



COMUNE DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del giorno 24/11/2025

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 2025 - 137

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito si sono oggi riuniti, presso l'aula consiliare della Residenza Municipale, alle ore **15:00** con la presidenza del Signor Soffritti Federico, Presidente del Consiglio Comunale, i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Segretario Generale, Francesco Babetto.

#### CONSIGLIERI:

|    |                           |   |   |    |                    |   |   |
|----|---------------------------|---|---|----|--------------------|---|---|
| 1  | FABBRI ALAN               | A |   | 18 | KUSIAK DOROTA      | P | R |
| 2  | ANSELMO FABIO             | P |   | 19 | LEVATO FRANCESCO   | P |   |
| 3  | BURIANI MASSIMO           | P |   | 20 | MADEO IOLANDA      | P |   |
| 4  | CAMPI FABIANO             | P |   | 21 | MAGRI CINZIA       | P |   |
| 5  | CAPRINI LUCA              | P |   | 22 | MARCHI MARZIA      | P |   |
| 6  | CASTALDINI RICCARDO       | P |   | 23 | MONDINI CAMILLA    | A |   |
| 7  | CHIAPPINI ANNA            | P |   | 24 | NANNI DAVIDE       | P |   |
| 8  | CONFORTI SARA             | P |   | 25 | PERELLI STEFANO    | P |   |
| 9  | COSTA ELEONORA            | P |   | 26 | POLI ARIANNA       | P |   |
| 10 | CRISTOFORI MARIA GRAZIA   | P |   | 27 | PRENCIPE AURORA    | P |   |
| 11 | CUSINATO ELIA             | P | R | 28 | PROTO MATTEO       | P | R |
| 12 | D'ANDREA DILETTA          | P |   | 29 | RENDINE FRANCESCO  | P |   |
| 13 | FERRARI ANDREA            | P |   | 30 | SARTO BRANDO       | P | R |
| 14 | FIORENTINI LEONARDO       | P |   | 31 | SEGALA ENRICO      | P |   |
| 15 | GIROTTI PATRIZIO          | P |   | 32 | SOFFRITTI FEDERICO | P |   |
| 16 | IONITA VALENTINA LOREDANA | P | R | 33 | ZONARI ANNA        | P |   |
| 17 | KULLI BEN                 | P | R |    |                    |   |   |

#### ASSESSORI:

|   |                    |   |   |                               |   |
|---|--------------------|---|---|-------------------------------|---|
| 1 | GULINELLI MARCO    | P | 6 | SAVINI FRANCESCA              | P |
| 2 | SCARAMAGLI CHIARA  | P | 7 | VITA FINZI ZALMAN STEFANO     | P |
| 3 | TRAVAGLI ANGELA    | A | 8 | CARITA' FRANCESCO, TRASPADANO | A |
| 4 | FORNASINI MATTEO   | P | 9 | COLETTI CRISTINA              | P |
| 5 | BALBONI ALESSANDRO | A |   |                               |   |

**SCRUTATORI NOMINATI:** GIROTTI PATRIZIO, LEVATO FRANCESCO, POLI ARIANNA

OGGETTO

**MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

## **MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fornasini, che presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi della Cons. Conforti e degli Ass.ri Fornasini e Gulinelli.

Per la dichiarazione di voto, si ha l'intervento del Cons. Nanni.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 52 decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 e l'art. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in materia di potestà regolamentare dei Comuni;
- l'art. 53, comma 16 della legge 23 dicembre 2000 n. 388, il quale prevede che il termine di approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale stabilisce che:  
*“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale.”;*

VISTO l'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 “Disposizioni in materia di federalismo municipale”, che regola l'applicazione dell'imposta di soggiorno;

**RILEVATO** che:

- con deliberazione consiliare n. 17/87270/2012 del 10/12/2012 è stata istituita l'imposta di soggiorno;
- con deliberazione consiliare n. 7/13736/2013 del 25/03/2013 è stato adottato il Regolamento Comunale disciplinante l'imposta, in ultimo modificato con deliberazione C.C. del 28/03/2022 n. 5/337262/2022;

SENTITE, in conformità all' art. 4, comma 3, del D.lgs. 23/2011 in data 28 ottobre 2025 le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, con le quali

è stata condivisa la scelta di estendere il periodo imponibile dell'imposta portandolo da 5 a 7 notti, oltre le quali pertanto il soggiorno non è soggetto ad imposta;

RITENUTO pertanto di procedere a modificare il vigente regolamento disciplinante l'imposta all'art. 2 - comma 3 - sostituendo nel primo periodo del terzo comma dell'art. 2: *...fino ad un massimo di 5 pernottamenti con: ... fino ad un massimo di 7 pernottamenti*";

