

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 14/01/2021

Verbale n. 1

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di Dicembre, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano
Ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 1

del 14/01/2021

Numero:1 Prog. 44/2021
Prof. 139397/2021
Richiedente: Associazione culturale Metropoli di Paesaggio
Oggetto: realizzazione pontile
Indirizzo: VIA DUE TORRI (Civico da definire)
Progettista: FORTINI SERGIO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:2 Prog. 46/2021
Prot. 130318/2020
Richiedente: zerbini permarco
Oggetto: realizzazione garage
Indirizzo: VIA COPPARO (Civico da definire)
Progettista: BARAVELLI STEFANO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole con condizioni
venga sostituito il pannello intonacato con pannello sandwich nervato con
finitura similrame
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:3 Prog. 2925/2020
Prot. 139560/2020
Richiedente: FIORINI FRANCESCO
Oggetto: Sanatoria: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA CALDIROLO N. 8
Progettista: FABBRI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 3022/2020
Prot. 142425/2020
Richiedente: SQUARZONI GIACOMO
Oggetto: Sanatoria per realizzazione di piscina
Indirizzo: VIA LUCIO FEDERICO MONGARDI
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 2809/2020
Prot. 132997/2020
Richiedente: MASINI GIUSEPPE
Oggetto: SANATORIA
Indirizzo: VIA VINCENZO DOMENICO CHENDI N. 42 A-B-C
Progettista: MORETTI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2520/2020
Prot. 117468/2020
Richiedente: a.s.d. accademia s.p.a.l.
Oggetto: PDC in sanatoria: regolarizzazione impianto sportivo comunale di
Malborghetto di Boara (VBG n.2100/20)
Indirizzo: VIA CONCA N. 84 (Civico da definire)
Progettista: PELUCCHI PIETRO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 2517/2020
Prot. 118586/2020
Richiedente: HI-MEC SRL
Oggetto: realizzazione di nuova residenza trifamiliare
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI (Civico da definire)
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)
si astiene arch. R. Campi

Numero:8 Prog. 2335/2020
Prot. 112734/
Richiedente: pintus federica
Oggetto: SCIA di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA LUIGI PASSEGA N. 91 91/a-091/b
Progettista: MAESTRI MIRKO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)
esce geom. Nani Cristiano)

Numero:9 Prog. 2672/2020
 Prof. 124984/2020
 Richiedente: IMMOBILIARE DARSENA
 Oggetto: Realizzazione struttura commerciale (vbg n. 2228/2020) - Conferenza di servizio asincrona per interventi di manutenzione straordinaria con effetti significativi sulle strutture
 Indirizzo: VIA DARSENA N. 67
 Progettista: MACCAPANI AMOS STEFANO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
 PARERE: Favorevole
 (illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 2666/2020
 Prof. 127588/2020
 Richiedente: ROMA GILIOLA
 Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CIVILE ABITAZIONE A GARAGE UBICATI IN VIA VERDE 10BOARA.
 Indirizzo: VIA VERDE N. 10
 Progettista: FRIGNANI GABRIELE
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Rinvitato
 per integrare il progetto con la Tav. n. 2 e prevedendo di uniformare ed allineare le finestre di progetto
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 2441/2020
 Prof. 114771/2020
 Richiedente: FORLANI MARCO
 Oggetto: sopraelevazione e ristrutturazione edilizia
 Indirizzo: VIA GIUSEPPE BARBIERI N. 72
 Progettista: CASARI ANDREA
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni favorevole alla ricostruzione del volume.
 La Commissione si riserva di valutare l'oggetto architettonico in fase di presentazione del titolo edilizio
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 2268/2020
 Prof. 107859/20202020
 Richiedente: PASINI GABRIELLA
 Oggetto: manutenzione straordinaria su magazzino agricolo esistente,VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO con aumento di Su ma senza aumento del carico urbanistico trattandosi sempre di uso 2a - pec
 Indirizzo: VIA PELOSA
 Progettista: BALSAMINI MAURO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante - Attività Produttive
 PARERE: Favorevole con condizioni il fabbricato venga completamente intonato ad eccezione delle paraste e venga eliminato il vetrocemento
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 2861/2020
Prot. 135757/2020
Richiedente: BOARINI DONATA
Oggetto: Ristrutturazione con fusione di n.2 unità, demolizione scala esterna e ricostruzione proservizio. (aumento di carico urbanistico)
Indirizzo: VIA BARAMORO N. 28
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:14 Prog. 2718/2020
Prot. 130264/2020
Richiedente: MINELLI WALTER
Oggetto: SCIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
Indirizzo: VIA NAVIGAZIONE N. 24 PIANO T
Progettista: CASTALDINI ELISA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch.C. Grillone)

Numero:15 Prog. 2220/2020
Prot. 103564/2020
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo: VIALE CAVOUR N. 65
Progettista: MAGGI MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
condizionato all'accentuazione della verticalità della torre, rimandando alla fase esecutiva la valutazione della soluzione tecnica definitiva relativa alle "griglie" di facciata
Contrario: Dr. Geol. Biondani Emma e ing. Gasparini Giada
(Illustra arch C. Grillone)

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21/01/2021

Verbale n. 2

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di Gennaio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | - Dirigente Settore Governo del Territorio |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano
Ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 2

del 21/01/2021

Numero:1 Prog. 3032/2020
Prot. 140841/2020
Richiedente: scuola dell'infanzia "San Giuseppe"
Oggetto: Intervento di ricostruzione post-sisma dell'ala dell'asilo in via X Martiri 119 -
Scuola materna San Giuseppe
Indirizzo: VIA DIECI MARTIRI N. 119
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 43/2021
Prot. 2014/2021
Richiedente: minoia mariella
Oggetto: ristrutturazione edilizia, opere interne e modifica prospettica.
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 65
Progettista: BUCCI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
esce ing. A. Bucci
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 1928/2020
Prot. 89200/2020
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: ristrutturazione edilizia edificio residenziale con con ampliamento e con
nuova costruzione opere pertinenziali. Indicazione tolleranze costruttive di
cui all'art 19 bis della LR 23/2004 e smi - pcec
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 261
Progettista: PATIMO RAFFAELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
esce arch. E. Puggioli
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 2857/2020
Prot. 133425/2020
Richiedente: MORETTI MARCELLO
Oggetto: VARIANTE FINE LAVORI SCIA PR 539/18
Indirizzo: VIA GIUSEPPE CESARE ABBA N. 3
Progettista: FELLONI DAVIDE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
la pensilina venga estesa alla finestra del soggiorno
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 2910/2020
 Prot. 139214/2020
 Richiedente: FELISATI BEATRICE
 Oggetto: Nuova costruzione di edificio monofamiliare
 Indirizzo: VIA SAN LEOPOLDO N. 19
 Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Favorevole
 esce geom. P.Tassinari
 (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1790/2020
 Prot. 63802/2020
 Richiedente: CECCHETTI MARISA
 Oggetto: SCIA a sanatoria (art. 17) per intervento di ristrutturazione edilizia_classe 4
 Indirizzo: VIA LUDOVICO IL MORO N. 32
 Progettista: VISENTINI MARIA GIULIA
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Presa visione
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 1761/2020
 Prot. 82226/2020
 Richiedente: roci luan
 Oggetto: pdc per ampliamento
 Indirizzo: VIA MADONNA DELLA NEVE N. 101
 Progettista: CAVALLARI LILIANO
 Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 2846/2020
 Prot. 131632/2020
 Richiedente: NESTA ALESSANDRA
 Oggetto: PAS per realizzazione impianto fotovoltaico_classe 3
 Indirizzo: VIA DELLE VIGNE N. 1
 Progettista: FAVA FEDERICO
 Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
 PARERE: Favorevole con condizioni
 in coerenza con il parere precedente, la finitura di superficie sia in similcotto
 e opaca
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 3034/2020
Prot. 138575/2020
Richiedente: BARCA GIULIA
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo-classe 3
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 241
Progettista: MONTANARI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
- non venga realizzato il cappotto esterno sulla facciata principale, in alternativa potranno essere realizzate contropareti interne;
- non vengano realizzate ulteriori modonature oltre a quelle già esistenti sul prospetto principale;
non vengano installati pannelli fotovoltaici sulla falda prospiciente Via Carlo Mayr, in alternativa potranno essere posti sulla falda secondaria o sulla pertinenza valutando eventualmente tecnologie alternative.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 2513/2020
Prot. 111226/2020
Richiedente: CASELLI MASSIMO
Oggetto: Richiesta di parere preventivo per installazione di isolamento a cappotto_classe 4
Indirizzo: VIA CAMILLO MAZZA N. 20
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
La Commissione prende atto della comunicazione inviata dall'architetto Quilici ai componenti la C.Q.A.P.
Si rinvia per acquisire una proposta progettuale in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente al rapporto e all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, tenendo conto anche del contesto in cui è inserito, il piano urbanistico di cui fa parte e quindi i suoi elementi ricorrenti ben riconoscibili (alternanza di telaio a vista e tamponature, bucatore, logge, balconi, etc..).
In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.
(Illustra arch. c. Grillone)

in ordine di arrivo intervento

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 28/01/2021

Verbale n. 3

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di Gennaio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. S. AGNELLI | - relatore |
| C) ARCH. ONORATI PAOLA | - Responsabile S.U.E. |
| D) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano
Ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 3

del 28/01/2021

Numero:1 Prog. 2943/2020
Prot. 140947/2020
Richiedente: TURCHI VIRGINIA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO_classe 2
Indirizzo: VIA DE' ROMEI N. 34
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:2 Prog. 2955/2020
Prot. 141696/2020
Richiedente: NARDI MARIA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - CAMBIO D'USO CON OPERE,
FRAZIONAMENTO DI N.1 NEGOZIO IN N.3 GARAGE
Indirizzo: VIA BOCCALEONE N. 14
Progettista: PARTIGIANI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinviato
per acquisire rappresentazione grafica che contestualizzi l'intervento
all'interno della facciata principale del palazzo
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:3 Prog. 2986/2020
Prot. 143327/2020
Richiedente: BANZI ANDREA
Oggetto: SCIA per intervento di manutenzione straordinaria_classe 3
Indirizzo: VIA GIOVANNI RANUZZI N. 285 (Civico provvisorio)
Progettista: CASELLI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:4 Prog. 2293/2020
Prot. 108789/2020
Richiedente: LUCIANI FABIO
Oggetto: LIEVI MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE INTERNE E REALIZZAZIONE DI
RECINZIONE - PEC
Indirizzo: VIA LADINO N. 295
Progettista: CAVALLARI ALESSANDRO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
nella recinzione dell'ingresso pedonale e carrabile venga eliminata la
porzione in muratura con sovrastante ringhiera e sostituita con una
pannellatura metallica analoga a quella di progetto
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:5 Prog. 2872/2020
 Prot. 135924/2020
 Richiedente: MAZZARANO ANTONIO
 Oggetto: SCIA in variante alla SCIA P.R. 1845/20 per restauro e risanamento conservativo di unità immobiliare residenziale in via Colombarola, 17 a Ferrara con miglioramento sismico e efficientamento energetico
 Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 17 INTERNO / PIANO /
 Progettista: BOSI MARCELLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
 PARERE: Favorevole con condizioni
 Valutato nello specifico il caso in oggetto si esprime parere favorevole a condizione che il pannello sia integrato cromaticamente nella copertura
 CONTRARIO: arch. E. Puggioli
 CONTRARIO: Dr. geol. E. Biondani
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6 Prog. 134/2021
 Prot. 137222/2020
 Richiedente: BORGATTI MARCO
 Oggetto: Parere preventivo CQAP per isolamento a cappotto in edificio bifamiliare
 Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 737
 Progettista: STABELLINI ANTONIO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire una soluzione che preveda la marcatura della scansione tra le due unità immobiliari e venga risolta progettualmente la zoccolatura.
 (Illustra arch. P. Onorati)

Numero:7 Prog. 3010/2020
 Prot. 137769/2020
 Richiedente: PAMINI PAOLA
 Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 45
 Progettista: RIMESSI RICCARDO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'installazione dei pannelli fotovoltaici solo sulla falda posteriore ed il terrazzo realizzato sul prospetto retrostante del fabbricato.
 Dovrà essere rivista la distribuzione interna privilegiando il corpo principale su strada e anche la corte dovrà essere oggetto di progettazione.
 Le finiture verranno esaminate a seguito dell'asestamento del progetto.
 CONTRARIO: arch. R. Campi
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 2241/2020
Prof. 106199/2020
Richiedente: GUSAN ADELA
Oggetto: S.C.I.A. per intervento di ristrutturazione edilizia e realizzazione volume tecnico_classe 4
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 1339 INTERNO / PIANO /
Progettista: FERRIANI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'adeguamento delle dimensioni delle forature alle proporzioni del fabbricato. Dovrà inoltre essere presentata documentazione completa al fine di valutare l'intervento nel contesto circostante.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:9 Prog. 1802/2020
Prof. 82870/2020
Richiedente: PUGLIOLI PIERO
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE N. 117
Progettista: SCHIAVINA COSTANZA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una revisione dell'impianto planimetrico con l'allargamento del corridoio del primo piano ed in considerazione del fatto che il sottotetto non sembra autonomamente fruibile.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 148/2021
Prof. 136180/2020
Richiedente: CUSI FRANCESCO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO
Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA N. 33
Progettista: ACQUAVIVA ANTONIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
i pannelli fotovoltaici vengano posti solo sulle falde retrostanti del fabbricato e non visibili dalle pubbliche vie.
Si ASTIENE arch. R. Campi in quanto ritiene di non avere gli elementi grafici per dare una valutazione compositiva
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 1897/2020
Prof. 87979/2020
Richiedente: FERRARA ANTONIO
Oggetto: Parere preventivo CQAP per intervento di efficientamento energetico a condominio - Classe 4
Indirizzo: CONTRADA DEL MIRASOLE N. 1
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cappotto venga realizzato solo sui prospetti interni Ovest e Nord
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 2673/2020
Prof. 125778/2020
Richiedente: BASTERI EMMA
Oggetto: SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO-CLASSE 3
Indirizzo: VIA BORGO DI SOTTO N. 14
Progettista: BULZONI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 04/02/2021

Verbale n. 4

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di Febbraio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 - 56 - 57 - 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- 01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente
- 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO
- 03) ING. GASPARINI GIADA
- 04) GEOM. NANI CRISTIANO
- 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

- A) ARCH. LEONI MARCELLA - relatore
- B) ARCH. ONORATI PAOLA - Responsabile S.U.E.
- C) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

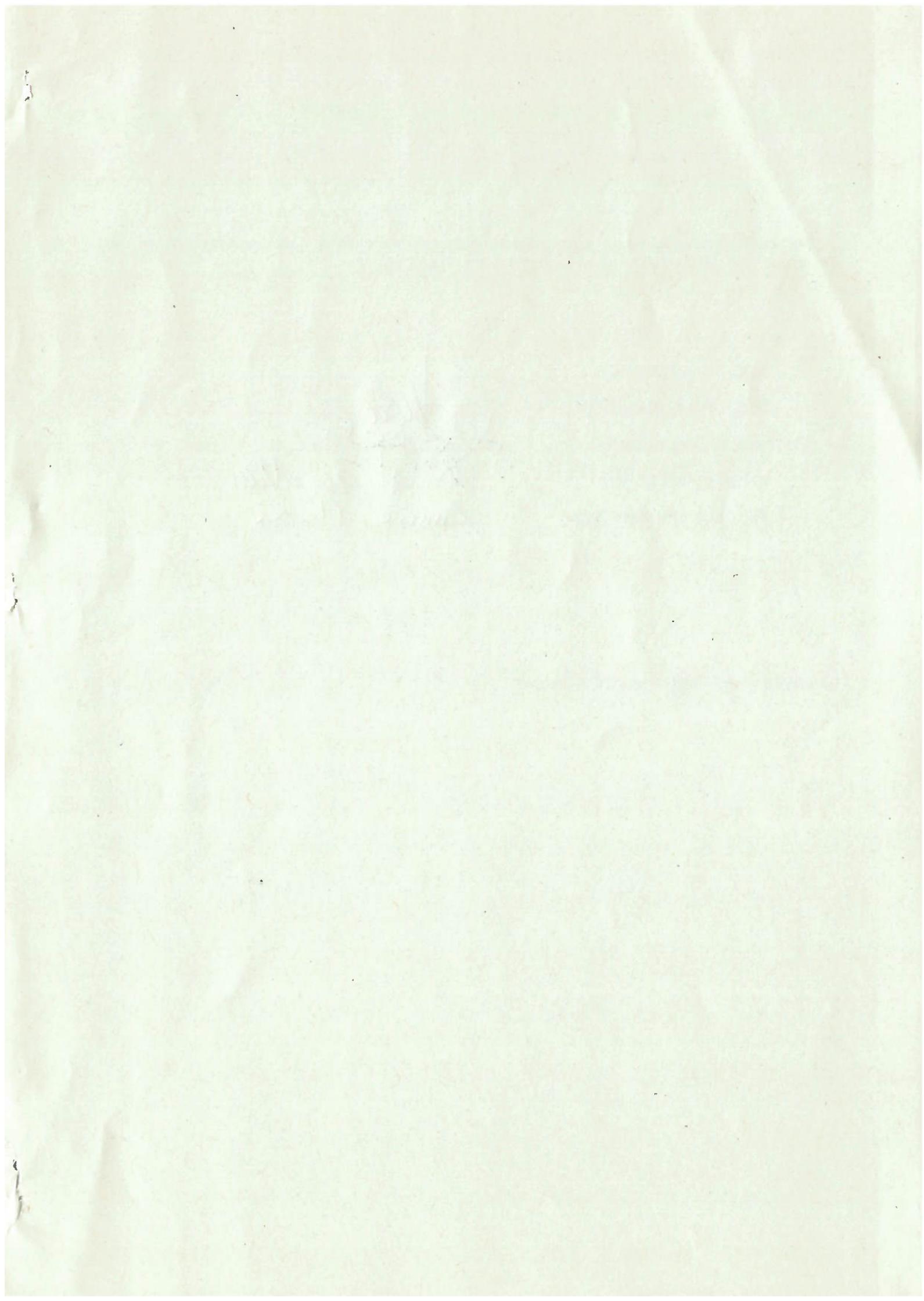
INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
P.I. Vaccari Valeriano
Ing. Bucci Alessandro

Numero:5 Prog. 2755/2020
Prot. 129792/2020
Richiedente: ARTIOLI CESARE
Oggetto: Modificica aperture, realizzazione bagno PT, modifiche interne, modifica parziale di garage in ripostiglio
Indirizzo: VIA GIOVANNI BULGARELLI N. 94
Progettista: FARINA DIEGO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2837/2020
Prot. 133661/2020
Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA ARIOSTEA DI BESANA ROBERTO
Oggetto: Costruzione di manufatto ad uso tettoia per ricovero paglia / fieno
Indirizzo: VIA BERTOLDA
Progettista: BORGHINI ANDREA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 3030/2020
Prot. 142530/2020
Richiedente: COLETTI RICCARDO
Oggetto: ristrutturazione edilizia edificio unifamiliare
Indirizzo: VIA FRASCONA N. 18
Progettista: ACCORSI MIRCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 24/2021
Prot. 144755/2020
Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO REDIDENZIALE QUADRIFAMILIARE NEL LOTTO 5
Indirizzo: VIA DON GIOVANNI BOSCO
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)



COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n. 5

del 11/02/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di Febbraio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente (ore 10,20)

02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO

03) ING. GASPARINI GIADA

04) GEOM. NANI CRISTIANO

05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

A) ARCH. LEONI MARCELLA - relatore

B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA - relatore

C) ING. CHIEREGATTO FRANCESCA - relatore

D) ARCH. TASSINARI CLAUDIO - relatore

C) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi

Numero:5 Prog. 163/2021
Prof. 11854/2021
Richiedente: FERRARESE SAURO
Oggetto: OPERE PERTINENZIALI PER REALIZZAZIONE NUOVA AUTORIMESSA
Indirizzo: VIA MODESTINO PASQUALE N. 22
Progettista: BERTOCCHI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 207/2021
Prof. 13440/2021
Richiedente: Impresa Agricola Michele Pinton
Oggetto: Nuova costruzione di abitazione aziendale in territorio rurale
Indirizzo: VIA DELLA CONCHETTA N. 0 (Civico da definire)
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
l'abitazione venga intonacata e tinteggiata con colore da concordare con
gli uffici
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 136/2021
Prof. 9789/2021
Richiedente: DAL BEN ANTONIO
Oggetto: VARIANTE MINORE A PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI
MAGAZZINO AGRICOLO
Indirizzo: VIA DEL PLATANO N. 14 PIANO T
Progettista: STANZANI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 217/2021
Prof. 14475/2021
Richiedente: BOLZONARO DARIO
Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 263 / T
Progettista: FRANCIOSI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:14 Prog. 2647/2020
 Prof. 124023/2020
 Richiedente: ARTIOLI EUGENIO
 Oggetto: SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO_classe 3
 Indirizzo: VIA CARRI N. 11
 Progettista: ARTIOLI EUGENIO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:15 Prog. 2971/2020
 Prof. 139966/2020
 Richiedente: GUSAN ADELA
 Oggetto: Richiesta di Parere Preventivo per art. 109-classe 4
 Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 1339
 Progettista: FERRIANI MICHELE
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16 Prog. 2930/2020
 Prof. 140988/2020
 Richiedente: ALBIERI VANDA
 Oggetto: ristrutturazione edilizia
 Indirizzo: VIA RAVENNA N. 1036
 Progettista: CHIARELLO VALENTINO
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga realizzato l'antibagno nella zona giorno al Piano Terra
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:17 Prog. 134/2021
 Prof. 137222/2020
 Richiedente: BORGATTI MARCO
 Oggetto: Parere preventivo CQAP per isolamento a cappotto in edificio bifamiliare
 Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 737
 Progettista: STABELLINI ANTONIO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:18 Prog. 185/2021
 Prof. 2392/2021
 Richiedente: spettoli alessandro
 Oggetto: SCIA Spettoli Alessandro - immobile in Via Ariosto, 90 - Ferrara
 Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 90
 Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole con condizioni
 l'accesso al soppalco avvenga sul sedime della scala di progetto che va
 dal piano rialzato al piano primo
 (Illustra arch. C. Grillone)

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO

Seduta del giorno 25/02/2021

Verbale n. 6

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di Febbraio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| B) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| C) ARCH. ANSALONI ANDREA | - relatore |
| C) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano
ing. Bucci Alessandro

Numero:5 Prog. 2875/2020
Prot. 136160/2020
Richiedente: SORTI ANNA
Oggetto: Sanatoria per modifiche prospettiche e opere interne ai sensi dell'art 17 comma 1 della LR 23/2004 e smi. Indicazione tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della LR 23/2004 e smi. - pec
Indirizzo: VIA DELL'UCCELLINO N. 38
Progettista: ANSELMI VITTORIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 2362/2020
Prot. 111207/2020
Richiedente: zannini monica
Oggetto: Chiusura parziale di un terrazzo. Modifiche interne e di prospetto.
Indirizzo: VIA GIOVANNI MAGONI N. 33
Progettista: BALSAMINI MAURO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una nuova soluzione che preveda una maggiore uniformità delle finestre e una soluzione dell'attacco del cappotto con i prospetti confinanti.
I prospetti del nuovo volume dovranno essere uniformati alle pendenze esistenti o identificati in maniera diversa (copertura piana o velette)
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 162/2021
Prot. 11221/2021
Richiedente: BERNAROLI ILARIA
Oggetto: Ristrutturazione edilizia attraverso opere interne e prospettiche interessando anche le parti strutturali dei fabbricati
Indirizzo: VIA COPPARO N. 60 PIANO 11
Progettista: MARINI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 346/2021
Prof. 6880/2021
Richiedente: FIOCCHI MAURO
Oggetto: nuova costruzione
Indirizzo: VIA GIANFRANCO MALFATTI
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Rinvio
Favorevole all'inserimento paesaggistico di un nuovo volume a destinazione residenziale. Rinvia per acquisire una soluzione progettuale architettonica e compositiva che tenga conto del rapporto diretto con l'oggetto di tutela paesaggistica o che crei un nuovo linguaggio architettonico-compositivo leggibile nel contesto in cui è inserito.
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:9 Prog. 349/2021
Prof. 19765/2021
Richiedente: FELISATI BEATRICE
Oggetto: realizzazione edificio monofamiliare
Indirizzo: VIA SAN LEOPOLDO N. 19
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
esce geom. Tassinari Pierluigi
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:10 Prog. 350/2021
Prof. 6129/2021
Richiedente: HERA FERRARA spa
Oggetto: bonifica tratto rete idrica
Indirizzo: VIA DELLA FOSSA
Progettista: ???
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. A. Ansaloni)

