



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

**FASCICOLO FABBRICATO**





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

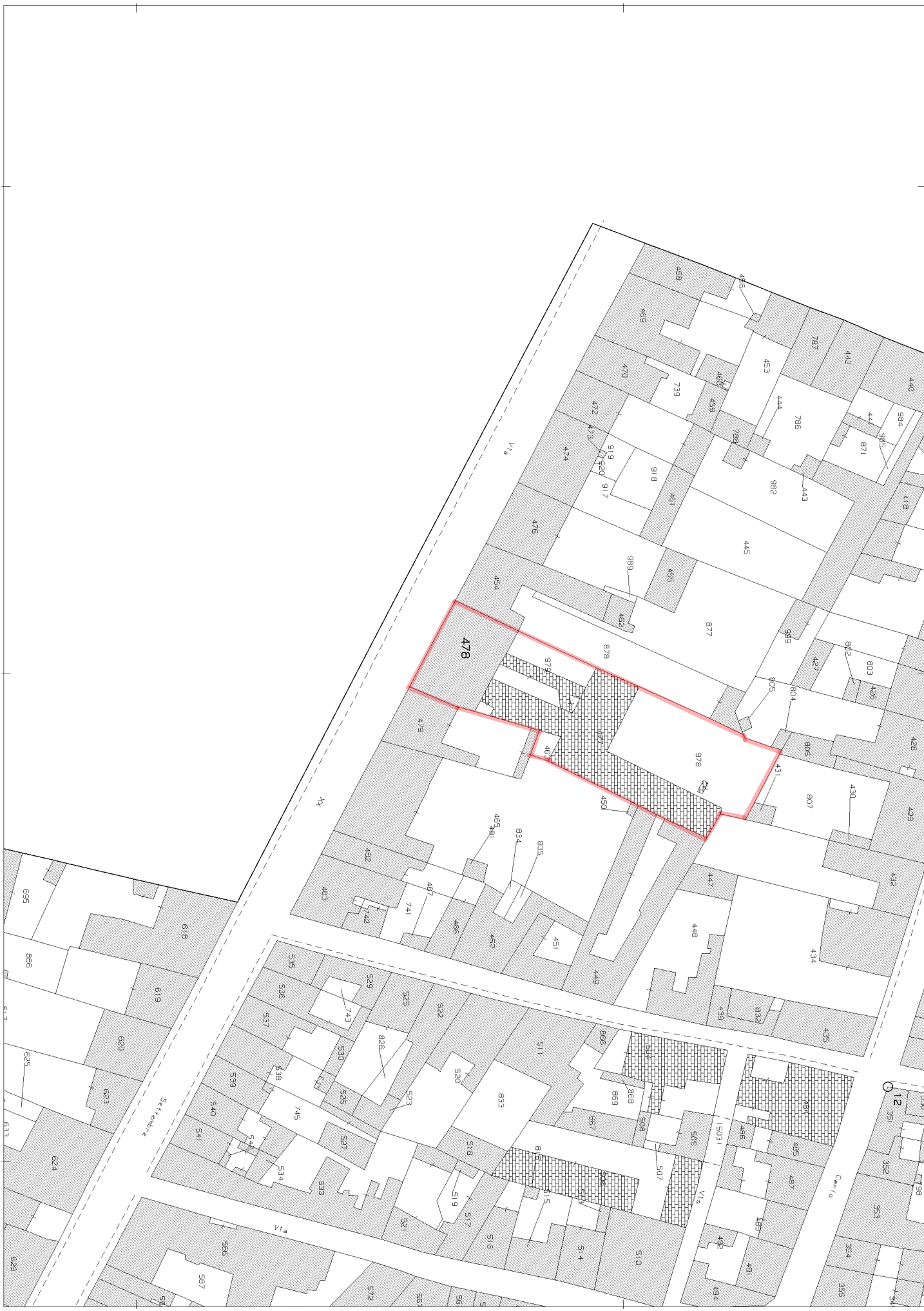
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



N=32700

E=-10000

I Particella: 478



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
**Sangiorgi Sauro Corrado**

Iscritto all'albo:  
**Architetti**

Prov. **Ferrara** N. **126**

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Ferrara**

Comune di **Ferrara**

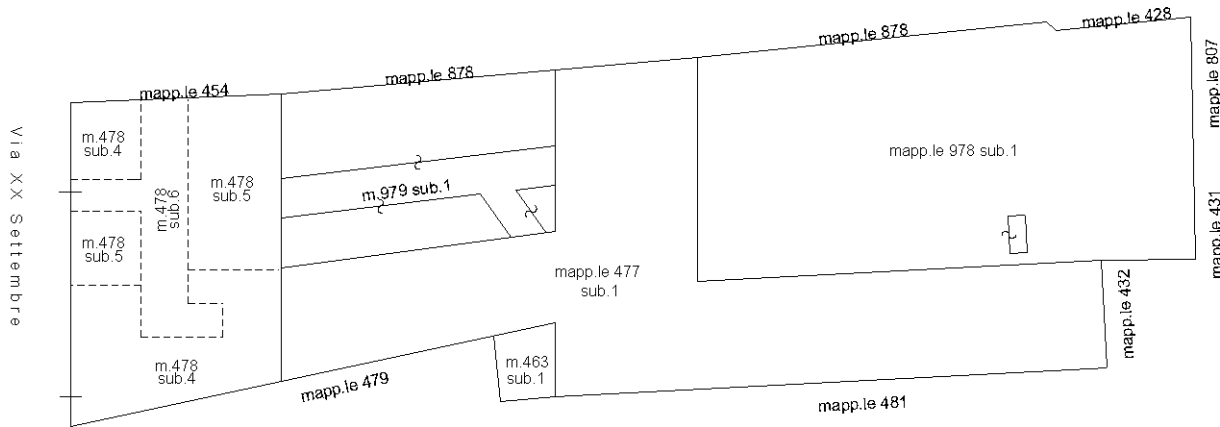
Sezione: **Foglio: 390** Particella: **478**

Protocollo n. FE0056777 del 18/04/2008

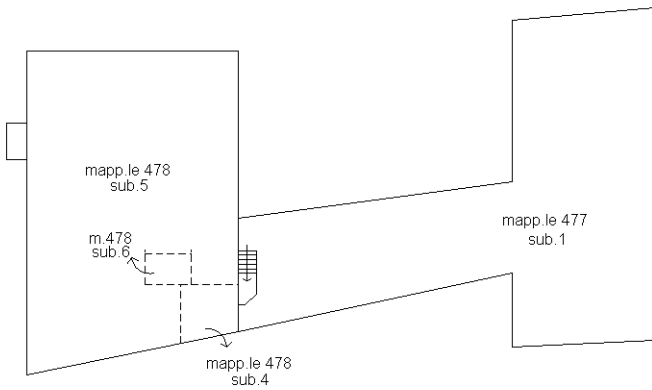
Tipo Mappale n. **154604** del **22/11/2007**

Dimostrazione grafica dei subalterni

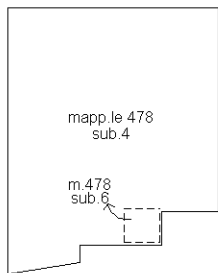
Scala 1 : 1000



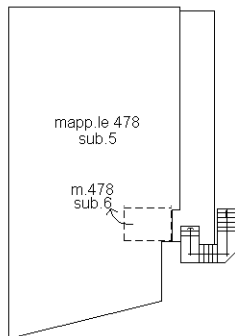
pianta piano terra



pianta piano primo



pianta seminterrato



pianta piano secondo



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 390	Particella 463	Tipo mappale 154604	del: 22/11/2007
-------------------	---------	---------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 390	Particella 477	Tipo mappale 154604	del: 22/11/2007
-------------------	---------	---------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 390	Particella 478	Tipo mappale 154604	del: 22/11/2007
-------------------	---------	---------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via xx settembre	141	S1-T - 1			RICOVERO
5	via xx settembre	141	T-1 - 2			RICOVERO
6	via xx settembre	141	S1-T - 1			RICOVERO

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 390	Particella 978	Tipo mappale 154604	del: 22/11/2007
-------------------	---------	---------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 390	Particella 979	Tipo mappale 154604	del: 22/11/2007
-------------------	---------	---------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0030405 del 19/03/2026

Comune di Ferrara

Via Xx Settembre

civ. 141

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 390

Particella: 478

Subalterno: 4

Compilata da:

Frasson Natascia

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov. N.

Data: 20/03/2026 - n. T187957 - Richiedente: CZZSL17M57C814T  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria n. 1

Data: 20/03/2026 - n. T187957 - Richiedente: CZZSL17M57C814T

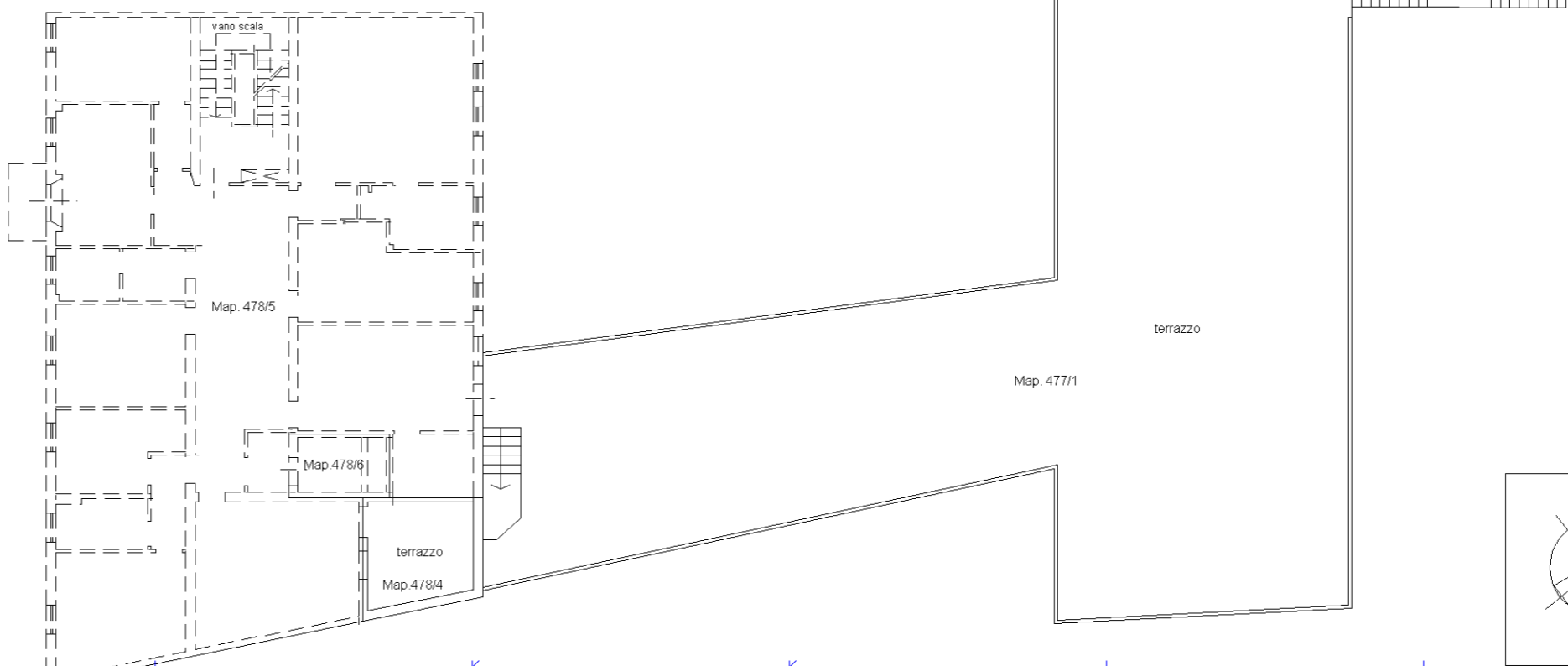
metria  
 n.1  
 Scala 1: 200

U.I.  
 Map. 463/1  
 Map. 477/1  
 Map. 478/4  
 Map. 978/1  
 Map. 979/1

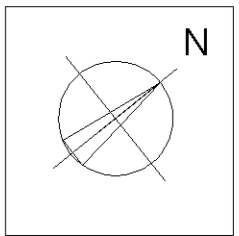
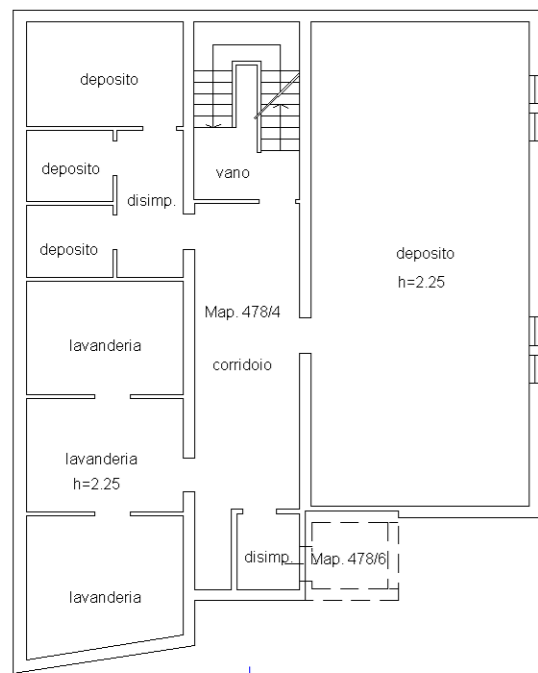
**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PRIMO PIANO SOTTOSTRADA**



