



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere pubbliche - patrimonio
Servizio Beni Monumentali e Patrimonio
U.O. Patrimonio ed espropri

Alla Ditta Richiedente

Al Servizio Contratti e Appalti
per la pubblicazione

Ferrara li, data della firma digitale

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASA DELL'ORTOLANO" PROTOCOLLO N.97286 DEL 23/05/2025. **RISPOSTA AI QUESITI PRESENTATI.**

Con riferimento all'avviso in oggetto, sono pervenuti - con comunicazione assunte ai protocolli n.110473 del 11/06/2025 e n.113352 del 17/06/2025 - i seguenti quesiti ai quali si da riscontro a tutti i possibili interessati tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

QUESITO A: si richiede una conferma scritta circa l'ammissibilità dell'attività agrituristica presso l'immobile, specificando:

1. Se nel comparto urbanistico in cui è inserita la "Casa dell'Ortolano" è ammessa la destinazione d'uso agriturismo ai sensi della normativa regionale vigente;
2. Se è possibile esercitare tale attività anche in presenza di edificio non rurale, ma in connessione con azienda agricola regolarmente operante e iscritta alla CCIAA;
3. Se sono previste eventuali condizioni, limitazioni o procedure di variante da considerare ai fini dell'attivazione dell'agriturismo.

RISPOSTA A: L'elemento essenziale del bando d'Asta è che gli spazi in oggetto siano adibiti ad uso turistico, ricettivo e commerciale per cui non è possibile destinare l'immobile ad uso rurale per renderlo strumentale all'azienda agricola e quindi ad attività agrituristica.

QUESITO B: RICHIESTA SUL FORMATO DEL PROGETTO (Busta B) - In riferimento al punto "Busta B – Relazione sintetica max 4 facciate", chiediamo se sia possibile allegare, in aggiunta alla sintesi obbligatoria, anche il progetto completo.

RISPOSTA B: L'Avviso prevede che la BUSTA B): PROPOSTA PROGETTUALE deve contenere:

- a) una relazione sintetica (max 4 facciate formato A4, carattere Times New Roman 12) sottoscritta dall'offerente nella quale viene presentato il progetto dell'attività che verrà svolta all'interno dell'immobile posto in locazione;
 - b) il Piano economico finanziario dell'attività (max 3 facciate formato A4 o A3)
- la proposta progettuale dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, da una dichiarazione dell'offerente con la quale s'impegna a rispettare tutte le modalità di esecuzione della proposta stessa il cui mancato o ritardato adempimento potrà esser valutato, da parte dell'Amministrazione come causa di decadenza/risoluzione del contratto (si veda il modello predisposto dall'amministrazione di cui all'Allegato E): Dichiarazione di impegno a corredo della proposta progettuale).

Eventuali ulteriori allegati non potranno pertanto essere valutati.

La Dirigente Responsabile del Procedimento

Arch. Natascia Frasson
(firmato digitalmente)