Numero:11 Prog. 308/2021
Prof. 14249/2021
Richiedente: CONTI RICCARDO
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICHE PROSPETTICHE_CLASSE 4
Indirizzo: VIA DEL POZZO N. 38
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 312/2021
Prof. 14754/2021
Richiedente: NADIA SPA
Oggetto: SCIA per intervento di R.R.C. con Cambio d'uso - edificio di Via de' Romei 8 - Ferrara a nome NADIA s.p.a.
Indirizzo: VIA DE' ROMEI N. 8
Progettista: FABBIANI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
si astiene arch. R. Campi
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 292/2021
Prof. 16701/2021
Richiedente: BOARINI ALICE
Oggetto: Ristrutturazione con adeguamento sismico di fabbricato di abitazione rurale, con annesso proservizio, oggi in avanzato stato di degrado, allo scopo di ricavare tre civili abitazioni. L'intervento prevede una piccola sopraelevazione allo scopo di adeguare le altezze minime di legge. L'intervento viene eseguito a cura e spese degli affittuari, come da contratto - pec_CLASSE 5
Indirizzo: VIA DUCENTOLA
Progettista: COLETTI EMANUELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda le facciate dei prospetti intonacate,
che la tipologia del forno rimanga simile a quella originaria con il mantenimento del portico chiuso eventualmente da vetrate o, in alternativa, in contraddittorio con materiali completamente diversi.
Dovrà essere individuato inoltre il posizionamento dei pannelli fotovoltaici.
Il progetto dovrà infine valorizzare maggiormente la corte colonica esistente.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 2645/2020
Prof. 122071/2020
Richiedente: MATTARELLI VANNA
Oggetto: Sanatoria di opere interne
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 25
Progettista: GUIDETTI OLAO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) a sanatoria
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 2179/2020
Prot. 103126/2020
Richiedente: ENRICO VITALI srl
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA MUZZINA N. 15
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga approfondita in sede di istruttoria la parte impiantistica.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16 Prog. 2625/2020
Prot. 124668/2020
Richiedente: BINDINI DAVIDE
Oggetto: Ristrutturazione edilizia- pec
Indirizzo: VIA PELOSA N. 6
Progettista: BERTI MASSIMILIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:17 Prog. 3034/2020
Prot. 138575/2020
Richiedente: BARCA GIULIA
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo-classe 3
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 241
Progettista: MONTANARI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Contrario
al riesame, si ribadisce il parere precedente espresso nella seduta del 21/01/2021
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:18 Prog. 2955/2020
Prot. 141696/2020
Richiedente: NARDI MARIA
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - CAMBIO D'USO CON OPERE,
FRAZIONAMENTO DI N.1 NEGOZIO IN N.3 GARAGE
Indirizzo: VIA BOCCALEONE N. 14
Progettista: PARTIGIANI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:19 Prog. 2401/2020
Prof. 108361/2020
Richiedente: MARCHETTI DAVIDE
Oggetto: Parziale cambio d'uso ed accorpamento
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 706 anche n, civico 708
Progettista: CERVELIERI RICCARDO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Contrario
al riesame, si ribadisce il parere precedente espresso nella seduta del 05/11/2020
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:20 Prog. 249/2021
Prof. 10862/2021
Richiedente: CRIVELLARI PAOLA
Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP fabbricato sito in Ferrara Via Carlo Mayr 217
Richiedente: Sig.ra Paola Crivellari
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 217
Progettista: BRANDOLI GIORGIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione che preveda una distribuzione interna meno intensiva
degli ambienti e che non preveda la realizzazione del cappotto esterno bensì una
eventuale coibentazione interna.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:21 Prog. 332/2021
Prof. 13720/2021
Richiedente: FABBRI DANIELE
Oggetto: parere preventivo
Indirizzo: VIA PESCHERECCIA N. 15
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale più rispettosa della tipologia e della
categoria dell'immobile anche attraverso una diversa distribuzione interna.
(Illustra arch. C. Grillone)

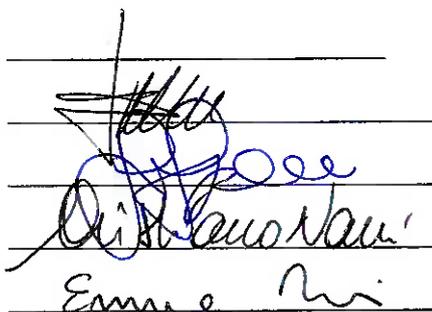
Numero:22 Prog. 317/2021
Prof. 15135/2021
Richiedente: CATTABRIGA MARCO
Oggetto: PAS -TRASMISSIONE PAS - ENRICO VITALI SRL immobile in via Muzzina 15
Indirizzo: VIA MUZZINA N. 15
Progettista: CUTRUPI DAVIDE
Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplicata) D.Lgs. 28/2011
PARERE: Contrario
in quanto in contrasto con il RUE vigente
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:23 Prog. 323/2021
Prot. 17187/2021
Richiedente: VECCHI SILVIA
Oggetto: Richiesta parere preventivo immobile sito in Ferrara via Assiderato,45 a nome Vecchi
Silvia
Indirizzo: VIA ASSIDERATO N. 45
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire maggiori dettagli sulla soluzione tecnica del cappotto esterno
(Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

7

ARCH. CAMPI RINALDO
ARCH. PUGGIOLI ENRICO
ING. GASPARINI GIADA
GEOM. NANI CRISTIANO
DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signatures are: 1. A stylized signature for Rinaldo Campi. 2. A signature for Enrico Puggioli. 3. A signature for Giada Gasparini. 4. A signature for Cristiano Nani. 5. A signature for Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 11/03/2021

Verbale n. 7

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di Marzo, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORTI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| D) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano
ing. Bucci Alessandro

Numero:4 Prog. 334/2021
Prot. 20240/2021
Richiedente: BOTTONI ALFREDINO
Oggetto: Sanatoria,R.E. Abitazione: opere interne, nel garage: aumento di superficie e volumetria, inferiore al 20% del volume esistente.
Indirizzo: VIA DEL MELO N. 27
Progettista: TOSELLI MIRKO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:5 Prog. 345/2021
Prot. 20140/2021
Richiedente: ABOULAYD ABDELGHANI
Oggetto: SCIA_RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE_MODIFICHE PROSPETTO E STRUTTURE_CLASSE 4
Indirizzo: VIA GIOVANNI FANTI N. 18
Progettista: CERVELLATI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6 Prog. 341/2021
Prot. 18429/2021
Richiedente: ABI 2000 SRL
Oggetto: SCIA CONSOLIDAMENTO POST INCENDIO_CLASSE2_VBG 302
Indirizzo: PIAZZA TRENTO E TRIESTE N. 60
Progettista: PATRACCHINI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7 Prog. 335/2021
Prot. 17618/2021
Richiedente: ABBASCIANO MARIA PIA
Oggetto: SCIA di cambio usosenza opere con aumento di carico_classe 5
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 88
Progettista: CASTALDI MARCELLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8 Prog. 198/2021
Prof. 8586/2021
Richiedente: MARVELLI ENRICO
Oggetto: SCIA per lavori in immobile di VIA GUIDO CARLI 41 GIA' VIA COPPARO n.121 di proprietà del Sig. Marvelli Enrico _PISCINA
Indirizzo: VIA GUIDO CARLI N. 41
Progettista: BOVINI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 202/2021
Prof. 9535/2021
Richiedente: GALLIERA MARCO
Oggetto: SCIA a SANATORIA a nome Galliera Marco per immobile di via Borgo dei Leoni, 116/5.
Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 116
Progettista: MIGLIARI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 513/2021
Prof. 25457/2021
Richiedente: ARLOTTI FABRIZIO
Oggetto: intervento di efficientamento energetico, quale installazione di pannelli fotovoltaici
Indirizzo: VIA PONTISETTE N. 23 / D
Progettista: SICILIANO CARLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano eliminati i pannelli fotovoltaici sul fronte strada principale
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 584/2021
Prof. 30103/2021
Richiedente: lombardi alberto
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 114
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per integrare con elaborato planimetrico e maggiori dettagli del cappotto nei punti di congiunzione con le parti non interessate all'intervento
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 193/2021
Prof. 5008/2021
Richiedente: Zucchini Matteo
Oggetto: SCIA per l'immobile sito Ferrara, in via Santa Caterina da Siena, n° 32 di proprietà del Sig. Zucchini Matteo
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 32
Progettista: VECCHI ELISABETTA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinviato
si esprime parere favorevole all'intervento, nel contempo si richiede supplemento d'istruttoria relativamente ai pannelli fotovoltaici per verificare il loro inserimento e rendimento energetico.
(esce Dr. E. Biondani)
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 2906/2020
Prot. 138885/2020
Richiedente: PATRACCHINI ROBERTO
Oggetto: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA COPPARO N. 217
Progettista: CARRESCIA CARLO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che meglio specifichi il posizionamento dei pannelli fotovoltaici e che non preveda la realizzazione del cappotto esterno ma eventualmente una coibentazione o una controparete interna.
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 323/2021
Prot. 17187/2021
Richiedente: VECCHI SILVIA
Oggetto: Richiesta parere preventivo immobile sito in Ferrara via Assiderato,45 a nome Vecchi Silvia
Indirizzo: VIA ASSIDERATO N. 45
Progettista: TRAVAGLI LORENZO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 332/2021
Prot. 13720/2021
Richiedente: FABBRI DANIELE
Oggetto: parere preventivo
Indirizzo: VIA PESCHERECCIA N. 15
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch.C. Grillone)

Numero:16 Prog. 249/2021
Prot. 10862/2021
Richiedente: CRIVELLARI PAOLA
Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP fabbricato sito in Ferrara Via Carlo Mayr
217 Richiedente: Sig.ra Paola Crivellari
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 217
Progettista: BRANDOLI GIORGIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
alla risoluzione della distribuzione interna della zona notte del 1° e del 2°
piano
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:17 Prog. 122/2021
Prot. 8702/2021
Richiedente: ZACCARINI MARZIO
Oggetto: Ristrutturazione ed ampliamento di edificio unifamiliare - edificio classe 3 -
pec
Indirizzo: VIA POLONIA N. 41
Progettista: TASSINARI PIER LUIGI
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
preso atto che si prevede di scialbare la faccia a vista sui prospetti esterni.
(Illustra arch S. Agnelli)

Numero:18 Prog. 77/2021
Prot. 1367/2021
Richiedente: BADIALE UGO
Oggetto: Variante a PdC a sanatoria e opere da eseguire - La varinate è a valle della
convenzione notarile sottoscritta - pec
Indirizzo: VIA CENTO N. 1 Piano terra e primo
Progettista: BADIALE UGO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:19 Prog. 528/2021
Prof. 14343/2021
Richiedente: Impresa agricola Pinton
Oggetto: Nuova costruzione di magazzino agricolo (vbg. 180-21)
Indirizzo: VIA DELLA CONCHETTA (Civico da definire)
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:20 Prog. 555/2021
Prot. 22419/2021
Richiedente: borelli alessandro
Oggetto: Realizzazione serra denominata 1a (vbg. 340/2021)
Indirizzo: VIA ALBERTO MARVELLI (Civico da definire)
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una tipologia edilizia
più congrua alla definizione di serra e per acquisire gli esiti della Conferenza
del P.R.A.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:21 Prog. 556/2021
Prot. 22425/2021
Richiedente: borelli alessandro
Oggetto: Realizzazione serra denominata 1b (vbg. 341/2021)
Indirizzo: VIA ALBERTO MARVELLI
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una tipologia edilizia
più congrua alla definizione di serra e per acquisire gli esiti della Conferenza
del PRA
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:22 Prog. 557/2021
Prot. 22433/2021
Richiedente: BALBO ENGHELBERT
Oggetto: Realizzazione serra denominata 1c (vbg. 342/2021)
Indirizzo: VIA ALBERTO MARVELLI (Civico da definire)
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una tipologia edilizia
più congrua alla definizione di serra e per acquisire gli esiti della conferenza
del PRA
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:23 Prog. 558/2021
Prot. 22451/2021
Richiedente: BALBO ENGHELBERT
Oggetto: Realizzazione serra denominata 1d (vbg. 343/2021)
Indirizzo: VIA ALBERTO MARVELLI
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una tipologia edilizia più congrua alla definizione di serra e per acquisire gli esiti della Conferenza del PRA
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:24 Prog. 559/2021
Prot. 22457/2021
Richiedente: BALBO ENGHELBERT
Oggetto: Sanatoria di magazzino agricolo denominato FABBRICATO 3 e ultimazione lavori (vbg. 344/2021)
Indirizzo: VIA DELLE STATUE (Civico da definire)
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:25 Prog. 2362/2020
Prot. 111207/2020
Richiedente: zannini monica
Oggetto: Chiusura parziale di un terrazzo. Modifiche interne e di prospetto.
Indirizzo: VIA GIOVANNI MAGONI N. 33
Progettista: BALSAMINI MAURO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga eliminata la gronda intermedia in facciata e si insierscano due pluviali ai confini con le proprietà limitrofe
(Illustra arch. M. Leoni)

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25/03/2021

Verbale n. 8

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di Marzo , alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORTI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| D) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini

professionali:
geom. Tassinari Pier Luigi
P.I. Vaccari Valeriano
ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 8

del 25/03/2021

Numero:1	Prog. 785/2021  Prot. 35598/2021	
Richiedente:	donegà costruzioni	
Oggetto:	costruzione fabbricati residenziali via lamborghini	
Indirizzo:		
Progettista:	PERATELLO ALESSANDRO	
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole (Illustra arch.A. Ansaloni)	
Numero:2	Prog. 346/2021  Prot. 6880/2021	
Richiedente:	FIOCCHI MAURO	
Oggetto:	nuova costruzione	
Indirizzo:	VIA GIANFRANCO Malfatti	
Progettista:	RAVANI MORENO	
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole si astiene arch. R. Campi (illustra arch. A. Ansaloni)	
Numero:3	Prog. 1898/2020  Prot. 88452/2020	
Richiedente:	PEDACE DEMETRIO	
Oggetto:	risanamento conservativo	
Indirizzo:	VIA SCANDIANA N. 12 PIANO t-1-2	
Progettista:	CAPATTI LUCA	
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	
PARERE:	Favorevole con condizioni Favorevole Relativamente alla realizzazione del cappotto in facciata, preso atto della presenza di un dislivello tra la facciata oggetto di intervento e i fronti adiacenti, si esprime parere favorevole, condizionato al contenimento del cappotto all'interno di detto dislivello, all'eliminazione dei marcapiani di facciata, e nel rispetto dei requisiti prestazionali di cui alle linee guida. (Illustra arch. C. Grillone)	all'intervento.
Numero:4	Prog. 194/2021  Prot. 6411/2021	
Richiedente:	FORMAGGI ALESSANDRO	
Oggetto:	SCIA - proprietà Formaggi Alessandro Via Santa Maria degli Angeli 18- SUE	
Indirizzo:	VIA SANTA MARIA DEGLI ANGELI N. 18	
Progettista:	SOTTILI ENRICO	
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)	
Numero:5	Prog. 816/2021  Prot. 25711/2021	
Richiedente:	VEGLIANTE MAURO	

Oggetto:	PARERE PREVENTIVO CQAP VIA BOIARDO 44 FE- PROPRIETA' VEGLIANTE MAURO - TECNICO ARCH. MODUGNO VALENTINA
Indirizzo:	VIA MATTEO MARIA BOIARDO N. 44
Progettista:	MODUGNO VALENTINA
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole con condizioni alle condizioni degli uffici (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:6	Prog. 535/2021  Prot. 24752/2021
Richiedente:	GUIDI BARBARA
Oggetto:	invio documentazione per richiesta parere CQAP immobile in via Cantarana 38 piano T-1
Indirizzo:	VIA CANTARANA N. 38
Progettista:	PALOMBO MARCO
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole con condizioni non venga realizzato il cappotto in facciata su strada (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:7	Prog. 575/2021  Prot. 26011/2021
Richiedente:	TUNIOLI FRANCA
Oggetto:	Richiesta parere preventivo alla CQAP per intervento edilizio in Via Bellaria n. 33 presentata da Tunioi Franca e Guerra Cinzia
Indirizzo:	VIA BELLARIA N. 33
Progettista:	ALBIERI ANTONELLA
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole con condizioni non venga realizzato il cappotto sulle due facciate principali in quanto in contrasto con la classe di intervento e con le linee guida (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:8	Prog. 822/2021  Prot. 36425/2021
Richiedente:	TANI STEFANIA
Oggetto:	richiesta parere preventivo CQAP a nome TANI Stefania in v. Porta Mare 31_classe 3
Indirizzo:	CORSO PORTA MARE N. 31
Progettista:	BUCCI ALESSANDRO
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone) esce ing. A. Bucci

Numero:9	Prog. 541/2021  Prot. 24859/2021
Richiedente:	DISTASO ALESSANDRO
Oggetto:	Presentazione S.C.I.A._CLASSE 2
Indirizzo:	CORSO PORTA MARE N. 99 PIANO T.1-2
Progettista:	RAVANI MORENO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:	Favorevole si astiene arch. C. Rinaldo (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10	Prog. 772/2021  Prot. 27944/2021
Richiedente:	PASTA FRESCA ROBERTA DI CASONI VERONICA
Oggetto:	Nuova pratica: BRNMNL84P04G916C-202102051010-2133983. Codice sportello di riferimento: 91005. Richiedente: MANUEL.BURIANI@GEOPEC.IT.-SCIA C.so Porta Mare 68B
Indirizzo:	CORSO PORTA MARE N. 68 / B

Progettista:	BURIANI MANUEL
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11	Prog. 643/2021  Prot. 29681/2021
Richiedente:	MALAGUTI ANDREA
Oggetto:	OPERE INTERNE INTERVENTI STRUTTURALI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Indirizzo:	VIA GIOVANNI MARTINELLI N. 26 INTERNO 1
Progettista:	MALAGUTI ANDREA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12	Prog. 635/2021  Prot. 29535/2021
Richiedente:	LAZZARI DAVIDE
Oggetto:	MODIFICHE PROSPETTICHE OPERE INTERNE INTERVENTI STRUTTURALI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Indirizzo:	VIA LUDOVICO IL MORO N. 32
Progettista:	VISENTINI MARIA GIULIA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13	Prog. 637/2021  Prot. 29545/2021
Richiedente:	GAIANI MARIADELE
Oggetto:	OPERE INTERNE SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO SOPPALCO
Indirizzo:	VIA LUDOVICO MURATORI N. 1
Progettista:	PUGGIOLI ENRICO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole esce arch. E. Puggioli (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14	Prog. 613/2021  Prot. 30139/2021
Richiedente:	GRAZZI MARIA LIVIA
Oggetto:	SCIA ULTIMAZIONE OPERE APERTURA SU MURO PORTANTE E REGOLARIZZAZIONE ERRORI GRAFICI RILIEVO
Indirizzo:	VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 23
Progettista:	CECCOTTO DANIELE
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15	Prog. 543/2021  Prot. 24977/2021
Richiedente:	ANSELMI BARBARA
Oggetto:	Presentazione SCIA a sanatoria a sanatoria relativa ad opere edilizie eseguite nel fabbricato sito a Ferrara in Via Mascheraio n.33, attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 382 Mappali 126_CLASSE 3
Indirizzo:	VIA MASCHERAIO N. 33
Progettista:	MANGIONE MARCO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:	Presenza visione (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16	Prog. 814/2021  Prot. 25169/2021
-----------	--

Richiedente:	ARTIOLI ALESSANDRO
Oggetto:	SCIA in sanatoria per immobile di via del Pavone 53 a nome Artioli Alessandro_CLASSE 4
Indirizzo:	VIA DEL PAVONE N. 53
Progettista:	CERVELLATI MICHELE
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presenza visione (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:17	Prog. 579/2021  Prot. 27387/2021
Richiedente:	RAVANI MAURIZIO
Oggetto:	Presentazione SCIA a sanatoria opere edilizie eseguite nel fabbricato sito a Ferrara in Via Ludovico il Moro nn.16/18a, attualmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 389 Mappale 1007 Subaltermi 1/5/6
Indirizzo:	VIA LUDOVICO IL MORO N. 16
Progettista:	MANGIONE MARCO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:	Presenza visione (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:18	Prog. 369/2021  Prot. 21781/2021
Richiedente:	RITA COSTRUZIONI
Oggetto:	nuova costruzione nomofamigliare - pec
Indirizzo:	VIA DELLE STATUE
Progettista:	MISCHIATTI ELIA
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:19	Prog. 492/2021  Prot. 27024/2021
Richiedente:	AEROLIEVITO SRL
Oggetto:	Ristrutturazione pesante
Indirizzo:	VIA TRAVERSAGNO N. 33
Progettista:	MANDRIOLI DANIELA
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole con condizioni si rinvia l'esame alla risoluzione dei prospetti in fase di presentazione del progetto esecutivo (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:20	Prog. 454/2021  Prot. 23341/2021
Richiedente:	ALDI SRL
Oggetto:	Variante in c.o. a Permesso di Costruire per nuova costruzione supermercato a media superficie di vendita - vbg suap
Indirizzo:	VIA RAVENNA (Civico da definire)
Progettista:	GERVASI GIUSEPPE
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante - Attività Produttive
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:21	Prog. 398/2021  Prot. 22733/2021
Richiedente:	DALLARA RICCARDO
Oggetto:	S.C.I.A. a sanatoria con opere e ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	VIA POMPOSA N. 158 INTERNO 2 PIANO 3
Progettista:	BALBONI BRUNO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presenza visione (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:22	Prog. 2936/2020  Prot. 139319/2020	
Richiedente:	LAZZARI GIANCARLO	
Oggetto:	Costruzione di abitazione monofamiliare Lotto 11 - PUA Fondazione Navarra Via Conca	
Indirizzo:	VIA CONCA (Civico da definire)	
Progettista:	BORGHI ANDREA	
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)	
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. M. Leoni) si astiene arch. R. Campi	

Numero:23	Prog. 555/2021  Prot. 22419/2021	
Richiedente:	borelli alessandro	
Oggetto:	Realizzazione serra denominata 1a (vbg. 340/2021)	
Indirizzo:	VIA ALBERTO MARVELLI (Civico da definire)	
Progettista:	BORELLI MASSIMILIANO	
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)	
PARERE:	Favorevole contrario Dr. E. Biondani (Illustra arch. M. Leoni)	

Numero:24	Prog. 556/2021  Prot. 22425/2021	
Richiedente:	borelli alessandro	
Oggetto:	Realizzazione serra denominata 1b (vbg. 341/2021)	
Indirizzo:	VIA ALBERTO MARVELLI	
Progettista:	BORELLI MASSIMILIANO	
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)	
PARERE:	Favorevole Contrario Dr. E. Biondani (Illustra arch. M. Leoni)	

Numero:25	Prog. 557/2021  Prot. 22433/2021	
Richiedente:	BALBO ENGHELBERT	
Oggetto:	Realizzazione serra denominata 1c (vbg. 342/2021)	
Indirizzo:	VIA ALBERTO MARVELLI (Civico da definire)	
Progettista:	BORELLI MASSIMILIANO	
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)	
PARERE:	Favorevole Contrario Dr. E. Biondani (Illustra arch. M. Leoni)	

Numero:26	Prog. 558/2021  Prot. 22451/2021	
Richiedente:	BALBO ENGHELBERT	
Oggetto:	Realizzazione serra denominata 1d (vbg. 343/2021)	
Indirizzo:	VIA ALBERTO MARVELLI	
Progettista:	BORELLI MASSIMILIANO	
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)	
PARERE:	Favorevole Contrario Dr. E. Biondani (Illustra arch. M. Leoni)	

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

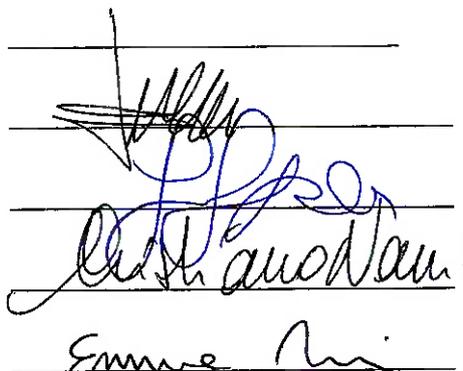
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A stylized signature for Rinaldo Campi. 2. A signature for Enrico Puggioli. 3. A signature for Giada Gasparini. 4. A signature for Cristiano Nani. 5. A signature for Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08/04/2021

Verbale n. 9

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Aprile, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORTI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
P.I. Vaccari Valeriano

Numero:4 Prog. 80/2021
Prot. 2792/2021
Richiedente: MACCHI MARIO
Oggetto: MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO IN ACCERTAMENTO DI CONORMITA' ai sensi dell'art 17 bis e 17 comma 1 della LR 23/2004 e smi - pec
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 223
Progettista: BORGHI MATTEO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 451/2021
Prot. 25730/2021
Richiedente: KOKHAN HALYNA
Oggetto: SCIA in sanatoria per ristrutturazione edilizia con modifiche prospettiche e aumento di S.U.
Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 109
Progettista: PAVASINI GIORGIO CARLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 45/2021
Prot. 238/2021
Richiedente: ZANIBONI MATTIA
Oggetto: Modifiche prospettiche ed interne per diversa distribuzione vani, cappotto e rifacimento impianti
Indirizzo: VIA DEI PRATI N. 30 / L
Progettista: FERRANTI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
nei prospetti SUD e EST il cappotto venga esteso all'intera facciata.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 730/2021
Prot. 33733/2021
Richiedente: FIORILLO MASSIMILIANO
Oggetto: SCIA a sanatoria per il garage e art. 19 bis LR. 23/04 per l'abitazione
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DELFINI N. 51 / A
Progettista: VITALI SERGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 963/2021
Prof. 19179/2021
Richiedente: WORBAS RE SRL
Oggetto: WORBAS RE S.R.L. SCIA: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DEL FABBRICATO "RESIDENCE IL CHIOZZINO", VIA PIANGIPANE 14, FERRARA_VBG 303_CHIOZZINO
Indirizzo: VIA PIANGIPANE N. 14
Progettista: LUCIANI EMANUELE
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole
Contrario arch. R. Campi
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 754/2021
Prof. 30726/2021
Richiedente: MACCOLINI SILVIA
Oggetto: SCIA A SANATORIA ART 17 BIS LR 23/2004 - EREDI MACCOLINI - VIA SANTA CATERINA DA SIENA 51_classe 4
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 51
Progettista: MENTI DAVIDE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 719/2021
Prof. 32928/2021
Richiedente: MASOTTI MARIA LAURA
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PROSERVIZIO E MANUTENZIONE TETTO FABBRICATO PRINCIPALE
Indirizzo: VIA MORTARA N. 137
Progettista: TOMASELLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 732/2021
Prof. 33710/2021
Richiedente: RAIMONDI ANNA
Oggetto: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA SARACENO N. 73
Progettista: CHIRICO FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 740/2021
 Prot. 34355/2021
 Richiedente: FANAN MAURO
 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 Indirizzo: VIA DELLA GROTTA N. 36
 Progettista: STABELLINI ANTONIO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 931/2021
 Prot. 35684/2021
 Richiedente: CHIARELLI PAOLO
 Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE_MODIFICA PROSPETTICA_CLASSE 5
 Indirizzo: VIA RENATA DI FRANCIA N. 35
 Progettista: BONIZZI MAURIZIO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 si astiene arch: Campi Rinaldo
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 928/2021
 Prot. 35849/2021
 Richiedente: DONINI ETTORE
 Oggetto: Richiesta CQAP - via Porta d'AMore 5 - Donini Ettore
 Indirizzo: VIA PORTA D'AMORE N. 5
 Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Contrario
 al rivestimento in cappotto proposto, in quanto in contrasto con i dettami
 delle linee guida
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:15 Prog. 949/2021
 Prot. 27715/2021
 Richiedente: CASTALDI MARCELLO
 Oggetto: PAS per Installazione Fotovoltaico CASTALDI Andrea immobile in via
 Cembalina 35 _classe 3
 Indirizzo: VIA DELLA CEMBALINA N. 35
 Progettista: CASTALDI MARCELLO
 Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16 Prog. 734/2021
 Prot. 34760/2021
 Richiedente: LEGA MARIA CHIARA
 Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 Indirizzo:
 Progettista: PECORARI EMANUELE
 Procedimento: PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:17	Prog. 726/2021 Prot. 34142/2021
Richiedente:	TUBI CARLA
Oggetto:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo:	VIA MONTEBELLO N. 42 / B
Progettista:	VIRGILI VALERIA
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)
Numero:18	Prog. 2000/2020 Prot. 94873/2020
Richiedente:	PIVA MARIA RITA
Oggetto:	SCIA IN SANATORIA
Indirizzo:	VIA DEL RISORGIMENTO N. 108
Progettista:	BACCHIEGA ROBERTO
Procedimento:	CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) a sanatoria
PARERE:	Presa visione e Favorevole alla pensilina (Illustra arch. C. Grillone)
Numero:19	Prog. 642/2021 Prot. 31380/2021
Richiedente:	BRUGNATI LUCA
Oggetto:	SCIA IN SANATORIA
Indirizzo:	VIA NAVIGAZIONE N. 76
Progettista:	RUTTILIO ANTONELLO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. C. Grillone)
Numero:20	Prog. 768/2021 Prot. 32170/2021
Richiedente:	BONORA DAVIDE
Oggetto:	Invio Pratica SCIA IN SANATORIA a nome di Bonora Davide per l'immobile sito in Ferrara (FE) - Via della Sacca n. 21
Indirizzo:	VIA DELLA SACCA N. 21
Progettista:	BARBONI ORIETTA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. C. Grillone)