10 metri

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **463** Subalterno **1**  
Foglio **390** Particella **477** Subalterno **1**  
Foglio **390** Particella **478** Subalterno **4**  
Foglio **390** Particella **978** Subalterno **1**  
Foglio **390** Particella **979** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 3.357,50**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2.955 m<sup>3</sup>**

**Indirizzo:** VIA VENTI SETTEMBRE n. 141 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **794 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 19/03/2026 Pratica n. FE0030405 in atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1237288.19/03/2026 DICHIARAZ. DI PORZIONI DI U.I. (n. 30405.1/2026)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **463** Subalterno **1**  
Foglio **390** Particella **477** Subalterno **1**  
Foglio **390** Particella **478** Subalterno **4**  
Foglio **390** Particella **978** Subalterno **1**  
Foglio **390** Particella **979** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 18/04/2008 Pratica n. FE0056777 in atti dal 18/04/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4376.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **463**  
Foglio **390** Particella **477**  
Foglio **390** Particella **478**  
Foglio **390** Particella **978**  
Foglio **390** Particella **979**

### > Indirizzo

VIA VENTI SETTEMBRE n. 141 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/08/2014  
Pratica n. FE0161287 in atti dal 18/08/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113946.1/2014)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.357,50**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2.955 m<sup>3</sup>**

VARIAZIONE del 19/03/2026 Pratica n. FE0030405 in  
atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1237288.19/03/2026 DICHIARAZ.  
DI PORZIONI DI U.I. (n. 30405.1/2026)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **794 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 19/03/2026 Pratica n. FE0030405 in  
atti dal 20/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1237288.19/03/2026  
DICHIARAZ. DI PORZIONI DI U.I. (n. 30405.1/2026)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/03/2026, prot. n. FE0030405

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. COMUNE DI FERRARA (CF 00190840389)

sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 18/04/2008 Pratica n. FE0056777  
in atti dal 18/04/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-  
RISTRUTTURAZIONE (n. 4376.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0029346 del 18/03/2026

Comune di Ferrara  
 Via Venti Settembre

civ. 141

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 390  
 Particella: 478  
 Subalterno: 5

Compilata da:  
 Passarelli Paola  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Ferrara N. 01888

Data: 20/03/2026 - Richiedente: CZZSLL71M57C814T  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria n. 1

Data: 20/03/2026 - n. T191410 - Richiedente: CZZSLL71M57C814T

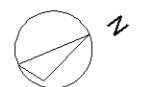
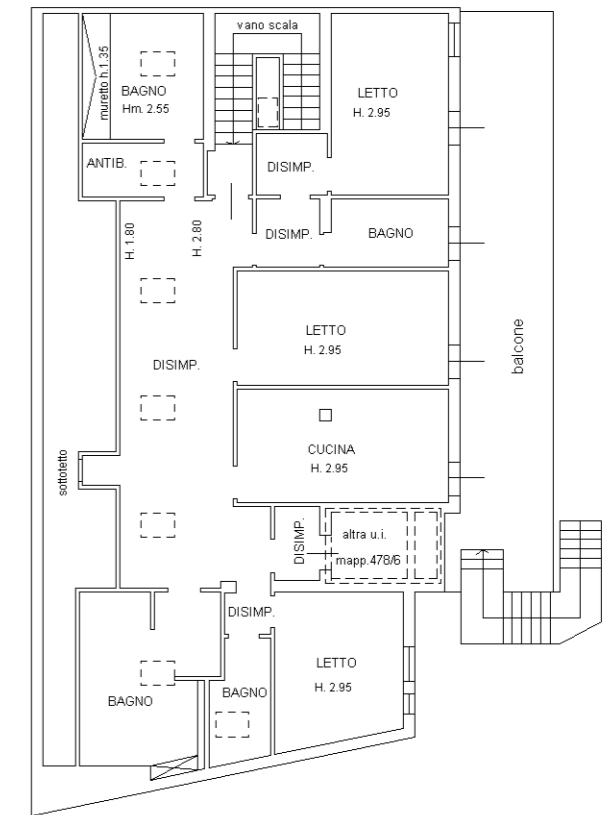
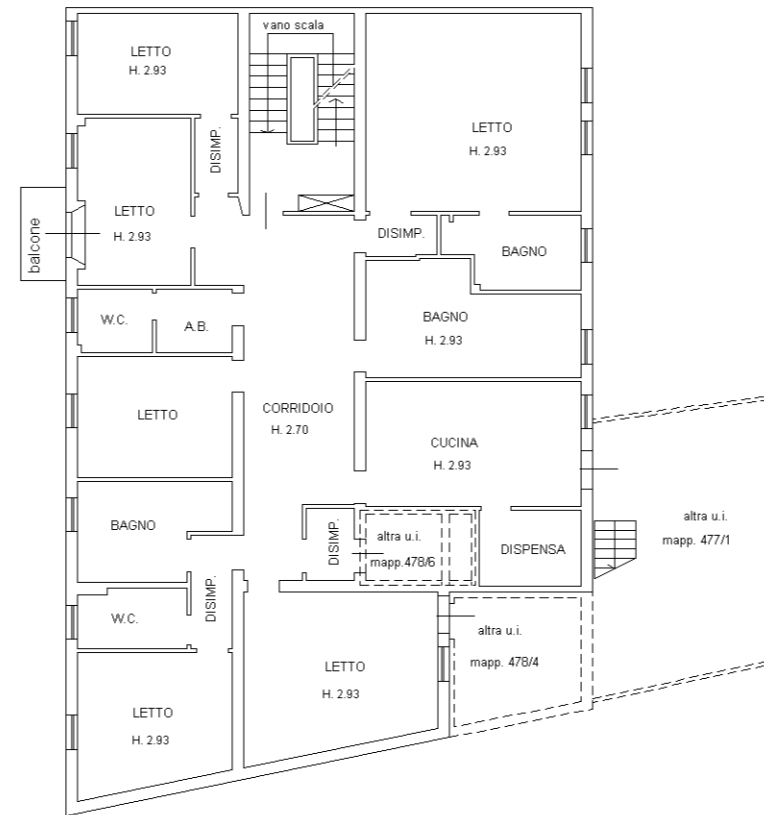
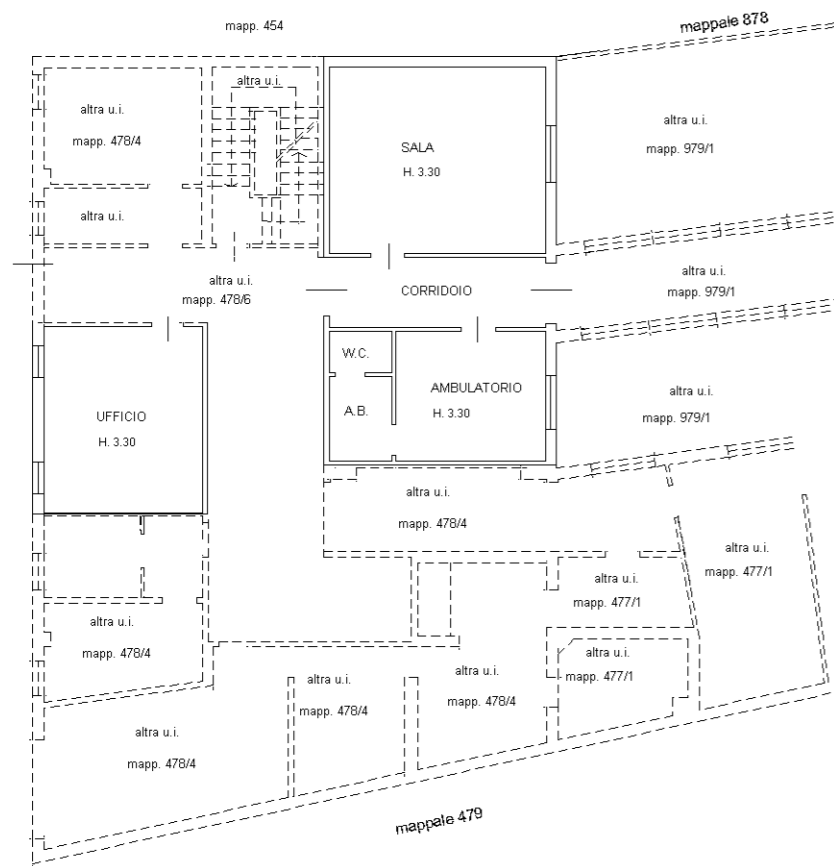
Geometria	n. 1	Scala 1: 200
-----------	------	--------------

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

VIA XX SETTEMBRE



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.738,40**

Zona censuaria **1**,

Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1.530 m<sup>3</sup>**

**Indirizzo:** VIA VENTI SETTEMBRE n. 141 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **504 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 20/03/2026 Pratica n. FE0030438 in atti dal 20/03/2026 annotazione porz di uiu (n. 30438.1/2026)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 19/03/2026 acquisita agli atti al prot. n. FE0030220 del 2026 ; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478** Subalterno **5**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478**

VARIAZIONE del 18/04/2008 Pratica n. FE0056776 in atti dal 18/04/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4375.1/2008)

**Annotazione di immobile:** Porzione di u. i. u. unita di fatto con quelle di Foglio 390 Part. 478 Sub. 6 e Part. 478 Sub.4. Rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali

> **Indirizzo**

VIA VENTI SETTEMBRE n. 141 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/08/2014 Pratica n. FE0161286 in atti dal 18/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113945.1/2014)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.738,40**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **1.530 m<sup>3</sup>**

VARIAZIONE del 18/03/2026 Pratica n. FE0029346 in atti dal 19/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208639.18/03/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U (n. 29346.1/2026)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **504 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/03/2026 Pratica n. FE0029346 in atti dal 19/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208639.18/03/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U (n. 29346.1/2026)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/03/2026, prot. n. FE0029346

#### > Altre variazioni

VARIAZIONE del 20/03/2026 Pratica n. FE0030438 in atti dal 20/03/2026 annotazione porz di uiu (n. 30438.1/2026)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 19/03/2026 acquisita agli atti al prot. n. FE0030220 del 2026

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

##### > 1. COMUNITA' SOLIDALE ONLUS (CF 80006540381)

sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2015 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32265 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5222.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/05/2015

