 GCE SRL
Oggetto: Nuova costruzione di bifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'uniformità
dell'abaco degli infissi, l'eliminazione delle pensiline orizzontali,
l'allineamento delle quote delle porte e l'uniformità delle altezze dei
due volumi. Si consiglia inoltre di intonacare il fabbricato.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 722/2020
Prof. 34973/2020
Richiedente: 911 GCE SRL
Oggetto: Richiesta di Pdc per la nuova costruzione di un edificio plurifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI ANGOLO VIA COMACCHIO
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione che uniformi alla semplicità della pianta: i prospetti, i serramenti, le sezioni le falde dei tetti e la pavimentazione esterna. I pannelli fotovoltaici della parte centrale dovranno essere posizionati nel colmo e tutti continui.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 732/2020
Prof. 36245/2020
Richiedente: 911 GCE SRL
Oggetto: Nuova costruzione di edificio unifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
si ribadisce il parere precedente
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1370/2020
Prof. 65457/2020
Richiedente: BONORA MARIA CHIARA
Oggetto: SCIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PER RISTRUTTURAZIONE N. 621 DEL 11/03/2019 PG 31784 DI PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE E RELATIVE PERTINENZE
Indirizzo: VIA DON GIUSEPPE ZANARDI N. 49 e anche n.civico 51
Progettista: BONORA MARIA CHIARA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 1727/2020
Prof. 79387/2020
Richiedente: EDILFERRO DI BONINI ANDREA & C S.A.S.
Oggetto: Parere CQAP per VARIANTE a nuova costruzione fabbr. bifamiliare di cui alla valutazione preventiva PG 36265/2020 PR 735/2020
Indirizzo: VIA VALLE RILLO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 1800/2020
Prot. 83494/2020
Richiedente: Azienda agricola GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA
Oggetto: Costruzione edificio in struttura prefabbricata da destinare a ricovero
attrezzi agricoli
Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 9
Progettista: malagutti pietro pio
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire nuovi elaborati architettonici (materiali e colori) relativi
ai prospetti e all'inserimento nel contesto (percorsi). Si chiede inoltre
di specificare le essenze
arboree e l'inserimento di queste con un progetto di "arte dei giardini"
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1682/2020
Prot. 76442/2020
Richiedente: POPPI SILVIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA FONDOBANCHETTO N. 33
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)
si astiene arch. R. Campi)

Numero:10 Prog. 1758/2020
Prot. 81268/2020
Richiedente: GUARNELLI IRENE
Oggetto: Richiesta parere CQAP- Variante essenziale a PR. 808/2020
Indirizzo: VIA VALERIO RAVANI N. 10 / a
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
favorevole alle dimensioni proposte nella variante con copertura in
lamiera e pareti intonacate
(Illustra arch. S. Agnelli)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH.CAMPI RINALDO _____

ARCH. PUGGIOLI ENRICO _____

ING. GASPARINI GIADA _____

GEOM. NANI CRISTIANO _____

IDR. GEOL. BIONDANI EMMA _____

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 12,50

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 10/09/2020

Verbale n. 15

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di Settembre , alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - Assente - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - Assente - |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - Relatore |
| B) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - Relatore |
| B) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 15

del 10/09/2020

Numero:1 Prog. 23/2020
 Prot. 1200/2020
Richiedente: FERRARI BRANDS SRL
Oggetto: variazione di prospetto , mancata di realizzazione di alloggio di servizio, edificazione della scala esterna di sicurezza
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 362
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 800/2020
 Prot. 40379/2020
Richiedente: copura soc. coop
Oggetto: valutazione preventiva per realizzazione struttura retrattile su capannone esistente
Indirizzo: VIA MELCHIORRE GIOIA N. 3
Progettista: AAA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
 per acquisire dettaglio dei materiali utilizzati ed elaborato grafico rappresentativo dei prospetti.
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 1027/2020
 Prot. 49956/2020
Richiedente: EDIL DOCTOR HOUSE SRL
Oggetto: Frazionamento di un garage ad uso 3b in due garage, con modifica prospettica - pec
Indirizzo: VIA CA' MILZONA N. 11
Progettista: RANDO EMANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 1226/2020
 Prot. 57519/20202020
 Richiedente: DALLARA RICCARDO
 Oggetto: Parere art. 120-5 Verde privato di dotazione ecologica
 Indirizzo: VIA POMPOSA N. 147 / b
 Progettista: GOVONI FILIPPO
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 1046/2020
 Prot. 51199/2020
 Richiedente: DALLARA RICCARDO
 Oggetto: Demolizione di garage esistente e creazione di ampliamento edilizio addossato ad edificio esistente. Si inserisce funzione ad ufficio e garage per auto.
 Indirizzo: VIA POMPOSA N. 147 / B
 Progettista: GOVONI FILIPPO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1192/2020
 Prot. 54498/2020
 Richiedente: DUEELLE AUTO DI LACCETTI ALESSANDRO & C. SAS
 Oggetto: Nuova costruzione di edificio a destinazione mista - Conferenza di servizi asincrona (VBG n.678/2020)
 Indirizzo: VIA ENZO MICHELINI N. 35 (Civico provvisorio)
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 i prospetti vengano intonacati o, in alternativa, venga meglio specificato il tipo di pannello in calcestruzzo utilizzato.
 (Illustra arch. M. Leoni)
 si astiene arch. R. Campi

Numero:7 Prog. 1224/2020
 Prot. 58841/2020
 Richiedente: BEGHELLI ROBERTO
 Oggetto: S.C.I.A. PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO UNIFAMILIARE (INSTALLAZIONE DI VETRATA A CHIUSURA DI PORTICO)
 Indirizzo: VIA QUIRICO FILOPANTI N. 14 PIANO T
 Progettista: ZERBINATO GIUSEPPE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:14 Prog. 1841/2020
Prof. 84726/2020
Richiedente: BARILLA G E R. FRATELLI SPA
Oggetto: Ristrutturazione della palazzina uffici
Indirizzo: VIA MODENA N. 34
Progettista: ZANETTI DENIS
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole con condizioni
il tamponamento della finestra venga realizzato con finiture e materiali differenti da quelli esistenti, diversi dal mattone e dal calcestruzzo e che venga mantenuta l'impronta della finestra attuale.
(Illustra arch. M. Leoni)

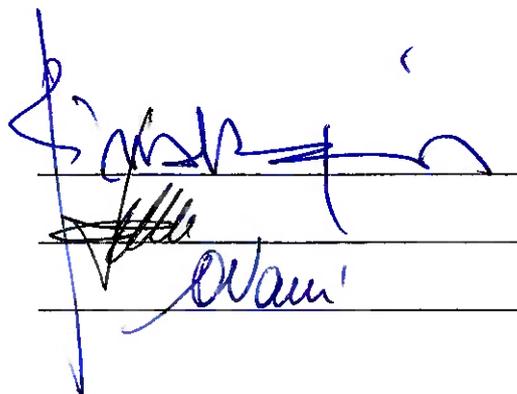
Numero:15 Prog. 1833/2020
Prof. 85429/2020
Richiedente: BOVA ALBERTO
Oggetto: INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVTRICE DI ACCESSO A GARAGE INTERRATO
Indirizzo: VICOLO MOZZO OCABALLETTA N. 16
Progettista: COLOMBI ALESSIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16 Prog. 1650/2020
Prof. 74665/2020
Richiedente: MARCHETTI DAVIDE
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia con demolizione di porzione accessoria di fabbricato
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 706
Progettista: PATRACCHINI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:17 Prog. 1814/2020
Prof. 82224/2020
Richiedente: VILLE E RELAIS
Oggetto: SCIA nuovo titolo per ultimazione lavori con variante in corso d'opera a SCIA PR 3094/08
Indirizzo: VIA FRASBALDA N. 1
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO
ARCH. PUGGIOLI ENRICO
GEOM. NANI CRISTIANO