Numero:21 Prog. 770/2021
Prot. 32707/2021
Richiedente: ZAMA CAVICCHI FEDERICA
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO PROSERVIZIO
RESIDENZIALE CLASSE 5 - a nome Zama Cavicchi Federica per immobile di
Via Corazza n. 34
Indirizzo: VIA CORAZZA N. 34
Progettista: PADOVANI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:22 Prog. 725/2021
Prot. 35086/2021
Richiedente: MASINI ANNA
Oggetto: S.C.I.A. A SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO, MODIFICA
PROSPETTICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO
Indirizzo: VIA VALLICELLE N. 44 PIANO 1-1
Progettista: CHIRICO FRANCESCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:23 Prog. 925/2021
Prot. 35727/2021
Richiedente: CROTTI GOTTARDO
Oggetto: SCIA A SANATORIA A NOME CROTTI GOTTARDO per immobile di Via
Scandiana n. 7/A
Indirizzo: VIA SCANDIANA N. 7 / A
Progettista: GERACI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:24 Prog. 1802/2020
Prot. 82870/2020
Richiedente: PUGLIOLI PIERO
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE N. 117
Progettista: SCHIAVINA COSTANZA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

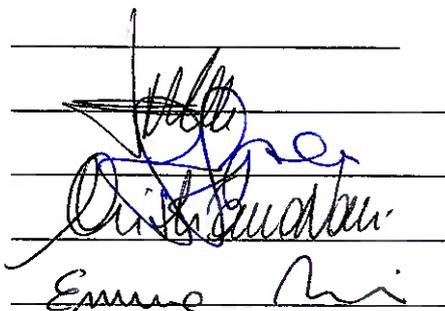
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four horizontal lines representing the signature lines for the commission members. The signatures are written in blue ink. From top to bottom, the signatures are: Rinaldo Campi, Enrico Puggioli, Giada Gasparini, and Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22/04/2021

Verbale n. 10

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di Aprile, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORTI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. Vaccari Valeriano
geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 10

del 22/04/2021

Numero:1 Prog. 958/2021
Prot. 40743/2021
Richiedente: BENCIVELLI SILVANO
Oggetto: Scia a sanatoria per Ristrutturazione Edilizia (modifiche prospettiche e opere interne) senza aumento di SU - pec
Indirizzo: VIA LADINO N. 242
Progettista: GHELFI GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 678/2021
Prot. 32759/2021
Richiedente: CERVELLATI MILEDI
Oggetto: Sanatoria per realizzazione di ampliamento verandato
Indirizzo: VIA COPPARO N. 158 / a
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 1040/2021
Prot. 44905/2021
Richiedente: Gherardi Martina
Oggetto: parere CQAP
Indirizzo: VIA DEL PASSO N. 11
Progettista: CASONI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 1022/2021
Prot. 44139/2021
Richiedente: ROVATTI ELISA
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA LUIGI FANO N. 40
Progettista: FRIGNANI ISABELLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
preso della finitura facciata a vista dell'edificio si esprime in linea generale parere favorevole alla realizzazione del cappotto rinviando la valutazione sul progetto alla fase di presentazione del titolo edilizio.
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 997/2021
Prof. 42077/2021
Richiedente: GOBERTI MIRKO
Oggetto: parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA DEL MELO N. 78
Progettista: BUCCHI CRISTIAN
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
Preso atto che si rilevano errori di graficizzazione (manca l'inserimento dei pannelli fotovoltaici e risulta errata la restituzione grafica dell'autorimessa), si rinvia per acquisire una nuova soluzione relativa all'ampliamento/zona living che meglio si integri compositivamente e planimetricamente con l'edificio esistente. Relativamente alle soluzioni proposte per il cappotto si chiede la graficizzazione completa dei prospetti al fine di poterli valutare nel loro insieme. Riguardo l'autorimessa si chiede una soluzione con copertura piana.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1092/2021
Prot. 40848/2021
Richiedente: PROVINCIA DI FERRARA
Oggetto: Conferenza di servizi: IIS COPERTICO - CARPEGGIANI
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 25
Progettista: AAA
Procedimento: Varie
PARERE: Contrario
in quanto si rileva:
- una inadeguatezza dei materiali di tamponatura interna ed esterna;
- una soluzione in cui le forometrie non sono rispettose del prospetto originale;
- la dissonanza fra distribuzione funzionale planimetrica e impianto strutturale
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 644/2021
Prot. 29203/2021
Richiedente: GIUNCHEDI GIANLUCA
Oggetto: Ristrutturazione edilizia edificio ad uso residenziale - lotto 2 con inizio dei lavori differito - pec. Efficacia dal 31/03/2021
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI N. 64
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'eliminazione delle paraste sui prospetti e l'eliminazione degli archi sia sulle finestre che sul portale d'ingresso.
(Si Astiene arch. R.Campi ritenendo il progetto compositivamente non corretto)
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 927/2021
Prot. 37492/2021
Richiedente: LUCCI ALDA
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO VIA DEL POZZO 24/A
Indirizzo: VIA DEL POZZO N. 24 / A
Progettista: SANNA COSTANTINO ROBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:9 Prog. 935/2021
Prot. 38058/2021
Richiedente: NERI CARLO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO C.Q.A.P. VIA DELLE ERBE 5
Indirizzo: VIA DELLE ERBE N. 5
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:10 Prog. 936/2021
Prot. 38742/2021
Richiedente: GIOVANNINI FRANCA
Oggetto: CONSEGNA DOC RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQUA VIA ANTONIO
BOTTONI 6-6/A
Indirizzo: VIA ANTONIO BOTTONI N. 6
Progettista: BONIZZI MAURIZIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
la coibentazione a cappotto non venga realizzata sul rivestimento a
travertino del prospetto su strada
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:11 Prog. 969/2021
Prot. 43301/2021
Richiedente: SFRISI CLAUDIO MASSIMO
Oggetto: richiesta parere preventivo della commissione c.q.a.p.
Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 22
Progettista: SOTTILI ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
si riveda la posizione del servizio igienico all'interno del bassocomodo e
venga risolto l'innesto del cappotto del prospetto posteriore con le facciate
confinanti
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:12 Prog. 1067/2021
Prof. 45674/2021
Richiedente: Società ELVA S.a.s.
Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP relativa al fabbricato di Via Piangipane
angolo Succi
Indirizzo: VIA PIANGIPANE N. 7
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga utilizzata la soluzione con intonaco termocoibente
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:13 Prog. 930/2021
Prof. 37483/2021
Richiedente: ANTONIOLI CRISTIANO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO VIA DEL POGGETTO 4/A
Indirizzo: VIA DEL POGGETTO N. 4 / A
Progettista: BOVINA CRISTIAN
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:14 Prog. 1005/2021
Prof. 40740/2021
Richiedente: fiori mario
Oggetto: richiesta parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA NICOLO' COPERNICO N. 15
Progettista: SICILIANO CARLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)
arch. E. Puggioli e Dr. E. Biondani favorevoli tranne all'installazione del
fotovoltaico sulla falda su strada)

Numero:15 Prog. 584/2021
Prof. 30103/2021
Richiedente: lombardi alberto
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 114
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Grillone)

Numero:16	Prog. 498/2021 Prof. 4690/20212021
Richiedente:	GUIDI VINCENZO
Oggetto:	Valutazione Preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 2
Indirizzo:	VIA CARLO MAYR N. 122
Progettista:	SABIN SIMONA
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)
Numero:17	Prog. 938/2021 Prof. 38773/2021
Richiedente:	MANGOLINI SAURO
Oggetto:	SCIA VIA PORTA D'AMORE 14
Indirizzo:	VIA PORTA D'AMORE N. 14
Progettista:	BOVINELLI PATRIZIA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Rinviato per acquisire documentazione di progetto dei prospetti oggetto di modifiche (Illustra arch. C. Grillone)
Numero:18	Prog. 940/2021 Prof. 38877/2021
Richiedente:	RUSSO LUIGI
Oggetto:	SCIA VIA DEL GREGORIO 3
Indirizzo:	VIA DEL GREGORIO N. 3
Progettista:	GOVONI FILIPPO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole con condizioni alle condizioni degli uffici (Illustra arch. c. Grillone) esce Dr. E. Biondani
Numero:19	Prog. 1008/2021 Prof. 42200/2021
Richiedente:	mazzeo beatrice
Oggetto:	SCIA INIZIO LAVORI DIFFERITO CON DEPOSITO SISMICO, MODIFICHE STRUTTURALI INTERNE, RIFACIMENTO IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Indirizzo:	VIA GONDAR N. 23
Progettista:	ZANNINI ANDREA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. C. Grillone)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

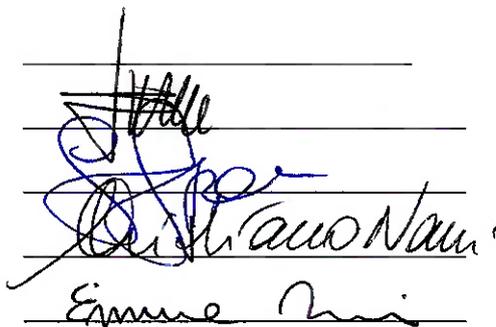
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows five horizontal lines representing signature lines. The first line is empty. The second line has a signature in black ink. The third line has a signature in blue ink. The fourth line has a signature in black ink that reads "Cristiano Nani". The fifth line has a signature in black ink that reads "Emma Biondani".

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 06/05/2021

Verbale n. 11

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di Maggio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. CAMPI RINALDO | - Presidente |
| 02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORTI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
P.I. Vaccari Valeriano
geom. Tassinari Pierluigi

Numero:5 Prog. 1057/2021
Prot. 43784/2021
Richiedente: trombini luciana
Oggetto: sanatoria
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DELFINI N. 70
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 860/2021
Prot. 37695/2021
Richiedente: cardin albertina
Oggetto: sanatoria art.17bis
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MACIGA N. 9
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:7 Prog. 1064/2021
Prot.
Richiedente: zanella simone
Oggetto: sanatoria opere interne opere da realizzare di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA CANALAZZI N. 15
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 404/2021
Prot. 16211/2021
Richiedente: allstar srl
Oggetto: Cambio d'uso con opere e fusione di due unità immobiliari per la
realizzazione di una sala scommesse e VLT (conferenza di servizio SUAP) vbg
n.71/2021
Indirizzo: VIA MODENA N. 11 e anche 11a
Progettista: SCARATTI MIRKO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1196/2021
Prot. 49467/2021
Richiedente: RAVANI ACCIAI S.P.A.
Oggetto: Realizzazione di nuova struttura metallica
Indirizzo: VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 50
Progettista: PIRANI FRANCESCO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
si astiene arch. Campi in quanto ritiene di non poter valutare l'intervento non essendo graficizzato il contesto circostante (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 644/2021
Prot. 29203/2021
Richiedente: GIUNCHEDI GIANLUCA
Oggetto: Ristrutturazione edilizia edificio ad uso residenziale - lotto 2 con inizio dei lavori differito - pec. Efficacia dal 31/03/2021
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI N. 64
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
Contrario arch. Campi al progetto di mantenimento delle paraste in muratura in quanto falso storico (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 2471/2020
Prot. 119745/2020
Richiedente: CABIRIA 2004 S.r.l.
Oggetto: Progetto per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato ex agricolo con demolizione di magazzino in aderenza al fabbricato principale e costruzione di un nuovo manufatto in corpo separato ad uso garage e ripostigli (AUMENTO DI CARICO URBANISTICO)
Indirizzo: VIA PANIGALLI N. 57
Progettista: GENTILI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
sul fabbricato principale venga mantenuta l'integrità del portale esistente e che venga eliminato il secondo arco al piano terra. La copertura del proservizio sia in pannello sandwich di tipo nervato e non finto coppo. (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 1276/2021
Prot. 54006/2021
Richiedente: COMUNE DI FERRARA U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
Oggetto: Seconda variante al Piano di Recupero di iniziativa Pubblica area EX Mof -
Darsena
Indirizzo: VIA DARSENA (Civico da definire)
Progettista: BARBARA BONORA
Procedimento: P.P. di iniziativa pubblica
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. B. Bonora)

Numero:13 Prog. 1092/2021
Prot. 40848/2021
Richiedente: PROVINCIA DI FERRARA
Oggetto: Conferenza di servizi: IIS COPERTICO - CARPEGGIANI
Indirizzo: VIA PONTEGRADELLA N. 25
Progettista: AAA
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. A. Ugatti - arch. E. Goberti)

Numero:14 Prog. 968/2021
Prot. 43263/2021
Richiedente: RESCHIGLIAN PIERLUIGI
Oggetto: SCIA per manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA CAPPUCCINI N. 12
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:15 Prog. 975/2021
Prot. 43115/2021
Richiedente: MERLINI ROBERTO
Oggetto: scia in differita
Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE N. 11
Progettista: BERGAMINI LORENZO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16 Prog. 1288/2021
Prot. 50611/2021
Richiedente: MARCHESINI SIMONE
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA DEL PAVONE N. 29
Progettista: MARIOTTI ELENA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione che preveda un approfondimento storico sulla parte del prospetto principale del fabbricato, una rappresentazione grafica più dettagliata attraverso tavole comparative e un a progettazione della scala di tipo più leggero più simile a quella esistente.
Favorevole arch. R. Campi
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:17 Prog. 498/2021
Prot. 4690/2021/2021
Richiedente: GUIDI VINCENZO
Oggetto: Valutazione Preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 2
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 122
Progettista: SABIN SIMONA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
si ribadisce il parere precedente, precisando che si richiede documentazione storica relativa alle aperture delle facciate del fabbricato così come da richiesta di integrazione già inoltrata dagli uffici.
Favorevole arch. R. Campi
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:18 Prog. 1217/2021
Prot. 47036/2021
Richiedente: ROBUSTINI LODOVICO
Oggetto: Scia a sanatoria immobile uso residenziale
Indirizzo: VIA DELLA PESCA / 36
Progettista: NICOSIA GIANLUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:19 Prog. 1289/2021
Prof. 49518/2021
Richiedente: FERRARI ELEONORA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA DEL POZZO N. 16
Progettista: ROSSI PAOLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:20 Prog. 1296/2021
Prof. 49933/2021
Richiedente: CACCHI ALICE
Oggetto: Scia per restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA DEL MELLONE N. 15
Progettista: ANGELINI PATRIZIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:21 Prog. 1297/2021
Prof. 50161/2021
Richiedente: manfredini raffaella
Oggetto: Scia Sanatoria
Indirizzo: VIA GIANCARLO BERNARDI N. 17
Progettista: ALBIERI ANTONELLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:22 Prog. 193/2021
Prof. 5008/2021
Richiedente: Zucchini Matteo
Oggetto: SCIA per l'immobile sito Ferrara, in via Santa Caterina da Siena, n° 32 di proprietà del Sig. Zucchini Matteo
Indirizzo: VIA SANTA CATERINA DA SIENA N. 32
Progettista: VECCHI ELISABETTA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
arch. E. Puggioli contrario ai pannelli fotovoltaici in quanto visibili da strada
(Illustra arch. s. Agnelli
esce Dr. E. Biondani)

Numero:23 Prog. 295/2021
Prot. 17546/2021
Richiedente: PARESCHI BRUNELLO
Oggetto: SCIA VARIANTE ESSENZIALE IN SANATORIA E RINNOVO TITOLO EDILIZIO E PER
ULTIMAZIONE LAVORI A DIA PG.74219 PR.4992 DEL 05/09/2006, E
RAPPRESENTAZIONE TOLLERANZE ART. 19 BIS PER IL GARAGE GIA' CON
ABITABILITA' P.G. 107578 P.R. 4856 DEL 19/12/2008_CLASSE 3
Indirizzo: VIA DELLA PESCA N. 33 PIANO T-1
Progettista: CAVALLINI CIRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Tardiva
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)
esce Dr. E. Biondani

Numero:24 Prog. 1291/2021
Prot. 44518/2021
Richiedente: BELLETTI ALDO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO per intervento di efficientamento energetico_classe 3
Indirizzo: CORSO DELLA GIOVECCA N. 155
Progettista: MALANO ALDO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
sulla base della documentazione presentata si esprime parere Contrario alla
realizzazione del cappotto esterno in quanto in contrasto con le linee guida
e con l'art. 68 del RUE vigente favorevole alla possibilità di realizzarlo
internamente.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:25 Prog. 1027/2021
Prot. 44684/2021
Richiedente: pitzalis cristina
Oggetto: SCIA a sanatoria per regolarizzazione ai sensi dell'art. 17/bis
Indirizzo: VIA GIUSEPPE AGNELLI N. 10
Progettista: CERVELLATI CLAUDIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:26 Prog. 1294/2021
Prot. 47195/2021
Richiedente: SGARBI MARINA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA BAGARO N. 16
Progettista: DAVI RUDY
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
Ritenendo la proposta progettuale particolarmente innovativa e migliorativa dal punto di vista energetico.
(Illustra arch. S. Agnelli)
assente Gasparini

Numero:27 Prog. 3010/2020
Prot. 137769/2020
Richiedente: PAMINI PAOLA
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 45
Progettista: RIMESSI RICCARDO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
Contrario arch. E. Puggioli e Dr. E. Biondani con la motivazione: favorevole all'intervento, contrario alla collocazione dei pannelli fotovoltaici sul fronte strada
(Illustra arch. S. Agnelli)
assente ing. G. Gasparini

Numero:28 Prog. 1298/2021
Prot. 48824/2021
Richiedente: cavalieri marina
Oggetto: Restauro e ris. cons. civile abitazione
Indirizzo: VIA GUARINI GIAMBATTISTA N. 6
Progettista: BARETTA EMIL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)
assente ing. G. Gasparini

7

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

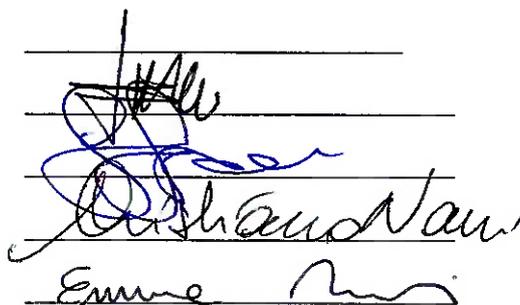
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



The image shows four horizontal lines representing signature lines. The first line is empty. The second line has a signature in black ink. The third line has a signature in blue ink. The fourth line has a signature in black ink.

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 20/05/2021

Verbale n. 12

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di Maggio, alle ore 09:30, in videoconferenza si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

01) ARCH. CAMPI RINALDO - Presidente

02) ARCH. PUGGIOLI ENRICO

03) ING. GASPARINI GIADA

04) GEOM. NANI CRISTIANO

05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

A) ARCH. ONORTI PAOLA Responsabile S.U.E.

B) ARCH. LEONI MARCELLA - relatore

C) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO - relatore

E) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
P.I. Vaccari Valeriano
geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 12

del 20/05/2021

Numero:1 Prog. 28/2021
Prof. 113345/2020
Richiedente: GRILLI ENRICO
Oggetto: Sanatoria per sopraelevazione pre-esistente lavandaria e realizzazione
terrazza praticabile.
Indirizzo: VIA CARLO GRILLENZONI N. 6
Progettista: MORELLI GUIDO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
e Favorevole alle opere
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:2 Prog. 1225/2021
Prof. 50530/2021
Richiedente: PARROCCHIA SANTA CATERINA VEGRI
Oggetto: Sanatoria ai sensi dell'art.17 comma 1 LR.23/2004
Indirizzo: VIA MESSICO N. 11 / a
Progettista: tosi michele
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:3 Prog. 1414/2021
Prof. 57769/2021
Richiedente: CHIRIBOLA MARIOLINO
Oggetto: Parere CQAP - Intervento di ristrutturazione edilizia immobile uso residenziale
Indirizzo: VIA COPPARO N. 144
Progettista: BONORA FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
ALLA SOLUZIONE N. 2
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:4 Prog. 1416/2021
Prof. 57775/2021
Richiedente: CAVALLINA DIEGO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA COPPARO N. 144 / A
Progettista: BONORA FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
alla soluzione proposta, potrà essere accolta una soluzione che preveda il cappotto con finitura intonacata.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:5 Prog. 1299/2021
Prof. 52681/2021
Richiedente: GHIRLADI NICOL
Oggetto: Parere preventivo per modifiche prospettiche
Indirizzo: VIA MASANIELLO N. 32
Progettista: MERCHIORRI NICOLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
FAVOREVOLE alla demolizione del volume ed alla realizzazione della recinzione, che non dovrà essere in pannelli di cemento armato.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 263/2021
Prof. 17267/2021
Richiedente: MANTOVANI NICOLETTA
Oggetto: SCIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AI FINI DEL CAMBIO D'USO DI UN IMMOBILE DA MAGAZZINO (3A) A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (4) (aumento di carico urbanistico)
Indirizzo: VIA DON GIUSEPPE ZANARDI N. 91 PIANO T-1
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 985/2021
Prof. 43630/2021
Richiedente: STELLA LAURETTA
Oggetto: SCIA in Variante e di Sanatoria di cui alla SCIA P.R. 1499/ 2020
Indirizzo: VIA BASSA N. 326 / A
Progettista: CARLINI IAMES
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Presa visione
e Favorevole alle opere
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 496/2021
Prof. 24518/2021
Richiedente: VINCENZI ENRICO
Oggetto: Riqualificazione energetica con aumento di volume in deroga ai distacchi
fra edifici - edificio ad uso residenziale.
Indirizzo: VIA COPPARO N. 123 / L
Progettista: BIGHETTI ANDREA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
Dr. E. Biondani: Contrario in quanto, preso atto della conformità del
progetto alle linee guida, i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla strada
(Illustra arch. M. Leoni)
esce arch. Campi R. ore 10,25
rientra arch. R. Campi ore 10,40

Numero:9 Prog. 745/2021
Prof. 32926/2021
Richiedente: C.C.E. CORAZZA COSTRUZIONI EDILI SRL
Oggetto: Realizzazione di n. 2 monofamiliari e n. 2 bifamiliari - pec
Indirizzo: VIA DELLE STATUE
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
relativamente alla bifamiliare 2-3, per la quale dovrà essere individuata una
soluzione sia planimetrica che in alzato che preveda l'allineamento del
fabbricato alla direzione obliqua della linea di confine di zona, attraverso
l'eliminazione dell'angolo retto, in analogia a quanto eseguito per la
bifamiliare 4-5
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 1024/2021
Prof. 44109/2021
Richiedente: POLTRONIERI ANDREA
Oggetto: Valutazione preventiva per MS. Si tratta di frazionamento di una UI in due UI
ad uso 4. No cambio d'uso. Aumento del carico urbanistico per passaggio
da Sa ad Su. Modifiche prospettive per accessibilità e agibilità - pec
Indirizzo: VIA BRIZIO PETRUCCI N. 34 (Civico provvisorio)
Progettista: MELLONI SIMONA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga previsto un ispessimento al piano terra del muro che divide la nuova
camera da letto dall'ingresso dell'U.I. del primo piano. Inoltre si suggerisce di
prevedere una porta a chiusura della medesima camera da letto
(Illustra ing. F. Chierogatto)

Numero:11 Prog. 862/2021
Prof. 38636/2021
Richiedente: rossella trombini
Oggetto: Costruzione fabbricato unifamiliare in Lottizzazione di via Tebaldeo lotto 10 - pec
Indirizzo: VIA ANTONIO TEBALDEO (Civico da definire)
Progettista: RONDINELLI GIUSEPPE
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvitato
per acquisire una soluzione progettuale più contemporanea anche attraverso una semplificazione delle coperture al piano terra.
(Illustra ing. F. Chierogatto)

Numero:12 Prog. 698/2021
Prof. 32580/2021
Richiedente: TOSELLI GIACOMO
Oggetto: scia per ristrutturazione edilizia (aumento di carico urbanistico)
Indirizzo: VIA RENZO ARTIOLI N. 64
Progettista: ZAPPATERRA GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 1304/2021
Prof. 51541/2021
Richiedente: Pirani Barbara
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA LEONELLO POLETTI N. 47
Progettista: Pecorari Emanuele
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga risolto l'attacco con il fabbricato attiguo, anche attraverso l'inserimento di un pluviale.
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:14 Prog. 1066/2021
Prof. 40897/2021
Richiedente: MENEGATTI STEFANIA
Oggetto: Ampliamento Farmacia "La Sorgente" - uso 5 preventivo alla richiesta di permesso in deroga per pubblica utilità - pec
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 446
Progettista: MACCAPANI SARA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. P. Onorati)

Numero:15 Prog. 1399/2021
Prof. 50111/2021
Richiedente: giuliano bonazza
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA VALLE N. 5
Progettista: MEZZOGORI STEFANO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
Dr. E. Biondani: Contrario in quanto, preso atto della conformità del progetto alle linee guida, i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla strada (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:16 Prog. 861/2021
Prof. 38363/2021
Richiedente: COATTI CARMEN
Oggetto: richiesta CQAP
Indirizzo: VIA CORONELLA N. 104
Progettista: ANGELINI PATRIZIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:17 Prog. 1460/2021
Prof. 58542/2021
Richiedente: SOFFRITTI GIAN LUCA
Oggetto: Parere CQAP
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO N. 33
Progettista: MENEGATTI MANUELA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
Contrario arch. E. Puggioli e Dr. E. Biondani ai fini della tutela del contesto storico della città
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:18 Prog. 2730/2020
Prof. 130687/2020
Richiedente: PAZZI ALICE
Oggetto: SANATORIA DI OPERE COMPRENSIVO DELLA FUSIONE DI DUE UNITA RESIDENZIALI
Indirizzo: VIA MASSAFISCAGLIA N. 482 PIANO T1
Progettista: MARINI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 1392/2021
Prot. 51072/2021
Richiedente: SLANG sas
Oggetto: Valutazione preventiva
Indirizzo: VIA DELLE VOLTE N. 4
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire documentazione grafica e fotografica più completa che
evidenzi in particolare la collocazione delle tracce storiche sul prospetto
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:20 Prog. 1227/2021
Prot. 51552/2021
Richiedente: Boccati Raffaella
Oggetto: Modifiche interne ,per quanto riguarda la veranda autorizzata è stata
demolita in quanto era in cattive condizioni di manutenzione.
Indirizzo: VIA CHIESA N. 133 / a
Progettista: PADOVANI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:21 Prog. 1145/2021
Prot.
Richiedente: MORETTI LUIGI
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FABBRI N. 129
Progettista: PATIMO RAFFAELE
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
sulla parete posteriore venga risolto l'attacco con l'edificio adiacente
anche attraverso l'inserimento di un pluviale
(Illustra arch. R. Robustini)
esce arch. E. Puggioli

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

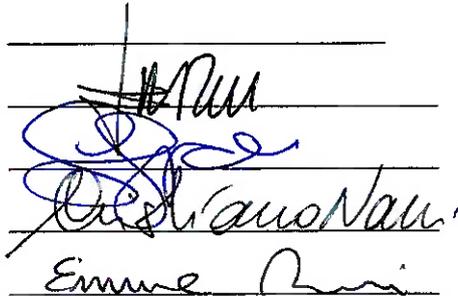
ARCH. CAMPI RINALDO

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA



Handwritten signatures in blue ink on a set of five horizontal lines. The signatures correspond to the names listed on the left: Rinaldo Campi, Enrico Puggioli, Giada Gasparini, Cristiano Nani, and Emma Biondani.