Visura telematica

Legenda

a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

Dichiarazione protocollo n. FE0029347 del 18/03/2026

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Comune di Ferrara

Via Venti Settembre

civ. 141

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 390

Particella: 478

Subalterno: 6

Compilata da:

Passarelli Paola

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Ferrara

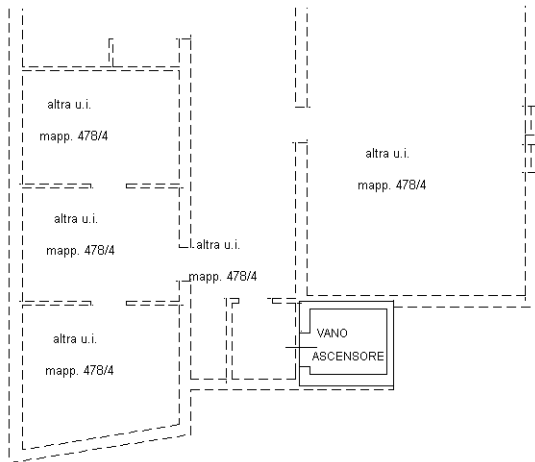
N. 01888

Planimetria

Scheda n. 1

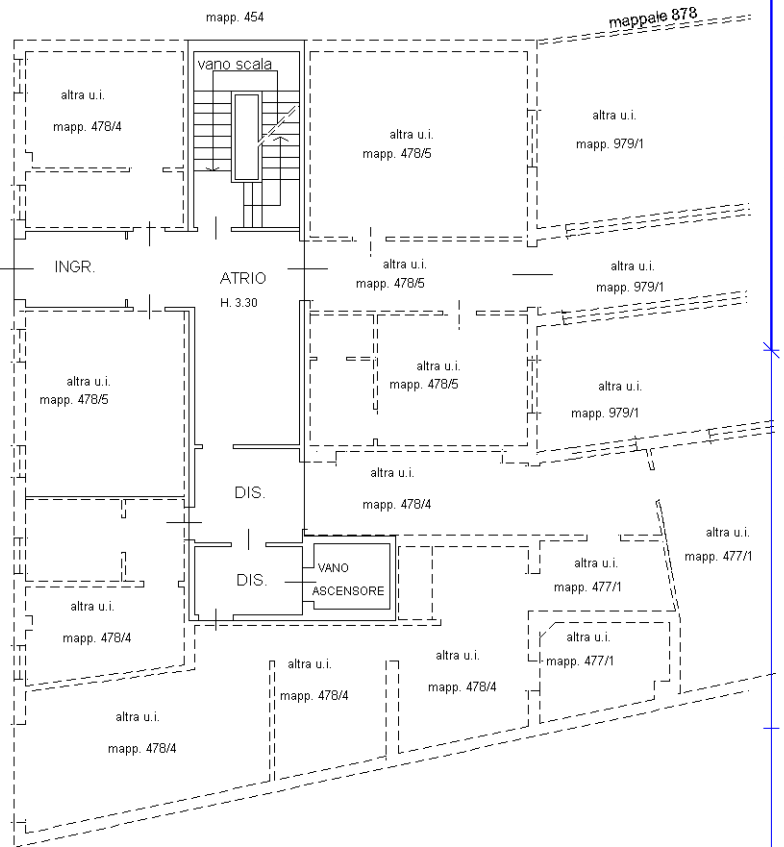
Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA**

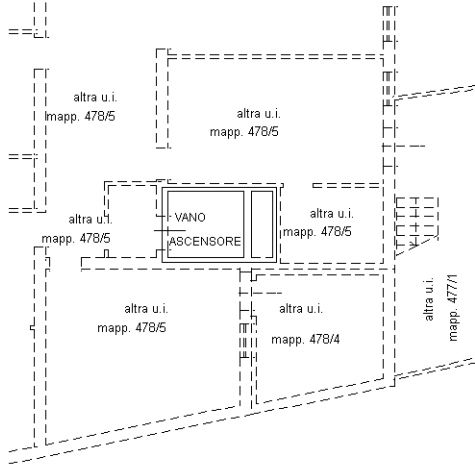


**PIANO TERRA**

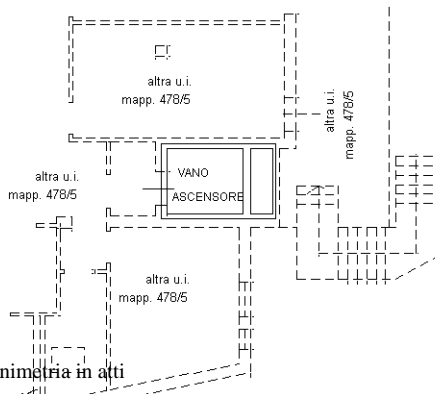
VIA XX SETTEMBRE



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 239,74**

Zona censuaria **1**,

Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **211 m<sup>3</sup>**

**Indirizzo:** VIA VENTI SETTEMBRE n. 141 Piano S1-T - 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **63 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 20/03/2026 Pratica n. FE0030437 in atti dal 20/03/2026 annotazione porz di uiu (n. 30437.1/2026)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 19/03/2026 acquisita agli atti al prot. n. FE0030221 del 2026 ; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478**

VARIAZIONE del 18/04/2008 Pratica n. FE0056775 in atti dal 18/04/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4374.1/2008)

**Annotazione di immobile:** Porzione di u. i. u. unita di fatto con quelle di Foglio 390 Part. 478 Sub. 5 e Part. 478 Sub.4. Rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali

> **Indirizzo**

VIA VENTI SETTEMBRE n. 141 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/08/2014 Pratica n. FE0161285 in atti dal 18/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113944.1/2014)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 239,74**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **211 m<sup>3</sup>**

VARIAZIONE del 18/03/2026 Pratica n. FE0029347 in atti dal 19/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208645.18/03/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U (n. 29347.1/2026)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **63 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/03/2026 Pratica n. FE0029347 in atti dal 19/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208645.18/03/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U (n. 29347.1/2026)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/03/2026, prot. n. FE0029347

### > Altre variazioni

VARIAZIONE del 20/03/2026 Pratica n. FE0030437 in atti dal 20/03/2026 annotazione porz di uiu (n. 30437.1/2026)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 19/03/2026 acquisita agli atti al prot. n. FE0030221 del 2026

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00190840389)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/04/2008 Pratica n. FE0056775 in atti dal 18/04/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4374.1/2008)

> **2. COMUNITA' SOLIDALE ONLUS (CF 80006540381)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/04/2015 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32265 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5222.2/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/05/2015

---

*Legenda*

*a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **275 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **478**

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **275 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **463**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **26 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 11/12/2006 Pratica n. FE0111516 in atti dal 11/12/2006 (n. 111516.2/2006)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **463**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 390  
N. 977

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **463**

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **26 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 11/12/2006 Pratica n. FE0111516 in  
atti dal 11/12/2006 (n. 111516.2/2006)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **477**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **510 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 11/12/2006 Pratica n. FE0111516 in atti dal 11/12/2006 (n. 111516.1/2006)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **477**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **477**

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **510 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 11/12/2006 Pratica n. FE0111516 in  
atti dal 11/12/2006 (n. 111516.1/2006)

---

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **978**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 22/10/2007 Pratica n. FE0154604 in atti dal 22/10/2007 (n. 154604.1/2007)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **978**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **390** Particella **978**

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 22/10/2007 Pratica n. FE0154604 in  
atti dal 22/10/2007 (n. 154604.1/2007)

---

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 390 Particella 979

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 200 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 22/10/2007 Pratica n. FE0154604 in atti dal 22/10/2007 (n. 154604.1/2007)

---

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 390 Particella 979

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 390 Particella 979

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 200 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1980 in atti dal 11/12/1985 (n. 291080)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 22/10/2007 Pratica n. FE0154604 in  
atti dal 22/10/2007 (n. 154604.1/2007)

---

---

*Visura telematica*



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

**RELAZIONE STORICA e BENI CULTURALI**



Sull'area dove ora sorge il fabbricato denominato "Casa dello Spastico" insistevano sin dalla fine del XVI secolo alcune abitazioni, che presumibilmente agli inizi del Settecento subirono una serie di demolizioni. Nel 1835 la Commissione Comunale di Ornato approvò un progetto presentato dal signor Carlo Ratta, proprietario dell'area, che prevedeva la costruzione di "tre case con botteghe sulla via della Ghiara", nel tratto in cui era presente una "casetta cadente" ed il relativo muro di cinta. Il Ratta venne autorizzato dal Comune ad utilizzare materiali edilizi provenienti dalla demolizione dell'ex chiesa di San Tommaso; secondo accordi intercorsi, le tre case avrebbero dovuto essere completate entro il 1836, ma i lavori si protrassero nel tempo e nel 1839 risultavano realizzati solo due corpi di fabbrica, mentre la terza abitazione contigua era ancora in via di ultimazione. Risalgono invece al 1851 le prime trasformazioni relative alla facciata del corpo di fabbrica cv 141 che hanno previsto al piano terra la chiusura di due portoni di accesso alle relative botteghe e l'apertura, sempre al piano terreno, di quattro nuove finestre, così come risulta indicato nel disegno che il proprietario allegò a corredo della richiesta allora presentata. Il medesimo prospetto sulla via della Ghiara venne a più riprese modificato dal nuovo proprietario, il dottor Moisè Leon Finzi, il quale dopo aver eseguito varie ristrutturazioni ed ampliamenti all'interno dell'edificio, nel 1864 giunse alla decisione di presentare all'Amministrazione Comunale una richiesta di risistemazione della facciata, a seguito degli interventi la facciata assunse in gran parte l'aspetto attuale, unica cosa oggi rimanente dell'originario fabbricato ottocentesco. Tra il 1871 ed il 1872 vennero portate a termine ulteriori trasformazioni edilizie che riguardarono l'intero edificio; le suddette opere vennero eseguite per conto di Francesco Lolli, un cittadino ferrarese che aveva acquistato le due abitazioni di via XX Settembre dichiarando di volerle "ricostruire dalle fondamenta". Un atto datato 1873 a firma dello stesso Sindaco "certifica" che le sopraccitate abitazioni "sono state demolite e di nuovo ricostruite dalle fondamenta". Tra la fine del XIX e l'inizio del XX secolo vennero apportate all'intero complesso alcune modifiche, determinate in particolare da alcune demolizioni di cosiddetti "bassocomodi" un tempo presenti sul retrostante orto. Risultano essere soprattutto gli interventi operati a partire dal 1973 ad assumere notevole importanza; proprio in quell'anno la sezione ferrarese dell'A.I.A.S. (Associazione Italiana Assistenza Spastici), che aveva acquisito l'immobile dal signor Giuseppe Gibelli, presentò all'Amministrazione Comunale un progetto "di modifica e ampliamento" dell'edificio di via XX Settembre, 141-143, "da adibirsi a sede della Casa dello Spastico". Le opere comportarono praticamente la totale demolizione dei corpi di fabbrica, ad esclusione della facciata e la successiva ricostruzione di un unico immobile che risultava notevolmente ampliato rispetto al preesistente complesso di impianto ottocentesco, in particolare verso la zona un tempo destinata ad orti. Fortunatamente venne conservato l'intero prospetto su via XX Settembre, tuttavia anche su questo fronte vennero apportate alcune significative modifiche al coperto, alla cornice di gronda e al portone a servizio del cv 143, questo venne ampliato per consentire l'accesso alle autoambulanze e agli altri mezzi per il trasporto dei disabili. Altri lavori di completamento della "Casa dello Spastico" furono eseguiti dopo il 1983 sia per conto dell'Associazione sia per conto dell'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito dell'acquisizione da parte del Comune di Ferrara di una consistente parte dell'immobile, mentre la porzione rimanente era stata messa a disposizione del medesimo ente a titolo gratuito, con l'onere della manutenzione. Negli anni successivi vennero eseguiti consistenti interventi per la realizzazione degli impianti ove non erano stati ancora predisposti (1984/85); inoltre a partire dal 1987 si costruirono tramezzature per realizzare i servizi igienici e per ottenere una diversa distribuzione di alcuni ambienti, che vennero successivamente dotati degli arredi necessari. L'intera struttura fu definitivamente inaugurata nell'aprile del 1990.



# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di FERRARA

VIA XX SETTEMBRE N° 141-143

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

(DIREZIONE GENERALE DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di (1) Gibelli Giuseppe nato a Ferrara il 9/4/1918

domiciliato in Ferrara Via Lodovico il Moro N. 13

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione si domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, la trascrizione del decreto ministeriale in data 22/10/1974 19 .. notificato a mezzo del messo comunale di Ferrara il 7/12/1974 19 .. che si unisce alla presente in copia conforme con il quale sono state imposte particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile (2) terreno in parte fabbricato 141/143

sito in Provincia di Ferrara Comune di Ferrara

Frazione di / segnato in catasto ai numeri di

mappa (3) 477-478-740-463 foglio 390

confinante (4) con via XX Settembre, mapp. 454-878-804-806-807-431-432-420-449-450-481-479 stesso; foglio

Ravenna, li 18/12/1974 19 ..



IL SOPRINTENDENTE  
(dott. arch. Luigi Pavan)

*Luigi Pavan*

- (1) Cognome, Nome, luogo e data di nascita.
- (2) Natura dell'immobile.
- (3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.
- (4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - FERRARA

ESEGUITA LA FORMALITÀ IN CONFORMITÀ DELLA NOTA

ESISTENTE IN UFFICIO IL

30 DIC. 1974

PART.

11545

REG. GEN.

17216

ESATTE L.

*gratis*

IL CONSERVATORE  
(Dott. Biagio Serina)

IL GERENTE  
(Giulio Del Chiaro)

*Del Chiaro*





# *Il Ministro Segretario di Stato*

PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

VISTA la legge 1.6.1939, n.1089, sulla tutela delle cose aventi interesse storico artistico;

VISTO il D.M. 5.8.1971 con il quale, al fine di tutelare il monumentale Palazzo di Ludovico il Moro sito in Ferrara, Via XX Settembre venivano dettate particolari prescrizioni nei confronti del complesso immobiliare sito nel medesimo comune, Via XX Settembre nn. 141 e 143, di proprietà del Sig. Gibelli Giuseppe; nato a Ferrara il 9/4/1918

RIESAMINATA la situazione vincolistica di detti immobili;

RITENUTA la opportunità di modificare le prescrizioni inserite nel suaccennato D.M. 5.8.1971 al fine di consentire una nuova utilizzazione degli immobili anche per fini di pubblico interesse, che comunque non siano in contrasto con l'esigenza di tutelare il monumentale Palazzo di Ludovico il Moro;

RIESAMINATA la documentazione in atti;

## DECRETA :

Le prescrizioni del D.M. 5.8.1971, meglio specificato nelle premesse, devono intendersi così modificate:

- Al posto di: "1) Nella zona corrispondente al mappale n.4357 (parte) del C.T. di Ferrara e attualmente priva di costruzioni, non è ammessa alcuna nuova costruzione.
- 2) Il fabbricato esistente corrispondente ai mappali nn.478 e 740 del foglio 390 del N.C.E.U., non potrà essere in alcun modo sopraelevato, nè potrà avere piani attici anche se arretrati.
- 3) Nel caso in cui il fabbricato esistente debba essere demolito e ricostruito, il nuovo edificio non potrà avere altezza maggiore di quella attuale (m.9,00);

Dovrà leggersi: "1) Nel caso in cui il fabbricato esistente distinto dai mappali 478 e 740 dovesse essere demolito e ricostruito o essere assoggettato a ristrutturazione l'edificio risultante dall'intervento dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) larghezza non superiore a m.14,00;
- b) altezza del prospetto su strada, misurata come sopra, non superiore a m.8,10 pari a due soli piani fuori terra;
- c) altezza del prospetto posteriore non superiore a m.7,00 (due piani fuori terra), con possibilità di realizzare un piano attico dell'altezza di m.3,00 misurata in gronda, arretrato di almeno m.2,70 rispetto al filo del prospetto;

- d) il prospetto su strada dovrà essere intonacato e tinteggiato con il colore attuale, gli infissi di porte e finestre dovranno essere di legno verniciato opaco e le finestre dovranno avere persiane a stec che fisse pure in legno verniciate; la copertura dovrà essere di te gole a coppi.
- 2) Un eventuale nuovo edificio sull'area distinta dai mappali 463, 477 dovrà avere le seguenti caratteristiche:
- dovrà interessare una superficie non superiore alla metà dell'area suddetta ed avere forma aperta, cioè a L o a T, con un cortile interno di superficie pari almeno alla metà dell'area coperta (vedi planimetria allegata);
  - dovrà avere un solo piano fuori terra, di altezza non superiore a m.4,00;
  - gli spazi scoperti dovranno essere convenientemente sistemati a verde.

Il Soprintendente ai Monumenti di Ravenna vigilerà sul rispetto di tali prescrizioni.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Sig. Gibelli Giuseppe, domiciliato in Ferrata, in Via Ludovico il Moro, n.13, a mezzo del messo comunale di Ferrara.

A cura del Soprintendente ai Monumenti di Ravenna esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.--

Roma, li 22 OTT. 1974

IL MINISTRO

F. JO LENOCI

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministero della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Ferrara, ho, in data di oggi, notificato al presente decreto al sig. Gibelli Giuseppe . . . . . mediante consegna fatta al suo domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificata per il medesimo . . . . .

Data, 7/12/1974



COPIA CONFORME  
SOPRINTENDENTE IL MESSO COMUNALE

(dott. arch. Luigi Pavan) F.to Palara Renato

*[Handwritten signature]*

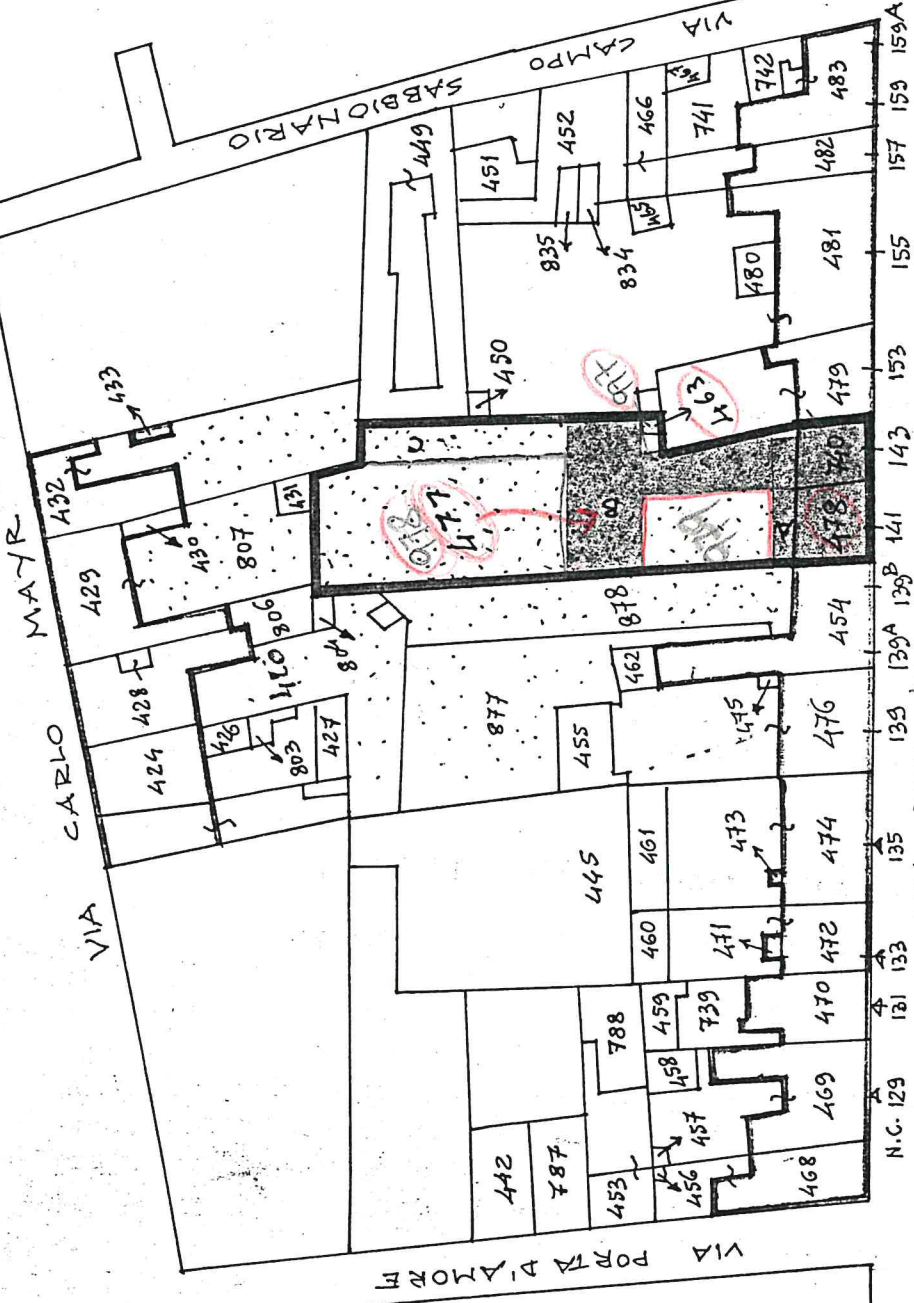


**Supplenza Ministero di Ravenna**



PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE

II MINISTRO  
F. LO LENOCI



TALAZZO DI IUDOMICO  
SEDE DEL MUSEO DI SPINA

EDIFICIO IN VIA <del>XX</del> SETTEMBRE NN. 141-143	PROVINCIA DI	FERRARA	COMUNE DI	FERRARA	INDIRIZZO	FERRARA, VIA LUDOVICO IL MORO N. 13
	CATASTO	FOGGIO	PROPRIETA'	JUGO E DATA NASCITA		
N.C.E.U.	390	MAPPALI	GIBELLI GIUSEPPE	FERRARA, 9/4/1918		
	390	463-478- 740				
		477 (PARTE)				





6/07/010

STRAFORINI

COMUNE DI FERRARA  
- 5 LUG. 2010

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

Bologna,

01 LUG 2010

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELL'EMILIA-ROMAGNA  
Via Sant'Isaia, 20  
40123 BOLOGNA  
Tel. 0513397011 - Fax 0513397077  
E-mail: [dr-ero@beniculturali.it](mailto:dr-ero@beniculturali.it)

**Al Comune di Ferrara**  
Area Territorio e Sviluppo Economico  
Settore Attività Interfunzionali  
Servizio Patrimonio  
Via Bologna, 469  
44100 FERRARA



*p.c. alla* **Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici per le  
province di Ravenna, Ferrara,  
Forlì-Cesena e Rimini**  
Via San Vitale, 17  
48100 RAVENNA

COMUNE DI FERRARA  
PROTOCOLLO GENERALE  
Cod.AMC.FE.A01.  
- 5 LUG. 2010  
N. 61918

Prot. n. 10326

Class. 34.07.01/12.120

*Risposta al foglio n. 44289  
del 13/05/2010*

**OGGETTO: FERRARA – Ex Scuola De Amicis di Denore in Via Massafiscaglia nn. 535-537;  
Ex Casa dello Spastico in Via XX Settembre n. 141. Proprietà: Comune di Ferrara.  
Assenza dei requisiti di interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs. 42/2004.  
Precisioni.**

Con riferimento agli immobili indicati in oggetto, in risposta alla richiesta citata a margine, vista la nota dello scrivente Ministero, Ufficio Centrale per i Beni A.A.A. e S., prot. n. A14383 del 07/06/1999, con la quale la Ex Scuola Media De Amicis situata in Comune di Ferrara, località Denore, di cui all'oggetto, veniva dichiarata priva dei requisiti di interesse storico-artistico ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089;

vista la nota di questa Direzione Regionale prot. n. 1972 del 07/03/2005, con la quale si specificava che gli immobili di proprietà comunale per i quali, ai sensi del D.P.R. 283/2000, non erano stati rilevati requisiti di interesse storico-artistico, non erano considerati passibili di procedimento di verifica dell'interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs. 42/2004;

considerato che detta nota della scrivente elencava, tra gli edifici privi di requisiti di interesse storico-artistico, la Ex Casa dello Spastico, sita in Ferrara, Via XX Settembre n. 141, di cui all'oggetto;

si comunica che le valutazioni espresse nei provvedimenti sopracitati sono da ritenersi valide ed efficaci e pertanto i due immobili in oggetto **non presentano** i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Si coglie l'occasione per rammentare a Codesta proprietà, in caso di interventi relativi al sottosuolo, quanto previsto dagli artt. 28, 90 e ss. del sopra citato D. Lgs. 42/2004 in materia di tutela archeologica e quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D. Lgs. 163/2006 per quanto concerne la verifica preventiva dell'interesse archeologico.