The image shows three horizontal lines for signatures. The top line has a large, stylized signature that appears to be 'S. Campi'. The middle line has a signature that is mostly obscured by a large, dark scribble. The bottom line has a signature that appears to be 'Nani'.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17/09/2020

Verbale n. 16

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di Settembre , alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. PERELLI PAOLO | - Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - Relatore |
| C) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - Relatore |
| D) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - Relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi
Ing. Bucci Alessandro

Numero:1 Prog. 3382/2019
 Prof. 146852/2019
 Richiedente: FEGGI PIER LUIGI
 Oggetto: OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI CONCESSIONE ART. 17-17BIS
 Indirizzo: VIA PIOPPA N. 312 / D
 Progettista: ANDRIGHETTI LUCA
 Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Tassinari)
 esce geom. Nani Cristiano

Numero:2 Prog. 1613/2020
 Prof. 74895/2020
 Richiedente: CRISTOFORI GRAZIANO
 Oggetto: CHIUSURA di ballatoio e scala esterna riconducibili all'art 17 bis della
 LR 23/2004 e smi. Indicazione di tolleranze costruttive di cui all'art 19
 bis della LR 23/2004 e smi. Uso finale parte residenziale e parte
 agricolo. - pec
 Indirizzo: VIA BASSA N. 162 / A
 Progettista: RAMAZZIOTTI MIRKO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1879/2020
 Prof. 87843/2020
 Richiedente: CARDI SARA
 Oggetto: SCIA di variante in corso d'opera (stati autorizzati precedenti: SCIA
 P.G. 160616/19 e Permesso di costruire PG 65695/19)
 Indirizzo: VIA VITTORIO DE SICA
 Progettista: APOSTOLI ALBERTO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. c. Tassinari)

Numero:4 Prog. 1892/2020
 Prof. 88012/2020
 Richiedente: SORTINI FRANCO E MARCO SRL
 Oggetto: SCIA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 Indirizzo: VIA DUE ABETI N. 21
 Progettista: BAGLIONI MARCO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 1055/2020
 Prot. 51314/2020
 Richiedente: 911 GCE SRL
 Oggetto: Nuova costruzione di bifamiliare
 Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 732/2020
 Prot. 36245/2020
 Richiedente: 911 GCE SRL
 Oggetto: Nuova costruzione di edificio unifamiliare
 Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga eliminato il dislivello al piano terra posto nella sezione A-A
 all'interno della loggia.
 (Illustra arch. C. Tassinari)
 si astiene arch. R. Campi

Numero:7 Prog. 722/2020
 Prot. 34973/2020
 Richiedente: 911 GCE SRL
 Oggetto: Richiesta di Pdc per la nuova costruzione di un edificio plurifamiliare
 Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI ANGOLO VIA COMACCHIO
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Rinvio
 per rimodulare tutto il progetto secondo le indicazioni già esposte nel
 precedente parere
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 737/2020
 Prot. 36314/2020
 Richiedente: MECCANO SRL
 Oggetto: SCIA di variante essenziale ad un intervento di manutenzione
 straordinari a (SCIA PR 3/2019) POC 17ASPCN_02
 Indirizzo: VIA MODENA N. 38 / A (Civico provvisorio) piano T-1
 Progettista: CAPATTI LUCA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività
 Produttive
 PARERE: Ritirata/Sospesa
 per integrazione dettagliata di tutta la documentazione necessaria
 per l'analisi del progetto (piante, prospetti, sezioni, rendering)
 (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:9 Prog. 1982/2020
Prof. 91460/2020
Richiedente: FADIGA LUCIANO
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI RUSTICO CON
CAMBIO D'USO IN EDIFICIO DI ABITAZIONE_classe 3
Indirizzo: VIA PONTE ASSA N. 260
Progettista: RAVALLI ANTONIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:10 Prog. 1600/2020
Prof. 72970/2020
Richiedente: RIZZI LUCA
Oggetto: parere preventivo per modifica aperture su fronte strada per
realizzazione porta carrabile_classe 3
Indirizzo: VIA PIANGIPANE N. 127
Progettista: CARLINI IAMES
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto in contrasto con l'art. 119, comma 9, del RUE vigente
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:11 Prog. 1707/2020
Prof. 79044/2020
Richiedente: MARANGONI MARILENA
Oggetto: Richiesta di parere preventivo per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA RIZZA
Progettista: PAGLIARINI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione che preveda uniformità delle coperture
dell'edificio principale, revisione delle aperture, eliminazione degli
archetti, e intonacatura dei bancali.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:12 Prog. 1772/2020
Prot. 83609/2020
Richiedente: Camattari Paolo
Oggetto: Ristrutturazione urbanistica
Indirizzo: VIA CA' ROSSA N. 99
Progettista: GIORDANI FABRIZIO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga rivista la distribuzione interna degli ambienti
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:13 Prog. 1897/2020
Prot. 87979/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: Parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico a condominio - Classe 4
Indirizzo: CONTRADA DEL MIRASOLE N. 1
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa per supplemento d'istruttoria (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 1900/2020
Prot. 87981/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico al condominio di via Bellaria-Class 2
Indirizzo: VIA BELLARIA N. 14
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 1901/2020
Prot. 87982/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico al concondominio di via Bellaria
Indirizzo: VIA BELLARIA N. 30
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa per supplemento d'istruttoria (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16 Prog. 1906/2020
Prot. 88511/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico al concondominio di via carmelino 20 - Classe 3
Indirizzo: VIA CARMELINO N. 20
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa per supplemento d'istruttoria (Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

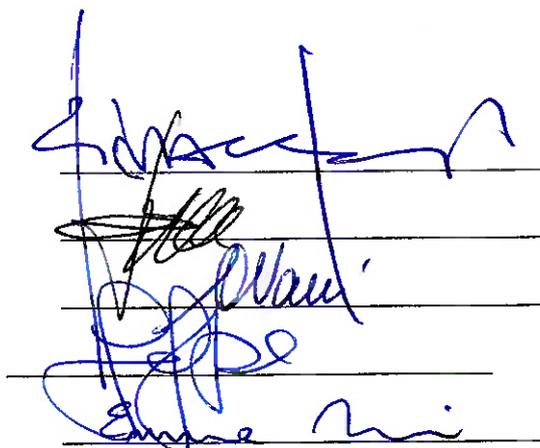
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Rinaldo Campi. 2. A signature for Enrico Puggioli. 3. A signature for Cristiano Nani. 4. A signature for Giada Gasparini. 5. A signature for Emma Biondani.

