LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati
- IS a | Ville con parco storico
- IS b | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PU — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TCPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 28 — Sistema delle mura storiche

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.10**

ott. 2024

scala 1:5.000

Architetto Francesco NIGRO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Valerio GASPARINI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Angelo CONTI (Cabe arte Cultura)
Arch. Angela FERRARESI (Cabe arte Cultura)
Arch. Chiara LEONARDI (Cabe arte Cultura)
Dott. Nicola BONORA (Cabe arte Cultura)
Arch. Marina CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Giorgia MARCHETTI (Studio Gasparini)
Arch. Daniele GASPERI (Studio Gasparini)

Valutazione ambientale
Ing. Evelina LOVENTHAL (MATE)
Ing. Fabio VANIN
Avv. Roberta OLARI

Progettisti
Pianificazione urbanistica e modifiche
Pro/ Arch. Carlo CASPARRINI
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Urb. Raffaele GERGHETTA (MATE)
Arch. Angela FERRARESI (Cabe arte Cultura)
Pianificazione paesaggistica e ambientale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Avv. Fabian TOSI
Assessore all'Urbanistica
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Francesca MAZANA (Resp. UdP)
Ing. Cristiana ZENALOO (Coord. UdP)
Ing. Sergio BRESCIANI
Ing. Sergio BRESCIANI
Arch. Elisa MAZZONTI
Dott.ssa Francesca MARCHETTI
Dott.ssa Federica PARISI

Sistema informativo territoriale
Arch. Francesca MAZZONTI
(U.O. Pianificazione e mobilità)
(U.O. Pianificazione ambiente)
Ing. Sergio BRESCIANI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Sergio BRESCIANI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Arch. Elisa MAZZONTI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Dott.ssa Federica PARISI
(U.O. SUAP)