IL DIRETTORE REGIONALE

(arch. Carla Di Francesco)

TC/PER  
64



COPIA

23 AGO 1999 19.....

N. 326

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DI RAVENNA

Al Comune di Ferrara  
Settore Beni Monumentali  
Servizio Patrimonio  
Piazza Municipio 2  
44100 Ferrara

Prot. N. 13923 Allegati 1 FE

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.

OGGETTO: Ferrara. Loc. Denore. Ex scuola media in via Massafiscaglia n. 37.  
Accertamento requisiti ex lege 1089/39.

Con la presente si comunica che con nota n. 14383 del 07-06-99 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha accertato relativamente all'immobile in oggetto l'assenza dei requisiti storico-artistici.

L'edificio, pertanto, non rientra nelle disposizioni contenute nella legge 1089/39.

Tuttavia, visto il suo valore paesistico, se ne auspica il recupero nell'ambito della programmazione urbanistica di Codesto Comune.

Per il Soprintendente  
(arch. Anna Maria Iannucci)  
Il Direttore del Centro Operativo di Ferrara  
Arch. Carla Di Francesco

CDF/MES/gg

Me



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

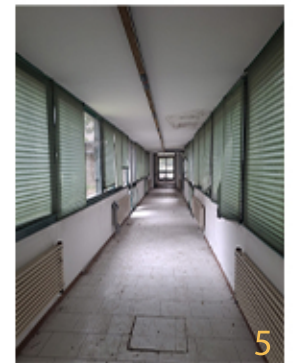
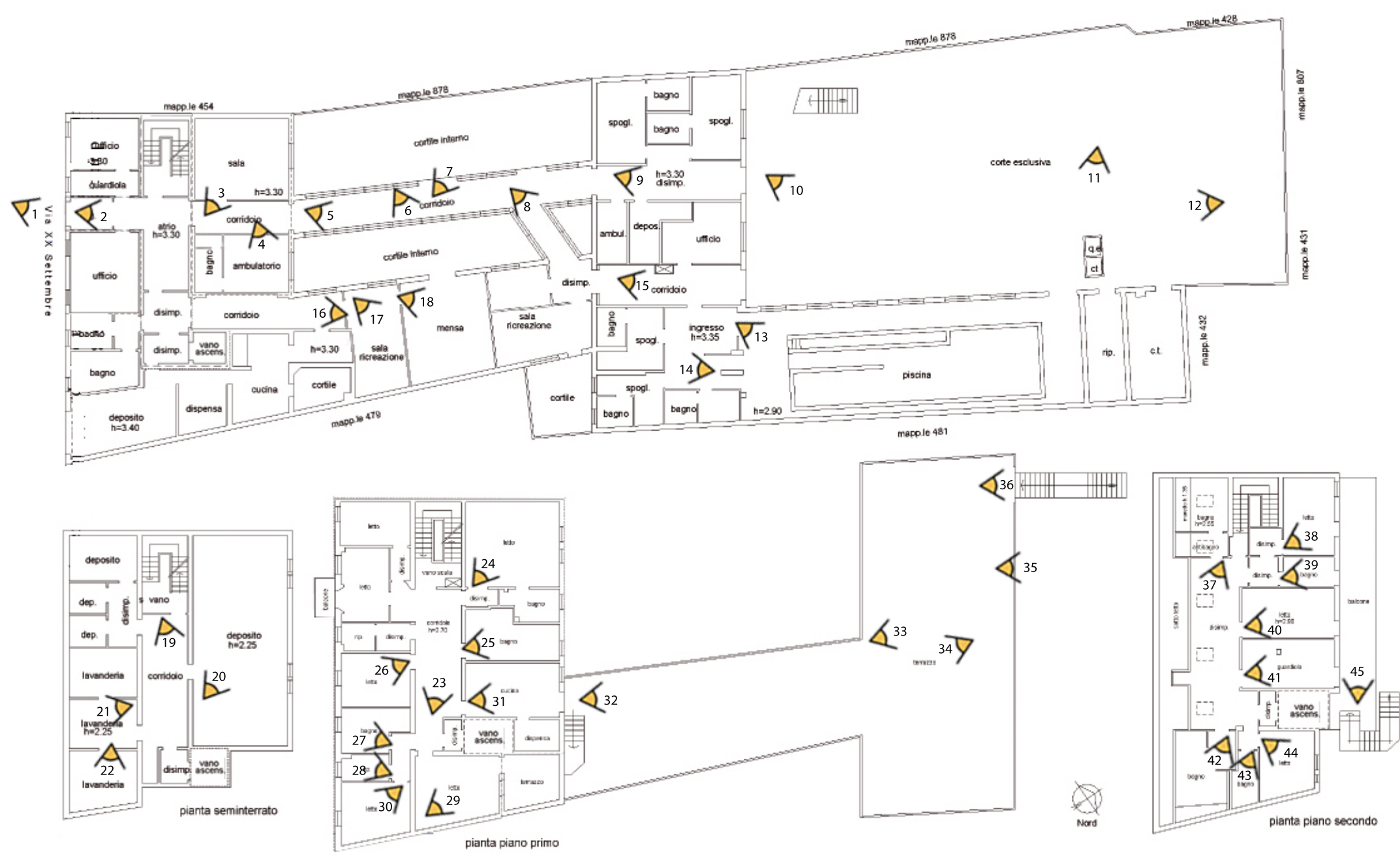
**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

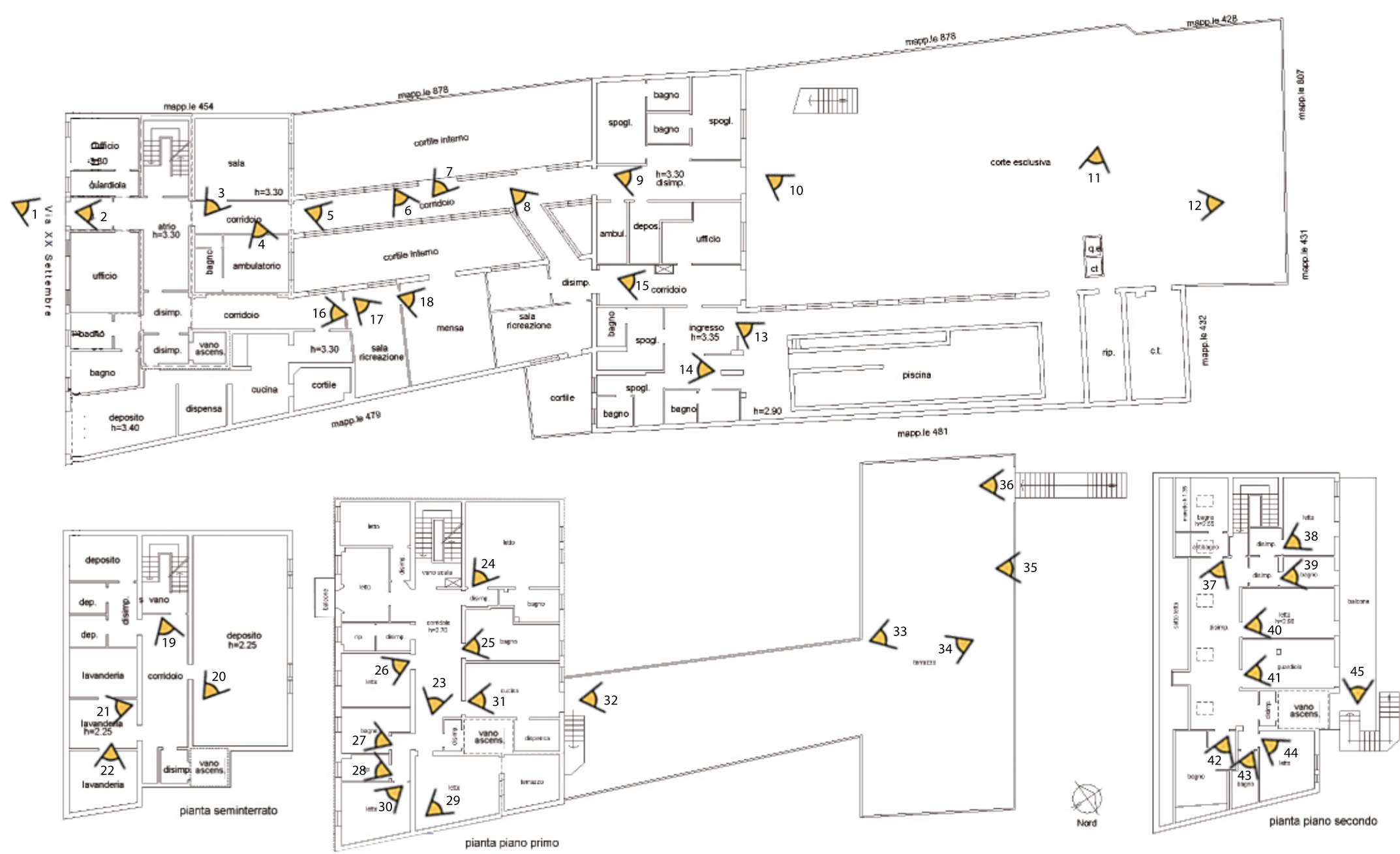
**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

**ELENCO TITOLI EDILIZI**



Dalle ricerche di archivio sono stati reperiti i seguenti titoli edilizi che hanno legittimato l'immobile:

- ❖ Licenza Edilizia PG n. 43339/22329 del 21/02/1964 per la costruzione di fabbricato di civile abitazione a nome Fusi Giovanna;
- ❖ Licenza Edilizia PG n. 3735/1533 del 09/04/1965 per rinnovo della licenza per la costruzione del fabbricato di civile abitazione a nome Fusi Giovanna;
- ❖ Licenza Edilizia PG n. 366/1821 del 27/10/1966 per rinnovo della licenza edilizia per la costruzione del fabbricato di civile abitazione a nome Fusi Giovanna;
- ❖ Licenza Edilizia PG n. 23765/9824 del 13/10/1970 per eseguire lavori di ampliamento e di modifiche interne al fabbricato a nome Gibelli Giuseppe;
- ❖ Licenza Edilizia PG n. 19895/10122 del 21/08/1973 per eseguire lavori di ampliamento e modifiche del fabbricato a nome Associazione Italiana Assistenza Spastici Sez. di Ferrara;
- ❖ Concessione Edilizia a Sanatoria PG n. 28676/84 PT n.11495/84 del 28/02/1985 per ultimazione lavori di cui alla Licenza Edilizia PG n. 19895/10122/73 del 21/08/1973 con varianti interne e di prospetto a nome Fondazione Casa dello Spastico;
- ❖ Concessione Edilizia PG n. 70516/86 PT n. 30628/86 del 09/06/1987 per variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia PG n. 28676/11495 del 28/02/1985, a nome Fondazione Casa dello Spastico;
- ❖ Delibera di Giunta Comunale PG n. 40673 verbale n. 92 del 17/11/1995 di approvazione del progetto, redatto dal Servizio Monumenti del Comune di Ferrara, dei lavori di impermeabilizzazione e pavimentazione del terrazzo della Casa dello Spastico di via XX Settembre;
- ❖ Denuncia di Inizio Attività PG n. 56053 – PT n. 4573 del 05/08/2003 per opere di manutenzione straordinaria relative alla realizzazione di due spogliatoi per portatori di handicap, adeguamento dei bagni al piano terra e creazione di due vani doccia di accesso alla vasca/piscina di riabilitazione, presentata da Soc. Coop.va Sociale "CIDAS". Dette opere sono state regolarmente ultimate con comunicazione di fine lavori (art. 10 c.3 LR 31/02) PG n. 42553 – PT 2012 del 16/05/2008.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

**Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale**

**U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica**

**Rif. P.G. 63579/2026**

RC/mp

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata da COMUNE DI FERRARA - UO PATRIMONIO in data 26/03/2026 tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti.