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 24/06/2021

Verbale n. 13

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di Giugno, alle ore 09:00, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Consiglio Comunale n. 570/2013 del 15/10/2013 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Capo Settore governo del Territorio |
| B) ARCH. ONORTI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| C) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| D) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| E) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| F) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. Vaccari Valeriano
geom. Tassinari Pierluigi
arch. Graziina Monica
ing. Bucci Alessandro

Verbale n. 13

del 24/06/2021

- Numero:1 Prog. 2616/2020
Prot. 124338/2020
Richiedente: PELAFIOCCHÉ BRUNO ANDREA
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE TREVISANI-PELAFIOCCHÉ
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 25 PIANO t-1°
Progettista: BUCCHI ALBERTO *OK*
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:2 Prog. 731/2021
Prot. 33809/2021
Richiedente: HI-MEC SRL
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI adiacente
Progettista: BOSI MARCELLO *OK*
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)
- Numero:3 Prog. 862/2021
Prot. 38636/2021
Richiedente: Trombini rossella
Oggetto: Costruzione fabbricato unifamiliare in Lottizzazione di via Tebaldeo lotto 10 -
pec
Indirizzo: VIA ANTONIO TEBALDEO (Civico da definire)
Progettista: RONDINELLI GIUSEPPE *OK*
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
ribadendo il parere precedente, per acquisire una soluzione che preveda
una semplificazione delle coperture.
(Illustra arch. M. Leoni)
- Numero:4 Prog. 1071/2021
Prot. 40985/2021
Richiedente: Bertelli Carburanti Spa
Oggetto: Valutazione preventiva per villa Bertelli
Indirizzo: VIALE PO N. 102
Progettista: NOBILI PIER LUIGI *OK*
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il 5° campo venga delocalizzato rispetto alla facciata in modo che il
fabbricato sia ben percepibile dalla strada.
(Illustra arch. M. Leoni)
(si astiene arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente)

Numero:5 Prog. 997/2021
Prot. 42077/2021
Richiedente: GOBERTI MIRKO
Oggetto: parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA DEL MELO N. 78
Progettista: BUCCHI CRISTIAN OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga meglio risolta la chiusura ad angolo del cappotto con la traslazione
del pluviale verso lo spigolo che potrà essere utilizzato come elemento di
chiusura del cappotto stesso.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:6 Prog. 1129/2021
Prot. 48239/2021
Richiedente: HI-MEC SRL
Oggetto: nuova costruzione edificio residenziale costituito da 5 UI nel lotto 2C del PP
vigente di via Zerbini - pec
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZERBINI SNC
Progettista: BOSI MARCELLO OK
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una copertura a
protezione delle scale esterne, tramite pensilina piana o pergolato, che i
locali tecnici vengano integrati con il volume principale e vengano
regolarizzate le finestre.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 1234/2021
Prot. 50316/2021
Richiedente: GIAMMETTA FRANCESCO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio di civile abitazione
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 334 / B
Progettista: PIVA RAFFAELLA OK
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 1299/2021
Prot. 52681/2021
Richiedente: GHIRLADI NICOL
Oggetto: Parere preventivo per modifiche prospettiche
Indirizzo: VIA MASANIELLO N. 32
Progettista: MERCHIORRI NICOLA OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
la recinzione sia realizzata in muratura tradizionale intonacata.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1389/2021
Prot. 56679/2021
Richiedente: POZZATI COSTRUZIONI SRL
Oggetto: nuova costruzione edificio monofamiliare - pec
Indirizzo: VIA DELLE STATUE snc
Progettista: MISCHIATTI ELIA OK
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(illustra ing. F.Chieregato)
(si astiene Dr. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 17 del RUE vigente)

Numero:10 Prog. 1440/2021
Prot. 58707/2021
Richiedente: PATRONCINI SAURO
Oggetto: SCIA A SANATORIA. Accertamento di conformità per la costruzione di autorimessa pertinenziale di abitazione esistente e ristrutturazione di proservizio.
Alcune opere, relative al proservizio, rientrano nella casistica delle tolleranze costruttive di cui all'art 19 bis della L.R. 23/2004, essendo modifiche rispetto a titolo edilizio del 1956.
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 96 / A
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI OK
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 1566/2021
Prot. 62084/2021
Richiedente: DALLARA RICCARDO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PR 1046/2020
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 147 / B
Progettista: GOVONI FILIPPO OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire adeguata documentazione illustrativa (elaborati, relazione) relativa alla soluzione del cappotto.
(Si astiene dr. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 17 del RUE vigente)
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 1595/2021
Prot. 62292/2021
Richiedente: CERON MARCO
Oggetto: SCIA A SANATORIA
Indirizzo: VIA MAMBRO N. 20 / C
Progettista: BARAVELLI STEFANO OK
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 1661/2021
Prof. 64951/2021
Richiedente: COSTANTINI ALESSANDRO
Oggetto: SCIA A SANATORIA
Indirizzo: VIA MARIO ZANATTA N. 98
Progettista: COLOMBANI ANTONIO *OK*
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M.Leoni)

Numero:14 Prog. 1746/2021
Prof. 66460/2021
Richiedente: FERIOLI ORAZIO
Oggetto: SCIA A SANATORIA ai sensi dell'art 17 bis della LR 23/2004 e smi, opere interne e modifiche di prospetto - pec
Indirizzo: PIAZZALE CAMICIE ROSSE N. 55
Progettista: ASTOLFI ALESSANDRO *OK*
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:15 Prog. 1494/2021
Prof. 60336/2021
Richiedente: HI-MEC SRL
Oggetto: Nuova costruzione adiacente via Don Zerbini, Cona - P.P.I.P. "Dalla Villa SPA"
Indirizzo:
Progettista: BOSI MARCELLO *OK*
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:16 Prog. 1544/2021
Prof. 61078/2021
Richiedente: LUGLI MASSIMO
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE CQAP
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 27
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO *NO*
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una adeguata documentazione grafica per valutare l'intervento anche in riferimento al contesto.
(Illustra arch. M. Leoni)

paolo.dallaglio@ingpec.eu

Numero:17 Prog. 1744/2021
Prot. 65827/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP manutenzione straordinaria delle facciate ed efficientamento energetico CONDOMINIO Viale KRASNODAR 61-181
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 61
Progettista: MARZOLA PAOLO *paolo.marzola@ingpec.eu*
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per effettuare sopralluogo, eventualmente anche con il progettista (Illustra arch. M. Leoni)

Numero:18 Prog. 1608/2021
Prot. 61627/2021
Richiedente: SCAPOLI VALENTINA
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 50 / A
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole *OK*
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:19 Prog. 1370/2021
Prot. 55448/2021
Richiedente: tridoli paola
Oggetto: scia a sanatoria
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 521
Progettista: CERVELLATI CLAUDIO *claudio.cervellati@ingpec.it*
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:20 Prog. 1735/2021
Prot. 65514/2021
Richiedente: DA ROLD LORENZO
Oggetto: Richiesta parere CQAP
Indirizzo: VIA LUIGI PARMEGGIANI N. 4
Progettista: ROSSI MIRKO *OK*
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto visto il particolare contesto urbano, essendo visibile dalla pubblica via, risulta non conforme alle linee guida. Potrà essere presentata nuova soluzione che preveda l'installazione dei pannelli nella falda retrostante.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:21 Prog. 1647/2021
Prof. 65058/2021
Richiedente: MARU srl
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 93
Progettista: GUERZONI BARBARA OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:22 Prog. 1516/2021
Prof. 59538/2021
Richiedente: PICCOLI CRISTIANA
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP intervento di restauro e
risanamento conservativo
Indirizzo: VIA FRATELLI MARIO E BRUNO PATRACCHINI N. 99 loc. FRANCOLINO
Progettista: ARVEDA PAOLO OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:23 Prog. 1868/2021
Prof. 69455/2021
Richiedente: Marco Serantoni
Oggetto: Richiesta del parere preventivo della Commissione per la Qualità
Architettonica e il Paesaggio Corte Colombara Casa Colonica
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 36
Progettista: TOMAS GHISELLINI OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che, nell'ottica di una revisione
completa dei prospetti garantisca maggiore unitarietà
(Illustra arch. S. Agnelli)

✓ Numero:24 Prog. 1896/2021 ?
Prof. 70290/2021
Richiedente: FORINI BERNARDETTA
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA GHISIGLIERI N. 4
Progettista: MAZZOLA ELISA elisa_mazzola@pec.it
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:25 Prog. 1897/2021
Prof. 70342/2021
Richiedente: POZZI FRANCESCA
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA DELLA LUNA N. 8
Progettista: POZZI FRANCESCA OK
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

✓ Numero:26 Prog. 1915/2021
Prot. 71465/2021
Richiedente: FERRARA PASQUALINO
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA MATTEO MARIA BOIARDO N. 5
Progettista: FRIGHI FILIPPO *NO* *filippo.frighi@pec.oring.roma.it*
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
i nuovi box auto vengono realizzati con finitura uguale a quella dei box
esistenti.
(Illustra arch. S. Agnelli)

✓ Numero:27 Prog. 1871/2021
Prot. 73560/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA IPPOLITO NIEVO N. 151 e anche 167
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio *OK*
per effettuare sopralluogo, anche con il progettista
(Illustra arch. S. Agnelli)

✓ Numero:28 Prog. 1894/2021
Prot. 68907/2021
Richiedente: MANTOVANI MAURO
Oggetto: Parere preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo in
variante a SCIA PR 1907/2016
Indirizzo: VIA MONTEBELLO N. 6
Progettista: PUGGIOLI ENRICO *e w.g. puggioli@orange.it*
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)
esce arch. e. Puggioli ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE vigente

✓ Numero:29 Prog. 1832/2021
Prot. 67361/2021
Richiedente: MORELLI GIOVANNA
Oggetto: Parere preventivo per diversa modalità di intervento ai sensi Art. 109 RUE
Indirizzo: VIA CORAZZA N. 5
Progettista: MANDRIOLI DANIELA *ordine*
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga intonacato l'intero edificio compreso il prospetto NORD-OVEST
(Illustra arch. S. Agnelli)

✓ Numero:30

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1529/2021

Prot. 48927/2021

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

Pas

VIA LUIGI BORSARI N. 46

RIBERTI ALESSANDRO

PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) D.Lgs. 28/2011

Favorevole

preso atto del parere della Soprintendenza, dell'epoca del fabbricato e del contesto in cui è inserito.

E. Biondani: contrario in quanto visibile dalle Mura storiche
(Illustra arch. S. Agnelli)

alessandroriberti.architetto@pec.it

✓ Numero:31

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 498/2021

Prot. 4690/2021/2021

GUIDI VINCENZO

Valutazione Preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 2

VIA CARLO MAYR N. 122

SABIN SIMONA

Valutazione preventiva (domanda)

Favorevole

preso atto dell'esaustiva documentazione storica presentata
(Illustra arch. S. Agnelli)

simonah@ca

✓ Numero:32

Richiedente:

Oggetto:

Indirizzo:

Progettista:

Procedimento:

PARERE:

Prog. 1288/2021

Prot. 50611/2021

MARCHESINI SIMONE

Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo

VIA DEL PAVONE N. 29

MARIOTTI ELENA

Parere preventivo (domanda)

Favorevole

(Illustra arch. S. Agnelli)

emariotti@ca

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

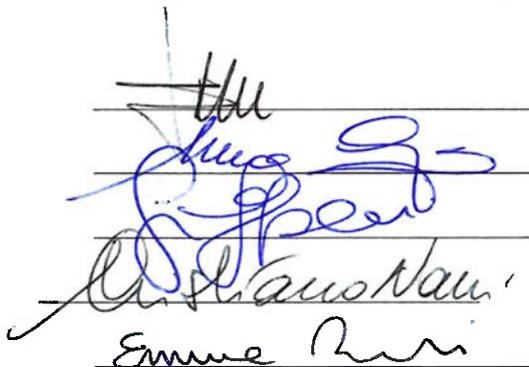
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL BIONDANI EMMA



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: a stylized signature that appears to be 'Enrico Puggioli', a signature that appears to be 'Massimo Grandi', a signature that appears to be 'Giada Gasparini', and a signature that appears to be 'Cristiano Nani'. Below the fourth line, the name 'Emma Biondani' is written in a more legible, cursive script.

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

Seduta del giorno 28/06/2021

Verbale n. 14

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di Giugno, alle ore 14,30, si è riunita in seduta straordinaria la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | - ASSENTE - |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Capo Settore governo del Territorio |
| B) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| C) ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA | - relatore |
| D) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| E) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Verbale n. 14

del 28/06/2021

Numero:1 Prog. 2997/2020
Prot. 142000/2020
Richiedente: RIVAROLI GILBERTO
Oggetto: PDC per realizzazione di copertura della terrazza esistente, allo stato legittimato già cinta da mura perimetrali, realizzazione di un muretto di confine
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 170
Progettista: MAGRI GIOVANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 626/2021
Prot. 31492/2021
Richiedente: L3 IMMOBILIARE SRL
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE
Indirizzo: VIA COPPARO
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1101/2021
Prot. 38780/2021
Richiedente: RIZZATO MICHELA
Oggetto: Ristrutturazione con ampliamento di autorimessa esistente per la realizzazione di un'unità residenziale e nuova costruzione di un box di pertinenza.
Indirizzo: VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 53
Progettista: GHIOTTI GIULIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda la regolarizzazione della forma planimetrica, delle forme e della copertura, con maggior riferimento alle tipologie tradizionali tipiche della corte colonica. Il box auto dovrà avere copertura piana e la finitura dei paramenti intonacata.
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:4	Prog. 1385/2021 Prot. 57630/2021
Richiedente:	BISSI ILARIA
Oggetto:	SCIA A SANATORIA
Indirizzo:	VIA OLMO N. 63 PIANO T-1
Progettista:	BARALDI FEDERICA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Preso visione (Illustra ing. M. Campagnoli)
Numero:5	Prog. 1895/2021 Prot. 70264/2021
Richiedente:	MONTANI PATRIZIA
Oggetto:	SCIA a sanatoria (art. 17) per interventi di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo:	VIA PORTA D'AMORE N. 3
Progettista:	CAVALLARI ANDREA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Preso visione (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:6	Prog. 1918/2021 Prot. 71464/2021
Richiedente:	MANTOVANI MICHELE
Oggetto:	Valutazione preventiva per intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo:	VIA GIOVANNI BEDANI N. 40
Progettista:	MANGIONE MARCO
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole con condizioni alla realizzazione del cappotto e all'inserimento del fotovoltaico relativamente alle soluzioni D ed E, condizionata all'eliminazione dei marcapiani. (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:7	Prog. 1779/2021 Prot. 66190/2021
Richiedente:	BULZONI ANDREA
Oggetto:	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA restauro e risanamento conservativo
Indirizzo:	VIA CISTERNA DEL FOLLO N. 29 / A
Progettista:	PEDRAZZI MATTIA
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Contrario all'installazione del fotovoltaico sulla falda fronte strada in quanto in contrasto con le linee guida, e contrario altresì al cappotto sul fronte strada in quanto interrompe la continuità seriale del fronte strada, e pertanto in contrasto con le linee guida. (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:8	Prog. 1624/2021 Prot. 63730/2021
Richiedente:	COATTI LARA
Oggetto:	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	VIA CARLO MAYR N. 43 / A
Progettista:	NOTO DARIO
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch.S. Agnelli)
Numero:9	Prog. 1530/2021 Prot. 61612/2021
Richiedente:	RONCARATI MARIA
Oggetto:	PARERE PREVENTIVO per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	VIALE VOLANO N. 63
Progettista:	GIORDANI MICHELE
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:10	Prog. 1625/2021 Prot. 54063/2021
Richiedente:	ROVERSI LORENZO
Oggetto:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indirizzo:	VIA POMPOSA N. 120
Progettista:	ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole con condizioni non venga eliminato il balconcino e, di consuetudine, non vengano realizzate le pensiline in rame (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:11	Prog. 1453/2021 Prot. 48329/2021
Richiedente:	ANTONELLINI ANTONELLA
Oggetto:	ristrutturazione edilizia demolizione e nuova costruzione
Indirizzo:	VIA LAVEZZOLA N. 61
Progettista:	BONIZZI MAURIZIO
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Rinviato per acquisire documentazione di dettaglio della nuova scala esterna che preveda una soluzione di tamponamento meno compatta e per chiarire le modalità di accesso al sottoscala. (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:12 Prog. 1513/2021
 Prot. 59823/2021
 Richiedente: MEZZETTI ALESSANDRO
 Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA intervento di restauro e risanamento
 Indirizzo: VIA PIOPPA N. 297
 Progettista: MEZZETTI ALESSANDRO
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 i garage abbiano copertura piana o con la eventuale realizzazione di
 veletta perimetrale
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:13 Prog. 1045/2021
 Prot. 46001/2021
 Richiedente: cavicchi Mario
 Oggetto: Richiesta valutazione preventiva CQAP Mario Cavicchi via Rabbiosa 63
 Indirizzo: VIA RABBIOSA N. 63
 Progettista: BUCCHI CRISTIAN
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire documentazione integrativa che illustri in maniera più
 coerente dal punto di vista grafico il progetto (conformità tra piante,
 prospetti, sezioni e rendering) e l'inserimento della porzione di fabbricato
 rispetto alle restanti parti dell'edificio non oggetto di intervento. La soluzione
 dovrà prevedere l'intonacatura del prospetto Sud.
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:14 Prog. 1935/2021
 Prot. 75628/2021
 Richiedente: CHIARAMONDIA STEFANO GIOVANNI
 Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
 Indirizzo: VIA COPERTA N. 7
 Progettista: SANTANGELO GIUSEPPE CAMILLO
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:15 Prog. 1911/2021
 Prot.
 Richiedente: BARDELLINI KETTY
 Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
 Indirizzo: VIA SGARBATA N. 100 PIANO T-1
 Progettista: MELLONI ELISA
 Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
 PARERE: Rinviato
 per acquisire una soluzione relativa ai prospetti che preveda il ripristino delle
 bucaure ancora ad oggi tipologicamente riconoscibili.
 (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16	Prog. 1818/2021 Prot. 67068/2021
Richiedente:	signani fulvia
Oggetto:	Scia per rifacimento solai coperto infissi riqualificazione energetica e rifacimento bassocomodo
Indirizzo:	VIA GUSMARIA N. 14 / a
Progettista:	SIGNANI SERGIO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:	Favorevole con condizioni venga realizzata una struttura di protezione sulla copertura del bassocomodo (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:17	Prog. 1874/2021 Prot. 67443/2021
Richiedente:	PALARA STEFANO
Oggetto:	cila per realizzazione di cappotto esterno
Indirizzo:	VIA FULVIO TESTI N. 6
Progettista:	GIOACCHINI PIETRO
Procedimento:	CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE:	Ritirata/Sospesa per effettuare sopralluogo (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:18	Prog. 1824/2021 Prot. 68361/2021
Richiedente:	claysset roberta
Oggetto:	ristrutturazione e fusione di unita immobiliari
Indirizzo:	VIA PALESTRO N. 60
Progettista:	GALLINI ALESSANDRO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Rinviato per acquisire documentazione integrativa a giustificazione della modifica prospettica (Illustra arch. S. Agnelli)
Numero:19	Prog. 1782/2021 Prot. 66341/2021
Richiedente:	BENVENUTI CARLA
Oggetto:	SCIA A SANATORIA variazioni prospettiche e variazioni interne
Indirizzo:	VIA GERMANO MANINI N. 4
Progettista:	COCCHI MICHELE
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. S. Agnelli)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

GEOM. NANI CRISTIANO

DR. GEOL BIONDANI EMMA

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

La seduta si conclude alle ore 17,45.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 08/07/2021

Verbale n. 15

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO - Presidente

02) ARCH. GRANDI MASSIMO

03) ING. GASPARINI GIADA

04) GEOM. NANI CRISTIANO

05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA

A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO Capo Settore governo del Territorio

B) ARCH. ONORTI PAOLA Responsabile S.U.E.

C) ARCH. LEONI MARCELLA - relatore

D) ARCH. TASSINARI CLAUDIO - relatore

E) ING. CHIEREGATO FRANCESCA - relatore

F) arch. MAGGIPINTO ANTONELLA - relatore

G) PADRICELLI DANIELA - Segretario verbalizzante

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:
geom. Tassinari Pierluigi

INVITATI IN AUDIZIONE PER ILLUSTRARE IL PROGETTO AL N. 1 DELL'ORDINE DEL GIORNO, COME PREVISTO DALL'ART. 58, COMMA 9 DEL RUE VIGENTE:

Ing. A. Ugatti, arch. E. Uccellatori, arch. F. Aneghini, ing. G. Minotti, ing. F. Fuschini dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara

Verbale n. 15 del 08/07/2021

Numero:1 Prog. 1923/2021
Prot. 73910/2021
Richiedente: PROVINCIA DI FERRARA
Oggetto: Conferenza dei Servizi per Valutazione del progetto di ricostruzione di aule e laboratori nell'edificio succursale dell'istituto ITI copernico carpeggiani - pec
Indirizzo: VIA ANTONIO PACINOTTI N. 30
Progettista: FORTINI SERGIO
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
L'intervento risulta correttamente inserito all'interno del complesso scolastico esistente e ben risolto dal punto di vista tecnico/impiantistico. illustrano il progetto, così come previsto dall'art. 58, comma 9 del RUE vigente, i tecnici incaricati: Ing. A. Ugatti, arch. E. Uccellatori, arch. F. Aneghini, ing. G. Minotti, ing. F. Fuschini dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara

Numero:2 Prog. 1471/2021
Prot. 59855/2021
Richiedente: AEROLIEVITO SRL
Oggetto: Ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione e contestuale ampliamento per incentivi volumetrici (riconosciuti dall'art. 103 comma 6 del RUE) di cui all'Allegato alla L.R. 15/2013 lettera f relativa
Indirizzo: VIA TRAVERSAGNO N. 33
Progettista: MANDRIOLI DANIELA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
nel prospetto Est venga eliminato l'arco all'ultimo piano e nel prospetto ovest venga eliminato l'arco, proseguendo lo sfondato della loggia in maniera regolare fino alla copertura.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1283/2021
Prot. 53979/2021
Richiedente: ZAGATTI ROMINA
Oggetto: DEPOSITO RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PISCINA INTERRATA
Indirizzo: STRADONE SANT'ANTONIO N. 10 PIANO T
Progettista: MAZZONI GIACOMO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 1844/2021
Prot. 67201/2021
Richiedente: SANGIORGI SAURO CORRADO
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER COSTRUZIONE FABBRICATO QUADRIFAMILIARE
lotto 8 PUA Valle Rillo -
Indirizzo: VIA GIORGIO DE CHIRICO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvia
per acquisire una soluzione progettuale che preveda eventualmente un uso meno intensivo del lotto, anche attraverso una riduzione delle unità immobiliari.
Si chiede che:
- le aree di parcheggio esterne siano più fruibili sia per i mezzi che per l'accesso delle persone all'abitazione.
- la regolarizzazione della ripartizione planimetrica dei lotti;
- venga utilizzato per le finiture esterne l'intonaco in luogo della faccia a vista;
- dal punto di vista compositivo una regolarizzazione delle forature e degli elementi architettonici evitando volumi incongrui che si percepiscono come superfetazioni allo scopo di migliorare l'unitarietà compositiva.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:5 Prog. 1846/2021
Prot. 67177/2021
Richiedente: SANGIORGI SAURO CORRADO
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER COSTRUZIONE DI EDIFICIO QUADRIFAMILIARE -
lotto 7 Pua Valle Rillo con parte di Su del lotto 8 e con richiesta di bonus volumetrico 5% - pec
Indirizzo: VIA GIORGIO DE CHIRICO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda eventualmente un uso meno intensivo del lotto, anche attraverso una riduzione delle unità immobiliari.
Si chiede che:
- le aree di parcheggio esterne siano più fruibili sia per i mezzi che per l'accesso delle persone all'abitazione;
- la regolarizzazione della ripartizione planimetrica dei lotti;
- venga utilizzato per le finiture esterne l'intonaco in luogo della faccia a vista;
- dal punto di vista compositivo una regolarizzazione delle forature e degli elementi architettonici evitando volumi incongrui che si percepiscono come superfetazioni allo scopo di migliorare l'unitarietà compositiva.
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 1566/2021
Prot. 62084/2021
Richiedente: DALLARA RICCARDO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC PR 1046/2020
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 147 / B
Progettista: GOVONI FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
all'ipotesi "B"
(Illustra arch. M. Leoni)
si astiene Dr. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente

Numero:7 Prog. 2003/2021
Prot. 79409/2021
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO - CILA per intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo: PIAZZALE CAMICIE ROSSE N. 27
Progettista: ALBERTI ALBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvia
fermo restando il parere favorevole all'ipotesi dell'eliminazione dei marcapiani, si rinvia per acquisire maggiore documentazione di progetto, che meglio graficizzi la soluzione tecnica finale, in merito anche alla parte del piano terra.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:8 Prog. 1849/2021
Prot. 68446/2021
Richiedente: SARDI LUCIANO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA VINCENZO DOMENICO CHENDI N. 28
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione integrativa di progetto che meglio graficizzi la realizzazione del cappotto in pianta e rispetto agli edifici limitrofi.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 1936/2021
Prot. 75469/2021
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: RICHIESTA PARERE CQAP per CILA intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA BORGO PUNTA N. 177
Progettista: ALBERTI ALBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione integrativa di progetto che meglio graficizzi la realizzazione del cappotto e rispetto agli edifici limitrofi
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 1058/2021
Prot. 42273/2021
Richiedente: CALEFFI ALESSANDRO
Oggetto: scia a sanatoria con parziale cambio d'uso
Indirizzo: VIA ANTONIO DOLCETTI N. 62
Progettista: BERTONI CRISTIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 1812/2021
Prot. 70387/2021
Richiedente: ROVERSI MASSIMO
Oggetto: Realizzazione autorimessa - pec
Indirizzo: VIA BRIZIO PETRUCCI N. 93 / A
Progettista: TOSELLI MIRKO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il tetto sia realizzato con copertura piana
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 1216/2021
Prot. 51381/2021
Richiedente: FANTINI MARCO
Oggetto: SCIA in sanatoria senza opere
Indirizzo: VIA DEL NAVIGLIO N. 57
Progettista: FERRARESI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 3034/2020
Prot. 138575/2020
Richiedente: BARCA GIULIA
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo-classe 3
Indirizzo: VIA CARLO MAYR N. 241
Progettista: MONTANARI FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: RICHIESTA SOPRALLUOGO
si ribadisce il parere favorevole condizionato espresso nella seduta del
25/01/2021, non ritenendo necessario il sopralluogo per acquisire ulteriori
informazioni.
(Illustra arch. P. Onorati)

Numero:14 Prog. 2005/2021
Prot. 79277/2021
Richiedente: SICILIANO CARLO
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP per intervento di efficientamento energetico, quale installazione di pannelli fotovoltaici sul solaio di copertura
Indirizzo: VIA PONTISETTE N. 23 / A
Progettista: SICILIANO CARLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:15 Prog. 1937/2021
Prot. 75467/2021
Richiedente: GALLERANI ANTONIO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per CILA intervento di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA GERMOGLIO N. 41
Progettista: ALBERTI ALBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
La Commissione prende atto della comunicazione inviata dall'architetto Quilici ai componenti la C.Q.A.P.
Si rinvia per acquisire una proposta progettuale in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente al rapporto e all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, tenendo conto anche del contesto in cui è inserito, il piano urbanistico di cui fa parte e quindi i suoi elementi ricorrenti ben riconoscibili (alternanza di telaio a vista e tamponature, bucatore, logge, balconi, etc..).
In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:16 Prog. 1791/2021
Prot. 66527/2021
Richiedente: Maiarelli Riccardo
Oggetto: SCIA intervento di ristrutturazione edilizia con aumento di superficie utile in edificio composto da due unità immobiliari
Indirizzo: VIA DELLE ERBE N. 61
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
esce arch. E. Puggioli ai sensi dell'art. 58, comma 10 del RUE vigente
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:17 Prog. 1716/2021
Prot. 47055/2021
Richiedente: MISTRONI MASSIMO
Oggetto: lavori realizzati senza autorizzazione paesaggistica - richiesta di compatibilità
Indirizzo: VIA SCACERNA N. 81
Progettista: SABIN SIMONA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
in quanto le difformità non si ritengono rilevanti rispetto all'oggetto di tutela.
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:18 Prog. 1874/2021
Prot. 67443/2021
Richiedente: PALARA STEFANO
Oggetto: cila per realizzazione di cappotto esterno
Indirizzo: VIA FULVIO TESTI N. 6
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
La Commissione, a seguito del sopralluogo effettuato in data 06/07/2021, anche in presenza del progettista e di un rappresentante delegato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Ferrara - esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto, condizionato al mantenimento degli sfondati sotto-finestra, delle modanature e della parte di basamento in pietra in conformità all'art. 68 c. 4 del RUE vigente e alle Linee Guida per interventi di efficientamento energetico

Numero:19 Prog. 1871/2021
Prot. 73560/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Parere preventivo CQAP
Indirizzo: VIA IPPOLITO NIEVO N. 151 e anche 167
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvitato
la Commissione, a seguito del sopralluogo effettuato in data 06/07/2021, anche in presenza del progettista e di un rappresentante delegato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Ferrara, constatato che il complesso edilizio, a firma dell'arch. Vieri Quilici, appare riconoscibile per composizione, uso dei materiali e cura dei dettagli, rinvia per acquisire una proposta progettuale in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente al rapporto e all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, tenendo conto anche del contesto in cui è inserito, il piano urbanistico di cui fa parte, e quindi degli elementi ricorrenti (alternanza di telaio a vista, tamponature, bucatore, logge, balconi, etc...). In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.

Numero:20 Prog. 1744/2021
Prot. 65827/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: PARERE PREVENTIVO CQAP manutenzione straordinaria delle facciate ed
efficientamento energetico CONDOMINIO Viale KRASNODAR 61-181
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 61
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
La Commissione, a seguito del sopralluogo effettuato in data 06/07/2021, anche in presenza del progettista e di un rappresentante delegato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara, constatato che il condominio fa parte di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica che si affacciano su una corte comune, che il fabbricato appare riconoscibile per composizione e uso dei materiali, rinvia per acquisire una proposta progettuale unitaria che preveda la realizzazione del cappotto su entrambi i fabbricati, in cui sia meglio descritta la soluzione dell'involucro, in particolare relativamente al rapporto e all'interazione del cappotto termico con la composizione architettonica del progetto originario, valorizzando gli elementi riconoscibili, quali i corpi scala e gli elementi ricorrenti e geometrici di facciata (telaio a vista, pannelli accostati) anche attraverso l'utilizzo di materiali innovativi. In alternativa, se si dovessero creare nuove linee progettuali, le stesse dovranno prevedere la corretta composizione architettonica ed il suo inserimento all'interno dell'impianto urbanistico circostante.

La seduta termina alle ore 14,00

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 22/07/2021

Verbale n. 16

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di Luglio alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Capo Settore governo del Territorio |
| B) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| E) ARCH. MAZZANTI SILVIA | - relatore |
| F) ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA | - relatore |
| G) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Ing. Bucci Alessandro

P.I. Vaccari Valeriano

Verbale n. 16

del 22/07/2021

Numero:1 Prog. 2120/2021
Prot. 55807/2021
Richiedente: CERVELLATI MILEDI
Oggetto: Compatibilità paesaggistica per trasformazione di graticcio in veranda
(PDC in sanatoria Pr.678/21 Pg.32759/2021)
Indirizzo: VIA COPPARO N. 158 / A
Progettista: BORELLI MASSIMILIANO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 549/2021
Prot. 29158/2021
Richiedente: BALANDI STEFANO
Oggetto: Sanatoria (art. 17 comma 1 L.R. 23/2004) di magazzino residenziale.
Indirizzo: VIA VALLICELLE N. 25
Progettista: BUCCHI ALBERTO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1905/2021
Prot. 70026/2021
Richiedente: PASQUALI MICOL
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia: costruzione di nuova scala esterna e
balcone per l'accesso all'appartamento dal retro e nuova distribuzione
interna con trasformazione di Sa in nuova Su
Indirizzo: VIA DEL MULINETTO N. 73
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 1685/2021
Prot. 64565/2021
Richiedente: BUGNOLI MARCELLO
Oggetto: PDC nuova costruzione di villetta monofamiliare pp via -pec
Indirizzo: VIA FRANCO GIOVANNELLI
Progettista: BOVINI ALESSANDRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che preveda una regolarizzazione dei volumi, delle coperture e delle bucaure sui prospetti.
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:5 Prog. 1129/2021
Prot. 48239/2021
Richiedente: HI-MEC SRL
Oggetto: nuova costruzione edificio residenziale costituito da 5 UI nel lotto 2C del PP vigente di via Zerbini - pec
Indirizzo: VIA DON GIULIO ZEBINI SNC
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:6 Prog. 2726/2020
Prot. 129498/2020
Richiedente: IMMOBILIARE DUE B
Oggetto: Sanatoria di opere interne e variazioni esterne, Aumento del carico urbanistico per realizzazione di nuova porzione solaio. Modifica dell'accesso carraio. Modifica della recinzione. Opere di progetto: opere interne senza cambio d'uso - 3b - pec
Indirizzo: VIA ANNIBALE ZUCCHINI N. 35
Progettista: DE MARCHI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) - Attività Produttive
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:7 Prog. 1060/2021
Prot. 41024/2021
Richiedente: COSTRUZIONI MILAN SRL
Oggetto: Nuova costruzione di trifamiliare. Realizzazione di recinzioni
Indirizzo: VIA AUGUSTO BERNARDELLO (Civico da definire)
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
- la copertura del volume della scala venga estesa con uno sporto in modo tale da ripristinare la simmetria nel lato Sud;
- vengano regolarizzati i pannelli fotovoltaici sulla copertura;
- venga integrata nel volume la canna fumaria sul prospetto Nord;
- la pensilina realizzata nella sezione A-A diventi orizzontale ad integrarsi con il pergolato.
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:8 Prog. 1843/2021
Prot. 68367/2021
Richiedente: ARCUDI DIEGO
Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE, TRASFORMAZIONE DI GARAGE IN CANTIE
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 180 / B
Progettista: PADOVANI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:9 Prog. 1807/2021
Prot. 70286/2021
Richiedente: CHIESA PAOLO
Oggetto: Apertura di finestra nel vano scala eseguita contestualmente alla realizzazione del fabbricato (1990).
Modifiche interne eseguite post abitabilità (2017) - pec
Indirizzo: VIA BORGO PUNTA N. 42
Progettista: SILVAGNI GIONATA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:10 Prog. 1800/2020
Prot. 83494/2020
Richiedente: Azienda agricola GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA
Oggetto: Costruzione edificio in struttura prefabbricata da destinare a ricovero attrezzi agricoli
Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 9
Progettista: malagutti pietro pio
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
si ribadisce il precedente parere espresso nella seduta del 03/09/2020
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 1801/2020
Prot. 83494/2020
Richiedente: Azienda agricola GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA
Oggetto: Costruzione edificio in struttura prefabbricata da destinare a ricovero attrezzi e mezzi agricoli
Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 9
Progettista: malagutti pietro pio
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Rinviato
si ribadisce il precedente parere espresso in data 03/09/2020
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 1644/2021
Prot. 65004/2021
Richiedente: LORENZETTO MICHELE
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA ristrutturazione edilizia e ampliamento
Indirizzo: VIA PRINELLA N. 156
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 1849/2021
Prot. 68446/2021
Richiedente: SARDI LUCIANO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP
Indirizzo: VIA VINCENZO DOMENICO CHENDI N. 28
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:14 Prog. 1544/2021
Prot. 61078/2021
Richiedente: LUGLI MASSIMO
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE CQAP
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 27
Progettista: DALL'AGLIO PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:15 Prog. 2087/2021
Prot. 82505/2021
Richiedente: RUOZI DANIELE
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di manutenzione straordinaria - opere superbonus 110%
Indirizzo: VIA GONDAR N. 8
Progettista: GIOVANNINI PIERPAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni non vengano installati i pannelli fotovoltaici sulla parte prospiciente il fronte strada principale.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:16 Prog. 2055/2021
Prot. 80407/2021
Richiedente: BONORA TIBERIO
Oggetto: RICHIESTA DEL PARERE DELLA CQAP intervento di restauro e risanamento conservativo con parziale cambio d'uso da 2 agricolo a 4 residenziale
Indirizzo: VIA BRAGONCINO N. 43 loc. Correggio
Progettista: BARETTA EMIL
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:17 Prog. 2202/2021
Prot. 73972/2021
Richiedente: ROSSATTI BRUNO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di variante a SCIA PR 1061/20
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 41
Progettista: ROSSATTI BRUNO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole alla soluzione degli elaborati progettuali
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:18 Prog. 2207/2021
Prot. 84182/2021
Richiedente: VECCHIONI FEDERICO
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA GERMANO MANINI N. 23
Progettista: ARTIOLI EUGENIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
in sede di presentazione del titolo edilizio venga verificata dalla
Commissione la soluzione per la copertura e la posizione dei pannelli
fotovoltaici
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:19 Prog. 2208/2021
Prot. 84274/2021
Richiedente: COSTANZELLI ALESSANDRO
Oggetto: Valutazione Preventiva per intervento di restauro e risanamento
conservativo
Indirizzo: VIA MONTEBELLO N. 91
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano regolarizzati i lucernari posti sulla copertura
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:20 Prog. 2221/2021
Prot. 78637/2021
Richiedente: COLOMBANI ENRICO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento
conservativo_classe 2
Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE N. 52
Progettista: SAPONARO FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione dello stato di fatto e comparativo, un
approfondimento sulle modifiche prospettiche in relazione alla storia
dell'edificio e un approfondimento sulla tipologia dei serramenti fronte
strada al piano terra.
(Illustra arch. S. aAgnelli)

Numero:21 Prog. 2222/2021
Prot. 77580/2021
Richiedente: COCCIOLI CRISTINA
Oggetto: SCIA per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA BENEDETTO CAIROLI N. 38
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:22 Prog. 1160/2020
Prot.
Richiedente: OIL ITALIA
Oggetto: Procedimento unico art. 53 LR 24/2017 per potenziamento distributore carburanti esistente in Via Modena con metano. Variante al POC
Indirizzo: VIA MODENA N. 112
Progettista: ARTUSO ANGELO
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. B: Galassi e arch. B. Bonora)

La seduta si conclude alle ore 13,15.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ARCH. GRANDI MASSIMO	_____
DR. GEOL. BIONDANI EMMA	_____
ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 05/08/2021

Verbale n. 17

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | ASSENTE |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Capo Settore governo del Territorio |
| B) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| C) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| D) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| E) ARCH. MAZZANTI SILVIA | - relatore |
| F) ING. CAMPAGNOLI MARIANGELA | - relatore |
| G) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Ing. Bucci Alessandro

P.I. Vaccari Valeriano

Partecipa alla seduta alle ore 12,30, l'arch. Giulia Ghiotti per illustrare la pratica al n. 16 dell'Ordine del Giorno.

Verbale n. 17

del 05/08/2021

- Numero:1 ✓ Prog. 2278/2021
Prot. 86618/2021
Richiedente: salvatore cali
Oggetto: Ristrutturazione edilizia con riconfigurazione di volumi
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 15
Progettista: BOSI MARCELLO
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. S. Mazzanti)
- Numero:2 ✓ Prog. 1844/2021
Prot. 67201/2021
Richiedente: SANGIORGI SAURO CORRADO
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER COSTRUZIONE FABBRICATO QUADRIFAMILIARE
lotto 8 PUA Valle Rillo - pec
Indirizzo: VIA GIORGIO DE CHIRICO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
preso atto del recepimento di parte delle condizioni poste nel precedente
parere, in particolare i punti 1,2,4, pur ribadendo perplessità sull'utilizzo della
faccia a vista, si esprime parere favorevole.
(Illustra ing. F. Chierigato)
- Numero:3 ✓ Prog. 1846/2021
Prot. 67177/2021
Richiedente: SANGIORGI SAURO CORRADO
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER COSTRUZIONE DI EDIFICIO QUADRIFAMILIARE -
lotto 7 Pua Valle Rillo con parte di Su del lotto 8 e con richiesta di bonus
volumetrico 5% - pec
Indirizzo: VIA GIORGIO DE CHIRICO
Progettista: PIZZOLATO NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
preso atto del recepimento di parte delle condizioni poste nel precedente
parere, in particolare i punti 1,2,4, pur ribadendo perplessità sull'utilizzo della
faccia a vista, si esprime parere favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:4 ✓ Prog. 1685/2021
Prot. 64565/2021
Richiedente: BUGNOLI MARCELLO
Oggetto: PDC nuova costruzione di villetta monofamiliare pp via giovannelli -pec
Indirizzo: VIA FRANCO GIOVANNELLI
Progettista: BOVINI ALESSANDRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
preso atto del parziale recepimento delle prescrizioni del parere precedente, si esprime parere favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:5 ✓ Prog. 862/2021
Prot. 38636/2021
Richiedente: Trombini rossella
Oggetto: Costruzione fabbricato unifamiliare in Lottizzazione di via Tebaldeo lotto 10 - pec
Indirizzo: VIA ANTONIO TEBALDEO (Civico da definire)
Progettista: RONDINELLI GIUSEPPE
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:6 ✓ Prog. 1571/2021
Prot. 60219/2021
Richiedente: ZARAMELLA RUDY
Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA VALLE ZAVELEA N. 22
Progettista: CANTELLI GIANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione progettuale che meglio identifichi il nuovo volume, anche attraverso una copertura piana o comunque con elementi di distacco tra la parte esistente e il volume da realizzare (utilizzo di vetrate e/o differenti paramenti murari).
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:7 ✓ Prog. 1582/2021
Prot. 62861/2021
Richiedente: FIOCCHI MAURO
Oggetto: Nuova costruzione edificio unifamiliare PiPP Parco degli Olivetani , lotto 11 - pec
Indirizzo: VIA GIANFRANCO MALFATTI ang. via Bugatti
Progettista: RAVANI MORENO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:8 Prog. 1752/2021
Prof. 64647/2021
Richiedente: FRIMAR srl
Oggetto: Sanatoria per opere interne ed ampliamento tettoie esterne (vbg n.1064/21)
Indirizzo: VIA GIOVANNI FINATI N. 1
Progettista: ZANELLA ILARIO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Presa visione
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:9 Prog. 2244/2021
Prot. 87907/2021
Richiedente: TUZZA MAURO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA GIOSUE' CARDUCCI N. 25
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
sulla base degli elaborati proposti, limitatamente al fotoinserimento, si
esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto in quanto edificio
privo di classe d'intervento e progetto conforme alla linee guida e all'art. 68
del RUE
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:10 Prog. 2238/2021
Prot. 87947/2021
Richiedente: TUZZA MAURO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA GIOSUE' CARDUCCI N. 37
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
sulla base degli elaborati proposti, limitatamente al fotoinserimento, si
esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto in quanto edificio
privo di classe d'intervento e progetto conforme alle linee guida e all'art. 68
del RUE vigente.
(illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 2243/2021
Prot. 87881/2021
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA GIOSUE' CARDUCCI N. 96
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
sulla base degli elaborati proposti, limitatamente al fotoinserimento, si esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto in quanto edificio privo di classe d'intervento e progetto conforme alle linee guida e all'art. 68 del RUE vigente
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 2237/2021
Prot. 87887/2021
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 201
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
sulla base degli elaborati proposti, limitatamente al fotoinserimento, si esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto in quanto edificio privo di classe d'intervento e progetto conforme alle linee guida e all'art. 68 del RUE vigente
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 2245/2021
Prot. 87981/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 207
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
sulla base degli elaborati proposti, limitatamente al fotoinserimento, si esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto in quanto edificio privo di classe d'intervento e progetto conforme alle linee guida e all'art. 68 del RUE vigente.
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:14	Prog. 2301/2021 Prot. 81758/2021
Richiedente:	PAVANI MARCO
Oggetto:	SCIA IN SANATORIA A NOME PAVANI MARCO PER LAVORI IN IMMOBILE DI VIA L. PASSEGA N. 15
Indirizzo:	VIA LUIGI PASSEGA N. 15
Progettista:	GIURIOLA DAVIDE
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. M. Leoni)
Numero:15	Prog. 1739/2021 Prot. 66283/2021
Richiedente:	BIANCONI LEONARDA
Oggetto:	P.d.C. a SANATORIA opere di ampliamento (piano interrato) e opere ricomprese di cui all'art.19 bis comma 1 ter
Indirizzo:	VIA DEI CALZOLAI N. 134 / L
Progettista:	LOMBARDI ENEA
Procedimento:	Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE:	Presa visione (Illustra arch. M. Leoni)
Numero:16	Prog. 1101/2021 Prot. 38780/2021
Richiedente:	RIZZATO MICHELA
Oggetto:	Ristrutturazione con ampliamento di autorimessa esistente per la realizzazione di un'unità residenziale e nuova costruzione di un box di pertinenza.
Indirizzo:	VIA ALCESTE RICCIARELLI N. 53
Progettista:	GHIOTTI GIULIA
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)
PARERE:	Rinviato a seguito di audizione, si ribadisce il precedente parere (Illustra ing. M. Campagnoli -relaziona arch. G. Ghiotti)
Numero:17	Prog. 3027/2020 Prot. 144228/2020
Richiedente:	PINCELLI MARCO
Oggetto:	MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CAPPOTTO ESTERNO, MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO, SOSTITUZIONE INFISSI E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN EDIFICIO MONOFAMILIARE. SI ALLEGANO ELABORATI GRAFICI PER RAPPRESENTAZIONE TOLLERANZE DI CUI ALL'ART. 19 BIS.
Indirizzo:	VIA LADINO N. 132 / D PIANO T-1
Progettista:	FINETTI ELENA
Procedimento:	Permesso di Costruire (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra ing. M. Campagnoli)

Numero:18 Prog. 2232/2021
Prof. 87220/2021
Richiedente: SIMONINI ALESSANDRO
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA ARGINE DUCALE N. 137
Progettista: ROVERSI MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga proposta una soluzione al fine di conservare l'elemento
architettonico caratterizzante della cornice, attraverso una coibentazione
esterna più performante che riduca lo spessore del cappotto oppure la
riproposizione degli elementi architettonici con materiali identici agli originali
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:19 Prog. 2221/2021
Prof. 78637/2021
Richiedente: COLOMBANI ENRICO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento
conservativo_classe 2
Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE N. 52
Progettista: SAPONARO FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
in merito all'inserimento dell'autorimessa all'interno dell'abitazione si rinvia
per acquisire una soluzione relativa al prospetto su via Beatrice d'Este che
preveda l'eventuale allargamento del portone esistente in conformità
all'art. 111, comma 2, lettera "a" e comma 9 del RUE vigente, invece che la
realizzazione di una nuova apertura come proposto. Si esprime parere
favorevole sulla modifica prospettica del fronte interno.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:20 Prog. 1868/2021
Prot. 69455/2021
Richiedente: Marco Serantoni
Oggetto: Richiesta del parere preventivo della Commissione per la Qualità
Architettonica e il Paesaggio Corte Colombara Casa Colonica
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 36
Progettista: TOMAS GHISELLINI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
preso atto della relazione si ribadisce che non era volontà della
commissione chiedere la realizzazione di falsi storici bensì la regolarizzazione
dei prospetti tramite una rivisitazione storica dell'evoluzione degli stessi.
Si potrà accettare una soluzione che mantenga la conservazione delle
forature esistenti che si distanzi il meno possibile dallo stato attuale.
(arch. S. Agnelli)

Numero:21 Prog. 1869/2021
Prof. 69458/2021
Richiedente: Marco Serantoni
Oggetto: Richiesta del parere preventivo della Commissione per la Qualità
Architettonica e il Paesaggio Corte Colombara Fienile
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 36
Progettista: TOMAS GHISELLINI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga meglio approfondito il dettaglio dei paramenti murari in
corrispondenza delle gelosie anche attraverso l'aumento delle superfici
trasparenti, per meglio conservare la percezione del portico originario.
(Illustra arch. S. Agnelli)

La seduta si conclude alle ore 14.15.