La seduta si conclude alle ore 13,20

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 01/10/2020

Verbale n. 17

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di Ottobre , alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- 01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente
- 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO
- 03) ING. GASPARINI GIADA
- 04) GEOM. NANI CRISTIANO
- 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

- A) ARCH. PERELLI PAOLO - Responsabile S.U.E.
- B) ARCH. LEONI MARCELLA - Relatore
- C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA - Relatore
- E) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi

In apertura di seduta viene illustrata la bozza del documento relativo alle "Linee Guida per interventi di efficientamento energetico", i Commissari dopo aver discusso la proposta si riservano di presentare le opportune osservazioni e/o considerazioni per la condivisione del documento con l'Amministrazione Comunale.

Verbale n. 17

del 01/10/2020

Numero:1 Prog. 67/2020
Prof. 4316/2020
Richiedente: PINCELLI DARIO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di ristrutturazione e ampliamento di attività zootecnica
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 193
Progettista: PICCIOLI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:2 Prog. 2039/2020
Prot. 96531/2020
Richiedente: ELIOTECNICA
Oggetto: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA SARACENO N. 110
Progettista: ANTONIONI NAZARIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:3 Prog. 2079/2020
Prot. 98614/2020
Richiedente: CAVALLETTI TERESA
Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA BORGOVADO N. 36
Progettista: BOVINA CRISTIAN
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione fotografica e grafica descrittiva dei materiali e di inserimento nel contesto.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:4 Prog. 722/2020
Prof. 34973/2020
Richiedente: 911 GCE SRL
Oggetto: Richiesta di Pdc per la nuova costruzione di un edificio plurifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI ANGOLO VIA COMACCHIO
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per rimodulare l'appartamento centrale e che la sagoma delle
coperture venga ristudiata
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 1652/2020
Prof. 75547/2020
Richiedente: ANDREOTTI ALEX
Oggetto: Ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA LUCIANO BOTTONI N. 52
Progettista: MELLONI SIMONA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1659/2020
Prof. 77996/2020
Richiedente: COSTANTINI ALESSANDRO
Oggetto: Nuova costruzione di edificio unifamiliare - pec
Indirizzo: VIA DEI MORARI (Civico da definire)
Progettista: Pandasi Michele
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 1703/2020
Prof. 78223/2020
Richiedente: TPER SPA
Oggetto: PDC in deroga: Opere di N.C. per la realizzazione di manufatti
funzionali all'attività di piccola manutenzione e rifornimento di
materiale rotabile.
Indirizzo: VIA MONSIGNORE LUIGI MAVERNA N. 5
Progettista: CESANELLI ALESSANDRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. m. Leoni)

Numero:8 Prog. 1736/2020
Prof. 80260/2020
Richiedente: IUCUOLANO MARCELLO
Oggetto: ristrutturazione edilizia e realizzazione di nuova opera pertinenziale in edificio ad uso residenziale
Indirizzo: VIA VALLE RILLO N. 21
Progettista: FELLONI DAVIDE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga eliminato il listello in laterizio posto in alcune porzioni dell'edificio al piano terra; si realizzi il marcapiano fra la zona bianca e la zona grigia; le finestre sul prospetto Est vengano uniformate alle restanti forature.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1803/2020
Prof. 84350/2020
Richiedente: BENETTI MARIA
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE CON FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E PARZIALE CAMBIO D'USO
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 448 / B INTERNO 2 PIANO T-1, C e D
Progettista: SERAFINI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Ritirata/Sospesa
in attesa del parere USL e della conseguente conclusione dell'istruttoria tecnica
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 1699/2019
Prof. 76326/
Richiedente: LA VALLE DOMENICA
Oggetto: Nuova costruzione di rimessa e parcheggio per pullman.
Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI (Civico da definire)
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

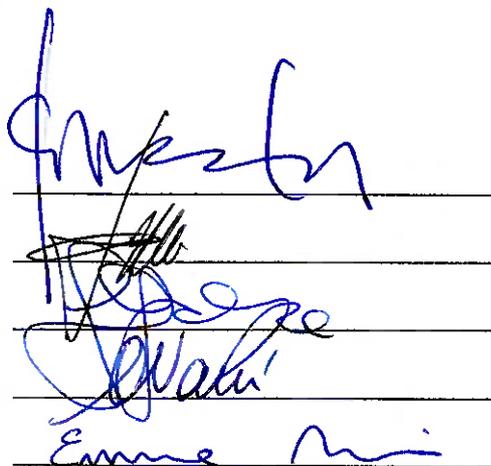
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature that appears to be 'Rinaldo Campi'. 2. A signature that appears to be 'Enrico Puggioli'. 3. A signature that appears to be 'Giada Gasparini'. 4. A signature that appears to be 'Emma Biondani'.

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 13,05

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 15/10/2020

Verbale n. 18

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di Ottobre , alle ore 09:30, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. BIONDANI EMMA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente |
| B) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - Relatore area Centro Storico |
| D) ARCH. MARCELLA LEONI | - Relatore area Centro Urbano - Forese |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali

P.I. Vaccari Valeriano
Geom. Tassinari Pier Luigi
arch. Carli Azzurra



Prot. N. 589/2020

Ferrara, 13 Ottobre 2020
Per mail

Alla Segreteria
CQAP Comune di Ferrara

Alla C.A. Dott.ssa Daniela Padricelli

OGGETTO: Delega

Il sottoscritto Dott. Arch. Gian Paolo Rubin, nato a Portomaggiore (FE) il 25/01/1954 – Cod. Fiscale RBNGPL54A25G916V – in qualità di Presidente PRO-TEMPORE della Fondazione Architetti di Ferrara

DELEGA

a rappresentarlo nella seduta di CQAP in programma per il giorno 15/10/2020 in qualità di membro senza diritto di voto, il Dott. Arch. Azzurra Carli.

Il Presidente
Dott. Arch. Gian Paolo Rubin

Verbale n. 18

del 15/10/2020

Numero:1 Prog. 2220/2020
Prot. 103564/2020
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 65
Progettista: MAGGI MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire ulteriore documentazione sull'inserimento del fabbricato nel contesto, sia nello stato di fatto che di progetto.
Si chiede di effettuare sopralluogo sul luogo con il progettista.
FAVOREVOLE arch. R.Campi
(Illustra arch. C. Grillone e arch. R. Patimo)