Verificato il Piano urbanistico Generale (P.U.G.) adottato il 11/12/2024 con Delibera di Consiglio Comunale 123/24;

Precisato che, dal 1° Gennaio 2024, termine della seconda fase del periodo transitorio fissato dalla L.R. 24/17 "Legge sul Governo del Territorio" (come modificata dalla L.R. 3/20) trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 3 e 4 della legge sopracitata.

CERTIFICA

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **390** mappali **463, 477, 478, 978, 979** nel Piano Urbanistico Comunale vigente e nel Piano Urbanistico Generale adottato è classificata come segue:

**Foglio: 390 Mappale: 463**

**Piano urbanistico comunale vigente - RUE**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	in toto

**Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS**

	<b>Copertura</b>
perimetro ambiti centri storici	interessato

**Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico**

	<b>Copertura</b>
aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Beni culturali RP**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Dossi fluviali**

	<b>Copertura</b>
Art. 107-1.1 - NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Paleoalvei**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Paleoalvei - Art.118.5 RUE	interessato

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema insediativo dell'abitare subsistema nuclei storici - Art. 12.1 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio urbanizzato art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

## Piano urbanistico generale adottato- PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

### Territorio urbanizzato al 01 gennaio 2018

	Copertura
Territorio Urbanizzato - LR 24/2017 art. 32 c.2	in toto

### Sistema insediativo storico

	Copertura
Centro storico di Ferrara - LR24/17 art.32 comma 8	in toto

### PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TS - Tessuti storici - art. 19 Disciplina	in toto

### Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività

	Copertura
I luoghi del Turismo lento; Art. 11.8 Disciplina	interessato

### Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività

	Copertura
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - Attrezzature di prossimità; art.11.7 Disciplina	interessato

### Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività

	Copertura
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - La Città dei 15 minuti; art.11.7 Disciplina	interessato

### Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi urbani - PL.cs - Centro storico murato; Art.12 Disciplina del PUG	interessato

### SL1 Strategie locali del PUG- Parti della città centrale

	Copertura
Centro Storico - art. 14 Disciplina	in toto

### Sistema dei vincoli - Tutele ambientali e Paesaggistiche (V1)

	Copertura
Dossi di valore storico documentale - vinc. n. 10	interessato

### Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Sito Unesco - vinc. n. 31	interessato

### Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Beni culturali con provvedimento - vinc. n. 33	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Aree del centro storico aventi un alto potenziale archeologico - vinc. n. 46	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Paleoalvei - vinc. n. 57	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2) - Zone di rispetto elettromagnetico**

	<b>Copertura</b>
Aree esclusione collocazione impianti radio TV - vinc. n. 66	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone di rispetto aeroportuale - vinc. n. 69	interessato

**Sistema dei vincoli - Rischi naturali industriali e sicurezza (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone suscettibili di instabilità - vinc. n. 88	interessato

**Foglio: 390 Mappale: 477**

**Piano urbanistico comunale vigente - RUE****Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	in toto

**Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS**

	<b>Copertura</b>
perimetro ambiti centri storici	interessato

**Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico**

	<b>Copertura</b>
aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Beni culturali RP**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Dossi fluviali**

	<b>Copertura</b>
Art. 107-1.1 - NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici**

	<b>Copertura</b>
Classe 3 - Art. 112 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Paleoalvei**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Paleoalvei - Art.118.5 RUE	interessato

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema insediativo dell'abitare subsistema nuclei storici - Art. 12.1 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio urbanizzato art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Piano urbanistico generale adottato- PUG**

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

**Territorio urbanizzato al 01 gennaio 2018**

	<b>Copertura</b>
Territorio Urbanizzato - LR 24/2017 art. 32 c.2	in toto

**Sistema insediativo storico**

	<b>Copertura</b>
Centro storico di Ferrara - LR24/17 art.32 comma 8	in toto

**PUG - Disciplina ordinaria**

	<b>Copertura</b>
TS - Tessuti storici - art. 19 Disciplina	in toto

**Edifici interesse storico- architettonico, culturale e testimoniale**

	<b>Copertura</b>
Edifici di interesse culturale e testimoniale-Classse T2 - art. 21 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I luoghi del Turismo lento; Art. 11.8 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - Attrezzature di prossimità; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - La Città dei 15 minuti; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: Paesaggi locali**

	<b>Copertura</b>
Paesaggi urbani - PL.cs - Centro storico murato; Art.12 Disciplina del PUG	interessato

**SL1 Strategie locali del PUG- Parti della città centrale**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico - art. 14 Disciplina	in toto

**Sistema dei vincoli - Tutele ambientali e Paesaggistiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Dossi di valore storico documentale - vinc. n. 10	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - vinc. n. 31	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali con provvedimento - vinc. n. 33	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Edifici di interesse culturale e testimoniale - vinc. n. 40	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Aree del centro storico aventi un alto potenziale archeologico - vinc. n. 46	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Paleoalvei - vinc. n. 57	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2) - Zone di rispetto elettromagnetico**

	<b>Copertura</b>
Aree esclusione collocazione impianti radio TV - vinc. n. 66	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone di rispetto aeroportuale - vinc. n. 69	interessato

**Sistema dei vincoli - Rischi naturali industriali e sicurezza (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone suscettibili di instabilità - vinc. n. 88	interessato

**Foglio: 390 Mappale: 478**

**Piano urbanistico comunale vigente - RUE****Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	in toto

**Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS**

	<b>Copertura</b>
perimetro ambiti centri storici	interessato

**Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico**

	<b>Copertura</b>
aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Beni culturali RP**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Dossi fluviali**

	<b>Copertura</b>
Art. 107-1.1 - NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici**

	<b>Copertura</b>
Classe 3 - Art. 112 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Paleoalvei**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Paleoalvei - Art.118.5 RUE	interessato

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema insediativo dell'abitare subsistema nuclei storici - Art. 12.1 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio urbanizzato art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Piano urbanistico generale adottato- PUG**

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

**Territorio urbanizzato al 01 gennaio 2018**

	<b>Copertura</b>
Territorio Urbanizzato - LR 24/2017 art. 32 c.2	in toto

**Sistema insediativo storico**

	<b>Copertura</b>
Centro storico di Ferrara - LR24/17 art.32 comma 8	in toto

**PUG - Disciplina ordinaria**

	<b>Copertura</b>
TS - Tessuti storici - art. 19 Disciplina	in toto

**Edifici interesse storico- architettonico, culturale e testimoniale**

	<b>Copertura</b>
Edifici di interesse storico-architettonico-Classse A3 - art. 21 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I luoghi del Turismo lento; Art. 11.8 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
Il Policentrismo di Università e ricerca - Traffico universitario; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - Attrezzature di prossimità; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - La Città dei 15 minuti; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: Paesaggi locali**

	<b>Copertura</b>
Paesaggi urbani - PL.cs - Centro storico murato; Art.12 Disciplina del PUG	interessato

**SL1 Strategie locali del PUG- Parti della città centrale**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico - art. 14 Disciplina	in toto

**Sistema dei vincoli - Tutele ambientali e Paesaggistiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Dossi di valore storico documentale - vinc. n. 10	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - vinc. n. 31	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali con provvedimento - vinc. n. 33	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Edifici di interesse storico-architettonico - vinc. n. 39	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Aree del centro storico aventi un alto potenziale archeologico - vinc. n. 46	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Paleoalvei - vinc. n. 57	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2) - Zone di rispetto elettromagnetico**

	<b>Copertura</b>
Aree esclusione collocazione impianti radio TV - vinc. n. 66	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone di rispetto aeroportuale - vinc. n. 69	interessato

**Sistema dei vincoli - Rischi naturali industriali e sicurezza (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone suscettibili di instabilita - vinc. n. 88	interessato

**Foglio: 390 Mappale: 978**

**Piano urbanistico comunale vigente - RUE****Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	in toto

**Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	in toto

**Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS**

	<b>Copertura</b>
perimetro ambiti centri storici	interessato

**Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico**

	<b>Copertura</b>
aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Beni culturali RP**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Dossi fluviali**

	<b>Copertura</b>
Art. 107-1.1 - NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Paleoalvei**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Paleoalvei - Art.118.5 RUE	interessato

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema insediativo dell'abitare subsistema nuclei storici - Art. 12.1 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio urbanizzato art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Piano urbanistico generale adottato- PUG**

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

**Territorio urbanizzato al 01 gennaio 2018**

	<b>Copertura</b>
Territorio Urbanizzato - LR 24/2017 art. 32 c.2	in toto

**Sistema insediativo storico**

	<b>Copertura</b>
Centro storico di Ferrara - LR24/17 art.32 comma 8	in toto

**PUG - Disciplina ordinaria**

	<b>Copertura</b>
TS - Tessuti storici - art. 19 Disciplina	in toto

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità**

	<b>Copertura</b>
Infrastrutture verdi - Aree pertinenziali di rigenerazione ecologico ambientale - art. 10.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I luoghi del Turismo lento; Art. 11.8 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I luoghi del Turismo lento - UNESCO intra moenia; Art. 11.8 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - Attrezzature di prossimità; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - La Città dei 15 minuti; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: Paesaggi locali**

	<b>Copertura</b>
Paesaggi urbani - PL.cs - Centro storico murato; Art.12 Disciplina del PUG	interessato

**SL1 Strategie locali del PUG- Parti della città centrale**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico - art. 14 Disciplina	in toto

**Sistema dei vincoli - Tutele ambientali e Paesaggistiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Dossi di valore storico documentale - vinc. n. 10	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - vinc. n. 31	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali con provvedimento - vinc. n. 33	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Aree del centro storico aventi un alto potenziale archeologico - vinc. n. 46	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Paleoalvei - vinc. n. 57	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2) - Zone di rispetto elettromagnetico**

	<b>Copertura</b>
Aree esclusione collocazione impianti radio TV - vinc. n. 66	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone di rispetto aeroportuale - vinc. n. 69	interessato

**Sistema dei vincoli - Rischi naturali industriali e sicurezza (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone suscettibili di instabilità - vinc. n. 88	interessato

**Foglio: 390 Mappale: 979**

**Piano urbanistico comunale vigente - RUE****Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	in toto

**Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS**

	<b>Copertura</b>
perimetro ambiti centri storici	interessato

**Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico**

	<b>Copertura</b>
aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Beni culturali RP**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Dossi fluviali**

	<b>Copertura</b>
Art. 107-1.1 - NTA RUE	interessato

**Beni culturali e ambientali: Sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Paleoalvei**

	<b>Copertura</b>
Vincoli idrogeologici - Paleoalvei - Art.118.5 RUE	interessato

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema insediativo dell'abitare subsistema nuclei storici - Art. 12.1 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	in toto

**PSC-Territori**

	<b>Copertura</b>
Territorio urbanizzato art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Piano urbanistico generale adottato- PUG**