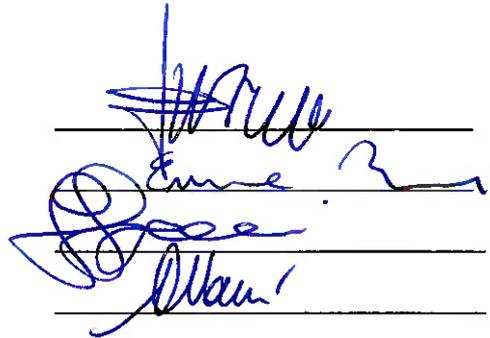
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Enrico Puggioli, Emma Biondani, Giada Gasparini, and Cristiano Nani. The signatures are stylized and cursive.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 12/08/2021

Verbale n. 18

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di Agosto alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio in seduta straordinaria a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. MAGNANI FABRIZIO | Capo Settore governo del Territorio |
| B) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| C) ARCH. LEONI MARCELLA | - relatore |
| D) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Verbale n. 18

del 12/08/2021

Numero:1 Prog. 2228/2021
Prof. 87593/2021
Richiedente: MINOTTI MARIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA DELLA PONTONARA N. 28
Progettista: BALBONI CLAUDIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvitato
per le seguenti motivazioni:
- Edificio Classe 3: si richiede una soluzione più rispettosa dello stato attuale in ottemperanza dell'art.112 di RUE, è consentita la modifica delle bucatore mantenendo le proporzioni nel rispetto della facciata.
- Edificio Classe 5: si richiede l'utilizzo di bucatore tipologicamente riconoscibili.
- Per la realizzazione dell' autorimessa si precisa che il pollaio non è da considerarsi superfetazione e quindi si richiede il mantenimento del sedime e della sagoma. Tale fabbricato dovrà essere allineato o accorpato all'edificio di classe 5.
- Per i cappotti si richiede finitura ad intonaco per entrambi gli edifici.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:2 Prog. 2354/2021
Prof. 91865/2021
Richiedente: LAMBERTINI ISABELLA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA NAVIGAZIONE N. 49
Progettista: GIGLIOLI MARILENA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:3 Prog. 2235/2021
Prof. 86574/2021
Richiedente: SCHIAVINA SILVIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA SCANDIANA N. 4
Progettista: MAGRI GIOVANNI
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:4 Prog. 2397/2021
Prof. 82444/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA GIOVANNI VERGA N. 134
Progettista: GIOACCHINI PIETRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
sulla base degli elaborati proposti, limitatamente al fotoinserimento, si esprime parere favorevole alla realizzazione del cappotto in quanto edificio privo di classe d'intervento e progetto conforme alle linee guida e all'art. 68 del RUE vigente.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:5 Prog. 2282/2021
Prof. 90116/2021
Richiedente: BERTAGLIA ELENA
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP, VIA BOCCACANALE 84
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 84
Progettista: POZZI FRANCESCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire documentazione integrativa: planimetria, dettaglio della tipologia del materiale utilizzato in facciata e proposta di colore del prospetto
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:6 Prog. 2221/2021
Prof. 78637/2021
Richiedente: COLOMBANI ENRICO
Oggetto: Parere Preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo_classe 2
Indirizzo: VIA BEATRICE SECONDA D'ESTE N. 52
Progettista: SAPONARO FILIPPO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. s. Agnelli)

Numero:7 Prog. 2429/2021
Prot. 95481/2021
Richiedente: VACCARI MARIA ADELAIDE
Oggetto: RICHIESTA PARERE DELLA CQAP
Indirizzo: VIA DEL PONTINO N. 49
Progettista: VITARELLI OTTAVIA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
alla realizzazione del cappotto su strada in quanto in contrasto con le linee guida, favorevole all'eventuale utilizzo di intonaci a basso spessore o contropareti interne
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:8 Prog. 1994/2021
Prot. 77252/2021
Richiedente: SANI RODOLFO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 667
Progettista: UGHI GIORGIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione che differenzi il corpo principale dai corpi aggiunti in sostituzione delle superfetazioni. In merito ai prospetti si richiede l'utilizzo di bucatore tipologicamente riconoscibili
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:9 Prog. 2217/2021
Prot. 87209/2021
Richiedente: GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 330 MALBORGHETTO DI BOARA
Progettista: GRAZIINA MONICA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga proposta una soluzione al fine di conservare l'elemento architettonico caratterizzante della cornice attraverso una coibentazione esterna più performante che riduca lo spessore del cappotto oppure la riproposizione degli elementi architettonici con materiali identici agli originali.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:10 Prog. 2327/2021
Prot. 87677/2021
Richiedente: PADOVANI CORRADO
Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE PER REALIZZAZIONE DI CANTINA
Indirizzo: VIA ZERBINATA N. 36 / B
Progettista: CAVALLARI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:11 Prog. 2414/2021
Prot. 95426/2021
Richiedente: VITARELLI MASSIMO
Oggetto: RICHIESTA PARERE DELLA CQAP
Indirizzo: VIA DEL GORGO S.N.C.
Progettista: VITARELLI OTTAVIA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:12 Prog. 2261/2021
Prot. 89119/2021
Richiedente: BACILIERI CARLO ALBERTO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA VALLE ISOLA N. 18
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. M. Leoni)

Numero:13 Prog. 1824/2021
Prot. 68361/2021
Richiedente: claysset roberta
Oggetto: ristrutturazione e fusione di unita immobiliari
Indirizzo: VIA PALESTRO N. 60
Progettista: GALLINI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
preso atto che la modifica prospettica attiene all'edificio privo di classe d'intervento si esprime parere favorevole

La seduta si conclude alle ore 12,30

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

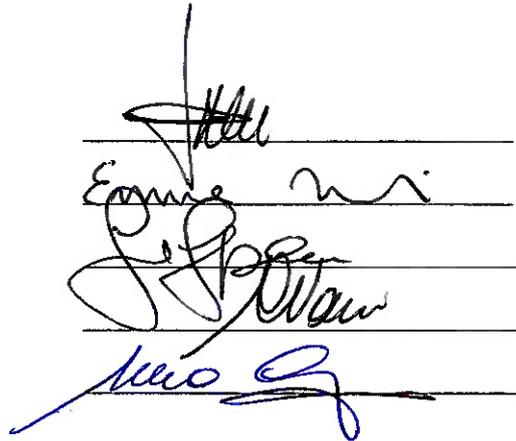
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

DR. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

ARCH. GRANDI MASSIMO



The image shows five handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: a stylized signature in black ink; the name 'Emma Biondani' in black ink; a signature in black ink; a signature in black ink; and a signature in blue ink.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02/09/2021

Verbale n. 19

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | - ASSENTE - |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| D) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. P. Tassinari

arch. P. Rubin

P.I. V. Vaccari

Verbale n. 19

del 02/09/2021

Numero:1 Prog. 553/2021
Prot. 28319/2021
Richiedente: BOTTI ALESSANDRA
Oggetto: SCIA PER COSTRUZIONE DI NUOVA PISCINA INTERRATA AD USO PRIVATO
Indirizzo: VIA GIGLIOLI N. 28 / B PIANO T-1
Progettista: MAZZONI GIACOMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 1334/2021
Prot. 55441/2021
Richiedente: GR2 SORIANI srl
Oggetto: pdc
Indirizzo: VIA GIORGIO ZUCCHELLI
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1858/2021
Prot. 73039/2021
Richiedente: BODINI PAOLA
Oggetto: SCIA A SANATORIA CON OPERE realizzazione senza titolo edilizio di opere interne e veranda non riscaldata
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 54 INTERNO 1
Progettista: PAVASINI PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 2233/2021
Prot. 72164/2021
Richiedente: DE PESTEL LARA
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER LAVORI IN IMMOBILE DIVIA POMPOSA N. 584 A NOME DELLA SIG.RA DE PESTEL LARA
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 584
Progettista: MELLONI SIMONA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 1045/2021
Prot. 46001/2021
Richiedente: cavicchi Mario
Oggetto: Richiesta valutazione preventiva CQAP Mario Cavicchi via Rabbiosa 63
Indirizzo: VIA RABBIOSA N. 63
Progettista: BUCCHI CRISTIAN
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:6 Prog. 2522/2021
Prot. 97128/2021
Richiedente: SICILIANO CARLO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di
efficientamento energetico, quale installazione di pannelli fotovoltaici sul
soffitto di copertura e coibentazione di quest'ultimo
Indirizzo: VIA BASSA N. 16
Progettista: SICILIANO CARLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
alla soluzione 2, alle condizioni degli uffici per l'installazione del fotovoltaico
(Illustra arch.S. Agnelli)

Numero:7 Prog. 2512/2021
Prot. 95781/2021
Richiedente: CARPEGGIANI EUGENIO
Oggetto: RICHIESTA DEL PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA VOLTACASOTTO N. 10
Progettista: CEOLDO EMANUELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
in quanto in contrasto con le linee guida
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:8 Prog. 2395/2021
Prot. 93195/2021
Richiedente: GUZZINATI FEDERICO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA COLOMBARA N. 13 COCOMARO DI CONA
Progettista: PATRICELLI CIRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:9 Prog. 2520/2021
Prot. 96762/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: PIAZZALE GOITO N. 1
Progettista: ARZILLI NICOLA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano mantenuti gli sfondati sotto-finestra, le modanature e la parte di
basamento in pietra, in conformità all'art. 68 c. 4 del RUE vigente e alle Linee
Guida, per interventi di efficientamento energetico.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:10 Prog. 2630/2021
Prot. 101159/2021
Richiedente: BERNARDI ALESSANDRO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA BORGO DI SOTTO N. 4
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
i bancali vengano mantenuti orizzontali
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:11 Prog. 2282/2021
Prot. 90116/2021
Richiedente: BERTAGLIA ELENA
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP, VIA BOCCACANALE 84
Indirizzo: VIA BOCCACANALE DI SANTO STEFANO N. 84
Progettista: POZZI FRANCESCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:12 Prog. 2668/2021
Prot. 102106/2021
Richiedente: Cenci Giulio
Oggetto: SCIA per intervento di manutenzione straordinaria_classe 3
Indirizzo: VIA PIETRO NICCOLINI N. 2
Progettista: MISCHIATTI ELIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:13 Prog. 1868/2021
Prot. 69455/2021
Richiedente: Marco Serantoni
Oggetto: Richiesta del parere preventivo della Commissione per la Qualità
Architettonica e il Paesaggio Corte Colombara Casa Colonica
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 36
Progettista: TOMAS GHISELLINI
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:14 Prog. 2362/2021
Prot. 92357/2021
Richiedente: BULZONI ANDREA
Oggetto: SCIA RESTAURO CONSERVATIVO - VIA CISTERNA DEL FOLLO 29A - 29B -
PROPRIETA' BULZONI ANDREA
Indirizzo: VIA CISTERNA DEL FOLLO N. 29 / A
Progettista: BERNAGOZZI GUSTAVO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Anelli)

ESCE ING. GIADA GASPARINI, ORE 11,56

Numero:15 Prog. 2704/2021
Prot. 102852/2021
Richiedente: GARGIONI GIANNI
Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di ristrutturazione edilizia_classe 5
Indirizzo: VIA COLOMBA N. 14
Progettista: VISENTINI MARIA GIULIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16 Prog. 994/2021
Prot. 37741/2021
Richiedente: VALLESI CLAUDIA
Oggetto: Richiesta di parere preventivo per la C.Q.A.P. ed osservazione al Piano -ED
OSSERVAZIONE ALLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEL PIANO PER
L'IMMOBILE DI VIA BELLARIA N°11 A FERRARA
Indirizzo: VIA BELLARIA N. 11
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
Favorevole all'intervento di intonacatura dei fabbricati attraverso intonaco
termico, e alle modifiche prospettiche. Per quanto riguarda la realizzazione
del passo carraio, vista la particolare classe di intervento, dovrà essere
prodotta documentazione storica che ne giustifichi la presistenza.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 2906/2020
Prot. 138885/2020
Richiedente: PATRACCHINI ROBERTO
Oggetto: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA COPPARO N. 217
Progettista: CARRESCIA CARLO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni
alla soluzione "A", a condizione che in corrispondenza dell'interruzione del
cappotto venga inserito un pluviale che delimiti il confine della proprietà.
(Illustra arch.R. Robustini)

Numero:18 Prog. 2275/2021
Prot. 90021/2021
Richiedente: PURICELLI LUCIANO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA CALDIROLO N. 84
Progettista: CERVELLATI MICHELE
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 2706/2021
Prot. 104768/2021
Richiedente: PAGANELLI DANIELE
Oggetto: riqualificazione energetica e cappotto
Indirizzo: VIA PIOPPA N. 15
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
alle condizioni degli uffici
(Illustra arch.R. Robustini)

Numero:20 Prog. 2463/2021
Prot. 95115/2021
Richiedente: LANZONI PAOLA
Oggetto: SCIA A SANATORIA per opere interne e modifica di finestra del bagno
Indirizzo: VIA DEL GAMBONE N. 8
Progettista: PIAZZI TIZIANA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:21 Prog. 2504/2021
Prot. 97086/2021
Richiedente: GOTTARDI ALDO
Oggetto: SCIA A SANATORIA VIA MASI 238-240 GOTTARDI ALDO
Indirizzo: VIA MASI N. 238
Progettista: MORETTI MASSIMO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:22 Prog. 2715/2021
Prot. 99621/2021
Richiedente: PACINI EDOARDO
Oggetto: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA CHIESA N. 238
Progettista: FABBRI GIULIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
le forature del prospetto Nord-Ovest vengano regolarizzate
(Illustra arch. P. Onorati)

La seduta si conclude alle ore 13,10.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16/09/2021

Verbale n. 20

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. BARILLARI PAOLA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ING. F. CHIEREGATO | - relatore |
| D) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) ARCH. A. MAGGIPINTO | - relatore |
| G) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

Verbale n. 20

del 16/09/2021

Numero:1 Prog. 1786/2021
Prot. 64537/2021
Richiedente: VEGA CARBURANTI spa
Oggetto: Istanza ai sensi art. 53 L.R. 24/2017 per ampliamento impianto carburanti
Indirizzo: VIA LANFRANCO CARETTI
Progettista: FORNASIERO GIAMPIETRO
Procedimento: Varie
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. P. Barillari)

Numero:2 Prog. 2286/2021
Prot. 90101/2021
Richiedente: RAGAZZI GIULIANO MAURIZIO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 221
Progettista: LAMBERTINI STEFANO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1128/2021
Prot. 42012/2021
Richiedente: MAZZONI SpA
Oggetto: Conferenza di servizio SUAP: realizzazione di tettoia per carico e scarico di prodotto agricoli presso magazzino frigorifero (vbg 720/21)
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 67
Progettista: FINOTTI MASSIMO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 2248/2021
Prot. 89044/2021
Richiedente: RAITI MATTIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA SAN BARTOLO N. 50
Progettista: CORAZZA MARCELLO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 1233/2021
Prot. 52014/2021
Richiedente: BRANDOLA RICCARDO
Oggetto: SCIA A SANATORIA art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per modifiche prospettiche, opere interne e per demolizione parziale di volume condonato - uso invariato agricolo - pec
Indirizzo: VIA OLMO N. 19 PIANO T
Progettista: FINETTI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 2119/2021
Prot. 83435/2021
Richiedente: CASE DEL POPOLO SOC. COOP. A.R.L.
Oggetto: SCIA A SANATORIA per opere interne ed esterne realizzate sul fabbricato ad uso circolo ARCI
Indirizzo: VIA ALDO CHIORBOLI N. 260
Progettista: LORENZINI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 1571/2021
Prot. 60219/2021
Richiedente: ZARAMELLA RUDY
Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE
Indirizzo: VIA VALLE ZAVELEA N. 22
Progettista: CANTELLI GIANNI
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
Constatata l'inefficacia della soluzione proposta rispetto al parere del 05/08/2021, si esprime parere favorevole a condizione venga eliminato il giunto dal punto di vista estetico, che vengano uniformate le forature della parte nuova nei prospetti 1 e 3 e vengano uniformati i colori dei prospetti. Contrario dott.ssa Biondani in quanto non è stato recepito il precedente parere.

Numero:8 Prog. 1453/2021
Prot. 48329/2021
Richiedente: ANTONELLINI ANTONELLA
Oggetto: ristrutturazione edilizia demolizione e nuova costruzione
Indirizzo: VIA LAZZOLA N. 61
Progettista: BONIZZI MAURIZIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:9 Prog. 2754/2021
Prot. 107850/2021
Richiedente: VERONESI ANTONIA
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Indirizzo: VIA LUIGI GALVANI N. 17
Progettista: MERCHIORRI NICOLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:10 Prog. 2752/2021
Prot. 107012/2021
Richiedente: BOGHEAN MARIA
Oggetto: manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA DEL BOSCHINO N. 18
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:11 Prog. 2821/2021
Prot. 109121/2021
Richiedente: REIETANO DOMENICO
Oggetto: Intervento di Ecobonus 110%:
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 379
Progettista: CONCATO DAVIDE
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:12 Prog. 2831/2021
Prot. 109798/2021
Richiedente: PEGGIO ANDREA
Oggetto: Interventi di efficientamento energetico sulle singole unità funzionalmente indipendenti:
Indirizzo: CORSO ISONZO N. 66
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Ritirata/Sospesa
ritirata d'ufficio per verifiche istruttorie

Numero:13 Prog. 2792/2021
Prot. 104765/2021
Richiedente: manfredini raffaella
Oggetto: Parere Preventivo per installazione pannelli fotovoltaici
Indirizzo: VIA GIANCARLO BERNARDI N. 17
Progettista: ALBIERI ANTONELLA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:14 Prog. 2533/2021
Prot. 97650/2021
Richiedente: GRAZZI NICOLA
Oggetto: SCIA IMMOBILE SITO IN VIA COMACCHIO 863_PROPRIETÀ GRAZZI NICOLA
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 863
Progettista: DESERI FRANCESCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:15 Prog. 2857/2021
Prot. 111514/2021
Richiedente: DE BONIS PASQUALE
Oggetto: Parere Preventivo per richiesta installazione pannelli fotovoltaici_classe 3
Indirizzo: VICOLO DEL VOLTINO N. 3
Progettista: BONZAGNI LUCA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:16 Prog. 2820/2021
Prot. 106962/2021
Richiedente: VERDI GIOVANNI
Oggetto: SCIA per modifiche interne strutturali e di prospetto Classe 3
Indirizzo: VIA FONDOBANCHETTO N. 33
Progettista: COSTANZELLI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
i pannelli fotovoltaici vengano installati solo sulla falda non prospiciente la
via principale
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 2632/2021
Prot. 100935/2021
Richiedente: LUPO SOFIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA COPERTA N. 40
Progettista: DERVISHI DANIELA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
in quanto l'intervento viene realizzato sul prospetto posteriore non visibile
dalla pubblica via e pertanto non in contrasto con l'art. 111, comma 9 del
RUE vigente
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:18 Prog. 2800/2021
Prot. 106014/2021
Richiedente: TREVISANI ROSARIA
Oggetto: scia sanatoria per opere interne e creazione di soppalco
Indirizzo: VICOLO MOZZO TORCICODA N. 2
Progettista: MENEGATTI MANUELA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 2839/2021
Prot. 107189/2021
Richiedente: GIAMMETTA FRANCESCO
Oggetto: richiesta di autorizzazione paesaggistica per ristrutturazione edilizia con
ampliamento
Indirizzo:
Progettista: PIVA RAFFAELLA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Numero:20 Prog. 1801/2020
Prot. 83494/2020
Richiedente: Azienda agricola GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA
Oggetto: Costruzione edificio in struttura prefabbricata da destinare a ricovero atrezzi e
mezzi agricoli
Indirizzo: VIA DELLA BOSCA N. 9
Progettista: malagutti pietro pio
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante
(Illustra arch. A. Maggipinto)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO	_____
ARCH. GRANDI MASSIMO	_____
ING. GASPARINI GIADA	_____
GEOM. NANI CRISTIANO	_____
DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA	_____

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 30/09/2021

Verbale n. 21

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. F. CHIEREGATO | - relatore |
| D) ARCH. AGNELLI SUSANNA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

geom. P. Tassinari

Verbale n. 21

del 30/09/2021

Numero:1 Prog. 2240/2021
Prot. 87727/2021
Richiedente: BICOS VLADISLAV
Oggetto: ampliament. rispetto al P.D.C. PG 16100 PT 7595 DEL 1972, abitabilità PG 20471 PT 6898 del 11/12/1972, con successivo condono edilizio PG 41267/85 PT 18210/85 rilasc. il 24/07/1990, spostamento di tramezzi e muri interni ed esterni sempre in fase di costruzione del fabbricato -PEC
Indirizzo: VIA FRANCESCO RASPI N. 72
Progettista: CASONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:2 Prog. 2851/2021
Prot. 110991/2021
Richiedente: MENGHINI OSCAR
Oggetto: Ristrutturazione immobile
Indirizzo: VIA PONTE RIGO N. 167
Progettista: MENGHINI ROBERTO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga inserito un elemento di distacco tra le due proprietà a chiusura del cappotto (pluviale, coprigiunto)
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 2878/2021
Prot. 112324/2021
Richiedente: GIULIANI MAURIZIO
Oggetto: RICHIESTA DEL PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di manutenzione straordinaria in zona Tampone Unesco - art. 107 - 2.2
Indirizzo: VIA DELLA CRISPA N. 54 / A
Progettista: ROMEO MARCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga risolta la porzione di copertura in adiacenza all'altra proprietà con l'inserimento di una scossalina, in particolare la porzione sopra l'abbaino. In sede di presentazione del titolo edilizio dovranno essere rappresentati nella loro interezza tutti i prospetti.
(Illustra arch. c. Tassinari)

Numero:4 Prog. 2883/2021
Prot. 113202/2021
Richiedente: GUARALDI ANDREA
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA DEL MULINETTO N. 63
Progettista: GUARALDI ANDREA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
la finitura dei balconi venga realizzata con listelli orizzontali o, in alternativa, con materiali differenti dal gres (legno o materiali ricomposti)
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 2887/2021
Prot. 113071/2021
Richiedente: PIATTI NICOLA
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA VINCENZO MONTI N. 18 / A
Progettista: SARETTO SARA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 2630/2021
Prot. 101159/2021
Richiedente: BERNARDI ALESSANDRO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA BORGO DI SOTTO N. 4
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Contrario
al riesame, si ribadisce il precedente parere, vista anche la classe di tutela
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:7 Prog. 487/2021
Prot. 27601/2021
Richiedente: MARANGONI MARILENA
Oggetto: Richiesta di Permesso di Costruire per demolizione e ricostruzione con ampliamento
Indirizzo: VIA RIZZA N. 24 PIANO T-1
Progettista: PAGLIARINI LUCA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. s. Agnelli)

Numero:8 Prog. 2787/2021
Prot. 109111/2021
Richiedente: BERTOCCHI GIANNI
Oggetto: scia a sanatoria
Indirizzo: VIA BASSA N. 68 PIANO t-1
Progettista: PASSARELLI PAOLA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:9 Prog. 2965/2021
Prot. 114900/2021
Richiedente: CANELLA GABRIELE
Oggetto: SCIA in variante per intervento di ristrutturazione edilizia_classe 5
Indirizzo: VIA CORAZZA N. 38
Progettista: BORSARI GAETANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
si astiene Dott. E. Biondani ai sensi dell'art. 58, c. 10 del RUE V.
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:10 Prog. 2781/2021
Prot. 1108963/2021
Richiedente: TUMAINI BIANCA RITA
Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art 17 comma 1 della LR 23/2004 e smi per modifiche prospettiche e opere interne - pec
Indirizzo: VIA FOSSATO N. 16
Progettista: PIAZZI TIZIANA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:11 Prog. 2810/2021
Prot. 108818/2021
Richiedente: AMADORI CLAUDIO
Oggetto: art 17 comma 1 LR 23/2004 e smi per ristrutturazione edilizia per modifica prospettiva e opere interne - pec
Indirizzo: VIA BOVA N. 54
Progettista: GIGLIOLI MARILENA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
e FAVOREVOLE
(Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:12 Prog. 2877/2021
Prot. 112796/2021
Richiedente: CONDOMINIO PRIMAVERA
Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDIANARIA IN VIA MELI 2 IN CONDOMINIO PRIMAVERA
Indirizzo: VIA GIOVANNI MELI N. 2
Progettista: RICCI ALESSIO
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata)
PARERE: Favorevole con condizioni vengano mantenuti gli sfondati esistenti (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:13 Prog. 2958/2021
Prot. 115823/2021
Richiedente: ZAMA CAVICCHI FEDERICA
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' VIA CORAZZA 36 SAN MARTINO DI FERRARA - EDIFICIO CLASSE 5 A NOME ZAMA CAVICCHI FEDERICA
Indirizzo: VIA CORAZZA N. 36
Progettista: PADOVANI DANIELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:14 Prog. 2960/2021
Prot. 116576/2021
Richiedente: RADDI LORENZA
Oggetto: SCIA A SANTORIA PER IMMOBILE DI VIA DELLA CANAPA 40 A NOME RADDI LORENZA
Indirizzo: VIA DELLA CANAPA N. 40
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione (Illustra arch. S. Agnelli)

Numero:15 Prog. 1994/2021
Prot. 77252/2021
Richiedente: SANI RODOLFO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 667
Progettista: UGHI GIORGIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 1822/2021
Prot. 67259/2021
Richiedente: PEGGIO ANDREA
Oggetto: Scia per modifiche interne, di prospetto, miglioramento sismico e energetico
Indirizzo: CORSO ISONZO N. 66
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 2289/2021
Prot. 89494/2021
Richiedente: FRANCESCHINI STEFANO
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE per ampliamento una tantum di civile abitazione ai
sensi dell'art. 102 punto 3.1, comma e RUE
Indirizzo: VIA CAMERINA N. 24
Progettista: GRAZZI PAOLO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
in quanto l'intervento si inserisce in maniera armonica nel contesto
circostante
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 14/10/2021

Verbale n. 22

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita in videoconferenza la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021 e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| D) ARCH. MAZZANTI SILVIA | - relatore |
| D) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Verbale n. 22

del 14/10/2021

Numero:1 Prog. 1820/2021
Prot. 69567/
Richiedente: Gherardi Martina
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica per realizzazione piscina
Indirizzo: VIA DEL PASSO N. 11
Progettista: CASONI MICHELE
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
PARERE: Favorevole
l'intervento si inserisce correttamente nel contesto circostante)
(Illustra arch. S. Mazzanti)

Numero:2 Prog. 2455/2021
Prot. 93896/2021
Richiedente: MARZOLA DAVIDE
Oggetto: PDC per demolizione e ricostruzione con ampliamento di magazzino per ricovero
attrezzi e mezzi agricoli
Indirizzo: VIA OLMO N. 35
Progettista: BERGAMINI UMBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 1998/2021
Prot. 77917/2021
Richiedente: FINOTELLI CANETTO LIVIA
Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA per lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento
Indirizzo: VIA SANTA MARGHERITA N. 86
Progettista: FORTI GIORGIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
in sede di presentazione di titolo edilizio si richiede la presentazione di una
rappresentazione grafica di tutto il prospetto
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 3055/2021
Prot. 117258/2021
Richiedente: GUERRATO ELENA
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA MONSIGNORE GIOVANNI STEGANI N. 21 FRANCOLINO
Progettista: GRUPPIONI MATTEO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire la seguente documentazione integrativa:
- rappresentazione grafica di dettaglio di prospetti e sezioni;
- documentazione fotografica completa;
- particolari esecutivi che individuino gli accostamenti con le rimanenti parti di
fabbricato e con la cornice.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 3061/2021
Prot. 117067/2021
Richiedente: COVA SORIANI DANIELA
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di restauro e
risanamento conservativo
Indirizzo: VIA MENTANA N. 21
Progettista: PARTIGIANI MASSIMO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 3090/2021
Prot. 120933/2021
Richiedente: BASAGLIA DAVIDE
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di restauro e
risanamento conservativo
Indirizzo: VIA LADINO N. 136
Progettista: MARZOLA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione che, per quanto riguarda il prospetto sul retro, rispecchi
maggiormente la classe di intervento, ai sensi dell'art. 112 e il rimando alle prescrizioni
di cui al comma 9 dell'art. 111 del RUE vigente
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 3167/2021
Prot. 122828/2021
Richiedente: CAMOZZI GIOVANNA
Oggetto: Parere preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA PONTE FERRIANI N. 61 e 59
Progettista: PALLARA ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
fatto salvo l'eventuale vincolo della Soprintendenza, le cui prescrizioni dovranno essere eventualmente rispettate, si richiede che la finestra incongrua sul prospetto SUD venga spostata sulla parete laterale o sulla copertura.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 2630/2021
Prot. 101159/2021
Richiedente: BERNARDI ALESSANDRO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA BORGO DI SOTTO N. 4
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
non essendo l'intervento visibile dalla pubblica via
(Illustra arch. P. Onorati)

Numero:9 Prog. 2490/2021
Prot. 95637/2021
Richiedente: ZAMBELLI ROBERTO
Oggetto: Realizzazione di fabbricato unifamiliare su due livelli
Indirizzo: VIA DELLE STATUE
Progettista: FRANCIOSI ROBERTO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. P. Onorati)