Numero:2 Prog. 2226/2020
Prot. 106212/2020
Richiedente: FIORAVANTI ANNA MARIA
Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE CON
CONTESTUALE TRASFORMAZIONE DELL'ARCHIVIO IN AUTORIMESSA E
APERTURA DI BUCATURA SULLA FACCIATA DEL FABBRICATO PER
DOTARE IL GARAGE DI ACCESSO CARRAIO
Indirizzo: VIA ANTONIO FRIZZI N. 19
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:3 Prog. 2178/2020
Prot. 103146/2020
Richiedente: SAINI PAOLO
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO
Indirizzo: VIA MASCHERAIO N. 31
Progettista: CAVICCHI COSTANZA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:4 Prog. 1786/2020
Prot. 83718/2020
Richiedente: FORNASINI ROBERTO
Oggetto: SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA
REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE IN EDIFICIO RESIDENZIALE
COMPOSTO DA n.4 UNITA' IMMOBILIARI E RELATIVE PERTINENZE
Indirizzo: VIA GIACOMO SUCCI N. 17
Progettista: FORNASINI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
all'ordinanza di ripristino
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:5 Prog. 1700/2019
Prot. 76330/2019
Richiedente: H.B. SRL
Oggetto: Progetto di riqualificazione dell'area di Via Canapa 62/64,
realizzazione magazzino.
Indirizzo: VIA DELLA CANAPA N. 64
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6 Prog. 1341/2020
Prot. 62908/2020
Richiedente: VALIERI VANNI
Oggetto: Scia ordinaria immobile in via Coperta 73 p.t int.1-CLASSE 2
Indirizzo: VIA COPERTA N. 73
Progettista: BARBONI ORIETTA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 3055/2019
Prot. 132375/2019
Richiedente: MANNA AMODIO
Oggetto: scia per ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA PIACERE N. 29
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

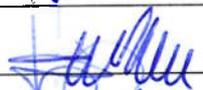
Numero:8 Prog. 722/2020
Prot. 34973/2020
Richiedente: 911 GCE SRL
Oggetto: Richiesta di Pdc per la nuova costruzione di un edificio plurifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI ANGOLO VIA COMACCHIO
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
alla soluzione 2
(Illustra arch. M. Leoni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO



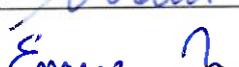
ARCH. PUGGIOLI ENRICO



ING. GASPARINI GIADA



GEOM. NANI CRISTIANO



DR. GEOL. BIONDANI EMMA



La seduta si conclude alle ore 13,00.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Seduta del giorno 22/10/20

Verbale n. 19

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di Ottobre, alle ore 9,00 nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 - 56 - 57 - 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- 01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente
- 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO
- 03) ING. ~~BIONDANI EMMA~~ *BIONDANI EMMA*
- 04) GEOM. NANI CRISTIANO
- 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

- A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO - Dirigente
- B) ARCH. ONORATI PAOLA - Responsabile S.U.E.
- C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA - Relatore area Centro Storico
- D) ARCH. MARCELLA LEONI Forese - Relatore area Centro Urbano -
- E) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali
Geom. Tassinari Pier Luigi

Numero:1 Prog. 800/2020
Prot. 40379/2020
Richiedente: copura soc. cop
Oggetto: valutaz preventiva per realizzazione strttura retrattile su capannone
esistente
Indirizzo: VIA MELCHIORRE GIOIA N. 3
Progettista: AAA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 1803/2020
Prot. 84350/2020
Richiedente: BENETTI MARIA
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE CON FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E
PARZIALE CAMBIO D'USO
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 448 / B INTERNO 2 PIANO T-1, C e D
Progettista: SERAFINI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga realizzata una scala interna
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 1867/2020
Prot. 86836/2020
Richiedente: EVALI GILBERTO
Oggetto: Costruzione nuovo fabbricato ad uso artigianato produttivo per
lavorazione del ferro ed ampliamento dell'attività esistente.
Conferenza di servizi SUAP.
Indirizzo: VIA DEL FABBRO N. 34
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire specifiche sui materiali utilizzati. si chiede inoltre una
regolarizzazione delle forature.
(Illustra arch. M. Leoni)

La seduta termina alle ore 10,30.

Al termine dell'esame delle pratiche la Commissione esegue un sopralluogo in Viale
Cavour.

Numero:4 Prog. 1960/2020
Prot. 91241/2020
Richiedente: Marescotti Maria Teresa
Oggetto: MODIFICA DELLA LOGGIA POSTA SUL RETRO DEL FABBRICATO, VISTA
CORTE COMUNE IN VERANDA CON L'ESECUZIONE DI UN
TAMPONAMENTO IN VETRO E ALLUMINIO. SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI
INTERNI E ELIMINAZIONE DEI DOPPI INFISSI ESTERNI
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 205
Progettista: BACCILIERI CATIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 2252/2020
Prot. 94320/2020
Richiedente: MECCANO SRL
Oggetto: SCIA di variante essenziale ad un intervento di manutenzione
straordinari a (SCIA PR 3/2019) POC 17ASPCN_02
Indirizzo: VIA MODENA N. 38 / A (Civico provvisorio) piano T-1
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
Astenuto arch. R. Campi
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2052/2020
Prot. 97612/2020
Richiedente: PATRONCINI MICHELINA
Oggetto: sostituzione di parapetto balcone
Indirizzo: CORSO DEL POPOLO N. 38 PIANO 1
Progettista: CHIRICO FRANCESCO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO	_____
ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____
DR. GEOL. BIONDANI EMMA	_____

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 29/10/2020

Verbale n. 20

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di Ottobre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
Geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 20

del 29/10/2020

In apertura della seduta odierna la Commissione ha dato audizione ai tecnici ing. Nadal Eleonora e arch. Sbardolini Andrea per illustrare i progetti relativi alla riqualificazione energetica degli immobili sedi delle Scuole primarie "Don Milani" - via Pacinotti, 48 e "Matteotti" - via Svevo, 1, coadiuvati dal referente, Responsabile U.O. Servizio Edilizia - Interventi straordinari - ing. Marzola Gian Piero.

La Commissione esprime per entrambi i progetti il seguente parere:

FAVOREVOLE A CONDIZIONE vengano mantenute le modanature esistenti e non venga stravolta la composizione originale o, in alternativa, si chiede un ripensamento complessivo delle intere facciate.

Si auspica che per il cappotto al piano terra vengano utilizzati materiali che assicurino una idonea protezione da atti vandalici.

Numero:1 Prog. 2220/2020
 Prot. 103564/2020

Richiedente: VERDI GIOVANNI

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 65

Progettista: MAGGI MARCO

Procedimento: Parere preventivo (domanda)

PARERE: Rinvio

La Commissione, alla luce del sopralluogo effettuato, ad integrazione del parere precedentemente espresso chiede o di migliorare i temi generatori del progetto originario e del forte inserimento nel contesto urbano, affrontati e ben risolti dal gruppo GRAU, o, se lavoro totalmente diverso, di renderlo facilmente comprensibile compositivamente.