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

**Territorio urbanizzato al 01 gennaio 2018**

	<b>Copertura</b>
Territorio Urbanizzato - LR 24/2017 art. 32 c.2	in toto

**Sistema insediativo storico**

	<b>Copertura</b>
Centro storico di Ferrara - LR24/17 art.32 comma 8	in toto

**PUG - Disciplina ordinaria**

	<b>Copertura</b>
TS - Tessuti storici - art. 19 Disciplina	in toto

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi del Turismo lento; Art. 11.8 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - Attrezzature di prossimità; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: schema assetto del territorio S2 - Rigenerazione e attrattività**

	<b>Copertura</b>
I Luoghi dell'Abitare da rigenerare - La Città dei 15 minuti; art.11.7 Disciplina	interessato

**Strategia del PUG: Paesaggi locali**

	<b>Copertura</b>
Paesaggi urbani - PL.cs - Centro storico murato; Art.12 Disciplina del PUG	interessato

**SL1 Strategie locali del PUG- Parti della città centrale**

	<b>Copertura</b>
Centro Storico - art. 14 Disciplina	in toto

**Sistema dei vincoli - Tutele ambientali e Paesaggistiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Dossi di valore storico documentale - vinc. n. 10	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Sito Unesco - vinc. n. 31	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Beni culturali con provvedimento - vinc. n. 33	interessato

**Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)**

	<b>Copertura</b>
Aree del centro storico aventi un alto potenziale archeologico - vinc. n. 46	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Paleoalvei - vinc. n. 57	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2) - Zone di rispetto elettromagnetico**

	<b>Copertura</b>
Aree esclusione collocazione impianti radio TV - vinc. n. 66	interessato

**Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone di rispetto aeroportuale - vinc. n. 69	interessato

**Sistema dei vincoli - Rischi naturali industriali e sicurezza (V2)**

	<b>Copertura</b>
Zone suscettibili di instabilita - vinc. n. 88	interessato

Il P.S.C., il R.U.E., il P.U.G. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di Bollo Esente

Ferrara, data della sottoscrizione digitale

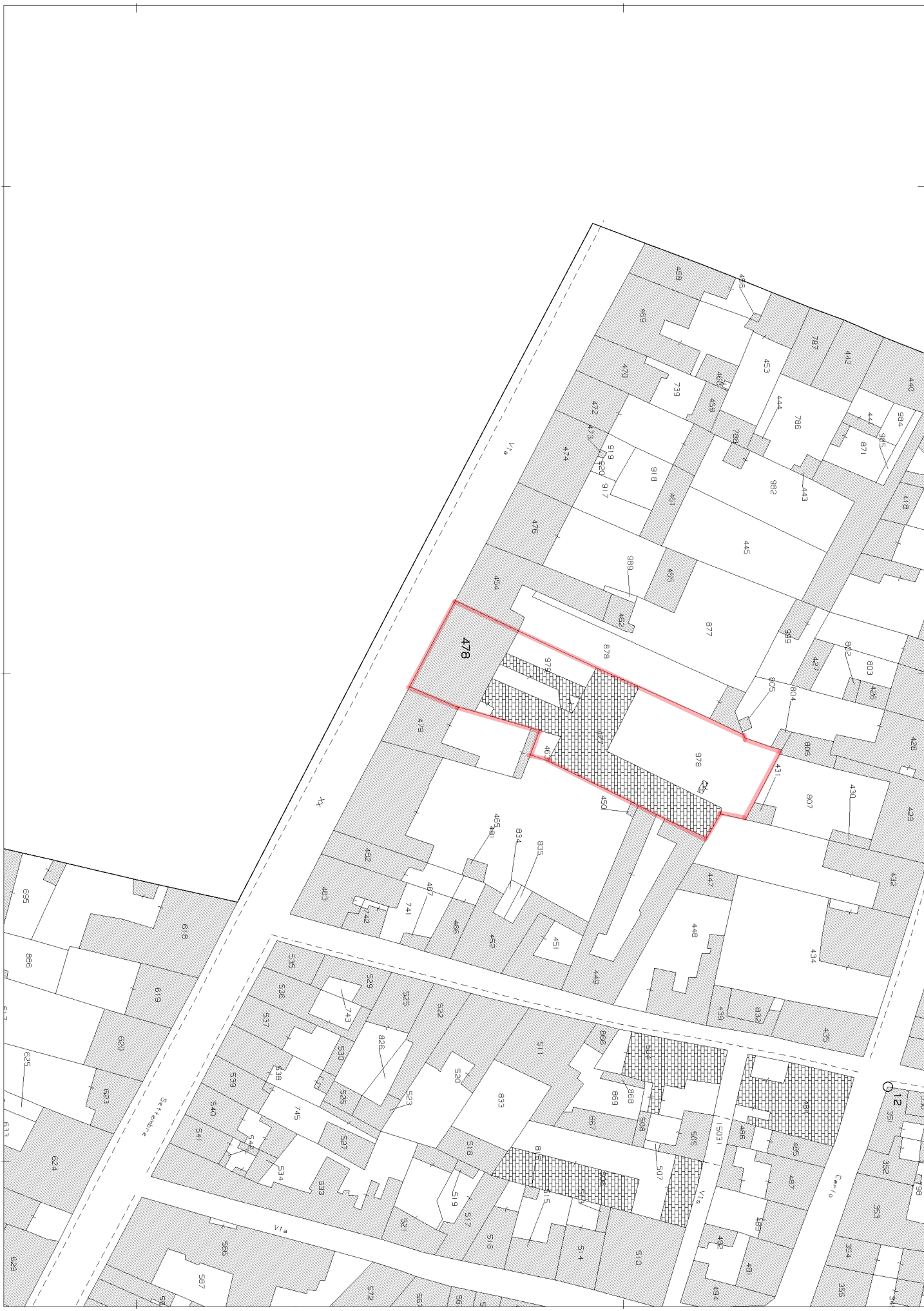
Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica  
Ing. Cristiano Rinaldo  
(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa

N=32700

E=-10000

I Particella: 478





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore OO.PP. – Patrimonio**  
**Servizio Beni Monumentali e Patrimonio - U.O. Patrimonio ed Espropri**

**ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO: Alienazione dell'immobile sito in via XX Settembre n. 141 a Ferrara, prezzo a base d'asta Euro 1.050.000,00 (non rilevante ai fini IVA).**

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA**



**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** FERRARA  
**Indirizzo:** VIA XX SETTEMBRE n.141  
**Piano - Interno:** S1-T  
**Coordinate Gis:** LAT: LON:  
**Proprietario:** Vedi Sezione 11  
**Destinazione d'uso:** E3 - Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D548	/	390	477	1	
D548	/	390	478	4	

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Unità immobiliare  
**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1  
**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita  
**Zona climatica:** E  
**Anno di costruzione (presunto):** 1850

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica



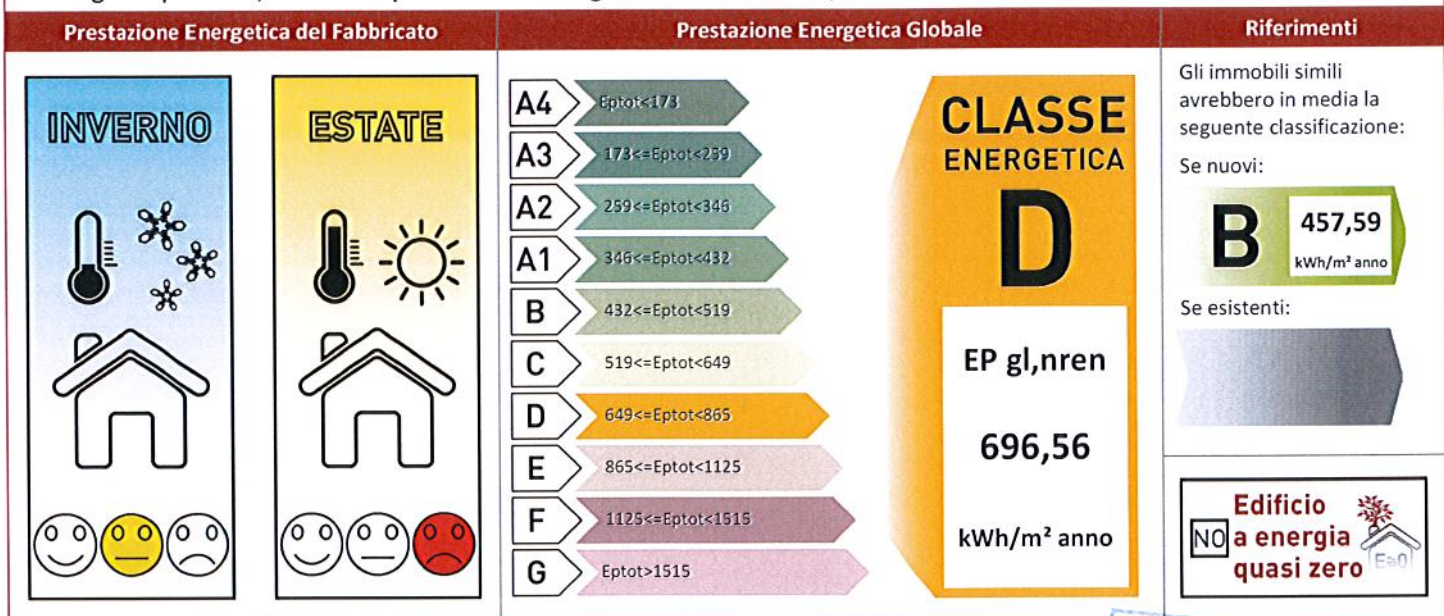
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA Timbro e Firma

**TECNICI PREPOSTI**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA Timbro e Firma

**5. IMPIANTI PRESENTI**



	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	CALDAIA 1 PER RISC. E ACS	1998		98,40	98.71%	0,16 [kWh/m2/anno]	141,52 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	237,32 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	102,81
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	9870,14 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	19279,52
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	CALDAIA 2 PER RISC. E ACS	1993		63,32	102.15%	0,13 [kWh/m2/anno]	452,61 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	197,00 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	85,34
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	31677,59 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	61876,38
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	SCALDACQUA A GAS PER ACS	2017		4,40	14.80%	0,09 [kWh/m2/anno]	1,59 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	135,01 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	58,49
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	85,03 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	166,09
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	CLIMA PER RISC. E RAFFR.	2000		2,49	49.23%	0,23 [kWh/m2/anno]	0,94 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	335,13 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	145,18
VENTILAZIONE MECCANICA V	Impianto di ventilazione meccanica	2016		2,20	41.32%	6,53 [kWh/m2/anno]	27,10 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	9662,40 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	4185,75
ILLUMINAZIONE L	Impianto di illuminazione	1993		5,10	41.32%	16,97 [kWh/m2/anno]	70,40 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	25101,96 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	10874,17
TRASPORTO DI PERSONE O COSE T	ASCENSORE COMUNE	1993		4,50	41.32%	0,58 [kWh/m2/anno]	2,41 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	860,12 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	372,60

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**
**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



 Climatizzazione invernale	<b>Volume lordo [m³]</b>	<b>Superficie utile [m²]</b>	<b>Superficie disperdente [m²]</b>	<b>Rapporto S/V</b>	<b>EP<sub>Hnd</sub> [kWh/m²/anno]</b>
	3090,92	695,31	2260,10	0,73	601,86
 Climatizzazione estiva	<b>Volume lordo [m³]</b>	<b>Superficie utile [m²]</b>	<b>A<sub>sol,est</sub> [m²]</b>	<b>A<sub>sol,est</sub> / A<sub>sup</sub></b>	<b>Y<sub>IE</sub> [W/m²k]</b>
	80,79	15	63,34	0,091	0,2414

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m² anno	kg/m² anno
696,56	24,69	139,72