Numero:10 Prog. 3071/2021
Prot. 119144/2021
Richiedente: BRANDOLINI ANDREA
Oggetto: RICHIESTA DEL PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e miglioramento strutturale
Indirizzo: VIA CAMPOSABBIONARIO N. 1 / B
Progettista: PREARO ALESSANDRO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che preveda l'apertura sul prospetto principale più rispettosa degli equilibri della facciata con particolare riferimento all'allargamento fuori asse e asimmetrico della porta principale, prevedendo eventualmente, in alternativa, l'accesso al vano portabiciclette anche dall'interno.
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

La seduta si conclude alle ore 12,40.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 21/10/2021

Verbale n. 23

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| C) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

P.I. V. Vaccari

Dott. Agr. M. Barbieri

Verbale n. 23

del 21/10/2021

Numero:1 Prog. 2584/2021
Prot. 99722/2021
Richiedente: PIGOZZI STEFANIA
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DIFICIO UNIFAMILIARE
Indirizzo: VIA ANTONIO TEBALDEO
Progettista: BERTELLI ALESSANDRO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. P. Onorati)

Numero:2 Prog. 3082/2021
Prot. 119457/2021
Richiedente: GIACOMETTI ELEONORA
Oggetto: SCIA A NOME GIACOMETTI ELEONORA PER IMMOBILE DI C.SO PORTA PO N. 112
Indirizzo: CORSO PORTA PO N. 112
Progettista: BUCCHI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:3 Prog. 3042/2021
Prot. 119649/2021
Richiedente: LA CORTE GIOVANNI
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO;
Cambio di destinazione d'uso e interventi di ristrutturazione edilizia e delle strutture da uso
agricolo ad uso residenziale con incremento del carico urbanistico - pec
Indirizzo: VIA SGARBATA N. 95
Progettista: GIORDANI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:4 Prog. 3092/2021
Prot. 119910/2021
Richiedente: BARALDI CESARE
Oggetto: VARIANTE A SCIA PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE IN FABBRICATO SITO IN
FERRARA LOC. FOSSANOVA SAN MARCO VIA VELA 2,4,6 A NOME HARDNEX HOLDING SRL
Indirizzo: VIA VELA N. 2
Progettista: BOVO MASSIMILIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:5	Prog. 3073/2021
	Prot. 119922/2021
Richiedente:	LLOSHI DONISA
Oggetto:	SCIA per ristrutturazione edilizia con modifiche prospettiche, trasformazione di s.a. in s.u. e contestuale procedimento in sanatoria con oblazione prevista dall' art.16BIS LR 23/2004 per rimozione di parete divisoria non strutturale tra soggiorno e ripostiglio
Indirizzo:	VIA VALLELUNGA N. 110 PIANO T
Progettista:	PAVASINI PAOLO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole con condizioni venga inserito un elemento che sottolinei maggiormente lo stacco orizzontale del cappotto , ad esempio un marcapiano, e che il tamponamento della finestra della cucina al piano terra venga eseguito a sezione ridotta per mantenere leggibile sul prospetto esterno la sagoma della finestra originaria. (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:6	Prog. 3132/2021
	Prot. 120356/2021
Richiedente:	LAZZARI VICO
Oggetto:	SCIA di variante per modifiche prospettiche, alla copertura e interne preventiva P.G. 17428/18 P.R. 364/18 DEL 22/03/2018
Indirizzo:	VIA DELL'ANSA N. 29 PIANO T
Progettista:	PIRANI ALBERTO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:7	Prog. 3076/2021
	Prot. 120823/2021
Richiedente:	TOSINI ALESSANDRO
Oggetto:	Riqualificazione e modifiche prospettiche
Indirizzo:	VIA PORTA D'AMORE N. 24
Progettista:	MILANI VALENTINA
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:8 Prog. 3153/2021
 Prot. 123022/2021
 Richiedente: MORETTI ERIKA
 Oggetto: SCIA DIFFERITA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VIA DEL SOSTEGNO 22-28 CONA A NOME ZANELLATI OTTORINO
 Indirizzo: VIA DEL SOSTEGNO N. 22
 Progettista: ARVEDA PAOLO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Rinviato
 per acquisire una soluzione progettuale del prospetto Sud-Est più rispettosa della classe d'intervento a tutela dei prospetti, ai sensi dell'art. 113, comma 2 ed il rimando alle prescrizioni di cui al comma 9 dell'art. 111 del RUE vigente, attraverso il mantenimento della tipologia della finestra ferrarese al piano primo e i camini realizzati all'interno, o, in alternativa, che venga meglio risolta la loro presenza all'esterno del fabbricato in quanto elemento incongruo alla tipologia rurale dell'edilizia ferrarese.
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:9 Prog. 3104/2021
 Prot. 120799/
 Richiedente: ARTIOLI EUGENIO
 Oggetto: VARIANTE A PR 2647/2020 - Opere di coibentazione delle strutture disperdenti, miglioramento sismico, realizzazione impianti (idrico, sanitario, riscaldamento e raffrescamento) e variante alla realizzazione nuove tramezzature interne e alla nuova scala interna di accesso ai piani.
 Indirizzo: VIA CARRI N. 9-11
 Progettista: ARTIOLI EUGENIO
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:10 Prog. 3119/2021
 Prot. 120864/
 Richiedente: PATRONCINI RICCARDO
 Oggetto: Intervento di coibentazione a cappotto esterno delle pareti verticali, coibentazione della copertura, sostituzione parziale di serramenti esterni, sostituzione di generatore termico ed interventi strutturali di tipo locale
 Indirizzo: VIA COLOMBARA N. 18
 Progettista: COLETTI EMANUELE
 Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 venga mantenuta a vista la cornice originaria in conformità alle linee guida, interrompendo il cappotto al di sotto dell'imposta della cornice, svasando il punto di giuntura.
 (Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO _____

ARCH. GRANDI MASSIMO _____

GEOM. NANI CRISTIANO _____

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA _____

La seduta si conclude alle ore 12,20.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 28/10/2021

Verbale n. 24

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. MAGGIPINTO ANTONELLA | - relatore |
| C) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| D) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

geom. Tassinari Pier Luigi

Numero:5 Prog. 2905/2021
Prot. 114087/2021
Richiedente: COSTRUZIONI MILAN SRL
Oggetto: Scia di varinate in corso d'opera a domanda di Permesso di costruire per realizzazione edificio residenziale 5 alloggi (mapp 879) edificio A
Indirizzo: VIA AUGUSTO BERNARDELLO (Civico da definire)
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:6 Prog. 2902/2021
Prot. 114097/2021
Richiedente: COSTRUZIONI MILAN SRL
Oggetto: Scia di Varinate in corso d'opera a domanda di Permesso di costruire per realizzazione edificio residenziale 5 alloggi (mapp 876)
Indirizzo: VIA AUGUSTO BERNARDELLO (Civico da definire)
Progettista: BAGLIONI MARCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 2363/2021
Prot. 92438/2021
Richiedente: BOARI GIULIO
Oggetto: scia di variate per lavori in immobile di piazza adamo boari 13 a nome boari giulio
Indirizzo: PIAZZA ADAMO BOARI N. 13
Progettista: bizzarri william
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
Vista la particolare ubicazione ed il carattere storico testimoniale dell'edificio, così come indicato nelle linee guida per interventi di efficientamento energetico, si prescrive che l'impianto fotovoltaico venga regolarizzato anche con l'inserimento di pannelli ciechi ed il colore sia simile a quello del manto di copertura.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:8 Prog. 2432/2021
Prot. 95412/2021
Richiedente: FILIPPINI FIORENZA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA FORMIGNANA N. 37
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:9 Prog. 2600/2021
Prot. 98685/2021
Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
Oggetto: CILASUPERBONUS per cappotto impianti e infissi
Indirizzo: CONTRADA DELLA ROSA N. 48
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
alla realizzazione del cappotto condizionato al mantenimento degli
sfondati, delle modanature e della policromia della facciata, in conformità
all'art,. 68 del RUE e alle Linee Guida per interventi di efficientamento
energetico)
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:10 Prog. 3062/2021
Prot. 117363/2021
Richiedente: SCHIAVINA SILVIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA per intervento di restauro e
risanamento conservativo
Indirizzo: VIA SCANDIANA N. 4
Progettista: MAGRI GIOVANNI
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Contrario
all'esecuzione del cappotto esterno, potrà essere valutata proposta con
intonaci termici o rasanti in alternativa alla controparete interna
(Illustra arch. R., Robustini)

Numero:11 Prog. 2997/2021
Prot. 117665/2021
Richiedente: DE BIAGGI MATTEO
Oggetto: MIGLIORAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI
CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE CALDAIE, INFISSI E TAPPARELLE
Indirizzo: VIA NEMESIO ORSATTI N. 10
Progettista: BRUNO ROBERTA
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano ricreate le modanature che caratterizzano il disegno di facciata
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:12 Prog. 3087/2021
Prot. 119331/2021
Richiedente: CONDOMINIO MARCONI 104
Oggetto: Richiesta di Valutazione preventiva di ammissibilità edilizio-urbanistica per
efficientamento energetico
Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI N. 104
Progettista: GHELFI GIACOMO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
anche alla realizzazione del cappotto fino a terra (sol. 1), previo
mantenimento degli sfondati degli architravi, alle eventuali condizioni degli
uffici a seguito della verifica del requisito di accessibilità del marciapiede.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:13 Prog. 3080/2021
 Prot. 120047/2021
 Richiedente: GELLI ALESSANDRO LEG.RAPPR. 16 NODI SRL
 Oggetto: SCIA IMMOBILE IN VIA BORGO DEI LEONI 16
 Indirizzo: VIA BORGO DEI LEONI N. 16
 Progettista: CAVICCHI ENRICO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Rinviato
 per acquisire documentazione storica a giustificazione dell'allargamento
 dell'accesso carrabile al piano terra e dello spostamento della scala

Numero:14 Prog. 3109/2021
 Prot. 122213/2021
 Richiedente: CAMANZI PAOLO
 Oggetto: Opere di ristrutturazione consistenti nel cambio di funzione da garage a
 ripostiglio con aumento di superficie carico urbanistico, e tamponatura
 delle aperture del garage. Edificio residenziale ad uso 4
 Edificio privo di categoria d'intervento.
 Indirizzo: VIA CIRO CONTINI N. 7
 Progettista: PIRANI ALBERTO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
 PARERE: Favorevole
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 3160/2021
 Prot. 124769/2021
 Richiedente: SFRISI CLAUDIO MASSIMO
 Oggetto: SCIA SFRISI IMMOBILE IN VIA FRANCESCO DEL COSSA 22
 Indirizzo: VIA FRANCESCO DEL COSSA N. 22
 Progettista: SCIDA VINCENZO
 Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
 PARERE: Favorevole con condizioni
 gli elementi tecnologici presenti nella falda di copertura del prospetto
 principale come il solaio termico e l'unità esterna, vengano spostati nella
 falda secondaria o sulla copertura del bassocomodo
 (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 3328/2021
 Prot. 129728/2021
 Richiedente: ZOCCANTE DAVIDE
 Oggetto: RICHIESTA PARERE CQAP CONDOMINIO VIA MASCHERAIO
 Indirizzo: VIA MASCHERAIO N. 12
 Progettista: SABIN SIMONA
 Procedimento: Parere preventivo (domanda)
 PARERE: Favorevole con condizioni
 vengano mantenuti gli sfondati sotto-finestra e le modanature esistenti
 (Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO _____

ARCH. GRANDI MASSIMO _____

GEOM. NANI CRISTIANO _____

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA _____

ING. GASPARINI GIADA _____

La seduta si conclude alle ore 13,20.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 11/11/2021

Verbale n. 25

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Verbale n. 25

del 11/11/2021

Numero:1 Prog. 888/2021
Prot. 38864/2021
Richiedente: ZANELLI SABRINA
Oggetto: Sanatoria per avvenuta realizzazione di cartongesso per divisione garage e cantina, demolizione di murature interne
Indirizzo: VIA NEMESIO ORSATTI N. 13
Progettista: MANFREDINI MIRKO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:2 Prog. 1038/2021
Prot. 44147/2021
Richiedente: BONZI SARA
Oggetto: SCIA in sanatoria senza opere da eseguire: per modifiche di prospetto e modifiche interne a tramezzature e impianti.
Indirizzo: VIA DELLA MARGHERITA N. 24
Progettista: GALLAMINI HENRY
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:3 Prog. 1394/2021
Prot. 56576/2021
Richiedente: CATENA CARDILLO GENNARO
Oggetto: OPERE ESEGUITE NEL 1986 -Demolizione porzione muro per apertura porta tra due ex sub 10-13 -Chiusura finestra e porta della camera ex sub.10,. Si tratta di Frazionamento e fusione con modifiche prospettiche - Ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA ARGINONE N. 9 / A
Progettista: GOZZI VALENTINA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogatto)

Numero:4 Prog. 3240/2021
Prot. 122649/2021
Richiedente: ROVERSI ROBERTO
Oggetto: Valutazione preventiva per ristrutturazione e parziale sopraelevazione
Indirizzo: VIA 16 MARZO 1853 N. 30
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
la copertura del vano scala sia piana come il resto del volume
sopraelevato.
(Illustra ing. F. Chieregatto)

Numero:5 Prog. 2367/2021
Prot. 92584/2021
Richiedente: FRANCO ELENA
Oggetto: Demolizione di Volumi incogruì e Re dell'edificio principale senza aumento di
CU e MS Porcilaia - pec
Indirizzo: VIA COPPARO N. 78
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Rinviato
per acquisire una soluzione che preveda l'eliminazione dei grandi archi
fronte e retro realizzati con elementi meramente decorativi;
- gli sfondati, se mantenuti, dovranno essere regolarizzati e squadriati nella
forma;
- per i tamponamenti realizzati con gelosie si suggerisce l'utilizzo di pareti
ventilate con tecnologie moderne;
- dovranno essere eliminate le sagome dei camini sul prospetto posteriore in
quanto non tipici dell'edilizia ferrarese e semplificato il terminale del camino.
(Illustra ing. F. Chieregatto)

Numero:6 Prog. 3567/2021
Prot. 140421/2021
Richiedente: CHIRICA ANTON
Oggetto: Opere interne e realizzazione di tettoia. Dichiarazione ipropri. Anno abuso 2014
Indirizzo: VIA VALLELUNGA N. 81 PIANO T-1
Progettista: BOCCARDO MARCELLA
Procedimento: CILA (Attività Edilizia Libera Asseverata) a sanatoria
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chieregatto)

Numero:7 Prog. 2298/2021
Prot. 89158/2021
Richiedente: ARTIOLI ALESSANDRO
Oggetto: SCIA A SANATORIA per diversa ubicazione delle bucatore esterne e diverso posizionamento della porta del wc al piano seminterrato
Indirizzo: VIA VINCENZO MONTI N. 18 / A
Progettista: BONAZZI SIMONE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 3167/2021
Prot. 122828/2021
Richiedente: CAMOZZI GIOVANNA
Oggetto: Parere preventivo per intervento di restauro e risanamento conservativo
Indirizzo: VIA PONTE FERRIANI N. 61 e 59
Progettista: PALLARA ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Contrario
al riesame in quanto l'inserimento della nuova finestra risulta in contrasto con l'art. 112 c. 2 del RUE secondo l' indicazione di cui all'art. 111 co. 9 del RUE, si conferma il parere precedente.
Si astiene Dott. E. Biondani ai sensi dell'art. 58 comma 10 del RUE
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:9 Prog. 3546/2021
Prot. 137671/2021
Richiedente: SAMBRI DAVIDE
Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICA PROSPETTICA E OPERE SOGGETTE A SUPERBONUS DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL N. 34 DEL 2020. Seguirà CILA-S
Il progetto prevede: realizzazione di apertura su tramezza, realizzazione di cappotto termico sulla sola facciata nord, ristrutturazione di n. 2 bagni, realizzazione ex-novo di impianto di riscaldamento a pavimento ai piani terra e primo, sostituzione di infissi interni ed esterni; rifacimento impianto idrico e rifacimento impianto elettrico, installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura e di colonnina di ricarica.
Indirizzo: VIA SAN LEOPOLDO N. 29
Progettista: CAMPANELLA MASSIMILIANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:10 Prog. 2565/2021
Prot. 97709/2021
Richiedente: GUIDETTI GLORIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA MAMBRO N. 30
Progettista: BRUSA FABIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:11 Prog. 3293/2021
Prot. 127747/2021
Richiedente: PUVIANI GIULIA
Oggetto: ART 17 COMMA 1 lr 23/2004 E SMI PER DEMOLIZIONE DELLA SCALA DI ACCESSO AL LIVELLO SUPERIORE E LOCALIZZATA NELLA CORTE POSTA A NORD EST. FUSIONE DEI DUE RIPOSTIGLI E DEL WC AD USO COMUNE A PIANO TERRA CON L'APPARTAMENTO A PIANO PRIMO, A WC E RIPOSTIGLI AD USO ESCLUSIVO DELL'APPARTAMENTO DEL PIANO TERRA. L'INTERVENTO COMPORTA UN AUMENTO DELLA SU DOVUTA AL MUTAMENTO DA LOCALI IN COMUNE A LOCALI AD USO ESCLUSIVO CONCORDEMENTE CON LE DTU.
Indirizzo: VIA FRATELLI CERVI N. 16
Progettista: BRUGNATTI DAVIDE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:12 Prog. 3231/2021
Prot. 127465/2021
Richiedente: PAMINI PAOLA
Oggetto: SCIA A NOME PAMINI PAOLA PER IMMOBILE DI VIA ARIOSTO 45-47
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 45
Progettista: ALTIERI FABIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
preso atto del parere espresso in sede di richiesta di parere preventivo si esprime parere favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:13	Prog. 1911/2021 Prot.
Richiedente:	BARDELLINI KETTY
Oggetto:	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo:	VIA SGARBATA N. 100 PIANO T-1
Progettista:	MELLONI ELISA
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Rinviato per acquisire una soluzione progettuale che preveda la regolarizzazione delle forature dei prospetti Sud Est e Sud Ovest eventualmente spostando le stesse sugli altri prospetti o in copertura (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:14	Prog. 3071/2021 Prot. 119144/2021
Richiedente:	BRANDOLINI ANDREA
Oggetto:	RICHIESTA DEL PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP per intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e miglioramento strutturale
Indirizzo:	VIA CAMPOSABBIONARIO N. 1 / B
Progettista:	PREARO ALESSANDRO
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:15	Prog. 3080/2021 Prot. 120047/2021
Richiedente:	GELLI ALESSANDRO LEG.RAPPR. 16 NODI SRL
Oggetto:	SCIA IMMOBILE IN VIA BORGO DEI LEONI 16
Indirizzo:	VIA BORGO DEI LEONI N. 16
Progettista:	CAVICCHI ENRICO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:16	Prog. 3389/2021 Prot. 133441/2021
Richiedente:	SIMONINI ALESSANDRO
Oggetto:	SCIA per miglioramento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e opere interne
Indirizzo:	VIA ARGINE DUCALE N. 137
Progettista:	ROVERSI MARCO
Procedimento:	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 3395/2021
Prot. 129724/2021
Richiedente: ROBUSTINI SIMONETTA
Oggetto: CILA-S per efficientamento energetico
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 1165
Progettista: MARINI FEDERICO
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Rinvio
per acquisire un progetto in cui venga mantenuta la cornice esistente, in conformità alle linee guida per gli interventi di efficientamento energetico e all'art. 68 del RUE anche valutando la possibilità di inserire il cappotto del prospetto principale all'interno dei locali e vengano individuati i particolari di attacco dei muri interessati dal cappotto, si richiede inoltre una rappresentazione grafica dell'intero prospetto.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:18 Prog. 3498/2021
Prot. 136374/2021
Richiedente: lupi licia
Oggetto: PdC a Sanatoria per realizzazione di ampliamento di civile abitazione
Indirizzo: VIA BAIESA N. 31 / a INTERNO 1
Progettista: FAVA FEDERICO
Procedimento: Permesso in Sanatoria (domanda)
PARERE: Presa visione
alle condizioni degli uffici per supplemento d'istruttoria
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

GEOM. NANI CRISTIANO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

La seduta si conclude alle ore 13,40.

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 25/11/2021

Verbale n. 26

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | - ASSENTE - |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. S. ZAPPATERRA | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Numero:5 Prog. 3586/2021
Prot. 138800/2021
Richiedente: ANNONI ALESSANDRA
Oggetto: Parere CQAP per coibentazione superfici opache, installazione pannelli fotovoltaici, miglioramento sismico
Indirizzo: VIA TITO STROZZI N. 25
Progettista: BELTRAMI MAURA
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole con condizioni favorevole all'intervento di coibentazione della facciata come proposto. Contrario all'installazione del fotovoltaico sulla falda principale, si chiede venga installato nella corte interna o sui bassocomodi, in conformità alle linee guida. Si rimanda la valutazione complessiva del progetto alle condizioni degli uffici a seguito di istruttoria, con particolare riferimento ai parametri urbanistici, scala esterna e terrazzo in falda. Si astiene Dott. E. Biondani . art. 58 c. 10 del RUE

Numero:6 Prog. 3622/2021
Prot. 140196/2021
Richiedente: PARMA GIOVANNA
Oggetto: Edificio classe 4 da RUE: Ristrutturazione edilizia mediante modifica prospettica a seguito dell'installazione di infisso in metallo e vetro a tamponatura di un balcone coperto interno edificio, con trasformazione di Sa in Su. La sanatoria si configura anche come equità prospettica con gli altri balconi già chiusi dell'intero edificio
Indirizzo: VIALE KRASNODAR N. 46 INTERNO 4
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:7 Prog. 3055/2021
Prot. 117258/2021
Richiedente: GUERRATO ELENA
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP
Indirizzo: VIA MONSIGNORE GIOVANNI STEGANI N. 21 FRANCOLINO
Progettista: GRUPPIONI MATTEO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni vengano inseriti elementi tipo pluviali a delimitazione delle proprietà confinanti su entrambi i prospetti (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:8 Prog. 3644/2021
Prot. 142288/2021
Richiedente: Soffritti Maurizio
Oggetto: Scia a sanatoria art. 17 comma 1 LR 23/2004. Opere interne e modifiche prospettiche. Contiene asseverazione tolleranze costruttive art. 19 bis LR 23/2004
Indirizzo: VIA GIOVANNI BOICELLI N. 18
Progettista: GUERZONI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione (Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:9 Prog. 3093/2021
Prot. 121281/2021
Richiedente: ROSSATTI BRUNO
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA E RICHIESTA DI PARERE per nuova costruzione
Indirizzo: VIA ANTONIO TEBALDEO snc
Progettista: FERRACCIOLI ENRICO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
Favorevole al progetto del lotto A a condizione che vengano eliminati i timpani sui garage e intonacata la parte in faccia a vista.
Relativamente ai lotti B e C
che vengano regolarizzate le coperture del piano terra anche con l'eliminazione delle quattro falde ridisegnando le pensiline che NON dovranno essere percepite come continuazione della falda
che la copertura dei garage diventi completamente piana e la restante parte di copertura a falda unica.
che i camini dovranno essere regolarizzati e integrati con la struttura del fabbricato.
che I muretti di recinzione e le murature dei garage vengano intonacate e tinteggiate.
(Illustra arch. C, Tassinari)

Numero:10 Prog. 3027/2020
Prot. 144228/2020
Richiedente: PINCELLI MARCO
Oggetto: MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CAPPOTTO ESTERNO, MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO, SOSTITUZIONE INFISSI E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN EDIFICIO MONOFAMILIARE. SI ALLEGANO ELABORATI GRAFICI PER RAPPRESENTAZIONE TOLLERANZE DI CUI ALL'ART. 19 BIS.
Indirizzo: VIA LADINO N. 132 / D PIANO T-1
Progettista: FINETTI ELENA
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 3579/2021
Prot. 140178/2021
Richiedente: TONIOLI CLAUDIO
Oggetto: SCIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CONSISTENTI NELLA MODIFICA PROSPETTICA
MEDIANTE LA CHIUSURA DI PORTICATO
Indirizzo: VIA GIUSEPPE BARBIERI N. 108 PIANO T-1
Progettista: PIRANI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:12 Prog. 3632/2021
Prot. 142403/2021
Richiedente: CORZANI SABRINA
Oggetto: CILA-S per efficientamento energetico e miglioramento strutturale
Indirizzo: VIA GIOVANNI BRIOSI N. 10
Progettista: MACCANTI GIOVANNI
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
la cornice venga preservata o ricostruita con analogo materiale
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:13 Prog. 3659/2021
Prot. 143492/2021
Richiedente: GUZZINATI FEDERICO
Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP per installazione ascensore interno -
Classe 2
Indirizzo: VIA COLOMBARA N. 13
Progettista: PATRICELLI CIRO
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S.Zappaterra)

Numero:14 Prog. 3693/2021
Prot. 145117/2021
Richiedente: PANZETTA KARIM
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia con modifica prospettica (seguirà CILA-S).
Indirizzo: VIA RIMINALDA N. 12 PIANO T. 1°
Progettista: STANZANI ROBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:15 Prog. 3719/2021
Prot. 145719/2021
Richiedente: PRITONI SARA
Oggetto: SCIA per RE e variazione carico urbanistico, quali interventi eccedenti CILA-S
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 111
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:16 Prog. 3562/2021
Prot. 136473/2021
Richiedente: PRITONI SARA
Oggetto: Interventi per l'efficientamento energetico e interventi strutturali disciplinati dalle Norme tecniche per le costruzioni. Coibentazione a cappotto delle pareti verticali, coibentazione del pavimento del piano terra, coibentazione della copertura e sostituzione degli infissi esterni. Rifacimento di impianto termico e nuova installazione di impianto fotovoltaici. interventi strutturali di tipo locale con sostituzione di tutte le travi principali realizzazione di nuovo cordolo in conglomerato armato, riparazioni localizzate nelle murature portanti con interventi di cuci-scuci. Rinforzo con posa di rete FRP dei setti portanti interni. Altre opere di manutenzione straordinaria
Indirizzo: VIA PALMIRANO N. 111
Progettista: ALBERIGHI GIOVANNI
Procedimento: CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE: Favorevole con condizioni
venga mantenuta la sagoma della cornice esistente
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:17 Prog. 2228/2021
Prot. 87593/2021
Richiedente: MINOTTI MARIA
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA DELLA PONTONARA N. 28
Progettista: BALBONI CLAUDIO
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che dal punto di vista planimetrico preveda lo spostamento del volume dei garage conforme agli schemi previsti dall'art. 107 comma 4.2.3 del RUE vigente.
Per quanto riguarda i prospetti dei fabbricati si ribadisce il precedente parere in quanto non recepito.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:18 Prog. 3277/2021
Prot. 128623/2021
Richiedente: Guerra Roberto
Oggetto: Parere preventivo CQAP manutenzione straordinaria - opere superbonus 110%
Indirizzo: VIA POMPOSA N. 209
Progettista: BELTRAMI MAURA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(illustra arch. R. Robustini)

Numero:19 Prog. 3408/2021
Prot. 134008/2021
Richiedente: GIGLIO CONDOMINIO
Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP VIA COLOMBAROLA 14 CONDOMINIO GIGLIO
Indirizzo: VIA COLOMBAROLA N. 14
Progettista: MARTINELLI FRANCESCO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
Favorevole all'inserimento del fotovoltaico sulla falda secondaria e al cappotto sul prospetto posteriore.
Contrario al mero inserimento di un cappotto sul prospetto fronte strada.
Potranno essere valutate soluzioni che prevedano il cappotto interno sul fronte strada o soluzioni progettuali innovative che risolvano la problematica dell'accostamento con la porzione di edificio non oggetto di intervento.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:20 Prog. 3447/2021
Prot. 135672/2021
Richiedente: ZUCCHINI BRUNO
Oggetto: Parere preventivo CQAP per intervento di ristrutturazione edilizia
Indirizzo: VIA BOLOGNA N. 413
Progettista: SABIN SIMONA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
condizionato al parere sull'accessibilità relativa all'occupazione del marciapiede
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:21 Prog. 3464/2021
Prot. 136362/2021
Richiedente: GROSSI GIORGIO
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo per realizzazione cappotto esterno
Indirizzo: VIA MALBORGHETTO N. 20
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine.