Si propone di procedere con schemi compositivi che chiariscano l'approccio del nuovo progetto con i parametri esistenti.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:2 Prog. 2235/2020
 Prot. 104934/2020

Richiedente: ZAMA CAVICCHI FEDERICA

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'_MODIFICHE PROSPETTICHE E
 INTERNE_CLASSE 3

Indirizzo: VIA CORAZZA N. 38

Progettista: PADOVANI DANIELE

Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)

PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:3 Prog. 1956/2020
Prot. 87979/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP per efficientamento energetico di edificio in Classe 4 di Rue
Indirizzo: CONTRADA DEL MIRASOLE N. 1
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvitato
La Commissione rileva che la rappresentazione dei prospetti presenta errori grafici. Si chiede la presentazione di un progetto che meglio rispetti gli elementi architettonici e compositivi della facciata, con particolare riguardo all'attacco a terra dell'edificio su strada.
(Illustr arch. c. Grillone)

Numero:4 Prog. 1906/2020
Prot. 88511/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico al condominio di via Carmelino 20 - Classe 3
Indirizzo: VIA CARMELINO N. 20
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cappotto previsto su strada venga realizzato internamente o con materiali performanti a base di intonaco .
(Illustra arch. c. Grillone)

Numero:5 Prog. 1900/2020
Prot. 87981/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico al condominio di via Bellaria-Classe 2
Indirizzo: VIA BELLARIA N. 14
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto una cortina a cappotto sui 2 fronti principali cancellerebbe la tipologia edilizia originaria del fabbricato e gli elementi architettonici.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6 Prog. 1901/2020
Prot. 87982/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico al condominio di via Bellaria
Indirizzo: VIA BELLARIA N. 30
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
Contrario al cappotto sul prospetto principale. Si richiede una soluzione che risolva in maniera più congrua il prospetto sul retro salvaguardando il cornicione.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 2173/2020
Prot. 103014/2020
Richiedente: PINTON MICHELE
Oggetto: richiesta di parere preventivo per CQAP per la nuova costruzione di abitazione con annesso magazzino in territorio rurale
Indirizzo:
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto l'inserimento planimetrico non è studiato e contestualizzato. Potrà essere presa in esame una soluzione progettuale che non sia il risultato di un'aggregazione casuale di volumi, in alternativa potrà essere studiata una soluzione che prenda spunto dagli ambienti rurali del territorio. Dovranno essere maggiormente tenuti in considerazione i vincoli previsti dal R.U.E (art. 108 - "Contesti identitari locali" punto 2 "parco Agricolo Bassani e aree agricole periurbane da riqualificare" e art. 107-3.1 "Percorsi e punti di valore panoramico". Si chiede inoltre di chiarire come venga trattata la restante parte cortiliva del fondo agricolo.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 1437/2020
Prot. 68063/2020
Richiedente: Pegaso s.r.l.
Oggetto: Sanatoria: Trasformazione foro finestra in foro portafinestra nella camera letto matrimoniale dell'appartamento residenziale posto al piano terra
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 51
Progettista: BEGOSSI PIERLUIGI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ach. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1479/2020
Prot. 70890/2020
Richiedente: FRAZZONI LUCIANO
Oggetto: Esecuzione parete interna, eliminazione bagni, rimozione infissi e pannellature, inserimento vetri, rivestimento struttura veranda
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 269 / C
Progettista: SERAFINI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 1867/2020
Prot. 86836/2020
Richiedente: EVALI GILBERTO
Oggetto: Costruzione nuovo fabbricato ad uso artigianato produttivo per lavorazione del ferro ed ampliamento dell'attività esistente.
Conferenza di servizi SUAP.
Indirizzo: VIA DEL FABBRO N. 34
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
la vetrata dell'ufficio venga ampliata fino a terra e che le pareti intonacate siano di colore giallo.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 2017/2020
Prot. 91706/2020
Richiedente: MATTIOLI PIERLUIGI
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con fusione da due a una unità immobiliare
Indirizzo: VICOLO SANDOLO N. 9
Progettista: BARBANTI GIANRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire elaborato grafico dei prospetti dell'intero fabbricato
(Illustra arch. M. Leoni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO	_____
ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____
DR. GEOL BIONDANI EMMA	_____

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05/11/2020

Verbale n. 21

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di Novembre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
P.I. Vaccari Valeriano

Verbale n. 21

del 05/11/2020

Numero:1 Prog. 1707/2020
Prof. 79044/2020
Richiedente: MARANGONI MARILENA
Oggetto: Richiesta di parere preventivo per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA RIZZA
Progettista: PAGLIARINI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:2 Prog. 1723/2020
Prof. 80011/2020
Richiedente: PAZZI ANNA
Oggetto: CILA in sanatoria per regolarizzazione volume edilizio e opere interne
- CLASSE 2
Indirizzo: VIA PALMIERI N. 21 PIANO T
Progettista: ALESTRA MICHELE
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) a sanatoria
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:3 Prog. 1761/2020
Prof. 82226/2020
Richiedente: roci luan
Oggetto: pdc per ampliamento
Indirizzo: VIA MADONNA DELLA NEVE N. 101
Progettista: CAVALLARI LILIANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda che la copertura inclinata venga occultata dalle pareti perimetrali o, in alternativa, diventi piana, sia per il corpo in ampliamento che per la tettoia. La finestra sul prospetto SUD dovrà essere proporzionata in maniera adeguata. Dovrà infine essere regolarizzata la tavola relativa al fotovoltaico.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:4 Prog. 2401/2020
 Prot. 108361/2020
 Richiedente: MARCHETTI DAVIDE
 Oggetto: Parziale cambio d'uso ed accorpamento
 Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 706 anche n, civico 708
 Progettista: CERVELIERI RICCARDO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire una soluzione progettuale che meglio risolva le
 forometrie del prospetto Nord. Si chiede inoltre una diversa soluzione
 della distribuzione interna del vano scale.
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:5 Prog. 1845/2020
 Prot. 85751/2020
 Richiedente: Mazzarano Antonio
 Oggetto: SCIA per restauro e risanamento conservativo di unità immobiliare in
 via
 Colombarola 17-Classe 3
 Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 17 PIANO 1
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga rappresentato in planimetria generale l'inserimento della
 recinzione
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:6 Prog. 1986/2020
 Prot. 92792/2020
 Richiedente: CASTALDINI VITTORIO
 Oggetto: OPERE VOLTE AL FRAZIONAMENTO E FUSINE SENZA AUMENTO DI C.U. E
 OPERE INTERNE DI M.S. NON STRUTTURALE
 Indirizzo: VIA BUTTIFREDO N. 118
 Progettista: PADOVANI DANIELE
 Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) a sanatoria
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. s. Agnelli)

Numero:7 Prog. 2069/2020
 Prot. 97323/2020
 Richiedente: BIGHI ALESSANDRO
 Oggetto: sanatoria per lavori di risanamento conservativo_classe 3
 Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 28
 Progettista: PARISINI MARCO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. s. Agnelli)