**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - Impianto di climatizzazione invernale	NO	4	524,59	C	524,59	C

**9. ENERGIA ESPORTATA**

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

**10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

**Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

**Origine dei dati:** Rilievo in sito

**Software di calcolo utilizzato:** NAMIRIAL TERMO

**11. PROPRIETARI**

COMUNE DI FERRARA Ente Pubblico P.Iva: 00190840389

**12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 06/02/2023

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



### 13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 14. ANNOTAZIONI

Trattasi di unità immobiliare dotata di impianto di climatizzazione invernale e produzione ACS centralizzato al servizio di n°3 unità.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
  - la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
  - il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,
- ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente))
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

**SEZIONE 8**

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

**2565990B-D427-4E91-97F1-B3741CBE1385**

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

**00712-414050-2023**

RILASCIATO IL 09/03/2023

VALIDO FINO AL 09/03/2033

### 1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: FERRARA  
 Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE n.141  
 Piano - Interno: T-1-2  
 Coordinate Gis: LAT: LON:  
 Proprietario: Vedi Sezione 11  
 Destinazione d'uso: E3 - Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D548	/	390	478	5	

### 2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare  
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1  
 Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita  
 Zona climatica: E  
 Anno di costruzione (presunto): 1850

Foto dell'edificio

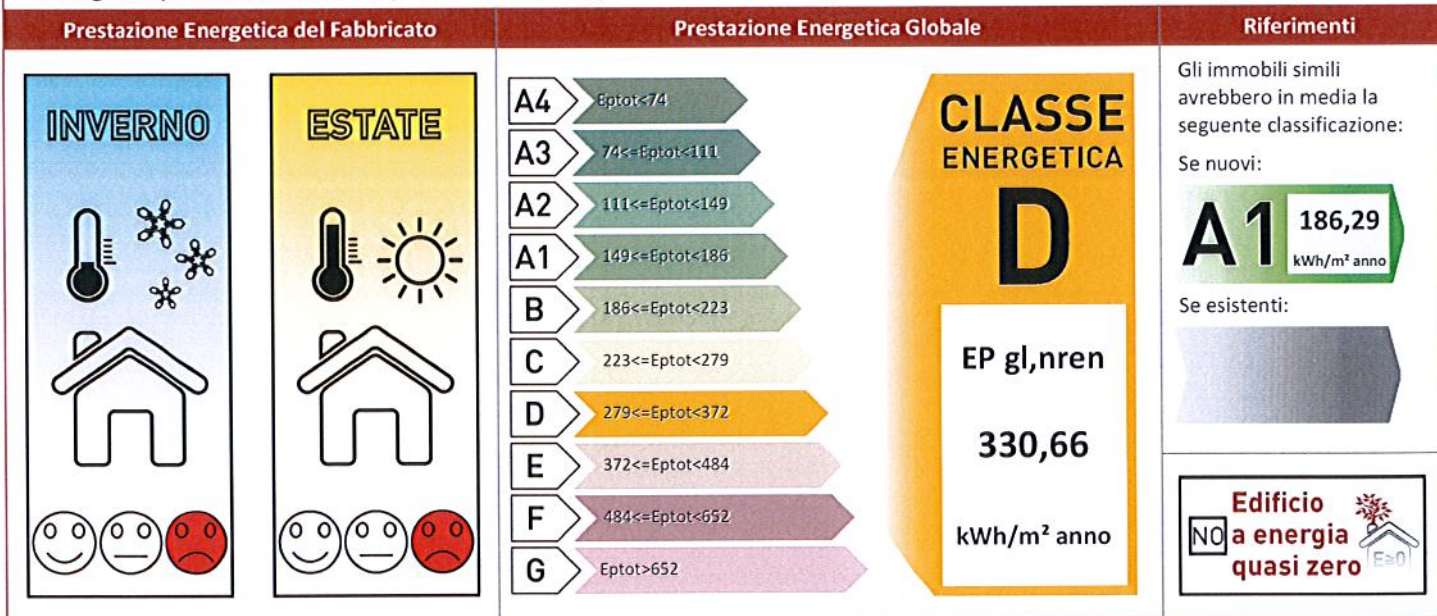


### 3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Climatizzazione estiva non presente	Produzione acqua calda sanitaria	Ventilazione meccanica non presente	Illuminazione artificiale	Trasporto di persone o cose
---------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-----------------------------

### 4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



#### SOGGETTO CERTIFICATORE

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA



#### TECNICI PREPOSTI

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA



**5. IMPIANTI PRESENTI**

		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W		CALDAIA 2 PER RISC. E ACS	1993		47,91	83.39%	0,13 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]	251,18 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	110,98 [kWhel/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	48,08
		Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	10149,14 [Smc/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	19824,50
ILLUMINAZIONE L		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		Impianto di illuminazione	1993		2,92	41.32%	18,15 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]	75,31 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	15517,63 [kWhel/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	6722,24
TRASPORTO DI PERSONE O COSE T		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		ASCENSORE COMUNE	1993		4,50	41.32%	1,01 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]	4,17 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	860,12 [kWhel/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	372,60

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	Superficie disperdente [m <sup>2</sup> ]	Rapporto S/V	EP <sub>Hnd</sub> [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
 Climatizzazione invernale	1605,31	401,79	736,91	0,46	204,51
	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>IE</sub> [W/m <sup>2</sup> k]
 Climatizzazione estiva	0,00	0	24,79	0,062	0,1868

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	kg/m <sup>2</sup> anno
330,66	19,29	67,12

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma


**ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

00712-414052-2023

 RILASCIATO IL 09/03/2023  
VALIDO FINO AL 09/03/2033

**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - Impianto di climatizzazione invernale	NO	6	233,30	C	233,30	C

**9. ENERGIA ESPORTATA**

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

**10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

**Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

**Origine dei dati:** Rilievo in sito

**Software di calcolo utilizzato:** NAMIRIAL TERMO

**11. PROPRIETARI**

COMUNITA' SOLIDARE ONLUS Fondazione P.Iva: 80006540381

**12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO  
   
 in data: 03/03/2023

**13. SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

**14. ANNOTAZIONI**

Trattasi di unità immobiliare dotata di impianto di climatizzazione invernale e produzione ACS centralizzato al servizio di n°3 unità.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP<sub>g</sub>, nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

**SEZIONE 8**

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

**670A3205-16BF-4213-B7EF-3F6DCBE4B985**

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



### 1. DATI DELL'IMMOBILE

**Comune:** FERRARA  
**Indirizzo:** VIA XX SETTEMBRE n.141  
**Piano - Interno:** S1-T-1  
**Coordinate Gis:** LAT: LON:  
**Proprietario:** Vedi Sezione 11  
**Destinazione d'uso:** E3 - Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D548	/	390	478	6	

### 2. DATI GENERALI

**Oggetto dell'attestato:** Unità immobiliare  
**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1  
**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita  
**Zona climatica:** E  
**Anno di costruzione (presunto):** 1850

Foto dell'edificio



### 3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria non presente



Ventilazione meccanica non presente



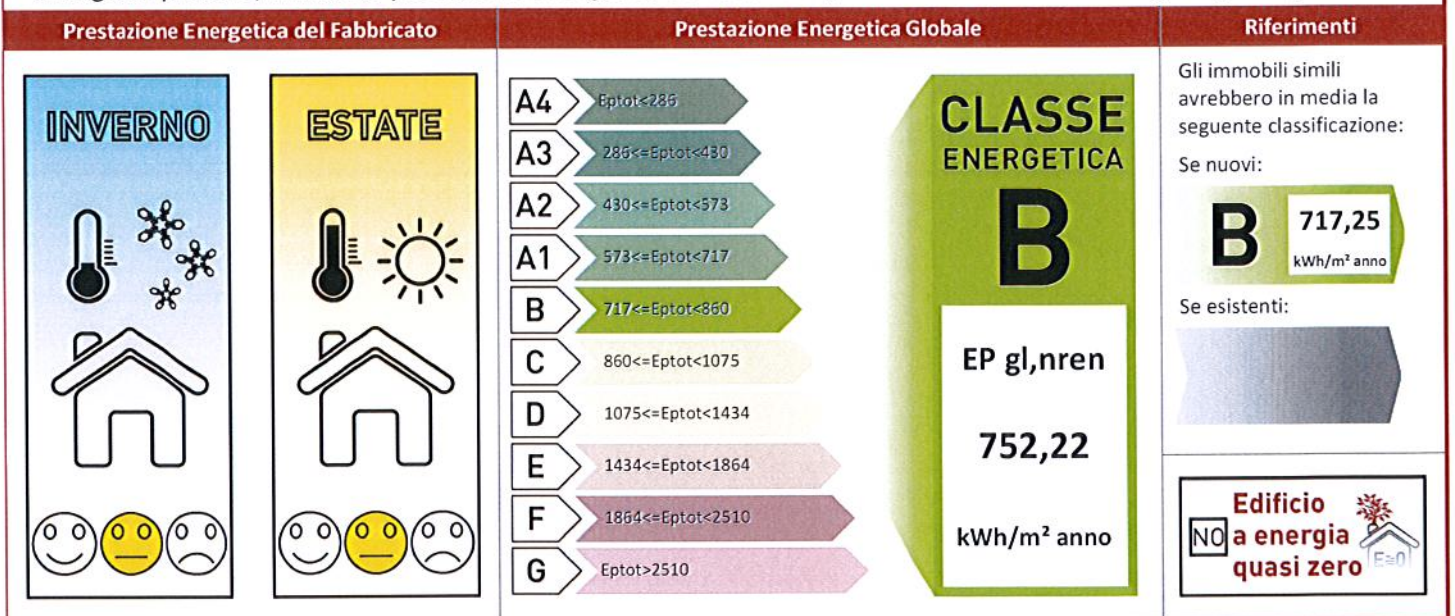
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose

### 4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



#### SOGGETTO CERTIFICATORE

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Iscrizione Albo N. 1513

Timbro e Firma

#### TECNICI PREPOSTI

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Iscrizione Albo N. 1513

Timbro e Firma

**5. IMPIANTI PRESENTI**

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE H	DESCRIZIONE		Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		CALDAIA 2 PER RISC. E ACS		1993		5,15	85.27%	0,19 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	18,53 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	8,03
	Vettore Energetico Utilizzato		Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	3009,64 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	5878,78
ILLUMINAZIONE L	DESCRIZIONE		Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		Impianto di illuminazione		1993		0,31	41.32%	18,75 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	1812,72 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	785,27
TRASPORTO DI PERSONE O COSE T	DESCRIZIONE		Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		ASCENSORE COMUNE		1993		4,50	41.32%	4,02 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	388,40 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	168,25

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EP <sub>Hnd</sub> [kWh/m²/anno]
	Climatizzazione invernale	172,87	45,45	43,28	0,25
	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	A <sub>sol,est</sub> [m²]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>IE</sub> [W/m²k]
	Climatizzazione estiva	0,00	0	0,00	0,000

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m² anno	kg/m² anno
752,22	22,95	150,49

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - Impianto di climatizzazione invernale	NO	3	504,47	A2	504,47	A2

**9. ENERGIA ESPORTATA**

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

**10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

**Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

**Origine dei dati:** Rilievo in sito

**Software di calcolo utilizzato:** NAMIRIAL TERMO

**11. PROPRIETARI**

COMUNITA' SOLIDARE ONLUS Fondazione P.Iva: 80006540381

COMUNE DI FERRARA Ente Pubblico P.Iva: 00190840389

**12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO  
   
 in data: 06/02/2023

**13. SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

**14. ANNOTAZIONI**

Trattasi di unità immobiliare adibita alla sola comunicazione dei locali interni, dotata di impianto di climatizzazione invernale e produzione ACS centralizzato al servizio di n°3 unità, priva di chiusure trasparenti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
  - la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
  - il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,
- ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

**SEZIONE 8**

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

**8BD86B13-0F49-44D0-9A7D-EBB7507C3E7E**

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

00712 GEOM. MENEGATTI MORENA

Timbro e Firma