RITENUTO altresì di procedere a integrare la lett. l) dell'art. 5 comma 1) per una più chiara comprensione della fattispecie di esenzione, aggiungendo dopo *"Il possessore di card turistica"* la seguente precisazione: *"Il numero di notti che in tale caso soggiace all'esenzione varia a seconda del numero di giorni di validità della card turistica. A titolo esemplificativo: card valida 2 (due) gg. il pernottamento esente è n. 1 (uno), card valida 3(tre) gg. i pernottamenti esenti sono n. 2(due), card valida 6( sei) gg. i pernottamenti esenti sono 5(cinque)";*

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 3 della L. 212/2000 (Statuto del contribuente): *"le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore o dell'adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti."*

VISTO l'art. 13, commi 15 e 15 quater, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, secondo cui a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le delibere regolamentari e tariffarie relative all'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello del loro inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la relativa pubblicazione nei successivi 15 gg da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicazione che dovrà avvenire secondo le specifiche tecniche così come definite dal Decreto del Ministero dell'Economia e finanze del 20 luglio 2021;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, che individua le modifiche ai regolamenti tributari tra gli atti di competenza consiliare;

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, che ha ampliato le funzioni dell'organo di revisione e tale modifica soggiace al relativo controllo;

VISTO l'art. 45, comma 2, dello Statuto comunale, ai sensi del quale *"I regolamenti, una volta adottati con deliberazione consiliare divenuta esecutiva ai sensi di legge, sono ulteriormente pubblicati mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed entrano in vigore immediatamente dopo l'ultimo giorno di pubblicazione, salvo diversa determinazione del Consiglio comunale;*

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi (ROUS);

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

PRESO ATTO:

- che la presente proposta di modifica non comporta variazioni alle previsioni di bilancio in corso di definizione;

- del parere favorevole dell'Organo di revisione economica - finanziaria, ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile della proposta di cui trattasi;
- del parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile del Servizio Risorse Tributarie, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa della proposta di cui trattasi, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

SENTITE la Giunta Comunale e la 1^ Commissione Consiliare;

## DELIBERA

Alla luce di quanto premesso in parte narrativa:

- DI APPROVARE le modifiche/integrazioni agli artt. 2 e 5 del vigente regolamento disciplinante l'imposta di soggiorno di seguito rappresentate, omettendo il testo delle disposizioni regolamentari non oggetto di modifica, evidenziando in carattere grassetto le modifiche inserite, e precisamente:

| Testo vigente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Testo modificato (in grassetto le modifiche)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Articolo 2</p> <p>Istituzione e presupposto dell'imposta</p> <p>1.Omissis...</p> <p>2. Omissis....</p> <p>3.L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive, nonché negli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n.50, ubicati nel territorio comunale, fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura. Per strutture ricettive, a titolo esemplificativo, si intendono : alberghi,residenze turistico-alberghiere, campeggi, case per ferie, ostelli, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, appartamenti ammobiliati per uso turistico, attività saltuarie di alloggio e prima colazione (bed &amp; breakfast, rom &amp; breakfast,) ,agriturismi, strutture di turismo rurale.</p> <p>Articolo 5</p> <p>Esenzioni</p> <p>1.Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:</p> <p>.omissis..</p> <p>i) il possessore di card turistica;</p> | <p>Articolo 2</p> <p>Istituzione e presupposto dell'imposta</p> <p>1.Omissis...</p> <p>2. Omissis....</p> <p>3.L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive, nonché negli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n.50, ubicati nel territorio comunale, <b>fino ad un massimo di 7 pernottamenti consecutivi</b> nella medesima struttura. Per strutture ricettive, a titolo esemplificativo, si intendono : alberghi,residenze turistico-alberghiere, campeggi, case per ferie, ostelli, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, appartamenti ammobiliati per uso turistico, attività saltuarie di alloggio e prima colazione (bed &amp; breakfast, rom &amp; breakfast,) ,agriturismi, strutture di turismo rurale.</p> <p>Articolo 5</p> <p>Esenzioni</p> <p>1.Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:</p> <p>..omissis..</p> <p>i) il possessore di card turistica. <b>Il numero di notti che in tale caso soggiace all'esenzione varia a</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | seconda del numero di giorni di validità della card turistica. A titolo esemplificativo: card valida 2 (due) gg. il pernottamento esente è n. 1 (uno), card valida 3(tre) gg. i pernottamenti esenti sono n. 2(due), card valida 6 (sei) gg. i pernottamenti esenti sono 5(cinque). |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- DI DARE ATTO CHE:

- le delibere regolamentari relative all'imposta di soggiorno devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle politiche fiscali, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 13, comma 15 e 15 quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- il regolamento così approvato acquista efficacia a far data dal primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione della sua delibera di approvazione sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il presente atto non comporta variazioni alle previsioni del bilancio in corso di definizione;
- il Funzionario responsabile di imposta nonché responsabile del presente procedimento è il dirigente responsabile del Servizio Risorse Tributarie, dott. Giorgio Bonaldo;

- DI ADEMPIERE a tutti gli obblighi in materia di trasparenza e pubblicazione di cui al D.lgs. 33/2013;

- DI DARE ADEGUATA E IMMEDIATA DIFFUSIONE alle strutture ricettive delle modifiche regolamentari adottate affinché ne diano applicazione dal 1 gennaio 2026, previa pubblicazione sul portale del federalismo entro il 30 novembre 2026.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 29

Consiglieri votanti n. 29

Voti Favorevoli: n. 18

Consiglieri: CAMPI FABIANO, CAPRINI LUCA, CASTALDINI RICCARDO, COSTA ELEONORA, CRISTOFORI MARIA GRAZIA, D'ANDREA DILETTA, FERRARI ANDREA, GIROTTI PATRIZIO, IONITA VALENTINA LOREDANA, KULLI BEN, LEVATO FRANCESCO, MADEO IOLANDA, MAGRI CINZIA, PERELLI STEFANO, PRENCIPE AURORA, RENDINE FRANCESCO, SARTO BRANDO e SOFFRITTI FEDERICO

Voti Contrari: n. 1

Consiglieri: MARCHI MARZIA

Astenuti: n. 10

Consiglieri: ANSELMO FABIO, BURIANI MASSIMO, CHIAPPINI ANNA, CONFORTI SARA, CUSINATO ELIA, FIORENTINI LEONARDO, NANNI DAVIDE, POLI ARIANNA, SEGALA ENRICO e ZONARI ANNA

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione.

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267, per la seguente motivazione: considerata la necessità di provvedere con urgenza e dare adeguata ed immediata diffusione a tutte le strutture ricettive e alle associazioni maggiormente rappresentative del settore delle modifiche adottate incidenti sul pagamento dell'imposta e di provvedere alla trasmissione al Ministero delle Finanze.

Consiglieri votanti n. 29

Voti Favorevoli: n. 18

Consiglieri: CAMPI FABIANO, CAPRINI LUCA, CASTALDINI RICCARDO, COSTA ELEONORA, CRISTOFORI MARIA GRAZIA, D'ANDREA DILETTA, FERRARI ANDREA, GIROTTI PATRIZIO, IONITA VALENTINA LOREDANA, KULLI BEN, LEVATO FRANCESCO, MADEO IOLANDA, MAGRI CINZIA, PERELLI STEFANO, PRENCIPE AURORA, RENDINE FRANCESCO, SARTO BRANDO, SOFFRITTI FEDERICO

Voti Contrari: n. 1

Consiglieri: MARCHI MARZIA

Astenuti: n. 10

Consiglieri: ANSELMO FABIO, BURIANI MASSIMO, CHIAPPINI ANNA, CONFORTI SARA, CUSINATO ELIA, FIORENTINI LEONARDO, NANNI DAVIDE, POLI ARIANNA, SEGALA ENRICO, ZONARI ANNA

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

|                                                                       |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO<br/>COMUNALE</b><br>Soffritti Federico | <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b><br><br>Francesco Babetto |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

130 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DEL PERSONALE  
RP 132 - SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale**  
**2025-161 del 12/11/2025**

**OGGETTO:**

MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO .

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 12/11/2025

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Giorgio Bonaldo / InfoCert S.p.A.

SHA-256 proposta:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIORGIO BONALDO e stampato il giorno 26/11/2025 da Scotti Vladislao.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

130 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DEL PERSONALE  
RP 132 - SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Proposta di Delibera di Consiglio Comunale**  
**2025-161 del 12/11/2025**

**OGGETTO:**

MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO .

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione di copertura finanziaria della proposta in oggetto.

Annotazioni:

Ferrara, 12/11/2025

**IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA**

Giorgio Bonaldo / InfoCert S.p.A.

SHA-256 proposta:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIORGIO BONALDO e stampato il giorno 26/11/2025 da Scotti Vladislao.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE Delibera di Consiglio Comunale 2025-137 del 24/11/2025**

Ufficio proponente: 132 - SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

### **OGGETTO:**

MODIFICHE AL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.

Il sottoscritto

### **ATTESTA**

che la Deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune e vi rimarrà dal 26/11/2025 al 25/12/2025.

Esecutiva il 24/11/2025.

Ferrara, 26/11/2025

### **L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

Paola Marzola / InfoCert S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PAOLA MARZOLA e stampato il giorno 26/11/2025 da Scotti Vladislao.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*