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 02/12/2021

Verbale n. 27

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di Novembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| F) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

Verbale n. 27

del 02/12/2021

- Numero:1 Prog. 3782/2021
Prof. 149031/2021
Richiedente: FIORAVANTI FEDERICA
Oggetto: apposizione cappotto in porzione di edificio classe 4 - pec
Indirizzo: VIA GIOVANNI FANTI N. 10
Progettista: MASIERI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Rinviato
per acquisire documentazione integrativa di dettaglio in merito alla soluzione delle cornici delle finestre, al marcapiano e alla cornice sommitale. Dovranno essere inoltre acquisiti dettagli dell'attacco del cappotto sul confine rispetto alle altre proprietà.
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:2 Prog. 3830/2021
Prof. 150142/2021
Richiedente: BALLARINI PAOLO
Oggetto: SCIA di Ristrutturazione edilizia per modifica prospettica e opere interne
Indirizzo: VIA BENTIVOGLIO N. 199
Progettista: BURIANI MANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
la larghezza della finestra del negozio al civico 201 sia allineata a quella del piano superiore
(Illustra ing. S. Zappaterra)
- Numero:3 Prog. 3836/2021
Prof. 148174/2021
Richiedente: SISTI ENRICO
Oggetto: Parere preventivo CQAP per installazione pannelli fotovoltaici su edificio classe 3
Indirizzo: VIA DELLA SBARRA N. 8
Progettista: POSSAMAI SARA
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 3841/2021
Prot. 149811/2021
Richiedente: Fabbri Nicolò
Oggetto: Parere CQAP per ristrutturazione edilizia con parziale cambio d'uso ed efficientamento energetico di abitazione
Indirizzo: VICOLO DEL FOLLO N. 5
Progettista: VICHI MASSIMO
Procedimento: Acquisizione preventiva pareri
PARERE: Favorevole
viste anche le caratteristiche tipologiche dell'edificio, si ritiene l'intervento congruo.
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:5 Prog. 3098/2021
Prot. 120563/2021
Richiedente: BARBIERI FABRIZIO
Oggetto: SCIA A SANATORIA A NOME CONDOMINIO VIA VIGNATAGLIATA 20
Indirizzo: VIA VIGNATAGLIATA N. 20
Progettista: ANDREATTI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Ritirata/Sospesa
per supplemento d'istruttoria
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:6 Prog. 3241/2021
Prot. 126709/2021
Richiedente: BONFATTI LIVIANA
Oggetto: SCIA A SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VIA BOICELLI N. 12-14
Indirizzo: VIA GIOVANNI BOICELLI N. 12
Progettista: LAMBERTINI STEFANO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:7 Prog. 3872/2021
Prot. 151908/2021
Richiedente: VIO GIULIA
Oggetto: Art 17 bis per modifiche interne e di prospetto con aumento di CU - pec
Indirizzo: VIA COMACCHIO N. 76
Progettista: TRAPPELLA PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 3871/2021
Prof. 151727/2021
Richiedente: BONDI FRANCESCO
Oggetto: SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA per opere interne, modifica dei prospetti e nuove aperture su muratura portante, in abitazione unifamiliare sita a Ferrara in via Modena 128. E successiva C.I.L.A. - SUPERBONUS per intervento di efficientamento energetico: isolamento termico, modifica impianto climatizzazione invernale, sostituzione infissi, impianto fotovoltaico -pec
Indirizzo: VIA MODENA N. 128 INTERNO — PIANO T-1
Progettista: MASCELLANI ANDREA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 1911/2021
Prof.
Richiedente: BARDELLINI KETTY
Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
Indirizzo: VIA SGARBATA N. 100 PIANO T-1
Progettista: MELLONI ELISA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:10 Prog. 3153/2021
Prof. 123022/2021
Richiedente: MORETTI ERIKA
Oggetto: SCIA DIFFERITA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VIA DEL SOSTEGNO 22-28 CONA A NOME ZANELLATI OTTORINO
Indirizzo: VIA DEL SOSTEGNO N. 22
Progettista: ARVEDA PAOLO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:11 Prog. 3593/2021
Prof. 141676/2021
Richiedente: DI NARDO LUCIANO
Oggetto: Variante a SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO_CLASSE 2 - pec
Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 75 PIANO T-1-2
Progettista: SBARDELLATI FRANCESCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano regolarizzate le aperture dei lucernari sul prospetto principale e che il cappello dei camini sia conforme alle prescrizioni dell'art. 68 del RUE vigente
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:12 Prog. 3621/2021
Prot. 142577/2021 5.7+1
Richiedente: MESTIERI MARCO
Oggetto: Modifiche interne e di prospetto, migliormaneto sismicoe e energetico
Indirizzo: VIA IMPERIALE N. 181
Progettista: LONGHI DENIS
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:13 Prog. 3681/2021
Prot. 144455/2021
Richiedente: PANICO LORENZO
Oggetto: Restauro e risanamento conservativo - pec
Indirizzo: VIA PELOSA SNC
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano riproposte le paraste nella posizione originaria e intonacate come
il resto dei paramenti murari
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:14 Prog. 3821/2021
Prot. 147101/2021
Richiedente: bonora valentina
Oggetto: Parere preventivo per cappotto parziale e fotovoltaico
Indirizzo: VIA PORTA CATENA N. 17
Progettista: SALVADEGO MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il fotovoltaico venga posizionato nella falda posteriore o laterale
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 3865/2021
Prot. 150867/2021
Richiedente: PONZI ALDO
Oggetto: Richiesta di parere preventivo CQAP per eliminazione barriere
architettoniche (installazione elevatore esterno)
Indirizzo: VIA GAETANO PREVIATI N. 23
Progettista: PUGGIOLI ENRICO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
esce arch. E. Puggioli
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16
Richiedente:
Oggetto:
Indirizzo:
Progettista:
Procedimento:
PARERE:

Prog. 3869/2021
Prot. 152294/2021
CENACCHI MARCO
Richiesta parere CQAP su edificio classe 4
VIA DEL PAVONE N. 26
FRIGHI FILIPPO
Parere preventivo (domanda)
Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

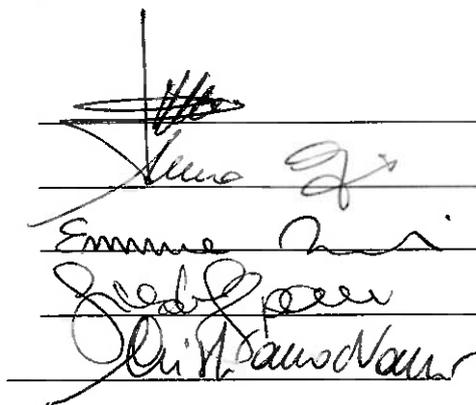
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

ING. GASPARINI GIADA

GEOM. NANI CRISTIANO



The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature written across it. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'Enrico Puggioli'. 2. A signature that appears to be 'Massimo Grandi'. 3. A signature that appears to be 'Emma Biondani'. 4. A signature that appears to be 'Giada Gasparini'. 5. A signature that appears to be 'Cristiano Nani'.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine

LA SEDUTA SI CONCLUDE ALLE ORE 12,00

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 16/12/2021

Verbale n. 28

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di Dicembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. , in seduta straordinaria.

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | - ASSENTE - |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
| | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. S. ZAPPATERRA | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

Verbale n. 28

del 16/12/2021

Numero:1 Prog. 3927/2021
Prof. 150192/2021
Richiedente: PIATTI NICOLA
Oggetto: SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
per rendere più funzionale la fruizione delle due camere da letto.
Indirizzo: VIA VINCENZO MONTI N. 18 / A
Progettista: FANTONI SERGIO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:2 Prog. 3948/2021
Prof. 150811/2021
Richiedente: SOLDATI STEFANO
Oggetto: Ristrutturazione edilizia: MODIFICHE DI LIEVE ENTITA' APPORTATE IN FASE DI
ESECUZIONE AL PROGETTO DEPOSITATO CON SCIA N. PR834/2020
PG40855/2020 DEL 17/14/2020, NON INFLUENTI SULLE STRUTTURE, SUI
PARAMETRI DEI VOLUMI O DELLE DESTINAZIONI D'USO, MA RIGUARDANO
SEMPLICI SPOSTAMENTI DI TRAMEZZE O VARIAZIONE DI QUALCHE MISURA
DOVUTA AD ESIGENZE OPERATIVE O DI SCELTA DELLA COMMITTENZA
Indirizzo: VIA GIUSEPPE COMPAGNONI N. 52
Progettista: BUOSO ENRICO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:3 Prog. 4030/2021
Prof. 153508/2021
Richiedente: Bertarelli Davide
Oggetto: Trasformazione di finestra in porta finestra
Indirizzo: VIA MOTTA N. 25
Progettista: PICCIOLI LUCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)

Numero:4 Prog. 3888/2021
Prof. 151657/2021
Richiedente: BUONO VALENTINA
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 110%
Indirizzo: VIA OTELLO PUTINATI N. 93
Progettista: FAVA VITTORIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:5 Prog. 3991/2021
Prof. 1552367/2021
Richiedente: GIANLUCA ORLANDI
Oggetto: MODIFICA PROSPETTICA
Indirizzo: PIAZZETTA SAN NICOLO' N. 5
Progettista: GOVONI ANDREA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
il cappotto venga realizzato a partire dai 2,50 mt. da terra, anche con la realizzazione di un nuovo marcapiano in corrispondenza dei bancali delle finestre del piano primo, e con lo spostamento del pluviale in confine con gli altri fabbricati, in conformità all'art. 68 del RUE vigente e al fine di garantire l'accessibilità del marciapiede, in alternativa potranno essere nuovamente valutate soluzioni innovative anche con l'utilizzo di pareti ventilate.
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:6 Prog. 4018/2021
Prof. 155895/2021
Richiedente: FIOCCHI BARBARA
Oggetto: uso 4 - residenziale ACCORPAMENTO DELLE DUE U.I. RESIDENZIALI IN UN'UNICA U.I. RESIDENZIALE. REALIZZAZIONE DI CERCHIATURE METALLICHE, MODIFICHE DI PROSPETTO, SOSTITUZIONE IMPIANTI, COIBENTAZIONE PARETI, SOLAIO A TERRA, SOSTITUZIONE PORZIONE DI COPERTURA, MODIFICHE ALLE DISTRIBUZIONI INTERNE. MODIFICHE ALLA RECINZIONE E ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE
Indirizzo: VIA ANTONIO CAMPANA N. 26
Progettista: ACCORSI MIRCO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:7 Prog. 2367/2021
Prot. 92584/2021
Richiedente: FRANCO ELENA
Oggetto: Demolizione di Volumi incongrui e Re dell'edificio principale senza aumento di CU e MS Porciaia - pec
Indirizzo: VIA COPPARO N. 78
Progettista: COCCHI MICHELE
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano eliminate le sagome dei caminetti al piano terra sul prospetto posteriore, come già indicato nel precedente parere
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:8 Prog. 3625/2021
Prot. 142916/2021
Richiedente: MAZZA FILIPPO
Oggetto: Modifiche forometriche per garantire il corretto rapporto areo-illuminante ai locali abitabili, la cui superficie risulta variata a seguito la rimozione di tramezzature -pec
Indirizzo: VIA LADINO N. 81 / B
Progettista: ZAMPINI ANNALISA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:9 Prog. 3782/2021
Prot. 149031/2021
Richiedente: FIORAVANTI FEDERICA
Oggetto: apposizione cappotto in porzione di edificio classe 4 - pec
Indirizzo: VIA GIOVANNI FANTI N. 10
Progettista: MASIERI MICHELE
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
vengano inseriti due pluviali a delimitazione del confine di proprietà eliminando la decorazione proposta a "scaletta" e il marcapiano venga riproposto nelle dimensioni originali.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:10 Prog. 3895/2021
Prof. 150972/2021
Richiedente: RIGHETTI ALESSIO
Oggetto: SCIA per ristrutturazione edilizia con modifiche prospettiche. Segue CILA-S.
Indirizzo: VIA CLORINDA N. 23
Progettista: ORPELLI ALESSANDRO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole con condizioni
le finestre sul prospetto principale vengano mantenute delle dimensioni attuali e che il cappotto venga delimitato sul confine di proprietà con un pluviale
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:11 Prog. 3937/2021
Prof. 152950/2021
Richiedente: BUSI ALESSANDRA
Oggetto: PARERE PREVENTIVO DELLA C.Q.A.P. PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Indirizzo: VIA CHIESA N. 257
Progettista: GOZZI LICIA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
mantenuti gli elementi ornamentali sulla facciata principale (cornici, inferriate e il parapetto del balcone), venga risolto nel prospetto laterale l'attacco del cappotto con la cornice sommitale e che la tettoia sul retro sia a copertura piana, in conformità all'art. 68 e al comma 2 punto a, dell'art. 113 del RUE con rimando all'art. 111 del RUE stesso.
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:12 Prog. 3950/2021
Prof. 150788/2021
Richiedente: IPPOGRIFO DI SIRACUSA ANGELO
Oggetto: SCIA per RE senza aumento di carico urbanistico
Indirizzo: PIAZZALE DELLA CASTELLINA N. 1
Progettista: BURIANI MANUEL
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:13 Prog. 4035/2021
Prot. 156408/2021
Richiedente: PENNINI ROBERTO
Oggetto: SCIA A SANATORIA per trasformazione n.2 logge in verande
Indirizzo: VIA IPPOLITO NIEVO N. 167
Progettista: PENNINI SORICELLI STEFANIA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

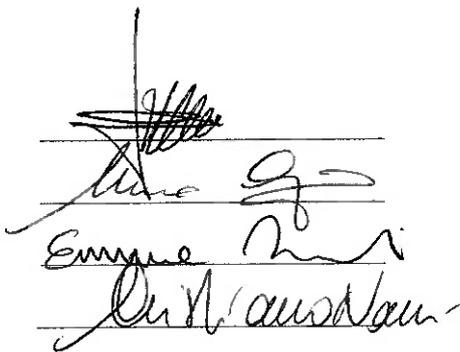
Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

GEOM. NANI CRISTIANO



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: a stylized signature for Enrico Puggioli, a signature for Massimo Grandi, a signature for Emma Biondani, and a signature for Cristiano Nani.

presente verbale si compone di n. 8 pagine.

La seduta si conclude alle ore 12,20

COMUNE DI FERRARA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del giorno 23/12/2021

Verbale n. 29

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 09:30, si è riunita la Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio a norma dell'art. 6 della L.R. n. 15 del 30/07/2013, della Delibera di Giunta Comunale n. 241/2021 del 01/06/2021, e come da atto di nomina del Sindaco, ai sensi degli artt. 55 – 56 – 57 – 58 del R.U.E. .

Sono presenti i Sigg.ri

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01) ARCH. PUGGIOLI ENRICO | - Presidente |
| 02) ARCH. GRANDI MASSIMO | |
| 03) ING. GASPARINI GIADA | |
| 04) GEOM. NANI CRISTIANO | |
| 05) DR. GEOL. BIONDANI EMMA | |
|
 | |
| A) ARCH. ONORATI PAOLA | Responsabile S.U.E. |
| B) ARCH. TASSINARI CLAUDIO | - relatore |
| C) ING. CHIEREGATO FRANCESCA | - relatore |
| D) ING. ZAPPATERRA SIMONE | - relatore |
| E) ARCH. ROBUSTINI RICCARDO | - relatore |
| E) PADRICELLI DANIELA | - Segretario verbalizzante |

INVITATI: i rappresentanti designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio dagli ordini professionali:

Agr. Vaccari Valeriano

geom. Tassinari Pierluigi

Verbale n. 29

del 23/12/2021

- Numero:1 Prog. 4128/2021
Prot. 157076/2021
- Richiedente: Guidi Stefano
Oggetto: SCIA per Ristrutturazione Edilizia
Indirizzo: VIA PIANGIPANE N. 89
Progettista: BOTTURA GIOVANNI
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. C. Tassinari)
- Numero:2 Prog. 3256/2021
Prot. 122175/2021
- Richiedente: CIEMME SRL
Oggetto: Richiesta di PDC i Deroga e in variante alla SCIA per Opere Interne di
Manutenzione Straordinaria, per un intervento di ampliamento dell'edificio
adibito a Poliambulatorio - Pratica SUAP VBG 1976/2021
- Indirizzo: VIA RAVENNA N. 163
Progettista: LAVAGGI OTTAVIO
Procedimento: Permesso Variante (domanda)
PARERE: Rinvio
per acquisire maggiori dettagli dei prospetti, in particolare dei materiali
utilizzati, al fine di poter valutare gli aspetti compositivi del progetto.
(Illustra arch. C.Tassinari)
- Numero:3 Prog. 4165/2021
Prot. 16850/2021
- Richiedente: MANFREDINI SIMONE
Oggetto: completa demolizione e ricostruzione di fabbricato con cambio d'uso da
superficie accessoria a superficie utile del piano terra. Il tutto al fine di
realizzare numero due unità immobiliari completamente indipendenti
destinate a civile abitazione (uso 4) una sita al piano terra ed una al piano
primo con accesso indipendente. Entrambe le unità sono composte da
soggiorno con angolo cottura, numero 2 bagni, tre camere da letto e un
ripostiglio - PEC
inizio dopo 30 gg dalla protocollazione
- Indirizzo: VIA FORO BOARIO N. 139
Progettista: BOVINA CRISTIAN
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Differita
PARERE: Rinvio
per acquisire una soluzione progettuale che razionalizzi la disposizione e la
geometria delle forature, e per acquisire documentazione integrativa con
particolare riferimento alla tavola comparativa.
(Illustra ing. F. Chierigato)

Numero:4 Prog. 3572/2021
Prot. 141438/2021
Richiedente: CARLI LAURO
Oggetto: Varinate in corso d'opera a PdC per Nuova costruzione edificio unifamiliare -
pec
Indirizzo: VIA STORNARA N. 129
Progettista: BORSETTI FRANCESCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. F. Chierogato)

Numero:5 Prog. 3004/2021
Prot. 116200/2021
Richiedente: CHICCOLI ANDREA
Oggetto: Demolizione bassocomodi e loro ricostruzione nella stessa posizione,
mantenendo inalterato il volume, opere interne e realizzazione cappotto
esterno
Indirizzo: VIA CESARE GORETTI N. 81
Progettista: FRIGHI FILIPPO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:6 Prog. 1307/2021
Prot. 50266/2021
Richiedente: zerbini piermarco
Oggetto: Costruzione di nuova autorimessa
Indirizzo: VIA COPPARO
Progettista: BARAVELLI STEFANO
Procedimento: Permesso di Costruire (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:7 Prog. 4013/2021
Prot. 155418/2021
Richiedente: BARONI ROBERTO
Oggetto: SCIA in sanatoria in base all'art.17 comma 2 L.R.23/2004 per realizzazione n.3
tettoie e modifiche prospettiche
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 275 PIANO t-1
Progettista: CARLINI IAMES
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:8 Prog. 4126/2021
Prot. 159598/2021
Richiedente: GALANTE BENEDETTA
Oggetto: SCIA in sanatoria per opere interne ed esterne realizzate sul fabbricato ad uso commerciale e residenziale.
Indirizzo: VIA DEI CALZOLAI N. 595
Progettista: LORENZINI ALBERTO
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
PARERE: Presa visione
(Illustra ing. S. Zappaterra)

Numero:9 Prog. 1392/2021
Prot. 51072/2021
Richiedente: SLANG sas
Oggetto: Valutazione preventiva
Indirizzo: VIA DELLE VOLTE N. 4
Progettista: CAPATTI LUCA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
alla seconda soluzione (apertura di porta in luogo della finestra su via Carlo Mayr) in quanto si ritiene tale fronte storicamente meno rilevante rispetto al fronte su via delle Volte e che lo spessore del muro oggetto dell'apertura è inferiore rispetto a quello originario, pertanto già compromesso.
Dovranno essere rispettate eventuali prescrizioni dell'ufficio mobilità e traffico in merito alla fruizione del parcheggio antistante l'apertura.
Contrario Dr. E. Biondani in quanto intervento non rispettoso delle prescrizioni del RUE in merito alla classificazione dell'edificio
(illustra arch. R.Robustini)

Numero:10 Prog. 3064/2021
Prot. 117619/2021
Richiedente: ZANGHIRATI SERGIO
Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP, VIA PORTA S. PIETRO 59
Indirizzo: VIA PORTA SAN PIETRO N. 59
Progettista: BUONO ALESSIO
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole con condizioni
valutato il prospetto nella sua complessità anche per la parte non oggetto di intervento, si ritiene che l'inserimento del passo carraio proposto non ne alteri la qualità formale complessiva.
Relativamente alla scala, preso atto del valore dell'elemento, se ne auspica il recupero.
Favorevole alla realizzazione del cappotto condizionato al mantenimento della visibilità completa della cornice e alla presentazione in fase di titolo edilizio dei dettagli di raccordo.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:11	Prog. 3395/2021 Prof. 129724/2021
Richiedente:	ROBUSTINI SIMONETTA
Oggetto:	CILA-S per efficientamento energetico
Indirizzo:	VIA COMACCHIO N. 1165
Progettista:	MARINI FEDERICO
Procedimento:	CILA-S (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:12	Prog. 3513/2021 Prof. 133882/2021
Richiedente:	GUIDETTI ALESSIA
Oggetto:	Ristrutturazione edilizia
Indirizzo:	VIA FORO BOARIO N. 24
Progettista:	GULINELLI DANIELE
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	Favorevole (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:13	Prog. 3525/2021 Prof. 138714/2021
Richiedente:	ZANELLA ALESSANDRA
Oggetto:	RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP PER PROCEDURA ART. 109 RUE IN VIA DEL VESCOVO 90
Indirizzo:	VIA DEL VESCOVO N. 90
Progettista:	VANDINI LUCA
Procedimento:	Parere preventivo (domanda)
PARERE:	Contrario alla demolizione del fabbricato principale, FAVOREVOLE alla demolizione del fabbricato di servizio, in analogia con il parere della C.d.S. del 17/12/2021. (Illustra arch. R. Robustini)
Numero:14	Prog. 3637/2021 Prof. 141671/2021
Richiedente:	AGROFE SRL
Oggetto:	Declassificazione vincolo tutela RUE CLASSE 4 ai sensi art. 109 RUE
Indirizzo:	VIA RAVENNA N. 337
Progettista:	CASARI MATTEO
Procedimento:	Valutazione preventiva (domanda)
PARERE:	FAVOREVOLE, si concorda con il parere della C.d.S. nella seduta del 17/12/2021. (Illustra arch. R. Robustini)

Numero:15 Prog. 3593/2021
Prot. 141676/2021
Richiedente: DI NARDO LUCIANO
Oggetto: Variante a SCIA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO_CLASSE 2 - pec
Indirizzo: CORSO PORTA MARE N. 75 PIANO T-1-2
Progettista: SBARDELLATI FRANCESCA
Procedimento: SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Variante
PARERE: Favorevole
al riesame preso atto delle motivazioni addotte.
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:16 Prog. 4022/2021
Prot. 154988/2021
Richiedente: BENVENUTI MASSIMO
Oggetto: Valutazione preventiva per ristrutturazione di edificio pertinenziale e
realizzazione di piscina
Indirizzo: VIA DELLA GINESTRA N. 58
Progettista: VIRGILI VALERIA
Procedimento: Valutazione preventiva (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Numero:17 Prog. 4021/2021
Prot. 155081/2021
Richiedente: BELLETTI ALDO
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FACCIATE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BONUS 110
Indirizzo: VIA ARIANUOVA N. 26
Progettista: CARLI AZZURRA
Procedimento: Parere preventivo (domanda)
PARERE: Favorevole
(Illustra arch. R. Robustini)

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della commissione il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

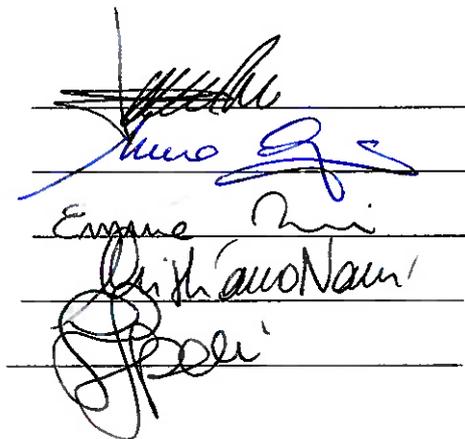
ARCH. PUGGIOLI ENRICO

ARCH. GRANDI MASSIMO

DOTT. GEOL. BIONDANI EMMA

GEOM. NANI CRISTIANO

ING. GASPARINI GIADA



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature for Enrico Puggioli. 2. A signature for Massimo Grandi. 3. A signature for Emma Biondani. 4. A signature for Cristiano Nani. The signature for Giada Gasparini is not clearly visible on the line.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

La seduta si conclude alle ore 13,30