Numero:8 Prog. 2214/2020
Prot. 105407/2020
Richiedente: SILVESTRI STEFANO
Oggetto: NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI IN IMMOBILE AD USO
GARAGE
Indirizzo: CORSO PORTA PO N. 87
Progettista: SCIDA VINCENZO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:9 Prog. 2062/2020
Prot. 96095/2020
Richiedente: MARTINELLO RUBY
Oggetto: Modifica prospettica e opere interne - pec
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 359
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 2046/2020
Prot. 97175/2020
Richiedente: DONEGA' MASSIMO
Oggetto: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE 1 edificio quadrifamiliare e 1
edificio bifamiliare in PP scaduto piano donegà costruzioni, ex piano
pallara- pec
Indirizzo: VIA FERRUCCIO LAMBORGHINI SNC
Progettista: PERATELLO ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
Si astiene arch. R. Campi
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 2089/2020
Prot. 98707/2020
Richiedente: LIBONI DONATO
Oggetto: SCIA A SANATORIA per demolizione di alcuni corpi di fabbrica.
Cambio di destinazione d'uso nel fabbricato denominato "Corpo B",
da abitazione
(uso 4) ad autorimessa, con opere. Intervento di ristrutturazione
edilizia in "Corpo A": isolamento a cappotto.
costruzione e parziale demolizione di alcune tramezzature interne.
Modifiche all'impianto idrotermosanitario, di riscaldamento ed
elettrico.
Indirizzo: VIA BARDELLA N. 22 PIANO T-1
Progettista: VACCARI SILVIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leni)

Numero:12 Prog. 2263/2020
Prot. 104299/2020
Richiedente: ANGELINI ANTONELLA
Oggetto: Variante a Pr.3281/2019
Indirizzo: VIA DEL MULINETTO N. 109
Progettista: FINOTTI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
venga corretta la tavola comparativa nella parte relativa al
prospetto posteriore
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 2295/2020
Prot. 109638/2020
Richiedente: MALAGUTI MICHELE
Oggetto: Richiesta di parere preventivo CQAP - pec
Indirizzo: VIA DEL MELO N. 25
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole con condizioni
entrambi i pluviali siano a sezione quadrata e siano a completo
contenimento del cappotto.
(Illustra arch. M. leoni)

Numero:14 Prog. 1840/2020
Prot. 85583/2020
Richiedente: FRIGNANI ALBERTO
Oggetto: ampliamento di UI ad uso somministrazione alimenti e bevande - pec
Indirizzo: VIA MODENA N. 565
Progettista: GUERZONI GIAMPAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO	_____
ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____
DR. GEOL. BIONDANI EMMA	_____

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 12/11/2020

Verbale n. 22

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Novembre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi

Verbale n. 22

del 12/11/2020

Numero:1 Prog. 2467/2020
Prot. 109956/2020
Richiedente: ANEMOS IMMOBILIARE SRL
Oggetto: SCIA a sanatoria con opere di adeguamento fognatura_classe 4
Indirizzo: VIA BOVA N. 72
Progettista: PADOVANI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:2 Prog. 2483/2020
Prot. 111054/2020
Richiedente: ZAMA CAVICCHI FEDERICA
Oggetto: SCIA di ristrutturazione edilizia per cambio uso da magazzino agricolo a
abitazione residenziale con incremento di volume per efficientamento
energetico_classe 5
Indirizzo: VIA CORAZZA (Civico da definire)
Progettista: MASCITTI TOMMASO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una maggior
razionalizzazione delle finestre, l'eliminazione delle finzioni nella torre dell'Enel
e una diversificazione dei quattro volumi.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:3 Prog. 2256/2020
Prot. 107678/2020
Richiedente: POZZI FRANCESCA
Oggetto: SCIA PARZIALE CAMBIO D'USO SENZA OPERE CON FUSIONE
Indirizzo: VIA DELLA LUNA N. 8
Progettista: POZZI FRANCESCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:4 Prog. 1095/2020
Prot. 53247/2020
Richiedente: AGROFE SRL
Oggetto: Variante delle opere di urbanizzazione relative al PDC pr.3392/2009
Indirizzo: VIA RAVENNA
Progettista: CASARI MATTEO
Procedimento: Permesso Variante (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 1618/2020
Prot. 74673/2020
Richiedente: GIATTI FRANCESCA
Oggetto: Ampliamento in sopraelevazione, nuovo impianto elettrico e climatizzazione ad integrazione dell'esistente
Indirizzo: VIA DELLA FORNACE N. 34 / a
Progettista: BERGAMINI BEATRICE
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda che i due volumi vengano maggiormente evidenziati e che la finestra sul prospetto SUD abbia le stesse dimensioni di quella sottostante.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2301/2020
Prot. 91533/2020
Richiedente: WIND TRE SPA
Oggetto: Realizzazione di nuova SRB costituita da un palo metallico con pennone sommitale sul quale sono fissate le antenne e le parabole
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 231
Progettista: PENNACCHIETTI PIETRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 2042/2020
Prot. 96440/2020
Richiedente: Società Agricola Rizzati e Galazzi s.s.
Oggetto: Costruzione di nuovo fabbricato ad uso magazzino agricolo per ricovero attrezzi (VBG n.1717/2020)
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 253
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 2313/2020
Prot. 111162/2020
Richiedente: ASCANELLI ALESSIA
Oggetto: Sanatoria per modifiche prospettive e opere interne. Indicazione tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004. Modifiche di prospetto e opere interne di progetto - pec
Indirizzo: VIA RANETTA N. 21 PIANO T. 1°
Progettista: RAMAZZIOTTI MIRKO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 2396/2020
Prot. 115893/2020
Richiedente: SPADONI FABIO
Oggetto: Sanatoria per realizzazione di soppalco metallico. E opere di rimozione delle carenze strutturali
Indirizzo: VIA GIOVANNI CALVINO N. 30 / B PIANO T - 1
Progettista: TUMIATI RAFFAELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 2468/2020
Prot. 119670/2020
Richiedente: serafini martina
Oggetto: Richiesta parere CQAP
Indirizzo: VIA ANTONIO MELUSCHI N. 16
Progettista: MASCELLANI ANDREA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

La seduta si conclude alle ore 11,00

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO	_____
ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____
DR. GEOL. BIONDANI EMMA	_____

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 26/11/2020

Verbale n. 23

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di Novembre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano

Verbale n. 23

del 26/11/2020

Numero:1 Prog. 1770/2020
Prot. 83605/2020
Richiedente: GAMBERI MAURO
Oggetto: PDC in variante a Pr.687/20 Realizzazione di scala esterna di accesso ai
proservizi
Indirizzo: VIA DELLA BERTA N. 19
Progettista: GIORDANI FABRIZIO
Procedimento: Permesso Variante (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 2164/2020
Prot. 103020/2020
Richiedente: BARIGOZZI MARIA MARCELLA
Oggetto: Scia per ristrutturazione edilizia per modifica di prospetto per inserimento
balconi su corte interna con trasformazione di finestre in portafinestre
Indirizzo: VIA GIOVANNI BULGARELLI N. 2
Progettista: BARIGOZZI MARIA MARCELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 2367/2020
Prot. 114044/2020
Richiedente: MEZZOLI CRISTINA
Oggetto: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, VARIANTE ALLA SCIA
P.G.136726/19 P.R.3155/19 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA DELLA PACE N. 66 PIANO T/1
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 1890/2020
Prot. 88105/2020
Richiedente: LA ROCCHETTA DI TURRA ADRIANO & C
Oggetto: Richiesta di PDC per nuovo titolo in variante a DIA Pr.1122/2009
Indirizzo: VIA ROCCA N. 69
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 2268/2020
Prot. 107859/20202020
Richiedente: PASINI GABRIELLA
Oggetto: manutenzione straordinaria su magazzino agricolo esistente,VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO con aumento di Su ma senza aumento del carico urbanistico trattandosi sempre di uso 2a - pec
Indirizzo: VIA PELOSA
Progettista: BALSAMINI MAURO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante - Attività Produttive
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una regolarizzazione delle forature più consona alla destinazione d'uso ed una intonacatura completa delle facciate.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2017/2020
Prot. 91706/2020
Richiedente: MATTIOLI PIERLUIGI
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con fusione da due a una unità immobiliare
Indirizzo: VICOLO SANDOLO N. 9
Progettista: BARBANTI GIANRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 2055/2020
Prot. 96528/2020
Richiedente: FIRMA NICOLA
Oggetto: Re per modifica prospettica e indicazione delle tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004 e smi
Indirizzo: VIA DEL MELO N. 23
Progettista: BALLO GIAN PIETRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 2394/2020
Prot. 115666/2020
Richiedente: GELATI ELISA
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da Artigianato d servizio a uso ricettivo per la realizzazione di attività di affittacamere. (AUMENTO di carico urbanistico)
Indirizzo: VIA CA' MILZONA N. 7 e anche n. civico 9 e 11
Progettista: RANDO EMANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita - Attività Produttive
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che non preveda la realizzazione del cappotto esterno bensì una coibentazione interna. Le forature del prospetto Nord-Est non vengano modificate e nel prospetto Nord Ovest la porta di nuova costruzione diventi un tutt'uno con la finestra esistente. Dovrà inoltre essere presentata rappresentazione grafica del prospetto principale mancante.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 2437/2020
Prof. 114080/2020
Richiedente: POLETTI ALESSANDRO
Oggetto: sanatoria
Indirizzo: VIA STEFANO BATTARA N. 45
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 2593/2020
Prot. 106579/2020
Richiedente: YARA ITALIA S.P.A.
Oggetto: realizzazione servizi igienici
Indirizzo: PIAZZALE GUIDO DONEGANI N. 12
Progettista: PIRANI FRANCESCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. a. Ansaloni)

Numero:11 Prog. 2591/2020
Prot. 121694/2020
Richiedente: POGGIOLI FABIO
Oggetto: abitazione monofamigliare
Indirizzo: VIA BASSA N. 101
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:12 Prog. 1962/2020
Prot. 91754/2020
Richiedente: CAPUTO MARIA EUGENIA
Oggetto: RESTAURO DI NEGOZIO ESISTENTE CON ATTIVITA' DA DEFINIRSI_CLASSE 2
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 109
Progettista: CALEFFI GIANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 2573/2020
Prot. 112086/2020
Richiedente: Bergamini Anna
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA_MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE_CLASSE 2
Indirizzo: VIA FOSSATO N. 9
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 2079/2020
Prot. 98614/2020
Richiedente: CAVALLETTI TERESA
Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Indirizzo: VIA BORGOVADO N. 36
Progettista: BOVINA CRISTIAN
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplicata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 2504/2020
Prot. 110321/2020
Richiedente: DA DALTO MARCO
Oggetto: SCIA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO,
COIBENTAZIONE, TERRAZZA E ABBAINO_CLASSE 3
Indirizzo: VIA MORTARA N. 205
Progettista: BASUTTO DONATELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
per acquisire soluzione progettuale che preveda che l'inferriata sul fronte principale venga realizzata in maniera classica e che il materiale degli infissi sia PVC non finto legno.
Si chiede inoltre una rappresentazione grafica dettagliata della porta d'ingresso.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16 Prog. 2513/2020
Prot. 111226/2020
Richiedente: CASELLI MASSIMO
Oggetto: Richiesta di parere preventivo per installazione di isolamento a cappotto_classe 4
Indirizzo: VIA CAMILLO MAZZA N. 20
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per effettuare sopralluogo e per acquisire una soluzione che preveda una maggiore definizione del progetto della coibentazione del fabbricato attraverso la progettazione della coibentazione dell'involucro che tenga conto degli elementi ornamentali anche attraverso la non riproposizione dei materiali esistenti.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:17 Prog. 2575/2020
Prot. 112550/2020
Richiedente: CONSORZIO BONIFICA PIANURA
Oggetto: SCIA DIFFERITA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CON MODIFICA SAGOMA_CLASSE2
Indirizzo: VIA MENTANA N. 3
Progettista: PISO CARLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:18 Prog. 2632/2020
 Prot. 114078/2020
 Richiedente: DI NARDO LUCIANO
 Oggetto: SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO_CLASSE 2
 Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 75
 Progettista: SBARDELLATI FRANCESCA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:19 Prog. 2633/2020
 Prot. 114119/2020
 Richiedente: BENINI ANTONIO
 Oggetto: SCIA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA_CLASSE 2
 Indirizzo: VIA DE' ROMEI N. 35
 Progettista: GIORDANI MICHELE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:20 Prog. 2484/2020
 Prot. 116344/2020
 Richiedente: FERRARESI ALESSANDRO
 Oggetto: Fusione con opere di valenza strutturale senza cambio d'uso -pec
 Indirizzo: VIA VALLELUNGA N. 146
 Progettista: FILLINI DAVIDE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:21 Prog. 2523/2020
 Prot. 111293/2020
 Richiedente: BOLOGNESI DARIO
 Oggetto: Restauro e risanamento conservativo per modifica di portoni di accesso ad autorimesse-Classe3
 Indirizzo: VIA DELLA PAGLIA N. 27
 Progettista: CASARI ANDREA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Rinvio
 per acquisire documentazione storica che giustifichi la motivazione delle aperture.
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:22 Prog. 2529/2020
 Prot. 111556/2020
 Richiedente: PIACENTINI GIORGIO
 Oggetto: Installazione di pannelli fonoassorbenti per impiantistica esterna ospedale
 Quisisana - Classe 5
 Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 128
 Progettista: BALBONI BRUNO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

La seduta si conclude alle ore 13,00

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 03/12/2020

Verbale n. 24

L'anno duemilaventini, il giorno tre del mese di Dicembre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano

Verbale n. 24

del 03/12/2020

- Numero:1
Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:
- Prog. 2675/2020
Prot. 128264/2020
CIMARELLI LUCA
Richiesta di Permesso di Costruire in deroga per pubblica utilità,
chiusura di una loggia coperta al primo piano da superficie
accessoria a superficie utile, piano primo Farmacia Comunale 10
Viale Krasnodar 39
VIALE KRASNODAR N. 39
CAVICCHI COSTANZA
Permesso di Costruire (domanda)
Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)
- Numero:2
Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:
- Prog. 1354/2020
Prot. 64697/2020
BRANCIARI ANDREA
Ampliamento in sopraelevazione di fabbricato esistente e riordino
della distribuzione dei vani interni.
VIA DEL BOVE N. 82
BARALDI MASSIMO
Permesso di Costruire (domanda)
Favorevole con condizioni
i travetti della copertura non vengano evidenziati in esterno
(Illustra arch. M. Leoni)
- Numero:3
Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:
- Prog. 2689/2020
Prot. 129304/2020
BRANCHINI MARCO
Richiesta parere CQAP
VIA GIOVANNI GIOVANNINI N. 11
FILLINI DAVIDE
Parere preventivo (domanda)
Favorevole
Pur non essendo un intervento unitario la Commissione nel caso
specifico esprime parere favorevole ritenendo l'intervento
migliorativo .
Contrario Dott.ssa E. Biondani).
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2669/2020
Prot. 127286/2020
RIZZO LUCIANO
Sanatoria PDC ampliamento proservizio
VIA ANTONIO E NICOLO BECCARIN. 61
MENGHINI DANIELE
Permesso in Sanatoria (domanda)
Preso visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2750/2020
Prot. 123383/2020
MICHELCHEF SRL
SCIA per intervento di ristrutturazione edilizia_classe 5
PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 4
BALLARINI FRANCO
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2647/2020
Prot. 124023/2020
ARTIOLI EUGENIO
SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO_classe 3
VIA CARRI N. 11
ARTIOLI EUGENIO
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che meglio risolva gli
allineamenti delle forature del prospetto principale.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7

Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 2523/2020
Prot. 111293/2020
BOLOGNESI DARIO
Restauro e risanamento conservativo per modifica di portoni di
accesso ad autorimesse-Classe3
VIA DELLA PAGLIA N. 27
CASARI ANDREA
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

COMUNE DI FERRARA

Numero:8

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 2694/2020
Prot. 126130/2020
RIZZI LORENZO
SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO_CLASSE 3
VIA DUE TORRI N. 277
MODUGNO VALENTINA
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 2245/2020
Prot. 106401/2020
SCARAMELLI RITA
S.C.I.A. IN SANATORIA SCARAMELLI
VIA GRANDA N. 10 PIANO T-1
LOMBARDI ENEA
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
Preso visione
(Illustra arch. C. Grillone)

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 11,45 PER EFFETTUARE SOPRALLUOGO IN VIA C. MAZZA, 20.

Jini

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 17/12/2020

Verbale n. 25

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di Dicembre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 - 56 - 57 - 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano

Verbale n. 25

del 17/12/2020

- Numero:1 Prog. 1928/2020
Prot. 89200/2020
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: ristrutturazione edilizia edificio residenziale con con ampliamento e con nuova costruzione opere pertinenziali. Indicazione tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004 e smi - pcec
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 261
Progettista: PATIMO RAFFAELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la regolarizzazione delle formetrie della facciata principale, anche attraverso l'eventuale eliminazione dei balconi ed una riequilibrio, di conseguenza, dei prospetti laterali.
(Illustra arch. M. Leoni)
si sconnette arch. E. Puggioli
- Numero:2 Prog. 2412/2020
Prot. 116511/2020
Richiedente: LENZI LETIZIA
Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art 17 comma 1 LR 23/2004 per modifica prospettiva e nuova scala di accesso al locale sottoetto. Indicazione Tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004
Indirizzo: VIA LUCIANO GUALANDI N. 36
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)
- Numero:3 Prog. 2659/2020
Prot. 125702/2020
Richiedente: GRAZZI ANDREA
Oggetto: Frazionamento e fusione i due unità immobiliari (viene ceduta una stanza dall'appartamento 1 al 2), demolizione e realizzazione di pareti interne, realizzazione di un bagno nuovo. Modifiche di prospetto - pec
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 332
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 2774/2020
Prot. 133066/2020
Richiedente: SERAFINI ENRICO
Oggetto: presentazione scia a sanatoria
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 309 / c PIANO T-1
Progettista: MELLONI SIMONA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 2501/2020
Prot. 120284/2020
Richiedente: Cavolesi Valeria
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico e
miglioramento energetico di civile abitazione
Indirizzo: VIA LEONELLO POLETTI N. 43
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una risoluzione
dell'intersezione tra le due coperture ed un allineamento delle
forometrie delle facciate.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2508/2020
Prot. 121815/2020
Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL
Oggetto: Realizzazione palazzina da 7 appartamenti
Indirizzo: VIA ALBERTO MANZI (Civico da definire)
Progettista: CARRA' MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 2594/2020
Prot. 123388/2020
Richiedente: NAVARRA FRATELLI FONDAZIONI
Oggetto: nuovo edificio bifamiliare su lotto 9 - pec
Indirizzo: VIA CONCA snc
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 2598/2020
Prot. 121517/2020
Richiedente: MORETTI SABRINA
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 3
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 371
Progettista: STANZANI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
per la parte di lavori da realizzare non potranno essere installate le pensiline
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 2570/2020
Prot. 114070/2020
Richiedente: CASARO IRENE
Oggetto: SCIA per riqualificazione energetica e opere interne in civile abitazione - Classe 2
Indirizzo: VIA COSME' TURA N. 9 / A INTERNO 6
Progettista: BARICORDI NICOLA
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 2653/2020
Prot. 124565/2020
Richiedente: BOTTONI GIUSEPPE
Oggetto: REALIZZAZIONE DI GARAGE PERTINENZIALE PREFABBRICATO IN SOSTITUZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL TITOLO ORIGINARIO
Indirizzo: VIA DELLA PONTONARA N. 26
Progettista: PADOVANI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 2872/2020
Prot. 135924/2020
Richiedente: MAZZARANO ANTONIO
Oggetto: SCIA in variante alla SCIA P.R. 1845/20 per restauro e risanamento conservativo
di unità immobiliare residenziale in via Colombarola, 17 a Ferrara con miglioramento sismico e efficientamento energetico
Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 17 INTERNO / PIANO /
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Contrario
vista la particolare posizione e la vicinanza al bastione storico di Ferrara
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 2767/2020
Prof. 121678/2020
Richiedente: TAMASCELLI MARINO
Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17) per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VICOLO DEL VOLTINO N. 3
Progettista: Guerzoni Barbara
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 2826/2020
Prof. 129065/2020
Richiedente: VENTURI GIUSEPPINA
Oggetto: SCIA per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 34 / E
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione che preveda delle contropareti interne per il corpo principale o, in alternativa si richiede un progetto dettagliato del cappotto esterno.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 2846/2020
Prof. 131632/2020
Richiedente: NESTA ALESSANDRA
Oggetto: PAS per realizzazione impianto fotovoltaico_classe 3
Indirizzo: VIA DELLE VIGNE N. 1
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la concentrazione dei pannelli sulle coperture che prospettano la corte interna, e che la finitura di superficie sia in similcotto e opaca.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 2894/2020
Prof. 138163/2020
Richiedente: ROSSATTI BRUNO
Oggetto: Richiesta di Parere Preventivo per variante a intervento di restauro e
risanamento conservativo_classe 3
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 41
Progettista: ROSSATTI BRUNO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
Favorevole alla rilettura storica del fabbricato.
La Commissione esprime perplessità sull'utilizzo, nel recupero del
portale d'ingresso, di modanature storiche, si chiede una diversa
progettazione che preveda l'arco più pulito e senza finiture.
arch. R. Campi: Contrario ai falsi storici
(Illustra arch. C. Grillone)

Non si esaminano le pratiche all'ordine del giorno n. 16 e 17 in assenza de numero
legale dei commissari.

La seduta termina alle ore 13,20.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.